На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-испр.64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,43/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), Одлуке о приступању отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља путем прикупљања писаних понуда бр.06-33/2023-02 од 11.04.2023. године, Скупштина Града Прокупља објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем прикупљања писаних понуда**

**I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

 Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, прикупљањем писаних, затворених понуда, и то:

* катастарске парцеле бр.1810/6 КО Прокупље-град, укупне површине 31а33м2 , по врсти градско грађевинско земљиште, уписана у лист непокретности бр.6770 за КО Прокупље-град носиоца права јавне својине Града Прокупља, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 1.500,00 динара по метру квадратном, односно у износу од 4.699.500,00 динара за целу површину а која је одређена на основу процене Министарства финансија-Пореске управе, ради привођења намени у складу са Планом генералне регулације и урбанистичким условима.

Према Информацији о локацији Ин.бр.463-10/2023-05 од 09.02.2023.године издатој од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Градске управе града Прокупља, катастарска парцела бр.1810/6 КО Прокупље-град је обухваћена Планом генералне регулације Прокупље („Службени лист Општине Прокупље“, бр.3/2014) и изменама и допунама Плана генералне регулације Прокупље („Службенио лист града Прокупља“, бр.36/2020) и налази се у делу са наменом „Становање високе густине“.

Намена грађевинске парцеле:

* доминантна намена- становање, пословање;
* допунска намена-занатство и услуге ( комерцијалне, административне, сервисне), трговина, угоститељство, здравствена заштита, образовање, дечија заштита, култура, социјална заштита;
* забрањена намена-индустријски објекти, складишта.

Прибавилац неизграђеног грађевинског земљишта је у обавези да приведе земљиште планираној намени у року од 18 месеци од прибављања земљишта и добијања свих потребних грађевинских дозвола, да прибави локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу у складу са прописима као и да изврши комунално опремање у делу у коме није опремљено.

Заинтересована лица ради пружања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Јовић Невени- начелнику Градске управе града Прокупља, радним данима од 08,00-15,00 часова у канцеларији број 35, или на тел.027/324-040.

Критеријум за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена по 1м2“.

Почетни износ цене за отуђење описаног градског грађевинског земљишта, утврђен је у висини тржишне вредности по метру квадратном градског грађевинског земљишта, а на основу процене Министарства финансија-Пореске управе.

Купопродајна цена се уплаћује на рачун Града Прокупља у року од 8 дана од дана закључења уговора.

Трошкови овере уговора код Јавног бележника као и други евентуални трошкови у вези овог правног посла падају на терет купца.

**II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА**

 **Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која испуњавају услове огласа и која уплате депозит у висини од 10% процењене тржишне вредности непокретности.**

 Заинтересована правна и физичка лица су у обавези да у року од ***20*** дана од дана објављивања огласа а најкасније до **13.06.2023**. године уплате износ депозита за учешће у поступку. Уплата се врши на рачун **840-811141843-19, позив на број 97 37-085 буџет Града Прокупља**, сврха уплате депозит за спровођење поступка отуђење градског грађевинског земљишта у јавној својини.

Понуда се подноси лично на писарници Градске управе града Прокупља, канцеларија број 15, радним данима до 15 часова, или путем поште на адресу Градске управе града Прокупља, ул.Никодија Стојановића Татка бр.2, у затвореној коверти на којој је назначено „**Понуда за куповину непокретности, НЕ ОТВАРАТИ“, најкасније до 19.06.2023. године у 12,00 часова.** На полеђини понуде назначити име , односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

 Отварање приспелих понуда ће се вршити дана **22.06.2023**.године са почетком у **12,00** часова у просторијама Градске управе Града Прокупља.

 Непотпуне и неблаговремене понуде неће се разматрати.

 Уредна и потпуна писана понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

**За физичка лица:**

* Име и презиме;
* Адресу пребивалишта;
* Очитану личну карту;
* Контакт телефон
* Ако је лице предузетник уз понуду прилаже оригинал извода из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, не старије од 30 дана, као и потврду о пореском идентификационом броју,
* уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза.

**За правна лица:**

* Назив и седиште правног лица
* Оригинал извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 дана;
* Копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
* Копију решења о додељеном поеском идентификационом броју;
* Име и презиме овлашћеног лица за заступање (директор), са овереним картоном депонованог потписа.
* уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора да буде оверено од стране Јавног бележника.

 Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати. Скупштина Града Прокупља задржава право да поништи поступак по Јавном огласу као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

 Град Прокупље неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку.

 Уредна и потпуна писана понуда мора да садржи **висину понуђене купопродајне цене, потврду о уплати депозита са јасном назнаком пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита**, у случају да подносилац понуде не буде изабран као најповољнији понуђач, **изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа** и **изјаву о губитку права на враћање депозита**. Наведене изјаве су саставни део овог Јавног огласа и могу се преузети на званичној интернет страници Града Прокупља.

**III ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

 Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта путем прикупљања писаних понуда, у даљем тексту Комисија.

 Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана **22.06.2023**.године у **12,00 часова** у просторијама Градске управе града Прокупља.

Уколико два или више понуђача понуде исти износ купопродајне цене, комисија ће позвати понуђаче који су понудули исти износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом у односу на предходно дату понуду а које понуде ће комисија отварати и утврдити најповољнијег понуђача.

 У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Скупштина Града Прокупља, задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем понуђачу, сви учесници огласа биће писано обавештени о избору најповољније понуде.

Изабрани понуђач и Град Прокупље закључиће уговор о отуђењу градског грађевинског земљишта у року од 30 дана од доношења одлуке о најповољнијем понуђачу. Уколико изабрани понуђач не закључи уговор у остављеном року , сматраће се да је одустао те ће се на закључење уговора позвати наредни најповољнији понуђач.

Депозит се задржава уколико заинтересовано лице уплати депозит а не поднесе понуду, уколико понуђач чија је понуда прихваћена као најповољнија у одређеном року не закључи уговор.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени износ депозита задржава до закључења уговора о купопродаји и исти ће бити урачунат у износ купопродајне цене.

Понуђачу који не буде изабран као најповољнији , враћа се уплаћени депозит у року од 10 дана од доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Оглас објавити на званичној интернет страници Града Прокупља и у дневном листу „Вечерње новости“.

Број:

У Прокупљу, дана 22.05.2023. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

 ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРОКУПЉА

 Дејан Лазић с.р