

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За услугу вршења техничког прегледа на реконструкцији и уређењу улица Арсенија Чарнојевића и Милена Јовановића у Прокупљу

Наручилац : Градска управа града Прокупља

Инвеститор: Град Прокупље

Локација : Улице Арсенија Чарнојевића и Милена Јовановића у Прокупљу

Како се реконструкција и уређење улица Арсенија Чарнојевића и Милена Јовановића у Прокупљу, приводи крају неопходно је почети са процедуром вршења техничког прегледа објекта, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Предмет вршења техничке контроле су улице Арсенија Чарнојевића и Милена Јовановића у Прокупљу.

Објекат је линијски. Извођење радова је обухватало реконструкцију улице, замену коловозне конструкције, проширење коловоза, уређење тротоара, реконструкцију водоводне мреже, изградњу фекалне и атмосферске канализационе мреже на државном путу II А реда бр.216 деоница 21604, који пролази кроз Прокупље (улица Милена Јовановића и Арсенија Чарнојевића у Прокупљу). Дужина саобраћајнице је 1450m. Ширина коловоза (две саобраћајне траке) је 6,00m. Ширина тротоара (обострано тротоари) 2x3,00m; 1,8m (ширина заједно са ивичњацима 20/24cm) и 1,2m (ширина заједно са ивичњацима). Процењена вредност целокупне инвестиције је око 200.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Објекат је категорије Г, класификационог броја 211201, 222210, 222311 улица-саобраћајница, водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализациона мрежа.

На објекту су извођени следећи радови:

1. Радови на реконструкцији улице,
2. Радови на уређењу тротоара,
3. Радови на замени коловозне конструкције и проширењу коловоза,
4. Радови на реконструкцији водоводне мреже,
5. Радови на изградњи фекалне канализационе мреже,
6. Радови на изградњи атмосферске канализационе мреже.

Технички преглед објекта обухвата:

- 1) проверу потпуности техничке и друге документације за изградњу објекта, односно за извођење радова;
- 2) контролу усклађености изведених радова са грађевинском дозволом, односно решењем из члана 145. Закона, техничком документацијом на основу које се објекат градио, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација.

Понуђач је дужан да формира Комисију која ће вршити технички преглед објекта. Чланови Комисије су лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројеката и то лиценце бр.312 или 315, 314 или 342 и 370 у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење, односно идејни пројекат уколико је за објекат или за извођење радова издато решење из члана 145. Закона, односно пројекат изведеног објекта. Потребно је да понуђач поседује велику лиценцу издату од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Председника и чланове Комисије одлуком одређује одговорно лице тог привредног друштва. Председник Комисије задужен је за управљање радом Комисије.

Инвеститор са члановима Комисије, односно са привредним друштвом или другим правним лицем, којем је поверио вршење техничког прегледа, закључује уговор или други акт којим поверава вршење техничког прегледа.

Када је предмет техничког прегледа објекат за који подобност за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице запослено у органу државне управе надлежном за послове заштите од пожара, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара утврђује се решењем органа надлежног за послове заштите од пожара.

Именовање лица из става 6. овог члана, врши се на основу акта о именовању донетог од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

О извршеном техничком прегледу објекта Комисија сачињава **Извештај о техничком прегледу** који чини саставни део документације која се предаје надлежном органу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Извештај треба да садржи:

- 1) насловну страну са наведеним називом објекта који је предмет техничког прегледа (са бројем катастарске парцеле и катастарском општином, локација), местом и датумом израде и бројем извештаја (из евиденције привредног друштва односно правног лица, ако је привредном друштву односно правном лицу поверено вршење техничког прегледа);
- 2) одлуку из члана 17. став 2. правилника;
- 3) уговор или други акт из члана 17. став 3. правилника;
- 4) записник о техничком прегледу, са појединачним записницима ако су сачињени;
- 5) предлог Комисије из Прилога 2. правилника;
- 6) решење органа надлежног за послове заштите од пожара о спроведености мера заштите од пожара, из члана 17. став 6. овог правилника, ако се спроведеност мера заштите од пожара утврђује решењем

органа надлежног за послове заштите од пожара, у складу са законом којим се уређује заштита од пожара;

7) потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењима.

Извештај из става са предлогом да се може издати употребна дозвола доставља се инвеститору.

Комисија, на основу извршеног техничког прегледа о коме је сачињен записник, утврђује да ли је објекат, фаза или део објекта, подобан за употребу, односно доноси предлог да се може издати употребна дозвола.

Извештај комисије електронски потписује председник Комисије и сви чланови Комисије.

Ако се технички преглед врши упоредо са извођењем радова, односно по фазама или за делове објекта који према мишљењу Комисије или у складу са техничком документацијом представљају техничко-технолошке целине и могу се као такви самостално користити, Комисија издаје делимични извештај за ту фазу, односно део објекта, а по изградњи целог објекта Комисија издаје коначни извештај за цео објекат, ако се издаје јединствена употребна дозвола за цео објекат.

Ако су утврђени битни недостаци и неправилности на изведеном објекту, председник Комисије Инжењерској комори Србије доставља списак утврђених неправилности и недостатака са подацима о одговорном извођачу радова.

Ако су на објекту утврђени недостаци и неправилности, односно ако у току пробног рада нису испуњени услови за издавање употребне дозволе, Комисија даје мишљење да се може одобрити његова употреба тек после отклањања тих недостатака и неправилности, или с обзиром на врсту и природу недостатака и неправилности и пре њиховог отклањања, уз предузимање потребних мера обезбеђења при извођењу накнадних радова на отклањању уочених недостатака и неправилности.

Ако је утврђено да се недостаци и неправилности на објекту не могу отклонити, или да постоји неотклоњива опасност по стабилност објекта, односно по живот или здравље људи, саобраћај или суседне објекте, Комисија предлаже да се објекат поруши или уклони.

Ако се у току техничког прегледа утврди да постоји сумња у квалитет, Комисија може предложити испитивање квалитета материјала, инсталација и опреме.

Као почетак вршења услуге сматра се датум потписивања Уговора између Наручиоца и Понуђача, а укупан рок завршетка сматра се достављање Наручиоцу коначног извештаја Комисије у коме се даје предлог надлежном органу о издавању употребне дозволе за објекат.

Рок за достављање коначног извештаја о техничком прегледу је 10 календарских дана од дана обавештења извођача о завршетку радова.

Обавеза Наручиоца - Инвеститора:

- Дати понуђачу све потребне информације неопходне за вршење техничког прегледа;
- Доставити вршиоцу техничког прегледа сву документацију неопходну за вршење техничког прегледа у електронској форми ;

Све што није обухваћено овим пројектним задатком, а потребно је да извештај о техничком прегледу садржи, за овакву врсту објеката/пројеката, понуђач је у обавези да уради у складу правилима струке и важећим прописима и Законом о планирању и изградњи.

Извештај о техничком прегледу доставити у дигиталном и папирном облику.

Процењена вредност услуге вршења техничког прегледа објекта је 720 000,00 без ПДВ-а и 864 000,00 са ПДВ-ом.

Руководилац одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне делатности и
грађевинарство

Душан Стојановић



Начелница градске управе града Прокупља

Милана Павловски

