На основу Одлуке о приступању давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља на одређено време путем прикупљања писаних понуда, бр.06-7 /2023-01 од 24.01.2023. године, Градско веће Града Прокупља , на седници одржаној дана 02.02.2023. године, објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**Ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, и то:

* Бр. 4/44 КО Доња Стражава, укупне површине 17.20,87ха,уписана у лист непокретности бр.69 за КО Доња Стражава;
* Бр. 28/2 КО Доња Стражава, укупне површине 26.30,28ха, уписана у лист непокретности бр.857 за КО Доња Стражава;
* Бр.131 КО Доња Стражава, укупне површине 3.84,30ха, уписана у лист непокретности бр.858 за КО Доња Стражава

све по врсти земљиште у грађевинском подручју носиоца права јавне својине града Прокупља, у циљу постављања соларних панела.

Предметне непокретности дају се у закуп по почетној цени закупнине од 0,70 динара по м2, односно укупно за целокупну површину за све три парцеле 331.481,5 динара месечно.

Закупац грађевинског земљишта је у обавези да приведе земљиште планираној намени у складу са достављеним бизнис планом, у року од 36 месеци од дана закључења уговора о закупу.

Учесник у поступку прикупљања писаних понуда је дужан да до 17.02.2023.године уплати Депозит за учешће у поступку у износу од 16.000.000,00 динара, на рачун 840-742145843-10 Градска управа града Прокупља- депозит за спровођење поступка давања у закуп непокретности у Доњој Стражави, са позивом на број 97 37-085, сврха уплате „депозит за учешће у поступку давања у закуп непокретности“.

Заинтересована лица се ради добијања додатних информација и обавештења, као и договора о датуму и времену разгледања непокретности, могу обратити Одсеку за имовинско-правне послове Градске управе Града Прокупља, радним данима од 10,00 до 14,00 часова или на телефон 027/324-040.

**II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП**

Предметне непокретности дају се у закуп на период од 40 година са могућношћу продужења периода закупа.

Предметне непокретности дају се у закуп као целина, у циљу постављања соларних панела.

Непокретности се дају у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу.

Предметне непокретности дају се у закуп као целина и то у виђеном стању, тако да се закупац потписивањем уговора о закупу одриче примедби по основу материјалних недостатака на предметној непокретности.

Изабрани понуђач је дужан да по закључењу уговора о закупу уплати закупнину за период од 48 месеци унапред.

Предметна непокретност не може се давати у подзакуп трећем лицу.

Закупнина, обрачуната у еврима, плаћа се у динарској проиввредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан плаћања, до 5. у месецу за текући месец.

**III** **УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит и која испуњавају остале услове из огласа.

Полагање депозита вршиће се најкасније до 17.02.2023. године.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део овог огласа и доставља се лично на писарници Градске управе града Прокупља, или путем поште на адресу Градске управе града Прокупља, ул.Никодија Стојановића Татка бр.2, канцеларија број 15, радним данима до 15 часова, најкасније до 20.02.2023. године у 12,00 часова, у затвореној коверти на којој је назначено „**Понуда за закуп непокретности, НЕ ОТВАРАТИ“.** На полеђини понуде назначити име , односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Уредна и потпуна понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи све податке о подносиоцу понуде и то:

**За физичка лица:**

* Име и презиме;
* Адресу пребивалишта;
* Очитану личну карту;
* Уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза
* Да је физичко лице са местом пребивалишта на територији града Прокупља најмање 6 месеци пре дана подношења понуде- доказ МУП-а о пребивалишту
* Контакт телефон
* Ако је лице предузетник уз понуду прилаже оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана, као и потврду о пореском идентификационом броју.

**За правна лица:**

* Назив и седиште правног лица
* Оригинал извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;
* Копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
* Копију решења о додељеном поеском идентификационом броју;
* Уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза
* Доказ из АПР-а да је седиште правног лица на територији Града Прокупља, уколико је седиште ван територије града Прокупља, потребно је доставити оверену изјаву код надлежног органа- јавног бележника, да ће се извршити пријава адресе седишта правног лица на територији града Прокупља у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, и након тога доказ о пријави из АПР-а достави градкој управи града Прокупља
* Име и презиме овлашћеног лица за заступање (директор), са овереним картоном депонованог потписа.

Уз пријаву је потребно доставити и бизнис плана.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду доставља:

* Изјаву да прихвата све услове из јавног огласа,
* Изјаву о губитку права на враћање депозита, које су саставни део овог Огласа.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати, већ се одбацују.

Градско веће града Прокупља задржава право да поништи поступак по Јавном огласу у случају пријема неодговарајућих и непотпуних пријава.

Град Прокупље неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку.

**IV ИЗБОР ПОНУЂАЧА**

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 22.02.2023. Године у 13,00 часова, у просторијама Градске управе града Прокупља, ул.Никодија Стојановића Татка бр.2.

Поступак прикупљања писаних понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

Основни критеријум за избор најповиљнијег понуђача је висина понуђене закупнине.

Комисија за спровођење поступка утврдиће редослед пристиглих важећех понуда.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ закупнине, комисија ће позвати понуђаче који су понудули исти износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на предходно дати понуду а које понуде ће комисија отварати и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нове понуде или опет понуде исту висину закупнене, комисија ће извршити избор најповољнијег понуђача путем жреба.

У року од 8 дана од доношења одлуке о о извору најповољнијег понуђача, градска управа града Прокупља ће обавестити све учеснике огласа.

Уколико најповољнији понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива не закључи уговор о закупу, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора о закупу биће позван следећи најповољнији понуђач.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени износ депозита задржава до закључења уговора о закупу и исти ће бити урачунат у износ закупнине.

Депозит се задржава уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду, уколико учесник чија је понуда прихваћена као најповољнија у одређеном року не закључи уговор.

Учеснику који не буде изабран као најповољнији, враћа се уплаћени депозит у року од 8 дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Оглас објавити на званичној интернет страници Града Прокупља и у дневном листу „Вечерње новости“.

Број:06-11/2023-02

У Прокупљу, 02.02.2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПРОКУПЉА

**ПРЕДСЕДНИК**

**ГРАДСКОГ ВЕЋА**

**Милан Аранђеловић**

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа о ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, које се налазе у Прокупљу, а који је објављен у дневном листу „Вечерње новости “ дана 03.02.2023. Године, дајем следећу

**ПОНУДУ**

За закуп непокретности која се налази у Доњој Стражави, у укупној површини од 47.35,45ха.

За износ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара месечно

ПОНУЂАЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Назив правног лица )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(име и презиме лица овлашћеног за заступање)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контакт телефон)

Уз понуду достављам:

* Назив и седиште правног лица
* Оригинал извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;
* Копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
* Копију решења о додељеном поеском идентификационом броју;
* Уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза
* Доказ из АПР-а да је седиште правног лица на територији града Прокупља, уколико је седиште ван територије града Прокупља, потребно је доставити оверену изјаву код надлежног органа – јавног бележника да ће се извршити пријава адресе седишта правног лица на територији града Прокупља у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу и након тога доказ о пријави из АПР-а достави Градској управи града Прокупља.
* Име и презиме овлашћеног лица за заступање (директор), са овереним картоном депонованог потписа;
* бизнис план;
* Доказ о уплати депозита

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

потпис овлашћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа о ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, које се налазе у Прокупљу, а који је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 03.02.2023. Године, дајем следећу

**ПОНУДУ**

За закуп непокретности која се налази у Доњој Стражави, у укупној површини од 47.35,45ха.

За износ од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара месечно

ПОНУЂАЧ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Назив правног лица )

ЈМБГ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АДРЕСА\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контакт телефон)

Уз понуду достављам:

* Име и презиме;
* Адресу пребивалишта;
* Очитану личну карту;
* Уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза
* Да је физичко лице са местом пребивалишта на територији града Прокупља најмање 6 месеци пре дана подношења понуде – доказ МУП-а о пребивалишту
* Контакт телефон
* Ако је лице предузетник уз понуду прилаже оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана, као и потврду о пореском идентификационом броју;
* бизнис план;
* Доказ о уплати депозита

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Име и презиме

ПРАВНА ЛИЦА

На основу Огласа о ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, које се налазе у Прокупљу, а који је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 03.02.2023. Године, дајем следећу

**ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

Ja, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Име и преизиме понуђача ) као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;

2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор,

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потпис овлшћеног лица

ФИЗИЧКА ЛИЦА

На основу Огласа о ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, које се налазе у Прокупљу, а који је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 03.02.2023. Године, дајем следећу

**ИЗЈАВУ О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА**

Ja, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( Име и преизиме понуђача ) као понуђач изјављујем да сам сагласан/на да ми депозит у износу од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ динара неће бити враћен;

1. Уколико уплатим депозит а не поднесем понуду;

2. Уколико као понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, по позиву за закључење уговора, не потпишем уговор,

У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

име и презиме

На основу Огласа о ради давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда, које се налазе у Прокупљу, а који је објављен у дневном листу „Вечерње новости“ дана 03.02.2023. Године, дајем следећу

**И З Ј А В У**

Као понуђач за закуп непокретности у јавној својини Града Прокупља ближе наведену у Огласу објављеном у дневном листу „Вечерње новости“ дана 03.02.2023. године а који се односи на закуп грађевинског земљишта у површини од 47.35,45ха, **и з ј а в љ у ј е м** да прихватам све услове из огласа.

У Прокупљу, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. године

ПОНУЂАЧ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_