

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-07/2024-06

Датум: 16.12.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2024. годину за давање у закуп донела је :

### ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у другом кругу** за укупно **594** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	81,87	9.575,13
ЊИВА	2	74,50	8.713,41
ЊИВА	3	66,31	7.755,54
ЊИВА	4	58,94	6.893,81
ЊИВА	5	51,57	6.032,09
ЊИВА	6	41,75	4.883,35
ЊИВА	7	34,38	4.021,62
ЊИВА	8	25,38	2.968,32
ВОЋЊАК	1	81,87	9.575,13
ВОЋЊАК	2	74,50	8.713,41
ВОЋЊАК	3	66,31	7.755,54
ВОЋЊАК	4	58,94	6.893,81
ВОЋЊАК	5	51,57	6.032,09
ВОЋЊАК	6	41,75	4.883,35
ВИНОГРАД	2	74,50	8.713,41
ВИНОГРАД	3	66,31	7.755,54
ВИНОГРАД	4	58,94	6.893,81
ЛИВАДА	1	19,19	2.244,84
ЛИВАДА	2	17,46	2.042,74
ЛИВАДА	3	15,54	1.818,18
ЛИВАДА	4	13,81	1.616,08
ЛИВАДА	5	12,09	1.413,99
ЛИВАДА	6	9,78	1.144,52
ЛИВАДА	7	8,06	943,12



ПАШЊАК	1	16,95	1.983,09
ПАШЊАК	2	15,43	1.804,85
ПАШЊАК	3	13,73	1.606,26
ПАШЊАК	4	12,21	1.428,02
ПАШЊАК	5	10,68	1.249,08
ПАШЊАК	6	8,64	1.011,19
ПАШЊАК	7	7,12	832,95
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		8,19	957,86

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у другом кругу, односно за укупно **594** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2024. годину.

#### Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ, образована Решењем Градско веће број 06-27/2023-02 од 28.03.2023 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у другом кругу у износу од 60 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за град ПРОКУПЉЕ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у другом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2024. годину.

ЈЛС	
БЛАЦЕ	
КРУШЕВАЦ	
АЛЕКСИНАЦ	
БОЈНИК	
МЕРОШИНА	
ЖИТОРАЂА	
КУРШУМЛИЈА	



Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јована Ковачевић





