

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ПРОКУПЉЕ» број 4/19), Градоначелник ПРОКУПЉЕ је дана 27.11.2020 године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ ПРОКУПЉЕ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ
СВОЈИНИ У ГРАДУ ПРОКУПЉЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **првог круга** у граду ПРОКУПЉЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Бабин Поток	1	2,4807	2.037,58	1.010,93	15	
Бабин Поток	2	4,9218	9.537,87	9.388,70	15	
Бабин Поток	3	0,0477	14.149,27	134,98	15	
Бабин Поток	4	0,0999	10.022,62	200,25	15	
Бабин Поток	5	0,9183	13.507,52	2.480,79	15	
Бабин Поток	6	0,0899	12.380,98	222,61	15	
Бајчинце	7	1,5706	13.834,24	4.345,61	15	
Балиновац	8	3,4093	12.188,67	8.310,97	15	
Балчак	9	4,4111	4.068,18	3.589,03	15	
Бели Камен	10	15,5287	7.192,55	22.338,20	15	
Бериље	11	5,7803	2.074,73	2.398,51	15	
Богујевац	12	0,2270	3.919,52	177,95	15	
Бреговина	13	0,3642	3.183,72	231,90	15	
Бублица	14	3,5178	10.556,15	7.426,89	15	
Бублица	15	4,6676	12.884,63	12.028,06	15	
Бублица	16	5,0702	3.333,03	3.379,83	15	

Бублица	17	10,9440	3.518,80	7.701,95	15	
Бублица	18	12,9785	3.257,77	8.456,21	15	
Бублица	19	3,6699	14.149,23	10.385,25	15	
Бучинце	20	2,1395	5.287,94	2.262,71	15	
Гласовик	21	13,5793	9.508,09	25.822,63	15	
Горња Стражава	22	0,7834	6.658,00	1.043,18	15	
Горње Кординце	23	2,1560	9.800,75	4.226,08	15	
Горње Кординце	24	1,5494	9.793,67	3.034,86	15	
Горње Кординце	25	3,1258	13.900,90	8.690,28	15	
Горње Кординце	26	0,5545	14.149,23	1.569,15	15	
Горњи Статовац	27	1,9670	2.738,91	1.077,49	15	
Горњи Статовац	28	1,9801	3.262,45	1.292,00	15	
Доња Стражава	29	0,2800	4.127,25	231,13	15	
Доња Стражава	30	0,0735	14.149,25	207,99	15	
Доња Стражава	31	0,1797	12.381,02	444,97	15	
Доња Стражава	33	0,1865	14.149,22	527,77	15	
Доња Стражава	34	0,8028	13.795,28	2.214,97	15	
Доњи Статовац	35	4,0854	5.851,64	4.781,25	15	
Драги Део	36	7,3850	3.905,30	5.768,13	15	
Драги Део	37	4,1018	6.111,73	5.013,82	15	
Ђуровац	38	1,7343	12.854,18	4.458,60	15	
Житни Поток	39	4,1126	11.809,18	9.713,29	15	
Житни Поток	40	12,3021	14.599,79	35.921,62	15	
Житни Поток	41	1,3042	12.961,64	3.380,91	15	
Житни Поток	42	0,9214	10.690,86	1.970,11	15	
Житни Поток	43	1,3738	8.619,28	2.368,23	15	
Злата	44	2,4749	11.951,05	5.915,53	15	
Злата	45	4,7721	10.810,25	10.317,52	15	
Злата	46	12,5730	5.674,89	14.270,08	15	
Злата	47	1,6439	7.470,34	2.456,10	15	
Злата	48	4,5164	4.761,39	4.300,87	15	
Злата	49	0,5852	10.524,47	1.231,78	15	
Јовине Ливаде	50	2,5269	3.713,95	1.876,96	15	

Клисурица	51	0,0130	10.022,31	26,06	15	
Кожинце	52	2,1764	8.754,32	3.810,58	15	
Мачина	53	7,8293	4.806,90	7.526,94	15	
Микуловац	54	2,6107	4.364,71	2.278,99	15	
Микуловац	55	1,5939	2.026,09	645,88	15	
Нова Божурна	56	0,2454	3.713,94	182,28	15	
Нова Божурна	57	0,0637	14.149,29	180,26	15	
Нова Божурна	58	0,5043	12.834,44	1.294,48	15	
Нова Божурна	59	1,0311	13.905,09	2.867,51	15	
Нова Божурна	60	0,2568	15.918,61	817,58	15	
Нови Ђуроџац	61	3,4924	2.709,35	1.892,42	15	
Ново Село	62	0,0992	15.918,65	315,83	15	
Ново Село	63	0,0797	3.576,41	57,01	15	
Ново Село	64	0,0254	15.918,50	80,87	15	
Ново Село	65	0,3555	15.650,35	1.112,74	15	
Пасјача	66	5,1190	3.574,03	3.659,09	15	
Пасјача	67	8,4660	3.850,20	6.519,16	15	
Пасјача	68	7,5316	3.058,91	4.607,69	15	
Петровац	69	0,8806	11.732,11	2.066,26	15	
Петровац	70	0,8498	11.002,00	1.869,90	15	
Појате	71	5,0740	15.372,01	15.599,51	15	
Ранкова Река	72	4,5673	3.644,83	3.329,41	15	
Растовница	73	0,3167	4.767,73	301,99	15	
Растовница	74	0,1912	10.022,59	383,26	15	
Средњи Статовац	75	7,7523	5.286,85	8.197,04	15	
Средњи Статовац	76	0,1133	3.713,95	84,16	15	
Стари Ђуроџац	77	1,1676	3.572,94	834,35	15	
Џигољ	78	0,6048	11.974,40	1.448,42	15	
Џигољ	79	0,3464	12.960,77	897,92	15	
Арбанашка	80	1,7923	5.190,46	1.860,57	15	
Баботинац	81	0,0087	1.650,57	2,87	15	
Баце	82	3,9391	10.731,08	8.454,16	15	
Баце	83	0,8549	18.660,55	3.190,58	15	
Баце	84	0,1759	14.149,23	497,77	15	
Баце	85	0,1940	13.342,84	517,70	15	
Белољин	86	1,6854	13.167,52	4.438,51	15	
Бресник	87	1,1353	3.651,55	829,12	15	
Бреснички	88	0,8259	12.686,96	2.095,63	15	
Булатовац	89	2,9395	12.663,62	7.444,94	15	

Велика Плана	90	0,0908	3.576,43	64,95	15	
Велика Плана	91	2,2813	5.878,56	2.682,15	15	
Вича	92	1,0600	17.883,17	3.791,23	15	
Вича	93	0,0525	14.149,14	148,57	15	
Вича	94	0,2168	3.007,38	130,40	15	
Вича	95	0,0913	3.007,34	54,91	15	
Вича	96	0,2613	8.108,34	423,74	15	
Вича	97	0,3955	11.717,32	926,84	15	
Вича	98	0,1765	10.022,61	353,80	15	
Вича	99	0,0216	10.022,69	43,30	15	
Вича	100	0,1322	6.092,36	161,08	15	
Власа	101	1,6180	3.498,92	1.132,25	15	
Власово	102	5,2762	3.429,44	3.618,89	15	
Власово	103	7,4603	2.943,37	4.391,68	15	
Водице	104	0,7320	4.669,58	683,63	15	
Водице	105	0,0198	14.148,99	56,03	15	
Гојиновац	106	4,9191	2.477,42	2.437,34	15	
Горња Бресница	107	3,9881	7.262,53	5.792,74	15	
Горња Коњуша	108	6,6973	6.738,32	9.025,71	15	
Горња Топоница	109	1,3942	11.633,18	3.243,80	15	
Горња Трнава	110	0,0749	14.149,27	211,96	15	
Горња Трнава	111	0,0125	4.775,20	11,94	15	
Горња Трнава	112	0,1581	14.149,21	447,40	15	
Горња Трнава	113	0,0242	14.149,17	68,48	15	
Горња Трнава	114	0,1467	13.533,67	397,08	15	
Грабовац	115	0,9259	4.635,69	858,44	15	
Доња Бејашница	116	0,5697	9.303,16	1.060,00	15	
Доња Бресница	117	0,0781	15.918,57	248,65	15	
Доња Коњуша	118	1,3919	17.006,57	4.734,29	15	
Доња Коњуша	119	1,1297	17.883,17	4.040,52	15	
Доња Топоница	120	0,6955	12.463,71	1.733,70	15	
Доња Топоница	121	0,6275	9.206,47	1.155,41	15	
Доња Топоница	122	0,4796	10.022,62	961,37	15	
Доња Трнава	123	0,1407	8.786,35	247,25	15	

Доња Трнава	124	0,4926	11.351,77	1.118,38	15	
Дреновац	125	1,5456	7.798,29	2.410,61	15	
Ђушница	126	2,4713	9.224,72	4.559,41	15	
Ђушница	127	3,0806	11.675,79	7.193,69	15	
Ђушница	128	0,0204	3.713,73	15,15	15	
Здравиње	129	1,4332	13.038,78	3.737,44	15	
Југовац	130	0,1828	8.068,49	294,98	15	
Калудра	131	0,2361	7.109,61	335,72	15	
Кончић	132	1,7932	10.887,24	3.904,60	15	
Крушевица	133	2,2396	5.278,19	2.364,21	15	
Крушевица	134	0,7811	2.316,80	361,93	15	
Мађере	135	0,6643	13.818,00	1.835,86	15	
Мала Плана	136	0,0623	3.576,40	44,56	15	
Меровац	137	1,9224	15.486,52	5.954,26	15	
Меровац	138	2,6682	13.352,84	7.125,61	15	
Меровац	139	0,3537	11.848,60	838,17	15	
Миљковиц а	140	3,5141	4.192,73	2.946,73	15	
Мршељ	141	1,1535	12.381,02	2.856,30	15	
Обртинце	142	0,3871	2.989,62	231,46	15	
Пашинац	143	0,3772	15.018,90	1.133,03	15	
Пестиш	144	1,3307	4.128,54	1.098,77	15	
Пискаље	145	0,7463	7.632,12	1.139,17	15	
Плочник	146	2,5412	10.497,18	5.335,09	15	
Плочник	147	3,7531	5.551,33	4.166,94	15	
Поточић	148	0,0322	8.870,19	57,12	15	
Поточић	149	0,5724	13.989,88	1.601,56	15	
Поточић	150	4,2847	12.299,37	10.539,82	15	
Поточић	151	0,5017	14.651,82	1.470,16	15	
Поточић	152	0,9392	5.870,09	1.102,64	15	
Поточић	153	0,3725	19.013,56	1.416,51	15	
Прекадин	154	1,6729	12.455,14	4.167,24	15	
Прекадин	155	3,1382	15.526,33	9.744,95	15	
Прекадин	156	0,3377	15.424,84	1.041,79	15	
Прекадин	157	0,0192	501,04	1,92	15	
Прекашниц а	158	0,5879	4.069,94	478,54	15	
Прекопуце	159	0,3113	15.918,63	991,09	15	
Прокупље	160	0,8133	2.475,96	402,74	15	
Прокупље	161	0,1035	2.586,67	53,54	15	
Прокупље	162	0,1428	2.475,98	70,71	15	
Прокупље	163	0,6084	7.489,64	911,34	15	
Прокупље	164	0,3748	15.918,62	1.193,26	15	
Прокупље	165	1,3695	3.768,81	1.032,28	15	
Прокупље	166	2,0978	2.787,20	1.169,40	15	
Прокупље	167	0,7389	11.290,81	1.668,56	15	
Прокупље	168	1,1694	2.829,84	661,84	15	

Прокупље	169	0,0094	2.475,53	4,65	15	
Прокупље	170	0,2879	2.475,96	142,57	15	
Прокупље	171	0,1166	15.918,61	371,22	15	
Прокупље	172	0,5189	2.520,20	261,55	15	
Прокупље	173	0,3021	2.475,97	149,60	15	
Прокупље	174	0,7258	9.746,00	1.414,73	15	
Прокупље	175	0,0020	15.920,00	6,37	15	
Прокупље	176	1,3211	15.056,15	3.978,14	15	
Прокупље	177	0,4409	14.261,60	1.257,59	15	
Прокупље	178	0,4652	15.513,46	1.443,37	15	
Прокупље	179	0,3358	2.829,84	190,05	15	
Прокупље	180	0,9326	8.885,02	1.657,23	15	
Прокупље	181	0,9598	9.354,97	1.795,78	15	
Прокупље	182	0,0266	15.918,80	84,69	15	
Прокупље	183	1,3747	15.918,62	4.376,67	15	
Прокупље	184	1,3969	7.992,35	2.232,90	15	
Прокупље	185	0,2337	15.918,61	744,04	15	
Прокупље	186	0,1822	16.827,55	613,20	15	
Прокупље	187	0,0699	14.046,07	196,36	15	
Прокупље	188	0,2168	2.829,84	122,70	15	
Прокупље	189	0,4748	4.604,87	437,28	15	
Прокупље	190	0,1228	14.149,27	347,51	15	
Прокупље	191	0,0314	2.829,94	17,77	15	
Прокупље	192	0,0001	15.900,00	0,32	15	
Прокупље	193	0,5896	2.829,83	333,69	15	
Прокупље	194	0,2065	15.918,64	657,44	15	
Прокупље	195	0,2228	15.918,63	709,33	15	
Прокупље	196	0,0755	12.381,06	186,95	15	
Прокупље-град	197	9,2818	5.152,07	9.564,09	15	
Прокупље-град	198	11,4205	14.873,72	33.973,06	15	
Прокупље-град	199	2,3923	11.273,45	5.393,90	15	
Прокупље-град	200	0,1080	11.325,56	244,63	15	
Прокупље-град	201	0,0168	3.930,36	13,21	15	
Прокупље-град	202	0,0077	3.576,62	5,51	15	
Прокупље-град	203	1,2441	18.461,02	4.593,47	15	
Прокупље-град	204	0,1286	15.918,58	409,43	15	
Прокупље-град	205	0,1452	3.576,38	103,86	15	
Прокупље-град	206	5,5954	5.887,06	6.588,09	15	
Прокупље-град	207	1,2672	17.236,90	4.368,52	15	

Прокупље-град	208	0,0555	13.703,60	152,11	15	
Прокупље-град	209	0,0587	19.652,64	230,72	15	
Прокупље-град	210	0,0045	14.148,89	12,73	15	
Прокупље-град	211	0,0441	15.918,59	140,40	15	
Прокупље-град	212	0,0456	14.149,12	129,04	15	
Прокупље-град	213	2,0317	19.652,56	7.985,62	15	
Прокупље-град	214	0,0282	3.713,83	20,95	15	
Прокупље-град	215	0,1204	15.918,60	383,32	15	
Прокупље-град	216	0,7874	13.416,07	2.112,76	15	
Прокупље-град	217	0,1775	14.986,99	532,04	15	
Прокупље-град	218	0,8672	19.482,01	3.378,96	15	
Прокупље-град	219	0,0034	17.882,35	12,16	15	
Прокупље-град	220	0,0314	15.918,47	99,97	15	
Прокупље-град	221	0,0021	17.880,95	7,51	15	
Прокупље-град	222	0,3541	16.449,00	1.164,92	15	
Прокупље-град	223	0,0159	19.652,83	62,50	15	
Прокупље-град	224	2,5248	17.883,17	9.030,29	15	
Прокупље-град	225	0,1465	15.918,63	466,42	15	
Прокупље-град	226	0,3243	17.883,16	1.159,90	15	
Прокупље-град	227	1,8171	15.347,99	5.577,77	15	
Прокупље-град	228	2,8290	19.392,64	10.972,36	15	
Прокупље-град	229	0,8763	19.652,56	3.444,31	15	
Прокупље-град	230	0,3983	15.918,63	1.268,08	15	
Прокупље-град	231	0,1528	16.164,46	493,99	15	
Прокупље-град	232	2,3881	15.679,72	7.488,95	15	
Прокупље-град	233	0,2927	17.883,16	1.046,88	15	
Прокупље-град	234	1,0887	15.365,34	3.345,65	15	

Прокупље-град	235	0,1677	16.298,15	546,64	15	
Прокупље-град	236	0,3993	19.652,57	1.569,45	15	
Прокупље-град	237	0,6032	15.918,62	1.920,42	15	
Прокупље-град	238	0,0267	19.652,43	104,94	15	
Прокупље-град	239	0,0396	17.883,08	141,63	15	
Прокупље-град	240	0,0069	3.576,81	4,94	15	
Прокупље-град	241	0,0358	14.149,16	101,31	15	
Прокупље-град	242	0,3392	13.705,54	929,78	15	
Прокупље-град	243	0,0304	14.149,34	86,03	15	
Прокупље-град	244	0,1736	15.882,83	551,45	15	
Прокупље-град	245	0,0802	15.918,58	255,33	15	
Прокупље-град	246	0,0350	3.183,71	22,29	15	
Прокупље-град	247	0,0596	17.883,22	213,17	15	
Прокупље-град	248	0,0602	19.652,49	236,62	15	
Прокупље-град	249	0,0811	15.918,62	258,20	15	
Прокупље-град	250	0,0592	19.652,53	232,69	15	
Прокупље-град	251	0,3302	16.370,78	1.081,13	15	
Прокупље-град	252	0,0658	17.829,48	234,64	15	
Прокупље-град	253	0,0917	14.149,18	259,50	15	
Прокупље-град	254	0,2030	14.898,82	604,89	15	
Ргаје	255	5,3059	4.308,53	4.572,12	15	
Ргаје	256	4,1246	4.845,71	3.997,32	15	
Ргаје	257	2,0481	6.672,63	2.733,24	15	
Ресинац	258	4,8097	13.172,39	12.671,05	15	
Товрљане	259	9,0408	3.875,89	7.008,23	15	
Трнови Лаз	260	1,0339	7.658,58	1.583,64	15	
Трнови Лаз	261	3,8196	5.361,40	4.095,68	15	
Туларе	262	1,7827	13.168,50	4.695,10	15	
Широке Њиве	263	1,5075	2.036,58	614,03	15	
Укупно		447,7326				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ПРОКУПЉЕ, у канцеларији бр 21 сваког радног дана од 9 до 14 часова , као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Драгана Ђурковић, тел. 062-211-470.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Арбанашка	07.12.2020	9-14
Бабин Поток	07.12.2020	9-14
Баботинац	07.12.2020	9-14
Баце	07.12.2020	9-14
Бајчинце	07.12.2020	9-14
Балчак	07.12.2020	9-14
Балиновац	07.12.2020	9-14
Бели Камен	07.12.2020	9-14
Белољин	07.12.2020	9-14
Бериље	07.12.2020	9-14
Богужевац	07.12.2020	9-14
Бреговина	07.12.2020	9-14
Бресничкић	07.12.2020	9-14
Бресник	07.12.2020	9-14
Бублица	07.12.2020	9-14
Бучинце	07.12.2020	9-14
Булатовац	07.12.2020	9-14
Доња Бејашница	07.12.2020	9-14
Доња Бресница	07.12.2020	9-14
Доња Коњуша	07.12.2020	9-14
Доња Стражава	07.12.2020	9-14
Доња Топоница	07.12.2020	9-14
Доња Трнава	07.12.2020	9-14
Доњи Статовац	07.12.2020	9-14
Драги Део	07.12.2020	9-14
Дреновац	07.12.2020	9-14
Ђуровац	07.12.2020	9-14
Ђушница	07.12.2020	9-14
Џигол	07.12.2020	9-14
Гласовик	07.12.2020	9-14
Гојиновац	07.12.2020	9-14
Горња Бресница	07.12.2020	9-14

Горња Коњуша	07.12.2020	9-14
Горња Стражава	07.12.2020	9-14
Горња Топоница	07.12.2020	9-14
Горња Трнава	07.12.2020	9-14
Горње Кординце	07.12.2020	9-14
Горњи Статовац	07.12.2020	9-14
Грабовац	07.12.2020	9-14
Јовине Ливаде	07.12.2020	9-14
Југовац	07.12.2020	9-14
Калудра	07.12.2020	9-14
Клисурица	07.12.2020	9-14
Кончић	07.12.2020	9-14
Кожинце	07.12.2020	9-14
Крушевица	07.12.2020	9-14
Мачина	07.12.2020	9-14
Мађере	07.12.2020	9-14
Мала Плана	07.12.2020	9-14
Меровац	07.12.2020	9-14
Микуловац	07.12.2020	9-14
Миљковица	07.12.2020	9-14
Мршел	07.12.2020	9-14
Нова Божурна	07.12.2020	9-14
Нови Ђуровац	07.12.2020	9-14
Ново Село	07.12.2020	9-14
Обртинце	07.12.2020	9-14
Пашинац	07.12.2020	9-14
Пасјача	07.12.2020	9-14
Пестиш	07.12.2020	9-14
Петровац	07.12.2020	9-14
Пискаље	07.12.2020	9-14
Плочник	07.12.2020	9-14
Појате	07.12.2020	9-14
Поточић	07.12.2020	9-14
Прекадин	07.12.2020	9-14
Прекашница	07.12.2020	9-14
Прекопуце	07.12.2020	9-14
Прокупље	07.12.2020	9-14
Прокупље-град	07.12.2020	9-14
Ранкова Река	07.12.2020	9-14
Растовница	07.12.2020	9-14
Ресинац	07.12.2020	9-14
Ргаје	07.12.2020	9-14
Широке Њиве	07.12.2020	9-14
Средњи Статовац	07.12.2020	9-14
Стари Ђуровац	07.12.2020	9-14
Товрљане	07.12.2020	9-14
Трнови Лаз	07.12.2020	9-14
Туларе	07.12.2020	9-14

Велика Плана	07.12.2020	9-14
Вича	07.12.2020	9-14
Власа	07.12.2020	9-14
Власово	07.12.2020	9-14
Водице	07.12.2020	9-14
Здравиње	07.12.2020	9-14
Житни Поток	07.12.2020	9-14
Злата	07.12.2020	9-14

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање –

- Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
 - правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
- Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има

правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ПРОКУПЉЕ број: 840-741522843-14, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
7. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из закона којим се уређује пољопривредно земљиште и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
8. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
9. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
 - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава ;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци) и потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. овог огласа доказује следећом докуменатацијом:

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

– Рок за подношење пријаве –

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 10.12.2020. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

– Јавно надметање –

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Арбанашка	18.12.2020	12:00
Бабин Поток	18.12.2020	12:00
Баботинац	18.12.2020	12:00
Баце	18.12.2020	12:00
Бајчинце	18.12.2020	12:00
Балчак	18.12.2020	12:00
Балиновац	18.12.2020	12:00
Бели Камен	18.12.2020	12:00
Белољин	18.12.2020	12:00
Бериље	18.12.2020	12:00
Богужевац	18.12.2020	12:00
Бреговина	18.12.2020	12:00
Бресничих	18.12.2020	12:00
Бресник	18.12.2020	12:00
Бублица	18.12.2020	12:00
Бучинце	18.12.2020	12:00
Булатовац	18.12.2020	12:00

Доња Бејашница	18.12.2020	12:00
Доња Бресница	18.12.2020	12:00
Доња Коњуша	18.12.2020	12:00
Доња Стражава	18.12.2020	12:00
Доња Топоница	18.12.2020	12:00
Доња Трнава	18.12.2020	12:00
Доњи Статовац	18.12.2020	12:00
Драги Део	18.12.2020	12:00
Дреновац	18.12.2020	12:00
Ђуровац	18.12.2020	12:00
Ђушница	18.12.2020	12:00
Џигољ	18.12.2020	12:00
Гласовик	18.12.2020	12:00
Гојиновац	18.12.2020	12:00
Горња Бресница	18.12.2020	12:00
Горња Коњуша	18.12.2020	12:00
Горња Стражава	18.12.2020	12:00
Горња Топоница	18.12.2020	12:00
Горња Трнава	18.12.2020	12:00
Горње Кординце	18.12.2020	12:00
Горњи Статовац	18.12.2020	12:00
Грабовац	18.12.2020	12:00
Јовине Ливаде	18.12.2020	12:00
Југовац	18.12.2020	12:00
Калудра	18.12.2020	12:00
Клисурица	18.12.2020	12:00
Кончић	18.12.2020	12:00
Кожинце	18.12.2020	12:00
Крушевица	18.12.2020	12:00
Мачина	18.12.2020	12:00
Мађере	18.12.2020	12:00
Мала Плана	18.12.2020	12:00
Меровац	18.12.2020	12:00
Микуловац	18.12.2020	12:00
Миљковица	18.12.2020	12:00
Мршељ	18.12.2020	12:00
Нова Божурна	18.12.2020	12:00
Нови Ђуровац	18.12.2020	12:00
Ново Село	18.12.2020	12:00
Обртинце	18.12.2020	12:00
Пашинац	18.12.2020	12:00
Пасјача	18.12.2020	12:00
Пестиш	18.12.2020	12:00
Петровац	18.12.2020	12:00
Пискаље	18.12.2020	12:00
Плочник	18.12.2020	12:00
Појате	18.12.2020	12:00
Поточић	18.12.2020	12:00

Прекадин	18.12.2020	12:00
Прекашница	18.12.2020	12:00
Прекопуце	18.12.2020	12:00
Прокупље	18.12.2020	12:00
Прокупље-град	18.12.2020	12:00
Ранкова Река	18.12.2020	12:00
Растовница	18.12.2020	12:00
Ресинац	18.12.2020	12:00
Ргаје	18.12.2020	12:00
Широке Њиве	18.12.2020	12:00
Средњи Статовац	18.12.2020	12:00
Стари Ђуровац	18.12.2020	12:00
Товрљане	18.12.2020	12:00
Трнови Лаз	18.12.2020	12:00
Туларе	18.12.2020	12:00
Велика Плана	18.12.2020	12:00
Вича	18.12.2020	12:00
Власа	18.12.2020	12:00
Власово	18.12.2020	12:00
Водице	18.12.2020	12:00
Здравиње	18.12.2020	12:00
Житни Поток	18.12.2020	12:00
Злата	18.12.2020	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко градске управе града ПРОКУПЉЕ.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли градске управе ПРОКУПЉЕ и месним канцеларијама, и на веб презентацији града ПРОКУПЉЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПРОКУПЉЕ
Градоначелник

Број: 320-14/2020-06
Дана: 26.11.2020. године


Градоначелник
Градоначелник града