На основу члана 26. и 27. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“,бр.72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016- др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020), члана 19. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр.16/2018), Одлуке о приступању отуђења непокретности – пословног простора у јавној својини Града Прокупља путем прикупљања писаних понуда бр.06-33/2023-02 од 11.04.2023. године, Скупштина Града Прокупља на седници одржаној дана 05.06.2023.године, доноси

**ЈАВНИ ОГЛАС**

**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ- ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ПРОКУПЉА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

**I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:**

Пословни простор у јавној својини града Прокупља, изграђен у стамбено- пословној згради у улици Ратка Павловића Ћићка бр. 1 на кат.пар. бр. 3088 КО Прокупље- град, и то:

* пословни простор изграђег у стамбено-пословној згради у улици Ратка Павловића Ћићка бр.1, на катастарској парцели бр.3088 КО Прокупље-град, и то:
* пословни простор за који није утврђена делатност – продајни део у објекту број 1, улаз број 2., број посебног дела 1, корисне површине 109м2,
* пословни простор за који није утврђена делатност – складиште лекова, гардероба, у објекту број 1, улаз број 3., број посебног дела 1, корисне површине 96м2;
* пословни простор за који није утврђена делатност – канцеларије у објекту број 1, улаз број 4., број посебног дела 1, корисне површине 226м2

уписан у лист непокретности бр.3017 за КО Прокупље-град носиоца права јавне својине Града Прокупља, по почетној цени, у висини тржишне вредности у износу од 75.000,00 динара по метру квадратном, односно у износу од 32.325.000,00 за целу површину а која је одређена на основу процене Министарства финансија-Пореске управе.

**II УСЛОВИ ОТУЂЕЊА:**

Предметни пословни простор отуђује се у постојећем- „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације. Предметни пословни простор оптерећен је Уговором о концесији, по коме је исти дат као локација у којој се обавља апотекарска делатност од стране концесионара „Filly Farm apoteka“, при чему је будући купац у обавези да омогући концесионару коришћење локала током читавог периода трајања уговора, у року од 13 година колико је преостало до завршетка уговора, односно исти неће бити у могућности да користи предметни пословни простор до завршетка уговора. Концесионар де дописом упућеном Граду Прокупљу сагласио са наведеним отуђењем, и навео да отуђење неће имати последице на управљање пројектом по Уговору о концесији.

Укупна почетна купопродајна (тржишна) цена непокретности из тачке 1. овог огласа износи 75.000.00 динара по метру квадратном, односно у укупном износу од **32.325.000,00 динара** за целу површину, а који износ је одређен као тржишна вредност предметне непокретности по метру квадратном, а на основу процене Министарства финансија- Пореске управе.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Критеријум за оцењивање понуда је „највиша понуђена цена по метру квадратном“.

Рок за плаћање купопродајне цене је 8 дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

 **III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА:**

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која испуњавају остале услове огласа и која уплате депозит.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у висини од 10% процењене тржишне вредности непокретности.

 Заинтересована правна и физичка лица су у обавези да року од **15 дана од дана објављивања огласа а најкасније до­­­­­­­­­­­­­­ 21.06.2023. године** уплате износ депозита за учешће у поступку. Уплата се врши на рачун број **840-811141843-19, позив на број 97 37-085 буџет Града Прокупља**, сврха уплате депозит за спровођење поступка отуђење пословног простора у јавној својини града Прокупља.

 Уредна и потпуна пријава мора да садржи:

* **висину понуђене купопродајне цене,**
* **потврду о уплати депозита** са јасном назнаком пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да подносилац пријаве не буде изабран као најповољнији понуђач;
* **изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа,** и
* **изјаву о губитку права на враћање депозита**.

Наведене изјаве су саставни део овог Јавног огласа, и налазе се на званичној страници града Прокупља.

 Уредна и потпуна пријава мора бити потписана и оверена печатом (уколико се ради о правном лицу) и мора да садржи све податке о подносиоцу понуде:

* **ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:**
* име и презиме,
* матични број,
* адресу становања,
* очитану личну карту,
* контакт телефон,
* ако је лице приватни предузетник уз понуду се прилаже и извод из регистра привредних субјеката, не старији од 30 дана од дана подношења пријаве, као и потврду о пореском идентификационом броју,
* уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза.
* **ЗА ПРАВНА ЛИЦА:**
* назив и седиште правног лица,
* оригинал извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице не старији од 30 дана,
* податке о рачуну код пословне банке код које има рачун,
* копију решења о додељеном пореском идентификационом броју,
* име и презиме овлашћеног заступника и његов потпис, са овереним картоном депонованог потписа
* уверење локалне пореске администрације о измиреним обавезама по свим основама пореза.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора да буде оверено од стране Јавног бележника.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о губитку права на враћање депозита (чији су нацрти саставни део овог јавног огласа).

Заинтересовани учесници који су уплатили депозит пријаве за учешће у јавном надметању достављају препорученом пошиљком на адресу Града Прокупља, ул.Никодија Стојановића Татка бр.2, 18400 Прокупље, или на писарници Градске управе града Прокупља, радним данима до 15 часова, у затвореној коверти на којој је назначено „ Понуда за куповину пословног простора- НЕ ОТВАРАТИ“ у року од 20 дана од дана објављивања огласа **а најкасније до 26.06.2023. године**, с тим да се 20-ог дана, понуда може доставити до 12 часова. На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати. Скупштина града задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, и да у случају пријема непотпунихј и неблаговремених понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

Град Прокупље задржава право да поништи поступак по Јавном огласу у случају пријема неодговарајућих и непотпуних пријава.

Град Прокупље неће сносити никакву одговорност нити бити дужан да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у поступку.

**IV ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА**

Поступак прикупљања понуда спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења пословног простора путем прикупљања писаних понуда (у даљем тексту: Комисија). Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски дана 03.07.2023. године, у 13,00 часова у просторијама Градске управе града Прокупља.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда. У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Град задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене коју је дужан да уплати у року утврђеним огласом. Уколико учесник не закључи уговор и не уплати купопродајну цену у предвиђеном року, губи право на повраћај депозита.

По спроведеном поступку јавног надметања, Скупштина Града Прокупља доноси одлуку о отуђењу пословног простора најповољнијем понуђачу.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о најповољнијем учеснику јавног надметања, сви учесници огласа биће писано обавештени о избору најповољније понуде.

Изабрани учесник и Град Прокупље закључиће уговор о отуђењу пословног просторау року од 30 дана од доношења одлуке о отуђењу предметног пословног простора.

Уколико изабрани учесник не закључи уговор у остављеном року, сматраће се да је одустао те ће се на закључење уговора позвати наредни најповољнији понуђач.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 10 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора или не уплати цену у року од 8\_дана од дана закључења Уговора уплаћени депозит неће бити враћен.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени износ депозита задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у износ купопродајне цене.

Понуђачу који не буде изабран као најповољнији, враћа се уплаћени депозит у року од 10 дана од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Заинтересована лица ради пружања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Јовић Невени- начелнику Градске управе града Прокупља, радним данима од 08,00-15,00 часова у канцеларији број 35, или на тел.027/324-040.

Оглас објавити на званичној интернет страници Града Прокупља и у дневном листу „Информер“.

**Број:**

**У Прокупљу, дана 05.06.2023. године**

**СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА**

 **ПРЕДСЕДНИК**

**СКУПШТИНЕ ГРАДА ПРОКУПЉА**

 **Дејан Лазић с.р**