

На основу члана 25.и члана 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка,64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), и члана 40. став 1, тачка 5 Статута Града Прокупља („Службени лист општине Прокупље“ бр. 15/2018) на седници одржаној 07.09.2020.године, Скупштина града Прокупља је донела:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

Измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља састоје се из:

КЊИГА 1

- Текстуални део
- Документациони део

КЊИГА 2

- Графички део

Текстуални део и Графички део су делови Плана који се објављују, док се Документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА ПЛАНА

После доношења Плана генералне регулације Прокупља („Службени гласник општине Прокупље“, бр. 3/2014), (у даљем тексту ППР) и у току његове реализације указала се потреба да се нека од планских решења, због промењених околности и потреба корисника, ускладе са новонасталом ситуацијом кроз измене и допуне.

Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, са нагласком на државни пут IА реда, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Стога је Град Прокупље донео Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист Града Прокупља“, бр. 4/2019) која је дефинисала циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Циљ израде Измене и допуне ППР је преиспитивање решења датих Планом генералне регулације Прокупља („Службени гласник општине Прокупље“,бр.3/2014) у смислу дефинисање услова за формирање грађевинских парцела јавне намене, изградња објеката јавне намене, као и изградња мреже комуналне инфраструктуре.

Потребно је:

- Ускладити ППР са Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр. 102/2017, 55/2019 и 62/2019),
- Извршити поделу простора на посебне целине и зоне и извршити потребне корекције,
- Одредити претежне намене земљишта по зонама и целинама,
- Утврдити регулационе линије улица, нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене,
- Сабирне и приступне саобраћајнице усагласити у највећој могућој мери са постојећим улицама,
- Преиспитати и утврдити правце, коридоре и капацитете саобраћајница, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре,
- Одредити зоне санитарне заштите водоизворишта „Грчки млин“ и „Бумбурек“,
- Преиспитати и кориговати „Зону забрањене градње“,
- Преиспитати „Правила грађења“ за поједине зоне.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду измена и допуна ППР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019),
- Одлука о изради измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист Града Прокупља“, бр.4 од 18.02.2019. године).
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана

Плански основ за израду Плана:

- Просторни план општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/2011, 06-9/2011-02 од 14. 03. 2011. године - одлука УС)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр. 102/2017, 55/2019 и 62/2019).

III ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре („Сл.гласник РС“, бр. 102/17, 55/2019 и 62/2019)

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80 обухвата делове територија општина Мерошина, Прокупље и Куршумлија. Просторни план је урађен у складу са Генералним пројектом и Претходном студијом оправданости за изградњу ауто-пута Е-80 (SEETO рута 7), деоница Ниш–Мердаре. Просторни план је рађен упоредо са израдом елемената Идејног пројекта ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре.

Граница Просторног плана одређена је на основу коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, у ширини од 700 m (по 350 m од осе коридора ауто-пута), који обухвата појас ауто-пута, заштитни појас и појас контролисане изградње, у укупној дужини од 76.333 km.

Просторним планом обухваћени су постојећи и планирани коридори других магистралних инфраструктурних система са трасом и заштитним појасима (непосредним и ширим) који су у обухвату планског подручја.

Коридор ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, почиње од петље „Мерошина” (km 821+500) на ауто-путу Е-75 (Коридор X) јужно од Ниша, док се завршава у зони административног прелаза Мердаре. Коридор планираног ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, подељен је на два сектора са укупно осам деоница, и то: први сектор од петље „Мерошина” (km 0+000) на ауто-путу Е-75 до насељеног места (профила) Плочник (km 39+419) са пет деоница; и други сектор од Плочника (km 39+419) до административног прелаза Мердаре (km 76+333) са три деонице. Због конфигурације терена на свакој од деоница је планиран већи број различитих објеката ауто-пута (укупно 125), као што су мостови, тунели, надвожњаци, подвожњаци и пропусни.

У зони Прокупља коридор ауто-пута се поклапа са коридором планиране обилазнице која заобилази насеље са северне стране, улази у брдовити терен са пројектованом брзином од 100 km/h. Пролаз преко територије општине Прокупље је дефинисан као деоница 3 коридора и почиње од стационаже км. 14+284 до км. 27+096. На овој деоници је планирано више мостовских конструкција и тунела а предвиђене су и две петље „Прокупље – исток“ на км. 17+000 и „Прокупље – запад“ на км. 23+815.

Просторним планом предвиђени су алтернативни путни правци паралелни коридору ауто-пута у зони Прокупља јужно, планирана је алтернативна саобраћајница која се простире од ДП ИБ реда бр.35 (кружна раскрсница са саобраћајницом ка петљи „Прокупље-исток“) јужно ка насељу Ново Село, затим западно до

ДП ШБ реда бр.418 и даље преко изграђеног моста преко Топлице до ДП ПА реда бр.216, па са леве стране реке Топлице до ДП ШБ реда бр.415, па преко реке Топлице до саобраћајнице која иде према наплатној рампи „Прокупље-запад“ и до ДП ШБ реда бр.35 Овим алтернативним правцем би се смањило транзитни саобраћај кроз Прокупље а истовремено би се повезала четири државна пута, индустријска зона, железничка и аутобуска станица у Прокупљу. До реализације ове нове трасе јужно од Прокупља алтернативни пут је ДП ШБ реда бр.35 који пролази кроз Прокупље.

Просторни план општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/2011, 06-9/2011-02 од 14.03.2011. године - одлука УС)

Према Просторном плану општине Прокупље, Прокупље је сврстано у индустријски центар средње величине (5-10.000 запослених) који као центар раста и развоја општине није довољно интегрисан у главну осовину развоја која обухвата Прокупље, Куршумлију и Ниш и даље према Косову, као зону поларизације производних снага и индустријских центара. Испољена је општа неефикасност производних фактора услед изостанка техничког прогреса.

У складу са овим Планом, Прокупље ће се и у будуће развијати као центар Општине и Округа. Напомиње се да је Просторним планом Републике Србије Прокупље означено као град који има перспективу да, осим што ће се налазити у склопу функционалног урбаног подручја међународног значаја Ниш, формира и сопствено функционално урбано подручје регионалног значаја. У осталим насељима је потребно посветити посебну пажњу њиховом уређењу и правилном развоју. Нарочито је потребно организовано и трајно утицати на заустављање неповољних демографских кретања и смањење диспропорције између развијености општинског центра и осталих насеља на територији општине.

Прокупље је насеље са најразвијенијим терцијерним сектором делатности у општини и постоји могућност за његов даљи развој. Индустрија је била доминантна делатност између 1970 и 1990 године, у којој је било запошљено преко 6000 људи. У време израде ППО практично индустрије скоро да и није било. Зато се у наредном периоду планирао већи развој производних делатности, кроз привлачење пре свега страног капитала (што је у периоду после доношења ППО и започето). Паралелно са развојем секундарног сектора планиран је и развој терцијарног сектора који је такође од посебног значаја за развој Општине. Једино на тај начин се може зауставити одлив пре свега младог и стручног становништва из Прокупља.

Град Прокупље, формирао се у функцији гравитирајућег сеоског становништва (здравство, школство, трговина, општинска администрација). Урбана уређеност насеља је израженија у централним деловима града него у рубним зонама, а последица је уређивање и изградње града у складу са уранистичком планском документацијом.

Државни пут II реда бр. 221 (сада II А бр.216) (Делиград – Копаоник (Ђуноис) – Рибаре – Вукања – Гребач – Прокупље – Орљане) – пружа се источним делом територије општине, од границе са општином Алексинац до границе са општином Житорађа, приближно у правцу север – југ. Пролази кроз 6 насељених места на територији општине као и кроз сам град Прокупље, где је делимично у преклопу са државним путем I реда бр. 25 (сада ШБ бр.35). Ванградска деоница пута Гребач – Џигољ је са шљунковитим коловозним застором, док су остале деонице покривене савременим коловозом. Просечна ширина коловоза ванградских деоница је испод 5m.

Као један од највећих проблема саобраћајног система на територији општине Прокупље, уочен је пролазак државних путева кроз град Прокупље (непостојање алтернативног обилазног правца око општинског центра), чиме је сав транзитни а посебно теретни саобраћај усмерен на градску уличну мрежу. Кључна саобраћајница не само за општину Прокупље, већ и за читав Топлички округ, путни правац државног пута I реда бр. 25 (сада ШБ бр.35), пролази кроз најгушће насељено градско ткиво као и кроз сам центар Прокупља. Као последица мешања локалног саобраћаја са токовима транзитног и циљног теретног саобраћаја на уличној мрежи Прокупља јављају се загушења, смањен ниво безбедности за све учеснике у саобраћају, повећани трошкови експлоатације, повећан ниво буке и емисије штетних гасова и слично, што све утиче на смањење квалитета одвијања живота становника.

Просторним планом постојећи државни путеви II реда: ДП-221 (сада II А бр.216), ДП-245 (сада II А бр.216) и ДП-223 (сада II А бр.226) су задржани по постојећим трасама.

Град Прокупље ће и даље бити центар привредних активности, зона концентрације услуга и становништва, али и примарна зона туристичког развоја везана за брдо и видиковац Хисар, као и спортско угоститељске садржаје.

IV ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Подручје измена и допуна налази се у оквиру граница обухвата Плана генералне регулације Прокупља.

Укупна површина обухвата Плана генералне регулације Прокупља износи **6 034,52 ha**.

Површином грађевинског подручја су обухваћене и површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене комуналној инфраструктури, становања, трговине, занатства и производње.

Предмет измене и допуне ППР-а је:

1. графички део и
2. текстуални део;

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Графички прилози „2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА“ се мењају у целости:

П.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина.....	1: 5000
П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.....	1: 2500
П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1: 2500
П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
4.1. Електроенергетска мрежа, топлификација, гасификација и телекомуникациона мрежа.....	1: 5000
4.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 5000
П.5. Начин спровођења Плана.....	1:10000
П.6. Објекти и зоне заштите.....	1:10000

2. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Напомена: У наставку су дате само извршене измене у односу на текст Плана генералне регулације Прокупље („Службени гласник општине Прокупље“ број 3/2014):

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

-**мења се** уводно поглавље које сада гласи:

„Подручје Плана обухвата простор од **6 034,52 ha**, односно **60,35 km²**.

У просторно административном погледу планско подручје обухвата територију катастарских општина: КО Прокупље град, КО Прокупље и део КО: Горња Стражава, Доња Стражава, Ћуровац, Појате, Нова Божурна, Ново Село, Бабин Поток, Бериље, Водице, Бела Вода, Ћуковац и Доња Трнава.“

1.1.1. Граница Плана

-**додаје се** нови пасус након последњег пасуса и гласи:

„У случају неслагања између бројева парцела подручја Плана у списку и графичког прилога, меродавна је граница утврђена у свим графичким прилозима.

1.1.2. Граница грађевинског подручја

-мења се трећи пасус и гласи:

„Грађевинско подручје унутар граница Плана обухвата грађевинско земљиште укупне површине **2522,22**ha, што износи **41,80%** укупне површине планског подручја.“

-брише се четврти пасус.

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

-мења се трећи пасус и гласи:

„Просторна целина „В“ се састоји из седам подцелина: „В0“ (делови К.О.: Нова Божурна, Ново Село, Појате, Ђуровац, Доња Стражава, Прокупље-град, Прокупље, Бела вода, Ђуковац и Губетин), „В1“ (делови К.О.: Горња Стражава, Доња Стражава и Ђуровац), „В2“ (делови К.О.: Бабин Поток и Ново Село), „В3“ (делови К.О.: Водице и Бела Вода), „В4“ (делови К.О.: Доња Трнава и Горња Трнава), „В5“ (део К.О. Ђуковац) и „В6“ (делови К.О.: Бериље и Растваница).“

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

-мења се шести пасус и гласи:

„1. Просторна целина „А“ обухвата шири насељски центар, укупне површине од **392,03 ha**. Овој просторној целини припадају: централна зона, стамбена зона веће густине, општа стамбена зона, мешовита зона, привредна и индустријска зона, зона парк-шуме и објекти јавне намене.

-мења се шести пасус и гласи:

2. Просторна целина „Б“ обухвата шире градско језгро, са доминантном наменом становање која се концентрично шири око централне зоне. Ова целина обухвата површину која износи **668,30 ha**. Просторној целини „Б“ припадају: општа стамбена зона, стамбена зона веће густине, зона ретких насеља и породичне градње, мешовита зона, зона парк шуме, привредна и индустријска зона, зона посебне намене и објекти јавне намене.

-мења се шести пасус и гласи:

„3. Просторна целина „В“ са подцелинама В0, В1, В2, В3, В4, В5 и В6, обухвата сва приградска насеља на подручју Плана и путни појас ауто пута Е-80 Ниш-Мердаре. Површина просторне целине „В“ је **1461,82 ha**. Овој просторној целини припадају: зона ретких насеља и породичне градње, привредна и индустријска зона, зона посебне намене, објекти јавне намене и путни појас резервисан за ауто пут Е-80, деоница Ниш-Мердаре.

-мења се Табела 1. и гласи:

„Табела 1. Уочиће просторних целина у грађевинском подручју

	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	2522,22	100,00
„А“ – део К.О. Прокупље-град	392,03	15,54
„Б“ – део К.О. Прокупље и К.О. Прокупље-град	668,30	26,50
„В“ – Приградска насеља и путни појас пута Е-80	1461,89	57,96
„В0“	148,76	5,90
„В1“	131,66	5,22
„В2“	374,23	14,84
„В3“	256,18	10,16
„В4“	280,02	11,10
„В5“	108,24	4,29
„В6“	162,80	6,45

-мења се Табела 2. и гласи:

Табела 2. Биланс површина грађевинског земљишта

Планирана намена површина	П (m ²)	П (ha)	учешће у обухвату плана (%)
Планско подручје (обухват плана):	60.345.207,52	6.034,52	100,00
Грађевинско подручје:	25.221.156,51	2.522,22	41,80
Површине изван грађевинског подручја:	35.123.051,01	3.512,30	58,20
Површине и објекти јавних намена:	8.446.604,74	844,66	14,00
• јавна управа	12.239,08	1,22	0,02
• комуналне делатности без гробља	217.904,08	21,79	0,36
• комуналне делатности - гробља	268.053,29	26,81	0,44
• образовање	159.618,02	15,96	0,27
• култура	6.695,40	0,67	0,01
• дечија заштита	8.381,37	0,84	0,01
• социјална заштита	27.168,36	2,72	0,05
• здравствена заштита	75.549,89	7,56	0,13
• спорт и рекреација	169.897,25	16,99	0,28
• јавне саобраћајне површине и објекти (без појаса аутопута Е-80 и површина и објеката железнице)	2.122.871,19	212,29	3,52
• површине и објекти железнице	295.169,30	29,52	0,49
• појас аутопута Е-80 (без обухваћених водних површина и површина и објеката железнице)	1.382.363,87	138,24	2,29
• посебна намена	1.032.200,10	103,22	1,71
• јавне зелене површине (без шума)	2.668.492,89	266,85	4,42
Површине и објекти осталих намена:	16.127.966,26	1.612,80	26,73
• становање ниске густине (зона ретких насеља и породичне градње)	10.357.330,13	1.035,73	17,16
• становање средње густине (општа стамбена зона)	2.665.300,36	266,53	4,42
• становање високе густине	430.507,31	43,05	0,71
• пословно-стамбена зона (мешовита зона)	81.651,76	8,17	0,13
• централна зона	36.112,13	3,61	0,06
• привредна зона	1.080.319,46	108,03	1,79
• индустријска зона	1.465.065,39	146,51	2,43
• верски објекти	11.709,72	1,17	0,02
Остале површине (изван грађевинског подручја, без водних површина):	34.424.231,18	3.442,42	57,04
• пољопривреда	28.449.876,60	2.844,99	47,14
• шуме	5.974.354,58	597,43	9,90
Водне површине са приобалним појасом (налазе се и у грађевинском и изван грађевинског подручја):	1.346.405,34	134,64	2,23

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.4.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

1.4.2.1.1. Друмске саобраћајнице

-мења се поглавље „Државни путеви“ и сада гласи:

„У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и исходованих услова од Ј.П. Путеви Србије (бр. 953-26186/19-1, од 25.11.2019.године), на подручју плана налазе се трасе државних путева:

- **Државни пут IB реда број 35**, државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) – Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Меровина – Прокупље – Куршумлија – Подујево – Приштина – Липљан – Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница),
- **Државни пут IIА реда број 216**, веза са државним путем 215 – Каоник – Рибаре – Вукања – Прокупље – Житорађа – Дољевац – веза са државним путем А1,
- **Државни пут IIА реда број 226**, Прокупље – Бојник – Лесковац,
- **Државни пут IIБ реда број 415**, Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље
- **Државни пут IIБ реда број 418**, Прокупље – Стара Божурна – Орљане – Малошиште (веза са државним путем 158).

Кроз планско подручје пролази и траса планираног аутопута Е-80, деоница Ниш-Мердаре, преузета из достављеног Усвојеног Идејног пројекта за ову деоницу пута. Коридор планираног ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре, подељен је на два сектора са укупно осам деоница, и то: први сектор од петље „Меровина“ (km 0+000) на ауто-путу Е-75 до насељеног места (профила) Плочник (km 39+419) са пет деоница; и други сектор од Плочника (km 39+419) до административног прелазу Мердаре (km 76+333) са три деонице. Планско подручје пресеца коридор које у оквиру сектора 1, деоница 3.

Деоница 3 (km 14+284 – km 27+096), дужине 12,8 km – представља најдужу деоницу, пролази кроз грађевинско подручје Прокупља и карактеришу је веома сложени просторни услови. Деоница тангира урбано ткиво Прокупља са северне стране и поклапа се са коридором планиране обилазнице око Прокупља. Због конфигурације терена пројектована је за брзину од 100 km/h. На овој деоници је планирано више мостовских конструкција и тунела. По изласку из тунела у северозападном делу Прокупља, коридор се враћа у долину реке Топлице. Деоница обухвата планиране петље „Прокупље – исток“ (km 17+000) и „Прокупље – запад“ (km 23+815).

Петља „Прокупље – исток“ (km 17+000) представља везу аутопута са Прокупљем, државним путем IB реда број 35 и даље посредно са државним путем IIБ реда број 418, државним путем IIА реда број 216 (веза са насељима Житорађа и Дољевац) и државним путем IIА реда број 226 (веза са насељем Бојник); Петља „Прокупље–запад“ (km 23+815) представља везу аутопута са привредно-индустријском зоном Прокупља, Прокупљем, ДП IB реда број 35 и даље посредно са ДП IIБ реда број 415;

Са планираним коридором аутопута планирано је више денивелисаних укрштања у циљу повезивања и проходности осталих државних и локланих путева на подручју коридора и његовог непосредног и регионалног окружења.

Паралелни алтернативни путни правци аутопута Е-80, у оквиру планског подручја су:

- од Меровине до Прокупља алтернативни правац задржава постојећу трасу државног пута IB реда број 35;

- јужно од Прокупља планира се алтернативна саобраћајница која се простире од државног пута IB реда број 35 (кружна раскрсница са саобраћајницом ка петљи „Прокупље – исток“), јужно ка насељу Ново Село, потом западно до државног пута IIБ реда број 418 и у наставку преко изграђеног моста преко Топлице, потом до државног пута IIА реда број 216, даље са леве стране реке Топлице до државног пута IIБ реда број 415, преко реке Топлице до саобраћајнице која води до наплатне рампе „Прокупље – запад“ и до

државног пута **ИБ реда број 35**. Овај правац представља неопходну нову деоницу ради смањења обима транзитног саобраћаја кроз Прокупље и врши повезивање четири државна пута, индустријске зоне, железничке и аутобуске станице у Прокупљу. До реализације нове деонице јужно од Прокупља алтернативни пут остаје државни пут **ИБ реда број 35** кроз Прокупље. Након реализације нове деонице државног пута **ИБ реда број 35** јужно од Прокупља, постојећа деоница кроз урбано подручје постаће градска саобраћајница;

- од Прокупља до Мердара алтернативни правац се простира комплетно државним путем **ИБ реда број 35**, осим на местима где се врши преклапање трасе аутопута и где ће се изградити некомерцијални паралелни државни пут.

Државни пут **ИБ реда број 35** је са стационом **km216+529** на источној граници Плана (из правца Ниша и Мерошине) и излази из захвата Плана према западу (правац према Куршумлији) на **km231+757**. У обухвату плана је планирана веза са аутопутем преко петље „Прокупље-исток“ на **km236+684** и преко петље „Прокупље-запад“ на **km224+543**.

Државни пут **ПА реда број 216** је са стационом **km42+201** на северној граници плана (из правца Рибара и Доње Стражаве), остварује прикључак на ДП **ИБ реда број 35** у чвору Прокупље (Вукања) на стационажи **km46+891**, поклапа се са трасом ДП **ИБ реда број 35** до чвора Прокупље на стационажи **km46+801** и на источној граници плана (правац према Житорађи и Дољевцу) има стационажу **km18+934**.

Државни пут **ПА реда број 226** остварује прикључак на ДП **ПА реда број 216** у чвору Прокупље (Житорађа) на стационажи **km48+049** и на јужној граници плана (правац према Бојнику и Лесковцу) има стационажу **km48+500**.

Државни пут **ПБ реда број 415** остварује прикључак на ДП **ИБ реда број 35** у чвору Прокупље (Ћуковац) на стационажи **km59+502** и на западној граници плана (правац према Крушевцу и Малој Плани) има стационажу **km54+765**.

Државни пут **ПБ реда број 418** остварује прикључак на ДП **ИБ реда број 35** у чвору Прокупље (Орљане) на стационажи **km27+026** и на западној граници плана има стационажу **km22+954**.

Државни путеви, у обухвату плана осим коридора аутопута, су и улице, тако да попречни профил поред коловоза чине и тротоари. Они су минималне ширине 1,5m и због тога оградне које се постављају на регулационој линији не утичу на безбедност саобраћаја на коловозу. Постојећи дрвореди и будући морају се постављати на тротоар и ван зоне заштите од ивичњака.

Пешачки саобраћај је решен тако што су планирани тротоари одговарајуће ширине у зависности од ранга саобраћајнице. Приступне улице у изграђеном делу, у склопу неформалних (бесправних) насеља, поседују уже тротоаре, односно, минималну зону заштите.

Планиране намене непосредно уз постојеће и потенцијалне трасе државних путева су намене које су већ присутне. Овим планом су прикључне саобраћајнице са тих намена на ове путеве добиле одговарајућу геометрију на раскрсницама, чиме се добио квалитет.

Заштитни појас и појас контролисаних градње је у свему према Закону о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018). Ова обавеза је спроведена дефинисањем грађевинских линија које су приказане на одговарајућем графичком прилогу.

На грађевинском подручју Плана одводњавање државних путева и улица решено је гравитационо до планираног одговарајућег цевног система за прихватање атмосферских падавина.

У оквиру планског подручја не планирају се посебне бицикличке стазе.

У појасу аутопута и заштитном појасу аутопута примењују се све одредбе из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр. 102/2017, 55/2019 и 62/2019). “

-мења се поглавље „Улична мрежа“, тако што се брише први пасус.

-мења се поглавље „*Сабирне улице*“, тако што се мењају првих шест реченице које сада гласе:

„Мрежа сабирних улица је уједначено предвиђена у захвату Плана, нешто је гушћа на простору намене привреда. Трасе ових улица поклапају се са трасом државних путева II реда, број 216 и 226. Улице Ратка Павловића - Тићка, део 21. српске дивизије, 9. октобра и Косте Војиновића су сабирне улице са генералним правцем исток - запад. На овај правац обострано је формирана мрежа сабирних улица. Северне сабирне улице укрштају се денивелисано са коридором аутопута који уједно представља и обилазницу око Прокупља. Лужне сабирне улице се свде према југу и југоистоку на државне путеве II реда, број 216 и 226 и општински пут према селу Бабин Поток.“

Приступне улице

-мења се други пасус који сада гласи:

„Колско пешачке саобраћајне површине у унутрашњости блокова, које нису посебно издвојене на графичким прилозима и које немају константан профил и нису типичних ширина, служе искључиво за приступ станарима и службама хитне интервенције.“

-након поглавље „*Приступне улице*“, **додаје се ново поглавље** које гласи:

Интегрисана улица

Улица Југ Богданова је интегрисана колско пешачка комуникација на јавном земљишту са централним тргом – Трг Топличких хероја. Интегрисана улица (стамбена) - треба да је обликована као комплексни вишенаменски простор. Форма и опрема ових простора намеће одређени режим колског саобраћаја, ограничавајући брзину кретања возила на 10km/h доприносећи приступачности, проточности и препознатљивости поменутих простора. Концепт стамбене улице као „градског дворишта“ остварује потенцијал за санирање конфликтних интереса возача и пешака примарно кроз успоравање кретања возила. То се постиже уређењем и применом различитих техничких решења: скраћивањем дубинске визуре, постављањем физичких и визуелних баријера, непостојањем ивичњака, другачијим попличавањем, одговарајућим саобраћајним знацима и везивањем улице за класичну уличну мрежу преко тротоара и закошеног ивичњака.

1.4.2.2. Електроенергетска мрежа

- мења се поглавље 1.4.2.2. и сада гласи:

„У захвату Плана се налазе следећи објекти преносне мреже, који су у надлежности и власништву ЈП „Електроенергетика Србије“:

- ДВ 400kV бр. 407 "Косово Б" - "Ниш 2";
- ДВ 110kV бр. 156 "Ниш 1" - "Прокупље",
- ДВ 110kV бр. 1185 "Прокупље" - "Куршумлија" и
- ТС 110/35kV "Прокупље".

Основно снабдевање општине Прокупље и објеката у захвату Плана је из трафостанице 110/35kV "Прокупље", снаге 2 x 31,5MVA, лоциране у ул. Водичка - насеље Драгања, на коју су прикључене трафостанице 35/10kV из којих се напајају објекти у захвату Плана. Основно снабдевање трафостанице 110/35kV "Прокупље" је преко далековода 110kV бр. 1245 од трафостанице ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Прокупље“, и напајање далеководом 110kV бр 1185 од трафостанице ТС 110/35kV "Куршумлија" до ТС 110/35 kV "Прокупље“.

Корисници у захвату Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница напонских нивоа 35/10kV:

- ТС 35/10kV "Прокупље 1", снаге 8+4 MVA,
- ТС 35/10kV "Прокупље 2", снаге 8+4 MVA,
- ТС 35/10kV "Прокупље 4", снаге 8+4 MVA и

индустријских трафостаница:

- ТС 35/6kV "ФОМ", снаге 2 x 8MVA, и
- ТС 35/6kV "Фелдспат", снаге 2 x 2,5MVA.

Дистрибутивне трафостанице 35/10kV и 35/6kV су повезане са трафостаницом 110/35kV "Прокупље" на следећи начин:

- ТС 35/6kV "ФОМ", кабловским водом 35kV типа Си пресека 35mm^2 и дужине 0,2km;
- ТС 35/6kV "Фелдспат", ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 95mm^2 и дужине 1,2 km;
- ТС 35/10kV "Мала Плана", ваздушним водом Alč пресека 95mm^2 дужине 8,6km и ваздушним водом Alč пресека 70mm^2 дужине 0,75km ;
- ТС 35/10kV "Мала Плана" правац Белољин, ваздушним водом Alč пресека 70mm^2 дужине 7,0km и кабловским водом ХНЕ пресека 150mm^2 дужине 1,4km
- ТС 35/10kV "Прокупље 1", која је везана двострано ваздушним двоструким водом Alč пресека 95mm^2 и дужине 2,5km, из ТС 110/35kV "Прокупље" а други правац преко ТС 35/10kV "Мерошина", једноструким ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 70mm^2 и дужине 1,0km и ваздушним водом 35kV типа Си пресека 35mm^2 и дужине 10,8km
- ТС 35/10kV "Прокупље 2", ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 70mm^2 кабловским водом 35kV типа ХНР пресека 95mm^2 и кабловским водом 35kV типа IPZO пресека 95mm^2 и дужине 0,75km од трафостанице 35/6kV "Фелдспат" укупне дужине 2,8km;
- ТС 35/10kV "Прокупље 4", је везана тространо и то: кабловским водом 35kV из ТС 110/35kV "Прокупље" кроз централно градско језгро у дужини од 3,9 km, други правац преко ТС 35/10kV "Прокупље 1", једноструким ваздушним водом 35kV типа Alč пресека 70mm^2 и дужине 0,97km и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm^2 дужине 0,65km и трећи правац преко ТС 35/10kV "Прокупље 2" (који служи као попречна веза ради обезбеђења двостраног напајања) ваздушним далеководом 35kV типа Alč пресека 70mm^2 дужине 1,43km, и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm^2 , дужине 1,42km.

У подручју захвата Плана је изграђено и у погону око 100 трафостаница 10/0,4kV. Трафостанице 10/0,4kV су различитих типова: у објектима, зидане, типске МБТС, КБТС, стубне и "кула". Уграђени трафои су снага од: 50kVA, 100kVA, 160kVA, 250kVA, 400kVA, 630kVA и 1.000kVA.

Мрежа 10kV на подручју града претежно је кабловска у стамбеним и индустријским зонама. На периферији града и према околним приградским насељима мрежа је надземна (ваздушна). Код ваздушних водова присутан је велики број типова и пресека.

"Грађевински капацитети" трафостаница 10/0,4kV дозвољавају да се заменом инсталираних трафоа трафоима већих снага могу задовољити нове потребе у одређеним конзумима ових трафостаница, али дистрибутивна мрежа 10kV је у добром делу града изведена кабловским водовима пресека 35mm^2 , 50mm^2 и 70mm^2 и у ваздушним водовима 10kV малих пропусних моћи чини "уско грло" у преносу потребних снага до крајњих потрошача.

Постојећа мрежа 110kV задовољава тренутне потребе, међутим за даљи развој је ограничавајући фактор застарела опрема због чега је потребна реконструкција 110kV постројења у трафостаници ТС 110/35kV "Прокупље" у циљу комплетирања „Н“ шеме као и замена опреме на 35 kV страни.

У наредном периоду, у делу мреже на напонском нивоу 35kV потребно је:

- повећати број хелија 35kV у трафостаници ТС 110/35kV "Прокупље";
 - уградити други електроенергетски трансформатор;
 - ТС 35/10kV "Прокупље 1" реконструисати са снаге 2 x 8MVA заменом трафоа на снагу 2 x 12,5MVA;
 - у ТС 35/10kV "Прокупље 2" извршити замену једног трафоа од 4MVA трафоом од 8MVA, тако да снага исте у коначном буде 2 x 8MVA;
 - ТС 35/10kV "Прокупље 4" реконструисати са снаге 4 + 8MVA на снагу 2 x 8MVA;
 - изградити нову трафостаницу ТС 35/10kV "Прокупље 5" снаге 2 x 4MVA, у делу привредне зоне Хисар Прокупље;
 - постојећу везу ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Прокупље 2", појачати полагањем новог кабла Al пресека 240mm^2 , дужине око 1,5km и око 2,3km од ТС 35/6kV "Фелдспат" до ТС 35/10kV "Прокупље 2".
- Постојећи кабл Си 70mm^2 може се задржати ради евентуалног одвојеног напајања ТС 35/6kV "Фелдспат", као и реконструкција постројења 35 kV "Фелдспат" и расплет водова 10 kV;
- надземну деоницу између ТС 35/10kV "Прокупље 2" и ТС 35/10kV "Прокупље 4" по дотрајалости заменити дрвене стубове и постојећи вод - кабловским водом Al пресека 150mm^2 ;

- извршити замену надземну деоницу између ТС 35/10kV "Прокупље 1" и ТС 35/10kV "Прокупље 4" кабловским водом А1 пресека 240 mm²;
- извршити замену дрвених стубова на правцу ТС 35/10kV "Прокупље 1" ка Мерошини;
- побољшати повезаност ТС 35/10kV "Прокупље 4" са ТС 10/0,4kV у Ђуревачком насељу – излаз ка Нишу;
- планирати изградњу новог надземно кабловског вода по принципу улаз-излаз од новосагледаног стуба у траси постојећег надземног вода ТС 110/35kV "Прокупље"- ТС 35/10kV "Мала Плана" (I фаза) до новосагледане ТС 35/10kV "Прокупље 5", привредна зона Хисар и надземно кабловски вод 35 kV, ТС 110/35kV "Прокупље"- ТС 35/10kV "Прокупље 5".

Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10kV и локације трафостаница 10/0,4kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. На коридору аутопута Ниш - Мердаре, планиране су локације нових трафостаница са прикључним водовима подземно - надземни за напајање тунела, одмаралишта, наплатних рампи, и осветљења. Планирати реконструкцију постојећих трафостаница и водова 10 kV.

Препоручује се следећи типови трафостаница:

- за објекте индивидуалног становања, која се гради као слободностојећи типски објекти МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA), или стубне ТС за снагу 1x250 kVA
- за објекте друштвеног стандарда изузев школа и обданишта могу се градити у саставу објекта или слободностојеће зидане ТС за снагу до 1x1000 kVA (или 2x1000kVA).
- за индустријске комплексе која се граде према снази и типу трафостаница дефинисаним урбанистичком разрадом комплекса.

Нова мрежа 10kV треба да буде кабловска, као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

За одређивање величине снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање, и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120W/m² површине;
- школе и дечје установе 60 -80W/m² површине;
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података и за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Заштитне зоне далековода, зависно од напонског нивоа износе:

- за далековод напонског нивоа 400 (380) kV заштитна зона је ширине 42,0m (2 x 21,0m од осе далековода);
- заштитна зона далековода напонског нивоа 110 kV износи: за једноструки вод заштитна зона је ширине 22,0m (2 x 11,0m од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 24,0m (2 x 12,0m од осе далековода);
- заштитна зона далековода напонског нивоа 35 kV износи: за једноструки вод заштитна зона је ширине 15,0m (2 x 7,5m од осе далековода), а за двоструки вод заштитна зона је ширине 16,0m (2 x 8,0m од осе далековода).

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојањ. а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл. Лист СРЈ" бр. 18/92), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

Дозвољава се реконструкција трафостаница 110/35kV и 35/10kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама.

За планирану трафостаницу 35/10kV "Прокупље 5" обезбедити простор оквирних димензија 30,0 x 40,0m. Комплекс трафостанице ће се разрађивати планом детаљне регулације.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано формирање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" и кроз даљу урбанистичку разраду. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5m x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) постављати као подземно-надземне на бетонским стубовима полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10kV радити према постојећој концепцији НН мреже (надземна са СКС-ом одговарајућег пресека на бетонским стубовима – излази из МБТС-а – зиданих, кабловски до првих стубова, или као кабловске водове, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Свака градња и тип НН мреже ће се разрађивати планом детаљне регулације.

Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара, а изузетно у коловозу код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради sukcesивног полагања каблова. Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је неопходно. Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта и 0,5 m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8 m а на местима прелаза саобраћајница 1,2 m. При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10(20)kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Коришћење обновљивих извора електричне енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање електричне енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.

1.4.2.3. Гасификација и топлификација

-мења се поглавље 1.4.2.3 и сада гласи:

„Топлификација

Обезбеђивање топлотне енергије на територији у захвату плана врши се углавном из индивидуалних ложишта, а као енергенти се најчешће користе чврсто гориво (дрва и угаљ) или електрична енергија.

У оквиру планског подручја недовољно је развијен целокупни систем снабдевања топлотном енергијом. Укупна инсталисана снага локалних котларница у захвату плана износи око 36MW. Котларнице су у прилично лошем стању, опрема је углавном застарела и веома слабог учинка са становишта енергетске ефикасности. Поред овога, све локалне котларнице раде углавном са течним и чврстим фосилним горивима као примарним енергентом, што лоше утиче на стање животне средине и доводи до пораста загађења ваздуха.

Велики недостатак је непостојање гасоводне инфраструктуре, јер би се комбинацијом система гасификације и топлификације у потпуности покриле потребе свих потрошача у захвату Плана.

За планирање изградње централизованог система снабдевања топлотном енергијом један од одлучујућих фактора је концентрација корисника. С обзиром на велику инвестициону цену изградње централизованог система топлификације, развој топлификационе мреже се усмерава ка комплексима концентрисане изградње и велике густине становања (вишепородично становање, пословни и јавни објекти) у већ започетим подручјима топлификације у ужем градском ткиву.

Приликом пројектовања топловода за објекте и зоне у оквиру Плана, узети у обзир и оквирне енергетске потребе блока у целини, а у складу са урбанистичким параметрима који су предвиђени за предметни блок. На овај начин ће се створити услови за прикључење на пројектовани топловод и других објеката који ће се накнадно градити.

Прикључивање објеката у захвату разраде Плана на блоковске котларнице извршиће се изградњом прикључних топловода до подстаница у објектима. Прикључна (секундарна) топловодна мрежа извешће се полагањем у простору јавног земљишта (тротоара, саобраћајница) и у оквиру осталог земљишта (на основу пројектне документације).

Како дистрибутивна топловодна мрежа, уколико се налази или планира у оквиру регулације улица спада у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, могуће је издавање решења за трасу дистрибутивне топловодне мреже и за деоницу која није дата на графичком прилогу, уколико за то буде било потребе, под условом да инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Сви прикључци објеката на топловодну мрежу спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола, и решаваће се у складу са Законом.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Гасификација

„У оквиру планског подручја не постоји изграђена као ни пројектована гасоводна мрежа, на основу исходаних услова за измене и допуне ППР-а од стране „Југоросгаз“-а (бр.Н/И-570 од 31.10.2019.год). На основу планова вишег реда и остале стартешке развојне документације предвиђен је наставак реализације магистралног гасовода јужно од Ниша: МГ-11 Ниш–Лесковац–Врање са правцем паралелног пружања дуж коридора X. На територији општине Дољевац планиран је главни разделни чвор „Орљане” од кога ће одвојити крак МГ-11 на правцу Ниш–Куршумлија–Приштина. Магистрални гасовод представља секцију Ниш (Дољевац) – Приштина транспортног гасовода гасне интерконекције Србија – Црна Гора (укључујући

АП Косово и Метохија). Поред транспортног гасовода, планирана су разводни гасоводи за Меровину и Блаце. На транспортном и разводним гасоводима планирани су следећи гасоводни објекти:

(а) главни разделни чворови (ГРЧ) – ГРЧ „Орљане” у Дољевцу, ГРЧ „Житорађа” и ГРЧ „Прокупље” и ГРЧ „Блаце”;

(б) главне мерно-регулационе станице (ГМРС) – ГМРС „Дољевац”, ГМРС „Житорађа” и ГМРС „Прокупље” и ГМРС „Меровина” и ГМРС „Куршумлија”.

Реализацијом планираног транспортног и разводних гасовода омогућиће се изградња дистрибутивних гасовода до крајњих потрошача гаса.

Техничке карактеристике свих планираних гасовода су следеће:

- од челичних цеви,
- максималног радног притиска (МОР) 55 bar,
- пречника $150 < DN \leq 500$ mm.

У оквиру планског подручја дата је потенцијална траса магистралног гасовода, која ће се ближе утврдити посебним просторним планом подручја посебне намене а развој дистрибутивне гасоводне мреже утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом.

Планирана секција транспортног гасовода Ниш (Дољевац) – Приштина гасне интерконеције Република Србија – Црна Гора (укључујући АП Косово и Метохија) пружаће се од главног разводног чвора ГРЧ „Орљане” у Дољевцу до ГРЧ „Житорађа”, преко територија општина Дољевац и Житорађа. Од ГРЧ „Житорађа” транспортни гасовод пружаће се до ГРЧ „Прокупље” на који ће се прикључити ГМРС „Прокупље” са које ће се природним гасом снабдевати потрошачи на подручју општине Прокупље.

Од ГРЧ „Прокупље” транспортни гасовод пружаће се у правцу севера, где ће се укрштати у близини петље „Прокупље исток” са коридором ауто-пута на оријентационој стационожи km 16+700. Гасовод ће пратити коридор ауто-пута до km 20, одакле наставља да заобилази урбани центар Прокупље и поново се укршта са коридором ауто-пута пре петље „Прокупље – запад”. Правац пружања транспортног гасовода наставља да прати коридор ауто-пута и државног пута ИБ реда број 35 до границе катастарске општине Мердаре са АП Косовом и Метохијом. Коридор транспортног гасовода, на подручју општине Прокупље укрштаће се са коридором ауто-пута, на оријентационим стационожама: km 16+700, km 18+900, km 19+800, km 24+500 и km 37+700 на подручју катастарске општине Вича; km 45 на подручју катастарских општина Богујевац и Грабовница.

Сва места укрштаја гасовода са ауто-путем дата су оријентационо, а тачна места и начини укрштања, локације објеката у функцији гасовода као и тачна траса гасовода одредиће се израдом одговарајуће планске и техничке документације за транспортни гасовод.

Коридор ауто-пута укрштаће се на више места и са планираном гасоводном мрежом притиска до 16 bar, а тачна места и начини укрштања одредиће се одговарајућом планском и техничком документацијом која ће се израдити за потребе система дистрибутивних гасовода на подручју обухваћених општина.

На планском подручју планира се изградња дистрибутивних гасоводних мрежа ниског притиска за снабдевање потрошача природним гасом. Гасоводне мреже ће се прикључити на одговарајуће мерно-регулационе станице у захвату Плана. Динамика развоја дистрибутивних мрежа и мернорегулационих станица условљена је развојем примарне градске гасоводне мреже у захвату Плана.

При изградњи планске и техничке документације потребно је поштовати сва прописана растојања од планираних гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Сл. гласник РС”, бр.37/13 и 87/15)
- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС”, бр. 86/2015)
- Техничким условима за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.“

1.4.2.6. Канализациона мрежа

-мења се поглавље 1.4.2.6. и сада гласи:

„Одвођење отпадних вода регулисано је на територији града Прокупља, где се прикупљање и одвођење отпадних вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања, супротно прописима Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон).

Употребљене воде се испуштају у локалне водотоке на више места у граду, тако што скоро свако насеље има посебан излив, чиме се онемогућава управљање отпадним водама као и контрола загађења реципијената. Изградња канализациона мрежа положена је кроз већи део постојећих улица, дужина мреже је око 19,5 km пречника цеви Ø200mm. Остали корисници оријентисани су на локалне системе у виду септичких јама, што представља опасност за водоснабдевање низводних насеља због могућности неконтролисаног инфилтрирања употребљених вода из септичких јама у околину.

Атмосферска вода се гравитационо отвореним каналима директно води у локалне потоке и реку Топлицу. Канализација отпадних вода са подручја Плана развијаће се и на даље као сепаратни канализациони систем, који је оцењен као најпогоднији у зависности од морфолошких услова евакуационог подручја и карактера реципијената.

За одвођење употребљених вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектори треба да прихвате све употребљене воде и одведу их до локација постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). На територији Плана предвиђено је једно локално ППОВ за насеља: Горња Трнава, Доња Трнава, Доња Речица, Пашинац, Булатовац, Рељинац и Југовац и једно централно ППОВ за остала насеља у планском обухвату.

Централно ППОВ је планирано на катастарским парцелама број: 4420, 4421, 4422 све у КО Прокупље-град. Планирано централно ППОВ предвиђено је за капацитет од 60.000 ЕС (еквивалентних становника), мада се мора нагласити да се услед недостатка валидних података о количини будућих отпадних вода индустрије ово стање може променити. Планира се изградња ППОВ са технологијом заснованом на процесу продужене аерације са денитрификацијом, чији је реципијент река Топлица.

Локално ППОВ је планирано на делу КП бр. 4367 КО Прокупље. Предвиђено је за коначан капацитет од 3000 ЕС. Могућа је фазна изградња у складу са планираном изградњом канализационе мреже у насељима која ће се прикључити на ППОВ (Горња Трнава, Доња Трнава, Доња Речица, Пашинац, Булатовац, Рељинац и Југовац). Реципијент пречишћених вода је река Топлица. Положај објеката у комплексу дефинисаће се техничком документацијом у зависности од усвојене технологије пречишћавања.

Планирани колектори за употребљене воде су предвиђени са пумпним станицама, како је оријентационо приказано на графичком прилогу бр. 4.2. Водоводна и канализациона мрежа.

Дуж свих саобраћајница планира се изградња канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу мрежу, односно колектор. Реализацију канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих. Канализациону мрежу за употребљене воде полагати у осовини саобраћајница.

Одводњавање атмосферских вода вршити, према природном начину отицања, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицањем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкове испуштати у животну средину, под условима који неће угрозити водопријемник. У том смислу сви будући пословни комплекси морају решити сакупљање атмосферских вода у оквиру своје парцеле, изградњом ретензионих базена који ће прихватити и задржати падавине и постепено их упуштати у подземље и јавну канализацију за атмосферске воде или их користити за одржавање зелених површина.

Атмосферске воде са кровних и условно чистих површина испуштаће се на околне зелене површине. Планира се изградња канализације за атмосферске воде дуж свих саобраћајница. Положај планиране атмосферске канализационе мреже је у осовини коловозне траке са стране супротне положају водоводне мреже. Изградњу канализационе мреже за атмосферске воде ускладити са изградњом планираних саобраћајница односно реконструкцијом постојећих, као и са изградњом канализационе мреже за употребљене воде.

Поред тога планирано је пречишћавање сакупљених атмосферских вода са свих паркинга и манипулативних површина као и вода употребљених за прање ових површина пре упуштања у јавну мрежу. Потребна је уградња сепаратора уља на свим бензинским станицама на подручју Плана. Положај планираних сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације, техничким решењем омогућити пречишћавање загађеног дела атмосферских вода пре испуста у водоток. Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

До изградње канализационе мреже за употребљене воде дозвољава се изградња водонепропусних септичких јама са организованим пражњењем. Индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману пре упуштања у јавне канализационе системе. Град Прокупље ће донети Правилник о санитарно - техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, чиме ће се обезбедити поуздан рад ППОВ-а и осталих објеката система. Након реализације целокупног система потребно је донети општински пропис којим би се наложило обавезно прикључење на канализацију и затварање свих водопропусних септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода.“

1.4.2.7. Регулација водотокова

-мења се поглавље 1.4.2.7. и сада гласи:

„На подручју обухвата Плана најзначајнији водоток је река Топлица са својим десним притокама: Водичка река, Симоновачки поток, Растовничка река; док су леве притоке: Трнавска река, Црквени поток и Стражавска река. Река Топлица и Растовничка река спадају у воде I реда којима управља ЈВП „Србијаводе“, док су остали водотокови сврстани у воде II реда, тако да о њиховом уређењу, коришћењу, одржавању и чувању брине јединица локалне самоуправе. Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС“ бр. 5/68), река Топлица од села Данковиће до Прокупља припада II класи, а од Прокупља до ушћа у Јужну Мораву IIб класи. Притоке такође припадају овим категоријама. Општа карактеристика водотока јесте њихов бујични карактер, где услед киша јачег интензитета вода нагло надлази угрожавајући околну земљиште. Од регулационих радова на овом подручју изведени су:

- регулација реке Топлице кроз Прокупље са обостраним насипима на потезу железнички мост низводно од тунела - Стражавачка река, $L = 2 \times 1,5 \text{ km}$;
- деснообални насип (заштита индустријске зоне, од железничког моста узводно од тунела) релативна стационача 5+912 до 5+530, $L = 0,38 \text{ km}$.
- на овим објектима радови су извођени по документацији „Главни пројекат регулације реке Топлице од $\text{km } 0+000$ до $\text{km } 8+054$ (релативна стационача)“, пројектант „Југопројект“, Београд, 1982. година. Овим пројектом је обухваћена траса од железничког моста код мзв. „Гарић“ па узводно до железничког моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек). Мерадавни протикаји у овом пројекту су:

- $Q_{1\%} = 688 \text{ m}^3/\text{s}$,
- $Q_{2\%} = 400 \text{ m}^3/\text{s}$ и
- $Q_{\text{sr}} = 20 \text{ m}^3/\text{s}$ (ови подаци су застарели и дају се оријентационо);

- регулација Стражавачке реке кроз Прокупље у дужини од око 500m узводно од моста Ниш - Прокупље, неколико попречних објеката низводно од моста и код стакларе око 200m (укупно око 900m);

- пољски радови на санацији Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу, а на основу „Елабората хитне интервенције на санацији регулисаног тока Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу“ израђеног од стране ВП „Јужна Морава“ а.д. Ниш, јуна 2007. године, у дужини од око 600m. Минор корито је трапезног попречног профила, ширине у дну 2,5m, са нагибом косина 1:2.

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране. Поплавама су угрожене површине на територији општине Прокупље у приобаљу Топлице, узводно и низводно од града. Планира се наставак градње регулационих радова на уређењу река и потока у складу са постојећом техничком документацијом. Неопходна је провера и усклађивање постојеће техничке документације са фактичким стањем на терену. По главном пројекту регулације реке Топлице од $\text{km } 0+000$ до $\text{km } 8+054$ (релативна стационача), пројектант „Југопројект“ Београд 1982. година је обухваћена траса од железничког моста код

мзв. „Тарић“ па узводно до железничког моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек) и по „Главном пројекту регулације реке Топлице од Драгања до Доњих Точана односно од km 8+054 до km 29+094“, пројектант РО за пројектовање објеката ниско и високоградње „Југопројект“, Београд 1982. година. На графичком прилогу бр. 4.2. Водоводна и канализациона мрежа, приказана је осовина регулисаног корита реке Топлице са регулационом линијом по 25m са леве и десне стране од осовине. Подаци о осталој урађеној техничкој документацији на овом подручју:

„Главни пројекат регулације реке Топлице од железничког моста до моста у ул. Бошка Југовића 0+000 до 1+444, (релативна стационажа)“ пројектант ВДП „Јужна Морава“ Ниш, априла 2005. године. Пројекат је ревидован али по истом нису извођени радови. Меравадни протицаји су $Q1\%= 693\text{m}^3/\text{s}$, $Q2\%=575\text{m}^3/\text{s}$ и $Q_{sr}=10 \text{ m}^3/\text{s}$. Геометријске карактеристике усвојеног попречног профила: ширина дна рег.корита 20m, висина корита 2m, нагиб косина минор корита 1:1,5 и мајор корита 1:1,5, ширина форланда 5m. Укупна висина рег. корита $h=5,8\text{m}$, а ширина појаса регулације $L = 47,20\text{m}$ (50m);

- Главни пројекат регулације доњег тока „Стражавачка река“ леве притоке реке Топлице С.О. Прокупље, пројектант В.О.„Јужна Морава“ Ниш, ООУР „Ерозија“, 1974. година. Дужина регулације, према пројекту, је од km 0+000 до km 0+813. Пројектом је предложена изградња кинетираног канала са кинетама од камена у цементном малтеру. Ширина дна корита је 3,0m, дубине 2,0m са нагибима косинама кинета 1:1;

- Главни пројекат регулације „Стражавачка река“ од km 0+814 до km 2+138, пројектант Р.В.О. „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1980. година;

- „Допуна главног пројекта регулације Стражавачке реке од km 0+814 до km 1+417“, пројектант РВО „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1988. године;

- „Пројекат уређења Кусог и Болничког потока од 0+000 до 1+071“ пројектант РВО „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1987. година.

Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви вегетације и сл. Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода.

На подручју Плана, где је нерегулисани део реке Топлице, дата је прелиминарна граница ПДР са прелиминарним положајем осовине реке и подацима о теменим тачкама, а све као на на графичком прилогу бр. 4.2. Водоводна и канализациона мрежа. Прелиминарна граница одређена је комбиновањем фактичког и катастарског стања. Израдом ПДР-а за овај део реке Топлице предвиђа се њена регулација и тачно одређивање положаја осовинских темених тачака, као и регулационих линија леве и десне обале.

За веће водотокове приобални појас припада водном земљишту.

На местима укрштаја водотокова са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 1,0m изнад коте меравадне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаном деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- самоиницијативно захватање дела вода;

- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал;
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа

-мења се поглавље 1.7.1 и сада гласи:

„Богато културно-историјско наслеђе намеће обавезу студиозног приступа његовој заштити и активацији културно-историјских и научно-образовних потенцијала. Основни просторни конфликт и отежавајућа околност за адекватну заштиту непокретних културних добара проистиче из територијалног преклапања историјског и савременог насеља, а присутна је и маргинализација проблема заштите културног наслеђа у односу на друге, егзистенционалне проблеме. Додатни проблем у примени мера заштите представља недефинисан обухват заштићене околине за већину непокретних културних добара проглашених пре 1994. године.

Основно планско опредељење у области заштите културно-историјских споменика је интегративна заштита уз одрживо коришћење њихових културно-историјских, научно-образовних и туристичких потенцијала и усаглашавање са осталим сегментима развоја. Третман градитељског наслеђа засниваће се на одредбама Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др.закон и 99/2011 – др.закон) и начелима интегративне конзервације где ће се споменичко наслеђе третирати као необновљив ресурс, извор идентитета, територијалне препознатљивости, културно-историјски и научни капитал и штитити се заједно са простором и објектима од значаја за заштиту, истраживање и коришћење. Непокретна културна добра ће се штитити и одржавати и на основу одредби овог Плана, услова надлежних установа заштите и прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о утврђивању непокретног културног добра. Користиће се у изворној или адекватној намени на начин и под условима који неће угрозити њихов интегритет и споменичка својства, уз функционално усклађивање и комунално опремање у складу са захтевима савременог живота.

Заштићена околина непокретног културног добра представља јасно дефинисан простор око непокретног културног добра који се штити и уређује интегрално, на основу пропозиција и мера надлежне службе заштите споменика културе и решења овог Плана, уз обавезу прибављања услова и сагласности надлежних служби заштите за извођење свих врста радова у њему. Могуће је уређење и активација ових простора у функцији истраживања, заштите и презентације непокретног културног добра (уређење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне инфраструктуре).

Границе заштићене околине зграде Гимназије обухватају катастарске парцеле бр. 3045/1, 3045/2, 2883, 2893, 3036, 3037, 3038, 3039, 3041 и 3044 К.О. Прокупље–град а границе заштићене околине зграде Старе гимназије катастарске парцеле бр. 2859, 2865, 2866, 2867, 2868, 2872, 2874 и 2875 К.О. Прокупље–град.

За споменичку целину град Хисар, црква Св. Прокопија и Латинска црква, зграду Општине Прокупље и Споменик палим Топличанима у ратовима 1912 -1918. године, обухват заштићене околине с мерама њихове заштите није проглашен у року од три године године од дана доношења Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др.закон и 99/2011 – др.закон), у складу са одредбама члана 135. наведеног закона, па ће се границе непосредне близине, проглашене у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник СРС" бр. 6/90) и Законом о заштити културних добара ("Службени гласник СРС" бр. 28/77), до утврђивања обухвата заштићене околине сматрати простором строго контролисаних интервенција са обавезом прибављања услова Завода за заштиту споменика културе у Нишу.

Границе непосредне близине Споменичке целине (град Хисар, црква Св. Прокопија и Латинска црква) обухватају катастарске парцеле бр. 4888, 4889, 4890, 4891, 4896, 4895, 4897, 4898, 4899, 4900, 4901, 4902, 4903/2, 4903/4, 4904, 5053, 5052, 5051, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045, 5044, 5043, 5041, 5040, 5039, 5038, 5037, 5033, 5076 до 5076/6, 5232, 5231, 5227, 5226, 5223, 5197, 5195, 5191, 5186 К.О. Прокупље–град, граница непосредне близине зграде Општине Прокупље чине ивице катастарских парцела 4143 и 4142 К.О. Прокупље–град, а границе непосредне околине Споменика палим Топличанима у ратовима 1912-1918.

године обухватају катастароке парцеле број 3091 (трг Топличких јунака), 5734 (улица Кнез Михајлова), 3089 (трг Топличких јунака, у саставу парка испред Робне куће „Топлица“) и 5731 (улица XXI српске дивизије), све К.О. Прокупље–град.

Мере техничке заштите и други радови на културном добру, односно у његовој заштићеној околини могу се предузимати након што се прибаве услови и сагласност Завода за заштиту споменика културе Ниш и услови и одобрења на основу прописа о планирању простора и изградњи објеката. До тада је забрањено раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање или вршење било каквих радова који могу нарушити споменик културе, као и њихово коришћење у сврхе које нису у складу са природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења.

Мере заштите примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају предходну заштиту до момента окончања поступка утврђивања за непокретна културна добра и за све интервенције на њима важи обавеза прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према смерницама из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 286/2 од 15.4.2011.године и 1521/2-03 од 25.11.2019. године.), приложеног у аналитичкој основи овог Плана. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. У случају да евидентирана непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро у року од три године од дана евидентирања, на њу се у складу са чланом 29. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/1994, 52/2011 – др.закон и 99/2011 – др.закон) неће односити прописане мере заштите и обавеза прибављања услова надлежне службе заштите већ их је могуће реконструисати, дограђивати и преграђивати у складу са локацијским условима издатим на основу правила грађења из Плана.

Амбијенталне целине изражених споменичких вредности штитиће се и уређивати као део шире целине уз доследност у очувању амбијента и његовог историјског и естетског континуитета. У њима је потребно заштитити урбанистичку матрицу, однос између изграђеног и слободног простора, карактеристичне грађевинске структуре и у највећој могућој мери успоставити хармоничан просторни склад са наслеђем. Ради успостављања хармоничног односа са постојећим вредностима, нову изградњу у овим целинама габаритом и наменом ускладити са постојећим објектима без нарушавања силуете и основних визура. Евентуална доградња и преобликовање морају бити већег обима и везани за шире окружење, а у складу са локацијским условима издатим на основу правила грађења из Плана. Обликовање дограђеног дела мора исправно и студиозно решити као специфичан архитектонски проблем. У циљу ревитализације објеката који су остали ван функције могуће је увођење нових, компатибилних намена, у складу са основном наменом простора.

Планске мере заштите непокретних културних добара:

1. Носилац права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром дужан је да га чува, одржава и спроводи утврђене мере заштите, као и да неодложно обавештава Завод за заштиту споменика културе у Нишу о правним и физичким променама насталим у вези са културним добром;
2. Носилац права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром, нема права да га користи и употребљава у сврхе које нису у складу са његовом природном наменом и значајем, нити да руши, преправља, презиђује или врши било какве радове који могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства;
3. Непокретна културна добра не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем нити на начин који може довести до њиховог оштећења;
4. Непокретно културно добро се не сме оштетити, уништити, нити се без сагласности службе заштите може мењати његов изглед, својство или намена;
5. До истека рока за утврђивање за непокретна културна добра, непокретности које уживају предходну заштиту уживају исте мере заштите и обавезу прибављања услова надлежне службе заштите као и непокретна културна добра,
6. Забрањује се парцелација и препарцелација постојећих грађевинских парцела на којима се налазе непокретна културна добра;
7. Забрањује се извођење радова којима се врши промена облика или постојеће намене терена;
8. Забрањује се рушење, раскопавање, преправљање, презиђивање, адаптација, или извођење било каквих радова који могу променити изглед и својства непокретног културног добра без сагласности Завода за

заштиту споменика културе у Нишу.

9. Очувати све спољне елементе на згради музеја Топлице уз могућност адаптације унутрашњег простора сходно новој функцији;
10. Очување изворног изгледа спољашње архитектуре и ентеријера, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и функционалних карактеристика на згради Гимназије и Старе гимназије;
11. Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада, ентеријера и исправности инсталација зграда Гимназије и Старе гимназије;
12. Забрањује се преправљање, доградња и надградња зграда Гимназије и Старе гимназије;
13. Забрањује се промена намене зграда Гимназије и Старе гимназије;
14. Забрањује се извођење радова који могу угрозити статичку безбедност непокретних културних добара;
15. Враћање изворног изгледа дворишној огради и оригиналних натписа на згради старе гимназије;
16. Забрањује се уништавање, прекопавање и заоравање археолошких локалитета као и извођење земљаних радова на дубини већој од 30cm, изградња свих врста објеката и инфраструктуре, неовлашћено ископавање, одношење камена и земље и прикупљања покретног материјала без сагласности надлежне установе заштите, претходних археолошких истраживања и адекватне презентације налаза.
17. Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор је дужан да прекине радове, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и обавести Завод за заштиту споменика културе у Нишу.

Планске мере заштите заштићене околине непокретних културних добара:

1. Заштићена околина непокретних културних добара ужива исти третман у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција као и непокретна културна добра;
2. Забрањује се постављање ваздушних електро и ТТ водава;
3. Забрањује се градња и постављање трајних или привремених објеката који својом архитектуром, наменом, габаритом и висином могу угрозити или деградирати непокретно културно добро и његову заштићену околину;
4. Забрањује се парцелација и препарцелација постојећих грађевинских парцела, сеча стабала и извођење радова којима се врши промена облика или нагиба терена;
5. Активности на уређењу ових простора изводити тако да не угрожавају непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њим;
6. Забрањује се градња објеката који нису у функцији споменика културе у обухвату заштићене околине зграда Гимназије и Старе гимназије;
7. Забрањује се просипање, одлагање, складиштење и привременог или трајног депоновање отпадних и штетних материја (хемијски агресивних, експлозивних, отровних, радиоактивних);
8. Забрања постављања покретних тезги, киоска и других привремених објеката унутар заштићене околине;
9. Забрањује се промена намене или коришћења заштићене околине зграде Старе гимназије, која би угрозила овај споменик културе или његову заштићену околину;
10. Урбанистичко и комунално уређење, хортикултурно опремање и одржавање заштићене околине у функцији непокретног културног добра;
11. Одржавање зеленила и декоративне флоре у обухвату заштићене околине зграда Гимназије и Старе гимназије;
12. Инфраструктуру и објекте неопходне за туристичку презентацију планирати тако да својим положајем, габаритом и изгледом не ремете визуру нити пејзажне карактеристике простора од значаја за адекватан доживљај и презентацију непокретног културног добра.

Урбанистичком разрадом Споменичке целине „Комплекс Хисар“ регулисаће се заштита, уређење, приступ и презентација у циљу активације научног, културно-историјског и туристичког потенцијала непокретног културног добра од великог значаја Споменичке целине „Комплекс Хисар“ (Црква св. Прокопија, Латинска црква и Средњовековно утврђење). Урбанистичком разрадом ће се регулисати осветљење и уређење приступног пута и пешачких стаза како би се створили услови за његово очување и заштиту од дивље градње, као и боље коришћење у смислу рекреације, уз поштовање архитектонских и амбијенталних вредности простора. Простор на ком се налази ово непокретно културно добро од великог значаја подлеже најстрожијем систему заштите који искључује извођење било каквих радова осим конзерваторско-

рестаураторских и радова на обезбеђењу приступних саобраћајница неопходних за туристичку активацију. Могуће је извођење приступних путева и стаза, обележавање и партерно уређење у циљу обезбеђивања примарне туристичке инфраструктуре, али тако да не ремете визуре нити пејзажне карактеристике простора од значаја за адекватну презентацију непокретног културног добра. Све активности на уређењу простора планирати тако да својим постојањем не угрозе непокретно културно добро нити да својим карактером, обликом или габаритом доминирају над њим. Забрањено је увођење садржаја који могу компромитовати непокретно културно добро али се дозвољава ревитализација у оквиру делатности из области културе уз комунално опремање у складу са потребама савременог живота. Урбанистичком разрадом се не могу мењати мере заштите утврђене Актом о проглашењу непокретног културног добра нити границе његове заштићене околине, а граница обухвата не сме бити мања или делити границу његове заштићене околине. Извођењу радова могуће је приступити након обављених истраживачко-конзерваторских радова и прибављених услова и сагласности Завода за заштиту споменика културе Ниш.“

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.2. Мере заштите живота и здравља људи

Урбанистичке мере заштите од пожара

-мења се поглавље „Урбанистичке мере заштите од пожара“ и сада гласи:

„Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9. Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Сл.гласник РС“, бр.53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/1988 и 28/1995) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, 11/1996);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/1993), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/1978) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. број 37/1995);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл. лист СФРЈ“, број 16/1986, 28/1989 и 22/9192 и „Сл. лист СРЈ“, број 47/1995 и 14/1996);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, број 87/1993 и „Сл. гласник РС“, број 118/2014);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, број 45/1883);

- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно важећим стандардима;
- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама према важећим стандардима;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“, број 31/2005);

За предметни План прибављено је обавештење од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу, 07/10 бр. 217-441/10 од 04.06.2010. године.

За измене и допуне Плана прибављени су услови од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, 09.26.1. Број 217-15907/19-1 од 28.10.2019. године.“

Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

-мења се други пасус поглавља и сада гласи:

„Ступањем на снагу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/2018), укинута је обавеза инвеститора за изградњом склоништа.“

1.8.3. Стратешка процена утицаја Плана на животну средину Смернице за израду процена утицаја на нижим хијерархијским нивоима

-мења се трећи пасус и гласи:

„За **планове детаљне регулације** не приступа се изради стратешке процене, имајући у виду околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину, „Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, „Службени гласник РС“, бр. 84/2005 и 114/2008), а за поједине врсте објеката и постројења и издавање интегрисане еколошке дозволе (Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине, („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 25/2015), Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола, „Службени гласник РС“, број 84/2005). Приступање изради стратешке процене за ове урбанистичке планове била би сувишна и представљала би дуплирање документације, јер се за објекте који су овим плановима обухваћени ради процена утицаја на животну средину односно прибавља интегрисана еколошка дозвола.

1.9. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

-мења се поглавље 1.9. и сада гласи:

„План ће се спроводити путем издавања информације о локацији и локацијских услова за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког Плана или урбанистичког пројекта.

Подручја за која је обавезна израда Плана детаљне регулације су:

1. Индустриска зона;
2. Спортско рекреативни комплекс „Дунек“;
3. Растовничко језеро;
4. Стражавачка река (регулација за нерегулисане делове водотока);
5. Велички поток;
6. Река Топлица (регулација за нерегулисане делове водотока);

Прелиминарне границе које ће се ближе дефинисати Плановима детаљне регулације дате су у прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.*

Планови детаљне регулације се раде још и за:

- проширење постојећих и формирање нових гробља;
- све планиране резервоаре;

- уређење и проширење јавних изворишта;
- потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина, према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015 и 95/2018-др.закон), условима Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања и других релевантних институција;
- Магистрални гасовод МГ-11 у захвату Плана са припадајућим ГРЧ „Прокупље“ и ГМРС „Прокупље“. Планови детаљне регулације могу се радити за саобраћајнице, инфраструктурне објекте и комплексе, као и за друге комплексе јавне намене који нису одређени у овом Плану, по процени надлежног органа јединице локалне самоуправе и прибављеном мишљењу комисије за планове. Графички приказ подручја за обавезну израду планова детаљне регулације дат је на прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.*

НАПОМЕНЕ за подручје Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019 и 62/2019) у оквиру обухвата ППР-а:

- Све регулационе и граничне линије из **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш - Мердаре** преузете су из графичког дела тог плана.
- Сва минимална одступања у позицији тачака графике и координата тачака у текстуалном делу поменутог Плана последица су заокруживања свих координата на бројеве без децимала (на цео метар), па се за њихов тачнији и меродавнији положај сматрао онај из графичког дела плана.
- На деоницама на којим је у катастру већ спроведено планско решење поменутог Просторног плана меродавним су се сматрале границе добијене из катастра.
- Због свега тога, сва евентуална минимална одступања у односу на одређивање тачног положаја преосталих регулационих и граничних тачака на лицу места и њихових положаја одређених овим Планом не сматрају одступањем од планског решења овог Плана.
- **У свим зонама у којима постоји неусаглашеност простирања појаса аутопута из горе поменутог Просторног плана подручја посебне намене и земљишта за експропријацију из Идејног пројекта за изградњу аутопута неопходно је или усагласити Идејни пројекат са планским решењем или конфликтна места разрешити израдом додатне планске документације нижег реда или урбанистичког пројекта.**

1.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС

-**мења се** поглавље 1.10. које сада гласи:

„Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката и које су дате у прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом су:*

1. Регионална санитарна депонија;
2. Азил за напуштене животиње;
3. Споменичка целина „Комплекс Хисар“ (непокретно културно добро од великог значаја). Локације за које се још предвиђа израда урбанистичких пројеката су:
 - привредне и индустријске зоне са сложеним програмом пословања и услуга;
 - центри за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажна дворишта);
 - мернорегулационе станице (МРС);
 - за пумпне станице „Нова Божурна“ и „Водице“ уколико није потребно утврдити јавни интерес, потребна је израда урбанистичког пројекта, у супротном неопходна је израда Плана детаљне регулације. Локације за расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.“

1.11. ПРЕДВИЂЕНИ РОКОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ОБАВЕЗНО ПРОПИСАНОМ ЗАБРАНОМ ГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА, ДО УСВАЈАЊА ПЛАНА

-**додају се** следећи ставови након четвртог става која гласе:

„За сва подручја која **нису** одређена за обавезну даљу разраду планском или урбанистичком документацијом нижег реда **дозвољена је израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката** на основу одговарајуће Одлуке органа локалне самоуправе, ако се за тим укаже потреба.

За све постојеће објекте који су у употреби, а налазе се у оквирима зона у којима је забрањена нова изградња (зона санитарне заштите водоизворишта, зона забрањене изградње уз посебне намене, заштитни појас аутопута и сл.) важи правило да се сви објекти **задржавају у својим постојећим габаритима, капацитетима и са затеченом наменом**, уз обавезу да се у року од **3 године** од усвајања овог плана прилагоде свим посебним мерама заштите које се на њих односе; на овим објектима нису дозвољене никакве друге интервенције осим инвестиционог одржавања.

За све постојеће објекте који су у употреби, а налазе се **изван** планираног грађевинског подручја (реч је преваходно о објектима руралног и сеоског становања и помоћним пољопривредним објектима на пољопривредном земљишту), важе услови и правила која се односе на пољопривредно земљиште.

На нелегално изграђеним објектима на подручју плана забрањена је свака интервенција осим инвестиционог одржавања док се не обави процедура озакоњења објекта.

За свако увођење нових површина јавних намена, у шта спада и планирање нових јавних саобраћајница, обавезна је израда документације нижег реда: плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта за подручје у коме се врши интервенција.

У случају да постоје мање неусаглашености између фактичког стања на терену и графичких прилога плана (у смислу евентуалних неажурности подлога и/или измена у фактичком стању током израде плана), меродавним се сматра фактичко стање на терену.

Имајући у виду да техничка и пројектна документација за даљу разраду простора на основу овог плана (планови детаљне регулације, урбанистички пројекти, пројекти парцелације и препарцелације, пројекти за извођење објеката и сл.) увек детаљније и прецизније третирају одређено подручје него што то чини план генералне регулације, следеће мање модификације и корекције овог планског решења **не сматрају се одступањем од плана**, уз обавезно поштовање свих наведених правила уређења и грађења, као и свих других услова и ограничења прописаних овим планом, који се на предметну локацију односе:

- мање корекције у смислу позиција, димензија и траса саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже, као и у нивелетама раскрсница јавних саобраћајница, у складу са фактичким стањем на терену,
- мање корекције у смислу позиција, ширина и траса регулисаних и нерегулисаних водотокова, у складу са фактичким стањем на терену, уз поштовање услова и обавезну сагласност ЈВП „Србијаводе“,
- мање корекције планског решења у смислу регулације површина за јавне намене и/или јавних саобраћајница на свим евентуалним местима где постоји неусаглашеност планског решења са фактичким стањем на терену, у смислу позиције и габарита постојећих објеката и
- мање корекције планског решења у смислу регулације површина јавних саобраћајница на свим евентуалним местима где постојећи објекти неким својим делом на терену минимално залазе у планирану површину јавне саобраћајнице, и тада регулациона линија јавне саобраћајне површине мора да прати габарит постојећег објекта.

1.14. ПОСЕБНИ УСЛОВИ У КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

-мења се први пасус који сада гласи:

„За разраду и спровођење Плана обавезна је примена одредби Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/2015).“

1.15. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ ОБНОВЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГИХ РАДОВА

-мења се поглавље 1.15. и сада гласи:

„На основу услова Завода за заштиту споменика културе Ниш (бр. 286/2 од 15.04.2011.године и 1521/2-03 од 25.11.2019.године), на планском подручју од непокретних културних добара постоје следећи споменици културе:

1. **Зграда Основне школе Никодије Стојановић – Татко** (зграда старе гимназије);
2. **Зграда Музеја Топлице** (зграда некадашње поште);
3. **Зграда Гимназије;**
4. **Зграда Соколског дома;**
5. **Зграда Скупштине општине Прокупље** (зграда некадашњег Среског начелства и суда);
6. **Споменичка целина „Комплекс Хисар“**, коју чине црква Св. Прокопија, Латинска црква и Средњовековно утврђење, (непокретно културно добро од великог значаја) и
7. **Споменик палим Топличанима у ратовима 1912-1918. године.**

Језгро Прокупља се формирало углавном крајем 19. и почетком 20. века, да би у периоду између два светска рата добило свој коначан изглед, карактеристичан по стилским елементима у духу сецесије на објектима који су суштински ближи академизму и класицизму, али и мањим објектима са типским елементима неокласицизма, академизма и романтизма. На планском подручју евидентиран је низ објеката са архитектонским и културно-историјским вредностима који су као такви евидентирани да уживају претходну заштиту:

- **Турски амам у Кнез Михајловој;**
- **Објекти на Тргу Топличких јунака бр. 13 и 15;**
- **Објекат у улици Југ Богданова бр. 51;**
- **Објекат у улици Топлице Милана бр. 12;**
- **Објекат у улици 9. октобра бр. 70;**
- **Објекат у улици Косовској бр. 82;**
- **Објекти у улици Бошка Југовића бр. 4 и 6;**
- **Објекти у улици Ратка Павловића бр. 83, 84, 133, 135, 138, 140, 149, 159 и 160;**
- **Објекти у улици Даринке Несторовић 30, 31 и 37;**
- **Објекат у улици Генерала Транијеа бр. 13;**
- **Објекат у Скопљанској улици бр. 27;**
- **Објекат у улици Милене Јовановић бр. 26;**
- **Објекти у улици Никоција Стојановића Татка бр. 12, 20, и 33;**
- **Објекти у улици Бојводе Мишића бр. 12, 26, 29 и 35;**
- **Објекти у улици Василија Ћировића Жарког бр. 2 и 4;**
- **Објекти у Кнез Михајловој улици бр. 22, 24 и 26;**
- **Објекти у улици 9. октобра бр. 14, 22, 24, 26, 30, 36, 54 и 67;**
- **Објекат у улици Хајдук Вељка бр. 28;**
- **Објекат у Југ Богдановој улици бр. 23;**
- **Објекти у улици Бошка Југовића бр. 14, 16, 17, 19, 21, 36 и 48;**
- **Објекти у улици Стојана Стефановића бр. 3 и 5;**
- **Објекти у улици Страхињића Бана бр. 8, 13, 17 и 19 и**
- **Објекти у Поштанској улици бр. 9 и 19.**

Осим појединачних, евидентирани су и објекти у оквиру три амбијенталне целине:

I Објекти у улици Ратка Павловића бр. 34, 36, 38, 40, 45, 58, 60 и 62

Ово је група релативно добро очуваних објеката који се са различитим степеном интервенција могу реконструисати у некој од одговарајућих намена уколико изворна функција није одржива, а у складу са савременим потребама корисника. Доградња и преобликовање су могући уколико су везани за шире окружење, а у складу са локацијским условима издатим на основу правила грађења из Плана. Урбанистички положај угаоних објеката бр. 40, 34 (један преко пута другог) има посебан квалитет и делује као капија у главној улици.

II Објекти у улици Цара Душана бр. 1, 4, 7, 20, 23, 25, 27, 29, 33 и 35

У оквиру ове целине могуће је планирати и веће потезе градње али је неопходно обратити пажњу на ритам улице настао досадашњом парцелацијом тако да читава улица може кроз свој несметан развој да очува историјски карактер. Важно је градњу дуж улице, а посебно у непосредном окружењу заштићених објеката кроз правилан одабир елемената архитектонске форме и композиције суштински прилагодити амбијенту, тако да се окружење може слободно развијати али и очувати дух културно историјског наслеђа, а у складу са локацијским условима издатим на основу правила грађења из Плана.

III Објекти у Југ Богдановој улици бр. 102 – 138

Ову амибјенталну целину чини низу мањих објеката варошке архитектуре у духу академизма и еклектицизма који су у изузетно лошем стању. Могуће их је реконструисати на основу очуваних елемената архитектонске пластике, односно повлачењем аналогича са суседним и сличним објектима, као и података из веродостојних извора.

С обзиром на дугу историју насељавања планског подручја, на њему су евидентирани и бројни археолошки локалитети. Према резултатима археолошких истраживања утврђено је постојање насеља старчевачке и винчанске културе, а првобитно, насеље је формирано на брду Хисар одакле се ширило на простор који захвата данашње насеље. Како је данашње насеље у потпуности покрило старо, веома је важно приликом земљаних радова за темеље грађевина обратити пажњу на слојеве који садрже трагове ранијих времена. Према данашњим сазнањима простори на које посебно треба обратити пажњу су:

1. **Падина од цркве Св. Прокопија према данашњем гробљу**, особито улице Балканска и Бошка Југовића (налази зиданих гробница из римског и средњевековних периода);
2. **Улица Краљевића Марка** (три зидане античке гробнице и остава која је садржала антропоморфни суд, фибулу и прстен, из 4. века н.е.);
3. **Улица Вељка Миланковића – Вука** (налази предмети из праисторије, с почетка н.е у двориштима приватних кућа);
4. **Улица Добричка** (скелетни гробови с прилозима из римског периода);
5. **Бериље, двориште Пауновића воденице** (остаци римске виле зидане каменом и опеком са бар две просторије грејане су хипокаустом).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

-**мења се** други пасус који сада гласи:

„Свака парцела мора да има обезбеђен приступ јавној површини. Минимална ширина приступног пута до парцеле је 2,5m.“

-**додаје се** након трећег пасуса:

„Удаљење новопроектваног објекта од постојећег објекта који је изграђен на међи а који има отворе за стамбене просторије на међи мора да буде најмање 2,5m. За удаљење мање од дозвољеног од границе парцеле потребна је сагласност суседа.“

-**мења се** последњи пасус који сада гласи:

„За све параметре које нису дефинисани овим Планом важи Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл гласник РС“ бр. 22/2015.) за наведене намене.“

2.1. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-**мењају се** следећи наслови и делови у оквиру појединачних правила грађења:

2.1.1. Управа и државни органи (А.1.1.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
---	--

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.2. Образовање (A2.1, A2.2, A2.3.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+Пк/Пс односно до П+6 за домове ученика/студената
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	брише се
ГРАНИЧНА ЛИНИЈА	гранична линија са другом наменом треба да има линеарно зеленило у ширини од 3,0m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.3. Дечија и социјална заштита (A.4.1, A.4.2.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.4. Култура (A.3.1.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 2.50m од граница грађевинске парцеле сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.5. Здравствена заштita (A.5.1., A.5.2.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+Пк/Пс, за хотелске капацитете у здравству до П+6 (могућа изградња подземних етажа)
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 2,50m од граница грађевинске парцеле сем у ужем центру града, где је могуће постављање објекта на међи
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.6. Спорт и рекреација (A.6.1.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+4+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа, унутар трибина фудбалског стадиона спратност није ограничена
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 10 гледалаца и 1 паркинг место за аутобусе на 100 гледалаца Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; Број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чл.33. Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

2.1.7. Комуналне делатности

2.1.7.1. Гробље (A.7.1.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,7m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 5.0m од граница грађевинске парцеле

-мења се наслов појединачних правила грађења из „2.1.7.2. Пијаца (А.7.4)“ у „2.1.7.2. Пијаца (А.7.3)“, као и побројани наслови у оквиру појединачних правила грађења који сада гласе:

2.1.7.2. Пијаца (А.7.3)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа, спратност вишенаменске тржнице до П+4+Пк/Пс
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m

-мења се наслов појединачних правила грађења из „2.1.7.3. Пошта (А.7.5)“ у „2.1.7.3. Пошта (А.7.4)“, као и побројани наслови у оквиру појединачних правила грађења који сада гласе:

2.1.7.3. Пошта (А.7.4)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+4+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

-мења се наслов појединачних правила грађења из „2.1.7.4. Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (А.7.3.) у „2.1.7.4. Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (А.7.7.)“ као и побројани наслови у оквиру појединачних правила грађења који сада гласе:

2.1.7.4. Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (А.7.7.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,7m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m

-додаје се ново поглавље, након тачке 2.1.7.4., које гласи:

„2.1.7.5. Ветеринарска станица (А.7.7.)

Постојећа ветеринарска станица на к.п.71/2 К.О: Прокупље-град, налази се делом у оквиру појаса аутопута (испод планираног вијадукта) и делом у оквиру заштитног појаса аутопута.

У појасу аутопута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

За постојеће објекте на к.п.71/2 К.О: Прокупље-град дозвољава са текуће и инвестиционо одржавање, санација и реконструкција без увећања волумена објекта, поштујући све остале одредбе које важе за појас аутопута и заштитни појас аутопута.“

2.1.8. Зелене и слободне површине (А.9.1, А.9.2, А.9.3.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m). Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,00m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом или транспарентном оградом до висине од 3,00m.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места предвидети у зависности од намене у складу са чл. 33 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015): - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица; - трговина на мало - 1 ПМ на 100 m ² корисног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти

2.1.9. Објекти инфраструктуре

2.1.9.1. Саобраћајнице и саобраћајни терминали

(Аутобуска и железничка станица) (А.8.1, А.8.2.)

-мења се поглавље 2.1.9.1. и сада гласи:

„Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкинама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком приказу *П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама државних путева и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

На подручју Плана треба омогућити несметано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава

несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/2015).

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95).

Обилазница око Прокупља поклапа се са делом коридора планираног аутопута Е-80 Ниш-Мердаре са карактеристикама датим у одредбама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019 и 62/2019). У оквиру планског подручја, за коридор аутопута са заштитним појасом примењивати све одреднице дате у просторном плану подручја посебне намене.

Почетак и крај обилазнице су на државном путу IB реда број 35 преко планираних петљи „Прокупље – исток” (km 17+000) и „Прокупље – запад” (km 23+815).

Планиране намене у коридору аутопута (обилазнице) су планиране према одредбама за заштитни појас и појас контролисане градње датим у Просторно плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019 и 62/2019). Појас аутопута, заштитни појас и појас контролисане градње преузет је Усвојеног Идејног пројекта за ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре.

У грађевинском подручју Прокупља (Деоница 03), због веће континуалне изграђености у простору, коридор аутопута је ужи и има ширину од око 460 m, односно једнострано се сужава и не обухвата појас контролисане изградње, и то:

– од km 16+400 до km 20+400 и од km 21+000 до km 22+800 коридор се сужава са јужне, односно леве стране ауто-пута (у смеру раста стационаже), због континуалне изграђености у простору који припада централном делу Прокупља;

– од km 22+400 до km 28+000 коридор се сужава са северне, односно десне стране ауто-пута, због значаја и континуалне изграђености у привредно-индустријској зони и посебне намене простора.

У коридору аутопута по питању дефинисаних појаса заштите постоје специфична одступања у зависности од карактеристика објеката аутопута, и то: на тунелским деловима деоница појаса аутопута прекида се, док заштитни појас има ширину од око 130 m; на мостовским конструкцијама као деловима деоница појас аутопута сужава се на ширину од око 40 m.

У појасу аутопута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Успоставља се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору ауто пута, и то за:

1) појас ауто пута – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката ауто пута, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја ауто пута;

2) заштитни појас – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

– забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,

– дозвољава се изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто-путем,

– не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији ауто пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште,

– на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију ауто-пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја ауто-пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто путем,

– за све постојеће стамбене објекте, обавезна је адекватна заштита од негативних утицаја ауто-пута (од буке, вибрација и аерозагађења);

3) појас контролисане изградње – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

– не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,

– дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,

– за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од ауто-пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сноси инвеститори тих објеката, – приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално – прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

На доминантним путним правцима (државни путеви ИБ реда, ПА реда и ПБ реда), и улицама могу се лоцирати станице за снабдевање возила горивом и објекти за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.) ако је предметно земљиште непосредно на регулационој линији или има приступ са саобраћајнице и мора да испуни и друге услове за ту врсту објеката прописане одговарајућим законима.

Постојећи државни пут ИБ реда број 35 је предвиђен са коловозом 7,00m и 6,50m и обострано тротоари минимално ширине 1,5m.

На све постојеће и планиране државне путеве планиран је прикључак улица. На месту укрштаја, на раскрсници, обезбеђене су зоне прегледности у зависности од месних прилика тј. од изграђености. Прикључне саобраћајнице су углавном двосмерне са минималном ширином коловоза 5,5m и тротоара по 1,5m. Такође и једносмерне улице остварују везу са државним путевима и оне су планиране са минималном ширином коловоза 3,5m и тротоара по 1,5m. При изради главног пројекта прикључних саобраћајница димензионисање коловозне конструкције извршити за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини. Нови прикључци, који нису предмет овог Плана се остварују сагласно одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2015-др.закон).

Одводњавање саобраћајница као и државних путева је на адекватан начин сагледано и обрађено у поглављу 1.4.2.6. Канализациона мрежа.

У грађевинском подручју оградне се постављају на регулационој линији чиме није угрожена прегледност јавног пута. Дрвореди поред јавних путева могу се формирати само у простору тротоара одговарајуће ширине због прегледности на јавном путу.

У поступку спровођења Плана тј. уређења јавних саобраћајних површина, код примарних саобраћајница, у зависности од изграђености простора, регулационе ширине тротоара и коловоза а на основу пројекта техничке регулације саобраћаја дефинисаће се локације стајалишта. Локација стајалишта мора да испуни следеће захтеве:

– почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја леза прикључног пута у зони раскрснице;

– дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 km/h;

– наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m;

– изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m;

– ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m;

– дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m;

– дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m;

– дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус;

– попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

– коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

На местима где није могуће задовољити Условне за плански документ издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд а који се односе на планиране и постојеће мреже инфраструктуре мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута а према предходно прибављеним условима и сагласностима управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	саобраћајнице и терминали
НАМЕНА ДОПУНСКА	Објекти у функцији саобраћаја уз могућност трговине, угоститељства, комерцијалних услуга, занатских услуга, административних услуга
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становање, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 25 паркинг места на 1000m ² корисне површине изграђених објеката
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.9.3. Топлификација и гасификација

-мења се поглавље 2.1.9.3. које сада гласи:

„Топловоди

Топловод израдити од црних, челичних бешавних предизолованих цеви са сензорима за детекцију влаге. Уколико је неопходно, топовод се може поставити и у постојећи бетонски канал, из кога се уклања постојећи топовод, али у складу са техничким условима за пројектовање, прикључење и коришћење топлотне енергије издатих од стране надлежног предузећа и важећим прописима. Изолација цеви у каналима или шахтама које нису у саставу предизолованих цеви и арматура (само у случају реконструкције, и то онда када није могуће извршити замену предизолованим цевима) врши се стакленом вуном или другим

материјалом гарантованих физичких и хемиских особина, које се не мењају под утицајем температуре и влаге, а у складу са захтевима и важећим техничким прописима.

При укрштању или паралелном вођењу са осталим инфраструктурним инсталацијама уважити захтеве власника инсталација.

- растојање топловода од енергетског кабла несме бити мања од 0.7m (35кV), односно 0.6m за остале каблове, мерено од спољне ивице канала. У случајевима да се не могу постићи минимална растојања, примењују се додатне мере да утицај топловода на каблу не буде већи од 20°C. При укрштању топловод се води испод енергетског кабла;

- најмање дозвољено растојање топловода од подземних ТТ каблова је 0.8m;

- растојање топловода од водовода и канализације мора бити минимум 1m, мерено од ивице цеви до ивице водовода. Приликом укрштања минимално растојање је 0.2m.

Топловод између шахти не сме да мења успон или пад, не сме да има превојне тачке, односно промене по висини. Промена правца по висини и измена успона и пада може бити само у шахтама. Запорни органи са предизолацијом за одваздушвање и одмуљивање се пројектују и изводе искључиво у шахтама, сходно ЕН 488, ИСО 6561.

Топловод се поставља у земљаном рову на постелици сепарисаног песка (важи за предизоловане цеви на новим трасама мреже). Цевовод се до одређеног нивоа затрпавасепарисаним песком различите крупноће (мин 10+20cm) изнад горње површине. Попуна рова, тампонирање и израда горње површине терена-до нивоа нивелете подлеже прописима грађевинског пројекта и урбанистичких услова терена. Минимално одстојање цевовода од површине изграђеног терена је 60cm.

На местима укрштања топловодне мреже са аутопутем или железничком пругом, као и у свим случајевима када услови терена или други услови то захтевају, мора се извршити посебан прорачун на чврстоћу цевовода, а сам топловод мора да буде заштићен заштитном цеви.

При укрштању или паралелном вођењу топловодних цеви са осталим инфраструктурним мрежама и објектима потребно је уважити захтеве власника инсталација.

Компензација топловода врши се компензационим лирама, самокомпензацијом или у изузетним случајевима аксијалним компензаторима.

Заштитна зона за топловод износи 1m са обе стране, мерено од спољних ивица цеви. У овој зони је забрањена изградња објеката супраструктуре.

Магистрални гасовод

„Објекат гасовода је цевовод опремљен потребним деловима и уређајима који служе за сигуран транспорт гаса, а као пратећи објекат планира се телекомуникациони оптички кабл за потребе даљинског надзора и управљања постројењима гасовода, са полагањем у коридору гасовода.

За магистрални гасовод дата је потенцијална траса до његовог дефинитивног утврђивања одговарајућим планским документом. Појасеви/зоне заштите магистралног гасовода одређују се у складу са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15):

– појас непосредне заштите – обухвата експлоатациони појас цевовода ширине 6 m са обе стране осе цевовода (укупне ширине 12 m), према условима надлежног предузећа и зону опасности од експлозије минималне ширине 3 m око објеката који представљају саставни део гасовода;

– појас уже заштите – успоставља се од крајње тачке појаса непосредне заштите у ширини од 24 m (односно 30 m од осе цевовода) са обе стране цевовода (укупне ширине 60 m) и појас одговарајуће ширине око објеката који представљају саставни део гасовода;

– појас шире заштите – успоставља се од крајње тачке појаса непосредне заштите у ширини од 170 m (односно 200 m од осе цевовода) са обе стране цевовода (укупне ширине 340 m).

У енергетском коридору магистралног гасовода дефинишу се следећи режими коришћења и уређења простора:

1) појас непосредне заштите – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) без писменог одобрења оператора транспортног система;

2) појас уже заштите – забрањена је изградња објеката и других јавних површина који подразумевају трајни или привремени боравак људи. Постојећа путна и друга инфраструктура задржава се као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сарадњу са власником/управљачем предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;

3) појас шире заштите – дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. Изградња надземних објеката, инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености.

Правила паралелног вођења и укрштања ауто-пута и гасоводне инфраструктуре (MOP 55 bar, пречника $150 < DN \leq 500$) су:

1) приликом паралелног вођења ауто-пута и транспортног/разводног гасовода објекти гасовода морају да буду ван заштитне ограде ауто-пута тако да је од границе експлоатационог појаса ауто-пута цевовод гасовода удаљен најмање 20 m, а ГМРС најмање 30 m;

2) укрштање транспортног/разводног гасовода са ауто-путем предвиђа се искључиво механичким утискивањем испод трупа пута у прописаној заштитној цеви, с тим да:

– заштитна цев мора да буде постављена на целој дужини између заштитне ограде са обе стране ауто-пута,

– угао укрштања цевовода по правилу је 90° ,

– минимална дубина цевовода и заштитне цеви од најниже коте коловоза ауто-пута до горње коте заштитне цеви износи 1,5–2,0 m.

Трасе (положај у простору) свих гасоводних система средњег притиска, решаваће се посебном урбанистичком документацијом (Плановима детаљне регулације).

2.1.9.5. Водоводна мрежа

-мења се текстуални део поглавља 2.1.9.5. до поднасловa „Правила уређења и грађења у зонама санитарне заштите изворишта“ који остаје непромењен, и сада гласи:

„Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду стамбеног дела, санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за читавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна али не мањег пресека од $\varnothing 100\text{mm}$ за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Под уобичајеним околностима чисто хоризонтално растојање до темеља и сличних подземних грађевина не сме да буде мање од 0,40m. Код доводних и транзитних цевовода растојање не сме да буде мање од 1,0m.

При бочном приближавању или паралелном вођењу са другим цевоводима или кабловима, минимално хоризонтално одстојање осовине цевовода мора да буде такво да се искључи преношење силе, и износи у односу на:

- осовину трасе канализације – 1,0m,

- осовину трасе атмосферске канализације – 1,0m,

- ПТТ и енергетске каблове – 0,5m.

Хоризонтално растојање од 0,20m обавезно се примењује код уских пролаза или малих ровова, осим ако се ни то најмање растојање, због локалних услова, не може обезбедити. Уколико размак мора да буде мањи, у тако уским пролазима директан контакт се мора спречити применом одговарајућих мера, на пример уградњом плоча или облога од изолационог материјала у међупростору. Растојање за транзитне водове треба да износи најмање 1,0m. За мања растојања треба применити посебне мере.

Да би се у случају квара избегло стварање електричног лука, код металних цеви са и без пластичне спољне облоге, при растојању од електричног кабла мањем од 0,2m, електрично раздвајање мора се обезбедити уградњом одговарајућих конструкционих делова електричне изолације и на тај начин спречити недозвољена индукција струје наизменичног напона.

Код пластичних цеви, за растојања од електричног кабла мања од 0,2m, треба предвидети задовољавајућу термичку заштиту.

Захтеване мере потребно је ускладити са предузећем надлежним за тај вод.

Цевоводи за воду за пиће у начелу треба да буду положени изнад водова за отпадне воде. Ово важи како за канале са течењем са слободним огледалом, тако и за канализационе водове под притиском.

Ако у изузетним случајевима цевовод за воду за пиће лежи на истој дубини или дубље од канализационог вода, хоризонтално растојање треба да буде најмање 1,0m.

Цевоводи за воду за пиће у зони укрштања са канализационим водовима па већој висини морају да буду положени у заштитним цевима.

Дистрибутивна мрежа за воду која није за пиће је независан систем, који се полаже поред цевне мреже за снабдевање водом за пиће и снабдева потрошаче водом која није за пиће - техничком водом (па пример за индустрију).

Повезивање система за дистрибуцију воде за пиће са системима са техничком водом, другим течностима или гасом је недопустиво.

Цеви, затвараче и хидранате за воду која није за пиће, потребно је посебно обележити и у пројектима и на терену.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију.“

2.1.9.6. Канализациона мрежа

-мења се поглавља 2.1.9.6. и сада гласи:

„**Избор грађевинског материјала** од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличног прорачуна и услова на терену. **За контролу** рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,

- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.“

-додаје се ново поглавље после „2.1.9.7. Регулација водотокова“, које гласи:

„2.1.9.8. Водоснабдевање и каналисање

Диспозиција, односно тачан положај и локација, објеката водоснабдевања и каналисања може се кориговати у односу на планско решење у графичком прилогу, а на основу техничког решења до којег се дошло даљом разрадом техничке документације.

Кориговање је могуће уколико одступања нису у супротности са планским документом у смислу да се објекти положајно измештају у оквиру исте или у оквиру налегле површине јавне намене за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови, заштитна зеленила и др) или у оквиру налегле парцеле уз сагласност власника парцеле. Кориговање је могуће уколико то није у супротности са условима за пројектовање и прикључење издатим од стране имаоца јавних овлашћења.“

2.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-мењају се следећи наслови и делови у оквиру појединачних правила грађења:

2.2.1. Централна зона (Б.0.)

<p>ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ</p>	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m.</p> <p>Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне пређе грађевинску, али не и регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то:</p> <p>на делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља;</p> <p>на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</p>
<p>МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ</p>	<p>За новопројектоване објекте спратности до П+1+Пк/Пс индекс заузетости max 80%, а за објекте спратности веће од П+1+Пк и БРГП веће од 300m² потребна је израда урбанистичког пројекта.</p>
<p>МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА</p>	<p>За постојеће објекте дозвољена је реконструкција, санација и адаптација без израде урбанистичког пројекта.</p> <p>За објекте, спратности П+1+Пк и БРГП веће од 300m² потребна је израда урбанистичког пројекта</p>
<p>НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА</p>	<p>Објекти у централној зони су по по правилу објекти у низу.</p> <p>Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката. За удаљења мања од 2.5m потребна је сагласност суседа.</p> <p>Удаљење новопројектованог објекта од постојећег објекта који је изграђен на међи а који има отворе за стамбене просторије на међи мора да буде најмање 2,5m. За удаљење мање од дозвољеног од границе парцеле потребна је сагласност суседа.</p>

<p>НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА</p>	<p>Објекат се у централној („БИД“) зони гради углавном на међи, поставља се од међе до међе грађевинске парцеле. У осталим случајевима растојање је min 2,0m. Удаљење објекта од задње границе парцеле износи 1/4 висине објекта. За удаљења мања од дозвољеног, од границе парцеле, потребна је сагласност суседа.</p>
<p>ПАРКИРАЊЕ</p>	<p>Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; Број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место (за социјално становање 1 паркинг место на два стана). За део пословања а у зависности од пратеће пословне намене број паркинг места се одређује у складу са чл.33 Правилника оопштим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр.22/2015). Код парцела чија је површина мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могуће, дозвољава се организовање паркинга (закупом или на други начин који трајно решава проблем паркирања) изван гађевинске парцеле.</p>
<p>УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ</p>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти поштујући одреднице из Плана у погледу у погледу намене и параметара везаних за изградњу.</p>

-мења се поглавље 2.2.1.1. Посебна правила за централну зону које сада гласи:

„У посебним случајевима, у централном градском језгру, где је површина преостале парцеле мања од предвиђених минималних површина парцела као и најмањих ширина парцела дефинисаних правилима грађења за сваку појединачну намену и да при том не постоји могућност проширења исте због потпуне изграђености суседних парцела, могуће је формирати грађевинску парцелу и надоградити објекат или потпуно изградити нов објекат. У коначној изграђености се формира континуална линија венца објеката у низу.

Код парцела чија је површина незнатно мања од минималних површина парцела дефинисаних правилима грађења и чије проширење из имовинско правних разлога или већ изграђене физичке структуре није могућа, дозвољава се изградња објеката по најповољнијим условима грађења уколико је парцела мања до 5% од минималне површине дозвољене намене у правилима грађења.

На месту објекта који се уклања а већ је својим габаритом био на међи није потребна сагласност суседа у случају нове изградње објекта.

У случају реконструкције или замене објеката може се повећати заузетост парцеле до највећег дозвољеног степена заузетости (прописаног за одређену намену). Могућа је промена намене из стамбене у пословну, као и промена намене таванског простора у становање или пословање и подела простора на две јединице, стамбене или пословне намене.

На постојећим грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, дозвољена је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

Предузимањем било каквих интервенција на постојећим објектима не сме се угрозити коришћење и стабилност предметног и суседних објеката као и животна средина, природна и културна добра. Исте мере заштите и безбедности важе приликом градње нових објеката.

Помоћни објекти на парцели изграђени ради решавања питања стационарног саобраћаја, станарских остава, техничких просторија неопходних за функционисање основног објекта и сл., не могу мењати намену у становање и/или пословање.

За објекте у оквиру централне („БИД“) зоне прописује се обавеза израде Урбанистичког пројекта за градњу, надградњу и реконструкцију објеката на парцели горе у табели наведених карактеристика, а који би сагледао однос новопланираног објекта према објектима и површинама у окружењу за објекте чија је спратност већа од П+1+Пк и БРГП веће од 300м². За санацију и реконструкцију крова није потребна израда урбанистичког пројекта за објекте у централној („БИД“) зони.“

2.2.2. Становање

2.2.2.1. Зона ретких насеља и породичне градње (Б.1.1.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m.</p> <p>Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етажне могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то:</p> <ul style="list-style-type: none">– На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) -1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	до 50%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземне етажне
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 4,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0m не могу се на суседним странама отварати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.). За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели дозвољена је градња другог објекта у складу са урбанистичким параметрима..

2.2.2.2. Општа стамбена зона (Б.1.2.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m.</p> <p>Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то:</p> <ul style="list-style-type: none">– На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2-50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2-50m – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;– На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) - 1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	<p>међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.</p>
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	<p>најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.).</p> <p>За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти компатабилне или исте намене као и помоћни објекти под условом да се не прелази проценат заузетости.</p>

2.2.2.3. Становање веће густине (Б.1.3.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m.</p> <p>Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то:</p> <ul style="list-style-type: none">– На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне
---	---

	<p>фасаде изнад приземља;</p> <ul style="list-style-type: none"> - На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2-50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2-50m – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; - На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) - 1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изграђене објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.). За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - за сваки стан 1 паркинг место и једно паркинг место на 70m ² корисне површине изграђеног пословног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти компатабилне или исте намене као и помоћни објекти под условом да се не прелази проценат заузетости.
ОСТАЛО	До привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара. За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.

2.2.2.4. Мешовита зона (Пословно-стамбена зона) (Б.1.4.)

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	<p>испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, а регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m.</p> <p>Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.</p> <p>Грађевински елементи (еркери, доксати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На делу објекта према предњем дворишту (1.20m), али укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне
---	---

	<p>фасаде изнад приземља;</p> <ul style="list-style-type: none"> – На делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 2-50m) – 0.60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – На делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2-50m – 0.90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; <p>На делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5.00m) - 1.20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.</p>
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	<p>Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изградње објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворати наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката.</p>
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	<p>најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m. Осим овог типа изградње објекти могу бити постављени на грађевинској парцели и у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије парцеле, у прекинутом низу – објекат додирује само једну бочну линију парцеле. За изградње објекте чије је растојање од границе парцела мање од 2,50m не могу се на суседним странама предвиђати отвори осим отвора за помоћне просторије (кухиња, купатило, остава, ходници и сл.).</p> <p>За удаљења, мања од дозвољеног, од границе парцеле потребна је сагласност суседа.</p>
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти компатабилне или исте намене као и помоћни објекти под условом да се не прелази проценат заузетости.</p>
ОСТАЛО	<p>До привођења простора планираној намени према плану, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.</p> <p>За просторе на којима је предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације, на основу кога ће се простор привести планираној намени, на постојећим објектима могуће је вршити адаптацију, санацију, инвестиционо одржавање, текуће одржавање и рестаураторске, конзерваторске и радове на ревитализацији културних добара.</p>

2.2.3. Привредна и индустријска зона

2.2.3.1. Привредна зона (Б.2.1.)

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	<p>П+3, односно технолошка висина објекта, могућа изградња подземних етажа</p>
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	<p>међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије) Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.</p> <p>Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m</p>

2.2.3.2. Индустриска зона (Б.2.2.)

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+3, односно технолошка висина објекта, могућа изградња подземних етажа
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти исте или компатабилне намене као и пратећи и помоћни објекти

2.2.7. Верски објекти (Б.5.1)

2.2.7.1. Цркве

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од мин 3,7m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	П+1+Пк

-мења се назив поглавља „2.2.8.Помоћни објекти“ и садржина целог поглавља које сада гласи:

„2.2.8. Помоћни објекти (који се граде у централној зони, општој стамбеној зони, мешовитој зони и зони становања веће густине)

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења с тим да максимална спратност буде П. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,8m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), исти могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,5m од нулте коте терена (нулта ката представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина 6.0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине зоне градње.“

V ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

П.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина.....	1: 5000
П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.....	1: 2500
П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1: 2500
П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
4.1. Електроенергетска мрежа, топлофикација, гасификација и телекомуникациона мрежа.....	1: 5000
4.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 5000
П.5. Начин спровођења Плана.....	1:10000
П.6. Објекти и зоне заштите.....	1:10000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Прокупље
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у Измене и допуне плана генералне регулације Прокупља
- Услови имаоца јавних овлашћења
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације Прокупља

- Примедбе са јавног увида
- Став обрађивача
- Извештај о обављеном јавном увиду у Измене и допуне плана генералне регулације Прокупља
- Одлука о усвајању планског документа

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Елаборати измене и допуне Плана оверени су печатом Скупштине града Прокупље и потписом председника Скупштине града.

Надзор над спровођењем измене и допуне Плана врши Градско веће Скупштине града Прокупља.

О спровођењу измена и допуна Плана стараће се надлежни орган Градске управе.

По доношењу измена и допуна План се доставља: Градској управи града Прокупља и обрађивачима: „Југинус, д.о.о.“ и „План урбан д.о.о.“.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог: „П.3. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом“.

Измене и допуне Плана генералне регулације спроводе се заједно са Планом генералне регулације Прокупља („Службени гласник општине Прокупље“ бр. 3/14).

За део планског обухвата који се налази у оквиру Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019 и 62/2019), примењују се одреднице из просторног плана.

Ступањем на снагу измена и допуна Плана, престаје да важи План детаљне регулације обилазнице („Службени лист општине Прокупље“, бр. 1/11).

На снази остају следећи планови детаљних регулација:

1. План детаљне регулације „Привредна зона Хисар“ у Прокупљу (јануар 2019.)
 2. План детаљне регулације „Градско гробље – Ђуровац“ у Прокупљу (март 2018.)
 3. План детаљне регулације неформалног ромског насеља „Мала Губа“ у Прокупљу („Сл. лист Општине Прокупље“, бр.13/2013)
 4. План детаљне регулације „Градско гробље“ у Прокупљу („Сл. лист Општине Прокупље“, бр.1/2011)
 5. План детаљне регулације „Црква Св. Ђорђа“ у Прокупљу („Сл. лист Општине Прокупље“, бр.1/2011)
- План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Прокупља“.

Текстуални и графички део измена и допуна Плана, се објављује у електронском облику и доступан је путем интернета, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Број: 06-62/2020-02

Прокупље, 07.09.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПАВЕ:

Никола Копривица, дипл.правник