

УГОВОР

О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА ДЕМОНТАЖЕ И ЧИШЋЕЊА МАШИНСКИХ ДЕЛОВА ПОГОНА И ГРАЂЕВИНСКИХ ОБЈЕКТА ФИАЗ-ФЕРОДЕ У ПРОКУПЉУ (ДЕКОНТАМИНАЦИЈА)

ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ:

1. Општина Прокупље, ул. Таткова бр. 2, коју заступа председник Општине Милан Арсовић, ПИБ 102159314 (у даљем тексту: **Инвеститор**), и
2. Предузеће Топлина инжењеринг— EZO Grupa/Saubermacher са седиштем у Прокупљу, ул. ул.3.августа бр. 53, које заступа директор Драган Гавриловић, ПИБ 103319488, Мат.број 56442014, Текући рачун 330-47000212-11 (у даљем тексту: **Извођач**)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет уговора је **Извођење радова демонтаже и чишћења машинских делова погона и грађевинских објеката Фиаз-Фероде у Прокупљу (деконтаминација)**, и ближе су одређени: усвојеном понудом Извођача, број 127 од 05.06.2009 године, Упутством по коме се изводе радови и овим уговором.

ВРЕДНОСТ РАДОВА

Члан 2.

Вредност радова из члана 1. овог уговора износи

радови	30.640.000,00 РСД без ПДВ,
ПДВ	5.515.200,00 РСД
УКУПНО:	36.155.200,00 РСД

(словима: тридесетшестмилионасто педесетпет хиљада двеста динара).

Јединичне цене су фиксне до завршетка радова и обухватају све трошкове.

УСЛОВИ И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Инвеститор се обавезује да, за извођење радова из члана 1. овог уговора, исплати Извођачу радова средства у укупном износу од **36.155.200,00** динара, која су обезбеђена од стране Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије и дефинисана Одлуком о распореду средстава предвиђених Законом о буџету.

Члан 4.

Исплата изведених радова из члана 1. овог уговора вршиће се на следећи начин: износ од 15.000.000,00 динара на име аванса одмах по потписивању уговора и истовременог достављања бланко потписаних меница за повраћај аванса;

по испостављеним привременим ситуацијама и окончаној ситуацији, сачињеним на основу оверене грађевинске књиге изведених радова у року од 10 дана од дана пријема и овере ситуације.

Исплата окончане ситуације извршиће се по достављању документа о прекограничном кретању или документа о коначном збрињавању отпада из тачке 2 описа и вредности радова.

Члан 5.

Извођач се обавезује да на оверу и плаћање Инвеститору испоставља привремене ситуације за изведене радове потписане од стране стручног надзора.

Комплетну документацију неопходну за оверу привремене ситуације: листове грађевинске књиге, одговарајуће атесте за уграђени материјал и другу документацију Извођач доставља стручном надзору који ту документацију чува до примопредаје и коначног обрачуна, у супротном се неће извршити плаћање тих позиција, што Извођач признаје без права приговора, а овај уговор за извршну исправу.

Члан 6.

Уколико Инвеститор делимично или у целости оспори испостављену ситуацију, дужан је да исплати неспорни део ситуације, а спорни део се исплаћује са следећом привременом ситуацијом.

Члан 7.

Извођач се обавезује да Инвеститору, у року од 15 дана од дана потписивања уговора, достави гаранцију за добро извршење посла у висини од 2% од вредности уговорених радова из члана 2. овог уговора, која мора трајати 30 дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла.

Члан 8.

Извођач се обавезује да приликом примопредаје радова достави Инвеститору банкарску гаранцију за отклањање недостатака у гарантном року у висини 2 % од вредности изведених радова, са роком важности који је 30 дана дужи од гарантног рока, што је услов за оверу окончане ситуације.

Гаранције из члана 7. и 8. овог уговора, морају имати клаузуле: "НЕОПОЗИВА", "БЕЗУСЛОВНА", "ПЛАТИВА НА ПРВИ ПОЗИВ", "БЕЗ ПРАВА НА ПРИГОВОР".

У случају наступања услова за продужења рока завршетка радова, Извођач је у обавези да продужи важност свих банкарских гаранција.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 9.

Уговорне стране сагласно утврђују рок завршетка радова, 60 дана од дана увођења у посао.

Под роком завршетка радова сматра се дан њихове целовите спремности за технички преглед, а што стручни надзор констатује грађевинским дневником.

Утврђени рокови су фиксни и не могу се мењати без сагласности Инвеститора.

У случају да Извођач не испуњава предвиђену динамику, обавезан је да уведе у рад више извршилаца, без права на захтевање повећаних трошкова или посебне накнаде.

Члан 10.

Извођач има право на продужење уговореног рока, само у случају:
више силе сходно закону и

ако Инвеститор, не изврши плаћање уредно достављене и оверене привремене ситуације Извођача, дуже од 15 дана, што је Извођач у обавези да одмах упише у грађевински дневник и у року од 3 дана од настанка узрока достави у писменој форми Инвеститору.

Члан 11.

У случају прекорачења рока из члана 9. став 1. и 2. овог уговора Извођач се обавезује да за сваки дан закашњења, Инвеститору плати 0,5 % од укупног износа из члана 2. овог уговора, а не више од 5%. Окончана ситуација за изведене радове се трајно умањује за износ обрачунате уговорне казне.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 12.

Инвеститор се обавезује да обезбеди контролу над извршењем уговорених обавеза, преко својих стручних служби.

Инвеститор се обавезује да:

1. обезбеди вршење стручног надзора над извршењем уговорених обавеза Извођача, о чему са надзорним органом закључује посебан уговор;
2. учествује у раду комисије за примопредају и коначни обрачун са Извођачем радова.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 13.

Извођач радова се обавезује:

- да радове из члана 1. овог уговора изведе у свему у складу са сопственом понудом број 127 од 05.06.2009. године, усвојеним динамичким планом извођења радова и Упутством по коме се изводе радови, који чине саставни део овог уговора;
- да радове из члана 1. овог уговора, изведе стручно и квалитетно у свему према прописима, правилима струке, техничким условима и стандардима који важе за ту врсту посла;
- да приликом извођења радова користи материјале доброг квалитета, који одговарају стандардима Републике Србије и у складу са техничким захтевима за извођење радова и Упутством по коме се изводе радови приложеним уз уговор

Члан 14.

Извођач је дужан да радове из члана 1. овог уговора, започне одмах по увођењу у посао, што ако не учини ни у року од 5 дана, Инвеститор стиче право једностраног раскида овог уговора, уз подношења захтева за накнаду штете, при чему овај уговор има снагу извршне исправе, што Извођач признаје без права приговора.

Члан 15.

Извођач се обавезује да у року од од 5 дана, од дана увођења у посао, Инвеститору достави доказ о плаћеној премији полисе за осигурање од одговорности према трећим лицима и стварима, за време до завршетка радова.

Члан 16.

Извођач је у обавези да на градилишту устројава, чува и води, поред техничке документације, и следећу документацију:

књигу инспекције и грађевински дневник, у складу са Правилником о садржини и начину вођења књиге инспекције и грађевинског дневника («Сл. гласник РС» број 105/03);

Грађевинску књигу на прописаном обрасцу са исправно попуњеним заглављем; са скицама котирањем мерама узетим на лицу места; са аналитичким доказом изведених количина; са потписом обрађивача; са датумом, потписом и личним печатом одговорног извођача радова и стручног надзора;

Динамички план извођења радова и

Атесте уграђених материјала, у складу са прописима.

Члан 17.

Извођач је у оквиру понуђене и уговорене цене за извођење предметних радова, такође дужан дужан и да:

у року од 3 дана од дана потписивања овог уговора, о свом трошку обезбеди скицу организације градилишта и достави је Инвеститору и

изведе све припремне радове, укључујући и обезбеђење свих потребних прикључака; најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, пријави почетак радова надлежним инспекцијским органима града односно општине на чијој територији се изводе радови, те да о свом трошку обезбеди дозволе за транспорт возила и грађевинских машина, као и дозволе за заустављање и паркирање возила;

у року од 5 дана од дана потписивања овог уговора, за одговорног руководиоца радова решењем одреди лице, које је дипломирани инжењер одговарајуће струке, са лиценцом "одговорног извођача радова" и да решење достави Инвеститору;

уредно и по прописима води грађевински дневник и грађевинску књигу са свим прилозима, који морају бити редовно потписивани од надзорног органа и одговорног руководиоца радова;

омогући вршење стручног и по потреби конзерваторског надзора на објекту и у радионицама где се обављају активности за потребе извођења радова, односно у функцији извршења овде уговорене обавезе;

о свом трошку отклони сву штету трећим лицима, која настане за време и у вези са извођењем овде уговорених радова;

у току извођења радова одржава градилиште и редовно уклања сав отпадни материјал;

на погодан начин обезбеди и чува градилиште, изведене радове, оштећења, одношења или уништења од увођења у посао до примопредаје изведених радова;

Инвеститору поднесе писани захтев за примопредају изведених радова, оверен од стране стручног надзора, са предлогом окончања ситуације;

комисијски учествује у примопредаји и коначном обрачуна;

отклони све недостатке по записнику Комисије за примопредају изведених радова, у року који одреди Комисија;

након завршетка радова уклони градилишне објекте, депоновани материјал и механизацију, одвезе шут и отпатке на депонију и уреди терен на коме је изграђени објекат.

Члан 18.

Извођач се обавезује да овлашћеним представницима Инвеститора, на његов захтев пружи на увид сву документацију о извршеним радовима и утрошеним средствима предметним овим уговором.

Извођач је дужан да омогући вршење стручног надзора на објекту и у свим производним погонима и радионицама где се обављају активности за потребе извођења радова.

Извођач је дужан да поступи по свим писменим примедбама Инвеститора, односно стручног надзора, те да уочене недостатке отклони о свом трошку.

Члан 19.

Извођач радова се обавезује да изврши обезбеђење градилишта, тако што ће предузети све потребне мере за безбедност објекта, саобраћаја, околине и заштиту животне средине.

Извођач радова се обавезује да се у току извођења радова придржава прописа и мера заштите на раду, те да сходно томе обезбеди и предузме потребне мере личне и опште заштите и сигурности својих радника и трећих лица током извођења радова.

Уколико Извођач радова не изврши обавезе из ст. 1. и 2. овог члана, признаје искључиву прекршајну и кривичну одговорност и једини сноси надокнаду за све настале материјалне и нематеријалне штете, при чему овај уговор признаје за извршену исправу, без права приговора.

ГАРАНТНИ РОК

Члан 20.

Због специфичности радова гарантни рок се везује и сматра се испуњеним у моменту доношења закључака којима се констатује потпуна деонтаминација имовине ФИАЗЛ а који су прецизирани чланом 4. споразума о деонтаминацију погона и грађевинског објекта ФИАЗ Фероде бр.50112/09-01 закљученог дана 22.04.2009.године између Министарства животне средине и просторног планирања Републике Србије, Општине Прокупље и „LEONI WIRING SYSTEMS SOUTHEAST“, Прокупље.

Члан 21.

У случају откривања недостатака у гарантном року, Инвеститор се обавезује да писмено о томе обавесте Извођача, у року од 15 дана од дана сазнања за недостатке.

Извођач се обавезује да у гарантном року из члана 20 овог уговора, о свом трошку отклони све нађене недостатке, као и скривене мане, у супротном Инвеститор

задржава право, да на терет Извођача радова ангажује другог извођача радова за отклањање предметних недостатака.

Уколико гаранција за отклањање недостатака у гарантном року не покрива у потпуности трошкове настале поводом отклањања недостатака из става 1. овог члана, Инвеститор има право да од Извођача тражи накнаду до пуног износа отклањања недостатака, а Извођач се обавезује да ове недостатке надокнади, најкасније у року од 30 дана, од дана испостављања фактуре по истом, без права приговора, при чему овај уговор има снагу извршне исправе.

ПРИМОПРЕДАЈА РАДОВА

Члан 22.

Примопредају радова извршне комисија, коју чине два представника Инвеститора, један представник стручног надзора над извођењем радова и један представник Извођача, о чему ће се сачинити записник, који потписују сви чланови комисије.

Извођач по основу записника из става 1 овог члана, испоставља окончану ситуацију за коју је услов за потписивање достављање документа о прекограничном кретању или документа о коначном збрињавању отпада на бази отпада из тачке 2 описа и вредности радова.

Члан 23.

Уколико Извођач својом кривицом прекине са извођењем радова или одустане од даљег рада, Инвеститор има право да раскине овај уговор, уз реализацију гаранције за добро извршење посла у целости, као и да захтева од Извођача накнаду настале штете, што Извођач признаје без права приговора овог уговора као извршне исправе.

НАКНАДНИ И НЕПРЕДВИЂЕНИ РАДОВИ

Члан 24.

Извођач је дужан да приступи извођењу хитних непредвиђених радова и пре закључења анекса о њиховом извођењу, уз сагласност стручног надзора, уколико је њихово извођење нужно за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним догађајима, који се нису могли предвидети у току израде пројектне документације.

Извођач и стручни надзор су дужни да истог дана када наступе околности из става 1 овог члана, о томе обавесте Инвеститора.

Члан 25.

Вишкови радова, накнадни и радови нужни за стабилност објекта или за спречавање штете, а изазвани су променом тла, појавом воде или другим ванредним догађајима, који су се могли и морали предвидети у току израде пројектне документације, нису предмет овог уговора и регулисаће се анексом овог уговора.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 26.

Инвеститор има право на једностран раскид уговора у следећим случајевима, што Извођач признаје:

- ако Извођач касни са извођењем радова дуже од дана, у односу на уговорену динамику;
- ако Извођач не изводи радове у складу са усвојеним Упутством по коме се изводе радови и не поступа по примедбама надзорног органа и Инвеститора;
- ако Извођач радове изводи неквалитетно и не поступа по примедбама надзорног органа и Инвеститора.

Члан 27.

Уговор се раскида писменом изјавом намере, која се доставља Извођачу, односно Инвеститору. Изјава мора да садржи основ, односно образложење за раскид уговора.

Члан 28.

Сву штету која настане раскидом уговора, кривицом извођача сноси Извођач, а овај уговор признаје за извршну исправу без права приговора.

Висину штете из става 1 овог члана, утврђује Комисија, састављена од по 2 представника Инвеститора и 2 представника Извођача.

Члан 29.

У случају раскида уговора, Извођач је дужан да изведене радове обезбеди и сачува од пропадања, као и да Инвеститору преда пројекат и пресек изведених радова до дана раскида уговора, у року од дана од дана раскида уговора.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Члан 30.

Саставни део овог уговора чине:

Понуда Извођача број 127 од 05.06.2009. године,

Усвојени динамички план извођења радова и

Упутство за извођење радова.

Члан 31.

У току примопредаје и коначног обрачуна изведених радова између Инвеститора и Извођача, Извођач је обавезан да комплетну оригинал техничку документацију и документацију вођену у току реализације уговора записнички преда Инвеститору.

Члан 32.

Сва спорна питања која настану у вези са извршењем овог уговора, уговорне стране решаваће споразумно.

У случају да спор не може да буде решен споразумно, за решавање истог надлежан је Трговински суд у Нишу.

Члан 33.

Овај уговор сачињен је у 6 истоветних примерака који имају снагу оригинала, од којих свака уговорна страна задржава по 3 примерка.

ЗА ИЗВОЂАЧА:
ДИРЕКТОР



ИНВЕСТИТОРА:
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

