Наоснову члана 99.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-испр.64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,43/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони 9/2020), Одлуке о приступању отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља путем јавног надметања, бр.06-13/2021-02 од 18.02.2021. године, Скупштина Града Прокупља 01.04.2021. године, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, јавним надметањем**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

 Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем јавног надметања, и то:

* катастарскепарцеле бр.4175 КО Прокупље-град, укупне површине 47а72м2, по врсти градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности бр.7425 за КО Прокупље-град носиоца права јавне својине Града Прокупља, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 1.500,00 динара по метру квадратном, односно у износу од 7.158.000,00 динара за целу површину.

Према Информацији о локацији Ин.бр.353-113/2020-05 од 21.10.2020.године издатој од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Градске управе града Прокупља, катастарска парцелабр. 4175 КО Прокупље-град је обухваћена Планом генералне регулације Прокупље („Службени лист Општине Прокупље“, бр3/2014) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист Града Прокупља“, бр.36/2020) и налази се у делу са наменом „Мешовита зона (пословно-стамбена зона).

Намена грађевинске парцеле:

* доминантна намена- становање, пословање;
* допунска намена-комерцијалне услуге занатство и услуге ( комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита);
* забрањена намена-индустријски објекти, складишта.

Прибавилац је у обавези да уплати износдоприноса за уређење грађевинског земљишта који је обрачунат у складу са Информацијом о локацији бр.353-113/2020-05 и Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта („Сл.лист Општине Прокупље“, бр.3/2015 и 20/2015), износи 38.282.916,00 динара односно 26.798.000,00 динара са умањењем од 30% за једнократно плаћање.

Прибавилац неизграђеног грађевинског земљишта је у обавези да приведе земљиште планираној намени у року од 18 месеци од прибављања земљишта и добијања свих потребних грађевинских дозвола, да прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу у складу са прописима као и да изврши комунално опремање у делу у коме није опремљено.

Прибавилац је обавези да предметно земљиште комунално опреми недостајућом инфраструктуром.

Заинтересована лица се ради добијања додатних информација и обавештења, као и договора о датуму и времену разгледања непокретности, могу обратити Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе Града Прокупља, радним данима од 10,00 до 14,00 часова или на телефон 027/324-040.

Критеријум за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена по 1м2“.

Почетни износ цене за отуђење описаног градског грађевинског земљишта, утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном градског грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија-Пореске управе.

**II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

 Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини од 50% процењене тржишне вредности непокретности.

 Заинтересована правна и физичка лица су у обавези да року од 30 дана од дана објављивања огласа а најкасније до­­­­­­­­­­­­­­ 10.05.2021. године уплате износ депозита за учешће у поступку. Уплата се врши на рачун број ***840-66640-28***, позив на број 37-085 буџет Града Прокупља, сврха уплате депозит за спровођење поступка отуђење градског грађевинског земљишта у јавној својини.

 Заинтересовани учесници који су уплатили депозит, пријаве за учешње у јавном надметању, достављају искључиво препорученом пошиљком на адресу Града Прокупља, ул.Никодија Стојановића Татка бр.2, Прокупље,у року од 30 дана од дана објављивања огласа а најкасније до 10.05.2021. године, с тим да се 30.дана –задњег дана може доставити до 12 часова у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Пријава за учешће у поступку јавног надметања“.

 Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

 Скупштина Града Прокупља задржава право да поништи поступак по Јавном огласу у случају пријема неодговарајућих и непотпуних пријава.

 Град Прокупље неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку.

 Уредна и потпуна пријава мора да садржи потврду о уплати депозита са јасном назнаком пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац пријаве не буде изабран као најповољнији понуђач, изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита.

 Уредна и потпуна пријава мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

* за физичка лица: име и презиме, матични број, адресу становања, очитану личну карту, а ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже и извод из регистра привредних субјеката, не старији од 30 дана као и потврду о пореском идентификационом броју.
* За правна лица: назив и седиште, оригинал извод из регистра привредних субјеката не старији од 30 дана, податке о рачуну код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју, име и презиме овлашћеног заступника и његов потпис.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора да буде оверено од стране Јавног бележника.

Подносилац неблаговремене и непотпуне пријаве не може стећи статус учесника на јавном надметању о чему ће бити одлучено Закључком који ће се благовремено доставити подносиоцу пријаве.

**III ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

 Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта путем јавног надметања, у даљем тексту Комисија.

 Јавно надметање ће се одржати дана ­­­­­­­­­­­­­­10.05.2021. године са почетком у 12 часова у просторијама Градске управе Града Прокупља.

 Јавно надметање може бити одложено у случају неповољне епидемиолошке ситуације за највише 45 дана, о чему ће учесници бити благовремено обавештени.

 Непосредно пре почетка јавног надметања Комисија саопштава која лица су стекла право учешћа на јавном надметању, подношењем уредне, потпуне и благовремене пријаве.

 Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

 Најмањи лицитациони корак у јавном надметању је 10% од износа почетне цене.

Уколико на оглас пристигне једна пријава иста ће се узети у разматрање.

По спроведеном поступку јавног надметања, Скупштина Града Прокупља доноси одлуку о отуђењу грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем учеснику јавног надметања, сви учесници огласа биће писано обавештени о избору најповољније понуде.

Изабрани учесник и Град Прокупље закључиће уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта у року од 30 дана од доношења одлуке о најповољнијем понуђачу.

Рок за закључење уговора се може продужити највише за 45 дана услед неповољне епидемиолошке ситуације о чему ће изабрани учесник бити благовремено обавештен.

Уколико изабрани учесник не закључи уговор у остављеном року , сматраће се да је одустао те ће се на закључење уговора позвати наредни најповољнији понуђач.

Разлика између понуђене цене и уплаћеног депозита се уплаћује на рачун Града Прокупља до истека рока за закључење уговора.

Трошкови овере уговора код Јавног бележника као и други евентуални трошкови у вези овог правног посла падају на терет купца.

Депозит се задржава уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе пријаву, уколико учесник чија је понуда прихваћена као најповољнија у одређеном року не закључи уговор.

Учеснику који не буде изабран као најповољнији, враћа се уплаћени депозит у року од 8 дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Оглас објавити на званичној интернет страници Града Прокупља и у дневном листу „Курир“.

Број: 06-28/2021-02

У Прокупљу, 01.04.2021. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

 **ПРЕДСЕДНИК**

 **СКУПШТИНЕ ГРАДА**

 **Дејан Лазић с.р.**