

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-46/2022-06

Датум: 07.09.2022. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у другом кругу за укупно **652** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	52,66	6.180,53
ЊИВА	2	47,92	5.624,30
ЊИВА	3	42,66	5.006,10
ЊИВА	4	37,92	4.449,87
ЊИВА	5	33,18	3.893,63
ЊИВА	6	26,86	3.152,22
ЊИВА	7	22,12	2.595,99
ЊИВА	8	16,32	1.915,83
ВОЋЊАК	1	52,66	6.180,53
ВОЋЊАК	2	47,92	5.624,30
ВОЋЊАК	3	42,66	5.006,10
ВОЋЊАК	4	37,92	4.449,87
ВОЋЊАК	5	33,18	3.893,63
ВОЋЊАК	6	26,86	3.152,22
ВИНОГРАД	1	52,66	6.180,53
ВИНОГРАД	2	47,92	5.624,30
ВИНОГРАД	3	42,66	5.006,10
ВИНОГРАД	4	37,92	4.449,87
ВИНОГРАД	5	33,18	3.893,63
ЛИВАДА	1	26,33	3.090,26
ЛИВАДА	2	23,96	2.812,15
ЛИВАДА	3	21,33	2.503,05
ЛИВАДА	4	18,96	2.224,93
ЛИВАДА	5	16,59	1.946,81

ЛИВАДА	6	13,43	1.576,46
ЛИВАДА	7	11,06	1.298,34
ПАШЊАК	1	10,53	1.236,38
ПАШЊАК	2	9,58	1.125,14
ПАШЊАК	3	8,53	1.001,22
ПАШЊАК	4	7,58	889,97
ПАШЊАК	5	6,63	778,72
ПАШЊАК	6	5,37	630,16
ПАШЊАК	7	4,42	518,91
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		6,63	778,72

2. Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** је на основу табеле из тачке 1. утврдила почетне цене за свако јавно надметање које је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у другом кругу**, односно за укупно **652** јавних надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину.

#### Образложење

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ**, образована Решењем **Градско веће** број **06-22/2019-02** од **13.03.2019.** године, имала је задатак да утврди почетну цену за закуп за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији града **ПРОКУПЉЕ**, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину. Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

При утврђивању почетних цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, имајући у виду наведену законску одредбу, како је Град **ПРОКУПЉЕ** имала јавно надметање за претходну агроекономску годину, просечна постигнута цена на основу тога износи 11,06 евра по хектару, односно 1.297,88 динара по хектару.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија је у складу са наведеном законском одредбом, утврдила почетну цену у **другом кругу** у износу од **60%** од просечно постигнуте цене која износи **1.297,88 динара по хектару а која одговара квалитету папњак 5. класе**, на основу које су обрачунате почетне цене за све остале културе и класе, односно за сва јавна надметања у **другом кругу** која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града

**ПРОКУПЉЕ** за 2022. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**  
**Бисерка Спасојевић**

---