



Република Србија
Град Прокупље
Градска управа
Датум: 13.02.2020.године

На основу члана 39. став 2. и 6. Закона о јавним набавкама („Сл.Гласник РС“ бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015) Градска управа града Прокупља упућује

ПОЗИВ

Позивамо Вас да дате понуду за услуге – израде Студије оправданости инвестиционог пројекта - Инфраструктурно опремање привредне зоне „Хисар“ у Прокупљу, који се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилником о садржини и обиму претходних радова, претходне студије оправданости и студије оправданости (Службени гласник РС, број 1/12) и важећим прописима из ове области.

Рок за извршење услуге износи 10 календарских дана од дана закључења уговора.

Понуде се достављају на обрасцу који следи до 18.02.2020. године до 12 часова путем меила: nabavke.opstina.pk@gmail.com .

Особа за контакт и све информације око предмета јавне набавке:
Весна Живковић тел.064/8587675

СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГЕ

У циљу одређивања просторне, еколошке, друштвене, финансијске, тржишне и економске оправданости инвестиције за изабрано решење, на основу које би се донела одлука о оправданости улагања у пројекат инфраструктурног опремања привредне зоне „Хисар“ у Прокупљу, неопходно је израдити студију оправданости.

Студију оправданости израдити у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), Правилнику о садржини и обиму претходних радова, претходне студије

оправданости и студије оправданости (Службени гласник РС, број 1/12) и важећим прописима из ове области.

Општи подаци о објекту и локацији

Тип објекта: Инфраструктура

Категорија објекта: Г

Класификациона ознака:

-Пројекат саобраћајница 211201

-Пројекат водовода 222210

-Пројекат канализације за употребљене воде 222312

-Пројекат канализације за атмосферске воде 222312

-ЕЕ и ОС – електро енергетика и осветљење 222410

-ТК и СИ – телекомуникације и сигналне инсталације 222431

Назив просторног односно урбанистичког плана: ПДР Привредна зона "Хисар" у Прокупљу

место: Прокупље

Списак катастарских парцела и катастарска општина: к. п. бр. 4153, 4154, 4170, 4367 све КО Прокупље и 5688 КО Доња Трнава

Граница обухвата израде студије оправданости јесте обухват Плана детаљне регулације Привредна зона "Хисар".

Обим и садржај студије оправданости

Студија оправданости треба да обради извођење:

-саобраћајница;

-водоводне мреже;

-канализације за употребљене воде;

-канализације за атмосферске воде;

-електроенергетских инсталација- изградње трафостаница, расплет каблова и инсталације осветљења;

-телекомуникационе и сигналне инсталације;

-саобраћајне сигнализације;

у свему према пројектном задатку и условима из важећих планских докумената.

Прилози:

- ПДР Привредна зона "Хисар" у Прокупљу;

-пројектни задатак за израду пројекта инфраструктурно опремање локације привредне зоне „Хисар“ у Прокупљу.

Студија оправданости би нарочито морала садржати:

Циљеве и сврху инвестирања

-друштвени циљеве;

-економски циљеве;

- остали циљеви;
- сврха инвестирања.

Опис објекта

- локација објекта;
- значај у систему или мрежи;
- функција објекта;
- расположива техничка документација;
- расположива планска документација;
- планирани век трајања објекта;
- време изградње објекта;
- етапе изградње објекта.

Аналізу развојних могућности уже зоне и окружења

- предмет пословања;
- приказ развоја и оцена садашње организације;
- приказ технолошког и економског развоја и оцена садашњег стања;
- биланс и пословања и оцена финансијске подобности (развојни програм, технологија, организација...).

Методолошке основе израде студије

- закони и правилници;
- координација са техничком документацијом;
- координација са планском документацијом;
- информациони систем и извори података;
- поступак дефинисања показатеља;
- поступак и метод вредновања.

Техничко-технолошко решење у идејном пројекту

- процес израде идејног пројекта;
- основе за израду идејног пројекта;
- метод и критеријуми функционалног вредновања;
- анализа могућности извођења пројекта;
- етапе и фазе изградње објекта;
- динамички план изградње објекта;
- динамика улагања финансијских средстава, укупно и по структури/намени;
- организација и систем за управљање пројектом;
- ревизије и одлуке током израде идејног пројекта.

Тржишне аспекте

- међународно тржиште;
- домаће тржиште;
- оцена тржишне ефикасности.

Просторне аспекте

- последнице експропријације и расељавања;
- утицаји на просторни и урбанистички развој непосредног подручја;
- оцена просторне подобности.

Еколошке аспекте

- утицаји на животну средину (микроклима, вода, ваздух, бука, тло);
- ефекти техничких мера заштите животне средине;
- визуелна загађења;
- безбедност;
- оцена еколошке подобности.

Економске трошкове

- трошкови изградње објеката;
- трошкови набавке и уградње опреме;
- трошкови експлоатације, одржавања и управљања;
- пратећи и додатни трошкови;

Добити

- користи-директне добити -користи;
- индиректне добити -користи;
- анализа цена за прорачун добити и провера тачности;
- динамика прихода, директних и индиректних добити;

Финансијску ефикасност са оценом рентабилности и ликвидности

- обрачун и динамика прихода;
- обрачун и динамика расхода;
- финансијски ток пројекта;
- рентабилност пројекта;
- ликвидност пројекта;
- оцена финансијске ефикасности.

Друштвено-економску ефикасност

- обрачун и динамика директних економских ефеката (трошкова и користи);
- обрачун и динамика допунских економских ефеката;
- економски ток пројекта;
- размере и динамика друштвених ефеката;
- друштвени ток пројекта;
- друштвено-економска оцена рентабилности и ефикасности.

Анализу осетљивости и ризика инвестирања

- осетљивост на промене финансијских параметара;
- осетљивост на промене економских параметара;

- осетљивост на промене полазних елемената за дефинисање цена (структурна осетљивост);
- процена ризика;
- закључци анализе осетљивости и ризика.

Аналізу извора финансирања, финансијских обавеза и динамике

- обим и динамика сопствених средстава инвеститора;
- обим и динамика домаћих извора са динамиком притицања средстава;
- обим и динамика иностраних и међународних извора;
- гаранције по изворима финансирања;
- обавезе по изворима финансирања;
- оцена извора финансирања.

Закључак о оправданости инвестиције

- збирна оцена оправданости инвестиције;
- образложење оцене;
- степен поузданости оцене;
- резиме студије оправданости.

Инвеститору доставити: 2 примерка Студије у дигиталном облику и 2 примерка Студије у аналогном облику.

Понуда бр: _____

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

<i>Назив понуђача:</i>	
<i>Адреса понуђача:</i>	
<i>Матични број понуђача:</i>	
<i>Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):</i>	
<i>Име особе за контакт:</i>	
<i>Електронска адреса понуђача (e-mail):</i>	
<i>Телефон:</i>	
<i>Телефакс:</i>	
<i>Број рачуна понуђача и назив банке:</i>	
<i>Лице овлашћено за потписивање уговора</i>	
<i>Уписан у Регистар понуђача који се води код Агенције за привредне регистре (заокружити да или не):</i>	Да Не
<i>Адреса интернет странице на којој су доступни подаци о испуњености обавезних услова за учешће у поступку јавне набавке из члана 75. став 1. тач. 1) до 4) Закона:</i>	

	Назив услуге	Понуђена цена без ПДВ-а	Понуђена цена са ПДВ-а
A	Израда Студије оправданости инвестиционог пројекта - Инфраструктурно опремање привредне зоне „Хисар“ у Прокупљу		

Начин и рок плаћања:	У законском року до 45 дана
Рок за реализацију уговора:	<input type="checkbox"/> Рок за услугу израде студије оправданости инвестиционог пројекта - Инфраструктурно опремање привредне зоне „Хисар“ у Прокупљу је ___ дана од дана закључења уговора

Место и датум: _____ М.П Понуђач _____

Напомене: Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени.