

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3.,4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник Републике Србије“, број 26/200...68/2014), члана 7. и 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („ Службени гласник Републике Србије“, број 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 –усклађени дин. изн. и 125/2014 – усклађени дин. изн.) и члана 32. ст. 1. тачка 14. Статута општине Прокупље („ Сл.лист Општине Прокупље, бр.7/08) Скупштина општине Прокупље, на седници одржаној дана 30.10.2017.године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ПРОКУПЉЕ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Прокупље и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са знаком зоне које се сматра најпремљенијом на територији општине Прокупље; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Прокупље износе:

1. На права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не воде пословне књиге – 0,0020%
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

| НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ | ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА |
|--|--|
| (1) до 10.000.000,00 динара | 0,40% |
| (2) од 10.000.000,00 до 25.000.000,00 динара | порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000,00 динара |
| (3) од 25.000.000,00 до 50.000.000,00 динара | порез из подтачке (2) + 1,0% износ преко 25.000.000,00 динара |
| (4) преко 50.000.000,00 динара | порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000,00 динара. |

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију

општине Прокупље чине 4 зоне, одређене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину и то:

1. I зона обухвата улице: Ратка Павловића, Хорватовићева, Босанска, Балканска, Бошка Југовића, Јаворова, Вардарска, Кнеза Милоша, Орловића Павла, пут др Алексе Савића, Дунђерска, Југ Богданова, 9. Октобара, Цара Душана, Хајдук Вељкова, Синђелићева, Ђуре Јакшића, Кнез Михајлова, Топлице Милана, Косовска, Краљевића Марка, Драгољуба Радосављевића, 21 Српске дивизије, Војводе Мишића, Таткова, Стеван Немање, Страхињића Бана, Поштанска, Цара Лазара, Даринке Несторовић, Танаска Рајића, Генерала Тренијеа, Крушевачка, Приштинска, Милена Јовановића, Јастребачка.

Напомена: у ову зону се убрајају и објекти чије парцеле се директно ослањају на поменуте улице.

2. II зона обухвата улице: Петра Кочића, Устаничка, Јефимијина, Генерала Лешјанина, Филипа Филиповића, Сремска, Вуковарска, Ареснија Чарнојевића, Вука Караџића, Новоселска, Василија Ђуровића Жарког, Косте Војиновића, Столета Радосављевића, Тирила и Методија, Озренска, Масарикова, Крцунова, Ђуке Динића, Петра Бојића, Зетска II, Зетска I, Васе Чарапића, Војводе Степе, Николе Коперника, Стевана Мокрањца, Војислава Стојановића, Игманска, Марије Бурсаћ, Војвођанска, Таковска, Колубарска, Војводе Пријезде, Вишеградска, Владике Николаја, Милутина Бојића, Станка Пауновића, Милоша Црњанског, Столета Радосављевића, Милована Глишића, Косте Стаменковића, 4. Јули, Наде Томић, Борска, Милунке Савић, Жикице Јовановића Шпанца, Пећка, Ђуре Ђаковића, Пролетерска, Расинска, Бранка Радичевића, Ајдановачка, Јована Дучића, Мике Младеновића, 3. Август, Зеле Вељковића, Милуша Маамића, Алексе Шантића, Николе Тесле, Копаоничка, Вељка Миланковића Вука, Рада Драинца, Вељка Влаховића, Иве Андрића, Јужноморавска, 7. Јули, Кајмакчаланска, Лоле Рибара, Омладинска, 29. Новембара, Косанчић Ивана, Јастребачка, Царице Милице, Солунска, Нишка, Божидара Аџије, Краља Уроша, Змај Јовина, 8. Март, Његошева, Тике Станковића, Тимочка, Скадарска, Бранислава Нушића, Ивана Горана Ковачића, Алексе Савића, Церска, Јадранска, Добричка, Баштованска, Пане Ђукића, Липарска, Боже Илића, Драгољуба Ракића, Партизанска, Пасјачка, Браће Рогановића, Драгољуба Митровића, Топличка, Бруска, Ибарска, Каменоломска, Саве Ковачевића, Мраморска, Косовке Девојке, Светог Николе, Дринска, Гаврила Принципа, Призренска, Бате Стефановића, Виноградарска, Новоселска, Васе Пелагића, Зорана Радмиловића, Ртањска, Појатска, Доситеја Обрадовића, Драгутина Добричанина, Милоша Поцерца, Поп Мичета, Моравска, Попа Пелеха, Јеврејска, Мишарска, Руђера Бошковића, Божурска, Авалска, Бошка Бухе, Карађорђева, Данила Киша, Сокобањска, Милице Протић, Ужичка, Краља Милана, Стевана Новаковића, Ђуревачка.

Напомена: у ову зону се убрајају и објекти чије парцеле се директно ослањају на поменуте улице.

3. III зона обухвата улице: Филипа Кљајића, Видовданска, Газиместанска, Светог Саве, Боре и Рамиза, Миладина Поповића, Владе Зечевића, Браће Јерковића, Лазе Лазаревића, Книнска, Бенковачка, Личка, Банијска, Кордунска, Херцеговачка, Студеничка, Крфска, Краља Милутина, Светог Прокопија, Власте Илића, Браће Милачића, Заплањска, Ђуличка, Милентија Поповића, Радивоја Увалића Бате, Бубањских Хероја, Чегарска, Рентгенова, Браће Стојановића, Гарићка, Војислава Илића, Соколићка, Болнички поток, Радивоја Домановића, Хајдук Станка, Хисарска, Раданска, Водичка, Багремарска, Видојевачка, Бумбуречка, Малопланска, Врањанска, Хиландарска, Трнавачка, Боре Станковића, Шекспирова, Светозара Марковића, Радивоја Кораћа, Београдска, Француска, Анђелије Лазаревића, Стржавачка, Мостарска, Стојана Главаше, Јанка Веселиновића, Грачаничка, Веселина Маслеше, Вишњичка, Пинкијева, Бранка Ђопића, Властимира Станишића Лација.

Напомена: у ову зону се убрајају и објекти чије парцеле се директно ослањају на поменуте улице.

4. IV зона обухвата сеоска подручја.

Члан 4.

У смислу члана 7а Закона о порезу на имовину у зонама где није било промета одговарајуће непокретности просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремењеној зони множе се коефицијентима за сваку зону и то:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремењенијој зони,
- 2) 0,80 - за непокретности у другој зони,
- 3) 0,60 - за непокретности у трећој зони
- 4) 0,40 - за непокретности у сеоском подручју.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Прокупље износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Прокупље“, а после ступања на снагу, објавиће се и на Интернет порталу општине Прокупље – www.prokuplje.org.rs

Члан 7.

Одредбе ове Одлуке спроводиће Општинска управа Прокупље, Одељење локалне пореске администрације.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Прокупље („Сл. Лист општине Прокупље“ бр.26/16).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прокупље“, а примењује се од 1. јануара 2018. године.

Број: 06-69/2017-02

У Прокупљу, 30.10.2017.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРОКУПЉЕ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Дејан Лазић с.р.