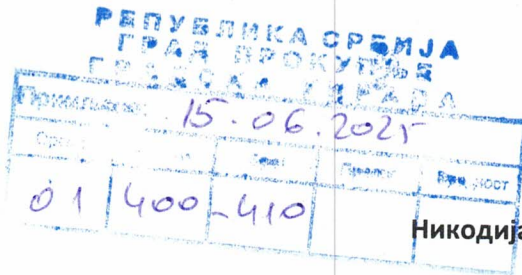


"Demetra AB Facility" д.о.о.



Република Србија
Градска управа Града Прокупља
Градско веће Града Прокупља
Никодија Стојановића Татка 2, 18 400 Прокупље

ПРЕДМЕТ: Захтев за корекцију цена услуга за 2025. годину

ВЕЗА: Уговор и концесији бр. 400-445/22-01-1 од 22.06.2022. год.

Поштовани,

Како су на основу горе наведеног уговора као и важећим Одлукама Ваших органа предузећу "Demetra AB Facility" д.о.о. додељени послови одржавања хигијене на јавним површинама, као и послови одржавања зеленила на истима, то Вам се у складу са одредбом 14.3. Уговора о концесији бр. 400-445/22-01-1 од 22.06.2022. год. овим путем обраћамо са Захтевом за корекцију цена услуга за 2025. годину.

Наиме, како је у претходном периоду 2023.- 2025. године дошло да раста цена на мало најпре за 7.6% у 2023. години, а потом и 4.3% у 2024. години, те имајући у виду и постојећи општи раст свих трошкова пословања привредних субјеката у Републици Србији у претходном периоду, то смо принуђени да Вам се овог пута обратимо са оваквим Захтевом како би смо омогућили даљи несметани рад и функционисање а све у циљу даље несметане реализације послова који су нам иначе поверени Уговором о концесији.

Такође, напомињемо да горе споменути раст цена од 2023. године нисмо узимали као основ за корекцију, али да нас је горе наведени тренд, као и најава даљих корекција у општим условима пословања попут већ објављене најаве даљег повећања минималне цене рада до краја текуће године, раста цена услуга, материјалних средстава итд довео у ситуацију да смо приморани да изађемо са оваквим предлогом.

У нади да ћете овај наш Захтев сагледати у позитивном светлу, срдечно Вас поздрављамо!

С поштовањем,

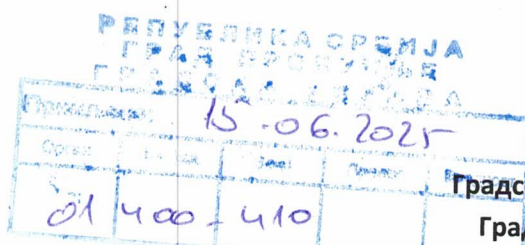
У Прокупљу, 15.06.2025. год.

"Demetra AB Facility" д.о.о.

Дир. Раденко Бакоч



"Demetra AB Facility" д.о.о.



Република Србија
Градска управа Града Прокупља
Градско веће Града Прокупља
Никодија Стојановића Татка 2, 18 400 Прокупље

ПРЕДМЕТ: Захтев за корекцију цена услуга за 2025. годину

ВЕЗА: Уговор и концесији бр. 400-445/22-01-1 од 22.06.2022. год.

Поштовани,

Како су на основу горе наведеног уговора као и важећим Одлукама Ваших органа предузећу "Demetra AB Facility" д.о.о. додељени послови одржавања хигијене на јавним површинама, као и послови одржавања зеленила на истима, то Вам се у складу са одредбом 14.3. Уговора о концесији бр. 400-445/22-01-1 од 22.06.2022. год. овим путем обраћамо са Захтевом за корекцију цена услуга за 2025. годину.

Наиме, како је у претходном периоду 2023.- 2025. године дошло да раста цена на мало најпре за 7.6% у 2023. години, а потом и 4.3% у 2024. години, те имајући у виду и постојећи општи раст свих трошкова пословања привредних субјеката у Републици Србији у претходном периоду, то смо принуђени да Вам се овог пута обратимо са оваквим Захтевом како би смо омогућили даљи несметани рад и функционисање а све у циљу даље несметане реализације послова који су нам иначе поверени Уговором о концесији.

Такође, напомињемо да горе споменути раст цена од 2023. године нисмо узимали као основ за корекцију, али да нас је горе наведени тренд, као и најава даљих корекција у општим условима пословања попут већ објављене најаве даљег повећања минималне цене рада до краја текуће године, раста цена услуга, материјалних средстава итд довео у ситуацију да смо приморани да изађемо са оваквим предлогом.

У нади да ћете овај наш Захтев сагледати у позитивном светлу, срдечно Вас поздрављамо!

С поштовањем,

У Прокупљу, 13.06.2025. год.

"Demetra AB Facility" д.о.о.

Дир. Раденко Бакоч



Ц Е Н О В Н И К
„Demetra AB Facility“ д.о.о. Београд
за период јануар – децембар 2025. године.

Ценовник послова на одржавању хигијене Града разврстано по категоријама за 2025. годину

1. ЧИСТОЋА ГРАДА

I категорија

р.бр	Naziv ulice	Прање улица m ²	Ручно m ²	Машински m ²	Понуђена цена
1	Вељка Миланковића Вука	2925	2925	2925	104,422.50
2	Лоле Рибара	2950	2950	2950	105,315.00
3	Вука Караџића	11700	6675	4125	236,250.00
4	Змај Јовина	2050	2050	900	56,625.00
5	Ратка Павловића	25200	25200	13700	734,040.00
6	Хорватовићева	1600	1600	1600	57,120.00
7	Милоша Обилића – од Таткове до С.Бана	1600	1600	/	34,080.00
8	Таткова – од В.Ђ.Жарког до М.Обилића	3370	2970	3370	114,549.00
9	Војводе Мишића – од Таткове до С.Бана	1920	1920	/	40,896.00
10	XXI српске дивизије – од 9.октобра до К.Марка	6550	6550	2970	182,283.00
11	Косте Војиновића	2000	2000	2000	71,400.00
12	Косовска / изнад парка	437	437	/	9,308.10
13	Кнез Михајлова – од 9.октобра до К.Марка	1820	1820	1820	64,974.00
14	9.октобар	6895	6895	4435	210,727.50
15	Плато велике пијаце	1740	1740	1500	58,662.00
16	Југ Богданова	8650	8650	8650	308,805.00
17	Партизанска	4000	4000	2800	125,520.00
18	Плато код болнице	2500	2500	2500	89,250.00
19	Василија Ђуровића Жарког	14565	14565	9655	449,266.50
20	Тике Станковића	2472	2472	/	52,653.60
21	Милена Јовановића	3600	3600	/	76,680.00
22	Танска Рајића – од Р.Павловића до Г.Тренијеа	750	750	/	15,975.00
23	Цара Лазара – од Р.Павловића до С.Бана	1380	1380	1380	49,266.00
24	Добричка	4650	4650	/	99,045.00
25	Сокобањска	8920	8920	/	189,996.00
26	Новоселска	4650	4650	/	99,045.00
27	Појатска	1645	1645	/	35,038.50
28	Даринке Несторовић	1470	1470	/	31,311.00
29	Новопроектована код LIDL-а	3660	1449	2211	77,958.00
УКУПНО		135669	128033	69491	3,780,461.70

II категорија

р.бр.	Назив улице	Прање м ²	Чишћење м ²	Понуђена цена
1	Косовска	2490	2490	40,138.80
2	Страхињића Бана	2370	2370	38,204.40
3	Генерала Тренијеа	1950	1950	31,434.00
4	Иве Андрића	1050	1050	16,926.00
5	Ћирила и Методија	8640	8640	139,276.80
6	Милоша Мамића	1500	1500	24,180.00
7	3.август	3850	3850	62,062.00
8	Мике Младеновића	1500	1500	24,180.00
9	Николе Тесле	2010	2010	32,401.20
10	Раде Драинца	2500	2500	40,300.00
11	Вељка Влаховића	2000	2000	32,240.00
12	Ђуревачка	7400	7400	119,288.00
13	Цара Душана	1470	1470	23,696.40
УКУПНО		38730	38730	624,327.60

III категорија

Р.бр.	Назив улице	Прање м ²	Чишћење м ²	Понуђена цена
1	Доситејева	1250	1250	20,150.00
2	8.март	1530	1530	24,663.60
3	Драгољуба Радосављевића	2910	/	13,386.00
4	Бате Стефановића	3630	/	16,698.00
5	4.јули	2310	2310	37,237.20
6	Озренска	6390	6390	103,006.80
7	Бошка Југовића	3162	/	14,545.20
8	Balkanska	3162	/	14,545.20
9	Драгољуба Ракића	3300	/	15,180.00
10	Дунђерска	660	/	3,036.00
11	Пут ж.станица	1800	/	8,280.00
12	Столе Радосављевић	3080	3080	49,649.60
13	Косте Војиновића-тротоар	/	4000	64,480.00
УКУПНО		30104	11480	384,857.60

Како су активности на одржавању чистоће града у делу прања улица директно зависне од спољашњих-метеоролошких услова и температуре, при чему се послови прања врше само уколико је спољашња температура већа од 5 °C, то

је горњи приказ употпуњен на начин да је за просечне месеце новембар-март укалкулисан изостанак активности прања, па је изглед прегледа понуђених цена у месецима новембар-март следећи:

I категорија

Чишћење у периоду новембар-март

р.бр	Назив улица	Ручно m ²	Машински m ²	Понуђена цена
1	Вељка Миланковића Вука	2925	2925	84,240.00
2	Лоле Рибара	2950	2950	84,960.00
3	Вука Караџића	6675	4125	155,520.00
4	Змај Јовина	2050	900	42,480.00
5	Ратка Павловића	25200	13700	560,160.00
6	Хорватовићева	1600	1600	46,080.00
7	Милоша Обилића – од Таткове до С.Бана	1600	/	23,040.00
8	Таткова – од В.Ђ.Жарког до М.Обилића	2970	3370	91,296.00
9	Војводе Мишића – од Таткове до С.Бана	1920	/	27,648.00
10	XXI Ср. дивизије – од 9.окт. до К. Марка	6550	2970	137,088.00
11	Косте Војиновића	2000	2000	57,600.00
12	Косовска / изнад парка	437	/	6,292.80
13	Кнез Михајлова – од 9.октобра до К.Марка	1820	1820	52,416.00
14	9.октобар	6895	4435	163,152.00
15	Плато велике пијаце	1740	1500	46,656.00
16	Југ Богданова	8650	8650	249,120.00
17	Партизанска	4000	2800	97,920.00
18	Плато код болнице	2500	2500	72,000.00
19	Василија Ђуровића Жарког	14565	9655	348,768.00
20	Тике Станковића	2472	/	35,596.80
21	Милена Јовановића	3600	/	51,840.00
22	Танска Рајића – од Р.Павловића до Г.Тренијеа	750	/	10,800.00
23	Цара Лазара – од Р.Павловића до С.Бана	1380	1380	39,744.00
24	Добричка	4650	/	66,960.00
25	Сокобањска	8920	/	128,448.00
26	Новоселска	4650	/	66,960.00
27	Појатска	1645	/	23,688.00
28	Даринке Несторовић	1470	/	21,168.00
29	Новопроектлована-код LIDL-а	1449	2211	52,704.00
УКУПНО		128033	69491	2,844,345.60

II категорија

Чишћење у периоду новембар-март

р.бр	Назив улице	Чишћење m ²	Понуђена цена
1	Косовска	2490	28,684.80
2	Страхињића Бана	2370	27,302.40
3	Генерала Тренијеа	1950	22,464.00
4	Иве Андрића	1050	12,096.00
5	Ћирила и Методија	8640	99,532.80
6	Милоша Мамића	1500	17,280.00
7	3.август	3850	44,352.00
8	Мике Младеновића	1500	17,280.00
9	Николе Тесле	2010	23,155.20
10	Раде Драинца	2500	28,800.00
11	Вељка Влаховића	2000	23,040.00
12	Ђуревачка	7400	85,248.00
13	Цара Душана	1470	16,934.40
УКУПНО		38730	446,169.60

III категорија

Чишћење у периоду новембар-март

Р.бр.	Назив улице	Чишћење m ²	Понуђена цена
1	Доситејева	1250	14,400.00
2	8.март	1530	17,625.60
3	Драгољуба Радосављевића	/	0.00
4	Бате Стефановића	/	0.00
5	4.јули	2310	26,611.20
6	Озренска	6390	73,612.80
7	Бошка Југовића	/	0.00
8	Balkanska	/	0.00
9	Драгољуба Ракића	/	0.00
10	Дунђерска	/	0.00
11	Пут ж.станица	/	0.00
12	Столе Радосављевић	3080	35,481.60
13	Косте Војиновића-тротоар	4000	46,080.00
УКУПНО		18560	213,811.20

На основу изнетог, укупна рекапитулација пројектованих прихода за 2025. годину за послове одржавања чистоће града дефинисана је као комбинација два претходна модела, у смислу узимања у обзир варијанте са пословима прања улица у току 7 календарских месеци, и модела без послова прања у трајању од 5 месеци:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОЈЕКТОВАНИХ ПРИХОДА „ЧИСТОЋА ГРАДА“ ЗА 2025. ГОД.		
ЧИШЋЕЊЕ И ПРАЊЕ УЛИЦА		51,049,160.30
ПДВ 10%		5,104,916.03
УКУПНО СА ПДВ-ом		56,154,076.33

2. ЗЕЛЕНИЛО

ПРЕДЛОГ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЗА 2025. ГОД

Р.бр.	Врста услуге	Цене
1.	Машинско кошење траве	7,70 дин/м2
2.	Кошење око браника и ограда	15,40 дин/м2
3.	Грабуљање покошене траве, утовар и одвоз кошеvine и лишћа	4,90 дин/м2
4.	Заливање травњака	19,20 дин/м2
5.	Кресање ивица поред стаза и ригола	16,70 дин/м2
6.	Обнова травњака	193,10 дин/м2
7.	Вађење процветалог материјала	38,60 дин/м2
8.	Комплетна садња сезонског цвећа	38,60 дин/м2
9.	Окопавање и плевљење	66,90 дин/м2
10.	Сеча процветалог цвећа	42,50 дин/м2
11.	Орезивања живице	154,40 дин/м2
12.	Утоваривање и одвоз посеченог шибља	154,40 дин/м2
13.	Риљање	128,60 дин/м2
14.	Естетско обликовање круне лишћара	3.860,00 дин/ком
15.	Окопавање садница	322,00 дин/ком
16.	Закидање изборака и заперака	193,00 дин/ком
17.	Чишћење јавних површина	1.54 дин/м2
18.	Прехранивање травњака	8,90 дин/м2
19.	Прање пешачких стаза	15,40 дин/м2

р.бр.	Ценовник услуга	ј.м.	Цене
1	Ретко кошене површине	м ²	23,50
2	Косине и канали	м ²	25.70
3	Интензивно одржавање површине	м ²	7,80
4	Хемијско третирање корова	м ²	11,50
5	Уклањање и одвоз неплодне земље у слоју од 20 см	м ³	7.720,00
6	Наношење хумусног земљишта и грубо планирање у слоју од 20 цм	м ²	1.678,00
7	Сакупљање, утовар и одвоз биомасе	час	9000,00
8	Депонување органског отпада	м ³	1.924,00
9	Депонување органског отпада	т	4.890,00
10	Орезивање крошњи стабала	ком	6.697,00

11	Обарање комплетног стабла (до 50 цм)	ком	9.650,00
12	Обарање комплетног стабла (50-90 цм)	ком	16.100,00
13	Вађење пањева - ручно	ком	19.960,00
14	Прихрана дрвенастих садница	ком	192,00
15	Садња садница	ком	7.435,00
16	Садња садница са убацивањем заштитне цеви	ком	25.739,00
17	Одвоз траве и лишћа	м ³	2.570,00
18	Садња шибља и четинара	ком	257,00
19	Зимско загртање и пролећно одгртање ружа	ком	154,00
20	Израда жардинјера	ком	38.640,00
21	Бојење и поправка корпи за смеће и бетонских жардињера	ком	3.860,00
22	Заливање из тракторске цистерне	тура	19.315,00
23	Рад самоходне косачице	час	1.286,00
24	Рад моторне тестере	час	1.920,00
25	Рад телескопског кресача грана	час	2.570,00
26	Хидраулична корпа - укључујући руковаоца и два радника са моторним тестерама	час	15,440,00
27	Уређење и чишћење зелених површина после јавних скупова и по потреби	радник/час	1.286,00
28	Рад аванта са прикључним машинама-Утоварна кашика , раоник	час	5.790,00
29	Рад тарупом	час	7.720,00
30	Санација кореновог система	ком	15,440,00

Напомена: предложени Ценовник садржи укалкулисан раст цена на мало у висини 7.6 % за 2023. годину, и 4,1 % за 2024. годину, а све у складу са чланом 14.3 Уговора о концесији бр. 400-445/22-01-1 од 22.06.2022. године.

Финансијка пројекција „ЗЕЛЕНИЛО,, за 2025. год.		
УКУПНО		34,918,054.73
ПДВ		3,491,805.47
УКУПНО СА ПДВ-ом		38,409,860.20

КОНАЧНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА МАКСИМАЛНИХ ПРОЈЕКТОВАНИХ ПРИХОДА ЗА 2025. ГОД. :				
		Износ без ПДВ- а	ПДВ(10 %)	УКУПНО СА ПДВ-ом:
А	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2025-ЧИСТОЋА	51,049,160.30	5,104,916.03	56,154,076.33
Б	ПРОЈЕКТОВАНИ ПРИХОДИ ЗА 2025-ЗЕЛЕНИЛО	34,918,054.73	3,491,805.47	38,409,860.20
	УКУПНО (А+Б):	85,967,215.03	8,596,721.50	94,563,936.53

Директор

