

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

Израда Плана започета је доношењем Одлуке о изради Плана генералне регулације Прокупља.

Носилац израде Плана генералне регулације је Општинска управа општине Прокупље.

Израда Плана поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш. План генералне регулације обухвата подручје површине 6.034 ha.

План генералне регулације Прокупља се израђује за обухват Генералног Плана Прокупља (Међуопштински службени лист Ниш, бр. 8/83) у границама које су прецизно дефинисане одредбама Генералног урбанистичког Плана из 1983. које су саставни део Одлуке о изради урбанистичког Плана.

Планом су утврђени: подела простора на посебне целине и зоне, претежна намена земљишта по зонама и целинама; границе површина за јавне и остале намене; трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, подручја за која је обавезна израда Плана детаљне регулације, односно урбанистичких пројеката, као и остали садржај Плана прописан Законом и Правилником.

Планом генералне регулације утврђују се услови под којима се планско подручје просторно и функционално дефинише. Концепција решења Плана генералне регулације одређена је на основу природних и стечених услова и дефинише генерална правила изградње и коришћења земљишта.

План генералне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз издавање информације о локацији и локацијске дозволе за делове подручја у обухвату Плана за које није предвиђена даља урбанистичка разрада. Планом су дефинисане зоне и целине за даљу урбанистичку разраду.

Саставни део Плана представља Стратешка процена утицаја на животну средину, која се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

A.	УВОД	
1.	РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	1
2.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	1
2.1.	ПРАВНИ ОСНОВ	1
2.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
Б.	САДРЖАЈ ПЛАНА	1
I	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА	2
1.	ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	2
1.1.	ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИОНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	3
1.2.	СМЕРНИЦЕ ИЗ ППО ПРОКУПЉЕ.....	6
II	ПЛАНСКИ ДЕО	
1.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	7
1.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	7
1.1.1.	Граница Плана	7
1.1.2.	Граница грађевинског подручја.....	9
1.2.	ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ	9
1.3.	КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ	10
1.4.	УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	13
1.4.1.	Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	14
1.4.1.1.	Основно образовање.....	14
1.4.1.2.	Средњешколско образовање.....	14
1.4.1.3.	Дечија заштита.....	15
1.4.1.4.	Социјална заштита.....	15
1.4.1.5.	Објекти културе	15
1.4.1.6.	Здравствена заштита.....	16
1.4.1.7.	Спорт и рекреација	16
1.4.1.8.	Комуналне делатности.....	16
1.4.1.9.	Слободне и зелене површине	18
1.4.2.	Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	20
1.4.2.1.	Саобраћајна инфраструктура	20
1.4.2.1.1.	Друмске саобраћајнице.....	20
1.4.2.1.2.	Железнички саобраћај.....	24
1.4.2.1.3.	Саобраћајни терминали	24
1.4.2.1.4.	Мирујући саобраћај.....	24
1.4.2.2.	Електроенергетска мрежа	24
1.4.2.3.	Гасификација и топлификација	27
1.4.2.4.	Телефонска мрежа	29
1.4.2.4.1.	Фиксна телефонија.....	29
1.4.2.4.2.	Мобилна телефонија	31
1.4.2.5.	Водоводна мрежа.....	32
1.4.2.6.	Канализациона мрежа.....	34
1.4.2.7.	Регулација водотокова.....	35

1.5.	РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	37
1.6.	НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	37
1.7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА	37
1.7.1.	Заштита културно-историјског наслеђа	37
1.7.2.	Заштита природе и амбијенталних целина	41
1.8.	ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	41
1.8.1.	Мере заштите животне средине	41
1.8.2.	Мере заштите живота и здравља људи.....	44
1.8.3.	Стратешка процена утицаја Плана на животну средину	47
1.9.	ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	48
1.10.	ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС	48
1.11.	ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ОБАВЕЗНО ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА, ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА.....	49
1.12.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ	49
1.13.	СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	50
1.14.	ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	50
1.15.	ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА	51
1.16.	МЕРЕ ЕНЕТРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	53
1.17.	ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	53
2.	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	53
2.1.	ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	54
2.1.1.	Управа и државни органи (А.1.1.)	54
2.1.2.	Образовање (А2.1, А2.2, А2.3.)	55
2.1.3.	Дечија и социјална заштита (А.4.1, А.4.2.).....	55
2.1.4.	Култура (А.3.1.)	56
2.1.5.	Здравствена заштита (А.5.1. , А.5.2.)	57
2.1.6.	Спорт и рекреација (А.6.1.).....	58
2.1.7.	Комуналне делатности.....	58
2.1.7.1.	Гробље (А.7.1.)	58
2.1.7.2.	Пијаца (А.7.4).....	59
2.1.7.3.	Пошта (А7.5.)	60
2.1.7.4.	Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (А.7.3.)	61
2.1.8.	Зелене и слободне површине (А.9.1, А.9.2, А.9.3.)	62

2.1.9.	Објекти инфраструктуре.....	62
2.1.9.1.	Саобраћајнице и саобраћајни терминали (Аутобуска и железничка станица) (А.8.1, А.8.2.)	63
2.1.9.2.	Електроенергетска мрежа	66
2.1.9.3.	Топлификација и гасификација	66
2.1.9.4.	Телефонска мрежа	70
2.1.9.5.	Водоводна мрежа.....	71
2.1.9.6.	Канализациона мрежа.....	72
2.1.9.7.	Регулација водотокова.....	73
2.1.10.	Посебна намена (Б.4.1.).....	73
2.2.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	73
2.2.1.	Централна зона (Б.0.)	73
2.2.1.1.	Посебна правила за централну зону.....	74
2.2.2.	Становање	75
2.2.2.1.	Зона ретких насеља и породичне градње (Б.1.1.).....	75
2.2.2.2.	Општа стамбена зона (Б.1.2.).....	77
2.2.2.3.	Становање веће густине (Б.1.3.).....	79
2.2.2.4.	Мешовита зона (Пословно-стамбена зона) (Б.1.4.).....	81
2.2.3.	Привредна и индустријска зона	83
2.2.3.1.	Привредна зона (Б.2.1.)	83
2.2.3.2.	Индустријска зона (Б.2.2.).....	84
2.2.7.	Верски објекти (Б.5.1)	85
2.2.7.1.	Цркве.....	85
2.2.8.	Помоћни објекти	85
2.3.	ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	86
2.3.1.	Пољопривредно земљиште	86
2.3.2.	Шумско земљиште.....	87
2.3.3.	Водно земљиште.....	88

В. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ91

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (исказано на картама):

- П.С.1. Граница Плана, обухват изграђеног подручја и подела обухвата
Плана на зоне и целине Р 1:10 000
- П.С.2. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора ... Р 1:10 000

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА (исказана на картама):

- П.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са
претежном наменом површина Р 1:5 000
- П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина
јавне намене и нивелационим планом..... Р 1:2 500
- П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама..... Р 1:2 500
- П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре
и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
- 4.1. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа Р 1:5 000
- 4.2. Водоводна и канализациона мрежа..... Р 1:5 000
- 4.3. Топлификација и гасификација..... Р 1:5 000
- П.5. Начин спровођења плана Р 1:10 000
- П.6. Објекти и зоне заштите..... Р 1:10 000

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....91

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ92

ПРИЛОГ 1 – ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС)) и члана 32. тачка 6. Статута општине Прокупље („Службени лист општине Прокупље“, број 7/08),

Скупштина општине Прокупље, на седници одржаној дана _____.2014. године, донела је

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

А. УВОД

Изради Плана генералне регулације Прокупља (у даљем тексту: **План**), приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације Прокупља бр. 06-46/09-02, донете 17. децембра 2009. године на седници Скупштине општине Прокупље и објављене у "Службеном листу општине Прокупље бр. 05/09", (у даљем тексту: **Одлука**).

1. РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Разлог израде Плана је поштовање законске обавезе да се за насељено место које је седиште јединице локалне самоуправе обавезно доноси План генералне регулације (члан 25. став 1. Закона о планирању и изградњи).

Основни циљ израде Плана је утврђивање претежне намене површина по зонама и целинама, површина јавне и остале намене; траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зона за које се обавезно доноси план детаљне регулације, локација за које се обавезно израђује урбанистички пројекат.

Планом се дефинишу правила уређења простора и правила грађења објеката на простору у обухвату Плана, која ће представљати плански основ за **издавање локацијске и грађевинске дозволе** и израду техничке документације за изградњу планираних објеката и реконструкцију постојећих објеката, осим за подручја даље урбанистичке разраде.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

2.1. ПРАВНИ ОСНОВ

План се ради у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС) (у даљем тексту: **Закон**), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (у даљем тексту: **Правилник**), Статутом општине Прокупље („Службени лист општине Прокупље“, број 7/08) и Одлуком о изради Плана генералне регулације Прокупља ("Службени лист општине Прокупље", бр. 7/08).

2.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ израде плана представља Просторни план општине Прокупље (у даљем тексту: **ППО Прокупље** – „Службени гласник РС“, бр. 44/11).

Б. САДРЖАЈ ПЛАНА

План се састоји из **текстуалног и графичког дела Плана**.

Текстуални део Плана садржи **Полазне основе Плана и Плански део**.

Полазне основе Плана се састоје из извода из текстуалног дела Концепта плана у виду закључка. Плански део се састоји из: Правила уређења и Правила грађења.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Општи циљеви планирани ПГР-ом су:

- бржи и интензивнији **развој насеља** Прокупља подизањем нивоа развијености у односу на Републику;
- интензивније коришћење и активирање **природних** и других расположивих **насељских потенцијала**;
- бржи и ефикаснији развој **чисте индустрије**, без већих структурних промена, коришћењем природних потенцијала насеља;
- стварање услова за бржи развој делатности **мале привреде**;
- даљи развој јавних служби, животног стандарда и других услова живота и рада;
- пораст броја запослених и продуктивности рада;
- стварање просторне дефиниције за развој Прокупља као **центра заједнице насеља**;
- утврђивање простора за становање, рад, све пратеће активности и зеленило према дефинисаним потребама и важећим нормативима.

а) Област **становања**:

- отклањање последица досадашње непланске и неусмераване градње;
- подизање степена урбанизације;
- усмерено ширење грађевинског земљишта са акцентом на изградњу нових привредних зона и зелених површина;
- легализација и санација постојећег стамбеног фонда ради достизања хигијенско-техничких услова хуманог становања;
- обнова (ревитализација, адаптација, реконструкција и санација) егзистирајућег стамбеног фонда;
- подизање стандарда становања реализацијом стамбених потреба свих становника насеља;
- сагледавање и опремање нових стамбених зона и локација;
- третирање и реализација категорије социјалног становања;
- усклађивање и унапређивање мреже установа јавних служби планираној структури насеља.

б) Развој **јавних служби** уз квалитетније пружање услуга и прилагођавање објеката нормативним распонима:

- обезбеђење простора за **сахрањивање** према прописаним хигијенско-техничким условима;
- заштита **земљишта** од ерозија, бујице, плављења, непланске изградње и нерационалног коришћења;
- заштита **ваздуха** правилним избором локација, озелењавањем и применом техничких система;
- рекогносцирање природних вредности простора око непокретних културних добара и утврђивање зона и режима заштите;
- развој **туризма** (спортско-рекреативног, излетничког, пословног, конгресног, еколошког);
- развој традиционалног и модерног **угоститељства**.

- в) Област **здравствене заштите**:
- прилагођавање система примарне здравствене заштите, у виду просторног распореда, капацитета и степена заступљености различитих области здр. заштите, оствареним и планским развојем саобраћаја и демографским променама.
- г) Област **спорта и физичке културе**:
- проширење спортских садржаја, сагледавањем различите старосне и полне структуре становништва, чији би носиоци биле школе, јавне установе и предузећа;
 - реализација нових просторних капацитета за потребе спорта и рекреације;
 - ревитализација постојећих спортских површина (затвореног и отвореног типа).
- д) Област **социјалне и дечије заштите**:
- изградња обданишта у насељу према Плану.
- ђ) Област **културе**:
- задовољење стварних капацитета (потреба и захтева) институција културе;
 - обезбеђење просторних услова за неговање традиционалних манифестација;
 - обезбеђење просторних услова за рад локалних медија.
- е) Област **образовања**:
- прилагођавање стручног кадра реалним потребама Прокупља, као центра насеља Општине.
- ж) Област **заштите споменика културе, природе и животне средине**:
- препознавање и потпуна заштита културно–историјских обележја и њихово рекогносцирање;
 - дефинисање зона и режима заштите непокретних културних добара, као економски и развојни потенцијал планског подручја;
 - третирање и изградња пречишћивача употребљених вода - уређење водотокова и приобаља попличавањем и озелењавањем;
 - заштита изграђених подручја и подручја Планом предвиђених за изградњу, од изливања водотокова;
 - предвиђање нових зелених површина јавне намене у виду дрвореда, парк-шума, паркова;
 - обавеза заштитних зелених појасева уз саобраћајнице, водотокове и индустријске зоне;
 - спровођење мера заштите од буке уз саобраћајнице и индустрију.

1.1. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТАЦИОНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

Демографски развој

Предмет истраживања је пре свега демографски развој града Прокупља, као и насеља обухваћених Планом, али ће се као упоредна јединица посматрања наћи и општина Прокупље. Основни разлог оваквом приступу налази се у чињеници да је утицај Прокупља био од одлучујућег значаја за демографска кретања осталих насеља на подручју општине Прокупље. Утицај Прокупља на кретање броја становника није на исти начин утицао на сва насеља. Периферна насеља због интензивног и константног смањења броја становника представља посебну просторну целину са специфичним демографским карактеристикама, различитим у односу на становништво града и насеља у непосредној околини односно насеља обухваћена Планом (Б.Поток, Бела Вода, Бериље, Водице, Г. Стражава, Д. Стражава, Д. Трнава, Ђуревац, Нова Божурна, Ново Село, Растовница, Ђуковац). У табели се виде основни показатељи кретања броја становништва.

Табела 01. Број становника

Година пописа	1971.	%	1981.	%	1991.	%	2002.	%
Општина Прокупље	50.315	100	55.718	100	51.698	100	47.771	100

Град Прокупље	20.104	35,1	25.602	46,0	27.729	53,6	27.024	56,6
Насеља обух. Планом	5.646	9,8	5.962	10,7	6.019	11,6	6.126	12,8
Остала насеља	31.565	55,1	24.070	43,3	17.956	34,8	14.621	30,6

Основни закључак који се намеће из ове табеле је следећи: континуирани пад броја становника на територији општине Прокупље је производ малог природног прираштаја и миграције становништва. То се најдрастичније изражава у периферним насељима (насеља ван Плана) чији се одлив становништва најчешће кретао према Прокупљу и насељима обухваћеним Планом. Та очигледна тенденција је у периоду између два задња пописа поремећена, јер је и број становника Прокупља смањен за преко 700 становника. То значи да поред малог природног прираштаја, миграција становништва из периферних насеља се не креће више ка Прокупљу него даље ка већим центрима (пре свега Нишу) и иностранству.

Табела 02. Град Прокупље

Година пописа	Број становника	Број домаћинстава	Прос.вел.домаћ.
1971	20.104	5.936	3,4
1981	25.602	7.539	3,4
1991	27.729	9.697	2,8
2002	27.024	10.003	2,7

Табела 03. Насеља обухваћена Планом

Година пописа	Број становника	Број домаћинстава	Прос.вел.домаћ.
1971	5.646	1.275	4,4
1981	5.962	1.591	3,7
1991	6.019	1.947	3,1
2002	6.126	1.992	3,1

У периоду од 1971-02. године појављује се обрнута пропорција између броја становника и броја домаћинстава. Наиме, раст броја домаћинстава није пратио константан раст броја становника, што би била логична последица. Објашњење раста броја домаћинстава упркос депопулацији читавог простора општине Прокупље је у чињеници да се у раздобљу између 1971. и 1991. године одвијала изузетна грађевинска експанзија не само у Прокупљу него и у осталим насељима. Да је то узрочно-последични однос економске снаге друштва у одређеном периоду, може се доказати чињеницом да је у периоду од 1991. до данашњих дана индивидуална грађевинска активност готово потпуно заустављена. Просечна величина домаћинства је драстично опала без обзира на вишак стамбеног простора који постоји у периферним селима и која упркос томе остају без становништва.

Табела 04. Наталитет и морталитет

Год. пописа	бр.рођене деце	бр.умрлих лица	бр. рођ.деце/ 1000ст	бр. умрлих /1000 ст.
1971.	1453	305	11,7	11,8
1981.	1429	386	11,7	12,2
1991.	1336	506	12,2	15,0
2000.	1034	577		
2002.	972	631	9,6	19,0
2004.	1018	565		

Праћење кретања природног прираштаја и његових компоненти (наталитета и морталитета), је у демографским студијама од великог значаја нарочито за дефинисање хипотеза при изради дугорочних пројекција развика становништва. Нажалост, нисмо могли добити праве податке о броју рођене деце у Прокупљу јер се таква евиденција не води у матичној служби. Наиме, породилиште у Прокупљу је једино у округу, те се подаци дати у првој колони односе не само за Прокупље него и за општину Прокупље, Блаце, Куршумлију, Житорађе, и расељена лица. У другој колони, број умрлих лица, податак се односи на Прокупље и насеља у оквиру Плана, те ове две колоне нису упоредиве и не можемо добити тачан податак о природном прираштају. Међутим, права слика кретања природног прираштаја може се добити преко упоредивих колона броја рођене деце на 1000 становника и броја умрлих на 1000 становника. Ту се јасно види да је природни прираштај негативан још од 1981. године, али је град Прокупље и околна насеља захваљујући миграционим кретањима бележили укупан раст становништва. Како у последњој деценији циљ миграционог кретања није Прокупље а природни прираштај драстично негативан, Прокупље бележи мањи број становника него у предходном пописном периоду.

Табела 05. Градско становништво Прокупља према полу и старости

	укупно	мушки	женски
0 – 4	1.447	768	679
5 – 9	1.722	935	787
10 – 14	2.089	1.030	1.059
15 – 19	2.072	1.058	1.014
20 – 24	2.033	1.034	999
25 – 29	2.030	996	1.034
30 – 34	1.921	951	970
35 – 39	1.951	903	1.048
40 – 44	1.949	968	981
45 – 49	2.263	1.132	1.131
50 – 54	2.197	1.095	1.102
55 – 59	1.379	669	710
60 – 64	1.334	646	688
65 – 69	1.238	565	673
70 – 74	953	373	580
75 – 79	510	185	325
80 +	337	131	206
?	897	433	464
- 7	2.118	1.126	992
+18	21.225	10.223	11.002
старост	36,6	35,5	37,7

Предшколске деце у градском насељу Прокупље било је 2.118 (општина 3.493), пунолетног становништва 21.225 (општина 38.500), а просечна старост била је 36,6 година (општина 40,5). Од укупно пунолетних је радно неактивно (старости од 65 година и више) било је 3.086 те је радно активно било укупно 18.139 становника.

За димензионисање потребног простора и објеката за различите градске намене, потребно је познавање стања и тенденција кретања укупног становништва. Предходни ГУП Прокупља из 1983. године, је направио погрешну пројекцију кретања укупног становништва.

Наиме, према резултатима пројекције становништва, Прокупље је 2000. године требало да има 47.500 становника, те су капацитети плана (простор, инфраструктура, јавни објекти и сл.) пројектовани у складу са тим. Очигледна диспропорција од 20.000 становника мањка 2002. године, учинила је да постојећи ГУП Прокупља није више могуће спроводити, пре свега због предимезионираних капацитета плана.

Узимајући у обзир негативне демографске тенденције (опadaње наталитета, пораст морталитета, миграција становништва), веома лошу економску ситуацију у граду, високу незапосленост (преко 8.000 радно способних је на бироу за незапошљене) као и близина Косова као потенцијално дестабилизујућег простора, може се закључити да ће Прокупље и насеља обухваћена Планом у наредних десетак година бележити стагнацију или чак и благи пад броја становника.

1.2. СМЕРНИЦЕ ИЗ ППО ПРОКУПЉЕ

Према Просторном плану општине Прокупље, Прокупље је сврстано у индустријски центар средње величине (5-10.000 запослених) који као центар раста и развоја општине није довољно интегрисан у главну осовину развоја. Правац потенцијалног индустријског развоја обухвата: Прокупље, Куршумлију и Ниш и даље према Косову: Урошевац, Приштину и Подујево. Ово је зона поларизације производних снага и индустријских центара. Испољена је општа неефикасност производних фактора услед изостанка техничког прогреса.

Град Прокупље, формирао се у функцији гравитирајућег сеоског становништва (здравство, школство, трговина, општинска администрација). Урбана уређеност насеља је израженија у централним деловима града него у рубним зонама, а последица је уређивање и изградње града у складу са убанистичком планском документацијом.

Државни пут II реда бр. 221 (Делиград – Копаоник (Ђулис) – Рибаре – Вукања – Гребач – Прокупље – Орљане) – пружа се источним делом територије општине, од границе са општином Алексинац до границе са општином Житорађа, приближно у правцу север – југ. Пролази кроз 6 насељених места на територији општине као и кроз сам град Прокупље, где је делимично у преклопу са државним путем I реда бр. 25. Ванградска деоница пута Гребач – Џигољ је са шљунковитим коловозним застором, док су остале деонице покривене савременим коловозом. Просечна ширина коловоза ванградских деоница је испод 5m.

Као један од највећих проблема саобраћајног система на територији општине Прокупље, уочен је пролазак државних путева кроз град Прокупље (непостојање алтернативног обилазног правца око општинског центра), чиме је сав транзитни а посебно теретни саобраћај усмерен на градску уличну мрежу. Кључна саобраћајница не само за општину Прокупље, већ и за читав Топлички округ, путни правац државног пута I реда бр. 25, пролази кроз најгушће насељено градско ткиво као и кроз сам центар Прокупља. Као последица мешања локалног саобраћаја са токовима транзитног и циљног теретног саобраћаја на уличној мрежи Прокупља јављају се загушења, смањен ниво безбедности за све учеснике у саобраћају, повећани трошкови експлоатације, повећан ниво буке и емисије штетних гасова и слично, што све утиче на смањење квалитета одвијања живота становника.

Просторним планом општине Прокупље, предвиђен је коридор путне обилазнице Прокупља државног пута I реда ДП-25. План детаљне регулације обилазнице Прокупља је усвојен. („Службени лист општине Прокупља“, број 1/11).

Просторним планом постојећи државни путеви II реда: ДП-221, ДП-245 и ДП-223 су задржани по постојећим трасама.

Град Прокупље ће и даље бити центар привредних активности, зона концентрације услуга и становништва, али и примарна зона туристичког развоја везана за брдо и видиковац Хисар, као и спортско угоститељске садржаје.

У складу са овим Планом, Прокупље ће се и у будуће развијати као центар Општине и Округа. У осталим насељима је потребно посветити посебну пажњу њиховом уређењу и правилном развоју. Нарочито је потребно организовано и трајно утицати на заустављање неповољних демографских кретања и смањење диспропорције између развијености општинског центра и осталих насеља на територији општине.

II ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

У складу са Одлуком, подручје Плана обухвата простор од 6 034,00 ha, односно 60,34 km².

У просторно-административном погледу планско подручје обухвата територију катастарских општина: КО Прокупље град, КО Прокупље и део КО: Горња Стражава, Доња Стражава, Ђуровац, Појате, Нова Божурна, Ново Село, Бабин Поток, Бериље, Водице, Бела Вода, Ђуковац и Доња Трнава.

1.1.1. Граница Плана

Граница Плана дефинисана је границама катастарских парцела, односно регулативама новопланираних саобраћајница.

Граница подручја Плана почиње на тромеђи КО Ђуровац и КО Балиновац општина Прокупље и КО Арбанасце општина Меровина. Од ове тромеђе, граница иде постојећом граничном линијом КО Ђуровац, Нова Божурна, Бабин Поток и Бериље општина Прокупље, КО Арбанасце и Костадиновац општина Меровина и КО Стара Божурна, Падина и Влахово општина Житорађа до тромеђе к.п.бр. 816, 820/8 и 2050 (Тавин поток). Овде се граница ломи на југозапад спољном границом к.п.бр. 816; 817; 813; 811/1,2; 810; 808; 2061(пут) у дужини око 200м, КО Бериље које улазе у границу Плана, ломи се на северозапад, сече пут к.п.бр. 2061, к.п.бр. 641/1 до међне тачке к.п.бр. 639/1 и 640/1 и наставља спољном границом к.п.бр. 640/1; 638/1; 2060(пут; 307(пут); сече к.п.бр. 489; јужном границом к.п.бр. 491; сече к.п.бр. 490; јужном границом к.п.бр. 471, сече к.п.бр. 473; 547; 2059; 465; пут к.п.бр. 2049, наставља на север западном границом до међне тачке к.п.бр. 410 и к.п.бр. 411, правцем северозапада јужном границом к.п.бр. 412/1,2; 413, сече пут к.п.бр. 2057/1 ломи се на југозапад западном границом пута к.п.бр. 2057/1 до места где се граничи са путем к.п.бр. 2058 и иде на југозапад путем к.п.бр. 2058/1 до границе са КО Растовница истим правцем путем к.п.бр. 2058/2 који не улази у границу подручја до међне тачке к.п.бр. 1047 и 1052. Из ове тачке граница наставља правцем југозапада спољном границом к.п.бр. 1047; 1048; 1049/2; 1050; 1058; 1059/2; 1060/4,1,2,3; сече к.п.бр. 1407; поток к.п.бр. 1051 ломи сена север западном границом потока до реке Растовице ломи се и иде на југозапад десном ивицом реке Растовнице у дужини од око 816м ломи се на северозапад сече реку до тромеђе КО Прокупље, КО Бериље и КО Добротић. Од тромеђе граница иде потоком који је гранична линија КО Прокупље и КО Добротић до пресека са путем к.п.бр. 1000, затим гранична линија иде према југозападу западном грницом пута к.п.бр. 1000 у дужини од око 216м сече пут ломи се на северозапад спољном границом к.п.бр. 231; 230; 219; 220; 218/1(пут) до раскрснице путева к.п.бр. 2181/1: 202 и 1001 правцем запада спољном границом к.п.бр. 205 и 204 КО Добротић које улазе у границу подручја до међне белеге бр. 17. Од граничне белеге бр. 17 иде граничном линијом КО Добротић и КО Водице јужном границом к.п.бр. 1211; 1209/1,2; 1210; 1190; 1187; 1186; 1185; 1184; 1183; 1182; 1181; 1180; 1179; 1178; 1177; 1176/1; 1175; 1174; 1173/3,2,1; затим улази у КО Водице и наставља спољном границом к.п.бр. 1171; 1155; 1156/1; 1157; 1158; 1159; до пресека са путем к.п.бр. 1102 јужном границом пута до међне тачке к.п.бр. 1091 и 1090 ломи се на југозапад спољном границом к.п.бр. 1090; 1089; 1086/1; 1024/6,3 до међне тачке к.п.бр. 1087 и к.п.бр. 1288 од ове тачке граница иде на север западном границом пута к.п.бр. 1288 сече к.п.бр. 725 до међе са к.п.бр. 737; правцем северозапада спољном границом к.п.бр. 737; 736; 756; 753, 754/3,2,1; 767; 766; 765; 781; 776/1,2; 780 које улазе у границу подручја сече к.п.бр. 1292; 811; јужном границом к.п.бр. 814; 815; сече к.п.бр. 927/1; 914; 848/1; тангира северну међну тачку к.п.бр. 827/1; сече к.п.бр. 1284; 866/1; до међне тачке бр. 26 између КО Добротић и КО Беле Воде путем к.п.бр. 358 до међне тачке к.п.бр. 431/7 и 545. Граница кроз КО Бела Вода иде спољном границом к.п.бр. 431/7,1; 432; 433; 434; 467; 469 које улазе у границу сече к.п.бр. 543 до међе к.п.бр. 508 и 547 скреће на север спољном границом к.п.бр. 508; 547; 154; 118; 135; 137; 142; 144 до међне белеге бр. 22 граничном линијом КО Бела Вода и КО Јуково до међне белег бр.18. Од ове тачке граница улази у КО Јуково сече к.п.бр. 1103; 1104/2,1; 1105; до међе к.п.бр. 1138 и 1405 западном границом до пресека са путем к.п.бр. 1139 ломи се на југозапад источном границом пута сече

пут до међе к.п.бр. 1145/3 и 1145/4 и даље спољном границом к.п.бр. 1145/3; 1145/2; делом к.п.бр. 1155 (пут), 1160; 1175/1, 4,2,3; до пута к.п.бр. 1400 јужном границом до пресека са путем к.п.бр. 1008 правцем севера западном границом пута до пресека са путем к.п.бр. 1309 ломи се на југозапад јужном границом к.п.бр. 1399 сече пут до међе к.п.бр. 962 и к.п.бр. 1021 ломи се на север западном границом к.п.бр. 1021 до пута к.п.бр. 1398 делом јужном границом сече пут до међе к.п.бр. 936 и 941/2 правцем севера западном границом к.п.бр. 936; 934, до пута к.п.бр. 1396, овде се граница ломи на северозапад јужном границом пута к.п.бр. 1396 сече пут до међе к.п.бр. 795 и к.п.бр. 793(пут) делом западном границом к.п.бр. 793; 794; до тромеђе к.п.бр. 795, 794 и 1388 (река Топлица), из ове тачке граница се ломи на запад јужном границом к.п.бр. 1388 до међне тачке бр.15. Овде граница подручја улази у КО Губетин иде јужном границом к.п.бр. 1405 (река Топлица) до међне тачке бр. 4, затим прелази у КО Доња Топоница јужном границом к.п.бр. 1829 (река Топлица) до међне тачке к.п.бр. 295/2 и 295/1, из ове тачке граница иде на север сече реку Топлицу, западном границом к.п.бр. 267, сече јаругу к.п.бр. 1831, западном границом к.п.бр. 253; 257; 256; прелази у КО Поточић и наставља западном границом к.п.бр. 2203/1; 1308/9,10; 1310; 1305; 1291; 1253/1; сече Државни пут Куршумлија- Прокупље ломи се на југоисток северном границом к.п.бр. 1244 до међе к.п.бр. 1099 и 1164 (пут) правцем североистока западном границом пута к.п.бр. 1164 сече пут, ломи се на исток северном границом к.п.бр. 1183; 1185; 1201/1,2,3; 1202; 1203; 1204; 1205; 1236; источном границом к.п.бр. 1236; 1237; 1240; 1241/1; до међне тачке к.п.бр. 1241/1 и 1241/2 ломи се на југоисток сече к.п.бр. 2206(поток), и улази у КО Губетин сече к.п.бр. 22; 23; 25; 26; 29; северном границом к.п.бр. 31; 32; 33/1,2,3; 36; 38; 39; 42; 43; 47/3,2,1; 49; 52; 53/1,2; 54; 57; сече к.п.бр. 58/1,2; 59; 60/2; 60/3; 61; 63; 67; 73/1; северном границом к.п.бр. 73/2; 76/4,2; 80/2,1; 81;82; 86/1,2,3,4,5; 87/6,7,8; 91/7,6,5,4,3; 93/6,13; 95; 94/2; 99; 98/2; 100; 104; 102, 103; 106; 109/1,2,3; 111/1,2,3. Граница прелази у КО Јуково северном границом к.п.бр. 4 ломи се на југоисток западном границом к.п.бр. 10 (поток), сече поток до међне тачке к.п.бр. 11 и к.п.бр. 67 североисточном границом к.п.бр.67,66 (пут) до међне тачке к.п.бр.56 и 57/1 сече пут и поток к.п.бр.1390 иде северном границом к.п.бр. 125; 127/1,2,3 до међне белеге бр. 7, затим границом између КО Јабуково и КО Доња Трнава до међне белеге бр. 8 улази у КО Доња Трнава правцем североистока западном границом к.п.бр. 5099 (пут) до међне тачке к.п.бр. 5091/1 и 5090/1сече пут, ломи се на североисток западном границом к.п.бр. 5101 до пута к.п.бр. 5680 ломи се на североисток иде јужном границом пута сече пут до међне тачке к.п.бр. 4555 и 4556 иде западном границом к.п.бр. 4556; до пута к.п.бр. 5677, ломи се на северозапад јужном границом к.п.бр. 5677(пут) до тромеђе к.п.бр. 5677, 4730 и 3449, спољном границом к.п.бр. 3450; 3447; 3443; 3441; 3439; које улазе у границу Плана до пута к.п.бр. 5676 ломи се на југоисток јужном границом к.п.бр. 5676(пут) до пресека са путем к.п.бр. 5668 јужном границом до међне тачке к.п.бр. 3472 и 3479, из ове тачке граница се ломи на североисток спољном границом к.п.бр. 3289 и 3288 до пута к.п.бр. 5675 ломи се на југоисток иде путем у дужини око 60м ломи се на североисток сече пут до међне тачке к.п.бр. 3188 и 3189, затим спољном границом к.п.бр. 3189; 3190; 3195/1 које улазе у границу плана, сече к.п.бр. 3196; 5656; делом источном границом к.п.бр. 5656 (поток), правцем југа до тромеђе к.п.бр. 3180, 3179 и 5656 (поток). Овде се граница ломи на североисток западном границом к.п.бр. 3178 до пута к.п.бр. 268, ломи се на југоисток западном границом пута к.п.бр. 268 и 5661 у дужини око 1200м у следећем прелому - на североисток западном границом к.п.бр. 1822; 1821; 1820; 1778 до пута к.п.бр. 5670, затим се ломи на југоисток сече к.п.бр. 1316; 1317/1,2; 1318/2 до међне тачке к.п.бр. 1765 и 1764, спољном границом к.п.бр. 1764; 1763; 1762; 1719; 1730; 1729; 1916; до пута к.п.бр. 5671, западном границом к.п.бр. 5671(пут) и даље истим правцем до међне тачке к.п.бр. 1454 и 1456, ломи се на југоисток сече пут иде источном границом к.п.бр. 1573 до пута к.п.бр. 2950 северном границом пута до тромеђе к.п.бр. 1550, 1547 и 2950 у следећем прелому на југоисток спољном границом к.п.бр. 2260, сече к.п.бр. 1547, спољном границом к.п.бр. 2292; 2291; 2288; 2283 до границе са КО Горња Стражава. Граница се ломи на југоисток између КО Горња Стражава и КО Доња Трнава до тромеђе КО КО Горња Стражава, КО Доња Трнава и КО Доња Стражава, од ове тачке правцем североистока граница улази у КО Горња Стражава спољном границом к.п.бр. 2836; 2855; 2788(пут); 2909(пут) до међне тачке к.п.бр. 2441/1 и 2440, ломи се на северозапад спољном границом к.п.бр. 2440; 2439; 2438; 2437; 1505 које улазе у границу плана до Стржавачке реке к.п.бр. 2880 правцем северозапада западном границом реке до к.п.бр.

2891(поток Падина), североисточном границом потока до међне тачке к.п.бр. 1660/1 и 1660/15, спољном границом к.п.бр. 1660/15,14,11,10,7,6,3,2; 556; 536/2; 534; 532; 531; 530/3,2,1; 529, 1761, 1762/2; 466; 465 које улазе у границу Плана до границе са КО Балиновац, између КО Балиновац и КО Горња Стражава до међне белеге бр.7. Одавде се граница ломи на југоисток и улази у КО Балиновац спољном границом к.п.бр. 1306/1; 1309; 1304; које улазе у границу Плана до пута к.п.бр. 1462, затим се ломи на југоисток источном границом пута к.п.бр. 1462 до пресека са путем к.п.бр. 1473 уследећем прелому на североисток западном границом пута к.п.бр. 1473 до међне тачке к.п.бр. 1431/4 и 1431/3 ломи се на југоисток сече пут и долази до почетне тачке описа.

1.1.2. Граница грађевинског подручја

Подручје Плана структурално садржи грађевинско подручје и земљиште изван грађевинског подручја.

Грађевинско подручје јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја, одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објеката.

Грађевинско подручје унутар подручја Плана обухвата грађевинско земљиште укупне површине 2 717ha, што износи 44,8% укупне површине планског подручја.

Опис границе грађевинског подручја дат је координатно у прилогу на крају текстуалног дела.

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Грађевинско подручје подељено је на **просторне целине**, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и **зоне**, као специфичне делове просторних целина према претежном начину коришћења зељишта. У оквиру зона су прописана правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и за површине и објекте које нису јавног карактера.

Грађевинско подручје Плана подељено је на **три просторне целине**:

1. просторна целина „А“ (део К.О. Прокупље град);
2. просторна целина „Б“ (део К.О. Прокупље град и К.О. Прокупље);
3. просторна целина „В“ (део К.О: Горња Стражава, Доња Стражава, Ђуровац, Појате, Нова Божурна, Ново Село, Бабин Поток, Бериље, Водице, Бела Вода, Ђуковац и Доња Трнава).

Просторна целина „В“ се састоји из шест подцелина: „В1“ (делови К.О: Горња Стражава, Доња Стражава и Ђуровац), „В2“ (делови К.О: Бабин Поток и Ново Село), „В3“ (делови К.О: Водице и Бела Вода), „В4“ (делови К.О: Доња Трнава и Горња Трнава) „В5“ (део К.О. Ђуковац), „В6“ (делови К.О: Бериље и Растовница).

Површине у плану намењене за изградњу су према специфичном претежном начину коришћења **зоне** којој припадају подељене на:

1. **централну зону** (пословно-стамбена зона);
2. **становање**:
 - а. **зону ретких насеља и породичне градње**,
 - б. **општу стамбену зону** (у насељима средњих густина са два или више типова стамбене градње),
 - в. **стамбену зону веће густине** (урбана стамбена и општа зона веће густине),
 - г. **мешовиту зону** (мешовита зона са два или више типа нестамбене градње);
3. **привредну и индустријску зону**:
 - а. **привредну зону**,
 - б. **индустријску зону**;
4. **зону парк-шуме**;
5. **зону посебне намене**;
6. **објекте јавне намене**.

Оваква подела омогућава максимално коришћење особености одређене зоне у урбанистичкој целини, али је притом неопходно водити рачуна о планираним и постојећим објектима.

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

Подручје Плана је организационо подељено на претежне намене које омогућавају функционисање различитих активности и остваривање различитих потреба, уз максимално раздвајање функционално и просторно конфликтних намена.

Претежне намене дефинисане на графичком прилогу *Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина*, су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% означеног простора.

Принцип организације зона и просторних целина на подручју Плана је извршен тако да су зоне заправо просторно одређене и заокружене компатибилне функције (намене). У оквиру зоне не могу се наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем, док су просторне целине формиране тако да се конфликти између суседних целина сведени на минимум.

Компатибилне намене у плану које се могу градити на површинама друге претежне намене су:

- становање;
- делатности;
- пословање;
- трговина;
- угоститељство;
- занатство и услуге;
- комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом;
- здравство;
- дечија и социјална заштита;
- образовање;
- култура;
- верски објекти.

1. **Просторна целина “А”** обухвата шири насељски центар, укупне површине од 370,9 ha. Овој просторној целини припадају: централна зона, стамбена зона веће густине, општа стамбена зона, мешовита зона, привредна и индустријска зона, зона парк-шуме и објекти јавне намене.

2. **Просторна целина “Б”** обухвата шире градско језгро, са доминантном наменом становање која се концентрично шири око централне зоне. Ова целина обухвата највећу површину Плана која износи 1417,95 ha. Просторној целини „Б“ припадају: општа стамбена зона, стамбена зона веће густине, зона ретких насеља и породичне градње, мешовита зона, зона парк шуме, привредна и индустријска зона, зона посебне намена и објекти јавне намене.

3. **Просторна целина “В”** са подцелинама В1, В2, В3, В4, В5 и В6, обухвата сва приградска насеља на подручју Плана и укупне је површине 928,15 ha. Овој просторној целини припадају: зона ретких насеља и породичне градње, привредна и индустријска зона, зона посебне намене и објекти јавне намене.

Табела 1. Учешће просторних целина у грађевинском подручју

	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	2.717	100,00
"А"- део К.О. Прокупље град	370,9	13,65
"Б" - део К.О. Прокупље и Прокупље град	1.417,95	52,19
"В" - Приградска насеља	928,15	34,16
"В1"	126,45	4,6
"В2"	73,71	2,3
"В3"	233,2	8,6
"В4"	224,13	8,5
"В5"	114,8	4,5
"В6"	155,86	5,8

ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

Централну зону чине блокови који представљају административно, културно-историјско, пословно, образовно и урбано језгро града. Овде су сконцентрисане најважније градске институције свих намена. Поред објеката јавне намене, претежна намена у овој зони је пословно-стамбена.

СТАНОВАЊЕ

Обухвата породично и вишепородично становање са компатибилним наменама. Компатибилне намене становању су објекти јавне намене и пословне делатности које немају негативне утицаје на становање (загађење, бука и сл.). У планском подручју становање је подељено на:

- **зону ретких насеља и породичне градње** сконцентрисану претежно у приградским насељима и по ободу Прокупља;
- **општу стамбену зону** која заузима највећу површину плана и која је сконцентрисана у ободном делу планског подручја и ширем центру насеља. Ова зона је уређена као становање са више типова стамбене градње (породичног и вишепородичног становања) и компатибилним наменама;
- **стамбену зону веће густине** која је планирана уз централну зону као и на погодним локацијама унутар планског подручја. Стамбена зона веће густине је предвиђена са могућношћу изградње вишепородичних стамбених објеката;
- **мешовиту зону** (пословно-стамбена зона) која је предвиђена као мешовита зона у стамбеним насељима са два или више типа нестамбене градње, где је поред мешовитих стамбено-пословних и стамбених објеката дозвољена изградња садржаја и објеката са искључиво пословним садржајем као пратећим функцијама уз становање.

ПРИВРЕДНА И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА

Привредна зона (пословно-производно-трговинска зона)

Привредној зони у планском подручју припадају: производне и пословне активности мањег или већег обима уз задовољавање услова заштите животне средине: производња грађевинског материјала, прерада и обрада материјала и дрвета, електронска, текстилна и слична производња (трикотажа), делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и технолошки паркови (пословни инкубатори), истраживачко-развојне институције, мали производни погони (мала и средња предузећа), дистрибутивни центри, информатичко-технолошка и телекомуникациона индустрија, сајамски простори, хипермаркети, изложбени и продајни салони са пратећим сервисним услугама, дистрибутивни центри, велетрговина, забавни паркови, индустријски и пословни паркови, млинови и сл.

Овој зони припадају и мањи производни погони (чисте технологије) који не угрожавају животну средину у погледу буке, загађења ваздуха, не загађују околину али се у производном/радном процесу користе тежа и тешка теретна возила, затим сервиси, магацински простори, „тешко“ занатство, отворени тржни центри, паркинзи и гараже за теретна возила и аутобусе и сл. Мале и средње фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на рубним деловима стамбеног насеља тако да њихове функције не изазивају негативан утицај, као што су веће електромеханичке радионице, складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса, фабрике хлеба и сл. Привредној намени су компатибилни: пословање, индустрија, зеленило.

Ова зона је планирана на постојећим новим локацијама у планском обухвату.

Индустријска зона

Под индустријском зоном у планском обухвату се подразумевају фабрички и индустријски комплекси.

У индустријску зону спадају и фирме које према нивоу еколошког оптерећења могу бити лоциране на одговарајућем растојању од стамбеног насеља тако да њихова функција на том растојању не изазива непријатности суседству, као што су тржни центри и већа складишта (брuto површине веће од 5.000м²), прехранбена индустрија, текстилна индустрија, итд. Морају се спроводити техничко-технолошке мере заштите животне средине.

Индустрији су компатибилни: привреда и зеленило.

Ова зона је планирана у постојећим индустријским зонама и погодним планираним локацијама у планском обухвату.

ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Зона посебних намена обухвата комплексе од интереса за одбрану земље. Правила уређења дата су према условима надлежног министарства.

Верски објекти и зоне забрањене градње се могу налазити уз све друге намене.

Табела 2. Биланс површина грађевинског земљишта

ПОДРУЧЈЕ ПГР-а				
БРОЈ	НАМЕНА	ПОСТОЈЕЋЕ ha (%)	ПЛАНИР. ha	%
	Површина Плана генералне регулације		6.000,60	100
	Површине и објекти у грађ. подручју	1.250 (20,83%)	2.423,4	40,38
A	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
A.1.	УПРАВА И ДРЖАВНИ ОРГАНИ			
A.1.1.	Јавна управа	1,13(0,18)	1,13	0,18
A.2.	ОБРАЗОВАЊЕ			
A.2.1.	Основно и средњешколско образовање	16,00(0,26)	14,29	0,23
A.2.2.	Високо и више образовање		0,89	0,01
A.2.3.	Дом ученика, студената	-	0.82	0,01
A.3.	КУЛТУРА			
A.3.1.	Објекти културе	1.51(0,00)	1.51	0,00
A.4.	СОЦИЈАЛНА И ДЕЧИЈА ЗАШТИТА			
A.4.1.	Дечија заштита	1.05(0,02)	1.05	0,02
A.4.2.	Социјална заштита	2.65(0,4)	2.65	0,4
A.5.	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА			
A.5.1.	Примарна здравствена заштита	7,6(0,27)	3,85	0,06
A.5.2.	Секундарна здравствена заштита		3,75	0,06
A.6.	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА			
A.6.1.	Спортски терен, хала, рекреација	5.85(0,10)	5,83	0,10
A.7.	КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ			
A.7.1.	Гробље	9,78(0,16)	16,43	0,27
A.7.2.	Резервоари воде	1,96(0,03)	1,96	0,03

A.7.3.	Пијаца	1,20(0,00)	1,62	0,02
A.7.4.	Пошта	0,15(0,00)	0,15	0,00
A.7.5.	Постројење за пречишћавање отпадних вода	-	1,89	0,03
A.7.6.	Регионална депонија	-		
A.7.7.	Остале комуналне делатности	1,52(0,02)	1,16	0,01
A.8.	САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛИ			
A.8.1.	Аутобуска и железничка станица	3,97(0,07)	3,97	0,07
A.8.2.	Хелидром	-		
A.9.	ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ			
A.9.1.	Парковско зеленило	11,2(0,19)	7,00	0,11
A.9.2.	Парк-шуме	18,9(0,31)	111,11	1,85
A.9.3.	Заштитно зеленило	9,5(0,16)	177,89	2,96
A.10.	ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ			
A.10.1	Посебна намена	101,90(1,70)	101,90	1,70
Б	ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
Б.0.	ЦЕНТРАЛНА ЗОНА	-	11,87	0,19
Б.1.	СТАНОВАЊЕ			
Б.1.1.	Зона ретких насеља и породичне градње	305,85(5,40)	956,9	15,94
Б.1.2.	Општа стамбена зона	220,23(3,67)	190,5	3,17
Б.1.3.	Стамбена зона веће густине	13,31(0,22)	25,27	0,42
Б.1.4.	Мешовита зона (пословно – стамбена зона)	9,56(0,16)	6,70	0,11
Б.2.	ПРИВРЕДНА И ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА			
Б.2.1.	Привредна зона	5,6(0,09)	67,81	1,13
Б.2.2.	Индустријска зона	60,8(1,01)	97,55	1,62
Б.3.	ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ			
Б.3.1.	Цркве		1,23	0,02
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	228,45(3,80)	375,9	6,26
	ПОДРУЧЈЕ ДАЉЕ РАЗРАДЕ	-	185,21	3,09
В	ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂ. ПОДРУЧЈА			
В.1.	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	4750	2652,91	44,21
В.2.	ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	(79,17)	500,76	8,34
В.3.	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	124,83(2,08)	129,93	2,16

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Грађевинско подручје чине грађевинско земљиште за јавне намене и грађевинско земљиште за остале намене. Грађевинско земљиште за јавне намене обухвата земљиште намењено за: саобраћајне површине, управу и државне органе, образовање, културу, дечију и социјалну заштиту, здравствену заштиту, спорт и рекреацију, комуналне објекте, зелене и слободне површине и површине посебне намене.

ЗОНА ЈАВНИХ НАМЕНА

Под **површинама за јавне намене** у Плану се подразумевају:

– **саобраћајне површине:** улице, тргови, стазе, комуникације, скверови без зеленила, јавне гараже, паркинзи за аутомобиле, аутобусе, камионе/теретна возила, пијаце аутомобила и сл;

– **управа и државни органи:** градска управа, јавна комунална предућа, јавна предузећа, МУП, центри месних заједница, затвор, заводи, фондови, коморе, синдикалне организације и сл;

- **образовање:** предшколско, основно, средње, објекти за високо образовање, раднички универзитет/образовање одраслих, специјалне школе и сл;
- **дечија заштита:** вртићи;
- **социјална заштита:** службе за негу старих и инвалидних лица, домови за незбринуту децу, домови пензионера, дом слепих, народне кухиње, центар за социјални рад, Црвени крст, дневни центри, центар за социјално угрожене слојеве и сл;
- **култура:** позоришта, биоскопи, домови културе, летње позорнице/сцене на отвореном, галерије, архив, библиотека, музеј, дом омладине, непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, **природна добра и заштићена природна добра**, задужбине и сл;
- **здравствена заштита:** болница, дом здравља, хитна помоћ, амбуланте и сл;
- **спорт и рекреација:** спортски центри, спортске хале, базени, хиподром, спортско-рекреативни клубови, дечија игралишта, спортски терени и сл;
- **комуналне делатности:** зелене пијаце, поште, гробља, простори за привремени боравак кућних љубимаца, луталица и сл, инфраструктурни објекти, депоније;
- **јавно зеленило:** паркови, скверови са зеленилом, заштитно зеленило, парк-шуме.

1.4.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

На основу анализе постојећег стања и утврђивања могућности за развој на планском подручју, потребно је користити предложене нормативе (на основу ППО Прокупља) и то као препоруке за остваривање потребног нивоа опремљености и квалитета објеката, којима би се обезбедили задовољавајући услови њиховог функционисања.

1.4.1.1. Основно образовање

У области основног образовања, у складу са радијусом гравитирања, потребна површина школског комплекса у складу са прописима надлежног Министарства, износи 90.000m².

Просторни услови не испуњавају прописане нормативе. У циљу приближавања и исупуњења предвиђених норматива, планирају се проширења и адаптације постојећих објеката.

Изградња нових објеката образовања вршиће се у складу са демографским тенденцијама планског простора.

Препоруке за доградњу постојећих и изградњу нових објеката основних школа су:

- површина парцеле - мин. 15m² по ученику;
- површина објекта - мин. 6,0m² БГП по детету;
- учioniчки простор - 2,0m² по ученику;
- број ученика у одељењу - 25 до 30;
- број запослених - 1 запослени на 15 ученика;
- радијус гравитације – 1.500m од места становања.

Обезбеђивање рационалне и уравнотежене мреже објеката основног образовања захтева првенствено подизање нивоа квалитета постојећих објеката кроз реконструкцију, адаптацију, доградњу или надоградњу.

1.4.1.2. Средњешколско образовање

У области средњешколског образовања, у складу са радијусом гравитирања, потребна површина школског комплекса износи 48.000m².

Будући развој у овој области треба посебно усмеравати на подизање квалитета постојећих објеката (реконструкцију, адаптацију, доградњу или надоградњу).

Препоруке за организацију и димензионисање средњих школа:

- постизање 75 - 80% обухвата генерације 15 - 19 година;
- површина парцеле - мин. 30m² по ученику;
- површина објекта - мин. 10,0m² БГП по ученику;
- учioniчки простор - 2,0m² по ученику;
- број ученика у одељењу - 25 до 30;
- број запослених - 1 запослени на 15 ученика;
- радијус гравитације – 1500m од места становања.

1.4.1.3. Дечија заштита

Просторни услови у погледу површине земљишног комплекса испуњавају нормативе прописане од стране надлежног Министарства.

Препоруке из ППО Прокупља за организацију и димензионисање објеката предшколског васпитања:

- површина парцеле - мин. 10m² по детету;
- површина објекта - мин. 6,5m² БГП по детету;
- радијус гравитације - 600 – 1000m од места становања.

У планском периоду треба користити могућности реконструкције и адаптације појединих објеката, затим коришћење просторија у оквиру месних заједница, формирање мањих група у закупљеним просторијама или приватним становима, који морају бити опремљени у складу са важећим прописима из ове области.

1.4.1.4. Социјална заштита

За очекивану старосну и социјалну структуру становништва и републичке програме развоја институција и установа социјалног карактера, постојећи објекат задовољава потребе за плански период.

Препоруке из ППО Прокупља за организовање објеката ових намена су следећи:

Дом за стара лица:

- површина парцеле - мин. 45m² по кориснику;
- површина објекта - мин. 20m² БГП по кориснику.

1.4.1.5. Објекти културе

Препоруке за организовање објеката културе се односе првенствено на општински центар Прокупља. Библиотеке и читаонице предвиђене су и за сеоска насеља (или групу насеља) и то у оквиру школа или просторија месних заједница као и изградњу нових објеката.

1. Библиотеке и читаонице:

- број књига - 3 - 4 књиге по становнику;
- потребна површина - 0,001m² БГП по књизи;
- број запослених - 1 запослени на 1.000 књига.

2. Биоскопи:

- капацитет - 20 корисника на 1.000 становника;
- површина објекта – 2m² на 1 седиште;
- број запослених - 1 запослени на 50 седишта.

3. Универзална сала:

- капацитет - 10 седишта на 1.000 становника;
- површина објекта - min. 4,6m² БГП по кориснику.

4. Позориште:

- капацитет - 6 - 10 седишта на 1.000 становника;
- површина објекта – 8m² на 1 седиште;
- број запослених - 1 запослени на 10 седишта.

5. Културно уметничка друштва:

- капацитет - 20 чланова на 1.000 становника;
- потребна површина - min. 1,35m² БГП по члану.

Решавање проблема из области ликовних и музичких установа, галерија, средстава масовних комуникација, издавачке делатности и слично, захтева организовање одговарајућих објеката или простора за ову намену.

Димензионисање културних садржаја у сеоским насељима треба да се базира на принципу да за сваких 1.000 становника треба обезбедити најмање 180m² изграђеног простора за различите културне и друштвене потребе. Поменути простори треба да буду флексибилни, како би се прилагодили различитим културним активностима. Дворане димензионисати тако, да се у њима може одиграти уобичајена камерна позоришна, односно биоскопска представа.

Такође, треба предвидети могућност увођења мобилних библиотека, биоскопа или камерних сцена односно вишенаменско коришћење објеката.

1.4.1.6. Здравствена заштита

Постојећи објекти здравствене заштите у оквиру планског подручја у погледу расположиве грађевинске површине и припадајућег слободног простора, задовољавају потребе за одвијање ове делатности, уз неопходну модернизацију објеката (доградња, адаптација, санација и реконструкција).

Препоруке и критеријуми за формирање установа основне здравствене заштите су:

1. Дом здравља:

- гравитационо подручје - око 12.000 становника;
- површина парцеле - 0,2m² по становнику ;
- површина објекта - мин. 0,11m² БГП по становнику.

2. Здравствене станице и амбуланте:

- гравитационо подручје - око 1.500 становника за амбуланту и 3.000-5.000 становника за здравствену станицу;
- површина парцеле - 0,005m² по становнику ;
- површина објекта - мин. 0,003m² БГП по становнику.

Неопходно је напоменути да квалитетна здравствена заштита подразумева развој у области медицине рада, који треба организовати у предузећима и то оним која имају више од 300 запослених. Потребно је организовати стоматолошке службе у свим школама.

1.4.1.7. Спорт и рекреација

Просторе намањене спорту и рекреацији потребно је планирати на основу следећих норматива:

- површина парцеле (комплекса) - мин. 10m² слободних отворених површина по становнику;
- површина објекта-мин. 0,25m БГП по становнику.

Објекте и пратеће садржаје планирати у Прокупљу и свим насељима, али тако да се највећи број спорских активности може обавити у месту становања. У приградским насељима зоне спорта и рекреације треба ускладити са локалним потребама, што се посебно односи на врсту спорта, капацитет објекта и начин обраде терена.

1.4.1.8. Комуналне делатности

Гробља

Правила уређења и грађења се дефинишу за постојећа гробља за која није донет Урбанистички план и то за:

- изградњу објеката на неизграђеном делу гробља и
- реконструкцију постојећих објеката.

Под објектима на гробљима подразумевају се: гробне парцеле, гробна места, капеле (боксови) за умрле, колске и пешачке саобраћајнице и прилазни пут, пешачки трг, други објекти (верски, сале за парастосе, економски, продавнице цвећа и погребне опреме и други објекти за вршење погребне делатности), зелене површине и ограда гробља.

Минимални садржај за сеоска гробља су: гробне парцеле, гробна места, колске и пешачке саобраћајнице и прилазни пут, док се остали садржаји одређују према величини, могућности и потребама насеља.

Димензије гробних места и приступних саобраћајница:

- минималне димензије гробних места су:
- појединачно гробно место: 1,0/2,2m;
- двојно гробно место: 1,8/2,2m.

Минималне ширине пролаза:

- пролаз између гробних места 40cm;
- чеони пролаз 50cm;
- минимална ширина пешачких стаза које деле гробне парцеле 1,20m;

– минимална ширина колске саобраћајнице (прилазни пут) димензионишу се према категорији пута и рангу насеља с тим што је минимална ширина коловоза 5,0m, а изузетно мин. 2,5m за сеоска гробља када се прилаз утврђује преко пољског односно некатегорисаног пута.

Азил за напуштене животиње

Азил за напуштене животиње предвиђен у обухвату Плана је потребно да садржи:

- портирницу за чувара на улазу у комплекс;
- управни објекат;
- кухињу која је повезана топлом везом са управним објектом;
- павиљон за мачке, скотне животиње и карантин;
- полузатворене боксове за смештај паса са прилазним стазама;
- санитарну јаму;
- паркинг просторе;
- парковско зеленило;
- заштитно зеленило;
- ограду.

Потребно је предвидети боксове за псе димензије 6,0m x 4,0m. Подови су у благом паду према простору испред улаза за бокс, где се поставља одводни канализациони канал прекривен решетком. Преграде између боксова требају бити решеткасте и одигнуте од тла да би се омогућило што лакше одржавање боксова.

Регионална санитарна депонија

Комплекс будуће Регионалне санитарне депоније комуналног чврстог отпада за Прокупље, Куршумлију, Блаце и Житорађу предвиђена је на локацији „Утрине“, на удаљености око 3,00 км ваздушном линијом од центра Прокупља.

За локацију регионалне санитарне депоније, која је одређена у складу са критеријумима прописаним Правилником о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја („Сл.гласник РС“, број 54/92) израђен је Главни пројекат уређења депоније, приступне саобраћајнице, платоа и ограде и Студија о процени утицаја на животну средину.

За даљу разраду предвиђа се израда урбанистичког пројекта за предметну локацију.

Урбанистичким пројектом за регионалну санитарну депонију треба предвидети следеће садржаје:

- приступне саобраћајнице којима ће се омогућити повезивање са постојећом путном мрежом и приступ свим површинама и објектима у оквиру комплекса;
- манипулативно-опслужни плато са објектима за рад и смештај радника, портирницом, колском вагом, паркинг просторима и др;
- плато за секундарне сировине;
- тело депоније (касете за одлагање отпада).

Планско уређење комплекса подразумева и изградњу система за сакупљање и пречишћавање отпадних вода као и обезбеђење стабилности депоније од могућих клижења и отплињавање депоније. Око тела депоније неопходно је формирати заштитну зону (ужу и ширу) са планским озелењавањем која се не може користити за проширење активности депоновања.

Након завршетка експлоатационог века депоније треба приступити завршном уређењу односно рекултивацији депоније према посебном пројекту рекултивације. По завршетку рекултивације површина може добити нову намену.

Диспозицију објеката и површина у оквиру комплекса регионалне депоније и правила грађења преузети из постојећег Главног пројекта уређења депоније, приступне саобраћајнице, платоа и ограде (Институт „Кирило Савић“ а.д.).

Центар за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажна дворишта)

Урбанистичким пројектом центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада дефинисаће се ситуационо решење, партерно уређење, саобраћајно и инфраструктурно повезивање.

Локације **рециклажних дворишта** морају задовољити неколико основних услова:

- близину насеља - рециклажно двориште треба лоцирати на ободу насеља или на локацији која није удаљена више од 2km од насеља;
- локација треба да буде поред или у близини пута, тако да буде лако доступна возилима грађана и теретним возилима;
- објект мора имати прикључак на основну инфраструктуру: водоводну, канализациону и електродистрибутивну мрежу.

Рециклажно двориште не може се лоцирати:

- на земљишту у ужој зони санитарне заштите изворишта за снабдевање водом за пиће;
- на удаљености мањој од 100m од обале реке, језера, акумулација и у плавном појасу (инундацији), као и гасовода, нафтовода и далековода;
- на удаљености мањој од 500m од: споменика културе или заштићеног природног добра, стоваришта запаљивог материјала и војног објекта и здравственог објекта за стационарно лечење и природног лечилишта;
- на земљишту на коме је највиши сезонски ниво подземне воде 2m од површине терена, затим изнад тунела, подвожњака, склоништа и сл.

Препорука за лоцирање рециклажних дворишта је у саставу привредне и индустријске зоне на погодним локацијама.

Површина неопходна за формирање рециклажних дворишта, за насеље са 20.000-50.000 становника је око 4500m² (55/80m).¹

1.4.1.9. Слободне и зелене површине

На подручју Плана, зеленило је планирано као: парковско зеленило, површине за спорт и рекреацију, заштитно зеленило, парк шуме, линеарно зеленило уз саобраћајнице и као пратећа намена на површинама јавне и остале намене.

Парковско зеленило

Норматив за парковске површине је 20m²/st зелених површина по кориснику.

Предлог неких врста које би могле наћи своју примену у парковском типу зеленила су:

- Високи и средње високи лишћари:

Acer pseudoplatanus (јавор), Fraxinus excelsior (јасен), Sophora japonica (софора), Celtis australis (копривић), Quercus rubra (црвени храст), Quercus robur (лужњак), Castanea sativa (питоми кестен), Betula alba (бреза), Platanus acerifolia (платан), Tilia sp. (липа), Robinia pseudoacacia (барлем), Gleditschia triacanthos (гледичија) итд. Нижи лишћари: Laburnum anagiroides (зановет, златна киша), Acer palmatum, A. ginala (јавори), Catalpa bignonioides (каталпа), Cercis siliquastrum (јудино дрво), Rhus sp. (руј) итд.

- Жбунасте врсте и форме лишћара:

Forsythia sp. Spirea sp. (супручица), Jasminum sp. (јасмин), Berberis sp. Cotoneaster sp. (дуњарица), Hibiscus syriacus (сиријска ружа) итд. Високи четинари: Abies alba, A. concolor (јела), Picea omorica (Панчићева оморика), Cedrus atlantica, C. deodara (кедар), Larix sp. (ариш), Pinus nigra (црни бор) итд. Средње високи и нижи четинари: Chamaecyparis sp. (пачемпреси), Cupressus sp. (чемпреси), Juniperus sp. (клеке), Taxus sp. (тисе), Thuja sp. (тује) итд.

Спорт и рекреација

Спортско-рекреативне површине (на јавном и осталом земљишту) ће бити озелењене у мери у којој би пружице повољне услове за бављење спортом и рекреацијом. Приоритет у озелењавању ових површина имају травнате површине.

¹ Типско идејно-техничко решење центара за сакупљање и постројења за управљање комуналним и другим отпадом на територији Републике Србије, Фонд за заштиту животне средине, Београд, 2010.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило у насељском ткиву ублажава дејство негативних појава, повећава масив зеленила, а потенцијално ствара и услове за пасивну и активну рекреацију. Ширина заштитног појаса зеленила зависи од намене, као и просторних могућности.

У зависности од потреба, појас заштитног зеленила ће се формирати као линеарно зеленило дуж: корита реке Топлице, саобраћајница, око комуналних објеката (гробаља, пијаца) у оквиру привредних и индустријских зона.

Планирани зелени појас дуж реке Топлице треба да садржи велики проценат високог зеленила (дрвеће у више редова) на травнатим површинама, али ту могу бити провучене и шетне стазе, трим стазе, као и одморишта са мобилијаром за одмор и справама за рекреацију.

Око комуналних објеката је потребна засадња зеленила високог и средњег раста.

У оквиру индустријске и привредне зоне препоручују се биљне врсте отпорне на издувне гасове, дим и прашину.

Зелене површине у оквиру гробаља имаће декоративно-естетску функцију. За њих ће се користити биљни материјал исте врсте, четинарско или листопадно дрвеће, декоративни партерни травњаци и не превише разнобојни перени и руже. Гробље ће се одвојити у визуелном и акустичном смислу од осталих делова града, формирањем заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробаља. За озелењавање ће се користити дрвеће густе и раскошне крошње (липа, дивљи кестен, јавор, млеч), односно одговарајуће четинарско дрвеће. Препоручују се и пузавице (*Hedera helix*, *Vinca minor*, *Vinca major*), а такође и шимшир и тује.

Парк шуме

Основна функција **парк шума** су санитарно хигијенске природе, али уз обиље рекреативних могућности за посетице. Унутар самог зеленила, дозвољено је прављење само пешачких стаза највећи број стаза прави се од природног материјала – главни широки путеви могу се асфалтирати.

Значај зеленила се огледа у његовој здравственој улози односно у функцији је санитарно-хигијенско-рекреативних услова. Приликом пројектовања и реализације зелених површина треба поштовати услове да зеленило буде равномерно распоређено, односно распоређено по систему који најбоље одговара природним условима (рељефу, ружи ветрова, тлу и слично), да испуњава услове заштите од ерозије и заштите тока реке и да су изабране одговарајуће врсте које обезбеђују потребно санитарно-хигијенске услове.

Линеарно зеленило

Ову врсту зеленила чине дрвореди дуж уличних коридора које прате травњаци. Поставка дрвореда мора бити прилагођена садржајима попречних профила улица. У зависности од ширине саобраћајница, дрвореди ће бити једностранни или двостранни.

Улице ужих профила садржаће дрвеће мањих и ужих крошњи, или пак шибље обликовано као високостаблашице. У ужим улицама треба подизати дрвореде само на сунчаној страни или за ову сврху користити шибље однеговано као високостаблашице.

У улицама које у профилу на садрже дрворед планира се поставка високог дрвећа уз ограду предбаште. Код уличног зеленила водити рачуна о канализацији и инсталацијама како надземним тако и подземним (телефонске, електро инсталације, гасовод, водовод итд.).

Паркинг просторе требало би покрити крошњама листопадног дрвећа. За овакав начин озелењавања треба користити квалитетне дрворедне саднице. Размак стабала треба да буде 8-10m, у зависности од врсте дрвећа. Потребно је ускладити поставку дрвореда са прилазима објекту.

Предлог неких врста које би могле наћи своје место у уличном зеленилу:

– Високи и средње високи лишћари: *Platanus acerifolia* (платан), *Acer pseudoplatanus* (горски јавор), *Fraxinus excelsior* (јасен), *Quercus robur* (храст лужњак), *Ulmus pumila* (бтест), *Sophora japonica* (софора), *Betula alba* (бреза), *Laburnum anagyroides* (златна киша), *Acer palmatum*, *A. ginala* (јавори), *Tilia* sp. (липе), *Celtis australis* (копривић) итд.

– Нижи лишћари: *Sorbus* sp. (јапелика), *Prunus cerasifera* var. *Pissardi* (јапанска шљива), *Catalpa bignonioides* (каталпа), *Cercis siliquastrum* (јудино дрво), *Koeleria paniculata* (келреутерија), *Laburnum anagyroides* (зановет), *Rhus* sp. (руј), разне кугласте и жалосне форме (јавора, јасена, бреде, каталпе итд.) итд.

Пратеће зеленило у зонама осталих намена

Ове намене заузимају већу површину Плана и директно утичу на квалитет и заштиту живота у овим насељима.

Простор намењен пословању треба обогатити зеленилом, посебно у ободном делу радних комплекса и као зелени заштитни појас према околним наменама у циљу изолације и спречавања загађења осталог простора. Истицање улаза и прилаза објектима може се постићи декоративном вегетацијом и озелењеним жардињерама.

Зеленило у индустријској зони зависи од врста загађивача унутар комплекса, ако се ради о хемијској производњи, морају се групе биљака поставити према извору загађења и тако механички заштитити остала подручја од непосредног штетног утицаја. У композиционом смислу све мора да буде подређено заштити, са подједнаком заступљеношћу лишћара и четинара. Естетски ефекат се постиже постављањем декоративних група дрвећа и жбуња, цветница, уз широко постављање травних површина и евентуално коришћење воде са местима за клупе за одмор радника.

Баште око кућа породичног становања и вишепородичног становања као категорија зелених површина не сврставају се у општи фонд насељског зеленила, али заузимају видно место у укупном фонду.

Уређење слободних зелених површина око кућног породичног становања заснива се на формирању баште, кућног врта и где постоје услови за формирање воћњака и повртњака. Декоративи делови врта треба да садрже украсно дрвеће и биље.

На деловима испод далековода дозвољена је само ниска вегетација или пољопривредне површине, расадници, пластеници и стакленици.

Зеленило на површинама јавних намена

Овој категорији зеленила припада зеленило које се појављује на неким површинама у секундарној улози (пратећој) у односу на основну намену јавних објекта. Препоручује се формирање повезаних зелених површина. Високој вегетацији ће се дати приоритет. План озелењавања школског дворишта и вртића треба да је једноставан, рационално распоређених намена, да омогућује лако одржавање, несметано кретање деце и одвијање наставе. Дендро материјал мора да буде од аутохтоних врста, који није крт већ чврст и са ниским гранањем, да не садржи отровне плодове и трновите врсте, без алергогених својстава, отровних плодова и бодљи. Постављање границом парцеле има заштитну функцију, изолацију комплекса од околних саобраћајница и суседа.

Проценат зеленила зависи од намене и дат је у делу Правила грађења.

1.4.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

1.4.2.1.1. Друмске саобраћајнице

Државни путеви

У захвату Плана су трасе државног пута ІБ реда, број 14 (М25), део европског пута Е-80 и два државна пута ІІ реда, број 166 (Р 245) (Прокупље - Житорађа - Дољевац - Топличко Кочане) и пут број 165 (Р 221 и Р 223) (Рибари - Прокупље - Бојник - Лесковац). Траса пута број 14 је генерално предвиђена северно од урбаног дела у свему према Плану детаљне регулације обилазнице Прокупља („Службени лист општине Прокупље“, број 1/11). На траси обилазнице предвиђено је пет површинских раскрсница за све правце и смерове укрштајућих саобраћајница. Планирана улична мрежа преко ових раскрсница остварује везу окружења са обилазницом. Ради повезивања простора са једне и друге стране обилазнице планирано је још шест денивелисаних укрштаја који не остварују везу са обилазницом. Планирана обилазница је са једном коловозном и две саобраћајне траке. Ширина коловозне траке је 7,10 м. Обострано у односу на коловоз је планирано путно земљиште променљиве ширине. Планирана обилазница се након села Нова Божурна одваја површинском „Т“ раскрсницом од постојеће трасе државног пута І Б реда број 14 и пролази описаном трасом. На постојећу трасу укључује се код насеља Плехана кућа преко предвиђене површинске раскрснице. Траса државног пута број 14, на

деоници кроз село Нова Божурна и деоници од Плеханих кућа према Куршумлији је у свему постојећој траси овог пута.

Трасе државних путева II реда се у свему задржавају. Планирана улична мрежа омогућава да се након изградње одређених улица одреде нове трасе државних путева II реда. Трасе ових улица приказане су на одговарајућем графичком прилогу (легенда: „*потенцијалне трасе државних путева II реда*“). Минимални попречни профил и његов садржај је коловоз ширине 6m и тротоари односно банке 2x1,5m.

Државни пут I Б реда број 14 је са стациономом км 238+719 на источној граници Плана и излази из захвата Плана према западу на км 251+634. У захвату Плана на пут 14 планиран је прикључак тј. почетак обилазнице на км 240+415 и завршетак и нови прикључак тј. крај обилазнице је на км 246+436. На постојећој државној пут IБ реда број 14 постоји низ постојећих и планираних прикључака улица, постојећих државних путева, постојећих општинских путева, прикључака за бензинске станице и друго. Овде су набројани сви прикључци хронолошки према расту стационаже: 238+995, 239+272, 239+364, 239+457, 239+468, 239+558, 239+662, 240+416, 240+917, 241+012, 241+299, 241+373, 241+398, 241+450, 241+510, 241+822, 242+020-држ. пут 418, 242+070, 242+126, 242+341, 242+362, 242+467, 242+518, 242+647, 242+759, 242+825, 243+053, 243+073-држ. пут 216, 243+113, 243+187, 243+297, 243+403, 243+515, 243+583, 243+689, 243+812, 243+824, 243+923, 244+047, 244+145, 244+212, 244+228, 244+295, 244+340, 244+368, 244+394, 244+408-држ. пут 415, 244+440, 244+628, 244+785, 245+161, 245+356, 245+462, 246+195, 246+436, 246+612, 247+045, 250+099, 250+734, 251+190.

На државном путу II реда број 165 и 166 су прикључци путева и улица на км: 54+425, 54+497, 54+642, 57+789, 54+835, 54+844, 54+944, 55+211, 55+307, 56+049, 56+252, 56+283, +56+672, 56+856, 56+889, 56+931, 56+979, 57+017, 57+038, 57+056, 57+089, 57+231, 57+548, 57+796, 57+806, 57+914, 57+998, 58+061, 58+146, 58+240, 58+444, 58+515 - држ. пут 34.

19+328, 19+455, 19+857, 19+923, 20+293, 22+232, 22+334, 22+391, 22+609 - држ. пут 226, 22+639, 22+713, 23+100, 23+200, 23+383, 23+526, 23+596, 23+675, 23+787-држ. пут 34,

44+433, 44+501, 44+571, 44+618, 44+657, 44+659, 45+245, 45+392, 45+467, 45+596, 45+974, 47+016, 47+400.

Почетак обилазнице је предвиђен на стационажи постојећег државног пута IБ реда број 14 км 240+415. Повезивање непосредног окружења и даље са обилазницом, сем почетка и краја планирано је преко три попречне саобраћајнице. Тиме су формиране једна трокрака „Т“ и две четворокраке површинске раскрснице. Њихове стационаже су на обилазници км 1+336, км 2+892 и км 4+241 а прерачунато на стационажу пута број 14 км 241+751, км 243+307 и км 244+656. Регулација саобраћаја на описаним раскрсницама је одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Попречни профил обилазнице чини коловоз и банке. Регулациона ширина коловоза је 7,10m, на делу раскрсница предвиђено је проширење коловоза за траке улива и излива.

У непосредном окружењу обилазнице нису планиране намене које могу да произведу градњу објеката високоградње.

Обзиром на периферни положај обилазнице није планирана инфраструктура у коридору ове саобраћајнице.

Државни путеви, у захвату плана сем обилазнице, су и улице, тако да попречни профил поред коловоза чине и тротоари. Они су минималне ширине 1,5m и због тога оградне које се постављају на регулационој линији не утичу на безбедност саобраћаја на коловозу. Постојећи дрвореди и будући морају се постављати на тротоар и ван зоне заштите од ивичњака.

Пешачки саобраћај је решен тако што су планирани тротоари одговарајуће ширине у зависности од ранга саобраћајнице. Приступне улице у изграђеном делу, у склопу неформалних (бесправних) насеља, поседују уже тротоаре, односно, минималну зону заштите.

Планиране намене непосредно уз постојеће и потенцијалне трасе државних путева су намене које су већ присутне. Овим планом су прикључне саобраћајнице са тих намена на ове путеве добиле одговарајућу геометрију на раскрсницама, чиме се добио квалитет.

Заштитни и контролисани појас градње је у свему према Закону о јавним путевима („Сл.гласник РС“, број 101/2005). Ова обавеза је спроведена дефинисањем грађевинске линије што је уцртано на одговарајућем графичком прилогу.

На грађевинском подручју Плана одводњавање државних путева и улица решено је гравитационо до планираног одговарајућег цевног система за прихватање атмосферских падавина.

Обилазница не остварује укрштај са државним путевима првог и другог реда. Укрштај са постојећим државним путем II реда број 165 је денивелисан и не остварује се непосредна веза. Повезивање се остварује посредно преко планиране уличне мреже и предвиђених раскрсница на обилазници. Обилазница је значајно периферно и не предвиђа се потреба за регулисањем пешачког саобраћаја, сем преко описаних раскрсница. У Прокупљу, па и на обилазници, се не планирају посебне бициклистичке стазе.

На делу обилазнице, сагласно са важећим планом детаљне регулације ове саобраћајнице, нису планиране станице за снабдевање возила горивом као ни објекти у функцији корисника овог пута.

У непосредном окружењу обилазнице нису планиране намене за које је неопходна разрада плановима детаљне регулације.

Општински путеви

Обухватом Плана су захваћена и сва села у окружењу Прокупља. Нека од њих су са Прокупљем повезана државним путевима напред описаним. Остала, везу са Прокупљем остварују посредно општинским путевима који су везани на државне путеве или непосредно општинским путевима са Прокупљем. Трасе општинских путева генерално прате постојеће путеве. Учињене су корекције постојећих путева са аспекта одговарајуће геометрије. Сви општински путеви су углавном двосмерни са коловозом ширине 5,50m и обострано тротоари у насељеном месту, одн. банке на отвореном путу ширине 1,5m.

Код неких села од више засеока, због месних прилика, општински путеви су планирани са једносмерним коловозом 3,5m ширине и тротоари односно банке ширине по 1,5m. У овим случајевима једносмерна проходност почиње и завршава се на двосмерном путу.

Улична мрежа

При изради Плана доследно је примењен принцип планирања државних путева по ободу урбаног подручја. У прилог овоме је допринело стање да је већ Планом детаљне регулације предвиђена обилазница Прокупља.

Уличну мрежу Прокупља карактеришу два основна облика формирања, што се одразило и на овај План. Централни део карактерише ортогономни облик оријентације улица, обострано наслоњене на главну улицу која има генерално правац исток - запад. Остало подручје Плана карактерише улична мрежа формирана стихијски без икаквог смисла. Све улице на централном делу су положајно, садржајно и висински Планом потврђене. Учињене су корекције на раскрсницама ради обезбеђења проходности ватрогасног возила. Садржај попречног профила чине коловоз минималне ширине 5,5m за двосмерни и 3,5m за једносмеран саобраћај. Тротоари су минималне ширине 1,5m, заштитни појас уз коловоз 0,5m, изузетно 0,25m. Заштитни појас је планиран у улицама где је однос објеката високе градње такав да није било могуће планирати тротоаре јер би то произвело рушење тих објеката. Код изграђених улица Планом су потврђене постојеће коте на раскрсницама. На простору ван централног дела формиране улице су углавном потврђене Планом. Предвиђена су повезивања постојећих слепих улица у циљу одговарајућег функционисања саобраћаја због приступачности и безбедности. На подручју неформалних (бесправних) насеља, због расположивог простора између објеката у низу, доминирају једносмерне улице. Овај профил улица је предвиђен и на неизграђеним, уситњеним просторима у неформалним насељима.

Функционална класификација уличне мреже је спроведена на две опште групе које групишу повезаност и приступачност. Повезаност се постиже примарном мрежом где су по рангу сврстане сабирне улице. Приступачност је остварена планираном секундарном мрежом приступних улица где су сви типови стамбених и пословно-трговачких улица.

Сабирне улице

Мрежа сабирних улица је уједначено предвиђена у захвату Плана, нешто је гушћа на простору намене привреда. Трасе ових улица поклапају се са трасом државних путева II реда, број 165 и 166. Улице Ратка Павловића - Ћићка, део 21. српске дивизије, 9. октобра и Косте Војиновића су сабирне улице са генералним правцем исток - запад. На овај правац обострано је формирана мрежа сабирних улица. Од северних сабирних улица, пет остварују непосредну везу са обилазницом Прокупља а три се укрштају денивелисано. Јужне сабирне улице се свде према југу и југоистоку на државне путеве II реда, број 165 и 166 и општински пут према селу Бабин Поток. По положају, бочне сабирне улице формирају неправилне блокове, приближно истих површина. На форму блокова утицало је фактичко стање изграђености, конфигурација терена и планирана намена у блоковима. Сабирне улице су двосмерне саобраћајнице минималне ширине коловоза 6,0m и тротоари минималне ширине 1,5m. Сви укрштаји сабирних саобраћајница су површинске раскрснице где су омогућене везе за све правце и смерове. Саобраћајни чвор сабирних улица у центру, улица 21. српске дивизије, Василија Ђуровића - Жарка, 9. октобра, је предвиђен у једносмерном кружном току. Кружни ток чине деонице улице Василија Ђуровића - Жарка, улице 9. октобра, улица кнеза Михаила и нови крак, који повезује улицу кнеза Михаила и улицу Василија Ђуровића - Жарка.

Приступне улице

Приступне улице су повезане међусобно и са сабирним улицама. На њима се формира и завршава саобраћај који генерише становање односно пословање. Приступне улице су планиране са двосмерним односно једносмерним коловозом, као и са простором за тротоар, банку, заштитни појас, потпорни зид и косина насипа односно усека. Минимална ширина двосмерног односно једносмерног коловоза су 5,5m односно 3,5m. Ширина простора између коловоза и регулационе линије је 1,5m минимум 0,5m, изузетно 0,25m.

Код слепих улица без окретница планиран је простор на јавном и осталом земљишту за окретање ватрогасног возила у ванредним ситуацијама. На овом земљишту забрањена је градња подземних и надземних објеката. При издавању докумената за градњу, облик и материјал оградe на регулационој линији прилагодити за брзо и лако уклањање у ванредним ситуацијама. На одговарајућем графичком прилогу земљиште за окретање ватрогасног возила је одређено и аналитички дефинисано (назив у легенди „окретница на јавном и осталом земљишту“).

Аутобуска стајалишта

Овим планом нису планиране трасе јавног градског превоза као и локације аутобуских стајалишта. То је задатак техничке регулације саобраћаја као перманентан посао који се сагледава са перцепцијом нове градње објеката високоградње. Ову градњу треба да прати изградња сабирних улица и секундарна улична мрежа. Планиране сабирне улице омогућавају да се техничком регулацијом саобраћаја прогласе саобраћајницама за организовање јавног градског превоза. Такође, на државним путевима у гравитационим зонама постојећих и потенцијалних аутобуских стајалишта, због недовољне постојеће регулационе ширине ових саобраћајница и изграђених објеката на регулационој линији, није било могуће планирати аутобуске нише.

Станице за снабдевање возила горивом

На доминантним путним и уличним правцима могу се лоцирати станице за снабдевање возила горивом са пратећим садржајима. Лоцирана места морају да испуне саобраћајне, просторне, еколошке, санитарне, противпожарне и остале захтеве предвиђене одговарајућим законима.

Бициклистичке стазе

Због конфигурације терена, изграђености простора и традиције нису планиране посебне бициклистичке стазе. Не очекује се масовнији бициклистички превоз.

1.4.2.1.2. Железнички саобраћај

Постојећа железничка пруга II реда, број 71 (Ниш) - Дољевац - Куршумлија - Косово поље, је трајно опредељење железнице, што је овим Планом и потврђено. Траса постојеће пруге, пружно земљиште, објекти, уређаји и постројења су на железничком земљишту, што је Планом сагледано сагласно са Условима ЈП „Железница Србије“, број 13/11-481 од 03.06.2011. године. Планиране инвестиције железнице из Улова су на земљишту железнице и нису у супротности са овим Планом. Наравно, оне нису спорне јер су у складу са Законом о железници и Законом о безбедности у железничком саобраћају као и другим прописима на железници. У циљу функционисања железничког саобраћаја и безбедности истог због окружења, у свему су уважени захтеви из наведених Улова железнице.

Постојећа железничка пруга укршта се са друмским саобраћајницама на пет места. Планом су потврђени, као у постојећем стању, четири у истом нивоу и један денивелисан. Планиран је још један укрштај у истом нивоу након тунела за приступ тениским теренима. Од овог укрштаја према Куршумлији, постојећа два укрштаја се у свему задржавају, то значи у истој равни. Нови укрштај је у наставку код насеља Плехана кућа, на постојећем пропусту кога треба грађевински уредити да могу саобраћати путнички аутомобили, мања теретна возила и пољопривредна механизација. Два постојећа укрштаја пруге и улице Василија Ђуровића - Жарка и улице Драгољуба Ракића се у свему задржавају. Укрштај са улицом Драгољуба Ракића је денивелисан. У вези са том могућности, ова улица и улица Партизанска су предвиђене са оптималним садржајем и регулационом ширином, како би испод пруге могла да саобраћају тешка теретна и остала возила са намером заобилажења укрштаја са пругом на улици Василија Ђуровића - Жарка.

Због месних прилика није се предвидело да постојећи укрштаји у истој равни постану денивелисани јер би техничко решење обесмислило резултат.

Значајан раст друмског саобраћаја се планира на правцу улице Василија Ђуровића - Жарки. Због тога је за овај правац предвиђен алтернативни одговарајући денивелисани укрштај пруге са улицом Драгољуба Ракића на десној обали Топлице.

1.4.2.1.3. Саобраћајни терминали

Аутобуска станица

Постојећа аутобуска станица има одговарајућу локацију са аспекта просторног положаја, саобраћајне повезаности, близине железничке станице, капацитетне могућности и дистанце у односу на центар. На основу наведеног, овим Планом је потврђена постојећа локација.

Железничка станица

Постојећа железничка станица је трајно опредељење железнице. У оквиру укупне реконструкције и модернизације пруге, саставни део је и железничка станица. Укупна активност на станици спровешће се у оквиру постојећег железничког земљишта. Са аспекта урбанистичких и саобраћајних захтева Прокупља, станица је адекватно лоцирана, па је то потврђено Планом.

1.4.2.1.4. Мирујући саобраћај

Постојећа два паркинга су потврђени Планом, односи се на локације код зграде СО Прокупља и код пијаце тј. солитера. Простор паркинга код пијаце, могуће је изградњом формирати као комбинацију гараже и паркинга.

1.4.2.2. Електроенергетска мрежа

У захвату Плана се налазе следећи објекти преносне мреже, који су у надлежности и власништву ЈП "Електроенергетика Србије":

- ДВ 400kV бр. 407 "Косово Б" - "Ниш 2";
- ДВ 110kV бр. 156 "Ниш 1" - "Прокупље",
- ДВ 110kV бр. 1185 "Прокупље" - "Куршумлија" и
- ТС 110/35kV "Прокупље".

Основно снабдевање општине Прокупље и објеката у захвату Плана је из трафостанице 110/35kV "Прокупље", снаге 2 x 31,5MVA, на коју су прикључене трафостанице

35/10kV из којих се напајају објекти у захвату Плана. Основно снабдевање трафостанице 110/35kV "Прокупље" је преко далековода 110kV из трафостанице 110/35kV "Ниш 1", а резервно напајање далеководом 110kV из трафостанице 110/35kV "Куршумлија".

Корисници у захвату Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница напонских нивоа 35/10kV :

- ТС 35/10kV "Прокупље 1", снаге 2 x 8MVA,
- ТС 35/10kV "Прокупље 2", снаге 4 + 8MVA,
- ТС 35/10kV "Прокупље 4", снаге 4 + 8MVA и

индустријских трафостаница:

- ТС 35/6kV "ФОМ", снаге 2 x 8MVA, и
- ТС 35/6kV "Фелдспат", снаге 2 x 2,5MVA.

Дистрибутивне трафостанице 35/10kV и 35/6kV су повезане са трафостаницом 110/35kV "Прокупље" на следећи начин:

– ТС 35/6kV "ФОМ", кабловским водом 35kV типа Cu пресека 35mm^2 и дужине 0,2km;

– ТС 35/6kV "Фелдспат", ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 95mm^2 и дужине 1,2 km;

– ТС 35/10kV "Прокупље 1", ваздушним двоструким водом Alč пресека 95mm^2 и дужине 2,5km;

– ТС 35/10kV "Прокупље 2", кабловским водом 35kV типа IPZO пресека 95mm^2 и дужине 0,75km од трафостанице 35/6kV "Фелдспат";

– ТС 35/10kV "Прокупље 4", је везана тространо и то: кабловским водом 35kV из ТС 110/35kV "Прокупље" кроз централно градско језгро у дужини од 3,5km, други правац преко ТС 35/10kV "Прокупље 1", једноструким ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 70mm^2 и дужине 0,9km и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm^2 дужине 0,6km и трећи правац преко ТС 35/10kV "Прокупље 2"(који служи као попречна веза ради обезбеђења двостраног напајања) ваздушним далеководом 35kV типа Alč пресека 95mm^2 и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm^2 .

У подручју захвата Плана је изграђено и у погону око 100 трафостаница 10/0,4kV. Трафостанице 10/0,4kV су различитих типова: у објектима, зидане, типске МБТС, КБТС, стубне и "кула". Уграђени трафои су снага од: 50kVA, 100kVA, 160kVA, 250kVA, 400kVA, 630kVA и 1.000kVA.

Мрежа 10kV на подручју града претежно је кабловска у стамбеним и индустријским зонама. На периферији града и према околним приградским насељима мрежа је надземна (ваздушна). Код ваздушних водова присутан је велики број типова и пресека.

Постојећа мрежа 35kV задовољава тренутне потребе, међутим за даљи развој је ограничавајући фактор недостатак недостатка ћелија 35kV у трафостаници ТС 110/35kV "Прокупље".

"Грађевински капацитети" трафостаница 10/0,4kV дозвољавају да се заменом инсталираних трафоа трафоима већих снага могу задовољити нове потребе у одређеним конзумима ових трафостаница, али дистрибутивна мрежа 10kV је у добром делу града изведена кабловским водовима пресека 35mm^2 , 50mm^2 и 70mm^2 и у ваздушним водовима 10kV малих пропусних моћи чини "уско грло" у преносу потребних снага до крајњих потрошача.

У наредном периоду је у делу мреже на напонском нивоу 35kV потребно урадити следеће:

– повећати број ћелија 35kV у трафостаници ТС 110/35kV "Прокупље";

– ТС 35/10kV "Прокупље 1" реконструисати са снаге 2 x 8MVA заменом трафоа на снагу 2 x 12,5MVA;

– у ТС 35/10kV "Прокупље 2" извршити замену једног трафоа од 4MVA трафоом од 8MVA, тако да снага исте у коначном буде 2 x 8MVA;

– ТС 35/10kV "Прокупље 4" реконструисати са снаге 4 + 8MVA на снагу 2 x 8MVA;

– изградити нову трафостаницу 35/10kV " Центар - Прокупље 3" снаге 2 x 8MVA, у централном делу града;

– постојећу везу ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Прокупље 2", појачати полагањем новог кабла АI пресека 240mm², дужине око 1,5km и око 2,3km од ТС 35/6kV "Фелдспат" до ТС 35/10kV "Прокупље 2". Постојећи кабл Cu 70mm² може се задржати ради евентуалног одвојеног напајања ТС 35/6kV "Фелдспат";

– надземну деоницу између ТС 35/10kV "Прокупље 2" и ТС 35/10kV "Прокупље 4" по дотрајалости заменити кабловским водом АI пресека 150 mm²;

– извршити замену надземну деоницу између ТС 35/10kV "Прокупље 1" и ТС 35/10kV "Прокупље 4" кабловским водом АI пресека 240 mm².

Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10kV и локације трафостаница 10/0,4kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. Нове трафостанице градити најчешће као слободностојеће објекте снаге 1 x 630/1000kVA или 2 x 630kVA.

Нова мрежа 10kV треба да буде кабловска, као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

За одређивање величине трафореона и снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање, и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120W/m² површине;
- школе и дечје установе 60 -80W/m² површине;
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података и за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

– за далековод напонског нивоа 400 (380)kV заштитна зона је ширине 42,0m (2 x 21,0m од осе далековода);

– заштитна зона далековода напонског нивоа 110kV износи: за једноструки вод заштитна зона је ширине 22,0m (2 x 11,0m од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 24,0m (2 x 12,0m од осе далековода);

– заштитна зона далековода напонског нивоа 35kV износи: за једноструки вод заштитна зона је ширине 15,0m (2 x 7,5m од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 16,0m (2 x 8,0m од осе далековода).

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојања, а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл. Лист СРЈ" бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Дозвољава се реконструкција трафостаница 110/35kV и 35/10kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама.

За планирану трафостаницу 35/10kV "Центар - Прокупље 3" обезбедити простор оквирних димензија 30,0 x 40,0m. Комплекс трафостанице ће се разрађивати планом детаљне регулације.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано цепање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду.

За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5 x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10kV радити као кабловску, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10(20)kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

1.4.2.3. Гасификација и топлификација

Обезбеђивање топлотне енергије на територији у захвату плана врши се углавном из индивидуалних ложишта, а као енергенти се најчешће користе чврсто гориво (дрва и угљ) или електрична енергија.

На територији општине Прокупље не постоји гасоводна мрежа као ни припадајући објекти.

На територији Општине која се налази у захвату плана недовољно је развијен целокупни систем снабдевања топлотном енергијом. Укупна инсталисана снага локалних котларница у захвату плана износи око 36MW. Котларнице су у прилично лошем стању, опрема је углавном застарела и веома слабог учинка са становишта енергетске ефикасности. Поред овога, све локалне котларнице раде углавном са течним и чврстим фосилним горивима као примарним енергентом, што лоше утиче на стање животне средине и доводи до пораста загађења ваздуха на територији Општине.

Велики недостатак је непостојање гасоводне инфраструктуре, јер би се комбинацијом система гасификације и топлификације у потпуности покриле потребе свих потрошача у захвату Плана.

Подручје општине Прокупље снабдеваће се природним гасом из правца севера, тј. са примопредајне станице "Појате". Од Појата до Ниша изграђен је магистрални гасовод МГ-09 ("Појате - Ниш") и то на територији града Ниша од границе са општином Алексинац до главног разделног чвора (ГРЧ) "Ниш" у дужини од 9.605 метара.

Из ГРЧ "Ниш" изградиће се магистрални гасовод ка југу Србије МГ-11 Ниш-Лесковац-Врање. Гасовод ће се градити у правцу југа, преко територије града Ниша и општине Дољевац на чијој територији ће се изградити главни разделни чвор (ГРЧ) "Орљане" од кога ће наставити два крака магистралног гасовода:

- МГ-11 - 01 ка Лесковцу и Врању;
- МГ-11 - 02 ка Блацу, Куршумлији и Косову (преко територије општине Дољевац, Житорађа, Прокупље и Куршумлија).

За планирање изградње централизованог система снабдевања топлотном енергијом један од одлучујућих фактора је концентрација корисника. С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, развој топлификационе мреже се усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања

(вишепородично становање, пословни и јавни објекти) у већ започетим подручјима топлофикације у ужем градском ткиву.

Планирано је прикључивање блоковских котларница на гасоводну мрежу и конверзија ових котларница тако да примарни енергент буде природни гас.

Приликом пројектовања топловода за објекте и зоне у оквиру Плана, узети у обзир и оквирне енергетске потребе блока у целини, а у складу са урбанистичким параметрима који су предвиђени за предметни блок. На овај начин ће се створити услови за прикључење на пројектовани топловод и других објеката који ће се накнадно градити.

Прикључивање објеката у захвату разраде Плана на блоковске котларнице извршиће се изградњом прикључних топловода до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топловодна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације).

Како дистрибутивна топловодна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења за трасу дистрибутивне топловодне мреже и за деоницу која није дата на графичком прилогу, уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Сви прикључци објеката на топловодну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Изградњом магистралног гасовода МГ 11-02 Орљане-Прокупље-Куршумлија и даље ка Косову стварају се могућности за гасификацију Прокупља као и околних насеља ван захвата Плана.

Изградиће се ГРЧ "Прокупље" у источном делу захвата Плана. Од ГРЧ "Прокупље" одвојиће се разводни гасовод високог притиска који ће напајати природним гасом планирану главну мерно-регулациону станицу (ГМРС) "Прокупље". Главни крак магистралног гасовода МГ-11-02 наставља северно, обилази Прокупље са северне стране, и наставља дуж државног пута 1Б реда бр. 14 ка Куршумлији.

Изградњом главне мернорегулационе станице (ГМРС) "Прокупље" обезбедиће се снабдевање природним гасом свих потрошача у захвату Плана. Са ове ГМРС примарном градском гасоводном мрежом средњег притиска гасом ће се снабдевати мернорегулационе станице за широку потрошњу, као и оне намењене за индустријску потрошњу. Планирано је шест мернорегулационих станица, и са њих ће се дистрибутивном мрежом ниског притиска снабдевати потрошачи. Поред овога, планира се и реконструкција котларница које су велики загађивачи ваздуха (као енергент користе чврста и течна горива) на тај начин да се као примарно гориво користи природни гас.

Тачне локације мернорегулационих станица одредиће се даљом урбанистичком разрадом (Урбанистичким пројектима).

Оквирне димензије мерно-регулационих станица су 10m x 15m. Изградња МРС за широку потрошњу и гасификација насеља смањиће загађење животне средине у захвату Плана.

Планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на одговарајуће мерно-регулационе станице у захвату Плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату Плана. На графичком прилогу дати су главни правци дистрибутивне гасоводне мреже.

Како дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона) већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења за трасу гасовода ниског притиска (до 4 бара) и за деоницу која није дата на графичком прилогу уколико за то буде било потребе под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Сви прикључци објеката на дистрибутивну мрежу ниског притиска спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Потребно је предузети и низ мера за побољшање топлотне изолације свих објеката везаних на систем даљинског грејања. Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката, а пре свега Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/2012).

1.4.2.4. Телефонска мрежа

1.4.2.4.1. Фиксна телефонија

Подручје Плана опремљено је приступним телефонским мрежама следећих телефонских централа:

- ГАТЦ "Прокупље-Хост", типа дигиталне централе EWSD, "indor", капацитета 8.880 телефонских прикључака, и приступном мрежом од 11.850 инсталираних парица;

- КАТЦ "Бабин Поток", типа дигиталне централе EWSD/RDLU, "indor", капацитета 256 телефонских прикључака и приступном мрежом од 300 инсталираних парица, која покрива насеље Бабин Поток и Ново село;

- КАТЦ "Бериље", типа дигиталне централе EWSD/RDLU, "indor", капацитета 256 телефонских прикључака и приступном мрежом од 300 инсталираних парица, која покрива насеља Бериље, Влахово и Растовницу;

- КАТЦ "Доња Стражава", типа дигиталне централе SI 2000/214, "indor", капацитета 8 телефонских прикључака и приступном мрежом од 350 инсталираних парица, која покрива насеља Доња и Горња Стражава и Ћуровац;

- КАТЦ "Доња Трнава", типа дигиталне централе SI 2000/214, "indor", капацитета 716 телефонских прикључака и приступном мрежом од 1.150 инсталираних парица, која покрива насеља Доња и Горња Трнава, Бела Вода, Булатовац и Ћуковац;

- КАТЦ "Појатско насеље", типа дигиталне централе EWSD/RDLU, "indor", капацитета 3.032 телефонских прикључака и приступном мрежом од 5.500 инсталираних парица;

- MSAN "Ново насеље- Прокупље", типа Huawei-UA5000, "outdoor", капацитета 816 телефонских прикључака са приступном мрежом од 1.400 инсталираних парица.

Сви комутациони центри су међусобно повезани оптичким кабловима.

Развојем технологије и увођењем нових концепата у телекомуникациону мрежу (децентрализација мреже, MSAN платформе, IP технологије) омогућио је настанак нових сервиса (на бази преноса података, тона и слике - triple play).

Потребе за остваривањем сервиса "triple play", односно остваривањем високих битских протока (изузетно велике брзине преноса)-(чак до 20 Мб/с), узрокује потребу за смањење претплатничке петље до 1km у градском ткиву. Ово ће бити могуће остварити дубљим уласком оптичких каблова у приступне мреже и увођењем нових приступних уређаја у приступну мрежу - мултисервисних приступних чворова (MSAN). Ово истовремено захтева изградњу нове приступне мреже и осавремењавање постојећих приступних мрежа. У наредном периоду се планира даља дигитализација и децентрализација, односно изградња нових комутација и припадајућих приступних мрежа.

Основни услов у планирању децентрализације широкопојасних приступних мрежа је да претплатничка петља буде од 0,5 до 1,0km у насељима са великим густинама, и стварају услови за формирање приступних мрежа нових истурених комутациони степена који омогућавају обављање свих нових услуга у телекомуникацијама.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

- сваки стан 2,0 телефонска прикључака;

- за пословање и делатности на сваких 30-50m² корисне површине по један телефонски прикључак.

На основу ових интенција у организацији телефонских мрежа на подручју захвата Плана извешће се нова конфигурација комутационих центара и то увођењем нових мултисервисних приступних чворова, а самим тим извршиће се и децентрализација приступних мрежа комуникационих степена који захватају изузетно велике просторе и где се предвиђа повећање густине телефонских претплатника.

Поред постојећих комутационих степена (мултисервисни приступни чворови) који ће се супституисати и заменити новим уређајима типа MSAN платформи изградиће се (монтирати) још 12 нових истурених комутационих степена са припадајућим приступним мрежама.

Организација телефонске мреже у захвату Плана изгледаће овако:

Бр.	Назив централе	Врста уређаја	Тип уређаја (Outdoor/indoor)	Бр. директних линија
1.	Прокупље - Хост	MSAN	indoor	8.800
2.	Бабин Поток	MSAN IP AN	indoor	256
3.	Бериље	MSAN IP AN	indoor	256
4.	Доња Стражава	MSAN IP AN	indoor	576
5.	Доња Трнава	MSAN IP AN	indoor	704
6.	Ново насеље	MSAN IP AN	outdoor	816
7.	Појатско насеље	MSAN IP AN	indoor	3.032
8.	Нова Божурна	MSAN IP AN	outdoor	192
9.	Ђуревац	MSAN IP AN	outdoor	128
10.	Ђуревачки пут	MSAN IP AN	outdoor	640
11.	Озренско насеље	MSAN IP AN	outdoor	704
12.	Растовачки пут	MSAN IP AN	outdoor	192
13.	Гарић	MSAN IP AN	outdoor	384
14.	Хисар	MSAN IP AN	outdoor	320
15.	Драгања	MSAN IP AN	outdoor	256
16.	Водице	MSAN IP AN	outdoor	128
17.	"Југопетрол" насеље	MSAN IP AN	outdoor	512
18.	Плехане куће	MSAN IP AN	outdoor	448
19.	Ђуковац	MSAN IP AN	outdoor	320

Сви ови мултисервисни приступни чворови биће повезани са постојећим комутационим центрима оптичким кабловима у топологијама "звеза" или "прстен".

Нови потребан број прикључака за нове претплатнике обезбедиће се реконструкцијом постојећих кабловских подручја и полагањем нових претплатничких каблова. Нове оптичке и претплатничке каблове полагати по трасама постојећих тт каблова и по новопланираним трасама. Телекомуникационе каблове (оптичке и претплатничке-бакарне) и кабловску тт канализацију по правилу полагати- градити у просторима тротоара.

Примена принципа да величина претплатничке петље буде од 0,5 до 1,0km у просторима са већим густинама становања, и могућност надоградње мултисервисних приступних чворова (MSAN) одређеним модулским елементима не омогућује да се утврде локације истих без конкретнијих прорачуна густине телефонских претплатника на појединим подручјима. Као норматив за прорачун капацитета нових мултисервисних приступних чворова користити: два телефонска прикључка по стамбеној јединици и телефонски прикључак на 15-50m² пословног простора.

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене. У оквиру темеља за смештај кабинета изградити ревизионо окно димензија 80 x 80 x 90cm, због лакшег прихвата и каблова и њиховог увођења у "outdoor" кабинет. У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5m и метална ограда висине 1,2m.) .

Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "indoor" обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15m² и висине 2,6 - 2,8m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагати полиетиленске цеви пречника 40mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла.

Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

1.4.2.4.2. Мобилна телефонија

Мобилне телекомуникације треба да пруже пре свега говорне интерактивне међукорисничке услуге, кратке поруке, информационе услуге, услуге преноса података итд. у свако време и скоро у свим условима.

На територији обухваћеном Планом изграђене су базне станице сва три оператера јавне мобилне телефоније и исто је добро покривено сигнаlima ових оператера.

Даљи развој мрежа мобилне телефоније треба да се занима на побољшању покривености 3G сигналом и увођењу нових сервиса великих битских протока и угушћивањем мрежа базних станица са мањим снагама предајника.

Све базне радиостанице сва три оператера пројектовати и градити са примопредајницима малих снага, због смањења електромагнетног зрачења и мањег утицаја на животну средину. Ово изазива већу густину објеката базних станица, и због малих снага примопредајника и могућности покривања одређених простора, избор оптималне локације је могућ тек после одређених мерења, те се локације истих не могу утврђивати просторним (урбанистичким) плановима. Базне радиостанице које се граде на отвореном простору обавезно оградити жичаном транспарентном оградом висине до 2,2m.

Објекти мобилне телефоније спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се извођење радова регулише члановима 144. и 145. Закона.

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС)

Кабловско - дистрибутивни систем (КДС) у својој основној улози врши пренос, емитовање и дистрибуцију радио и ТВ програма. КДС обезбеђује својим корисницима и следеће сервисе: интернет, телеметрију, видео на захтев, видео-надзор, говорни сервис и др.

Постојећа мрежа кабловског дистрибутивног система је изведена углавном ваздушно и без одговарајуће грађевинске дозволе.

Кабловски дистрибутивни систем изградити подземно (кабловски) у рову потребних димензија у регулационом профилу постојећих и планираних саобраћајница, а у складу са техничким условима, а извођење радова регулише се члановима 144. и 145. Закона о планирању и изградњи.

1.4.2.5. Водоводна мрежа

На планском подручју, постоји изграђен систем за снабдевање водом за пиће, који се ослања на извориште "Хисар" кога чине четири дубока бунара и на акумулацију на Бресничкој реци. Са овог система се поред града Прокупља врши снабдевање водом и следећих приградских насеља: Прекопуче, Кончић, Бресничкић, Мађере, Концељ, Меровач, Булатовац, Ресинац, Мала Плана, Дреновац, Поточић, Доња Трнава, Бела Вода и Нова Божурна.

Издашност изворишта "Хисар" је 60l/s које се потисним цевоводом пречника Ø250mm дужине 1500m потискује до црпне станице Драгања, одакле се потисним цевоводом пречника Ø300mm дистрибуира директно у градску мрежу, док вишак воде иде у резервоар на брду Хисар. Издашност Бресничког система је 80l/s, где се вода од акумулације транспортује до постројења за пречишћавање воде цевоводом пречника Ø250mm дужине 2800m. Вода се даље гравитационим цевоводом дужине 20km транспортује до града (резервоар "Трафо") различитог пречника и цивног материјала. Ново извориште "Бумбурек" је капацитета 25l/s које је изградњом потисног цевовода дужине 4,6km до градског резервоара "Трафо" прикључено на градски водовод.

За потребе водоснабдевања града Прокупља постоје изграђена четири резервоара укупне запремине 2810m³, што је недовољно резервоарског простора у садашњим условима. На подручју Плана постоји још осам резервоара. Дистрибутивна мрежа је комбинована (прстенасто-граната) од више врста материјала. Азбест-цементне цеви заступљене су са 35% и неопходна је њихова замена. Укупна дужина дистрибутивне мреже је око 60km (примарна мрежа 38km, секундарна 22km), разведена је кроз скоро све саобраћајнице али је одавно изграђена и махом дотрајала. Дистрибутивни систем подељен је на две висинске зоне (нижа 230-290mm и виша 275-330mm).

Према плановима за развој система водоснабдевања на територији Републике, подручје општине Прокупље припада Топличком подсистему Доње-јужноморавског регионалног система водоснабдевања, чију окосницу за снабдевање водом чини акумулација "Селова" на реци Топлици која је у изградњи. У првој фази, подручје општине Прокупље снабдевање се са постојећег изворишта "Хисар" и са акумулације на Бресничкој реци, као и са новог изворишта "Бумбурек".

За извориште "Хисар" израђен је „Елаборат о резервама подземних вода изворишта Хисар“ од стране предузећа „Хидропроекат – Водопривреда“, д.д. Београд, 1993. године. Утврђене уже и шире зоне санитарне заштите преузете су из овог елабората и нанешене на графички прилог 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа*.

Неопходно је успоставити зоне санитарне заштите и за извориште "Бумбурек" након израде "Елабората о зонама санитарне заштите изворишта", на основу кога ће надлежни министар донети решење о утврђивању зона санитарне заштите, како би се спречило њихово загађивање. На графичком прилогу 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа* приказана је прелиминарно одређена граница шире зоне санитарне заштите. Одржавање зона санитарне заштите вршито у свему према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/2008).

Изградњом будућег водоводног система "Селова" обезбеђују се потребне количине воде за водоснабдевање насеља у општинама: Куршумлија, Блаце, Прокупље, Житорађа, Меровина, Дољевац и Ниш. Планирано је да општина Прокупље добије 400l/s воде за пиће чиме би се решио проблем снабдевања водом. Планирана је градња вишенаменске акумулације "Селова", постројења за пречишћавање воде "Селова" капацитета 3x900l/sec, као и магистралног цевовода Селова-Ниш пречника од 1400mm на изворишту до 1100mm у Нишу, дужине 75km. Обавезно је успостављање појаса заштите око магистралног цевовода од Селове у ширини од 3m са обе стране осовине цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

На подручју Плана постоје две висинске зоне водоснабдевања: нижу зону коју представља систем везан на извориште "Хисар" и високу зону коју представља систем везан на акумулацију на Бресничкој реци и извориште "Бумбурек". У складу са тим планира се и изградња резервоара и пумпних станица, а све као на на графичком прилогу бр. 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа*.

Планиране пумпне станице лоциране су у оквиру комплекса планираних резервоара осим пумпних станица "Нова Божурна" и "Водице" које су планиране као самостални објекти.

Око свих резервоарских простора успоставља се зона заштите која износи минимално 10m од ивице објекта. Приступ је дозвољен само лицима запосленим у водоводу која су под здравственим надзором. Овај простор се оградају и може се користити као сенокос али без употребе ђубрива, пестицида и хербицида чија употреба може загадити воду. Прилаз резервоарском простору мора се обезбедити са јавне површине.

Изградња резервоара може бити фазна зависно од реализације планиране изградње.

Развој водоснабдевања у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. У том смислу приликом прорачуна резервоарског простора и јавне водоводне мреже оквирно треба користити следеће норме потрошње и коефицијенте неравномерности:

Потрошачи	Коефицијент		Норма потрошње воде /стан, дан	
	дн.нерав. к1	час.нерав. к2	2011 год.	2025 год.
Становници	1,4	1,8	150	250
Привреда			90	116
УКУПНО			240	366

Поред неопходне изградње резервоара и пумпних станица, у циљу квалитетног снабдевања водом свих становника на подручју Плана и шире, уз поштовање рационализације потрошње висококвалитетне воде, неопходно је предузети следеће активности:

- израда Елабората о зонама санитарне заштите изворишта "Хисар" и "Бумбурек" и успостављање зона санитарне заштите;
- изградити планиране резервоаре, пумпне станице и цевоводе који ће их повезати са постојећом водоводном мрежом;
- реконструисати постојећу мрежу од азбест-цементних цеви како би се избегли, односно смањили губици услед пуцања цеви;
- реконструисати постојећу мрежу мањег профила од Ø100mm;
- изградити јавну мрежу дуж свих саобраћајница на подручју Плана;
- повезати мрежу тако да се формира прстенаст тип мреже где год је то могуће;
- извршити прекид и превезивање постојећих цевовода на граници висинских зона;
- пројектовати независне инсталације за санитарну и хидрантску мрежу у пословним и вишепородичним објектима;
- свака функционална целина мора имати посебан водомер за санитарну воду;
- хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара;
- у циљу рационализације потрошње, извршити раздвајање водомера у објектима вишепородичног становања, тако да сваки стан има посебан водомер. Ово је обавезујуће за све нове објекте.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Изградњу и реконструкцију јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Положај мреже приказан је на графичком прилогу бр. 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа* и обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5÷1,0m у односу на ивицу коловоза. Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинути. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити

мања од 1,0m. Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације водотокова изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације. Уколико је неопходно изместити у конструкцију моста.

1.4.2.6. Канализациона мрежа

Одвођење отпадних вода регулисано је на територији града Прокупља, где се прикупљање и одвођење отпадних вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/2010 и 93/2012).

Употребљене воде се испуштају у локалне водотоке на више места у граду, тако што скоро свако насеље има посебан излив, чиме се онемогућава управљање отпадним водама као и контрола загађења реципијента. Изграђена канализациона мрежа положена је кроз већи део постојећих улица, дужина мреже је око 19,5km пречника цеви Ø200mm. Остали корисници оријентисани су на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Атмосферска вода се гравитационо отвореним каналима директно води у локалне потоке и реку Топлицу.

Каналисање отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијента.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектори треба да прихвате све употребљене воде и одведу их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који је планиран на КП бр. 4420, КП бр. 4421, КП бр. 4422 све КО Прокупље-град. Планирано ППОВ је предвиђено за капацитет од 60.000 ЕС (еквивалентних становника), мада се мора нагласити да се услед недостатка валидних података о количини будућих отпадних вода индустрије ово стање може променити. Планира се изградња ППОВ са технологијом заснованом на процесу продужене аерације са денитрификацијом, чији је реципијент река Топлица. Планирани колектори за употребљене воде су предвиђени са пумпним станицама, а све као на на графичком прилогу бр. 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа.*

Дуж свих саобраћајница планира се изградња канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Одвођење атмосферских вода у већем делу подручја је површинско или са отвореним каналима према водотоцима. Планира се изградња канализације за атмосферске воде дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације. Техничким решењем омогућити пречишћавање загађеног дела атмосферских вода пре испуста у водоток. Одвођење атмосферских вода са кровних површина вршиће се приључком на планирану канализациону мрежу без претходног третмана. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустијске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Општина Прокупље ће донети Правилник о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад ППОВ-а и осталих објеката система. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водонепропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.

1.4.2.7. Регулација водотокова

На подручју обухвата Плана најзначајнији водоток је река Топлица са својим десним притокама: Водичка река, Симоновачки поток, Растовничка река; док су леве притоке: Трнавска река, Црквени поток и Стражавска река. Река Топлица и Растовничка река спадају у воде I реда којима управља ЈВП "Србијаводе", док су остали водотокови сврстани у воде II реда, тако да о њиховом уређењу, коришћењу, одржавању и чувању брине јединица локалне самоуправе. Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода ("Сл. Гласник СРС" бр. 5/68), река Топлица од села Данковице до Прокупља припада IIa класи, а од Прокупља до ушћа у Јужну Мораву IIb класи. Притоке такође припадају овим категоријама.

Општа карактеристика водотока јесте њихов бујични карактер, где услед киша јачег интензитета вода нагло надлази угрожавајући околно земљиште. Од регулационих радова на овом подручју изведени су:

- регулација реке Топлице кроз Прокупље са обостраним насипима на потезу железнички мост низводно од тунела - Стражавачка река, л = 2х1,5km;

- деснообални насип (заштита индустријске зоне, од железничког моста узводно од тунела) релативна стац. 5+912 до 5+530, л = 0,38km.

- на овим објектима радови су извођени по документацији "Главни пројекат регулације реке Топлице од км 0+000 до км 8+054 (релативна стационажа)", пројектант "Југопројект", Београд, 1982. год. Овим пројектом је обухваћена траса од жел. моста код мзв. "Гарић" па узводно до жел. моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек). Меравадни протицаји у овом пројекту су:

- $Q_{1\%} = 688 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%} = 400 \text{ m}^3/\text{s}$ и $Q_{sr} = 20 \text{ m}^3/\text{s}$ (ови подаци су застарели и дају се оријентационо);

- регулација Стражавачке реке кроз Прокупље у дужини од око 500m узводно од моста Ниш- Прокупље, неколико попречних објеката низводно од моста и код стакларе око 200m (укупно око 900m);

- пољски радови на санацији Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу, а на основу "Елабората хитне интервенције на санацији регулисаног тока Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу" израђеног од стране ВП „Јужна Морава“ а.д. Ниш, јуна 2007. године, у дужини од око 600m. Минор корито је трапезног попречног профила, ширине у дну 2,5m, са нагибом косина 1:2.

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, других добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране. Поплавама су угрожене површине на територији општине Прокупље у приобаљу

Топлице, узводно и низводно од града. Планира се наставак градње регулационих радова на уређењу река и потока у складу са постојећом техничком документацијом. Неопходна је провера и усклађивање постојеће техничке документације са фактичким стањем на терену. По главном пројекту регулације реке Топлице од $\text{km } 0+000$ до $\text{km } 8+054$ (релативна стационажа), пројектант "Југопројект" Београд 1982. год. је обухваћена траса од жел. моста код мзв. "Тарић" па узводно до жел. моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек) и по "Главном пројекту регулације реке Топлице од Драгања до Доњих Точана односно од $\text{km } 8+054$ до $\text{km } 29+094$ ", пројектант РО за пројектовање објеката ниско и високоградње "Југопројект", Београд 1982. год. на графичком прилогу бр. 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа*, приказана је осовина регулисаног корита реке Топлице са регулационом линијом на 25m са леве и десне стране од осовине. Подаци о осталој урађеној техничкој документацији на овом подручју:

- "Главни пројекат регулације реке Топлице од жел. моста до моста у ул. Бошка Југовића $0+000$ до $1+444$, (релативна стационажа)" пројектант ВДП "Јужна Морава" Ниш, априла 2005. године. Пројекат је ревидован али по истом нису извођени радови. Меродавни протицаји су $Q_{1\%} = 693 \text{ m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%} = 575 \text{ m}^3/\text{s}$ и $Q_{\text{sr}} = 10 \text{ m}^3/\text{s}$. Геометријске карактеристике усвојеног попречног профила: ширина дна рег. корита 20m, висина корита 2m, нагиб косина минор корита 1:1,5 и мајор корита 1:1,5, ширина форланда 5m. Укупна висина рег. корита $h = 5,8 \text{ m}$, а ширина појаса регулације $l = 47,20 \text{ m}$ (50m);

- Главни пројекат регулације доњег тока "Стражавачка река" леве притоке реке Топлице С.О. Прокупље, пројектант В.О. "Јужна Морава" Ниш, ООУР "Ерозија", 1974. год. Из пројекта се види да је дужина регулације од $\text{km } 0+000$ до $\text{km } 0+813$. Пројектом је предложена изградња кинетираног канала са кинетама од камена у цементном малтеру. Ширина дна корита је 3,0m, дубине 2,0m са нагибима косинама кинета 1:1;

- Главни пројекат регулације "Стражавачка река" од $\text{km } 0+814$ до $\text{km } 2+138$, пројектант Р.В.О. "Јужна Морава", ООУР "Ерозија" Ниш, 1980. год.;

- "Допуна главног пројекта регулације Стражевачке реке од $\text{km } 0+814$ до $\text{km } 1+417$ ", пројектант РВО "Јужна Морава", ООУР "Ерозија" Ниш, 1988. године;

- "Пројекат уређења Кусог и Болничког потока од $0+000$ до $1+071$ " пројектант РВО "Јужна Морава", ООУР "Ерозија" Ниш, 1987. год.

Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви вегетације и сл. Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода.

На подручју Плана, где је нерегулисани део реке Топлице, дата је прелиминарна граница ПДР са прелиминарним положајем осовине реке и подацима о теменим тачкама, а све као на на графичком прилогу бр. 4.2. *Водоводна и канализациона мрежа*. Израдом ПДР за овај део реке Топлице предвиђа се њена регулација и тачно одређивање положаја осовинских темених тачака, као и регулационих линија леве и десне обале.

На местима укрштаја водотокова са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 1,0m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- **самоиницијативно захватање дела вода;**
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

1.5. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Парцеле свих саобраћајница одређене су регулационим линијама.

Регулационе линије улица и површина јавне намене дате су на графичком приказу П2: *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.*

Посебно је означена регулациона линија за водотокове. Регулациона линија за Топлицу уграђена је из Главног пројекта регулације реке Топлице (поглавље 1.4.2.7.).

Грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације дате су на графичком приказу П3: *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.*

Грађевинске линије приказане су за нову изградњу. У случају преласка грађевинске линије преко објеката, постојећи објекти се задржавају са могућношћу реконструкције и санације.

1.6. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ РАСКРСНИЦА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације дате су на графичком приказу П2: *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.*

1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа

Богато културно-историјско наслеђе намеће обавезу студиозног приступа његовој заштити и активацији културно-историјских и научно-образовних потенцијала. Основни просторни конфликт и отежавајућа околност за адекватну заштиту непокретних културних добара проистиче из територијалног преклапања историјског и савременог насеља, а присутна је и маргинализација проблема заштите културног наслеђа у односу на друге, егзистенцијалне проблеме. Додатни проблем у примени мера заштите представља недефинисан обухват заштићене околине за већину непокретних културних добара проглашених пре 1994. године.

Основно планско опредељење у области заштите културно-историјских споменика је интегративна заштита уз одрживо коришћење њихових културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала и усаглашавање са осталим сегментима развоја. Третман градитељског наслеђа засниваће се на одредбама Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) и начелима интегративне конзервације где ће се споменичко наслеђе третирали као необновљив ресурс, извор идентитета, територијалне препознатљивости, културно-историјски и научни капитал и штитити се заједно са простором и објектима од

значаја за заштиту, истраживање и коришћење. Непокретна културна добра ће се штитити и одржавати и на основу одредаба овог Плана, услова надлежних установа заштите и прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добара. Користиће се у изворној или адекватној намени на начин и под условима који неће угрозити њихов интегритет и споменичка својства, уз функционално усклађивање и комунално опремање у складу са захтевима савременог живота.

Заштићена околина непокретног културног добра представља јасно дефинисан простор око непокретног културног добра који се штити и уређује интегрално, на основу пропозиција и мера надлежне службе заштите споменика културе и решења овог Плана, уз обавезу прибављања услова и сагласности надлежних служби заштите за извођење свих врста радова у њему. Могуће је уређење и активација ових простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра (уређење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне инфраструктуре).

Границе заштићене околине зграде Гимназије обухватају катастарске парцеле бр. 3045/1, 3045/2, 2883, 2893, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041 и 3044 К.О. Прокупље–град а границе заштићене околине зграде Старе гимназије катастарске парцеле бр. 2859, 2865, 2866, 2867, 2868, 2872, 2874 и 2875 К.О. Прокупље–град.

За споменичку целину град Хисар, црква Св. Прокопија и Латинска црква, зграду Општине Прокупље и Споменик палим Топличанима у ратовима 1912 -1918. године, обухват заштићене околине с мерама њихове заштите није проглашен у року од три године од дана доношења Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94), у складу са одредбама члана 135. наведеног закона, па ће се границе непоредне близине, проглашене у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник СРС" бр. 6/90) и Законом о заштити културних добара ("Службени гласник СРС" бр. 28/77), до утврђивања обухвата заштићене околине сматрати простором строго контролисаних интервенција са обавезом прибављања услова Завода за заштиту споменика културе у Нишу.

Границе непосредне близине Споменичке целине (град Хисар, црква Св. Прокопија и Латинска црква) обухватају катастарске парцеле бр. 4888, 4889, 4890, 4891, 4896, 4895, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903/2, 4903/4, 4904, 5053, 5052, 5051, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045, 5044, 5043, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5033, 5076 до 5076/6, 5232, 5231, 5227, 5226, 5223, 5197, 5195, 5191, 5186 К.О. Прокупље-град, граница непосредне близине зграде Општине Прокупље чине ивице катастарских парцела 4143 и 4142 К.О. Прокупље–град, а границе непосредне околине Споменика палим Топличанима у ратовима 1912-1918. године обухватају катастарске парцеле број 3091 (трг Топличких јунака), 5734 (улица Кнез Михајлова), 3089 (трг Топличких јунака, у саставу парка испред Робне куће „Топлица“) и 5731 (улица XXI српске дивизије), све К.О. Прокупље–град.

Мере техничке заштите и други радови на културном добру, односно у његовој заштићеној околини могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. До тада је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Мере заштите примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају предходну заштиту до момента окончања поступка утврђивања за непокретна културна добра и за све интервенције на њима важи обавеза прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према смерницама из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 286/2 од 15.4.2011.год.), приложеног у аналитичкој основи овог Плана. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. У случају да евидентирана непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро у року од три године од дана евидентирања, на њу се у складу са чланом 29. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) неће односити прописане мере заштите и обавеза прибављања услова надлежне службе заштите већ их је могуће

реконструисати, дограђивати и преграђивати у складу са **локацијском дозволом издатом на основу правила грађења** из Плана.

Амбијенталне целине изражених споменичких вредности штитиће се и уређивати као део шире целине уз доследност у очувању амбијента и његовог историјског и естетског континуитета. У њима је потребно заштитити урбанистичку матрицу, однос између изграђеног и слободног простора, карактеристичне грађевинске структуре и у највећој могућој мери успоставити хармоничан просторни склад са наслеђем. Ради успостављања хармоничног односа са постојећим вредностима, нову изградњу у овим целинама габаритом и наменом ускладити са постојећим објектима без нарушавања силуете и основних визура. Евентуална доградња и преобликовање морају бити већег обима и везани за шире окружење, а у складу са **локацијском дозволом издатом на основу правила грађења из Плана**. Обликовање дограђеног дела мора исправно и студиозно решити као специфичан архитектонски проблем. У циљу ревитализације објеката који су остали ван функције могуће је увођење нових, компатибилних намена, у складу са основном наменом простора.

Планске мере заштите непокретних културних добара:

1. Носилац права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром дужан је да га чува, одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да неодложно обавештава Завод за заштиту споменика културе у Нишу о правним и физичким променама насталим у вези са културним добром;

2. Носилац права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром, нема права да га користи и употребљава у сврхе које нису у складу са његовом природном наменом и значајем, нити да руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства;

3. Непокретна културна добра не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем нити на начин који може довести до њиховог оштећења;

4. Непокретно културно добро се не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности службе заштите може мењати његов изглед, својство или намена;

5. До истека рока за утврђивање за непокретна културна добра, непокретности које уживају предходну заштиту уживају исте мере заштите и обавезу прибављања услова надлежне службе заштите као и непокретна културна добра,

6. Забрањује се **парцелација** и препарцелација постојећих грађевинских парцела на којима се налазе непокретна културна добра;

7. Забрањује се извођење радова којима се врши промена облика или постојеће намене терена;

8. Забрањује се рушење, раскопавање, преправљање, презиђивање, адаптација, или извођење било каквих радова који могу променити изглед и својства непокретног културног добра без сагласности Завода за заштиту споменика културе у Нишу.

9. Очувати све спољне елементе на згради музеја Топлице уз могућност адаптације унутрашњег простора сходно новој функцији;

10. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика на згради Гимназије и Старе гимназије;

11. Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација зграда Гимназије и Старе гимназије;

12. Забрањује се преправљање, доградња и надградња зграда Гимназије и Старе гимназије;

13. Забрањује се промена намене зграда Гимназије и Старе гимназије;

14. Забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку безбедност непокретних културних добара;

15. Враћање изворног изгледа дворишној огради и оригиналних натписа на згради старе гимназије;

16. Забрањује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубини већој од 30cm, изградња свих врста објеката и

инфраструктуре, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљања покретног материјала без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза.

17. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор је дужан да прекине радове, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Планске мере заштите заштићене околине непокретних културних добара:

1. Заштићена околина непокретних културних добара ужива исти третман у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција као и непокретна културна добра;

2. Забрањује се постављање ваздушних електро и ТТ водова;

3. Забрањује се градња и постављање трајних или привремених објеката који својом архитектуром, наменом, габаритом и висином могу угрозити или деградирати непокретно културно добро и његову заштићену околину;

4. Забрањује се **парцелација** и препарцелација постојећих грађевинских парцела, сеча стабала и извођење радова којима се врши промена облика или нагиба терена;

5. Активности на уређењу ових простора изводити тако да не угрожавају непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њим;

6. Забрањује се градња објеката који нису у функцији споменика културе у обухвату заштићене околине зграда Гимназије и Старе гимназије;

7. Забрањује се просипање, одлагање, складиштење и привременог или трајног депоновање отпадних и штетних материја (хемијски агресивних, експлозивних, отровних, радиоактивних);

8. Забрана постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;

9. Забрањује се промена намене или коришћења заштићене околине зграде Старе гимназије, која би угрозила овај споменик културе или његову заштићену околину;

10. Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и одржавање заштићене околине у функцији непокретног културног добра;

11. Одржавање зеленила и декоративне флоре у обухвату заштићене околине зграда Гимназије и Старе гимназије;

12. Инфраструктуру и објекте неопходне за туристичку презентацију планирати тако да својим положајем, габаритом и изгледом не ремете визуру нити пејзажне карактеристике простора од значаја за адекватан доживљај и презентацију непокретног културног добра.

Планом детаљне регулације "Брдо Хисар" регулисаће се заштита, уређење, приступ и презентација у циљу активације научног, културно-историјског и туристичког потенцијала непокретног културног добра од великог значаја Споменичке целине "Комплекс Хисар" (Црква св. Прокопија, Латинска црква и Средњовековно утврђење). Планом ће се регулисати осветљење и уређење приступног пута и пешачких стаза како би се створили услови за његово очување и заштиту од дивље градње, као и боље коришћење у смислу рекреације, уз поштовање архитектонских и амбијенталних вредности простора. Простор на ком се налази ово непокретно културно добро од великог значаја подлеже најстрожијем систему заштите који искључује извођење било каквих радова осим конзерваторско-рестаураторских и радова на обезбеђењу приступних саобраћајница неопходних за туристичку активацију. Могуће је извођење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне туристичке инфраструктуре, али тако да не ремете визуру нити пејзажне карактеристике простора од значаја за адекватну презентацију непокретног културног добра. Све активности на уређењу простора планирати тако да својим постојањем не угрозе непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њим. Забрањено је увођење садржаја који могу компромитовати непокретно културно добро али се дозвољава ревитализација у оквиру делатности из области културе уз комунално опремање у складу са потребама савременог живота. Планом се не могу мењати мере заштите утврђене Актом о проглашењу непокретног културног добра нити границе његове заштићене околине, а граница обухвата не сме бити мања или делити границу његове заштићене околине. Извођењу радова могуће је приступити након обављених истраживачко-конзерваторских радова и прибављених услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.

1.7.2. Заштита природе и амбијенталних целина

На подручју Плана, у долини реке Топлице, поступком заштите је обухваћено слатинско подручје “Сува чесма”. До стицања статуса заштићеног природног добра овим Планом се установљава режим коришћења простора који одговара режиму заштите III степена. Просторни обухват, врста и режими заштите наведених подручја прецизно ће се одредити актом о установљењу заштите, на основу претходно урађене стручне документације надлежних.

У границама предметног налази се и брдо Хисар, где је неопходно задржати природни амбијент и биолошку разноврсност. **Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл.лист СРЈ” Међународни уговори, бр.11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом неопходно је да се спречи ширење или по потреби предузму мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.

У области заштите природе и природних добара на планском подручју неопходна је:

- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и унапређење нарушених екосистема;
- уређење и одржавање јавних зелених површина;
- заштита земљишта од водне ерозије и заштита вода од неповољних хидролошких режима, узимајући у обзир и тенденције присутног глобалног отопљавања;
- очување и неговање предела очуваних природних вредности;
- очување и пажљиво коришћење локалитета под шумским комплексима, односно повећање површине под шумом (на просторима угроженим ерозијом), пошумљавањем аутохтоним врстама;
- адекватна презентација и укључивање природних вредности у програме туристичког развоја;
- уређење простора - пејзажа и развој подручја на бази коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја ради формирања и јачања значаја подручја са аспекта природних и културних вредности.

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.1. Мере заштите животне средине

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целовитости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговаће се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

Заштита животне средине, живота и здравља људи постићи ће се:

Заштитом вода:

У домену **заштите вода и коришћења вода** предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода, у циљу њиховог трајног очувања и унапређење квалитета до степена који омогућава њихово коришћење за потребе најзахтевнијих корисника:

- враћање и одржавање у прописану класу квалитета површинских вода (квалитет I, IIa и IIb класе). Ниједан водоток не сме бити у стању "ван класе";
- **експлоатација подземних вода на јавним извориштима мора бити у оквиру оверених резерви подземних вода код надлежног Министарства;**
- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ насеља (централно градско постројење) на за то претходно одређеним локацијама;
- потпуна санитација насеља и планско опремање насеља канализационим системима одговарајућим по типу (отворени или затворени канали) и врсти (мешовити-општи, сепарациони);
- реализација антиерозионих радова применом биолошких, биотехничких и техничких мера заштите и спречавање хемијског или механичког загађења водотока, спирањем земљишта и/или штетних материја;
- изградња каналске инфраструктуре, дуж путева, за прикупљање, одвођење и испуштање у пријемнике загађених атмосферски вода након њиховог санитарно исправног и прихватљивог третмана;
- израда и стално ажурирање катастра загађивача и стварање услова за санитарно исправно руковање и безбедно депоновање муљева насталих у процесу третмана отпадних вода;
- обавезно обезбеђење екосистема потребним количинама воде - оплеменењавање малих вода ради очувања флоре и фауне у воденим, обалним и приобалним екосистемима;
- забрана транспорта опасних и отровних материја изван за то предвиђених саобраћајница и њихово складиштење изван за то предвиђених површина;
- сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама и изван шире зоне заштите изворишта;
- развој и ревитализација водоводних система;
- постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
- планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима, санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
- забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште и угрозити здравствену исправност воде;
- увођење перманентне и систематске контроле квалитета вода и одговарајуће службе за реализацију постављених циљева и услова.

У погледу **заштите од вода**, предвиђа се обезбеђење насеља, привредних и друштвених система и објеката, земљишта и осталих добара од штетног дејства вода (на нивоу прихватљивог ризика):

- регулација и уређење водних токова и санација свих ерозионих и бујичних жаришта;
- забрана изградње нових, доградње постојећих објеката и подужно вођење инфраструктурних система у плавним зонама и
- издизање и диспозиционо решавање објеката линијских инфраструктурних система изнад коте поплавних вода.

Заштитом ваздуха:

Заштита овог природног елемента подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;
- одређеним мерама стимулисати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, котларнице итд;
- смањење и ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна (индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;
- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада;
- усагласити основне функције са циљем побољшања стања животне средине;
- планско озелењавање јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта као и нових дрвореда дуж улица и булевара, где за то постоје могућности;
- засновати катастар загађивача ваздуха на територији Плана са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;
- обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;
- развој информационог система квалитета ваздуха за подручје Плана преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха;
- спровести вишегодишња епидемиолошка истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва.

Заштитом од буке и вибрација:

- планским озелењавањем јавних површина и хортикуларним уређењем појаса дуж саобраћајница уз комбинацију са другим видовима заштите;
- изградњом вертикалних заштитних зидова- баријера (грађевинске конструкције од развој материјала: армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др, које се налазе се у профилу саобраћајница) посебно на државним путевима 1. и 2. реда и коридору железничке пруге.

Заштитом земљишта:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;
- спровођењем програма строге контроле и заштите приобаља и водотокова;
- успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштања хемијског отпада и прљавих индустријских материја. У вези са тим поштрити казнену политику;
- контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;
- осмислити Програм испитивања загађености земљишта у зонама рекреације (дечја игралишта), подручјима око индустријских објеката и поред значајних саобраћајница;
- **санација и пломбирање сенгрупа у насељима где постоји канализациона мрежа;**
- изградња непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;
- рационално коришћење грађевинског земљишта;

– за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда (уместо "greenfield" давање предности "brownfield" инвестицијама).

Уклањањем комуналног отпада:

Управљање чврстим комуналним отпадом подразумева пре свега израду регионалног и локалног Плана управљања отпадом и управљање отпадом на начин дефинисан плановима.

Према Стратегији управљања отпадом за период 2010-2019. године општина Прокупље је одређена за носиоца активности изградње регионалног центра за управљање комуналним отпадом. Региону за управљање отпадом поред Прокупља припадају општине Житорађа, Прокупље и Блаце. Локација регионалне санитарне депоније је одређена и израђена је сва неопходна планска документација за изградњу депоније на предложеној локацији (поглавље 1.4.1.8.). У циљу смањења количине отпада који се одлаже на депонију, потребно је увести систем одвојеног сакупљања отпада постављањем контејнера за одвојено сакупљање отпада и изградњом сакупљачке станице (рециклажног дворишта). Изградња сакупљачке станице (једне или више, у складу са потребама становништва) могућа је у оквиру зоне привредних и индустријских делатности (поглавље 1.4.1.8.). Управљање отпадом подразумева уклањање постојећих сметлишта, као и контролу и спречавање настајања нових дивљих сметлишта на подручју Плана.

Управљање **медицинским отпадом** подразумева разврставање медицинског отпада на месту настанка на опасан и неопасан, прописно паковање и чување и третман у оквиру здравственог центра Прокупља. Здравствени центар је опремљен аутоклавом за нискотемпературни третман дела медицинског отпада и дробилицом за механички третман отпада.

Опасан отпад из домаћинстава може се привремено складиштити у оквиру сакупљачких станица на подручју Плана до даљег збрињавања.

Произвођачи отпада на територији Плана (**привредно друштво, предузеће или друго правно лице**) који производе веће количине отпада (преко 100t неопасног или 200kg опасног отпада годишње) дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом.²

У циљу унапређења постојећег стања на подручју Плана, дефинисане су следеће активности:

- чишћење спонтано насталих (дивљих) сметлишта на територији Плана;
- изградња сакупљачке станице (рециклажног дворишта) на подручју Плана. Могућа је изградња већег броја сакупљачких станица у складу са потребама становништва;
- проширење система организованог сакупљања отпада на сва насеља у обухвату Плана;
- изградња регионалне санитарне депоније.

За изградњу регионалне санитарне депоније обавезна је израда Студије о процени утицаја на животну средину, тако се ови утицаји неће се процењивати у оквиру Стратешке процене утицаја Плана.

1.8.2. Мере заштите живота и здравља људи

Урбанистичке мере заштите од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89);

² Члан 26. Закон о управљању отпадом "Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010

- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ“ бр. 7/84);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 86/11);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- реализовати објекте у складу са Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш („Међуопштински сл. лист“, бр. 18/83);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, 11/96);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. број 37/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл. лист СФРЈ“, број 16/86 и 28/89);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, број 87/93);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, број 45/85);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно ЈУС У.Ј1 240;
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, број 21/90);
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“, број 31/2005);
- уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, број 10/90), уз предходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28. и 29. Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за

пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ", број 20/92) и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

За предметни План прибављено је обавештење од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу, 07/10 бр. 217-441/10 од 04.06.2010. године.

Заштита здравља

Заштита здравља се обезбеђује:

- смањењем емисије загађујућих материја и изложености њиховом штетном дејству;
- заштитом и унапређењем постојећих шума, шумског земљишта и заштитних "зелених појасева";
- смањењем емисије загађујућих материја у ваздуху подизањем заштитних "зелених појасева" уз саобраћајнице и нова привредна постројења, односно заштитног зеленила у граду.

Смањење буке, вибрација и нејонизујућег зрачења врши се подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера за заштиту од буке на најугроженијим локацијама (дуж путева), применом прописаних дозвољених нивоа буке у изграђеним подручјима насеља, као и применом прописаних мера заштите од нејонизујућег зрачења (далеководи и трафо станице).

Поред зеленила један од начина за смањење нивоа буке је изградња вертикалних заштитних зидова (баријера). Вертикални зидови представљају грађевинске конструкције од разног материјала (армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др.), налазе се у профилу саобраћајнице у виду вертикалне препреке и заштиту од буке врше рефлексијом и апсорпцијом звучних таласа. Њихова примена долази до изражаја у условима ограниченог простора. У зависности од положаја објекта кога треба заштитити од буке у односу на саобраћајницу, разликујемо више типова вертикалних заштитних зидова: рефлектирајући, апсорбујући и високо апсорбујући. Као заштита од саобраћајне буке, најуспешнији резултати се постижу високо - апсорпционим оградама које се најчешће израђују као сендвич од перфорираног метала или дрвета. Као пунило примењује се материјал који има високу апсорпцију звука.

Заштита здравља се постиже и обезбеђењем редовне контроле здравствене исправности намирница и квалитета воде за пиће, као и системом адекватне здравствене заштите - реконструкцијом постојећих објеката здравствене заштите и обезбеђењем доступности објектима и услугама здравствене заштите и других јавних служби од значаја за здравствени и социјални статус грађана.

Заштита од удеса

Мере и поступци превенције одређени су на основу података добијених проценом значајних аспеката, Плана заштитом од удеса и других мера управљања ризиком од удеса - мера безбедности приликом акцидентне ситуације при превозу опасних материја.

Основни циљеви управљања хемикалијама и заштита од удеса су:

- усклађивање националних прописа из области управљања хемикалијама и заштите од удеса са законодавством ЕУ;
- ревизија националних прописа о удесима у индустрији и транспорту;
- ратификовање важних међународних Конвенција који се односе на хемикалије и удесе (Ротердамска, Стокхолмска и сл.);
- успостављање и развој информационог система за управљање хемикалијама и заштиту од удеса;
- у случају удеса припрема мера и поступака санације земљишта, као и у случају појединачних (изолованих) инцидената;
- благовремено отклањање свих техничко-технолошких недостатака;
- организовање радионица за едукацију свих учесника систему управљања ризиком и одговором на хемијске удесе;
- контрола опреме и уређаја у ЕХ заштити.

Мере за отклањање последица удеса (санација) су део процеса заштите од удеса, које имају за циљ праћење постудесне ситуације, обнављање и санацију животне средине, враћање у

првобитно стање, као и уклањање опасности од могућности поновног настанка удеса. Да би се санација успешно спровела мора да обухвати израду Плана санације и израду извештаја о удесу. Наведени методолошки приступ квалитативно отвара могућност дефинисања под којим условом ће ризик од рада опасних постројења на одређеном простору бити прихватљив и на који начин се може обезбедити добро управљање ризиком од удеса. Потреба за проценом ризика у животној средини настала је као резултат повећане свести о нужности заштите животне средине. Постало је очигледно да многи индустријски и развојни пројекти изазивају нежељене последице у животној средини, које би се могле спречити постојањем разрађеног механизма управљања ризиком од хемијског удеса.

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпаци) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Ступањем на снагу **Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС“ бр. 93/2012)**, од дана 08.10.2012. године укинута је обавеза инвеститора за изградњом склоништа.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумом, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

1.8.3. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину

На основу Одлуке, предвиђена је израда Стратешке процена утицаја Плана на животну средину, која представља саставни део Плана.

Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима

На локалном нивоу, за планове мањих просторних обима Одлуку о стратешкој процени доноси орган надлежан за припрему Плана ако постоји могућност појаве значајних утицаја, што се утврђује према критеријумима датим у Прилогу 1. "Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину".

Стратешком проценом Плана обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у План. Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана утврђује се следећа обавеза израде стратешких процена утицаја за урбанистичке планове:

За **планове детаљне регулације** не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на

животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, „Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Службени гласник РС“, бр. 84/05 и 114/08), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе (Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, („Службени гласник РС“, бр. 135/04), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, „Службени гласник РС“, број 84/05). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола.

1.9. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План ће се спроводити путем издавања информације о локацији и локацијске дозволе за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког Плана или урбанистичког пројекта.

Подручја за која је обавезна израда Плана детаљне регулације су:

1. Индустијска зона;
2. „Брдо Хисар“;
3. Неформално ромско насеље “Мала Губа”;
4. Спортско-рекреативни комплекс „Дунек“;
5. „Растовничко језеро“;
6. Стамбено насеље „Ђуревац 2“;
7. „Стражавачка река“ (регулација за нерегулсане делове водотока);
8. „Велићки поток“;
9. „Река Топлица“ (регулација за нерегулисане делове водотока);

10. Магистрални гасовод МГ-11-02 у захвату Плана са припадајућим ГРЧ „Прокупље“ и ГМРС „Прокупље“.

ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ КОЈЕ ЋЕ СЕ БЛИЖЕ ДЕФИНИСАТИ ПЛАНОВИМА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДАТЕ СУ У ПРИЛОГУ П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.*

Планови детаљне регулације се раде још и за:

- проширење постојећих и формирање нових гробља;
- све планиране резервоаре;
- уређење и проширење јавних изворишта;
- потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина, према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/2011), условима Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања и других релевантних институција.

Планови детаљне регулације могу се радити за саобраћајнице, инфраструктурне објекте и комплексе, као и за друге комплексе јавне намене који нису одређени у овом Плану, по процени надлежног органа **јединице локалне самоуправе и прибављеном мишљењу комисије за планове.**

Графички приказ подручја за које обавезна израда планова детаљне регулације дат је на прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.*

1.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС

Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката и које су дате у прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом су:*

1. Регионална санитарна депонија;
2. Азил за напуштене животиње.

Локације за које се још предвиђа израда урбанистичких пројеката су:

- центри за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажна дворишта);

- мернорегулационе станице (МРС);
- за пумпне станице "Нова Божурна" и "Водице" уколико није потребно утврдити јавни интерес, потребна је израда урбанистичког пројекта, у супротном неопходна је израда Плана детаљне регулације.

Локације за расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.

1.11. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ОБАВЕЗНО ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА, ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА

Локалној самоуправи се поверава одлучивање у погледу утврђивања приоритета у изради Плана детаљне регулације, као и рокова за њихову израду.

Све започете активности на уређењу простора, изградњи и реконструкцији делова планског подручја на којима је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације обуставиће се до усаглашавања са одредницама Плана или ће се од њих потпуно одустати.

Све активности на уређењу простора, изградњи нових објеката и реконструкцији постојећих објеката, забрањују се до усвајања Плана.

Поред општих правила уређења простора одређују се правила и услови усмеравајућег карактера. Усмеравајући услови односе се на архитектонско-урбанистичко обликовање, преко архитектонске контроле завода за заштиту споменика културе и завода за заштиту природе, у деловима и окружењу амбијенталних целина и објеката, као и на еколошку и економску оправданост.

1.12. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

За израду Плана детаљне регулације неопходно је прибављање услова надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. Даљом планском разрадом треба валоризовати основне вредности насеља.

У циљу очувања идентитета планског подручја у даљој планској разради важно је нагласити значај одређених простора као урбаних елемената (потези, зоне, осовине, чворишта и сл.) који чине суштину града, испољавају његов дух, односно који га чине препознатљивим и привлачним. Неопходно је планирати нове и препознатљиве чворишне тачке по угледу на постојеће. Планиране јавне просторе уредити у облику репрезентативних простора у зеленилу. Забранили сваки облик градње који није у функцији репрезентативних простора.

Нове индустријске зоне/локалитете издвојити заштитним зеленилом у контактном појасу са стамбеним и другим целинама у насељу, како би се ублажио њихов утицај на животну средину и повећао естетски квалитет простора.

Извршити валоризацију свих изграђених објеката и предвидети санацију свих оних објеката који не задовољавају стандарде у домену заштите животне средине или се у естетском или функционалном погледу не уклапају у непосредно окружење.

При планирању мреже улица задржати принцип ортогоналне мреже. У регулацији улица обавезно предвидети дрворед. Приликом израде Плана детаљне регулације потребно је дефинисати локације и капацитете за јавна паркиралишта уз претходну анализу степена моторизације, врсте и величине садржаја, дела градске територије на којој се планира изградња. Уколико се планира као самостални објекат, у склопу тог јединственог објекта могуће је комбиновати део намењен гаражи са делом објекта друге одговарајуће намене.

Комуналну инфраструктуру планирати уз сарадњу са јавним комуналним предузећима, тако да се обезбеди рационалност у пројектовању и изградњи и ефикасност у коришћењу и функционисању.

У тачки 1.4.1.8. и 2.1.7.4. дата су усмеравајућа правила уређења и грађења за локације за које је предвиђена израда урбанистичких пројеката (азил за напуштене животиње и регионална санитарна депонија).

1.13. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА ИЛИ ЗОНАМА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА, КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Грађевинско земљиште треба бити комунално опремљено што подразумева изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене. Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања, које доноси јединица локалне самоуправе. Неизграђено грађевинско земљиште које није опремљено, а налази се у обухвату Плана, може се комунално опремити и средствима физичких и правних лица.

За стамбене објекте у зони становања, за издавање локацијске дозволе, минимална опремљеност комуналном инфраструктуром подразумева обезбеђивање приступа јавној саобраћајној површини, прикључка на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. На локацијама где није реализована одговарајућа инфраструктура, неопходно је обезбедити санитарно прихватљив третман отпада (течног и чврстог), у сарадњи са надлежним комуналним предузећем.

За остале врсте изградње, осим обезбеђивања приступног пута, неопходно је обезбеђење прикључака на све инфраструктурне мреже, док производне и комерцијалне делатности поред наведеног захтевају и уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђене просторе са посудама за прикупљање отпада.

Приликом одређивања земљишта за *сахрањивање* мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља.

1.14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

За разраду и спровођење Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС, бр. 19/2012).

У складу са стандардима приступачности потребно је осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин.

Тротоари и пешачке стазе

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта, по којима се крећу лица са посебним потребама морају бити међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12) за кратка растојања.

Површина тротоара и пешачких стаза мора да буде чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбедити уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висећи рекламни панои и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250cm у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачки прелази

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користити закошене ивичњаке, са ширином закошеног дела од најмање 45cm и максималним нагибом закошеног дела од 10%.

Места за паркирање

Места за паркирање возила која користе лица са посебним потребама предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити

знаком приступачности. Најмања ширина места за паркирање возила са посебним потребама у простору износи 350cm. Број паркинг места износи:

1) за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и веће стамбене зграде, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање;

2) на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање;

3) на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање;

4) на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге веће здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање.

Стајалишта јавног превоза

На стајалиштима јавног превоза, предвидети плато (перон) за пешаке ширине најмање 200cm, а на стајалиштима у близини школских објеката ширине најмање 300cm.

Прилази до објеката

Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се: рампама за пешаке и инвалидска колица, за висинску разлику до 76 cm, односно спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

Минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90cm, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8,3%).

Површина рампе мора бити чврста, равна и отпорна на клизање. Ако су рампе предвиђене за учестало коришћење од стране лица са оштећеним видом, површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом.

Савладавање висинских разлика до висине од 90cm, у случају када не постоји могућност савладавања ове разлике рампама, степеницама и степеништем врши се подизним платформама.

1.15. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА

На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 286/2 од 15.4.2011. год.), на планском подручју од непокретних културних добара постоје следећи споменици културе:

- 1. Зграда Основне школе Никодије Стојановић – Татко** (зграда старе гимназије);
- 2. Зграда Музеја Топлице** (зграда некадашње поште);
- 3. Зграда Гимназије;**
- 4. Зграда Соколског дома;**
- 5. Зграда Скупштине општине Прокупље** (зграда некадашњег Среског начелства и суда);
- 6. Споменичка целина "Комплекс Хисар"**, коју чине црква Св. Прокопија, Латинска црква и Средњовековно утврђење, (непокретно културно добро од великог значаја) и
- 7. Споменик палим Топличанима у ратовима 1912-1918. године.**

Језгро Прокупља се формирало углавном крајем 19. и почетком 20. века, да би у периоду између два светска рата добило свој коначан изглед, карактеристичан по стилским елементима у духу сецесије на објектима који су суштински ближи академизму и класицизму, али и мањим објектима са типским елементима неокласицизма, академизма и романтизма. На планском подручју евидентиран је низ објеката са архитектонским и културно-историјским вредностима који су као такви евидентирани да уживају претходну заштиту:

- **Турски амам у Кнез Михајловој;**
- **Објекти на Тргу Топличких јунака бр. 13 и 15;**
- **Објекат у улици Југ Богданова бр. 51;**

- Објекат у улици Топлице Милана бр. 12;
- Објекат у улици 9. октобра бр. 70;
- Објекат у улици Косовској бр. 82;
- Објекти у улици Бошка Југовића бр. 4 и 6;
- Објекти у улици Ратка Павловића бр. 83, 84, 133, 135, 138, 140, 149, 159 и 160;
- Објекти у улици Даринке Несторовић бр. 30, 31 и 37;
- Објекат у улици Генерала Транијеа бр. 13;
- Објекат у Скопљанској улици бр. 27;
- Објекат у улици Милене Јовановић бр. 26;
- Објекти у улици Никоција Стојановића Татка бр. 12, 20, и 33;
- Објекти у улици Бојводе Мишића бр. 12, 26, 29 и 35;
- Објекти у улици Василија Ћировића Жарког бр. 2 и 4;
- Објекти у Кнез Михајловој улици бр. 22, 24 и 26;
- Објекти у улици 9. октобра бр. 14, 22, 24, 26, 30, 36, 54 и 67;
- Објекат у улици Хајдук Вељка бр. 28;
- Објекат у Југ Богдановој улици бр. 23;
- Објекти у улици Бошка Југовића бр. 14, 16, 17, 19, 21, 36 и 48;
- Објекти у улици Стојана Стефановића бр. 3 и 5;
- Објекти у улици Страхињића Бана бр. 8, 13, 17 и 19 и
- Објекти у Поштанској улици бр. 9 и 19.

Осим појединачних, евидентирани су и објекти у оквиру три амбијенталне целине:

I Објекти у улици Ратка Павловића бр. 34, 36, 38, 40, 45, 58, 60 и 62

Ово је група релативно добро очуваних објеката који се са различитим степеном интервенција могу реконструисати у некој од одговарајућих намена уколико изворна функција није одржива, а у складу са савременим потребама корисника. Доградња и преобликовање су могући уколико су везани за шире окружење, а у складу са **локацијском дозволом издатом на основу правила грађења из Плана**. Урбанистички положај угаоних објеката бр. 40, 34 (један преко пута другог) има посебан квалитет и делује као капија у главној улици.

II Објекти у улици Цара Душана бр. 1, 4, 7, 20, 23, 25, 27, 29, 33, и 35

У оквиру ове целине могуће је планирати и веће потезе градње али је неопходно обратити пажњу на ритам улице настао досадашњом парцелацијом тако да читава улица може кроз свој несметан развој да очува историјски карактер. Важно је градњу дуж улице, а посебно у непосредном окружењу заштићених објеката кроз правилан одабир елемената архитектонске форме и композиције суштински прилагодити амбијенту, тако да се окружење може слободно развијати али и очувати дух културно историјског наслеђа, а у складу са **локацијском дозволом издатом на основу правила грађења из Плана**.

III Објекти у Југ Богдановој улици бр. 102 – 138

Ову амбијенталну целину чини низу мањих објеката варошке архитектуре у духу академизма и еkleктицизма који су у изузетно лошем стању. Могуће их је реконструисати на основу очуваних елемената архитектонске пластике, односно повлачењем аналогича са суседним и сличним објектима, као и података из веродостојних извора.

С обзиром на дугу историју насељавања планског подручја, на њему су евидентирани и бројни археолошки локалитети. Према резултатима археолошких истраживања утврђено је постојање насеља старчевачке и винчанске културе, а првобитно, насеље је формирано на брду Хисар одакле се ширило на простор који захвата данашње насеље. Како је данашње насеље у потпуности покрило старо, веома је важно приликом земљаних радова за темеље грађевина обратити пажњу на слојеве који садрже трагове ранијих времена. Према данашњим сазнањима простори на које посебно треба обратити пажњу су:

1. **Падина од цркве Св. Прокопија према данашњем гробљу**, особито улице Балканска и Бошка Југовића (налази зиданих гробница из римског и средњовековних периода);
2. **Улица Краљевића Марка** (три зидане античке гробнице и остава која је садржала антропоморфни суд, фибулу и прстен, из 4. века н.е.);

3. Улица Вељка Миланковића – Вука (налази предмети из праисторије, с почетка н.е у двориштима приватних кућа);

4. Улица Добричка (скелетни гробови с прилозима из римског периода);

5. Бериље, двориште Пауновића воденице (остаци римске виле зидане каменом и опеком са бар две просторије грејане су хипокаустом).

1.16. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012)).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Одредбе овог правилника не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују.

У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката. Поред овога, дат је и скуп параметара који се могу применити приликом извођења радова на постизању енергетске ефикасности већ постојећих зграда и објеката.

1.17. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

Препарцелација се може вршити на основу пројекта препарцелације у циљу образовања једне или више грађевинских парцела од већег броја катастарских парцела, уколико новоформиране грађевинске парцеле испуњавају услове утврђене овим Планом.

Парцелација се може вршити на основу пројекта парцелације, у циљу образовања већег броја грађевинских парцела од једне катастарске парцеле, на начин и под условима утврђеним у овом Плану.

Исправка граница суседних парцела се може вршити на основу пројекта препарцелације, на захтев власника, односно закупца катастарске парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, под условом да је таква промена у складу са условима за образовање грађевинске парцеле датим у овом Плану.

Приликом утврђивања услова за исправку граница парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Парцелација, препарцелација и исправка граница парцела врше се у складу са условима за образовање грађевинске парцеле који су дати у Плану за сваку зону посебно, у поглављу **2. Правила грађења**.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења дата су по зонама грађевинског земљишта у обухвату Плана. Дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле и основ су за издавање локацијске и грађевинске дозволе за грађевинско земљиште обухваћено Планом, осим за подручја за која је одређена обавеза израде планова детаљне регулације.

Свака парцела мора да има обезбеђен приступ јавној површини. Минимална ширина приступног пута до парцеле је 4,5m.

Доградња и реконструкција постојећих објеката се врши у складу са наведеним условима за нове објекте. Могуће је задржавање постојећих урбанистичких параметара и карактеристика објеката.

У оквиру сваке грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могућа је изградња других објеката компатибилне намене, као и пратећих помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, а чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у свему према правилима грађења дефинисаним за сваку зону.

У зонама заштите инфраструктурних коридора постојећи објекти се задржавају, и за њих је дозвољена санација и реконструкција само унутар постојећих габарита.

За све параметре које нису дефинисани овим Планом важи Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл гласник РС“ бр. 50/11 од 8.7.2011.год.) за наведене намене.

2.1. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.1.1. Управа и државни органи (А.1.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	управа и државни органи, пошта, комунална администрација
НАМЕНА ДОПУНСКА	комерцијалне и административне услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+3, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине изграђених објеката , број гаража према потреби у комплексу
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.2. Образовање (A2.1, A2.2, A2.3.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА <i>ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ</i> У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	образовање, смештај ученика/студената
НАМЕНА ДОПУНСКА	култура, здравство, спорт и рекреација, социјална заштита, становање у функцији делатности објекта (домар)
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	60%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2, односно до П+6 за домове ученика/студената
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ГРАНИЧНА ЛИНИЈА	гранична линија са другом наменом треба да има линеарно зеленило у ширини од 3,0m
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине <i>изграђених објеката</i>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле

2.1.3. Дечија и социјална заштита (A.4.1, A.4.2.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА <i>ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ</i> У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	социјална заштита, дечја заштита
НАМЕНА ДОПУНСКА	административне услуге, становање у функцији делатности објекта (домар)
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и

	регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	50%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+2 за децју заштиту, односно до П+4 за социјалну заштиту
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 15 паркинг места на 1000 m ² корисне површине изграђених објеката
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле (за вртиће 40%)
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.4. Култура (А.3.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	култура, информисање
НАМЕНА ДОПУНСКА	комерцијалне услуге, угоститељство, трговина, занатске услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, становање
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	80%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	до П+3, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора и једно паркинг место на 5 седишта планиране намене и једно паркинг место на 30 гледалаца за позориште и биоскоп број гаража - према потреби, у комплексу
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.5. Здравствена заштита (A.5.1. , A.5.2.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	здравство
НАМЕНА ДОПУНСКА	рекреација, трговина, административне услуге, угоститељство, занатство и услуге, култура, становање у функцији основне делатности
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+4, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 1,40m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 30 паркинг места на 1000m ² корисне површине изграђених објеката ; број гаража - према потреби, у комплексу
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.6.Спорт и рекреација (А.6.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА <i>ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ</i> У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	спорт и рекреација
НАМЕНА ДОПУНСКА	трговина, угоститељство, здравство, занатство и услуге, административне делатности
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	60%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+3, могућа изградња подземних етажа, унутар трибина фудбалског стадиона спратност није ограничена
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,00m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 50/11).

2.1.7. Комуналне делатности

2.1.7.1. Гробље (А.7.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА <i>ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ</i> У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	сахрањивање
НАМЕНА ДОПУНСКА	трговина, административне делатности
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	све намене осим наведених
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.

МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	10%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се оградити живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 2,10m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 5 паркинг места на 1000m ² површине комплекса

2.1.7.2. Пијаца (А.7.4)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	пијаца
НАМЕНА ДОПУНСКА	трговина, угоститељство, комерцијалне делатности, занатство и услуге, административне услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+1, могућа изградња подземних етажа, спратност вишенамenske тржнице до П+3
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЃУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 2,10m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг места на 70m ² корисне површине изграђених објеката
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

2.1.7.3. Пошта (A7.5.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	управа, државни органи, пошта, комунална администрација
НАМЕНА ДОПУНСКА	комерцијалне услуге, административне услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+3, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле, сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 150m ² корисне површине изграђених објеката ; број гаража - према потреби, у комплексу
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле

2.1.7.4. Прихваталиште (азил) за напуштене животиње (А.7.3.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	азил, администрација
НАМЕНА ДОПУНСКА	услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	све намене, сем наведених
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+1, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	ограда може бити жичана, висине 2,2m уз коју је се са унутрашње стране формира жива ограда или чврста ограда висине 2,0m. На улазу у комплекс се поставља капија за пешаке као и капија или рампа за контролу уласка моторних возила. Врата на капији се морају отворати унутар парцеле.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 150m ² корисне површине изграђених објеката
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
ОСТАЛО	објекте у комплексу градити од чврстог и трајног материјала. Применом материја и обрадом подова у објекту и партеру треба омогућити што лакше одржавање. Подлога у објектима где ће животиње повремено или трајно боравити мора бити од материјала који не упија непријатне мирисе и мора имати потребни пад ка отворима система за одвођење нечистих вода.

2.1.8. Зелене и слободне површине (A.9.1, A.9.2, A.9.3.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	зеленило, рекреација
НАМЕНА ДОПУНСКА	угоститељство, трговина
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	1%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,00m.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чланом 36. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 50/11): - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; - трговина на мало - 1 ПМ на 100 m ² корисног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/праћећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.9. Објекти инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

На местима где није могуће задовољити Условe за плански документ издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд а који се односе на планиране и постојеће мреже инфраструктуре мора се изпројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута а према предходно

прибављеним условима и сагласностима управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

2.1.9.1. Саобраћајнице и саобраћајни терминали (Аутобуска и железничка станица) (А.8.1, А.8.2.)

Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком приказу *Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, дати су карактеристични попречни профили са регулационим котама.

Регулација саобраћаја на раскрсницама магистралних и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

Укрштаји планираних друмских саобраћајница са железником пругом планирани су у два нивоа. Решење о положају укрштања доносиће се плановима нижег реда уз услов да је удаљеност два суседна укрштања на отвореној прузи што већа.

На подручју Плана треба омогућити несметано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/97).

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8).

Важећи план обилазнице је у свему уграђен у овај план. Обилазница се не укршта са другим државним путевима. Почетак и крај обилазнице су на државном путу ИБ реда број 14 (М 25) и ту су планиране трокраке површинске раскрснице, у свему као у плану обилазнице.

При изради Плана обилазнице узете су у обзир потребе и плански су дефинисане саобраћајне траке за убрзање, успорење и лева скретања на свим предвиђеним раскрсницама. То решење је уграђено у план генералне регулације.

Планиране намене у коридору обилазнице су планиране сагласно члану 29. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/05). Зона заштитног појаса према овој саобраћајници је одређена грађевинском линијом која је регулационо дефинисана према осовини саобраћајнице односно регулационој линији.

Планирана инфраструктура, у овом плану, није од непосредног утицаја на обилазницу.

Обилазница Прокупља је периферно од планираног грађевинског реона те се у њеном коридору не очекују пешачки, бициклистички и јавни градски саобраћај. У вези са овим нису планиране посебне стазе и површине. Планирана обилазница се не укршта са државним путевима I и II реда тј. не постоје конфликтне тачке. Постоји укрштај са путем број 165 али је денивелисан без директне везе због велике међунивелетне разлике и конфигурације терена.

На доминантним путним правцима (државни путеви ИБ реда и II реда), и улицама могу се лоцирати станице за снабдевање возила горивом и објекти за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.) ако је предметно земљиште непосредно на регулационој линији или има приступ са саобраћајнице и мора да испуни и друге услове за ту врсту објеката прописане одговарајућим законима.

На планираној обилазници су планиране три површинске раскрснице са планираним односно постојећим попречним саобраћајницама. На почетку и крају обилазнице су трокраке површинске раскрснице. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Скоро све предвиђене намене у плану генералне регулације су јужно од обилазнице. Приступ из предвиђених намена на обилазницу је преко три плус две, већ описане, површинске раскрснице.

У коридорима постојећих и планираних државних путева нису планиране намене које су предвиђене за непосредан приступ на ове путеве. У вези са тим, нису ни планиране траке за успоравање и убрзавање. Приступ из планираних намена на државне путеве је посредно углавном преко већ постојећих саобраћајница. Овим планом су побољшане раскрснице тих саобраћајница и државних путева у циљу испуњења захтева очекиваног саобраћаја и доминантног возила.

Постојећи државни пут IB реда број 14 је предвиђен са коловозом 7,00m и 6,50m и обострано тротоари минимално ширине 1,5m. Обилазница, планирани државни пут број 14, је предвиђен са коловозом ширине 7,10m и банкама.

На све постојеће и планиране државне путеве планиран је прикључак улица. На месту укрштаја, на раскрсници, обезбеђене су зоне прегледности у зависности од месних прилика тј. од изграђености. Прикључне саобраћајнице су углавном двосмерне са минималном ширином коловоза 5,5m и тротоара по 1,5m. Такође и једносмерне улице остварују везу са државним путевима и оне су планиране са минималном ширином коловоза 3,5m и тротоара по 1,5m. При изради главног пројекта прикључних саобраћајница димензионисање коловозне конструкције извршити за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини. Нови прикључци, који нису предмет овог Плана се остварују сагласно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/205).

Одводњавање саобраћајница као и државних путева је на адекватан начин сагледано и обрађено у поглављу 1.4.2.6. Канализациона мрежа.

На грађевинском подручју оградe се постављају на регулационој линији чиме није угрожена прегледност јавног пута. Дрвореди поред јавних путева могу се формирати само у простору тротоара одговарајуће ширине ради због прегледности на јавном путу.

У поступку спровођења Плана тј. уређења јавних саобраћајних површина, код примарних саобраћајница, у зависности од изграђености простора, регулационе ширине тротоара и коловоза а на основу пројекта техничке регулације саобраћаја дефинисаће се локације стајалишта. Локација стајалишта мора да испуни следеће захтеве:

- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;
- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 km/h;
- наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m;
- изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m;
- ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m;
- дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m;
- дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус;
- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

– коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

На местима где није могуће задовољити Условне за плански документ издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд а који се односе на планиране и постојеће мреже инфраструктуре мора се изпројектовати и извести адекватна заштита трупa предметног пута а према предходно прибављеним условима и сагласностима управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	саобраћајнице и терминали
НАМЕНА ДОПУНСКА	трговина, угоститељство, комерцијалне услуге, занатске услуге, административне услуге
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+1, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 25 паркинг места на 1000m ² корисне површине изграђених објеката
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти

2.1.9.2. Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0 метра.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине саобраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m;

- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3mm, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев;

- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5mm;

- укрштање енергетских и тт каблова врши се нарастојању од 0,5mm. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла;

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5mm од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода;

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5mm.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20mm од коте коловоза.

2.1.9.3. Топлификација и гасификација

Топловоди

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране Јавног комуналног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска ТоПлана", Ниш, и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- растојање топовода од енергетског кабла не сме бити мања од 0.7m (35kV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топовода на каблу не буде већи од 20oC. При укрштању топовод се води испод енергетског кабла;

- најмање дозвољено растојање топовода од подземних ТТ каблова је 0.8m;

- растојање топовода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2m.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушавање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постељици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпава

сепарисаним песком различите крупноће (мин 10+20cm) изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеви.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Магистрални гасовод

Објекат гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт гаса, а као пратећи објекат планира се телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

Код изградње магистралних гасовода (притиска од 16 до 50 бара) обезбеђују се две зоне заштите и то:

1. Ужа зона заштите, чија ширина износи 60 метара, односно по 30 метара са сваке стране гасовода (продуктовода). У овој зони је забрањена градња објеката за становање или боравак људи;

2. Шира зона заштите гасовода је подручје у ком други објекти утичу на сигурност гасовода. Граница шире зоне гасовода износи по 200 метара са сваке стране гасовода, рачунајући од осе цевовода.

У појасу ширине 30m лево и десно од осе гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности којим је гасовод изграђен и без обзира у који је појас цевовода сврстан. Зграде намењене за становање или боравак људи се изузетно могу градити у појасу ужем од 30 м ако је градња већ била предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања гасовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити за пречник гасовода до 125mm – 10m, од 125mm до 300mm – 15m, од 300mm до 500mm – 20m и за пречник гасовода већи од 500mm – 30m.

Ако гасовод пролази близу других објеката или је паралелан са тим објектима, одстојање не сме бити:

- мање од 5m од регионалних и локалних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 10m од магистралних путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од ауто-путева, рачунајући од спољне ивице путног појаса;
- мање од 20m од железничке пруге, рачунајући од границе пружног појаса;
- мање од 30m од надземних делова цевовода, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно од границе пружног појаса, осим ако је цевовод постављен на друмски или железнички мост;
- мање од 15m од индустријских колосека, рачунајући од осе крајњег колосека;
- мање од 1m (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
- мање од 50cm од других подземних инсталација и мелиорационих објеката, рачунајући од спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталације или објекта;
- мање од 10m од регулисаних водотокова и канала, рачунајући од ножице насипа.

Поред ових зона заштите код градње гасовода и продуктовода мора се испоштовати и услов да је у појасу ширине од 5 метара са једне и друге стране, рачунајући од осе цевовода,

забрањена садња биљака (дрвећа) чији корени досежу дубину већу од 1 метра, односно за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 метара.

Мернорегулационе станице

Приликом изградње мерно-регулационих станица, потребно је обезбедити зоне опасности, и то:

1. Зона опасности 1 – зона у којој се при нормалном раду могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса – полупречника 1м од елемената гасних инсталација МРС;
2. Зона опасности 2 – зона у којој се могу појавити запаљиве или експлозивне смеше ваздуха и гаса у ненормалним условима – полупречника 3м од елемената гасних инсталација МРС.

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Службени листу СФРЈ", бр. 26/85) и другим важећим законима и прописима.

Гасоводна мрежа средњег притиска

За трасу гасовода првенствено користити зелени појас у тротоару. У случају да то није могуће користи се слободни коридор у коловозној површини. Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а на кратким деоницама може бити и до 0,6m.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (6-12 bar) износи 3,0m.

Минимално дозвољено растојање при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама дато је у следећој табели:

О Б Ј Е К А Т	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.6
Од гасовода до даљинских магистралних топловода, водовода и канализације	0.2	0.3
Од гасовода до проходних канала магистралних топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0.3	0.6
Од гасовода до телефонских каблова	0.3	0.5
Од гасовода до водова хемијске инд. и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN300 не мање од 300mm;
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1кV- не мање од 1m, 1-35кV - не мање од 3m, 35-110кV - не мање од 4m, до 380кV - не мање од 6m.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрка могу бити подводни и надводни, према условима надлежне водопривредне организације. Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. На обалама се морају поставити запорни органи. Дубина полагања гасовода испод пловних река мора бити најмање

1m, а код не пловних водених препрека најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, и сл.) или друга одговарајућа и боља заштита.

При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са железничком пругом и јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању гасовода са железничким пругама индустријских колосека, износи 1m, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано.

При укрштању гасовода са железничким или трамвајским пругама, крајеви заштитне цеви морају бити изведени ван објекта најмање 5m од ближе шине, уколико техничким условима надлежне организације није другачије прописано. Код насипа, крајеви заштитне цеви морају бити изведени 1m од спољне ивице одводног канала.

Није дозвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице. Минимална раздаљина укрштања од наведеног места износи 10m.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0m. Минималне дубине на укрштању са градским аутопутевима одредиће се посебно за сваки случај у условима надлежне радне организације.

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0m са сваке стране.

Трасе (положај у простору) свих гасоводних система средњег притиска, решаваће се посебном урбанистичком документацијом (Плановима детаљне регулације).

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1m.

У подручјима у којима може да дође до померања тла које би угрозило безбедност дистрибутивног гасовода, примењују се одговарајуће мере заштите.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6m до 1,0m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са железничким пругама износи 1,5m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага, трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0m, путевима и улицама износи 1,0m. Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута. Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви

уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1m мерено од ножице насипа.

Траса гасовода се видљиво обележава ознакама са таблама опоменама. Гасовод је у рову на дубини од 30 – 40cm у односу на коту терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС".

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. Лист СРЈ бр 20/1992) и другим важећим законима и прописима.

Заштитна зона за примарну градску гасоводну мрежу износи 3m са обе стране, мерено од ивице гасовода, а зона заштите за секундарну (дистрибутивну) мрежу ниског притиска (до 4 бара) је 1m са обе стране. У овим зонама је забрањена изградња објеката супраструктуре.

2.1.9.4.Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене сурегулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5 m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместа о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тт мреже је 0,8 - 1,0m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четири) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80m;
- за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима;
- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелетиповршине на којој је изграђен (тротоар, коловоз);
- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0 x 1,5 x 1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4 x 0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе насеља, и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ширина рова за полагање каблова је димензија 0,4 x 0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20 метара од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита не већег од 50 x 40cm и дубине до 0,6m постављене на граници тротоара и стамбених парцела (на граници регулационе линије), тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови :

- при паралелном вођењу телефонских и енергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1 kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабласа минималним растојањем од 0,5метра. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 450;

– при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0 метар. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже саминималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0 метар лево и десно од цеви;

– прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

2.1.9.5. Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од Ø 100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију.

Правила уређења и грађења у зонама санитарне заштите изворишта

По утврђивању зона санитарне заштите изворишта забрањује се изградња према Правилнику о утврђивању зона санитарне заштите ("Службени гласник Републике Србије", бр. 92/2008).

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;

4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;

5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;

6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;

8) неконтролисано крчење шума;

9) изградња и коришћење ваздушне луке;

10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;

11) одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које су наведене за зону III;

2) стамбена изградња;

3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;

4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;

5) узгајање, кретање и испаша стоке;

6) камповање, вашари и друга окупљања људи;

7) изградња и коришћење спортских објеката;

8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;

9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;

10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности које су наведене за зону II и I;

2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;

3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спорта на води и купање људи и животиња;

4) напајање стоке;

5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

До израде елабората о зонама санитарне заштите изворишта у потенцијалној широј зони заштите забрањује се сва изградња која је претходно наведена.

2.1.9.6. Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

2.1.9.7. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.

Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације. Сва укрштања саобраћајница са водотоковима, спровести тако да зазор од коте велике воде, вероватноће појаве Q1%, до доње ивице конструкције буде минимално $h=1,0m$. Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин. $1,0m$ испод постојећег дна корита.

Изградња малих хидроелектрана могућа је под условом да не угрожава изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока низводно од захвата и др. Забрањено је измештање водотока ради изградње МХЕ.

2.1.10. Посебна намена (Б.4.1.)

Грађење у оквиру ове намене дефинисано је важећим прописима надлежне службе Министарства одбране.

2.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.2.1. Централна зона (Б.0.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА; ЗА ПОСЛОВНО-СТАМБЕНУ НАМЕНУ КОРИСТИТИ ПАРАМЕТРЕ ИЗ 2.2.2.4.
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	пословање, становање
НАМЕНА ДОПУНСКА	култура, занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, становање, здравство, рекреација, образовање, дечија заштита, социјалне заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од $1,60m$, а регулациону линију више од $1,20m$ и то на делу објекта вишем од $4,50m$. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту ($1,20m$), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од $5,00m$) $-1,20m$, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	намена "центри" представља оквирно подручје центара у коме важе сви параметри планираних намена.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	спратност нових и доградња постојећих објеката свих врста у овој зони утврђује се у складу са околним постојећим објектима а изградом Урбанистичког пројекта.

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	објекти у централној зони су по по правилу објекти у низу. Међусобна удаљеност нових слободностојећих и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се, углавном, поставља од међе до међе грађевинске парцеле. удаљење објекта од задње границе парцеле износи ¼ висине објекта.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место (за социјално становање 1 паркинг место на два стана). За део пословања а у зависности од пратеће пословне намене број паркинг места се одређује у складу са чланом 36. Правилника оопштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ БР.50/11)
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други објекти поштујући одреднице из Плана у погледу у погледу намене и параметара везаних за изградњу.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	потребно је предвидети простор за зеленило у минималној површини од 10% укупне површине грађевинске парцеле

2.2.1.1. Посебна правила за централну зону

У посебним случајевима, у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела као и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објекат или потпуно изградити нов објекат. При том апсолутна висина мора бити усклађена са висином венца већ изграђених суседних објеката и истовремено усклађена са максималном висином објекта предвиђеном Планом за то подручје. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

За објекте у оквиру централне зоне прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта за грађење (надоградњу) објеката на парцели горе наведених карактеристика, а који би сагледао однос новопланираног објекта према објектима и површинама у непосредном окружењу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

На месту објекта који се уклања а већ је својим габаритом био на међи није потребна сагласност суседа у случају нове изградње објекта.

У случају реконструкције или замене објеката може се повећати заузетост парцеле до највећег дозвољеног степена заузетости (прописаног за одређену намену). Могућа је промена

намене из стамбене у пословну, као и промена намене таванског простора у становање или пословање и подела простора на две јединице, стамбене или пословне намене.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Предузимањем било каквих интервенција на постојећим објектима не сме се угрозити коришћење и стабилност предметног и суседних објеката као и животна средина, природна и културна добра. Исте мере заштите и безбедности важе приликом градње нових објеката.

Помоћни објекти на парцели изграђени ради решавања питања стационарног саобраћаја, станарских остава, техничких просторија неопходних за функционисање основног објекта и сл., не могу мењати намену у становање и/или пословање.

2.2.2. Становање

2.2.2.1. Зона ретких насеља и породичне градње (Б.1.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО: 300m² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 400m² (ДВЕ ПО 200m²) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ, 150m² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, 130m² ЗА ПОЛУАТРИЈУМСКИ ОБЈЕКАТ И 200m² ЗА ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ; НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 10,0m ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 16,0m (ДВЕ ПО 8,0m) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ И 5,0m ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ. ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, ДУБИНА ПАРЦЕЛЕ КРЕЋЕ СЕ ОД 35,0-45,0m, А ПОСЛЕ 7-10 ОБЈЕКАТА ПОТРЕБНО ЈЕ ПРЕКИНУТИ НИЗ РАДИ ПРОВЕТРАВАЊА БЛОКА И ФОРМИРАЊА ВИЗУРЕ.
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	становање, социјално становање, пословање
НАМЕНА ДОПУНСКА	занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура и социјална заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС	до 40%

ЗАУЗЕТОСТИ	
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 4,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта до границе суседне парцеле је за: – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,50m; – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50m; – двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,0m; – први и последњи објекат у непрекинутом низу 1,50m. Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-додирује једну бочну страну парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцеле мање од 2.5m претходно прописаних не могу се на суседним странама предвиђати отвори за дневно осветљење (осим отвора за помоћне просторије-кухиње, купатила, оставе, ходници и сл.). Минимално растојање објекта од задње границе парцеле је ¼ висине објекта.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели дозвољена је градња помоћних и економских објеката.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за просторну целину В и 10% за целину Б.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	објекти у непрекинутом низу могу имати раван или двоводни кров са нагибом у зависности од врсте кровног покривача, а у складу са суседним објектима.
ОСТАЛО	до привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити

	адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.
--	---

2.2.2.2. Општа стамбена зона (Б.1.2.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА СПРАТНОСТ П+3+Пк МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО 500m² (МИНИМАЛНО 400m² ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ), И НАЈМАЊУ ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ: ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈЕ 16m, А ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ ЈЕ 15m, А ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ 12,0m; ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА СПРАТНОСТ ДО П+2+Пк МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО 300m² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 400m² (ДВЕ ПО 200m²) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ, 150m² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, 130m² ЗА ПОЛУАТРИЈУМСКИ ОБЈЕКАТ И 200m² ЗА ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ; НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 10,00m ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 16,00m (ДВЕ ПО 8,00m) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ И 5,00m ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ (ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 250-300m² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ; 80-150m² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	становање, социјално становање, пословање
НАМЕНА ДОПУНСКА	комерцијалне услуге, занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, сервисне услуге, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 60% (до 70% за социјално становање)
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	– до П+3+Пк за вишепородично становање (и мин

ОБЈЕКТА	површина парцеле 500m ²); – до П+2+Пк за породично становање. Могућа изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објеката у блоку већа, таква се и задржава.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.).
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг, место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора, (за социјално становање 1 паркинг место на 2 стана)
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти осим помоћних.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.
ОСТАЛО	до привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

2.2.2.3. Становање веће густине (Б.1.3.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА СПРАТНОСТ П+2+ПК И П+3+ПК ВАЖЕ КАО У ПОГЛАВЉУ 2.2.2.2. МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЗА СПРАТНОСТ П+6 ИЗНОСИ 600m² (МИНИМАЛНО 500m² ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ). НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ИЗНОСИ 20m, А ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ ЈЕ 15m.
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	становање, пословање;
НАМЕНА ДОПУНСКА	занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	индустријски објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	(за парцеле веће од 600m ²) индекс изграђености до 70%; (за парцеле од 450-600m ²) индекс изграђености до 60%; (за парцеле до 450m ²) индекс изграђености до 60%.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	(за парцеле веће од 600m ²) макс. спратност до П+6, односно 7 надземних етажа; (за парцеле од 450-600m ²) макс. спратност до П+3+Пк односно 5 надземних етажа; (за парцеле до 450m ²) макс. спратност до П+2+Пк односно 4 надземних етажа. У свим зонама могућа је изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта у блоку већа, таква се и задржава за постојеће објекте.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним

	странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу. Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.).
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m² корисне површине изграђеног пословног простора.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле.
ОСТАЛО	парцеле за изградњу вишепородичних објеката није дозвољено ограђивати оградом као ни већ изграђене парцеле на којима се налазе објекти ове намене. До привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

2.2.2.4. Мешовита зона (Пословно-стамбена зона) (Б.1.4.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА СПРАТНОСТ П+6 (ОДНОСНО 7 ЕТАЖА) МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО 600m² (МИНИМАЛНО 400m² ЗА СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ), И НАЈМАЊУ ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ: ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈЕ 16m, А ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ ЈЕ 15m, А ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ 12,0m; ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗА СПРАТНОСТ ДО П+3+ПК МОРА ДА ИМА ПОВРШИНУ ОД МИНИМАЛНО 300m² ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 400m² (ДВЕ ПО 200m²) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ, 150m² ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ, 130m² ЗА ПОЛУАТРИЈУМСКИ ОБЈЕКАТ И 200m² ЗА ОБЈЕКАТ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ; НАЈМАЊА ШИРИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 10,00m ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ, 16,00m (ДВЕ ПО 8,00m) ЗА ДВОЈНИ ОБЈЕКАТ И 5,00m ЗА ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	пословање, становање;
НАМЕНА ДОПУНСКА	комерцијалне услуге, занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	индустријски објекти, складишта
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, одн. регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2.50m) – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	(за парцеле веће од 600m²) индекс заузетости до 70%; (за парцеле од 450-600m²) индекс заузетости до 60%; (за парцеле до 450m²) индекс заузетости до 60%.

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	(за парцеле веће од 600m²) макс. спратност до П+6, односно 6 надземних етажа; (за парцеле од 450-600m²) макс. спратност до П+3+ Пк односно 5 надземних етажа; (за парцеле до 450m²) макс. спратност до П+2+Пк односно 4 надземних етажа. У свим зонама могућа је изградња подземних етажа; уколико је постојећа спратност објекта у блоку већа, таква се и задржава за постојеће објекте.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објекта (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садрже отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу, односно међусобна удаљеност нових и околних објекта не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објекта и сличних објекта.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу-објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.).
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг, место и једно паркинг место на 70m² корисне површине изграђеног пословног простора
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% површине грађевинске парцеле
ОСТАЛО	парцеле за изградњу вишепородичних објекта није дозвољено оградивати оградом као ни већ изграђене парцеле на којима се налазе објекти ове намене. До привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестауратоске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

2.2.3. Привредна и индустријска зона

2.2.3.1. Привредна зона (Б.2.1.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА <i>ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ</i> У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	пословање, производња мањег обима (без негативног утицаја на околне намене), складиштење и трговина (поглавље 1.3. део Привредна зона)
НАМЕНА ДОПУНСКА	пијаца, полигон за обуку возача, простор за изложбено-сајамске манифестације, магацински простор, занатство и услуге (комерцијалне, административне, сервисне), угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти и станице за одвојено сакупљање отпада
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, јавне функције
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	производни комплекси 40-60%, пословно - трговински комплекси до 70%.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	П+3, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле.
ПОСТАВЉАЊЕ ОГРАДЕ	грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парапетом до 0,60m или пуном.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине <i>изграђених објеката</i> ; број гаража - према потреби, у комплексу.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% комплекса
ОСТАЛО	до привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

2.2.3.2. Индустијска зона (Б.2.2.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	индустија
НАМЕНА ДОПУНСКА	пословање, производња, складиштење, магацински простор, трговина, занатство и услуге (административн, комерцијалне, сервисне), угоститељство, продаја половне робе, пумпна станица, инфраструктурни објекти и станице за одвојено сакупљање отпада
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, јавне функције
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+3, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије), Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката. Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ПОСТАВЉАЊЕ ОГРАДЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m - транспарентном са парпетом до 0,60m или пуном
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели не могу се градити други објекти.
ГРАНИЧНА ЛИНИЈА	гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу најмање ширине 3,0m.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	потребно је предвидети простор за зеленило у минималној површини од 10% укупне површине грађевинске парцеле.

2.2.7. Верски објекти (Б.5.1)

2.2.7.1. Цркве

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	црква, култура
НАМЕНА ДОПУНСКА	туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	производни објекти, складишта, становање
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 4,50m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	II
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле.
ПАРКИРАЊЕ	30 паркинг места на 500m ² површине комплекса
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти, али не помоћни објекти.
ЗЕЛЕНЕ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле.

Могућа је, уколико се укаже потреба, изградња верских објеката и у оквиру осталих намена поред предвиђених површина за такав тип градње.

У области функционисања верских објеката концепт развоја подразумева комплетирање мреже верских објеката, пре свега православне вере, због процентуално највеће заступљености верника у укупном становништву, кроз завршетак започетих објеката и изградњу нових у постојећим и трансформисаним градским насељима које немају адекватне објекте.

Лоцирање верских објеката ради завршетка започете изградње као и изградње нових објеката предвидети на површинама чија је доминантна намена:

- површине остале намене: становање, градски центри, туризам и угоститељство, пословне и радне зоне као и на земљишту ван грађевинског подручја;
- површине јавне намене: зелене и слободне површине, комуналне делатности - гробља, остали комунални објекти, култура - споменични комплекси, здравствена заштита, посебна намена.

2.2.8. Помоћни објекти

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења с тим да максимална спратност буде II. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,5m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи сеседа), исти могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина 5,0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине зоне градње.

2.3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

На земљишту ван грађевинског подручја дозвољена је изградња објеката у складу са ППО Прокупље.

2.3.1 Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

– објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу $1,0\text{m}^2$ бруто површине објекта на $30,0\text{m}^2$ парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју водозаштитних зона;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:

- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
- за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.

За економске зграде пољопривредног домаћинства:

- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
- помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;

- међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.

За објекте на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе:

морају се испунити следећи услови:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката:
- по грлу крупних животиња: 2m^2 ;
- по телету: $1,20\text{m}^2$;
- по овци, односно свињи преко $50\text{kg}:1\text{m}^2$ и
- по јагњету и прасету: $0,50\text{m}^2$.

2.3.2 Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објеката у функцији туризма и рекреације;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја;

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

- изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама;
- величина појединачних објеката мах. 100m^2 у основи бруто;
- висина објеката до П+1;
- материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
- да имају везу са јавним путем;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За објекте у функцији туризма и рекреације

- могу се градити објекти наведени у поглављу *Правила градње и регулације за мешовите зоне; објекти у функцији туризма* по правилима из тог поглавља;

„Објекти у функцији туризма:

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Врста објекта	Макс. Х	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	
Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено“.

– објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;

– у туристичким зонама планина Радан, Пасјача, Видојевица, Јастребац, могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља;

– примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;

– приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину;

– услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем;

– у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

2.3.3 Водно земљиште

Водно земљиште у зони обала водотокова дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде за регулисане делове корита, односно границом водног земљишта утврђеном Законом о водама за нерегулисане делове корита.

Уз поједина водна земљиште дозвољена је изградња:

– у зони у долини реке Топлице узводно од Прокупља рекултивација и уређење простора, који је сада неуређен и зарастао у жбуње чиме је онемогућен прилаз до водене површине, врши се у складу са поставкама овог ППО: река и земљиште уз њу се може користити за рекреацију, риболов, у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа;

– у зони у долини реке Топлице и њених притока у зони Прокупља уређује се и гради у складу са просторним и урбанистичким планом, а првенствено је намењена туризму, рекреацији и комуницирању пешачким и бициклистичким саобраћајницама;

– у зони у долини реке Топлице низводно од Прокупља и њеној околини (Губа) река и земљиште уз њу првенствено је намењена рекреацији, риболову, а користи се у складу са условима надлежне водопривредне организације и других надлежних органа; у зони Губе на простору који је коришћен за депоновање отпада - рекултивација простора, а простор се уређује и гради у складу са просторним планом или урбанистичким планом;

– долине осталих притока Топлице простор се уређује у складу са поставкама ППО.

Уз све водно земљиште дозвољена је:

– изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;

– изградња објеката миниакумулација;

- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала;
- изградња објеката туризма и рекреације, пратећих објеката (шанк-баров, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима Плана;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта;

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде;
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа;
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће.
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима.
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m², максималне спратности П+Пк.
- по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

Посебне напомене, принципи и правила за градњу малих ХЕ и уређење и коришћење слива:

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему и изградњу МХЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско правних односа и приватног улагања у јавни сектор.

Објекти и постројења МХЕ, водови тог електроенергетског система као и електроенергетски објекти потрошача из система МХЕ морају се градити, користити и одржавати у складу са законом и не смеју својим радом угрожавати људе и околину.

Електране морају задовољити захтеве прописане кодексима мреже и дистрибуције, тржишта и других прописа, као и правних захтева.

За дефинисање услова оптималног хидроенергетског коришћења вода слива река - концесионог подручја, доминантни су просторна, еколошка и економска ограничења, односно хидролошке, хидрографске, морфолошке и геолошке карактеристике слива, насеља, привредни капацитети и саобраћајна инфраструктура, власничка структура земљишта и могућност решавања имовинско-правних односа, те раније стечена права у погледу коришћења вода.

У зависности од коначне величине малих хидроцентрала и неопходних структура за повезивање ових локација са дистрибутивном мрежом и приступачности путева, све одговарајуће реке треба размотрити као потенцијалне локације, изузев река које су заштићене националним законом или међународним споразумима.

Одговарајуће локације за изградњу малих хидроелектрана (МХЕ – капацитета ≤10 MW), уколико за одређене сливове нису урађена хидролошка мерења и прорачуни енергетских ефеката, дефинисаће се и у складу са смерницама Просторног Плана Србије и других просторних планова вишег реда, Водопривредне основе Србије, одговарајућих стратегија и планова за изградњу МХЕ и овог ППО.

Објекти и уређаји за коришћење водних снага морају се планирати, пројектовати и градити на начин који:

- омогућава враћање воде истог квалитета после искоришћене енергије у водоток или друге површинске воде;
- не умањује постојећи обим и не спречава коришћење воде за водоснабдевање, наводњавање и друге намене, у складу са законом;

- не умањује степен заштите и не отежава спровођење мера заштите од штетног дејства вода;
- не погоршава услове санитарне заштите и не утиче негативно на еколошки статус вода и стање животне средине.

Неопходно је да грађевински објекти буду изведени на такав начин да је у било којем тренутку немогуће исушивање корита водотока, односно да је у сваком моменту осигуран еколошки прихватљиви протицај.

Како би заштита била што потпунија, неопходно је да се осигура минимални ниво водостаја (10% од средњег протицаја на профилу водозавхвата) који осигурава нормални живот флоре и фауне; а такође је важно и минимизирање утицаја на речни екосистем као и одржање биоразноврсности.

Нужно је дефинисање нултог стања животне средине на локацији пре градње потенцијалне МХЕ и успостављање система мониторинга за праћење ефеката услед градње и рада погона МХЕ.

У случају градње већег броја малих хидроелектрана на истом водотоку, треба испитати њихов кумулативни утицај на животну средину.

Приликом планирања и пројектовања, настојати за што бољим обликовањем објеката и уклапањем у околни простор, уз давање предности техничким решењима која мање задиру у пејзаж.

Обликовање хидроенергетских објеката не би смело бити униформно, него треба при томе сваком објекту дати ноту индивидуалности. Најквалитетнија архитектонска решења могу се добити на јавном конкурс.

У најосетљивијем окружењу треба проверити могућност каблирања далековода од објекта МХЕ до трафостанице.

Уколико се предвиђа адаптација старих млинова и воденица у мале хидроелектране, она мора да се реализује у складу са конзерваторским условима надлежних институција.

Приликом сваког захвата у близини неког споменика културне баштине, инвеститор се условљава осигурањем археолошког надзора над радовима ископавања.

Објекти у склопу МХЕ морају бити пројектовани у складу са идејним решењем, утврђеним урбанистичко-техничким и другим условима, прописима о техничким нормативима и стандардима те правилима струке.

Идејно решење подразумева основно просторно, функционално, техничко и енергетско решење са прорачуном висине средстава потребних за грађење мале хидроелектране.

Идејно решење треба да садржи све елементе и показатеље који су неопходни за даљу разраду техничке документације и одређивање услова којих се треба придржавати приликом израде ове документације и изградње а нарочито се приликом израде идејног и главног пројекта, односно у току реализације морају уважити мере енергетске ефикасности за пројектовање објеката МХЕ. Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити и приликом избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања објеката МХЕ.

Кроз динамику изградње могуће је остварити повољне ефекте уколико се сви сегменти пројекта малих хидроелектрана реализују истовремено или са малим фазним помаком.

За део водотока у захвату овог Плана постоје расположиве подлоге и остварени обим снимања и мерења који су довољно поуздани да се сагледа природни потенцијал, оцене услови и ефекти његовог коришћења, па у току даљег развоја пројекта нису могућа нека изненађења која би компромитовала усвојену концепцију и разматрана решења.

Мора се обезбедити да се према показатељима ефикасности може закључити да се ради о пројектима чија економичност изградње није упитна и да сва разматрана постројења заслужују да се у наставку детаљније изучавају и разрађују.

Ценећи значај што тачнијег утврђивања величине протицаја на профилима водозавхвата МХЕ, са планираним хидролошким мерњима у сливу треба наставити у складу са Програмом надлежног Министарства.

За оне водотоке и сливове, тј. подручја без адекватних хидролошких мерења и енергетских процена, надлежно Министарство ће у складу са својим програмима предузети даље активности и проценити начин даље реализације предметних локација.

В. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ (исказано на картама):
 - П.С.1. Граница Плана, обухват изграђеног подручја и подела обухвата Плана на зоне и целине Р 1:10 000
 - П.С.2. Постојећа функционална организација са претежном наменом простора... Р 1:10 000
2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА (исказана на картама):
 - П.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина Р 1:5 000
 - П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом Р 1:2 500
 - П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:2 500
 - П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру
 - 4.1. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа Р 1:5 000
 - 4.2. Водоводна и канализациона мрежа Р 1:5 000
 - 4.3. Топлификација и гасификација Р 1:5 000
 - П.5. Начин спровођења Плана Р 1:10 000
 - П.6. Објекти и зоне заштите Р 1:10 000

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Документациони део Плана садржи:

- Одлуку о изради Плана;
- Условне и документацију надлежних институција и завода;
- Концепт Плана;
- Извештај о обављеној стручној контроли Концепта Плана;
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана;
- Новински оглас/оглашавање Нацрта Плана;
- Примедбе/Став обрађивача
- Извештај Комисије након сумирања јавног увида;
- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- Извештај о извршеној контроли усклађености Плана.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборати Плана оверени су печатом Скупштине општине Прокупље и потписом председника Скупштине општине.

Надзор над спровођењем Плана врши Општинско веће Скупштине општине Прокупље.

О спровођењу Плана стараће се надлежни орган Општинске управе.

По доношењу, План се доставља: Министарству грађевинарства и урбанизма, Општинској управи општине Прокупље и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог: „Саобраћајно решење са регулационим линијама и нивелационим планом“.

Ступањем на снагу Плана, престају да важе планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови донети у складу са раније важећим законима о планирању и изградњи. На снази остају Планови детаљне регулације „Градско гробље“ у Прокупљу, „Црква св. Ђорђа“ и План детаљне регулације обилазнице („Службени лист општине Прокупље“, бр. 1/11).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеним листу општине Прокупље", а у целости, текстуални и графички део Плана, се објављује у електронском облику и доступан је путем интернета, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: _____

Прокупље, _____ 2014. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРОКУПЉЕ

ПРЕДСЕДНИК,

Радосав Михајловић