

Република Србија

ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-46/2022-06

Датум: 03.08.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2022. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ у првом кругу за укупно 652 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	87,78	10.303,80
ЊИВА	2	79,88	9.376,48
ЊИВА	3	71,10	8.345,86
ЊИВА	4	63,20	7.418,54
ЊИВА	5	55,30	6.491,23
ЊИВА	6	44,77	5.255,19
ЊИВА	7	36,87	4.327,87
ЊИВА	8	27,21	3.193,96
ВОЋЊАК	1	87,78	10.303,80
ВОЋЊАК	2	79,88	9.376,48
ВОЋЊАК	3	71,10	8.345,86
ВОЋЊАК	4	63,20	7.418,54
ВОЋЊАК	5	55,30	6.491,23
ВОЋЊАК	6	44,77	5.255,19
ВИНОГРАД	1	87,78	10.303,80
ВИНОГРАД	2	79,88	9.376,48
ВИНОГРАД	3	71,10	8.345,86
ВИНОГРАД	4	63,20	7.418,54
ВИНОГРАД	5	55,30	6.491,23
ЛИВАДА	1	43,89	5.151,90
ЛИВАДА	2	39,94	4.688,24
ЛИВАДА	3	35,55	4.172,93
ЛИВАДА	4	31,60	3.709,27
ЛИВАДА	5	27,65	3.245,61

ЛИВАДА	6	22,39	2.628,18
ЛИВАДА	7	18,44	2.164,52
ПАШЊАК	1	17,56	2.061,22
ПАШЊАК	2	15,98	1.875,76
ПАШЊАК	3	14,22	1.669,17
ПАШЊАК	4	12,64	1.483,70
ПАШЊАК	5	11,06	1.298,24
ПАШЊАК	6	8,95	1.050,56
ПАШЊАК	7	7,37	865,10
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		11,06	1.298,24

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљиштау државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **652** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину.

О б р а з л о ж е њ е

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ**, образована Решењем </В> број </В> од </В>. године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПРОКУПЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПРОКУПЉЕ** имала јавно надметање за претходну агрекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 11,06 евра по хектару, односно 1.298,25 динара по хектару.

Одредбом члана 64.став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **првом кругу** у износу од **100%** од просечно постигнуте цене која износи **1.298,25 динара по хектару** а која одговара **квалитету пашњак 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **првом** кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

ПРОКУПЉЕ за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранко Ђорђевић