

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-18/2021-06

Датум: 23.08.2021. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у другом кругу** за укупно **510** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	83,21	9.784,10
ЊИВА	2	75,72	8.903,68
ЊИВА	3	67,40	7.925,20
ЊИВА	4	59,91	7.044,77
ЊИВА	5	52,42	6.164,35
ЊИВА	6	42,43	4.989,75
ЊИВА	7	34,95	4.109,33
ЊИВА	8	25,80	3.033,50
ВОЋЊАК	1	83,21	9.784,10
ВОЋЊАК	2	75,72	8.903,68
ВОЋЊАК	3	67,40	7.925,20
ВОЋЊАК	4	59,91	7.044,77
ВОЋЊАК	5	52,42	6.164,35
ВОЋЊАК	6	42,43	4.989,75
ВИНОГРАД	1	83,21	9.784,10
ВИНОГРАД	2	75,72	8.903,68
ВИНОГРАД	3	67,40	7.925,20
ВИНОГРАД	4	59,91	7.044,77
ВИНОГРАД	5	52,42	6.164,35
ЛИВАДА	1	24,96	2.935,44
ЛИВАДА	2	22,71	2.670,89
ЛИВАДА	3	20,22	2.377,41
ЛИВАДА	4	17,97	2.113,57
ЛИВАДА	5	15,72	1.849,02

ЛИВАДА	6	12,73	1.496,99
ЛИВАДА	7	10,48	1.233,15
ПАШЊАК	1	16,64	1.956,96
ПАШЊАК	2	15,14	1.780,59
ПАШЊАК	3	13,48	1.585,18
ПАШЊАК	4	11,98	1.408,81
ПАШЊАК	5	10,48	1.233,15
ПАШЊАК	6	8,49	998,23
ПАШЊАК	7	6,99	821,86
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		2,99	352,02

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у другом** кругу, односно за укупно **510** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину.

Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ**, образована Решењем **Градско веће** број **06-22/2019-02** од **13.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПРОКУПЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2021. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПРОКУПЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 99,86 евра по хектару, односно 11.741,30 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом** кругу у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **11.741,30 динара по хектару а која одговара квалитету њива 4. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

ПРОКУПЉЕ за 2021. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бисерка Спасојевић

Biserka Spasovic