

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-18/2021-06

Датум: 19.07.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу за укупно **510** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	138,69	16.304,11
ЊИВА	2	126,21	14.836,99
ЊИВА	3	112,34	13.206,46
ЊИВА	4	99,86	11.739,34
ЊИВА	5	87,38	10.272,21
ЊИВА	6	70,73	8.314,87
ЊИВА	7	58,25	6.847,75
ЊИВА	8	43,00	5.054,99
ВОЋЊАК	1	138,69	16.304,11
ВОЋЊАК	2	126,21	14.836,99
ВОЋЊАК	3	112,34	13.206,46
ВОЋЊАК	4	99,86	11.739,34
ВОЋЊАК	5	87,38	10.272,21
ВОЋЊАК	6	70,73	8.314,87
ВИНОГРАД	1	138,69	16.304,11
ВИНОГРАД	2	126,21	14.836,99
ВИНОГРАД	3	112,34	13.206,46
ВИНОГРАД	4	99,86	11.739,34
ВИНОГРАД	5	87,38	10.272,21
ЛИВАДА	1	41,61	4.891,58
ЛИВАДА	2	37,86	4.450,74
ЛИВАДА	3	33,70	3.961,70
ЛИВАДА	4	29,96	3.522,03
ЛИВАДА	5	26,21	3.081,19

ЛИВАДА	6	21,22	2.494,58
ЛИВАДА	7	17,48	2.054,91
ПАШЊАК	1	27,74	3.261,05
ПАШЊАК	2	25,24	2.967,16
ПАШЊАК	3	22,47	2.641,52
ПАШЊАК	4	19,97	2.347,63
ПАШЊАК	5	17,48	2.054,91
ПАШЊАК	6	14,15	1.663,44
ПАШЊАК	7	11,65	1.369,55
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,99	586,61

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **510** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ**, образована Решењем **Градско веће** број **06-22/2019-02** од **13.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПРОКУПЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПРОКУПЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи **99,86** евра по хектару, односно **11.739,34** динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од **80%** просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од **60%** просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом** кругу у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **11.739,34 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

ПРОКУПЉЕ за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бисерка Спасојевић
