

Број техничке документације: 11-07/2025-УП
Датум: 11.07.2025

Biro za projektovanje i izvođenje građevinskih radova
MOZAIK – PROJEKT
Adresa: 7.juli br.1 18210 ŽITKOVAC
PIB 108697102
TEKUĆI RAČUN:160-417921-38 BANCA INTESA
email: mozaik.projekt@outlook.com
Mob.tel : 063/10 40 330



Broj projekta: M11-06-03-PGD-2025
Datum: 12.06.2025. god.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације
ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
“ДИМЧЕ 1”одобрене снаге 8000kW

Инвеститор: Smoke Energy d.o.o., Ђуревац бб, Блаци

Објекат:

ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 8000kW на
К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399,
1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, општина ПРОКУПЉЕ.

Пројектант: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова
„МОЗАИК ПРОЈЕКТ, ул.7 јули 1, Житковац

Одговорно лице/заступник: Михајло Пауновић дипл.инж.арх



Одговорни урбаниста: Видић Властимир, дипл.инг.арх. 200 0639 04
Печат и потпис:



јул,2025

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: Властимир Видић, дипл.инг.арх
Лиценца 200 0639 04

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Властимир Видић, дипл.инг.арх
Лиценца 300 7861 04

Катастарско - топографски план: „СР ГЕОНИС“
Убавић Данијела спец.струк.инж.геод.

Пројектант: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова
„МОЗАИК ПРОЈЕКТ, ул.7 јули 1, Житковац

Пројектант: Ивана Миљковић Стојадиновић предузетник биро за
пројектовање “ИМС ПРОЈЕКТ” Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8

Инвеститор: Smoke Energy d.o.o., Ђуревац бб, Блаце

Место градње: К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391,
1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518,
1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ,
општина ПРОКУПЉЕ.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Извод из АПР-а
- 1.2. Решење о именовању одговорног урбанисте
- 1.3. Изјава одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.4. потврда одговорног урбанисте

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- 2.1. правни и плански основ;
- 2.2. обухват урбанистичког пројекта;
- 2.3. услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- 2.4. нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- 2.5. начин уређења слободних и зелених површина;
- 2.6. начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- 2.7. инжењерскогеолошке услове;
- 2.8. мере заштите животне средине;
- 2.9. мере заштите од пожара
- 2.10. мере за неометено кретање особа са инвалидитетом, деци и старим особама
- 2.11. мере енергетске ефикасности
- 2.12. мере заштите од елементарних непогода и других опасности
- 2.13. мере заштите природе
- 2.14. технички опис објекта

3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 3.1. Приказ позиције и локације парцеле и планираног објекта за изградњу у ширем подручју
- 3.2. Извод из Просторног плана општине Прокуље са наменом површина
- 3.3. Граница обухвата урбанистичког пројекта $P=1:1000$
- 3.4. Ситуациони приказ партерног уређења са регулацијом и нивелацијом $P=1:1000$
- 3.5. Ситуациони приказ инфраструктурне мреже $P=1:1000$

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији
- Услови надлежних комуналних предузећа
- Катастарско топографски план
- Копија плана
- Извод из листа непокретности

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО



5000091191361

Регистар привредних субјеката

БП 101393/2014

Датум, 02.10.2014. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Михајло Пауновић

ЈМБГ: 0801985731325

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**МИХАЈЛО ПАУНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
МОЗАИК-ПРОЈЕКТ ЖИТКОВАЦ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Михајло Пауновић

ЈМБГ: 0801985731325

Пословно име предузетника:

**МИХАЈЛО ПАУНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
МОЗАИК-ПРОЈЕКТ ЖИТКОВАЦ**

Назив предузетника:

МОЗАИК-ПРОЈЕКТ

Пословно седиште: Седми Јули 1, Житковац, Алексинац, Србија

Број и назив поште: 18210 Житковац

Регистарски број/Матични број: 63635952

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 108697102

Почетак обављања делатности: 02.10.2014 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)63 1022101

Телефон 2: +381 (0)18 846805

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.09.2014. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 101393/2014, за регистрацију:

**МИХАЈЛО ПАУНОВИЋ ПР
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА
МОЗАИК-ПРОЈЕКТ ЖИТКОВАЦ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

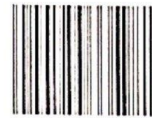
У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000189335981

Регистар привредних субјеката
БП 68962/2021
Датум, 02.07.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović
ЈМБГ: 0910992745025
Пословно име предузетника:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Скраћено пословно име предузетника: **IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ
PREDUZETNIK IMS PROJECT**

Пословно седиште: Трг краља Александра 2А/8, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија
Регистарски број/Матични број: **66188752**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112560258**
Почетак обављања делатности: **02.07.2021** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68962/2021, за регистрацију:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

УГОВОР О ПОСЛОВНО-ТЕХНИЧКОЈ САРАДЊИ

Закључен дана 07.05.2025. године, између:

1. **Ивана Миљковић Стојадиновић**, предузетник, биро за пројектовање „ИМС ПРОЈЕКТ НИШ“, са седиштем у Нишу, ул. Трг Краља Александра 2А/8, ПИБ: 112560258, матични број: 66188752, текући рачун број: 160-0000000466196-34, коју заступа директор Ивана Миљковић Стојадиновић (у даљем тексту: **Први уговорни партнер**),

и

2. **Михајло Пауновић**, предузетник, Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“, са седиштем у Житковцу, ул. 7. јули бр. 1, ПИБ: 108697102, матични број: 63635952, ког заступа директор Михајло Пауновић (у даљем тексту: **Други уговорни партнер**).

Члан 1.

Предмет уговора

Предмет овог уговора је успостављање пословно-техничке сарадње ради заједничког учешћа у изради докумената просторног и урбанистичког планирања, урбанистичких планова, урбанистичких пројеката, пројеката парцелације и препарцелације, као и свих врста архитектонских и техничких пројеката, укључујући пројекте за грађевинску дозволу, извођачке пројекте и пројекте изведеног стања.

Члан 2.

Обавезе уговорача

Први и Други уговорни партнер се обавезују да ће све послове који су предмет овог уговора изводити у складу са важећим законским и подзаконским прописима Републике Србије.

Сарадња подразумева међусобно координисање, размену техничке документације, учешће у изради пројектних решења и заједничко потписивање документације, у складу са овлашћењима и лиценцама.

Свака страна ће сносити одговорност за део посла који је уговорен међусобним договором, у писаној форми или путем електронске поште.

Члан 3.

Финансијски услови

Накнада за услуге биће предмет посебног договора за сваки конкретан посао.

Обрачун и плаћање биће вршено по испостављеним фактурама, на основу одобреног предрачуна, у складу са посебним уговором или наруџбеницом.

Свака страна сноси своје трошкове пословања, осим ако се другачије не договори у писаном облику.

Члан 4.

Тајност података

Уговорне стране се обавезују да ће чувати као пословну тајну све информације до којих дођу у току реализације сарадње, а које се тичу пословања друге стране, и да исте неће откривати трећим лицима без писане сагласности друге стране.

Члан 5.

Трајање уговора

Овај уговор се закључује на неодређено време и ступа на снагу даном потписивања од стране обе уговорне стране. Свака страна има право да једнострано раскине уговор писаним обавештењем, најмање 30 дана пре жељеног датума престанка сарадње.

Члан 6.

Решавање спорова

Све евентуалне спорове уговорне стране ће покушати да реше споразумно. Уколико то није могуће, надлежан је суд у Нишу.

Члан 7.

Завршне одредбе

Овај уговор представља израз слободне воље обе уговорне стране.

Састављен је у два (2) истоветна примерка, по један за сваку страну.

Измене и допуне уговора могуће су само у писаном облику уз сагласност обе стране.

Уговорне стране:

Први уговорни партнер

Ивана Миљковић Стојадиновић
„ИМС ПРОЈЕКТ НИШ“


Ivana Miljković Stojadinović preduzetnik
BIRO ZA PROJEKTOVANJE
IMS PROJECT
Niš

Други уговорни партнер

Михајло Пауновић
„Мозаик Пројект“


Biro za projektovanje
i izvođenje građevinskih radova
moZaik
projekt
Paunović Mihajlo PR
ŽITKOVAČ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, општина Прокупље.

Властимир Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 0639 04

Пројектант: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова
„МОЗАИК ПРОЈЕКТ, ул.7 јули 1, Житковац

Одговорно лице/заступник: Михајло Пауновић дипл.инж.арх

Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23)

Број техничке документације: 11-07/2025-УП
Место и датум: Житковац, 11.07.2025

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

-Инвеститор: Smoke Energy d.o.o., Ђуревац бб, Блаце

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23) и на основу члана 77 правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, усаглашен са елементима из Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011) и информацијом о локацији бр. 353-109/2024-05 од 08.07.2025. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи као и да је израђен у складу са важећим планским документима..

Печат и потпис:

Одговорни урбаниста

Видић Властимир, дипл.инг.арх. 200 0639 04



Број техничке документације: 11-07/2025-УП

Место и датум:

Житковац, 11.07.2025



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Властимир М. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1402941734647

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0639 04



У Београду,
04. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-14847
Београд, 24.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Властимир М. Видић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0639 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Јовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији информацијом о локацији број 353-109/2024-05 од 08.07.2025. год.издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/2021, 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) потребно је израдити урбанистички пројекат за изградњу ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ са свом потребном опремом и објектима трафостаница и сабирног постројења предвиђеним законом и вазећим правилницима.



Инвеститор:

[Handwritten signature]

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025), Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011), информацијом о локацији бр. 353-109/2024-05 од 08.07.2025. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство на захтев инвеститора Smoke Energy d.o.o., Ђуревац бб, Блаце израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације- за изградњу енергетског објекта соларне електарне снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

2.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 И 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025)

2.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- Просторни план општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011)

2.1.3.Достављена документација

- информацијом о локацији бр. 353-109/2024-05 од 08.07.2025. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство
- Катастарско-топографски план који је израдила геодетска радња "СР Геонис " одговорно лице Убавић Данијела спец.струк.инж.геод.
- Копија плана
- Извод из листа непокретности
- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за - за изградњу енергетског објекта соларне снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ. од стране **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ** бр. Д.10.23-351802/1-23 од 10.08.2023год.

- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за за изградњу енергетског објекта соларне електране снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ., издати од стране предузећа за телекомуникације А.Д. **Телеком Србија** у Нишу бр. Д211-303509/2 -2024 СЈ од 08.07.2025год.

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за енергетског објекта соларне електране снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, издати од стране предузећа **ЈКП "ГРАДСКИ ВОДОВОД" ПРОКУПЉЕ** бр. 2775/1 од 30.06.2025год.

- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за енергетског објекта соларне електране снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, издати од стране **ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**, Нови Београд заведени под бројем:03 број 021-2415/4 од 21.07.2025год.

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за енергетског објекта соларне електране снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, издати од стране МИНИСТАРСТВА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА- Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу бр. 217-28-1061/25-1 од 08.07.2025год.

- Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за енергетског објекта соларне електране снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, издати од стране предузећа "СРБИЈА ГАС" бр. 01-01-11/1826/1 од 15.07.2025год.

2.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ. Како је обухват урбанистичког пројекта разуђен дефинисан је у 3 обухвата тј.фаза.

Граница сва 3 обухвата урбанистичког пројекта је површине
 $50.574,00 + 7.578,00 + 52.169,00 = 110.321,00\text{m}^2$.

Обухват - фаза 1:

-са северзападне стране се граничи: катастарском парцелом бр. 2411 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са североисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1524, 1523, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1512, 1516, 1517, 1404, 1403, 1412, 1413, 1414, 1415 К.О. Туларе.

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1395 и 1396 К.О. Туларе

-са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

Обухват - фаза 2:

-са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1415 и 1410 К.О. Туларе.

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1387 и 1388 К.О. Туларе.

-са југозападне стране се граничи катастарским парцелама бр.1415 и 1390/3 К.О. Туларе.

Обухват - фаза 3:

-са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1319, 1320, 1321/3, 1321/2, 1321/1 К.О. Туларе.

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 (некатегорисани пут) и парцелом бр. 1313 К.О. Туларе.

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1312, 1311, 1310, 1309, 1308 и 1307 К.О. Туларе.

-са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СЕ ДИМЧЕ



Површине предметних катастарских парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом су следеће:

1314 КО Туларе – површина $P=4565m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: Земљиште под зградом и другим објектом

1315 КО Туларе – површина $P=10444m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: Земљиште под зградом и другим објектом

1316 КО Туларе – површина $P=5483m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: Воћњак 4.класе

1317/1 КО Туларе – површина $P=17273m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1317/2 КО Туларе – површина $P=6445m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: Воћњак 4.класе

1317/3 КО Туларе – површина $P=7959m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1391 КО Туларе – површина $P=1870m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

1392 КО Туларе – површина $P=4356m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1393 КО Туларе – површина $P=1352m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: Воћњак 4.класе

1397 КО Туларе – површина $P=3053m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 4.класе

1398 КО Туларе – површина $P=6086m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: ливада 2. класе

1399 КО Туларе – површина $P=11293m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 4.класе

1400 КО Туларе – површина $P=1020m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: виноград 4.класе

1401 КО Туларе – површина $P=1772m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1402 КО Туларе – површина $P=2809m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1518 КО Туларе – површина $P=718m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1519 КО Туларе – површина $P=1661m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1520 КО Туларе – површина $P=6679m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ливада 3.КЛАСЕ

1521 КО Туларе – површина $P=772m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1522 КО Туларе – површина $P=14711m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

Укупна површина локације: **110.321,00m²**.

Обухват - фаза 1:

1397 КО Туларе – површина $P=3053m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 4.класе

1398 КО Туларе – површина $P=6086m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: ливада 2. класе

1399 КО Туларе – површина $P=11293m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 4.класе

1400 КО Туларе – површина $P=1020m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: виноград 4.класе

1401 КО Туларе – површина $P=1772m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1402 КО Туларе – површина $P=2809m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. Култура: њива 3.класе

1518 КО Туларе – површина $P=718m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1519 КО Туларе – површина $P=1661m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1520 КО Туларе – површина $P=6679m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ливада 3.КЛАСЕ

1521 КО Туларе – површина $P=772m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

1522 КО Туларе – површина $P=14711m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.
Култура: ЊИВА 4.КЛАСЕ

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА - фаза 1: $P= 50574m^2$

Зона 1 има пристап преко некатегорисаног пута кпбр. 2411 К.О. Туларе.

Обухват - фаза 2:

1391 КО Туларе – површина $P=1870m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

1392 КО Туларе – површина $P=4356m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1393 КО Туларе – површина $P=1352m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА Зоне 2: $P= 7578m^2$

Зона 2 има приступ преко некатегорисаног пута кбр. 2420 К.О. Туларе.

Обухват - фаза 3:

1314 КО Туларе – површина $P=4565m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Земљиште под зградом и другим објектом

1315 КО Туларе – површина $P=10444m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Земљиште под зградом и другим објектом

1316 КО Туларе – површина $P=5483m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

1317/1 КО Туларе – површина $P=17273m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1317/2 КО Туларе – површина $P=6445m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

1317/3 КО Туларе – површина $P=7959m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА Зоне 3: $P= 52169m^2$

Зона 3 има приступ преко некатегорисаног пута кбр. 2420 К.О. Туларе.

2.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ

Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата има изграђених објеката. Сви постојећи објекти се руше осим објекта на КП бр.1315 КО Туларе

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад соларне електране, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

2.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се изградња енергетског објекта соларне електране на земљи на одобрене снаге $P_i=8000\text{kW}$ на К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу објекта кога чине катастарске парцеле бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ, које се налази у обухвату Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011).

Катастарске парцеле 1522, 1520, 1518, 1519, 1402, 1400, 1391, 1392, 1393, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 2411, 2420, 1399, 1401, 1398, 1397 и 1521 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом "Пољопривредно земљиште" са одређеним правилима грађења. Катастарске парцеле 1314 и 1315 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом "грађевинско земљиште - Постојеће изграђено земљиште" са одређеним правилима грађења.

Пројектним задатком је предвиђена изградња електроенергетског објекта соларне електране на земљи снаге $P_i=8000\text{kW}$.

Изградња трафостаница **08/35kV** планирана је на следећим парцелама:

- Трафостаница **ТР 1** планирана је на К.П.бр. 1522 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 2** планирана је на К.П.бр. 1399 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 3** планирана је на К.П.бр. 1392 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 4** и сабирно постројење **СП** планирано је на К.П.бр. 1314 К.О. Туларе
- Трафостаница **ТР 5** планирана је на К.П.бр. 1317/3 К.О. Туларе.

2.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији, тј. комплексу за **Обухват - фаза 1** је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 К.О. Туларе, за **Обухват - фаза 2 и Обухват - фаза 3** са некатегорисаног пута К.П.бр. 2420 К.О. Туларе. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на предметној парцели, према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00m од ивице некатегорисаних путева.

Површина парцеле пута на К.П.бр. 2411 је 7.539,00m² и на К.П.бр. 2411 је 17.158,00m². Нема изузећа за површину јавне намене.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут у ширини од 3,50m – једносмерна).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограда и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс електране ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m на усвојеној регулационој линији.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се оградајује. Ограда се поставља према условима ЗЗПС-а, тако да омогућу кретање ситних животињских врста испод ограде и по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем све сувишне воде са интерне саобраћајнице се спроводе на слободне зелене површине. Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Удаљења соларних панела од међних линија Обухват - фаза 1:

- Од К.П.бр. 2411 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1524 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 9,0m до 16,0m.
- Од К.П.бр. 1523 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1506 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 7,0m до 9,3m.
- Од К.П.бр. 1507 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 13,5m до 25,8m.
- Од К.П.бр. 1508 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0m до 13,0m.
- Од К.П.бр. 1509 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1511 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1512 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1516 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1517 К.О. Туларе, са североисточне и са северозападне стране соларни панели су удаљени 5,0m.
- Од К.П.бр. 1404 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 17,0m.
- Од К.П.бр. 1403 К.О. Туларе, са североисточне и са северозападне стране соларни панели су удаљени од 5,0m до 10,0m.
- Од К.П.бр. 1412 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 12,0m.
- Од К.П.бр. 1413 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 7,9m до 12,3m.

- Од К.П.бр. 1414 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 10,3м.
- Од К.П.бр. 1415 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 9,0м до 12,3м.
- Од К.П.бр. 1395 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 10,5м.
- Од К.П.бр. 1396 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 2409 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 11,5м.

Удаљења соларних панела од међних линија Обухват - фаза 2:

- Од К.П.бр. 2420 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1387 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1388 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1390/3 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 9,0м.
- Од К.П.бр. 1415 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 8,5м.
- Од К.П.бр. 1415 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 7,5м до 10,3м.

Удаљења соларних панела од међних линија Обухват - фаза 3:

- Од К.П.бр. 2420 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 23м
- Од К.П.бр. 1313 К.О. Туларе, са југоисточне и са југозападне стране соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1312 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 7,5м.
- Од К.П.бр. 1311 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1310 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1309 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1308 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1307 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 2409 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1321/1 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 20,5м.
- Од К.П.бр. 1321/2 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени 5,0м.
- Од К.П.бр. 1321/3 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 31,5м.
- Од К.П.бр. 1320 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 17,0м.
- Од К.П.бр. 1319 К.О. Туларе, соларни панели су удаљени од 5,0м до 18,0м.

Удаљења објекта трафостанице TP1 0.8/35kV од међних линија:

- Од К.П.бр. 1507 К.О. Туларе, Трафостаница TP1 је удаљена 10,0м.
- Од К.П.бр. 1508 К.О. Туларе, Трафостаница TP1 је удаљена 11,8м.

Удаљења објекта трафостанице TP2 0.8/35kV од међних линија:

- Од К.П.бр. 2409 К.О. Туларе, Трафостаница TP2 је удаљена 10,0м.

Удаљења објекта трафостанице TP3 0.8/35kV од међних линија:

- Од К.П.бр. 1415 К.О. Туларе, Трафостаница TP3 је удаљена 10,0м.
- Од К.П.бр. 2420 К.О. Туларе, Трафостаница TP3 је удаљена 14,6м.

Удаљења објекта трафостанице TP4 0.8/35kV и сабирног постројења СП од међних линија:

- Од К.П.бр. 1319 К.О. Туларе, Трафостаница TP4 и сабирно постројење СП су удаљени 10,0м.
- Од К.П.бр. 2420 К.О. Туларе, Трафостаница TP4 и сабирно постројење СП су удаљени 10,0м.

Удаљења објекта трафостанице TP5 0.8/35kV од међних линија:

- Од К.П.бр. 2409 К.О. Туларе, Трафостаница TP5 је удаљена 10,0м.

2.3.3 Приступ локацији :

Приступ локацији

Приступ локацији, тј. комплексу за **Обухват - фаза 1** је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 К.О. Туларе и за **Обухват - фаза 2** и **Обухват - фаза 3** са некатегорисаног пута КПбр. 2420 К.О. Туларе. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно.

Сваки улаз у парцелу формира се на почетку парцеле са некатегорисаног пута – саобраћајнице и планиран је ширине 5,0м са контолом приступа.

Изградња трафостаница **08/35kV** планирана је на следећим парцелама:

- Трафостаница **TP 1** планирана је на К.П.бр. 1522 К.О. Туларе.
- Трафостаница **TP 2** планирана је на К.П.бр. 1399 К.О. Туларе.
- Трафостаница **TP 3** планирана је на К.П.бр. 1392 К.О. Туларе.
- Трафостаница **TP 4** и сабирно постројење СП планирано је на К.П.бр. 1314 К.О. Туларе.
- Трафостаница **TP 5** планирана је на К.П.бр. 1317/3 К.О. Туларе.

Саобраћајна комуникација у оквиру комплекса соларног парка планирана је интерним сервисним саобраћајницама по ободу планског обухвата, док приступне саобраћајнице имају улогу повезивања са јавном површином и комуникацијом изван планског обухвата. Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентних возила у случају кварова и акцидентних ситуација. Све саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и сабирног постројења и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена. Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње. Некатегорисани путеви задржавају постојећу ширину, при чему се регулациона линија поклапа са границама катастарских парцела пута, у складу са подацима из катастарско-топографског плана (КТП). Приликом уређивања и грађења некатегорисаног-приступног пута, поштовати следеће: - раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност, - приликом пројектовања ширине коловоза, мора да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило), - код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%; попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%, - планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, - коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило). Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе: - укрштање инсталација са путем у надлежности локалне управе се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута, - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m.

2.3.4 Паркирање:

Паркирање је у комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничко возило, а које може послужити и за једно мање теретно возило, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м.

2.3.5 Други специфични услови:

Предвиђена је фазна изградња

ФАЗА 1 обухвата следеће катастарске парцеле:

1397 КО Туларе – површина $P=3053m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 4.класе

1398 КО Туларе – површина $P=6086m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** ливада 2. класе

1399 КО Туларе – површина $P=11293m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 4.класе

1400 КО Туларе – површина $P=1020m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** виноград 4.класе

1401 КО Туларе – површина $P=1772m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1402 КО Туларе – површина $P=2809m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1518 КО Туларе – површина $P=718m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. **Култура:** ЊИВА 4.класе

1519 КО Туларе – површина $P=1661m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. **Култура:** ЊИВА 4.класе

1520 КО Туларе – површина $P=6679m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. **Култура:** ливада 3.класе

1521 КО Туларе – површина $P=772m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. **Култура:** ЊИВА 4.класе

1522 КО Туларе – површина $P=14711m^2$, ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ. **Култура:** ЊИВА 4.класе

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА Зоне 1: $P= 50574m^2$

- фаза 1 има приступ преко некатегорисаног пута кпбр. 2411 К.О. Туларе.

ФАЗА 2 обухвата следеће катастарске парцеле:

1391 КО Туларе – површина $P=1870m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

1392 КО Туларе – површина $P=4356m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1393 КО Туларе – површина $P=1352m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА Зоне 2: $P= 7578m^2$

- фаза 2 има приступ преко некатегорисаног пута кпбр. 2420 К.О. Туларе.

ФАЗА 3 обухвата следеће катастарске парцел:

1314 КО Туларе – површина $P=4565m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Земљиште под зградом и другим објектом

1315 КО Туларе – површина $P=10444m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Земљиште под зградом и другим објектом

1316 КО Туларе – површина $P=5483m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

1317/1 КО Туларе – површина $P=17273m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

1317/2 КО Туларе – површина $P=6445m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** Воћњак 4.класе

1317/3 КО Туларе – површина $P=7959m^2$, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ. **Култура:** њива 3.класе

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА Зоне 3: $P= 52169m^2$

- фаза 3 има приступ преко некатегорисаног пута кпбр. 2420 К.О. Туларе.

Инвеститор се може одредити за фазну градњу , а као опционо решење у поступку прибављања локацијских услова код надлежног органа може објединити ове три фазе. Инвеститор сам одлучује који ће обухват тј. фазу да ради, невезано од назначених бројева фаза-обухвата који су обележени у графичким прилозима у урбанистичком пројекту.

2.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВЕИ)

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

Правила грађења	Извод из плана	Остварено
<u>Урб.</u>		
Намена доминантна	Дозвољена градња обновљивих извора енергије	Соларна електрана на земљи
Намена-допунска, могућа	Помоћни објекти у функцији главног објекта	Трафостанице са трансформаторским постројењем, Сабирно постројење.
Намена - забрањена	Забрањена је изградња објекта који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.	/
услови за формирање грађевинске парцеле	/	ФАЗА 1: ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 50574,00м² ФАЗА 2: ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 7.578,00м² ФАЗА 3: ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 52169,00м² Површина локације=<u>110.321,00м²</u>
Најмања ширина парцеле	/	
индекс (степен) заузетости		
највећа дозвољена спратност објекта	Трафостаница 35/0.8: П (приземље)	Трафостаница 35/0.8: П (приземље) Сабирно постројење: П (приземље)
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице), максималне спратности	Пројектовани су објекти следеће спратности Главни објекат соларни панели П Помоћни Трафостаница "П" Помоћни Сабирно постројење "П"
Постављање ограде		Комплекс се ограђује према суседним парцелама, транспарентном оградом висине 2,20м

паркирање и гаражирање	За ову врсту комплекса не постоје нормативи за паркирање. Потребно је обезбедити за интервенције на трафо станицама по једно привремено паркинг место и на прикључном сабирном постројењу 1 пм	Остварено је по 2 паркинг места на уређеном платоу у свакој фази-обухвату и два паркинг места на прикључном сабирном постројењу. Димензије паркинг места 2,50x5,00м
зелене и слободне површине	Није дефинисано просторним планом	ФАЗА 1:ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20% ФАЗА 2:ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47% ФАЗА 3:ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Није дефинисано просторним планом	ФАЗА 1: 41,06% ФАЗА 2: 43,26% ФАЗА 3: 47,11%
Кота приземља објекта трафостанице		СП - 333,25мнм ТС1 - 313,50мнм ТС2 - 306,25мнм ТС3 - 342,75мнм ТС4 - 333,25мнм ТС5 - 302,00мнм
Висина слемена трафостанице		Висина слемена трафостанице 35/0.8: 3,5м Висина слемена Сабирно постројење: 3,5м
Спратност објекта		Сабирно постројење: П (приземље) Трафостаница 35/08: П (приземље)
Намена објекта		Соларна електрана

ОСТВАРЕНИ ПАРМЕТРИ:

ФАЗА 1:

Кп.бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 50574,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.463,55\text{m}^2 = 8,83\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 16275,08\text{m}^2 = 32,18\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 2 \times (2,50 \times 5,35) = 2 \times 13,38\text{m}^2 = 26,75\text{m}^2 = 0,05\%$

укупно изграђено $P = 26,75\text{m}^2$

индекс заузетости $8,83 + 32,18 + 0,05 = 41,06\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 28.427,62\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:

Кп.бр. 1391, 1392, 1393

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 7578,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 1.186,44\text{m}^2 = 15,86\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 2.068,26\text{m}^2 = 27,30\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38\text{m}^2 = 0,10\%$

укупно изграђено $P = 13,38\text{m}^2$

индекс заузетости $15,86 + 27,30 + 0,10 = 43,26\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 4279,90\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:

Кп.бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 52169,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.400,55\text{m}^2 = 8,43\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 20.152,06\text{m}^2 = 38,62\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА

$P = 2 \times (2,50 \times 5,35) + 2,50 \times 1,85 = 31,37\text{m}^2 = 0,06\%$

укупно изграђено $P = 31,37\text{m}^2$

индекс заузетости $8,43 + 38,62 + 0,06 = 47,11\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 27.586,00\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

2.5.1 Одвођење атмосферских вода

Како је локација комплекса у паду од севера ка југу део атмосферске воде са кровних површина трафо станице се преко бетонског тротоара одводи падовима од објекта и упија у зелену површину комплекса.

Атмосферска вода са соларних панела испод којих је зелена површина делом упија у зелену површину, а део се системом ригола поред панела и поред интерне саобраћајнице безбедно евакуише пројектованим нагибима у складу са падом терена до постојећег канала за одвођење атмосферских вода на некатегорисаном путу.

Препоручује се ниско растиње због осунчања панела



Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40x60x10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .



2.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП "Градски водовод" Прокупље према условима бр. 2775/1 од 30.06.2025 год. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП "Градски водовод" Прокупље према условима бр. 2775/1 од 30.06.2025 год. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода, па самим тим и није потребно постављање бунара и септичке јаме.

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на канализациону инфраструктуру ни изградња јаме за скупљање отпадних вода.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ бр. Д.10.23-351802/1-23 од 10.08.2023 год.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта електране није планирано прикључење на гасну мрежу.

Електронска комуникациона инфраструктура

Према условима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., бр. Д211-303509/2-2025 Од 08.07.2025 год. у границама Плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура.

2.7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу доступних података, на предметном подручју нису уочене специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких карактеристика тла, те се на планском нивоу не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране нису потребна геолошка испитивања јер су објекти монтажног типа.

У току извођења радова и при експлоатацији објекта, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објекта изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

Сеизмика

Постоји одређена опасност од земљотреса с обзиром на то да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, сврстан у VII и VIII категорији (ЕМС скала). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати оштећења објекта.

2.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом .
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпада постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима .
- За сакупљање комуналног отпада предвиђени су контејнери који ће бити смештени по један у савкој фази-обухвату близу улаза.

2.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката , а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то:***став 21) објекта за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветар, биогас, соларна енергија, геотермална енергија, биомаса, депонијски гас, гас из комуналних отпадних вода и др.) и електрана са комбинованом производњом, појединачне снаге до 10 MW;***

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП Прокупље .

2.10 МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У комплексу соларне електране, не постоје стално запошљена лица и нема пешачких приступа у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак особља.

2.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

2.13 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављено је Решење РС Завода за заштиту природе Србије, улица Јапанска број 35, 11070 Нови Београд .

У обухвату Урбанистичког пројекта за производњу електричне енергије-соларна електрана не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

2.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Локација

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Туларе, Општина Прокупље на катастарским К.П.Бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Парцеле су комунално неопремљене.

Прилаз сваком комплексу који је планиран за изградњу је преко општинских путева.

Пристап локацији

Пристап локацији, тј. комплексу за **Обухват - фаза 1** је са некатегорисаног пута, К.П. бр. 2411 К.О. Туларе и за **Обухват - фаза 2 и Обухват - фаза 3** са некатегорисаног пута К.П.бр. 2420 К.О. Туларе. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно.

Планирана је фазна градња.

ФАЗА 1:

Кп.бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 50574,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.463,55\text{m}^2 = 8,83\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 16275,08\text{m}^2 = 32,18\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 2 \times (2,50 \times 5,35) = 2 \times 13,38\text{m}^2 = 26,75\text{m}^2 = 0,05\%$

укупно изграђено $P = 26,75\text{m}^2$

индекс заузетости $8,83 + 32,18 + 0,05 = 41,06\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 28.427,62\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:

Кп.бр. 1391, 1392, 1393

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 7578,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 1.186,44\text{m}^2 = 15,86\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 2.068,26\text{m}^2 = 27,30\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38\text{m}^2 = 0,10\%$

укупно изграђено $P = 13,38\text{m}^2$

индекс заузетости $15,86 + 27,30 + 0,10 = 43,26\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 4279,90\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:

Кп.бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 52169,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.400,55\text{m}^2 = 8,43\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 20.152,06\text{m}^2 = 38,62\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА

$P = 2 \times (2,50 \times 5,35) + 2,50 \times 1,85 = 31,37\text{m}^2 = 0,06\%$

укупно изграђено $P = 31,37\text{m}^2$

индекс заузетости $8,43 + 38,62 + 0,06 = 47,11\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 27.586,00\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

ОПШТИ ДЕО

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у Туларе, Општина Прокупље. Укупна одобрена снага соларне електране на земљи је $P_i=8000\text{kW}$. Наведена снага представља збир снага свих инвертора у постројењу и важи за стандардне услове рада соларне електране.

Намена ове соларне електране је да искористи присутне соларне потенцијале предела у ком се гради, на надморској висини од око 300 метара. Предео у ком се електрана гради је село Туларе, Општина Прокупље. За овај крај просечан интензитет сунчевог зрачења је од 5.9kWh/m^2 до 6.6kWh/m^2 током јула. Просечна годишња осунчаност за овај крај може се видети са соларне карте Србије, тако да је годишњи просек дневне енергије глобалног сунчевог зрачења на хоризонталну површину од $3.8\text{--}4.5\text{kWh/m}^2$.

Позната је чињеница да овај предео има одговарајући број осунчаних дана у години тако да је оправдана реализација оваквог енергетског објекта на општу корист инвеститора, напонских прилика у мрежи и смањења емисије штетних гасова а самим тим и смањења употребе фосилних горива чиме је загађење животне средине сведено на минимум.

Изградња ове соларне електране односно њена основна намена је производња електричне енергије и њено прикључење на електродистрибутивну мрежу према техничким условима ЕД.

Услови за пројектовање и прикључење издати од надлежне ЕД службе су главни, основни и полазни документ за израду предметног пројекта СЕ.

ТЕХНИЧКИ ДЕО – ТЕХНИЧКИ ОПИС

Опис прикључка према условима ЕД (преузето из услова ЕД)

-Начин рада: паралелан рад са ДЕЕС са предајом електричне енергије у ДЕЕС у целости изузев сопствене потрошње која износи 10kW .

-Намена објекта: постројење за производњу електричне енергије.

-Врста прикључка: индивидуални.

-Карактер прикључка: трајни.

-Место прикључења СЕ Димче на ДЕЕС: увод вода електране у нову водно-мрену 35kV ћелију новог 35kV сабирног постројења РП 1.

-Место везивања прикључка на ДЕЕС: постојећи 35kV ндземни вод на правцу ТС110/35 kV "Прокупље"- ТС 35/10 kV "Белољин".

-Прикључење СЕ на ДЕЕС је трофазно са симетричним системом напона синусног облика.

-Називни напон мреже на месту прикључка СЕ на ДЕЕС је $U_n=35\text{kV}$.

-Називна фреквенција у дистрибутивном електроенергетском систему је $f_n=50\text{Hz}$.

-Опис прикључка до места прикључења – у свему према техничким условима надлежне ЕД.

-Прикључни вод кабал типа и пресека: ХХЕ49 $3\times 150\text{--}240\text{mm}^2, 6/35\text{ kV}$.

-Опис мерног места – према условима ЕД...

-Електроенергетска опрема у ДЕЕС на страни 35 kV је димензионисана за дозвољену струју трофазног кратког споја 12kA (750MVA).

-Струја трофазног кратког споја са стране ДЕЕС на месту прикључења електране на систем у субтранзијентном периоду је $I_{\text{КС}}=3.76\text{kA}$, а однос $P/X=0.054$.

Напомена : Начин прикључења соларне електране на мрежу и услови које електрана треба да испуни за правилан рад на дистрибутивној мрежи дефинисани су у техничким условима за пројектовање и прикључење – ЕД СРБИЈА "Електродистрибуција" огранак Прокупље.

Предмет овог електро пројекта НISУ место прикључка, прикључак, прикључни подземни кабловски 35 kV вод и мрено место.

Према условима: тачка 2.11: Изградња ЕЕ објекта у ДСЕЕ до места прикључка електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера.

ТРАФО СТАНИЦЕ (ТР1, ТР2, ТР3, ТР5) 35/0.8kV, 2000Kva У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЦЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђене монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV. У постројењу биће уграђено четири оваквих трафо станица са циљем подизања напона 0.8kV на напонски ниво 35kV. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 кВА,
- одговарајуће средњенапонске (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране четири (4) монтажне трафостанице контејнерског типа, које ће бити распоређене по секцијама електране, у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаницае контејнерског типа се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x535cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	279x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm



3Д приказ монтажне трафостанице контејнерског типа

ТРАФО СТАНИЦА (ТР4+СП) 35/0.8kV, 2000kVA У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЧЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђена и монтажна трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV са разводним постројењем. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 кВА,
- одговарајуће средњенапонске сабирне (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране једна монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV са разводним постројењем, које ће бити постављено у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаница контејнерског типа са разводним постројењем се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС4+СП.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x720cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm

СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	410x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 4,50м. Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Ограђивање:

Комплекс електране ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м на усвојеној регулационој линији. Ограда се поставља на регулациону линију и границу парцеле/комплекса (а може се повући и унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Ограда се поставља према условима ЗЗПС-а, тако да омогућу кретање ситних животињских врста испод ограде и по рубним деловима простора.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Паркирање и приступ комплексу:

По ободу предметне локације планирана је интерна саобраћајница-приступни колско-пешачки пут намењен једносмерном кретању возила, ширине 3.50м.

Овај пут уједно има улогу противпожарног пута, а у сагласности са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платформе за ватрогасна возила који се налазе у близини објеката са повећаним ризиком од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), планиран у ширини од 3,50 м.

Између редова постављених панела, неопходно је предвидети размак од минимум 4,50 м како би се омогућио пролаз механизације којом се врши чишћење панела и одржавање земљишта испод њих. Ти пролази немају посебне захтеве за носивошћу и могу бити уређени затрављеним површинама које се редовно одржавају.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025)

Обрађивач урбанистичког пројекта:
Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова
„МОЗАИК ПРОЈЕКТ, ул.7 јули 1, Житковац

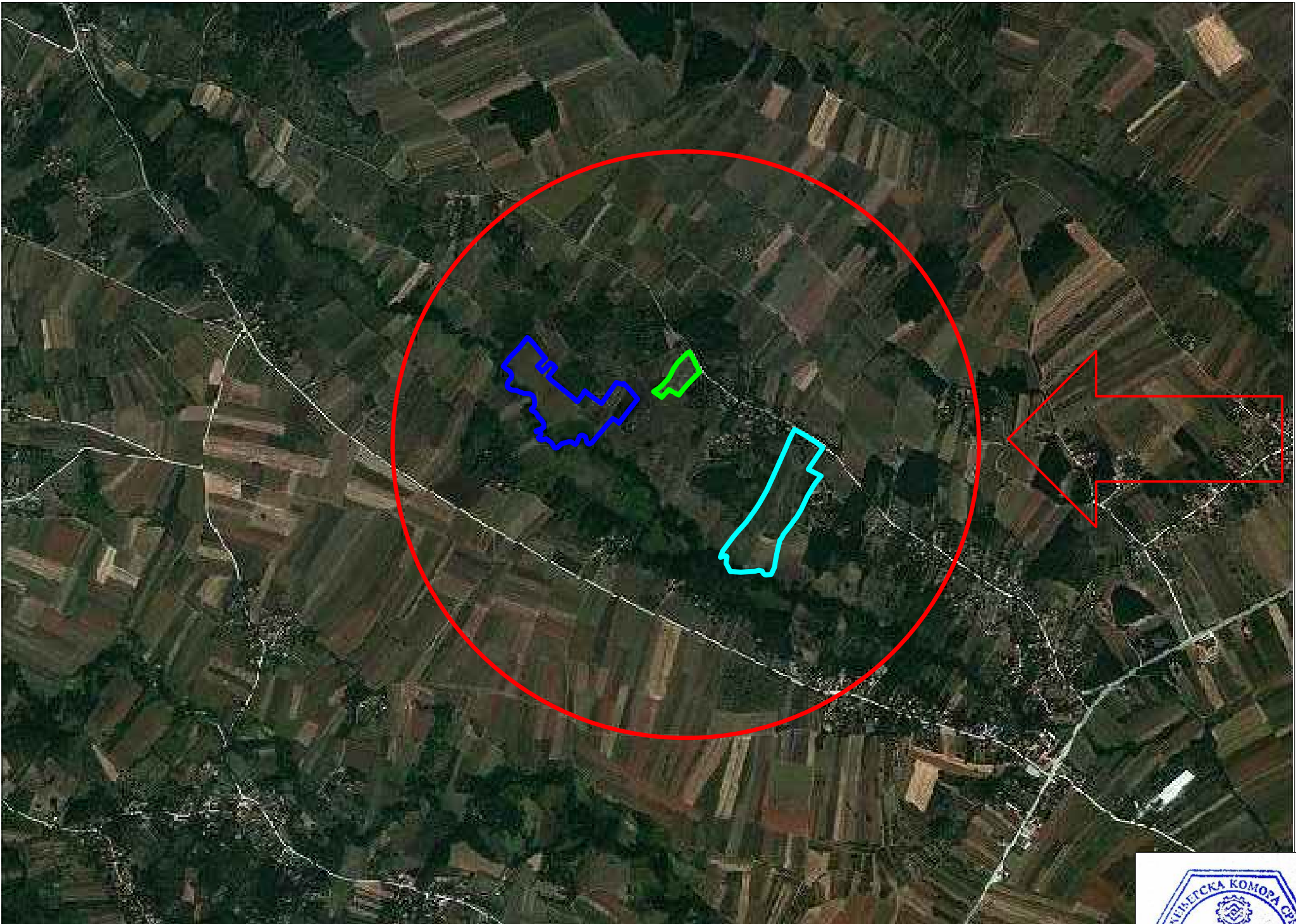


Одговорни урбаниста:
Властимир Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 0639 04

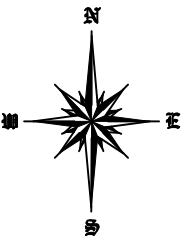


3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Димче 1"
одобрене снаге 8000kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393,
1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520,
1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље



ЛЕГЕНДА:

-  ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФАЗА 1
-  ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФАЗА 2
-  ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ФАЗА 3

Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00\text{kW}$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Приказ: ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ И
ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ
У ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ

РАЗМЕРА:
1:500

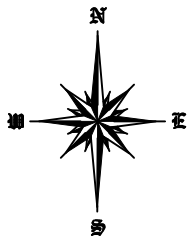
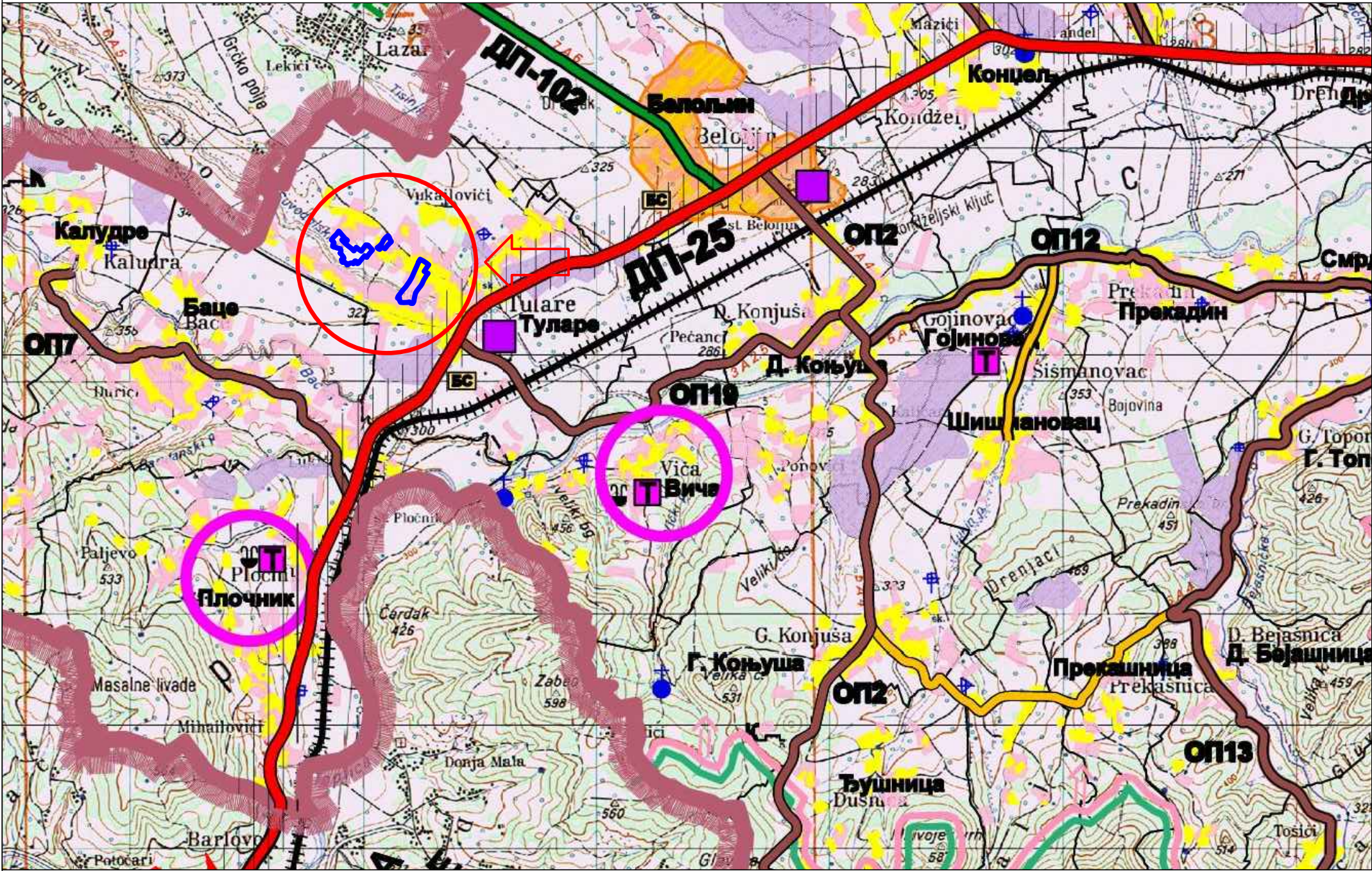
ДАТУМ:
јул
2025

бр цртежа : 1



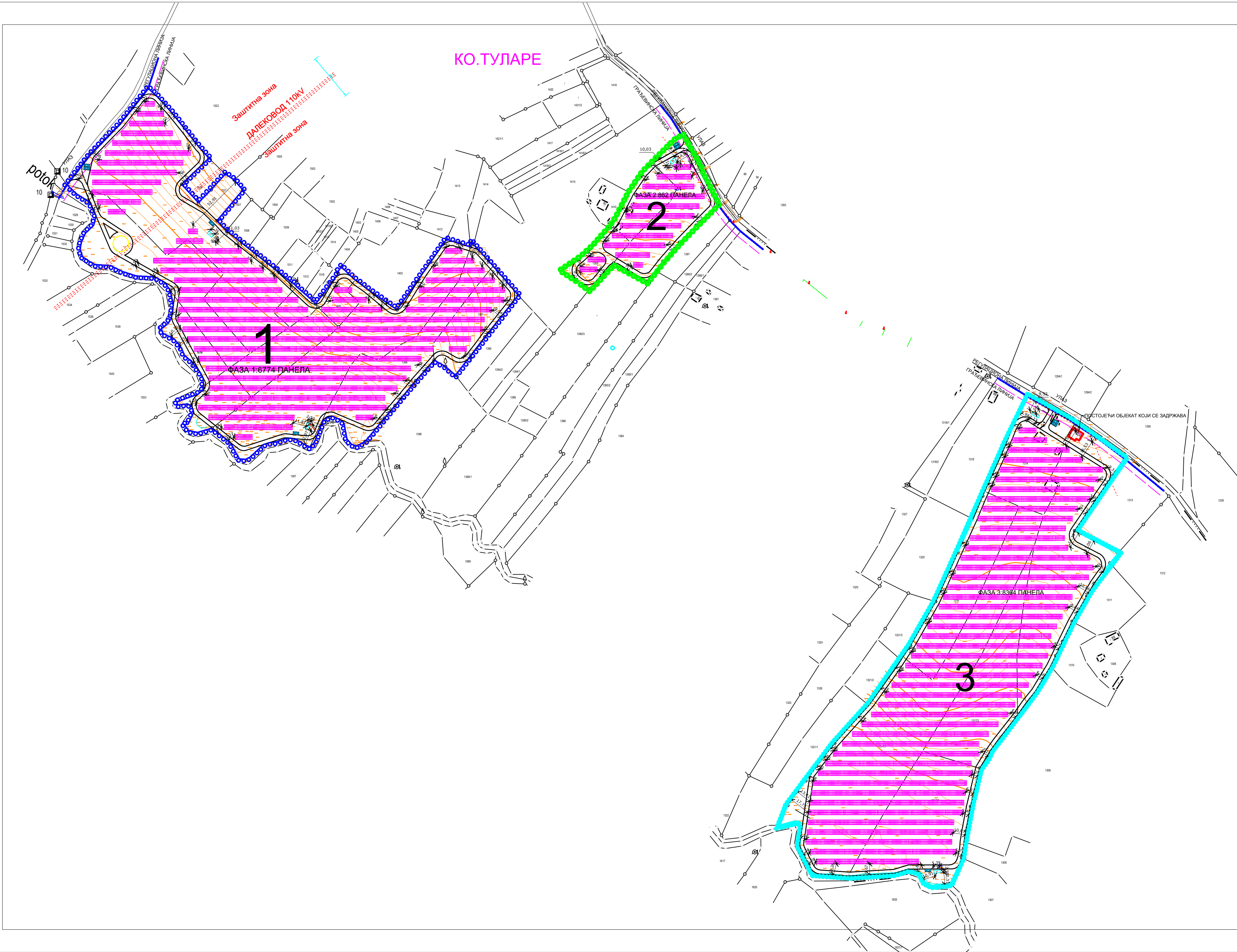
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПАЛАНА
НАМЕНА ПРОСТОРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Димче 1"
одобрене снаге 8000kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393,
1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520,
1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље



ЛЕГЕНДА:
 ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА
ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик-Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац		ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци	
		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге P _i =8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље	
		Приказ: ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА- НАМЕНА ПОВРШИНА	
РАЗМЕРА: 1:500		ДАТУМ: јул 2025	бр цртежа : 2



ФАЗА 1:
Кп бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 50574,00m²
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4.463,55m²=8,83%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 16275,08m²=32,18%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=2x(2,50x5,35)=2*13,38m²=26,75m²=0,05%
укупно изграђено П=26,75m²
индекс заузетости 8,83+32,18+0,05= 41,06%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 28.427,62m²
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:
Кп бр. 1391, 1392, 1393
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 7578,00m²
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 1.186,44m²=15,86%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 2.068,26m²=27,30%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=1x(2,50x5,35)=13,38m²=0,10%
укупно изграђено П=13,38m²
индекс заузетости 15,86+27,30+0,10= 43,26%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 4279,90m²
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

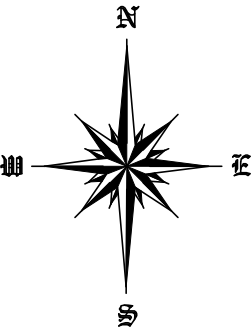
ФАЗА 3:
Кп бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 52189,00m²
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4.400,55m²= 8,43%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 20.152,06m²=38,62%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА П=2x(2,50x5,35)+2,50x1,85=31,37m²=0,06%
укупно изграђено П=31,37m²
индекс заузетости 8,43+38,62+0,06= 47,11%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 27.586,00m²
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

1314 КО Туларе – површина П=4565m²
1315 КО Туларе – површина П=10444m²
1316 КО Туларе – површина П=5483m²
1317/1 КО Туларе – површина П=17273m²
1317/2 КО Туларе – површина П=6445m²
1317/3 КО Туларе – површина П=7959m²
1391 КО Туларе – површина П=1870m²
1392 КО Туларе – површина П=4356m²
1393 КО Туларе – површина П=1352m²
1397 КО Туларе – површина П=3053m²
1398 КО Туларе – површина П=6086m²
1399 КО Туларе – површина П=11293m²
1400 КО Туларе – површина П=1020m²
1401 КО Туларе – површина П=1772m²
1402 КО Туларе – површина П=2809m²
1518 КО Туларе – површина П=718m²
1519 КО Туларе – површина П=1661m²

1520 КО Туларе – површина П=6679m²
1521 КО Туларе – површина П=772m²
1522 КО Туларе – површина П=14711m²
Укупна површина локације: 110.321,00m².

УКУПАН БРОЈ ПАНЕЛА ПО ФАЗАМА:
ФАЗА 1:6774 ПАНЕЛА
ФАЗА 2:862 ПАНЕЛА
ФАЗА 3:8364 ПАНЕЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Димче 1"
одобрене снаге 8000kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393,
1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520,
1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље



- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАЗА 1
- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАЗА 2
- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ФАЗА 3

- FACTICHO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- REGULACIONA LINIJA
- GRADJEVINSKA LINIJA

1 ФАЗА 1 2 ФАЗА 2 3 ФАЗА 3

- SOLARNI PANEЛИ
- TRAFО СТАНИЦА
- ПАРКИНГ
- УЛАЗ

Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге Рi=8000.00kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

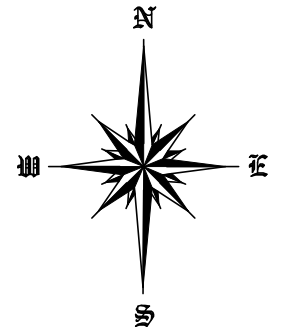
Приказ: СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА СА
РЕГУЛАЦИОМ И НИВЕЛАЦИОМ

РАЗМЕРА: 1:2000 ДАТУМ: јул 2025 бр. цртежа : 4





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Димче 1"
одобрене снаге 8000kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393,
1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520,
1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље



- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ● ● ● ● ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- FACTICAL LOT
- CADASTRAL LOT
- REGULATORY LINE
- CONSTRUCTION LINE
- 1 PHASE 1 2 PHASE 2 3 PHASE 3
- SOLAR PANELS
- TRANSFORMER STATION
- PARKING
- ENTRANCE

Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге P_i=8000.00kW
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Приказ:

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ

Одговорни урбаниста:
Владимир Видић
М. Видић, инт. арх. 200-0639-04
диз. инж. арх.
20363904

РАЗМЕРА:
1:2000

ДАТУМ:
јул
2025

бр. цртежа : 5

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство

Никодија Стојановића 2, 18400 Прокупље, www.prokuplje.org.rs

Број: 353-109/2024-05

Датум: 08.07.2025. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на захтев компаније „Smoke energy” д.о.о из Београда(Чукарица) улица Младена Митрића број 9 , градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле 1522, 1520, 1518, 1519, 1402 и 1400 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **“Пољопривредно земљиште”** са одређеним правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:
- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0m² бруто површине објекта на 30,0m² парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју изворишта водоснабдевања, као и њиховим заштитним зонама појединих објеката, у складу са режимима заштите у заштитним зонама појединих заштићених објеката, у складу са Законом;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
- за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл);
- помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;

- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
- међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:

морају се испунити следећи услови:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- Препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката:
- по грлу крупних животиња: 2m^2 ;
- по телету: $1,20\text{m}^2$;
- по овци, односно свињи преко 50kg: 1m^2 и
- по јагњету и прасету: $0,50\text{m}^2$.

2.2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела представља најмању земљишно - просторну јединицу на којој се може градити. Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу границе
- грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом парцелације, односно препарцелације

. Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. Укрупњавање из претходног става може се утврдити урбанистичким пројектом.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле, а ако се ради о затеченим парцелама које су мање од прописаних овим Планом, забрањено је њихово даље уситњавање парцелацијом, већ се оне могу само укрупњавати.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 16: Најмања грађевинска парцела

слободностojeћи објекат	300m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
полуатријумски објекат	130 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	150 m ²
објекат у прекинутом низу	200 m ²

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П + 1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 19: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностojeћи објекат	10,0 m мин.
двојни објекат	16м/2х8m
објекат у непрекинутом стам. низу	5,0m
објекат у прекинутом низу	12,0m

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	500m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

- слободностојећи објекат 16,0 м
- у непрекинутом низу 10,0 м
- у прекинутом низу 12,0 м

Општа правила парцелације за привредне, пословне и комерцијалне објекте

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

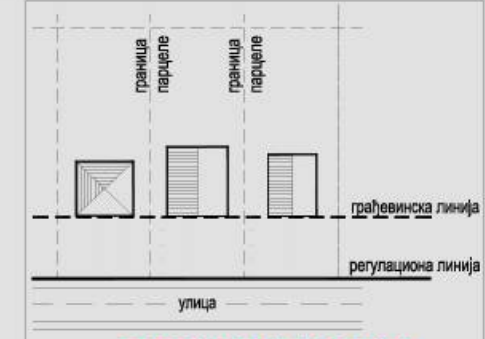
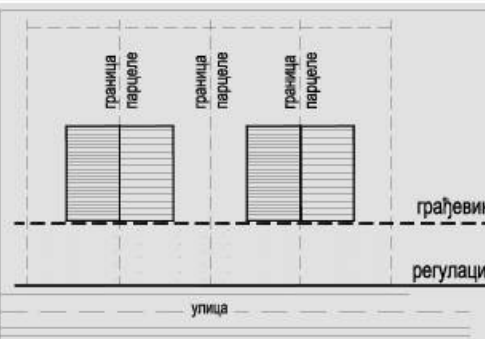
Табела 20: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 21: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	30,00m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

 слободностojeћи објекти	1) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 300m^2 - минимална ширина парцеле 10m
 објекти у низу	2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 150m^2 - минимална ширина парцеле 5m
 двојни објекти	3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 400m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$) - минимална ширина парцеле 16m ($2 \times 8\text{m}$)

Врста стамбених објеката и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у м ²)	Минимална ширина парцеле (у м)
Породични (индивидуални) стамбени објекти		
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200 м ²)	16 (2*8)
У непрекинутом низу	150	5
У прекинутом низу	200	12
Полуатријумски	130	12
Вишепородични објекти		
Слободностојећи	500	16
У непрекинутом низу	400	12
У прекинутом низу	450	15

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И

ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ППО ће се, за зоне за које је овим ППО одређено, спроводити разрадом планских решења у урбанистичким плановима и пројектима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских/секторских планова и програма у складу са законом. За остала подручја Општине изградња се обавља у складу са правилима уређења и грађења из овог ППО.

За сва решења из урбанистичких планова на простору општине Прокупље, а који нису у сукобу са режимима заштите, за издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објекта који нису из члана 133. Закона о планирању и изградњи, примењују се правила и услови из тих планова.

Даља разрада ППО вршиће се:

- Израдом плана генералне регулације за Прокупље са приградским насељима (за који је могућа и израда плана детаљне регулације у складу са потребама и могућностима);
- Урбанистичким плановима за Малу Плану, Велику Плану, Белољин, Џигољ, Житни Поток, или делове ових или других насеља (нарочито за насеља која се налазе уз државни пут I реда бр. 25 у зонама укрштања овог пута и државних путева II реда које су посебно атрактивне за развој), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити;
- Одговарајућим урбанистичким планом за туристичке зоне, првенствено на Радан планини, Видојевици, Пасјачи и Јастрепцу, уз Бубличко и Растовничко језеро, као и зону Пролом Бање у сарадњи са општином Куршумлија у складу са указаним потребама;
- Урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе, а првенствено за:
 - Привредне зоне веће од 2ha;
 - Привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - Подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода биомаса и др.);
 - Све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Урбанистички планови донети пре усвајања овог ППО неће се примењивати у деловима који нису у складу са дефинисаним режимима заштите, правилима и условима из овог ППО. За те планове ће Општина извршити прилагођавање са овим ППО и то кроз парцијалне измене и допуне са делова који

су неусаглашени са деловима, правилима и условима из овог ППО. Напомиње се да је приоритет израда ПГР-а Прокупља, заједно са приградским насељима.

Поред урбанистичких планова, радиће се и урбанистички пројекат за формирану грађевинску парцелу, односно, односно пројекат парцелације или препарцелације и урбанистички пројекат за:

- Заштићену околину непокретног културног добра;
- Изградњу смештајних туристичких капацитета;
- Изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењену за развој туризма;
- Верски објекат;
- Неспецифичне објекте за које се, на основу одговарајуће документације или мишљења Комисије за планове, процени оправданости изградње и др. према потреби.

Предложене врсте урбанистичке документације су оријентационе, а дефинитивна врста документа и границе обухвата ће се дефинисати Одлуком о приступању изради плана коју израђује надлежни општински орган по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35 и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације ППО биће донете одлуке о приступању или не приступању изради стратешке процене која се доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину и када се налазе у обухвату заштићеног подручја и планираних за заштиту природних вредности, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више објеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Надлежни органи јединице локалне самоуправе ће на основу ППО података катастра непокретности, донети акт о границама грађевинског подручја, тј. грађевинског земљишта

За постојеће изграђено земљиште за: центре у мрежи насеља на руралном подручју и започете и инициране зоне изградње поред државних путева у првој етапи имплементације, а за започете и инициране зоне изградње поред општинских путева и за постојеће изграђено земљиште у осталим насељима сукцесивно, према исказаном интересу за изградњу.

Такође, јединица локалне самоуправе, донеће на основу ППО, као и донетог урбанистичког плана, средњорочне годишње програме уређења грађевинског земљишта. Поред овог програма, потребно је да надлежни органи јединице локалне самоуправе донесу програме за постављање монтажних

објеката, уређењу јавних и осталих зелених површина у насељима, као и комуналном уређењу.

Спровођење и разрада планских решења и правила утврђених у овом ППО у гранским/секторским плановима и програмима, као и техничкој документацији у складу са законом одвија се кроз активности израде средњорочних планова и програма развоја тих предузећа, као и израде шумско-привредних основа и других планова и основа за развој предвиђених законом.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Прокупље.

Основна планска решења до 2015.године

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективно развојним привредним и туристичким зонама.
- Дефинисање коридора енергетске инфраструктурне мреже, локација енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.
- Обезбеђење услова за изградњу објекта електро-мреже одговарајућих капацитета у зони планираног робно – транспортно – дистрибутивног центра у складу са потребама.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру граду Прокупљу, а затим ширење према сеоским подручјима.

Након изградње магистралног гасовода и ГМРС Прокупље, отвара се могућност изградње дистрибутивних гасовода и МРС, односно гасификације насеља. Перспективно гасификација се мора спровести следећим редом:

Гасификација општинског центра града Прокупља са блиским насељима,
Гасификација Мале Планае и насеља према северу до Велике Планае и
Бреснице,
Гасификација Белољина,

Гасификација осталих насеља у појасу државног пута I реда Ниш-Приштина,

Гасификација насеља од града Прокупља према Џигољу и

Остала насеља где има интересовања и техничких могућности.

Потребно је урадити „Генерални пројекат гасификације насеља и привреде општине Прокупље“, а након тога одредити динамику реализације у зависности од потреба и интересовања.

Планска решења после 2015. године

Општи дугорочни циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања су:

Постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),

Квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности и урбаних сервиса и др.),

Смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,

Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,

У погледу заштите животне средине велики значај, у будућности, ће имати коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Посебно се наглашава **могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра**. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Топличку котлину. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се исказе интерес и оправданост истраживања, могу се дозволити истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног министарства.

Подручје општине Прокупље, као и пољопривредни крај окружен шумама, обилује различитим врстама **биомасе** (дрво, биомаса пореклом из пољопривредне производње) и коришћење ових сировина за производњу енергије је могуће на читавом подручју Општине.

Коришћење соларне енергије је могуће у свим зонама где се за то искаже интерес појединих инвеститора.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душан Стојановић, мастер инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство

Никодија Стојановића 2, 18400 Прокупље, www.prokuplje.org.rs

Број: 353-109/2024-05

Датум: 08.07.2025. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на захтев компаније „Smoke energy” д.о.о из Београда(Чукарица) улица Младена Митрића број 9 , градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле 1399, 1401, 1398, 1397 и 1521 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **“Пољопривредно земљиште”** са одређеним правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу $1,0\text{m}^2$ бруто површине објекта на $30,0\text{m}^2$ парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју изворишта водоснабдевања, као и њиховим заштитним зонама појединих објеката, у складу са режимима заштите у заштитним зонама појединих заштићених објеката, у складу са Законом;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
- за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
- помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;

- међусобна удаљеност објекта износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објекта зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објекта;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаци, сајмови и изложбе:

морају се испунити следећи услови:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- Препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објекта:
- по грлу крупних животиња: 2m^2 ;
- по телету: $1,20\text{m}^2$;
- по овци, односно свињи преко 50kg : 1m^2 и
- по јагњету и прасету: $0,50\text{m}^2$.

2.2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела представља најмању земљишно - просторну јединицу на којој се може градити. Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу границе
- грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом парцелације, односно препарцелације

. Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. Укрупњавање из претходног става може се утврдити урбанистичким пројектом.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле, а ако се ради о затеченим парцелама које су мање од прописаних овим Планом, забрањено је њихово даље уситњавање парцелацијом, већ се оне могу само укрупњавати.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 16: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	300m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
полуатријумски објекат	130 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	150 m ²
објекат у прекинутом низу	200 m ²

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П + 1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 19: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	10,0 m мин.
двојни објекат	16m/2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	5,0m
објекат у прекинутом низу	12,0m

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	500m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

- слободностојећи објекат 16,0 м
- у непрекинутом низу 10,0 м
- у прекинутом низу 12,0 м

Општа правила парцелације за привредне, пословне и комерцијалне објекте

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

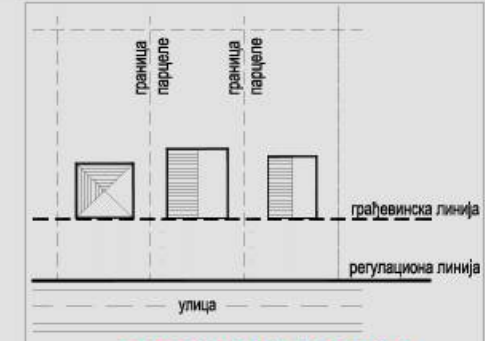
Табела 20: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 21: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	30,00m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

 слободностojeћи објекти	1) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 300m^2 - минимална ширина парцеле 10m
 објекти у низу	2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 150m^2 - минимална ширина парцеле 5m
 двојни објекти	3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле: - минимална површина парцеле 400m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$) - минимална ширина парцеле 16m ($2 \times 8\text{m}$)

Врста стамбених објеката и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у м ²)	Минимална ширина парцеле (у м)
Породични (индивидуални) стамбени објекти		
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200 м ²)	16 (2*8)
У непрекинутом низу	150	5
У прекинутом низу	200	12
Полуатријумски	130	12
Вишепородични објекти		
Слободностојећи	500	16
У непрекинутом низу	400	12
У прекинутом низу	450	15

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И

ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ППО ће се, за зоне за које је овим ППО одређено, спроводити разрадом планских решења у урбанистичким плановима и пројектима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских/секторских планова и програма у складу са законом. За остала подручја Општине изградња се обавља у складу са правилима уређења и грађења из овог ППО.

За сва решења из урбанистичких планова на простору општине Прокупље, а који нису у сукобу са режимима заштите, за издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објекта који нису из члана 133. Закона о планирању и изградњи, примењују се правила и услови из тих планова.

Даља разрада ППО вршиће се:

- Израдом плана генералне регулације за Прокупље са приградским насељима (за који је могућа и израда плана детаљне регулације у складу са потребама и могућностима);
- Урбанистичким плановима за Малу Плану, Велику Плану, Белољин, Џигољ, Житни Поток, или делове ових или других насеља (нарочито за насеља која се налазе уз државни пут I реда бр. 25 у зонама укрштања овог пута и државних путева II реда које су посебно атрактивне за развој), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити;
- Одговарајућим урбанистичким планом за туристичке зоне, првенствено на Радан планини, Видојевици, Пасјачи и Јастрепцу, уз Бубличко и Растовничко језеро, као и зону Пролом Бање у сарадњи са општином Куршумлија у складу са указаним потребама;
- Урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе, а првенствено за:
 - Привредне зоне веће од 2ha;
 - Привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - Подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода биомаса и др.);
 - Све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Урбанистички планови донети пре усвајања овог ППО неће се примењивати у деловима који нису у складу са дефинисаним режимима заштите, правилима и условима из овог ППО. За те планове ће Општина извршити прилагођавање са овим ППО и то кроз парцијалне измене и допуне са делова који

су неусаглашени са деловима, правилима и условима из овог ППО. Напомиње се да је приоритет израда ПГР-а Прокупља, заједно са приградским насељима.

Поред урбанистичких планова, радиће се и урбанистички пројекат за формирану грађевинску парцелу, односно, односно пројекат парцелације или препарцелације и урбанистички пројекат за:

- Заштићену околину непокретног културног добра;
- Изградњу смештајних туристичких капацитета;
- Изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењену за развој туризма;
- Верски објекат;
- Неспецифичне објекте за које се, на основу одговарајуће документације или мишљења Комисије за планове, процени оправданости изградње и др. према потреби.

Предложене врсте урбанистичке документације су оријентационе, а дефинитивна врста документа и границе обухвата ће се дефинисати Одлуком о приступању изради плана коју израђује надлежни општински орган по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35 и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације ППО биће донете одлуке о приступању или не приступању изради стратешке процене која се доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину и када се налазе у обухвату заштићеног подручја и планираних за заштиту природних вредности, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више објеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Надлежни органи јединице локалне самоуправе ће на основу ППО података катастра непокретности, донети акт о границама грађевинског подручја, тј. грађевинског земљишта

За постојеће изграђено земљиште за: центре у мрежи насеља на руралном подручју и започете и инициране зоне изградње поред државних путева у првој етапи имплементације, а за започете и инициране зоне изградње поред општинских путева и за постојеће изграђено земљиште у осталим насељима сукцесивно, према исказаном интересу за изградњу.

Такође, јединица локалне самоуправе, донеће на основу ППО, као и донетог урбанистичког плана, средњорочне годишње програме уређења грађевинског земљишта. Поред овог програма, потребно је да надлежни органи јединице локалне самоуправе донесу програме за постављање монтажних

објеката, уређењу јавних и осталих зелених површина у насељима, као и комуналном уређењу.

Спровођење и разрада планских решења и правила утврђених у овом ППО у гранским/секторским плановима и програмима, као и техничкој документацији у складу са законом одвија се кроз активности израде средњорочних планова и програма развоја тих предузећа, као и израде шумско-привредних основа и других планова и основа за развој предвиђених законом.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Прокупље.

Основна планска решења до 2015.године

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективно развојним привредним и туристичким зонама.
- Дефинисање коридора енергетске инфраструктурне мреже, локација енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.
- Обезбеђење услова за изградњу објекта електро-мреже одговарајућих капацитета у зони планираног робно – транспортно – дистрибутивног центра у складу са потребама.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру граду Прокупљу, а затим ширење према сеоским подручјима.

Након изградње магистралног гасовода и ГМРС Прокупље, отвара се могућност изградње дистрибутивних гасовода и МРС, односно гасификације насеља. Перспективно гасификација се мора спровести следећим редом:

Гасификација општинског центра града Прокупља са блиским насељима,
Гасификација Мале Планае и насеља према северу до Велике Планае и
Бреснице,
Гасификација Белољина,

Гасификација осталих насеља у појасу државног пута I реда Ниш-Приштина,

Гасификација насеља од града Прокупља према Џигољу и

Остала насеља где има интересовања и техничких могућности.

Потребно је урадити „Генерални пројекат гасификације насеља и привреде општине Прокупље“, а након тога одредити динамику реализације у зависности од потреба и интересовања.

Планска решења после 2015. године

Општи дугорочни циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања су:

Постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),

Квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности и урбаних сервиса и др.),

Смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,

Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,

У погледу заштите животне средине велики значај, у будућности, ће имати коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Посебно се наглашава **могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра**. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Топличку котлину. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се исказе интерес и оправданост истраживања, могу се дозволити истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног министарства.

Подручје општине Прокупље, као и пољопривредни крај окружен шумама, обилује различитим врстама **биомасе** (дрво, биомаса пореклом из пољопривредне производње) и коришћење ових сировина за производњу енергије је могуће на читавом подручју Општине.

Коришћење соларне енергије је могуће у свим зонама где се за то искаже интерес појединих инвеститора.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душан Стојановић, мастер инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство

Никодија Стојановића 2, 18400 Прокупље, www.prokuplje.org.rs

Број: 353-109/2024-05

Датум: 08.07.2025. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на захтев компаније „Smoke energy” д.о.о из Београда(Чукарица) улица Младена Митрића број 9 , Градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле 1314 и 1315 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **“грађевинско земљиште - Постојеће изграђено земљиште”** са одређеним правилима грађења.

2.2. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

2.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ У НАСЕЉИМА

Правила грађења и регулације примењују се на све планом предвиђене зоне и типове градње и утврђују опште услове парцелације, регулације и изградње насеља и објеката:

- за просторе за које није предвиђена израда урбанистичког плана,
- за просторе за које важећи урбанистички план не садржи довољно елемената на основу којих је могуће издати Локацијску и Грађевинску дозволу,
- као и за оне просторе за које је израда плана предвиђена али је у периоду док се урбанистички план (са елементима на основу којих је могуће издати локацијску дозволу ради добијања грађевинске дозволе) не донесе, потребно имати елементе на основу којих се може обављати уређивање и грађење земљишта и објеката на територији општине Прокупље за све објекте за које одобрење за изградњу издаје општина.

Правила у овом ППО могу послужити као оријентација при изради урбанистичких планова, првенствено за насеља (или њихове делове) за која је приоритетима овог ППО предвиђена израда урбанистичког плана (планина Радан, Пасјача, Видојевица и Јастребац)

Правила грађења и уређења за град Прокупље утврђују се Планом генералне регулације.

2.2.1.1. Правила урбанистичке регулације

Правила урбанистичке регулације представљају скуп међусобно зависних правила и елемената за образовање и уређење грађевинских парцела, утврђивање регулационе и грађевинске линије, међусобног положаја, висине и спољног изгледа објеката, као и других правила потребних за формирање локацијске дозволе.

Регулација се утврђује системом елемената и то :

- системом урбанистичких показатеља (степен искоришћености, степен изграђености),
- урбанистичком мрежом линија (регулациона линија, грађевинска линија, осовинска линија саобраћајнице, гранична линија зоне),
- системом урбанистичких односа који регулишу правила уређења простора и изградње (дозвољена градња, постављање објекта, удаљеност објекта, висина објекта, постављање ограде, паркирање, гаражирање и др).

Урбанистички показатељи

Степен изграђености - ИИ (однос између бруто развијене изграђене површине свих надземних етажа корисног простора и површине парцеле) примењује се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1.	зоне кућа за одмор	0,3
2.	сеоске зоне	0,6
3.	зоне ретке насељености и породичне изградње	1,0
4.	опште стамбене зоне у насељима средњих густина	1,6
5.	мешовите зоне	2,1
6.	индустријске зоне	2,2
7.	градске стамбене и опште зоне већих густина	2,4
8.	зоне реконструкције и урбане обнове	3,2
9.	централне урбане и пословне зоне	4,2

Степен заузетости земљишта – ИЗ (однос бруто површине под објектом и површине грађевинске парцеле помножен бројем 100) примењују се за нове објекте до највећих дозвољених вредности по зонама изградње:

1.	зоне кућа за одмор	20
2.	сеоске зоне	30
3.	зоне ретке насељености и породичне изградње	40
4.	опште стамбене зоне у насељима средњих густина	50
5.	мешовите зоне	60
6.	индустријске зоне	70
7.	градске стамбене и опште зоне већих густина	70
8.	зоне реконструкције и урбане обнове	80
9.	централне урбане и пословне зоне	90

Површина помоћних објеката се не обрачунава у урбанистичке показатеље по зонама из ових правила, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле.

Урбанистичка мрежа линија

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се урбанистичким плановима за нове и изграђене урбанистичке блокове (насеља) у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, надземна и подземна регулација. Уколико важећим планом није утврђена ширина појаса регулације (растојање између регулационих линија) у изграђеном и новом урбанистичком блоку у насељу, не може бити мања од следећих вредности: а) стамбене улице 5,00-8

б) сабирне улице 8,00-10,00 у изграђеном, а 9,5-12,00 у новом урбан.блоку

в) пешачке стазе 1,50

г) колски прилази 5,00

д) прилази до парцела 2,50

ђ) саобраћајнице у сеоском насељу 10,00

Регулациона линија и осовине нових саобраћајница утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и локалних путева.

Мрежа инфраструктуре (примарна и секундарна) поставља се у појасу регулације. Појас регулације у градском простору користи се и за постављање јавног зеленила (дрвореди и паркови).

Грађевинска линија се налази унутар грађевинске парцеле на одређеном растојању од регулационе линије. Грађевинска и регулациона линија се могу поклапати.

Грађевински објект се поставља предњом фасадом на грађевинску линију или се налази унутар простора одређеног грађевинским линијама.

За надземне и подземне грађевинске објекте који се граде у зони од општег интереса (пешачки прелази, подземни пролази, јавне гараже и сл.) грађевинске линије (надземне и подземне) утврђују се у појасу регулације.

Правила изградње објеката

На истој парцели се може градити више објеката с тим да заједно остану у границама дозвољених урбанистичких показатеља, као и помоћни објекти и гараже:

Начин постављања, односно начин изградње грађевинског објекта на грађевинској парцели може бити:

- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

- Као слободностојећи, када објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле,

- Као полуатријумски, када додирује три линије грађевинске парцеле.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до слемена (за објекте са косим кровом) односно до венца (за објекте са равним кровом). Нулта (апсолутна) кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Одређује се на основу карактеристичног попречног профила (нивелета саобраћајнице), а у зависности од карактеристика терена локације.

1. на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

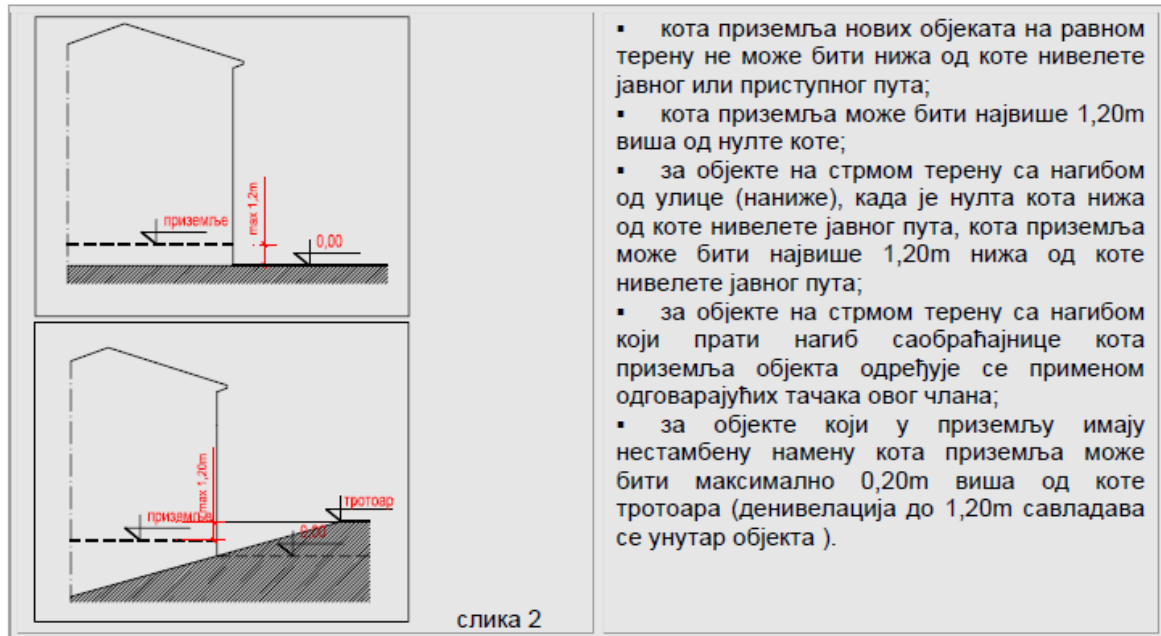
2. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;

3. на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;

4. на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);

5. на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се Локацијском дозволом применом претходних тачака.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:



- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

Делови објекта са испадима већим од 1,50 метара не могу прелазити грађевинску, односно регулациону линију више од 1,2 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара. У таквим случајевима хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- излози локала, највише 0,30 метара по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 метара. Испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.

- Излози локала за највише 0,90 метара по целој висини у пешачким зонама.

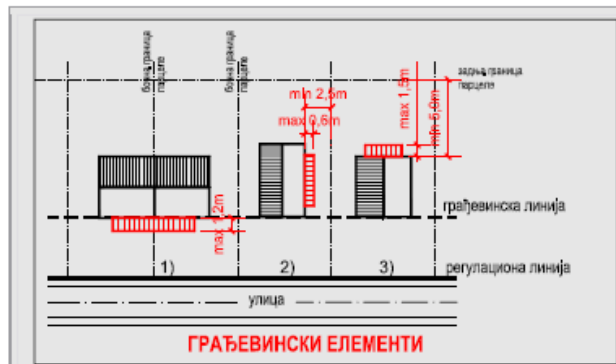
- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице(по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 2,50 метара, а у зони су приземне етажне, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију од 2,00метара.

- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 2,50 метара.

У пешачким зонама према конкретним условима локације.

- конзолне рекламе за највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.

Грађевински елементи на нивоу првог спрата (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице, са и без стубова, надстрешница и сл.) могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:



слика 3

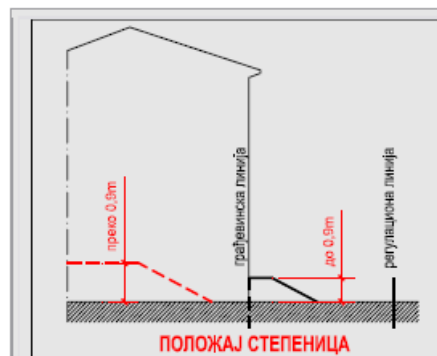
- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,50 метара уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља. Уколико се грађевинска линија и регулациона поклапају максимално одступање грађевинских елемената на спрату износи 1,20 метара

- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50м) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испода 0,60м. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50м) грађевински елементи могу прећи основни габарит објекта до хоризонталне пројекције испода 0,60м. уз услов да укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

Спољне степенице се постављају на следећи начин:

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 2 метра увучена у доносу на регулациону и ако савлађују висину од 0,90 метара.

Ако се грађевинска линија поклапа са регулационом, спољне степенице се не могу постављати.



слика 4

- Отворене спољне степенице које савлађују висину већу од 0,90м, постављају се на грађевинску линију односно улазе габарит објекта за висину изнад 0,90м
- Подести на делу предњег дворишта могу прећи грађевинску линију до 1,20м ширине не рачунајући степенишне кракове који могу бити постављени на чело и блок подеста.

- Степениште и подести не могу прећи означену регулациону линију.
- Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевински елементи испод коте тротоара – подрумске етаже могу прећи грађевинску односно регулациону линију, рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода и то:

- Стопе темеља и подрумских зидова за 0,15м дубине од 2,60м испод површине тротоара, испод те дубине стопе темеља могу прелазити регулациону линију до 0,50м

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле (осим уз сагласност суседа).

- Шахте подрумских просторија до нивоа коте тротоара, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију за највише 1,0м.

Код косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног крова не слива на други објекат.

Висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 метара, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. За израчунавање површина и запремине поткровне етаже користи се ЈУС У. Ц2.100.

Спољни изглед објекта, примењени материјал, облик крова, примењене боје и други елементи објекта решити тако да се обезбеди хармоничност урбане целине и корекције објеката у односу на локалне особине места (локални материјали, традиционални детаљи и сл.). Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини која има посебну историјску и културну вредност, усклађује се према добијеним конзерваторским условима од надлежне службе заштите.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат зелених површина и специфичности уређења слободних површина парцеле дефинисани су појединачно за сваку намену и типологију градње.

Правила за постојеће објекте

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс изграђености, степен заузетости парцеле, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања (доградње, надградње и сл.).

У случају замене објекта новим, поштовати све параметре и условљености дефинисане овим Планом. Ово правило важи и за постојеће објекте који не испуњавају друге услове овог Плана (удаљења од граница парцеле, удаљења од суседних објеката и др.).

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима за све типологије, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу урбанистичких параметара датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уколико се може обезбедити потребан број паркинг-гаражних места на парцели, уз поштовање следећих услова:

- доградња може бити извршена у виду анекса, односно у приземљу или другим деловима и етажама објекта, у складу са правилима овог Плана;

- дограђивање се мора изводити тако да се не наруши однос према суседним објектима, тј. обавезно је поштовати правила о позиционирању објеката на парцели;

- дограђени део објекта мора бити у складу са постојећим елементима објекта, у истој, односно усклађеној материјализацији и композицији;
- надградња нових етажа постојћих објеката могућа је у оквиру Планом дозвољених висина;
- код надзиђивања постојећих етажа поштовати правила везана за упуштање делова објекта (балкони, терасе, настрешнице и сл.) ван грађевинске линије, а у случају да постојећа грађевинска линија превазилази максималну дефинисану линију грађења није дозвољено упуштање делова објекта;
- надзидани део објекта мора бити изведен у складу са постојећим делом зграде (прозорски отвори, балкони и терасе морају бити постављени у складу са постојећим отворима, балконима, терасама и др.);

Ограђивање грађевинских парцела

Грађевинске парцеле се ограђују осим ако то није другачије одређено урбанистичким планом:

- Парцеле се ограђују зиданом оградом до висине од 0,90м (рачунајући од котетротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м
- За грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне висине подзида (или шкарпе) одредиће надлежни орган општине.
- Парцеле чија је ката нивелета виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.
- Зидана и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију према протоколу регулације уз сагласност суседа, и то тако да ограда, стубови оgrade и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује,
- Оgrade између суседних грађевинских парцела уколико се ограђују треба да буду зелене – жива ограда која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентне оgrade до 1,40 метара које се постављају према катастарском плану и операту и то тако да стубови оgrade буде на земљишту власника оgrade. Изузетно, оgrade међу суседима могу бити пуне зидане до висине 1.40m, уз сагласност суседа, тако да стубови оgrade буду на земљишту власника оgrade.
- Оgrade објеката на углу не могу бити више од 0,90 метара рачунајући од коте тротоара, због заштите визуелне предности раскрснице ,
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати изван регулационе линије,
- Парцеле у сеоском насељу се ограђују на начин на како је то изложено у претходним ставовима. Унутар парцеле преграђују се функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница). Висина оgrade унутар парцеле не може бити већа од спољне оgrade ,
- Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се по правилу не ограђују.
- Оgrade на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,

- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,

- Ограде на грађевинским парцелама специјалне намене, ограђују се на начин како то одреди надлежни орган,

- Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара,

- За затечене ограде које одступају од наведених правила грађевинска инспекција може издати налог за уклањање у циљу заштите општег интереса (безбедност, естетски изглед, хигијена насеља и сл.)

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме, обавезно у случају када се економско двориште налази уз јавни пут. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели,

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама, а одвођење површинских вода мора бити контролисано а ако постоји потреба за тим на парцели изградити и упојни бунар.

За паркирање возила за споствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута.

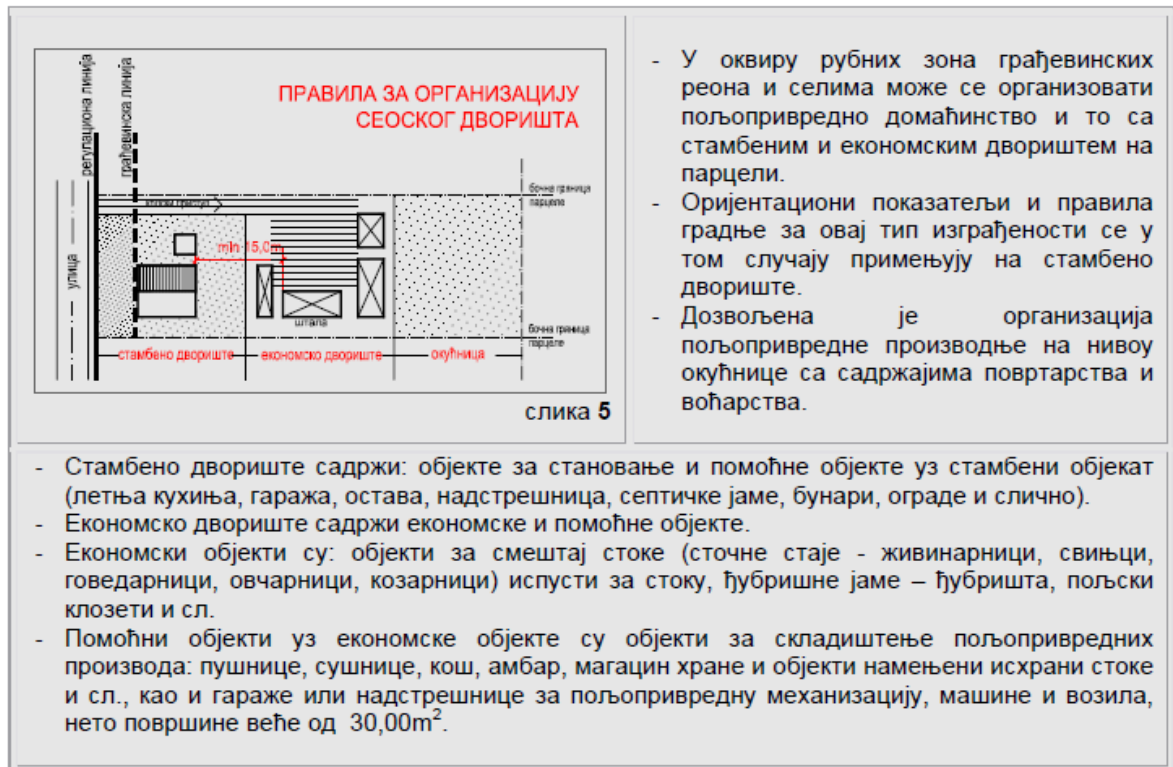
2.2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ

Ова правила примењују се само у одређеним зонама и целинама одређеним планом и то за зоне кућа за одмор, сеоске зоне, зоне ретке насељености и породичне изградње, опште стамбене зоне у насељима средњих густина, мешовите зоне и комплексе, индустријске зоне и остала посебна подручја.

По правилу је се за градске стамбене и опште зоне већих густина, зоне реконструкције и урбане обнове и централне урбане и пословне зоне предвиђена израда урбанистичког плана, којим ће се одредити правила градње и регулације. До њиховог доношења за њих ће се примењивати правила градње и регулације одређена за мешовите зоне.

Правила градње и регулације за сеоске зоне

У селима општине Прокупље до 800 m н.в., могу се градити смештајни капацитети, било као јединствени објекти, који могу имати смештајне капаците, а повољније као објекти павиљонског типа или бунгалови – апартманска насеља, категорисани са 1, 2 или 3 звездице - максималне спратности П+2 са подземним етажама



Растојање грађевинске од регулационе линије за породични стамбени објекат сеоског типа, одређује се урбанистичким планом. Уколико то није одређено планом, растојање износи:

- за нови слободностојећи објекат, за нови објекат у прекинутом низу, као и за нови стамбени објекат у непрекидном низу, најмање 5,0 метара
- за изграђене стамбене објекте растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%), с тим да се за нове стамбене објекте то растојање може другачије одредити кроз локацијску дозволу
- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом .

Минимална међусобна удаљеност сеоских стамбених објеката износи:

- за приземне слободностојеће стамбене објекте износи најмање 4,0 метара
- за спратне сеоске објекте износи најмање 6,0 метара
- за спратне објекте на грађевинским парцелама на којима чија је ширина фронта парцеле већа од 15,00 метара важе правила из става 1. и 2.
- за објекте на грађевинским парцелама чија је ширина фронта парцеле мања од 15,0 метара износи најмање 4,0 метара.
- за изграђене сеоске објекте чије удаљење износи мање од 3,0 метара, не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

- за изграђене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљење од суседних објеката утврђује се Локацијском дозволом према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле износи:

- за стамбене нове слободностојеће објекте на делу бочног дворишта износи најмање 2,00 метара (на делу дворишта претежно северне оријентације),

- за двојне стамбене објекте најмање 3,0 метра

- за стамбене објекте у прекинутом низу, најмање 2,0 метра,

- за изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од утврђених вредности предходних ставова, објекти не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

- за стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијском дозволом према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих удаљења из овог правила.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Међусобна удаљеност објеката износи:

- од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара,

- од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета (ако постоји), најмање 20,0-25,0 метара, уз обавезу да је стамбени објекат на вишој коти,

- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара,

- септичка јама може бити удаљена од међе најмање 2 метра, а од суседног стамбеног објекта најмање 5 метара,

- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката .

Локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима.

Постављање економских објеката у односу на границу суседне парцеле утврђује се под следећим условима:

- када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, растојања за нове помоћне и економске објекте износи најмање 1,50 метара.

- Када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката.

Постављање објеката у односу на нагиб терена утврђује се под следећим условима:

- на парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) за нову изградњу, стамбено двориште се поставља на вишој коти уз јавни пут. Најмања ширина приступног економског пута на парцели износи 4,0 метара. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

- на парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), за нову изградњу, стамбено двориште поставља се на највишој коти. Најмања ширина приступног засебног стамбеног пута је 2,50 метара, а економског улаза у економско двориште најмање 4,0 метара. Економско двориште у том случају може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије утврђује се применом правила регулације увећаним за најмање 3,0 метра обавезног зеленог простора.

Правила градње и регулације за зоне ретке насељености и породичне изградње

Породични стамбени објекти су објекти намењени за становање или за становање са пословањем или делатностима. Индивидуални (породични) стамбени објекти могу имати пословни простор, првенствено у приземљу објекта.

Однос становања и делатности у стамбеном објекту одређује се тако да површина за делатности у стамбеном породичном објекту износи до 40% укупне бруто површине. Дозвољене делатности су оне које су еколошки и функционално примерене зони становања.

На парцелама породичног становања могу бити заступљене и друге компатибилне намене: трговина, пословање, производња, услуге и др., које се претежно развијају у приземљима објеката. У зонама породичног становања дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену – становање као и животну средину.

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије, према типу изградње износи 3,0 метра.

За зоне изграђених објеката растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50 %) с тим да се за нове објекте то растојање може другачије одредити Локацијском дозволом, осим у случајевима када изграђени објекти нису сметња другом општем интересу.

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање грађевинске од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом.

Изграђени стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 метара, у случају доградње, надградње и реконструкције не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија,

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, удаљења од суседних објеката утврђује се Локацијском дозволом према типу изградње и уз примену одговарајућих минималних удаљења из овог правила,

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле (осим објекта у непрекинутом низу) на делу бочног дворишта претежно северне оријентације, износи 1,50 метара, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације, износи 2,00 метара

За објекат који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање до границе грађевинске парцеле, утврђује се Локацијском дозволом према типу изградње и уз примену одговарајућих најмањих дозвољених растојања из овог правила.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника суседне парцеле. У том случају, на калканском зиду новог објекта забрањени су било какви наспрамни отвори.

Највећа дозвољена спратност објекта износи П до П+1+Пк односно П+2 без обзира на тип изградње. Зграде овог типа могу имати подрумске просторије осим у случају када то није дозвољено урбанистичким планом (висок ниво подземних вода и други разлози), односно ако нема сметњи геотехничке и хидротехничке природе.

Највећа дозвољена висина објекта не може прећи 12,0м.

Паркирање возила за потребе објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута по стандарду паркирања односно гаражирања једно паркинг – гаражно место на један стан.

На једној парцели поред основног објекта може бити изграђен и други стамбени објекат као и помоћни објекти у складу са правилима из ове одлуке.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу, утврђује се Локацијском дозволом.

2.2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела представља најмању земљишно - просторну јединицу на којој се може градити. Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу границе
- грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом парцелације, односно препарцелације

. Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. Укрупњавање из претходног става може се утврдити урбанистичким пројектом.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле, а ако се ради о затеченим парцелама које су мање од прописаних овим Планом, забрањено је њихово даље уситњавање парцелацијом, већ се оне могу само укрупњавати.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 16: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	300m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
полуатријумски објекат	130 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	150 m ²
објекат у прекинутом низу	200 m ²

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П + 1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 19: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	10,0 m мин.
двојни објекат	16m/2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	5,0m
објекат у прекинутом низу	12,0m

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	500m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

- слободностојећи објекат 16,0 м
- у непрекинутом низу 10,0 м
- у прекинутом низу 12,0 м

Општа правила парцелације за привредне, пословне и комерцијалне објекте

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 21: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	30,00m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА



слика 10

1) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 300m^2
- минимална ширина парцеле 10m



слика 11

2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 150m^2
- минимална ширина парцеле 5m



слика 12

3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 400m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$)
- минимална ширина парцеле 16m ($2 \times 8\text{m}$)

Врста стамбених објеката и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у м ²)	Минимална ширина парцеле (у м)
Породични (индивидуални) стамбени објекти		
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200 м ²)	16 (2*8)
У непрекинутом низу	150	5
У прекинутом низу	200	12
Полуатријумски	130	12
Вишепородични објекти		
Слободностојећи	500	16
У непрекинутом низу	400	12
У прекинутом низу	450	15

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ППО ће се, за зоне за које је овим ППО одређено, спроводити разрадом планских решења у урбанистичким плановима и пројектима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских/секторских планова и програма у складу са законом. За остала подручја Општине изградња се обавља у складу са правилима уређења и грађења из овог ППО.

За сва решења из урбанистичких планова на простору општине Прокупље, а који нису у сукобу са режимима заштите, за издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објеката који нису из члана 133. Закона о планирању и изградњи, примењују се правила и услови из тих планова.

Даља разрада ППО вршиће се:

- Израдом плана генералне регулације за Прокупље са приградским насељима (за који је могућа и израда плана детаљне регулације у складу са потребама и могућностима);
- Урбанистичким плановима за Малу Плану, Велику Плану, Белољин, Џигољ, Житни Поток, или делове ових или других насеља (нарочито за насеља која се налазе уз државни пут I реда бр. 25 у зонама укрштања овог пута и државних путева II реда које су посебно атрактивне за развој), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити;
- Одговарајућим урбанистичким планом за туристичке зоне, првенствено на Радан планини, Видојевици, Пасјачи и Јастрепцу, уз Бубличко и Растовничко језеро, као и зону Пролом Бање у сарадњи са општином Куршумлија у складу са указаним потребама;

• Урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе, а првенствено за:

- Привредне зоне веће од 2ha;
- Привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
- Подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода биомаса и др.);

- Све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Урбанистички планови донети пре усвајања овог ППО неће се примењивати у деловима који нису у складу са дефинисаним режимима заштите, правилима и условима из овог ППО. За те планове ће Општина извршити прилагођавање са овим ППО и то кроз парцијалне измене и допуне са делова који су неусаглашени са деловима, правилима и условима из овог ППО. Напомиње се да је приоритет израда ПГР-а Прокупља, заједно са приградским насељима.

Поред урбанистичких планова, радиће се и урбанистички пројекат за формирану грађевинску парцелу, односно, односно пројекат парцелације или препарцелације и урбанистички пројекат за:

- Заштићену околину непокретног културног добра;
- Изградњу смештајних туристичких капацитета;
- Изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењену за развој туризма;
- Верски објекат;
- Неспецифичне објекте за које се, на основу одговарајуће документације или мишљења Комисије за планове, процени оправданости изградње и др. према потреби.

Предложене врсте урбанистичке документације су оријентационе, а дефинитивна врста документа и границе обухвата ће се дефинисати Одлуком о приступању изради плана коју израђује надлежни општински орган по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35 и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације ППО биће донете одлуке о приступању или не приступању изради стратешке процене која се доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину и када се налазе у обухвату заштићеног подручја и планираних за заштиту природних вредности, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више објеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Надлежни органи јединице локалне самоуправе ће на основу ППО података катастра непокретности, донети акт о границама грађевинског подручја, тј. грађевинског земљишта

За постојеће изграђено земљиште за: центре у мрежи насеља на руралном подручју и започете и инициране зоне изградње поред државних путева у првој етапи имплементације, а за започете и инициране зоне изградње поред општинских путева и за постојеће изграђено земљиште у осталим насељима сукцесивно, према исказаном интересу за изградњу.

Такође, јединица локалне самоуправе, донеће на основу ППО, као и донетог урбанистичког плана, средњорочне годишње програме уређења грађевинског земљишта. Поред овог програма, потребно је да надлежни органи јединице локалне самоуправе донесу програме за постављање монтажних објеката, уређењу јавних и осталих зелених површина у насељима, као и комуналном уређењу.

Спровођење и разрада планских решења и правила утврђених у овом ППО у гранским/секторским плановима и програмима, као и техничкој документацији у складу са законом одвија се кроз активности израде средњорочних планова и програма развоја тих предузећа, као и израде шумско-привредних основа и других планова и основа за развој предвиђених законом.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Прокупље.

Основна планска решења до 2015.године

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективно развојним привредним и туристичким зонама.
- Дефинисање коридора енергетске инфраструктурне мреже, локација енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.
- Обезбеђење услова за изградњу објекта електро-мреже одговарајућих капацитета у зони планираног робно – транспортно – дистрибутивног центра у складу са потребама.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру граду Прокупљу, а затим ширење према сеоским подручјима.

Након изградње магистралног гасовода и ГМРС Прокупље, отвара се могућност изградње дистрибутивних гасовода и МРС, односно гасификације насеља. Перспективно гасификација се мора спровести следећим редом:

Гасификација општинског центра града Прокупља са блиским насељима,

Гасификација Мале Планае и насеља према северу до Велике Планае и Бреснице,

Гасификација Белољина,

Гасификација осталих насеља у појасу државног пута I реда Ниш-Приштина,

Гасификација насеља од града Прокупља према Џигољу и

Остала насеља где има интересовања и техничких могућности.

Потребно је урадити „Генерални пројекат гасификације насеља и привреде општине Прокупље“, а након тога одредити динамику реализације у зависности од потреба и интересовања.

Планска решења после 2015. године

Општи дугорочни циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања су:

Постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),

Квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности и урбаних сервиса и др.),

Смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,

Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,

У погледу заштите животне средине велики значај, у будућности, ће имати коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Посебно се наглашава **могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра**. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Топличку котлину. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се исказе интерес и оправданост истраживања, могу се дозволити истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног министарства.

Подручје општине Прокупље, као и пољопривредни крај окружен шумама, обилује различитим врстама **биомасе** (дрво, биомаса пореклом из пољопривредне производње) и коришћење ових сировина за производњу енергије је могуће на читавом подручју Општине.

Коришћење соларне енергије је могуће у свим зонама где се за то исказе интерес појединих инвеститора.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душан Стојановић, мастер инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА

Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство

Никодија Стојановића 2, 18400 Прокупље, www.prokuplje.org.rs

Број: 353-109/2024-05

Датум: 08.07.2025. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) на захтев компаније „Smoke energy” д.о.о из Београда(Чукарица) улица Младена Митрића број 9 , градска управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле 1391, 1392, 1393, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 2411 и 2420 КО Туларе обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Сл. гл. РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **“Пољопривредно земљиште”** са одређеним правилима грађења.

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:

- максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу $1,0\text{m}^2$ бруто површине објекта на $30,0\text{m}^2$ парцеле;
- удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
- привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
- објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју изворишта водоснабдевања, као и њиховим заштитним зонама појединих објеката, у складу са режимима заштите у заштитним зонама појединих заштићених објеката, у складу са Законом;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
- растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
- за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
- За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
- најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
- економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл.);
- помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
- локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;
- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;

- међусобна удаљеност објекта износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објекта зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објекта;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:

морају се испунити следећи услови:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- Препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних објеката:
 - по грлу крупних животиња: 2m^2 ;
 - по телету: $1,20\text{m}^2$;
 - по овци, односно свињи преко 50kg : 1m^2 и
 - по јагњету и прасету: $0,50\text{m}^2$.

2.2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела представља најмању земљишно - просторну јединицу на којој се може градити. Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу границе
- грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом парцелације, односно препарцелације

. Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. Укрупњавање из претходног става може се утврдити урбанистичким пројектом.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле, а ако се ради о затеченим парцелама које су мање од прописаних овим Планом, забрањено је њихово даље уситњавање парцелацијом, већ се оне могу само укрупњавати.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 16: Најмања грађевинска парцела

слободностojeћи објекат	300m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
полуатријумски објекат	130 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	150 m ²
објекат у прекинутом низу	200 m ²

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П + 1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 19: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностojeћи објекат	10,0 m мин.
двојни објекат	16м/2х8m
објекат у непрекинутом стам. низу	5,0m
објекат у прекинутом низу	12,0m

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	500m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

- слободностојећи објекат 16,0 м
- у непрекинутом низу 10,0 м
- у прекинутом низу 12,0 м

Општа правила парцелације за привредне, пословне и комерцијалне објекте

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 21: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	30,00m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА



1) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 300m^2
- минимална ширина парцеле 10m



2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 150m^2
- минимална ширина парцеле 5m



3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:

- минимална површина парцеле 400m^2 ($2 \times 200\text{m}^2$)
- минимална ширина парцеле 16m ($2 \times 8\text{m}$)

Врста стамбених објеката и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у м ²)	Минимална ширина парцеле (у м)
Породични (индивидуални) стамбени објекти		
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200 м ²)	16 (2*8)
У непрекинутом низу	150	5
У прекинутом низу	200	12
Полуатријумски	130	12
Вишепородични објекти		
Слободностојећи	500	16
У непрекинутом низу	400	12
У прекинутом низу	450	15

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И

ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ППО ће се, за зоне за које је овим ППО одређено, спроводити разрадом планских решења у урбанистичким плановима и пројектима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских/секторских планова и програма у складу са законом. За остала подручја Општине изградња се обавља у складу са правилима уређења и грађења из овог ППО.

За сва решења из урбанистичких планова на простору општине Прокупље, а који нису у сукобу са режимима заштите, за издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објекта који нису из члана 133. Закона о планирању и изградњи, примењују се правила и услови из тих планова.

Даља разрада ППО вршиће се:

- Израдом плана генералне регулације за Прокупље са приградским насељима (за који је могућа и израда плана детаљне регулације у складу са потребама и могућностима);
- Урбанистичким плановима за Малу Плану, Велику Плану, Белољин, Џигољ, Житни Поток, или делове ових или других насеља (нарочито за насеља која се налазе уз државни пут I реда бр. 25 у зонама укрштања овог пута и државних путева II реда које су посебно атрактивне за развој), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити;
- Одговарајућим урбанистичким планом за туристичке зоне, првенствено на Радан планини, Видојевици, Пасјачи и Јастрепцу, уз Бубличко и Растовничко језеро, као и зону Пролом Бање у сарадњи са општином Куршумлија у складу са указаним потребама;
- Урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе, а првенствено за:
 - Привредне зоне веће од 2ha;
 - Привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - Подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода биомаса и др.);
 - Све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Урбанистички планови донети пре усвајања овог ППО неће се примењивати у деловима који нису у складу са дефинисаним режимима заштите, правилима и условима из овог ППО. За те планове ће Општина извршити прилагођавање са овим ППО и то кроз парцијалне измене и допуне са делова који

су неусаглашени са деловима, правилима и условима из овог ППО. Напомиње се да је приоритет израда ПГР-а Прокупља, заједно са приградским насељима.

Поред урбанистичких планова, радиће се и урбанистички пројекат за формирани грађевинску парцелу, односно, односно пројекат парцелације или препарцелације и урбанистички пројекат за:

- Заштићену околину непокретног културног добра;
- Изградњу смештајних туристичких капацитета;
- Изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењену за развој туризма;
- Верски објекат;
- Неспецифичне објекте за које се, на основу одговарајуће документације или мишљења Комисије за планове, процени оправданости изградње и др. према потреби.

Предложене врсте урбанистичке документације су оријентационе, а дефинитивна врста документа и границе обухвата ће се дефинисати Одлуком о приступању изради плана коју израђује надлежни општински орган по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35 и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације ППО биће донете одлуке о приступању или не приступању изради стратешке процене која се доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину и када се налазе у обухвату заштићеног подручја и планираних за заштиту природних вредности, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више објеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Надлежни органи јединице локалне самоуправе ће на основу ППО података катастра непокретности, донети акт о границама грађевинског подручја, тј. грађевинског земљишта

За постојеће изграђено земљиште за: центре у мрежи насеља на руралном подручју и започете и инициране зоне изградње поред државних путева у првој етапи имплементације, а за започете и инициране зоне изградње поред општинских путева и за постојеће изграђено земљиште у осталим насељима сукцесивно, према исказаном интересу за изградњу.

Такође, јединица локалне самоуправе, донеће на основу ППО, као и донетог урбанистичког плана, средњорочне годишње програме уређења грађевинског земљишта. Поред овог програма, потребно је да надлежни органи јединице локалне самоуправе донесу програме за постављање монтажних

објеката, уређењу јавних и осталих зелених површина у насељима, као и комуналном уређењу.

Спровођење и разрада планских решења и правила утврђених у овом ППО у гранским/секторским плановима и програмима, као и техничкој документацији у складу са законом одвија се кроз активности израде средњорочних планова и програма развоја тих предузећа, као и израде шумско-привредних основа и других планова и основа за развој предвиђених законом.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Прокупље.

Основна планска решења до 2015.године

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективно развојним привредним и туристичким зонама.
- Дефинисање коридора енергетске инфраструктурне мреже, локација енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.
- Обезбеђење услова за изградњу објекта електро-мреже одговарајућих капацитета у зони планираног робно – транспортно – дистрибутивног центра у складу са потребама.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру граду Прокупљу, а затим ширење према сеоским подручјима.

Након изградње магистралног гасовода и ГМРС Прокупље, отвара се могућност изградње дистрибутивних гасовода и МРС, односно гасификације насеља. Перспективно гасификација се мора спровести следећим редом:

Гасификација општинског центра града Прокупља са блиским насељима,
Гасификација Мале Планае и насеља према северу до Велике Планае и
Бреснице,
Гасификација Белољина,

Гасификација осталих насеља у појасу државног пута I реда Ниш-Приштина,

Гасификација насеља од града Прокупља према Џигољу и

Остала насеља где има интересовања и техничких могућности.

Потребно је урадити „Генерални пројекат гасификације насеља и привреде општине Прокупље“, а након тога одредити динамику реализације у зависности од потреба и интересовања.

Планска решења после 2015. године

Општи дугорочни циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања су:

Постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),

Квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности и урбаних сервиса и др.),

Смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,

Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,

У погледу заштите животне средине велики значај, у будућности, ће имати коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Посебно се наглашава **могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра**. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Топличку котлину. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се исказе интерес и оправданост истраживања, могу се дозволити истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног министарства.

Подручје општине Прокупље, као и пољопривредни крај окружен шумама, обилује различитим врстама **биомасе** (дрво, биомаса пореклом из пољопривредне производње) и коришћење ових сировина за производњу енергије је могуће на читавом подручју Општине.

Коришћење соларне енергије је могуће у свим зонама где се за то искаже интерес појединих инвеститора.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душан Стојановић, мастер инж.арх.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:34:52

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bd9f61e4-36f7-456c-b761-7698fe5a3085
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1314
Површина m ² :	4565
Број извода (*):	497

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИЛОСАВ) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, ПАЛИЛУЛА, РАНКА МИЉИЋА 4 2
Матични број лица:	0309982733511
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

logan.Evrosenr
7072025-08-30-04



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:39:27

Број захтева: 951-6-048-109701/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a8db2c0b-3103-4755-a8ce-f9326ada38ab
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1315
Површина m²:	10444
Број извода (*):	846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	86

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Bordenac
07/07/2025 09:49:08



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:40:07

Број захтева: 951-6-048-10970/2024

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a1e6f82b-da2b-40dc-9d58-cdcf340e9caa
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1316
Површина m²:	5483
Број извода (*):	497

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	5483

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИЛОСАВ) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, ПАЛИЛУЛА, РАНКА МИЉИЋА 4 2
Матични број лица:	0309982733511
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Đorđević
17.07.2025 09:48:24



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:49:46

Број захтева: 952-04-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	04c29317-80be-486f-b5a8-2c8c295b4bcb
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1317/1
Површина m ² :	17273
Број извода (*):	497

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	17273

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЛАЗИЋ (МИЛОСАВ) НЕНАД
Адреса:	БОРЧА, ПАЛИЛУЛА, РАНКА МИЉИЋА 4 2
Матични број лица:	0309982733511
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dragan Evidenc
07/07/2025 09:47:03



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:50:43

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a292af5f-3fba-494b-9749-cdefef34a41a
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1317/2
Површина m ² :	6445
Број извода (*):	846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	6445

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Đorđević
07/07/2025 09:46:14



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:51:51

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	44820df0-008c-4142-b975-9ab8fe401b57
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1317/3
Површина m ² :	7959
Број извода (*):	846

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	7959

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Bordenic
07/07/2025 09:51:12



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:52:38

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9e11e2a5-800b-4734-9a18-bc866a819d0c
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1391
Површина m²:	1870
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

Подаци о непокретности

и за купу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Uroš Đorđević
17/07/2023 09:43:37



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:55:20

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8aa333b5-e70e-44a2-898f-4af9360c838c
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1392
Површина m²:	4356
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	4356

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:56:16

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	faa594f4-6063-4934-a29f-b86cfad0b135
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1393
Површина m²:	1352
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВОЋЊАК 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1352

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

7.7.25. 08:56

Подаци о непокретности

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Tragan Bordenis
07/07/2025 09:41:26



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:56:58

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	cb95332d-2b33-4d62-85ee-8eae5707625a
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1397
Површина m ² :	3053
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	3053

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ГЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Urgan Bordenov
07/07/2025 09:39:30



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:57:40

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f4d2e15c-656a-43fc-b7a7-a462180ecd85
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1398
Површина m ² :	6086
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЛИВАДА 2. КЛАСЕ
Површина m ² :	6086

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



agaa Dardovic
07/2025 09:57:55



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:58:26

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	3e347afa-b717-447f-8058-6821c1b202c7
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1399
Површина m²:	11293
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	11293

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Bordenic
07/2025 09:36:56



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:59:01

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	68411447-b917-4d75-ac27-6825c45a7a00
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1400
Површина m²:	1020
Број извода (*):	75

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1020

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3/4
Назив:	ПЕШАКОВИЋ (РАДОШ) ЧЕДОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/4

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

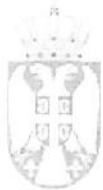
* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Đorđević
07/07/2025 09:55:51



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 08:59:39

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1b77068c-1fa6-43db-a3ef-18cfab73c160
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1401
Површина m ² :	1772
Број извода (*):	227

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	1772

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНЂЕЛКОВИЋ (КРСТОМИР) ДУЊА
Адреса:	ТРСЕНИК, Ж.ТРИФУНОВИЋА 13
Матични број лица:	2305956738515
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/18
Назив:	ЛУКИЋ (НАДЕЖДА) БРАНИСЛАВ
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, БАЦЕ ББ
Матични број лица:	2408960733513
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/18
Назив:	НЕДЕЉКОВИЋ (СТАНКОЈЕ) МОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/18

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



www.katastar.gov.rs
07.07.2025 09:34:37



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:00:22

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7c60610e-7ef8-451f-bf09-f85a8c758217
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1402
Површина m²:	2809
Број извода (*):	227

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	2809

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АНЂЕЛКОВИЋ (КРСТОМИР) ДУЊА
Адреса:	ТРСТЕНИК, Ж.ТРИФУНОВИЋА 13
Матични број лица:	2305956738515
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	5/18
Назив:	ЛУКИЋ (НАДЕЖДА) БРАНИСЛАВ
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, БАЦЕ ББ
Матични број лица:	2408960733513
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	4/18
Назив:	НЕДЕЉКОВИЋ (СТАНОЈЕ) МОМИР
Адреса:	ТУЛАРЕ,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	9/18

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.



Dragan Đorđević
07/07/2025 09:55:28



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rqz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:01:06

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	0ae656bc-9609-44e1-8d86-4ed139982872
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1518
Површина m ² :	718
Број извода (*):	844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	718

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan, Boštjan
07/07/2023 29:17:36



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:01:45

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	e5a09a26-ed4a-4c01-9f97-226712f71f90
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1519
Површина m²:	1661
Број извода (*):	844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m²:	1661

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Đerđević

04.07.2025 09:26:57



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:02:27

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	bcf424a3-3fac-44d7-80fe-6b6bed035e2c
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1520
Површина m²:	6679
Број извода (*):	844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	6679

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Dragan Bordenov
071072025 09:25:43



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:03:00

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	1373013b-d89a-48be-b5c3-7c7c12f47643
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1521
Површина m ² :	772
Број извода (*):	844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИЗРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	772

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Izlogan Evidencije
07/07/2025 09:14:47



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:03:37

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	335e7459-5a61-4d33-bad6-24080c1dbe69
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ГУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	1522
Површина m ² :	14711
Број извода (*):	844

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 4. КЛАСЕ
Површина m ² :	14711

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	SMOKE ENERGY DOO PRIVREDNO DRUSTVO ZA ISTRAZIVANJE I RAZVOJ BEOGRAD
Адреса:	БГД - ЧУКАРИЦА, МЛАДЕНА МИТРИЋА 009/1/5
Матични број лица:	0000021810274
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Dragan Borden
07.07.2025 09:21:33



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:04:18

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f14cb240-f2d0-42f5-b8bb-1b94bb2bbbc1
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАИРОВАЦ
Број парцеле:	2411
Површина m²:	7539
Број извода (*):	172

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	7539

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПРОКУПЉЕ
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, НИКОДИЈЕ СТОЈАНОВИЋ ТАТКО 2
Матични број лица:	0000007107625
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000031043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету

и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



uzon Eordene
07.07.2025 09:04:00



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 07.07.2025. 09:04:51

Број захтева: 951-6-048-10970/2025

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fa23d841-cc08-4ea9-8c19-01c12ad57539
Матични број општине:	70998
Општина:	ПРОКУПЉЕ
Матични број катастарске општине:	736031
Катастарска општина:	ТУЛАРЕ
Датум ажурности:	04.07.2025. 14:19
Служба:	ПРОКУПЉЕ
Извор податка:	ПРОКУПЉЕ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЕЛО
Број парцеле:	2420
Површина m ² :	17164
Број извода (*):	172

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17158

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД ПРОКУПЉЕ
Адреса:	ПРОКУПЉЕ, НИКОДИЈЕ СТОЈАНОВИЋ ТАТКО 2
Матични број лица:	0000007107625
Врста права:	КОРИСНИК
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД,
Матични број лица:	0000000031043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	21.06.2012.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2420 НАЛАЗИ СЕ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 905/1.ЗГРАДА БРОЈ 2 СА КАТ.ПАРЦЕЛЕ 905/1 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 51М2,ОД ЧЕГА СЕ 45М2 НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 905/1,А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 6М2 СЕ НАЛАЗИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 2420

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Јагода Ђорђевић
09.07.2025 09:23:43



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Прокупље

Никодија Стојановића - Татка 2

Број: 953-048-16956/2025

КО: Туларе

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1314, 1317/3, 1317/2, 1317/1, 1316,
1315

Размера штампе: 1:3000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 22.840,00 динара.

Датум и време издавања:

07.05.2025 године у 08:09

Овлашћено лице:

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Прокупље

Никодија Стојановића - Татка 2

Број: 953-048-16956/2025

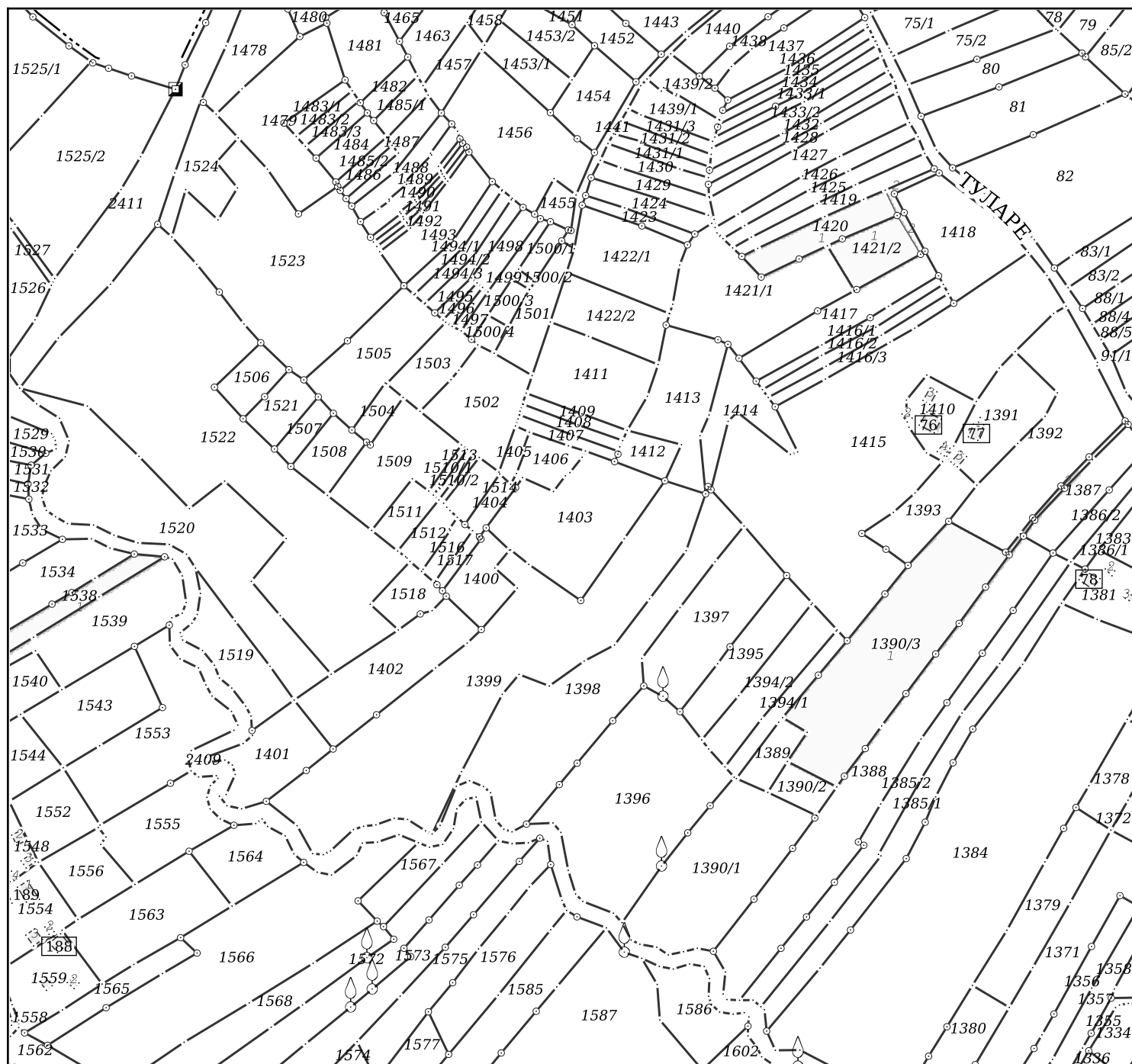
КО: Туларе

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1519, 1402, 1401, 1399, 1398, 1522,
1520, 1393, 1392, 1391 и друге.

Размера штампе: 1:3000



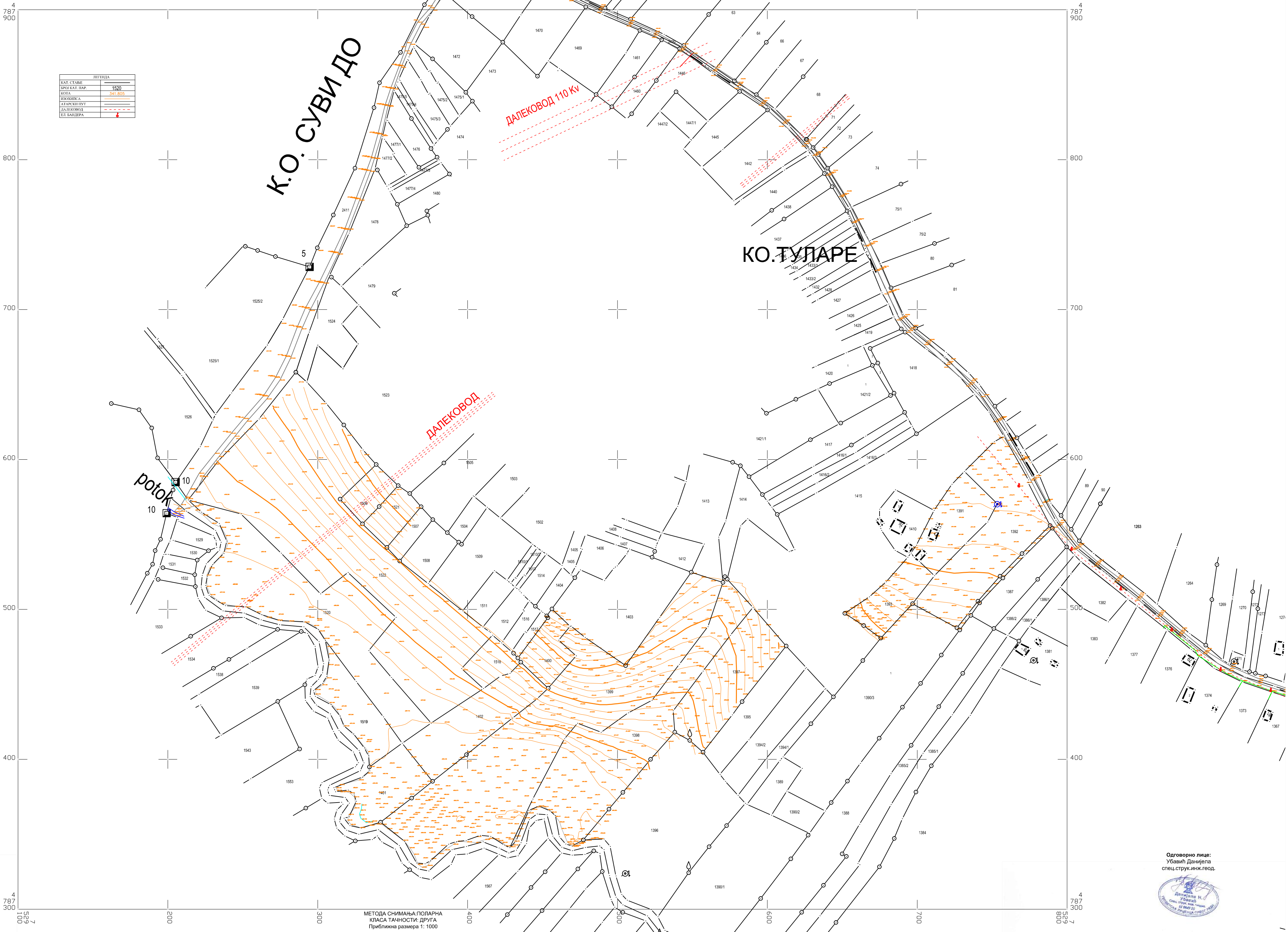
НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о ПАТ, у износу од 22.840,00 динара.

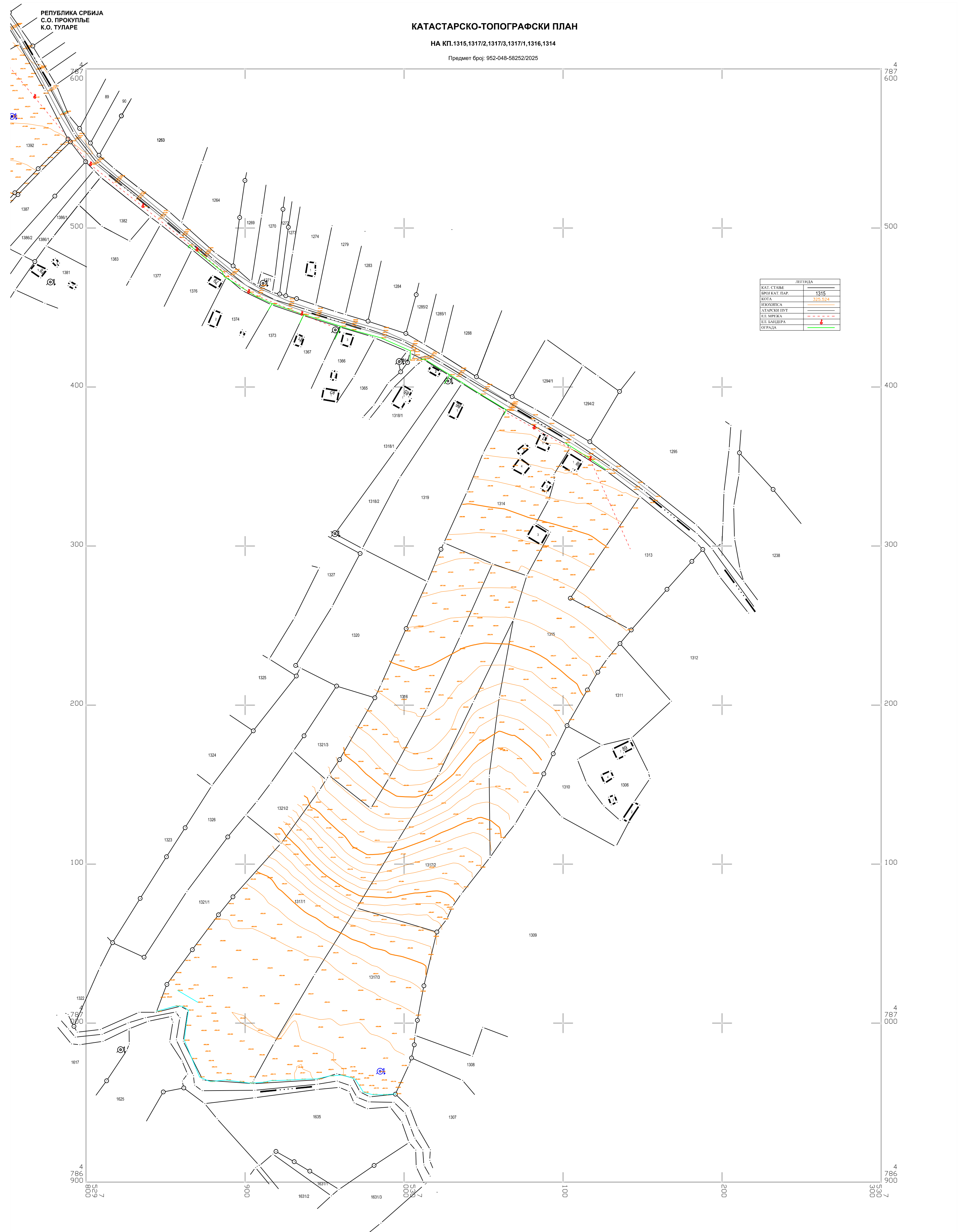
Датум и време издавања:

07.05.2025 године у 08:14

Овлашћено лице:

М.П. _____





Датум израде:
09.07.2025.

08.07.2023.г.
СР ГЕОНИС

SR GEONIS
ZA PRUŽANJE PROJEKTSKIH I POSREDOVAČKIH USLUGA
NENAD MILOŠAVLJEVIĆ PR
KURSUMLIJA

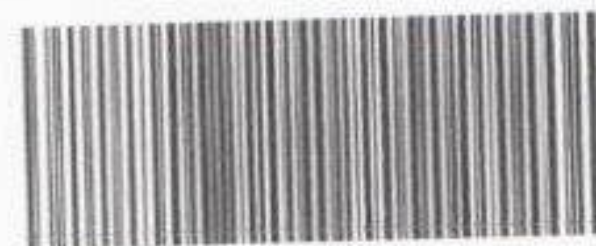
МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1: 1000

Одговорно лице:
Убавић Данијела
спец.струк.инж.геод.





**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



AAAE9742394109912

ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: Д1023-351802/1-23
Датум: 10-08-2023

„Smoke energy“ doo Beograd
Ул. Младена Митића бр. 9/5
11000 Београд - Чукарица

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву странке „Smoke energy“ doo Beograd, ул. Ул. Младена Митића бр. 9/5, Београд-Чукарица бр. 126125/1-23 од 21.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Димче 1“ на КП бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521 и 1522, КО Туларе, Општина Куршумлија (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **8000 kW**
- Број инвертора у електрани: **32**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-32 (преузети из захтева): CANADIAN SOLAR CSI-255K-T800

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 255 \text{ kVA}$

активна снага $P_n = 255 \text{ kW}$

максимална струја $I_n = 184 \text{ A}$

фактор снаге: 0,8-0,99 (подпобуђено) – 0,8-0,99 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: **индивидуални**
- 2.2. Карактер прикључка: **трајни**
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 35 kV надземни вод на правцу ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 1 од 12

л.б

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Изградити на одговарајућем месту, у близини далековода ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин", грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу (у даљем тексту: ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV ћелија.

2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(3х(1х185))mm², за повезивање ОМП на постојећи надземни 35 kV вод ТС ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" по принципу „улаз – излаз“. У траси постојећег 35 kV вода на одговарајућем 35 kV стуб (по потреби уградити нови затезни стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла. У истом рову, положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.3. Предвидети одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације са надређеним ПДЦ, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, за потребе предметне електране које се састоји од четири 35 kV ћелија у следећем распореду **В_{дсее1} - В_{дсее1} - СП - ВМ_{ел1}** и које имају следећу функцију:

- **В_{дсее1,2}** – извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- **СП** - ћелија сопствене потрошње ОМП, у коју се везује трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге, и осталом припадајућом опремом,
- **ВМ_{ел}** - извлачива водно-мерна за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

2.9. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600х600х1950 mm (ширина х дубина х висина).

2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.

2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у ћелији.

2.12. Расклопна опрема у ћелијама у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.13. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.

2.14. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.15. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној ћелији у склопу РП 35 kV у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је $I_{ks}=1,531$ kA, однос $R/X=0,681$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).

3.3. Неутрална тачка мреже мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна са временским затезањем.

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на

Страна 3 од 12

секундарној страни ТС 110/10 (35) kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **8000 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.

У електрани ће бити инсталирана 32 инвертора снаге од по 255 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,25 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем оптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 1,5MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А.

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$.

5.4.3. Опредм која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.

5.5. Обезбедити фиброоптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕС за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 110/35k V „Прокупље“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од: Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (Δφ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Страна са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. У близини далековода ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" обезбедити простор за изградњу грађевинског објекта одговарајућих димензија за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасе за кабловске водове описане у тачки 2.8.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих. Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:

Директор Огранка Прокупље

Часлав Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Матић, дипл. ел. инж.

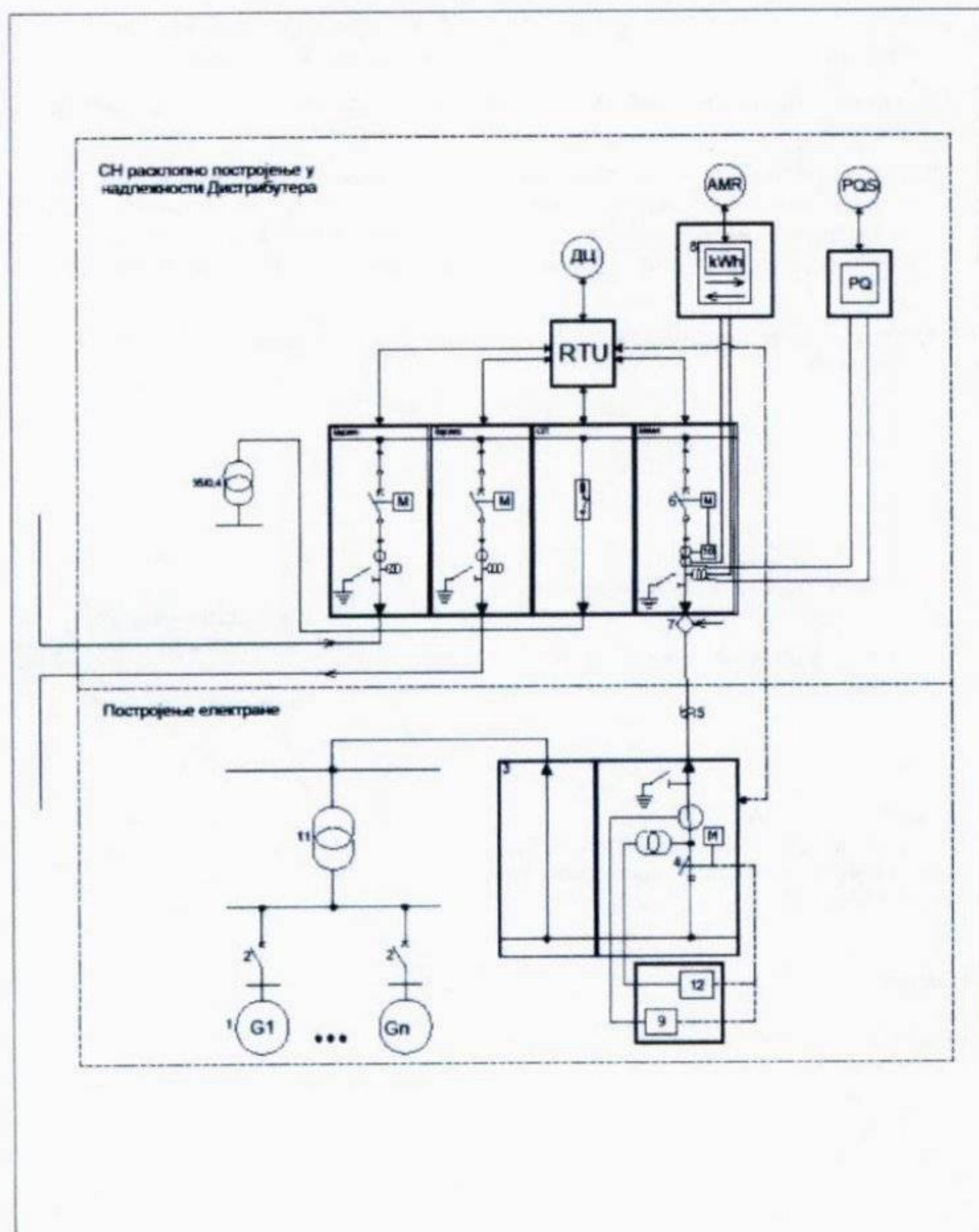
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка

ПРИЛОГ 1. Блок шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 10 од 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ – уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS – центар за праћење квалитета електричне енергије

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

M Моторни погон

 Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2: Спецификација сигнала са спојног прекидача

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
07.26.1 број 217-28-1061/25-1
Дана 08.07.2025. године
Ул. Цара Лазара бр. 33.
Прокупље
/ВД/

„SMOKE ENERGY“ доо
Београд, Чукарица, ул. Младена Митрића бр. 9/5

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев за издавање услова бр. бб од 24.06.2025. године

У вези са списима предмета достављеним од стране привредног друштва за истра „SMOKE ENERGY“ доо из Београда, Чукарица, ул. Младена Митрића бр. 9/5, бр. захтева бб од 24.06.2025. године који се односе на издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне фотонапонске електране „ДИМЧЕ 1“, на кат. пар. бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 КО Туларе, Општина Прокупље, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Пуковник полиције

Зоран Ристић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-303509/2-2025

ДАТУМ: 08.07.2025. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

„SMOKE ENERGY“ D.O.O.

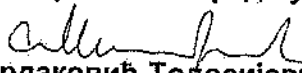
Младена Митрића број 9/5
Чукарица, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови израду Урбанистичког пројекта за за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, Соларне фотонапонске електране на тлу, „ДИМЧЕ 1“, одобрене снаге $P_i = 8000.00\text{kW}$, на катастарским парцелама број 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 КО Туларе, општина Прокупље

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-303509/2-2025

ДАТУМ: 08.07.2025. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев „SMOKE ENERGY“ D.O.O; улица Младена Митрића број 9/5 Чукарица, Београд, и на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, Соларне фотонапонске електране на тлу, „ДИМЧЕ 1“, одобрене снаге $P_i = 8000.00kW$, на катастарским парцелама број 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 КО Туларе, општина Прокупље

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће и планиране ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоје подземни ТК објекти.
- У случају да се постојећи самоносиви, ваздушни, ТК каблови налазе у зони захвата радова на предметним катастарским парцелама, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења предметних радова званичним дописом обрати предузећу „Телеком Србија“ а.д.- Служба за мрежне операције Ниш - каблови, контакт телефон: 027/329-300, ради евентуалног измештања наведених постојећих ТК каблова. У допису навести број и датум издавања услова за израду Урбанистичког пројекта, које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.

- Унутрашњу кабловску инфраструктуру у објекту реализовати структурним каблирањем коришћењем *FTP/UTP* каблова, категорије минимум 5е.
- Полагање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм у зиду.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити на „*patch*“ панелу у техничкој просторији објекта.

-II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење предметног објекта на ТК мрежу потребно је урадити следеће:

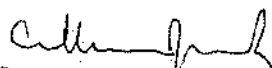
- Од, горе наведене, техничке просторије у предметном објекту до постојећег приступа ТК мрежи, у рову изван објекта уз електроенергетски кабл за прикључење предметног објекта на мрежу ЕПС-а, положити две глатке ПЕ цеви Ø 40мм.
- Полагање приводних ТК каблова до места концентрације у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходној тачки.
- Пуштање у ТК саобраћај нових ТК прикључака који су предмет издатих Улова, биће извршено по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

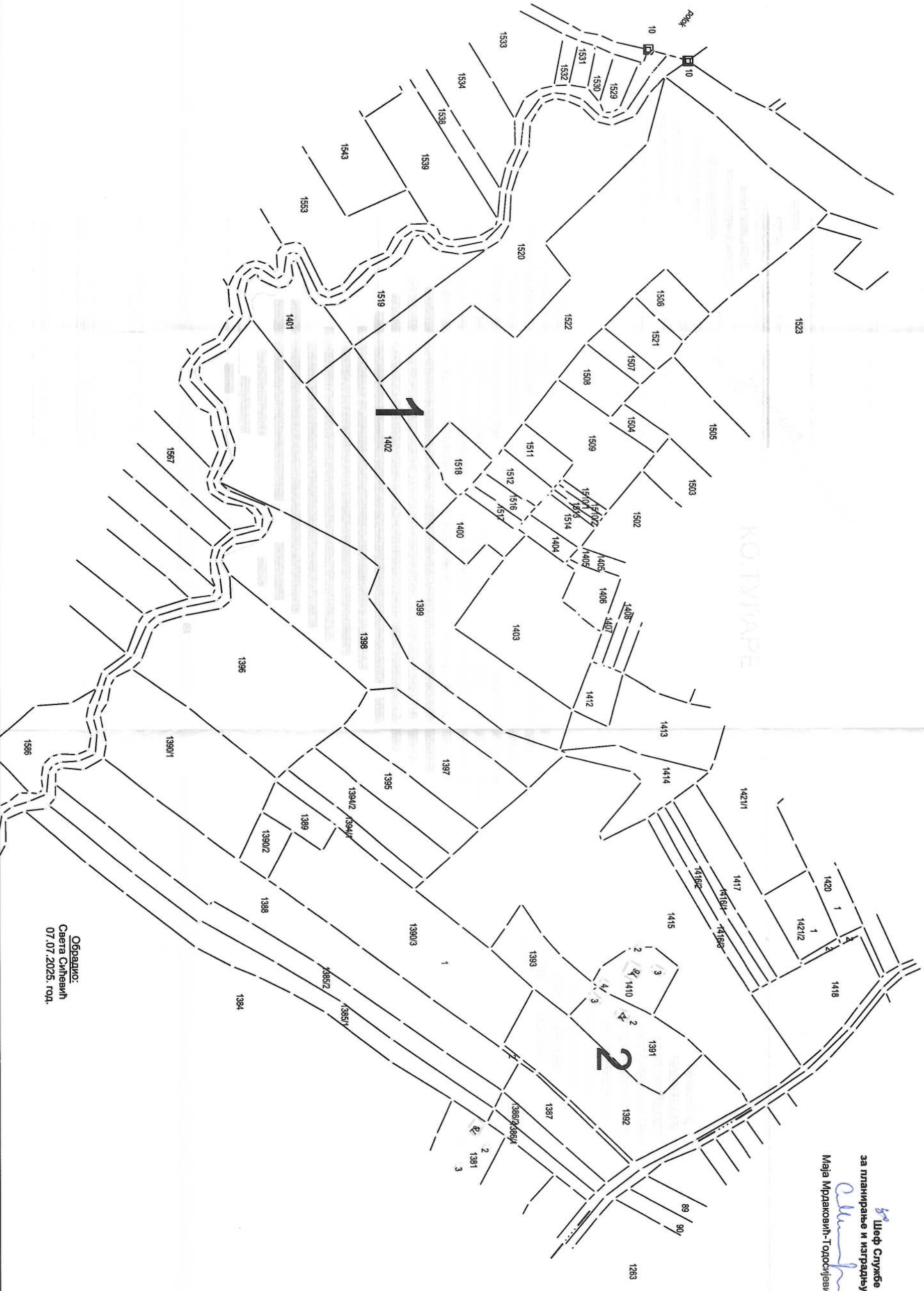
Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду техничке документације које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефони: 018/523-794 и 018/200-888).

С поштовањем,

З^р Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Telekom Srbija

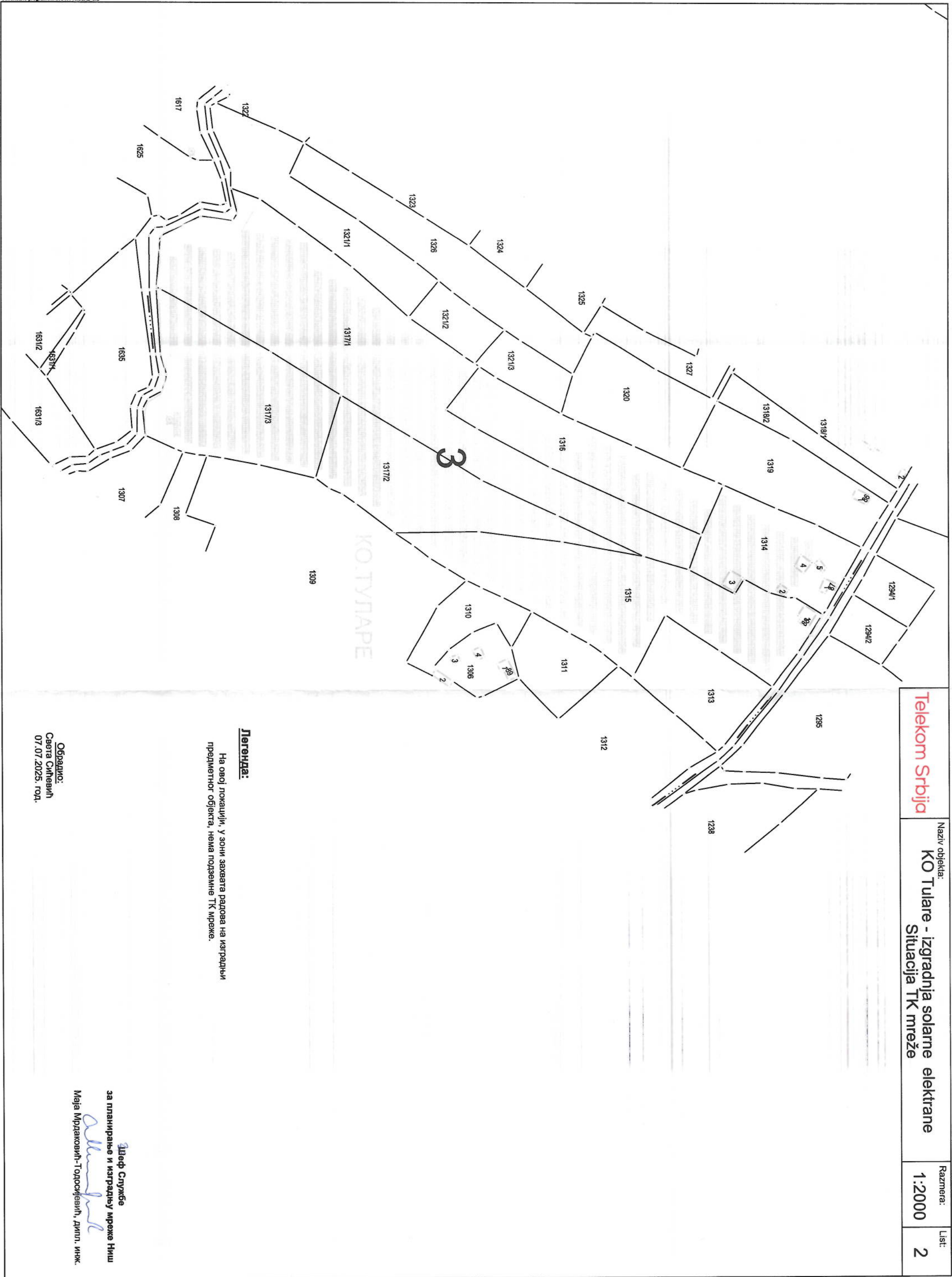
Naziv objekta:		KO Tulare - izgradnja solarne elektrane		Размера:		Лист:	
		Situacija TK mreže		1:2000		1	

Легенда:

На овој локацији, у зони захвата радова на изградњи предметног објекта, нема подземне ТК мреже.

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Обрадио:
Овета Сићевић
07.07.2025. год.



Telekom Srbija

Naziv objekta:

KO Tulare - izgradnja solarne elektrane
Situacija TK mreže

Razmera:

1:2000

List:

2

Легенда:

На овој локацији, у зони захвата радова на изградњи
предметног објекта, нема подземне ТК мреже.

Обрадио:
Света Силевић
07.07.2025. год.

Гл. Инж. Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш
Марија Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Јавно комунално предузеће
ГРАДСКИ ВОДОВОД
Број 2775/1
30.06. 2025 год.
ПРОКУПЉЕ

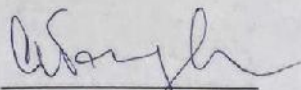
ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“
ПРОКУПЉЕ
Браће Стојановића бр.14
30.06.2025.године

SMOKE ENERGY D.O.O.
ул.Младена Митрића бр.9/5
Чукарица, Београд
Одговорно лице Игор Живковић
с.Ђуревац бб, 1842 Блаце

ПРЕДМЕТ : Информација

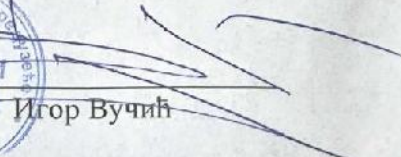
У вези Вашег захтева 2775 од 24.06.2025.године којим нам се обраћате захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду **урбанистичког пројекта** за изградњу соларне фотонапонске електране „ДИМЧЕ 1“ на КП 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, К.О.Туларе, Град Прокупље достављамо Вам следећу информацију: На локацији која је предмет израде урбанистичког пројекта не постоје изграђене инсталације водовода и канализације којима газдује ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“ ПРОКУПЉЕ. Локација се налази ван зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање која користи ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“.

саставио,


Саша Пауновић

ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“
ВД Директор




Игор Вучић

Игор Живковић
сл. Буревац бб
18420 Блаце
ПАК

Ваш број: _____

Наш број: 01-01/1826/1Датум: 15. 07. 2025**РН 981/25**

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта изградњу соларне фотонапонске електране "Димче 1", КО Туларе, град Прокупље

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта изградњу соларне фотонапонске електране "Димче 1", КО Туларе, град Прокупље, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" у оквиру предметног пројекта нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у предметној урбанистичкој документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

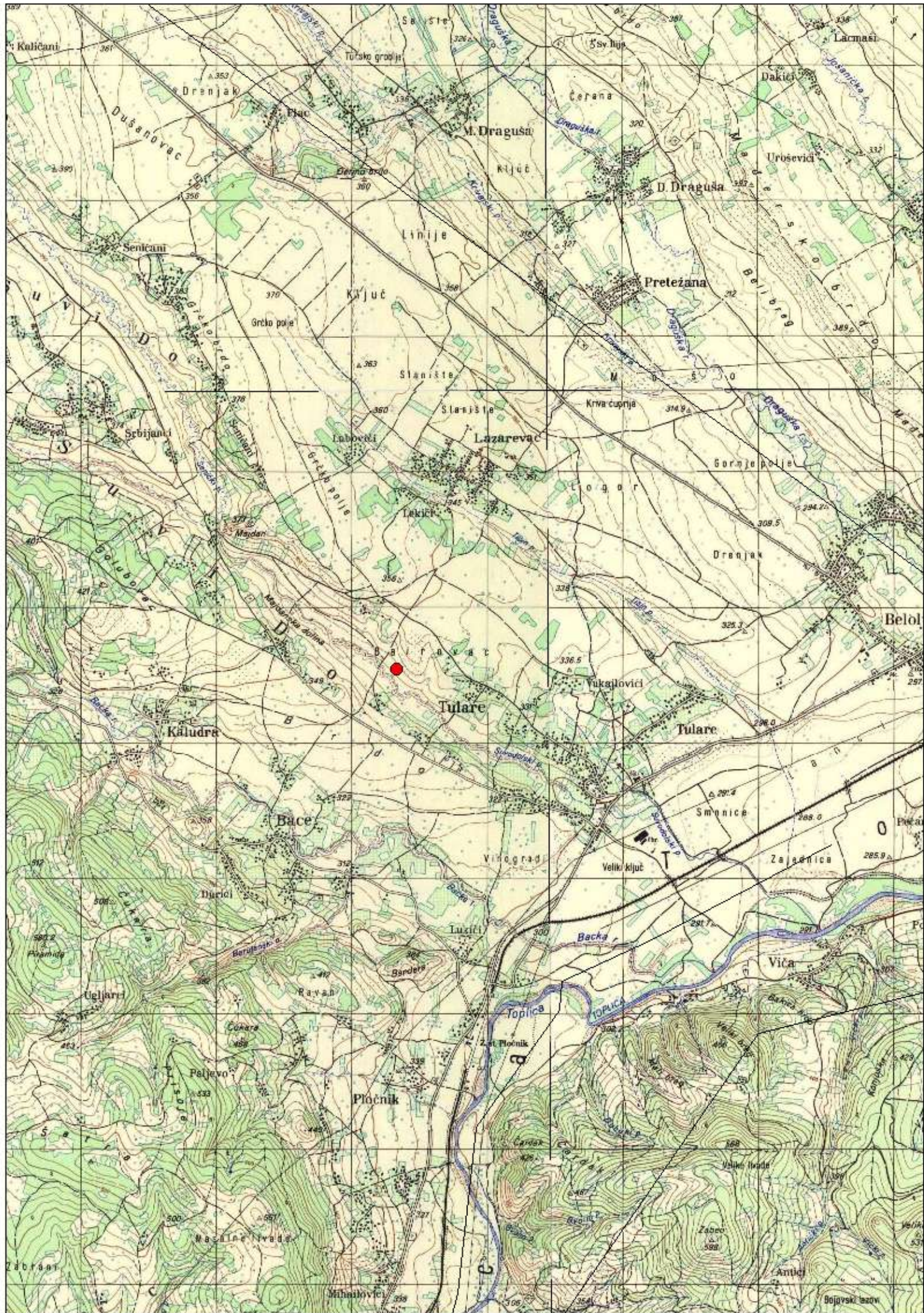
Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
 Нови Београд, Јапанска бр. 35
 Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број. 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23–одлука УС), решавајући по захтеву предузећа „SMOKE ENERGY” d.o.o., место Ђуревац (18420 Блаце), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне фотонапонске електране „Димче 1”, Завод за заштиту природе Србије, дана 21.07.2025. године под 03 број 021-2415/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња соларне електране „Димче 1”, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се такође не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1 и 2 Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. Локација је станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*), према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3., издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу соларне фотонапонске електране „Димче 1”, (у даљем тексту: Пројекат), на кат. парц. бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521 и 1522 КО Туларе, град Прокупље, укупне површине 110.766,00 m², морају бити усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда, односно Просторним планом општине Прокупље („Службени гласник Републике Србије”, бр. 44/11; 06-9/2011-02 од 14.3.2011. године одлука УС);
- 2) Забрањено је уклањање површинског слоја тла на свеукупној површини будуће електране. Уклањање партерне вегетације могуће је само на површинама на којима се планира постављање темељне основа за трафостанице, као и на траси канала у којима ће се поставити подземни каблови. Потребно је планирати динамику одржавања травнатих површина испод и око соларних панела путем кошења. Травнате површине треба базирати на аутохтоним биљним врстама,

- 3) Забрањено уношења алохтоних и инвазивних врста;
- 4) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта и повезати их са природним целинама у непосредном окружењу;
- 5) Пројектом дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју. Сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности у складу са планираном наменом;
- 6) Сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и природе;
- 7) Унутар агроекосистема предвидети:
 - спречавање уништавања живица, међа, травних појасева, појединачних стабала и дрвореда, бара и сл., уз забрану паљења станишта, жбунасте и зељасте вегетације и тршњака;
 - успостављање нових природних и блиско природних станишта.
- 8) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева, предвидети:
 - Забрањено је обављање свих припремних и других радова на локацији у периоду од 15. маја до 30. јула;
 - минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
 - коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију,
 - да се сви радови на припреми терена и уклањања вегетације врше ван репродуктивног периода птица (пре 15. априла и после 15. јула);
- 9) Пројектом предвидети обавезу да се током планираних радова користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
- 10) У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 11) Приликом полагања подземних електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања темељних основа и канала за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена;
- 12) Планирати максимално очување шумске вегетације у обухвату Пројекта, морфологије корита Суводолског потока који протиче дуж граничног појаса локалитета, као и других предеоних елемената (шумарци, живице, међе и сл.) заступљених на пољопривредним парцелама, због очувања биодиверзитета, очувања аутентичности и изворности карактеристичног предеоног обрасца локалног карактера;
- 13) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање појединачних примерака, потребно је сечу стабала свести на најмању могућу меру. Сва стабла предвиђена за сечу морају бити означена од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- 14) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;

- 15) Пројектом предвидети обавезу да приликом одређивања размака између редова соларних панела, њиховог нагиба и висине од тла, буду узети у обзир специфични захтеви биљних врста које се налазе или планирају испод панела. Потребно је осигурати довољну пропустљивост светлости како би се омогућио опстанак и нормалан раст вегетације испод панела;
 - 16) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
 - 17) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта и вегетације, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
 - 18) Пројектом предвидети да се након што се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депонује на место које ће одредити надлежна служба, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24 – др. закон);
 - 19) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
4. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нов захтев.
 6. Уколико надлежни орган донесе одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину предметног Пројекта, неопходно је да иста садржи услове заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије у складу са чланом 9. Закона о заштити природе. С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.
 7. Такса за издавање за израду решења о условима заштите природе у износу од 57.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24, и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (3).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 26.07.2025. године захтев заведен под 03 бр. 021-2415/1 од 27.06.2025. године, предузећа „SMOKE ENERGY” d.o.o., место Буревац (18420 Блаце), за издавање услова заштите природе за израду Пројекта на територији града Прокупља.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се планира израда Пројекта на кат. парц. бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521 и 1522 КО Туларе, град Прокупље.

Пројекат чине 3 физички неповезане зоне (целине) и то:

1. зона 1, коју чине кат. парц. бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521 и 1522 КО Туларе, град Прокупље, површине 52.634 m²
2. зона 2, 1391, 1392 и 1393 КО Туларе, град Прокупље, површине 7.519 m²
3. зона 3, 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2 и 1317/3 КО Туларе, град Прокупље, површине 50.613 m².

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање основа за изградњу соларне електране планиране одобрене снаге 8000 kW (8 MW). Укупна површина унутар оквирних граница Урбанистичког пројекта износи око 110.766,00 m².

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне парцеле се налазе у границама ИВА међународног значајног подручја за птице под називом „Топлица”, верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Топлица” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније –Директивом о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведено подручје је идентификовано због очувања станишта следећих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), грлица (*Streptopelia turtur*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*) и јаребица пољска (*Perdix perdix*) које се налазе на прилозима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

н.в.д. ДИРЕКТОРА
Александра Дошлић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

Biro za projektovanje i izvođenje građevinskih radova
MOZAIK – PROJEKT
Adresa: 7.juli br.1 18210 ŽITKOVAC
PIB 108697102
TEKUĆI RAČUN:160-417921-38 BANCA INTESA
email: mozaik.projekt@outlook.com
Mob.tel : 063/ 10 40 330



0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **SMOKE ENERGY D.O.O. , Ђуревац бб, Блаце**

Објект: **Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге 8000kW, на к.п 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље**

Врста техничке документације: **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

За грађење / извођење радова: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Главни пројектант: Властимир Видић,дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 7861 04
Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 0707/ИДР-ГС-25
Место и датум: Прокупље јул 2025

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.1.	Насловна страна главне свеске ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.2.	Садржај главне свеске ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.4.	Изјава главног пројектанта ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.5.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.6.	Подаци о пројектима И лицима који су израдили елаборате И студије
0.7.	Подаци о објекту И локацији
0.8.	Сажет Технички опис
0.9.	Графичка документација
	Ситуациони план..... P=1:2000
	Основа приземља трафостанице Т1,Т2,Т3,Т4,Т5P=1: 50
	Пресек а-а трафостанице Т1,Т2,Т3,Т4,Т5P=1: 50
	Основа приземља трафостанице ТC35kW.....P=1: 50
	Пресек а-а трафостанице ТC35kW..... P=1: 50
	Соларни панели..... P=1: 50

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013— одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14 ,145/14 , 83/2018,31/2019,37/2019 , 9/2020,52/2021 И 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Главне свеске** који је део идр идејног решења **Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге 8000kW**, на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље одређује се:

Властимир Видић, дипл.инг.арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР : **SMOKE ENERGY D.O.O.** , Ђуревац бб, Блаце



Место и датум

Прокупље 11.07.2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант, идр идејног решења за **Соларну електрану "Димче 1" одобрене снаге 8000.00kW**, на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље, одређује се:

Властимир Видић, дипл.инг.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да су делови пројекта идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени одговарајући елаборати и студије

2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	БР. 0707/ИДР-ГС-25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. 0707/ИДР-А-25
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	БР. ИДР.ЕИ.04-17/25
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ		Властимир Видић, дипл.инг.арх
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:		300 7861 04
ПОТПИС:		
ПЕЧАТ:		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ		0707/ИДР -ГС-23
МЕСТО И ДАТУМ		Прокупље јул 2025

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	БР. 0707/ИДР-ГС-25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. 0707/ИДР-А-25
4.	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	БР. ИДР.ЕИ.04-17/25

0.5 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СУ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТЕ И СТУДИЈЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант:

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац

Главни пројектант :
Број лиценце:

Властимир Видић, дипл. инг. арх
300 7861 04



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац

Одговорни пројектант :
Број лиценце:

Властимир Видић, дипл. инг. арх
300 7861 04



4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант :

Посеидон Енергу д.о.о.
Нехруова 67/11, 11070 Нови Београд

Одговорни пројектант :
бр. лиценце

Марко Ристћ, дипл. инж. ел.
350 Р187 17

Потпис:



0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКАТ	
Врста радова:	НОВА ГРАДЊА	
категорија објекта:	Г – соларна електрана на земљи са трафостаницом и RP10kVпостројењем	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака: G-230201- 100 %- фотонапонски панели класификациона ознака: G-222420- 100%- трафостаница
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Прокупље	
место:	Туларе, оп. Прокупље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта /радова који	на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за	на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 2411, 2420 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
--	---

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Укупан капацитет (у ИДР предвиђени, у ИДП и ПГД и ПИО)	Производња електричне енергије одобрена снага 8000kW према условима Електродистрибуције Србије бр. Д1023-351802/1-23 од 10.08.2025год.
Врста прикључка Уписати: привремени или трајни	Трајни по Уговору о производњи
Врста мерног уређаја Уписати: монофазно бројило, или трофазно бројило или мерна група (полуиндиректна или директна)	Директна
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Нема
прикључак на фекалну канализацију	Нема
прикључак на телекомуникациони систем	Нема
прикључак на кишну канализацију	Нема

Главни пројектант:

Врста техничке документације

Број лиценце:

Властимир Видић, дипл.инг.арх

300 7861 04



ОСНОВНИ ПОДАЦИ И ЛОКАЦИЈА

	ФАЗА 1	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	50574,00m ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	16275,08m ²
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	(2*2,50*5,35)26,75m ²
	Укупна БГРП трафостанице	(2*2,50*5,35)26,75m ²
	Укупна нето површина трафостанице	(2*11,00)22,00m ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	16275,08+26,75=16301,83m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	16275,08+26,75=16301,83m ²
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница Венац+3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха,слиме и стреха и слиме)	кота слемена ТС1 - 316,90 ТС2 - 309,70
	Спратана висина	трафо станица 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	4463,55,00 м2
	Индекс заузетости саобраћајнице	8,83%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	-
	нагиб крова:	-
	Материјализација крова	Лим
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	П= 28427,62m ²
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	56,20%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	8,83+32,15+0,05=41,06%

	ФАЗА 2	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	7578,00м ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	2068,26м ²
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	П=1х(2,50х5,35)=13,38м ²
	Укупна БГРП трафостанице	П=1х(2,50х5,35)=13,38м ²
	Укупна нето површина трафостанице	11,00м ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	2068,26+13,38=2081,64м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	2068,26+13,38=2081,64м ²
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница +3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха,слиме и стреха и слиме)	кота слемена ТС3 - 346,23
	Спратна висина	трафо станица 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1186,44 м ²
	Индекс заузетости саобраћајнице	15,86%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	-
	нагиб крова:	-
	Материјализација крова:	Лим
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	П= 4279,90 м ²
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	56,47%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	15,86+27,30+0,10=43,26%

	ФАЗА 3	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	П= 52169,00 м2
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	П= 20152,06м2
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	П=2х(2,50х5,35)+2,50Х1,85=31,37м ²
	Укупна БГРП трафостанице	П=2х(2,50х5,35)+2,50Х1,85=31,37м ²
	Укупна нето површина трафостанице	27,00 м2
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	20152,06+31,37=20183,43 м2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	20152,06+31,37=20183,43 м2
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница +3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха,слиме и стреха и слиме)	кота слемена ТС4 – 336,60 ТС5 – 305,35
	Спратана висина	Трафостаница 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	4400,55 м2
	Индекс заузетости саобраћајнице	8,43%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	Материјализација крова	/
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	27586,00 м2
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	52,87 %
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	8,43+38,62+0,06=47,11%

Локација

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Туларе, општина Прокупље на катастарским парцелама к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, оп. Прокупље

Парцеле су комунално неопремљене.

Прилаз сваком комплексу који је планиран за изградњу је преко општинских путева. Приступ локацији, тј. комплексу за ФАЗУ 1 је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 КО Туларе, оп.Прокупље. За ФАЗУ 2 и ФАЗУ 3 је са некатегорисаног пута, КП бр. 2420 КО Туларе, оп.Прокупље. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно. Планирана је фазна градња.

ФАЗА 1:

Кп.бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 50571,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.463,55\text{m}^2 = 8,83\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 16275,08\text{m}^2 = 32,18\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 2 \times (2,50 \times 5,35) = 2 \times 13,38\text{m}^2 = 26,75\text{m}^2 = 0,05\%$

укупно изграђено $P = 26,75\text{m}^2$

индекс заузетости $8,83 + 32,18 + 0,05 = 41,06\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 28.427,62\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:

Кп.бр. 1391, 1392, 1393

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 7578,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 1.186,44\text{m}^2 = 15,86\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 2.068,26\text{m}^2 = 27,30\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38\text{m}^2 = 0,10\%$

укупно изграђено $P = 13,38\text{m}^2$

индекс заузетости $15,86 + 27,30 + 0,10 = 43,26\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 4279,90\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:

Кп.бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 52169,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.400,55\text{m}^2 = 8,43\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 20.152,06\text{m}^2 = 38,62\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА

$P = 2 \times (2,50 \times 5,35) + 2,50 \times 1,85 = 31,37\text{m}^2 = 0,06\%$

укупно изграђено $P = 31,37\text{m}^2$

индекс заузетости $8,43 + 38,62 + 0,06 = 47,11\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 27.586,00\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

ОПШТИ ДЕО

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Туларе, општина Прокупље. Укупна одобрена снага соларне електране износи 8000kW. Наведена снага представља збир снага свих панела (ФН модули) у постројењу и важи за стандардне услове рада соларне електране.

Намена ове соларне електране је да искористи присутне соларне потенцијале предела у ком се гради, на надморској висини од око 550 метара. Предео у ком се електрана гради је месту Туларе општина Прокупље. За овај крај просечан интензитет сунчевог зрачења је од 5.9kWx/m² до 6,6kWx/m² током јула. Просечна годишња осунчаност за овај крај може се видети са соларне карте Србије, тако да је годишњи просек дневне енергије глобалног сунчевог зрачења на хоризонталну површину од 3,8—4,5kWx/m².

Позната је чињеница да овај предео има одговарајући број осунчаних дана у години тако да је оправдана реализација оваког енергетског објекта на општу корист инвеститора, напонских прилика у мрежи и смањења емисије штетних гасова а самим тим и смањења употребе фосилних горива чиме је загађење животне средине сведено на минимум.

Изградња ове соларне електране односно њена основна намена је производња електричне енергије и њено прикључење на електродистрибутивну мрежу према техничким условима ЕД.

Услови за пројектовање и прикључење издати од надлежне ЕД службе су главни, основни и полазни документ за израду предметног пројекта ЕЕИ.

Обухват Фаза 1:

-са северзападне стране се граничи: катастарском парцелом бр. 2411 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са североисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1524, 1523, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1512, 1516, 1517, 1404, 1403, 1412, 1413, 1414, 1415 К.О. Туларе.

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1395 и 1396 К.О. Туларе

-са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

Обухват Фаза 2:

-са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1415 и 1410 К.О. Туларе.

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1387 и 1388 К.О. Туларе.

-са југозападне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1415 и 1390/3 К.О. Туларе.

Обухват Фаза 3:

-са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1319, 1320, 1321/3, 1321/2, 1321/1 К.О. Туларе.

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 (некатегорисани пут) и парцелом бр. 1313 К.О. Туларе.

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1312, 1311, 1310, 1309, 1308 и 1307 К.О. Туларе.

-са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СЕ ДИМЧЕ



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Опис прикључка према условима ЕД (преузето из услова ЕД)

1. Основни технички подаци и намена објекта

- планирана одобрена снага електране 8000kW
- број инвертора у електрани 32
- технички подаци инвертора

Параметри инвертора : CANADIAN SOLAR CSI-255K-T800

Назначени напон: 0,8 кВ

Назначена привидна снага $S_n=255 \text{ kVa}$

Активна снага $P_n=255 \text{ kW}$

Максимална струја: 184А

Фактор снаге: 0,8-0,99 (потпобуђено) – 0,8-0,99 (надпобуђено)

Начин рада паралелан са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДЦЕЕ у целости

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- врста прикључка: индивидуални
- карактер прикључка: трајни
- место прикључења на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно-мерну 35кВ разводног постројења које се смешта у објекат.
- место везивања на ДСЕЕ . Постојећи 35кВ надземни вод на правцу ТС 110/35кВ Прокупље – ТС 35/10кВ Белољин.
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симентричним системом напона синусоидног облика.

Изградња трафостаница **08/35кВ** планирана је на следећим парцелама:

- Трафостаница **ТР 1** планирана је на К.П.бр. 1522 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 2** планирана је на К.П.бр. 1399 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 3** планирана је на К.П.бр. 1392 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 4** и сабирно постројење **СП** планирано је на К.П.бр. 1314 К.О. Туларе
- Трафостаница **ТР 5** планирана је на К.П.бр. 1317/3 К.О. Туларе.

Спратност објекта:

Дозвољена спратност објекта трафостанице 10/04 кВ је П.

Дозвољена спратност објекта трафостанице 35/04 кВ је П.

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 6,0 м. Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Ограђивање:

Комплекс се ограђује транспарентом оградом без парапета висине 2,2 м.

Ограда се поставља на регулациону линију и границу парцеле/комплекса (а може се повући и унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Паркирање и приступ комплексу:

Приступ локацији, тј. комплексу за Обухват -фаза 1 је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 К.О. Туларе, за Обухват - фаза 2 и Обухват - фаза 3 са некатегорисаног пута К.П.бр. 2420 К.О. Туларе. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Регулациона линија појаса регулације општинског пута, за предметну локацију није прецизно дата.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на покретној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00m од ивице некатегорисаних путева.

Површина парцеле пута на К.П.бр. 2411 је 7.539,00m² и на К.П.бр. 2411 је 17.158,00m². Нема изузећа за површину јавне намене.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут у ширини од 3,50m – једносмерна).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Паркирање је у комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничко возило, а које може послужити и за једно мање теретно возило, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

Димензије паркинг места су 2,50m x 5,00m.

ТРАФО СТАНИЦЕ (ТР1, ТР2, ТР3, ТР5) 35/0.8kV, 2000Kva У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЧЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђене монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV. У постројењу биће уграђено четири оваквих трафо станица са циљем подизања напона 0.8kV на напонски ниво 35kV. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 кВА,
- одговарајуће средњенапонске (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране четири (4) монтажне трафостанице контејнерског типа, које ће бити распоређене по секцијама електране, у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаницае контејнерског типа се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x535cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	279x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm



3Д приказ монтажне трафостанице контејнерског типа

ТРАФО СТАНИЦА (ТР4+СП) 35/0.8kV, 2000kVA У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЦЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђена и монтажна трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV са разводним постројењем. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 kVA,
- одговарајуће средњенапонске сабирне (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране једна монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV са разводним постројењем, које ће бити постављено у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаница контејнерског типа са разводним постројењем се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС4+СП.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x720cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	410x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 4,50м.
Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Главни пројектант:

Врста техничке документације

Број лиценце:

Властимир Видић,дипл.инг.арх

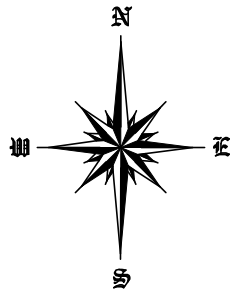
300 7861 04



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "V. Vidić", written over a light blue grid background.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

КО.ТУЛАРЕ



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

1 ФАЗА 1 2 ФАЗА 2 3 ФАЗА 3

- СОЛАРНИ ПАНЕЛИ
- ТРАФО СТАНИЦА
- ПАРКИНГ
- УЛАЗ

ФАЗА 1:
Кп бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 50574,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4,463,55m2=8,83%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 16275,08m2=32,18%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=2x(2,50x5,35)=2*13,38m2=26,75m2=0,05%
укупно изграђено П=26,75m2
индекс заузетости 8,83+32,18+0,05= 41,06%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 28.427,62m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

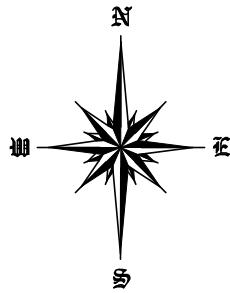
ФАЗА 2:
Кп бр. 1391, 1392, 1393
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 7578,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 1.186,44m2=15,86%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 2.068,26m2=27,30%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=1x(2,50x5,35)=13,38m2=0,10%
укупно изграђено П=13,38m2
индекс заузетости 15,86+27,30+0,10= 43,26%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 4279,90m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:
Кп бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 52169,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4.400,55m2= 8,43%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 20.152,06m2=38,62%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА П=2x(2,50x5,35)+2,50x1,85=31,37m2=0,06%
укупно изграђено П=31,37m2
индекс заузетости 8,43+38,62+0,06= 47,11%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 27.586,00m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%



Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр. 1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Буревац, Блаци		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Сопарна електрана „Димче 1“ одобрене снаге P=8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
Одговорни пројектант: Властимир Видин дипл. инж. арх. 300 861 04	Врста урбанистичког техничког докуменације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив и садржај пројекта: I-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
	Примено: СИТУАЦИОНИ ПЛАН		
РАЗМЕРА: 1:2000	ДАТУМ: јул 2025	бр. листа :	1 бр. цртежа : 1

КО.ТУЛАРЕ



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

1 ФАЗА 1 2 ФАЗА 2 3 ФАЗА 3

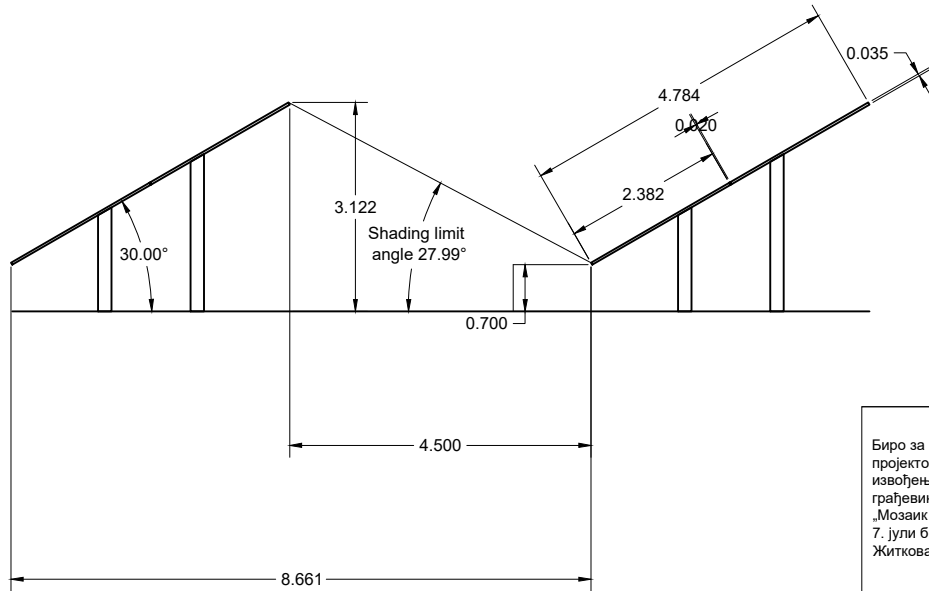
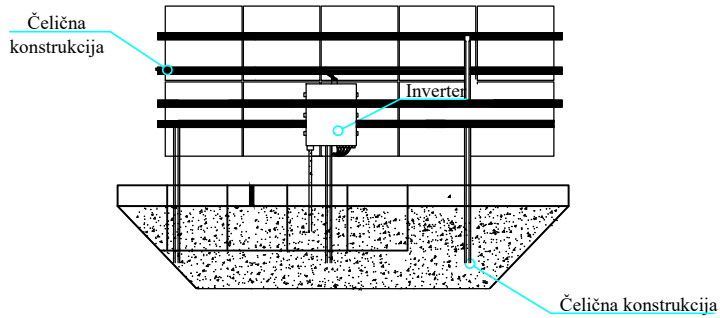
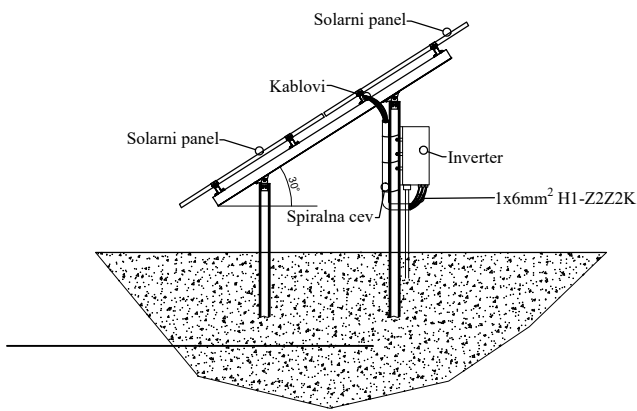
- СОЛАРНИ ПАНЕЛИ
- ТРАФО СТАНИЦА
- ПАРКИНГ
- УЛАЗ

ФАЗА 1:
Кп бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 50574,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4,463,55m2=8,83%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 16275,08m2=32,18%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=2x(2,50x5,35)=2*13,38m2=26,75m2=0,05%
укупно изграђено П=26,75m2
индекс заузетости $8,83+32,18+0,05= 41,06\%$
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 28.427,62m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:
Кп бр. 1391, 1392, 1393
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 7578,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 1.186,44m2=15,86%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 2.068,26m2=27,30%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=1x(2,50x5,35)=13,38m2=0,10%
укупно изграђено П=13,38m2
индекс заузетости $15,86+27,30+0,10= 43,26\%$
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 4279,90m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:
Кп бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 52169,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4.400,55m2= 8,43%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 20.152,06m2=38,62%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА П=2x(2,50x5,35)+2,50x1,85=31,37m2=0,06%
укупно изграђено П=31,37m2
индекс заузетости $8,43+38,62+0,06= 47,11\%$
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 27.586,00m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Буревац, Блаци	
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Соларна електрана „Димче 1“ одобрене снаге P _н =8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 КО. ТУЛАРЕ, Прокупље	
Одговорни пројектант Властимир Видић дипл. инж. арх. 300 7861 04	Врста урбанистичко-техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	
	Назив пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Примач: СРЕДНОШКОЛСКИ ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ		
РАЗМЕР: 1:2000	ДАТУМ: 04. 2025	бр. листа : 1 бр. цртежа : 1



Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрена снаге P _н =8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
	Врста урбанистичко-техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Одговорни пројектант: Властимир В. Вукић инж. арх. 300 7861 04	приват: СОЛАРНИ ПАНЕЛИ		
РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 09.07.2023	бр листа : 1	бр цртежа : 2

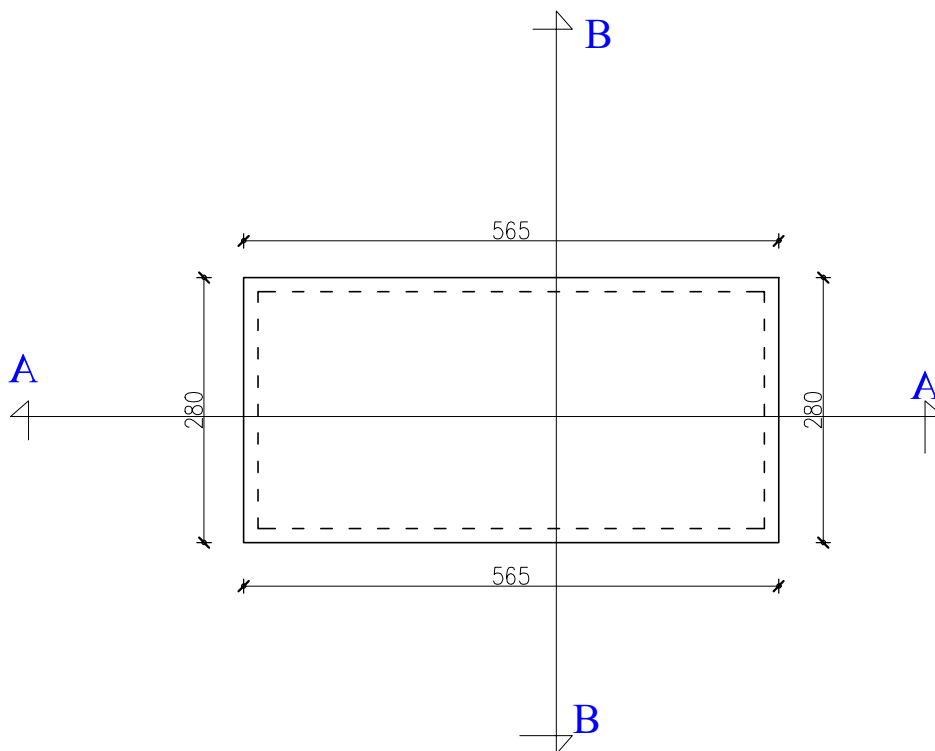
ТРАФОСТАНИЦЕ

ТС1

ТС2

ТС3

ТС5



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

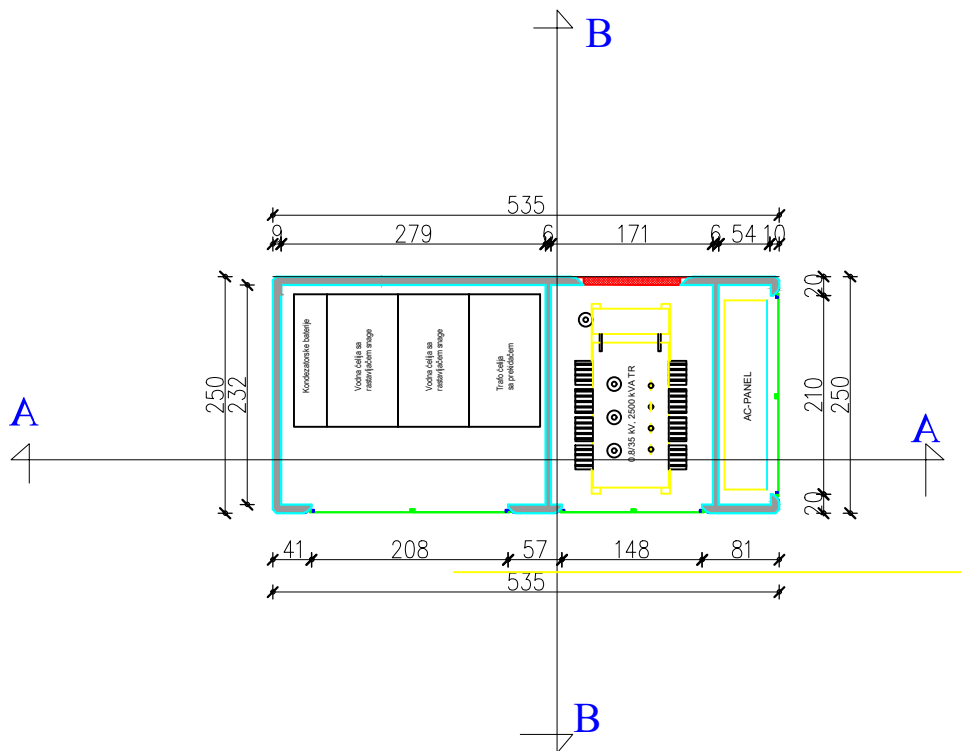
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТЕМЕЉА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 3

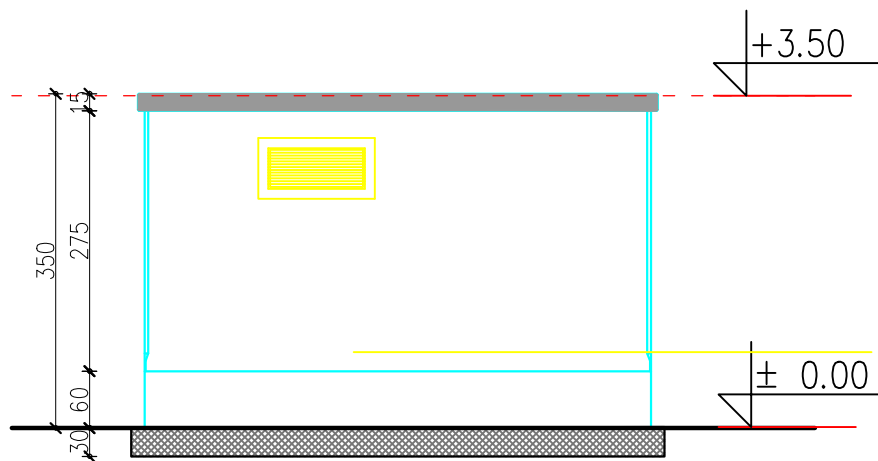


кота нулта
 TC1 - 313.40
 TC2 - 306.20
 TC3 - 342.73
 TC5 - 301.85
 нулта слемена
 TC1 - 316.90
 TC2 - 309.70
 TC3 - 346.23
 TC5 - 305.35



Одговорни пројектант:
 Властимир Видић
 дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци		
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге $P_i=8000.00\text{kW}$ 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
Врста урбанистичко -техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Приказ: ОСНОВА ТРАФОСТАНИЦЕ		
РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: јул 2025	бр листа : 1 бр цртежа : 4



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

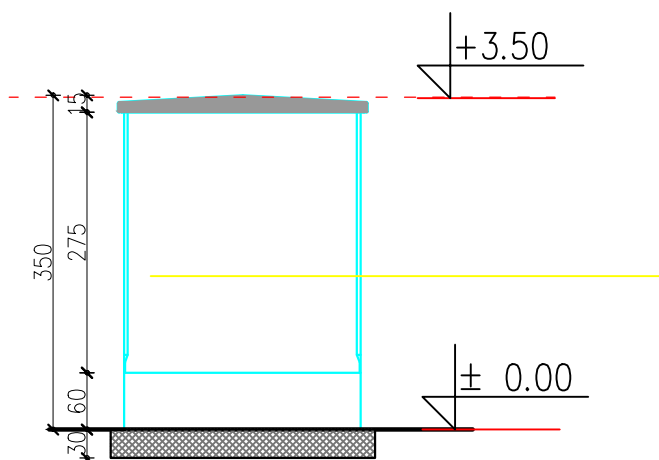
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК А-А

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 5



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

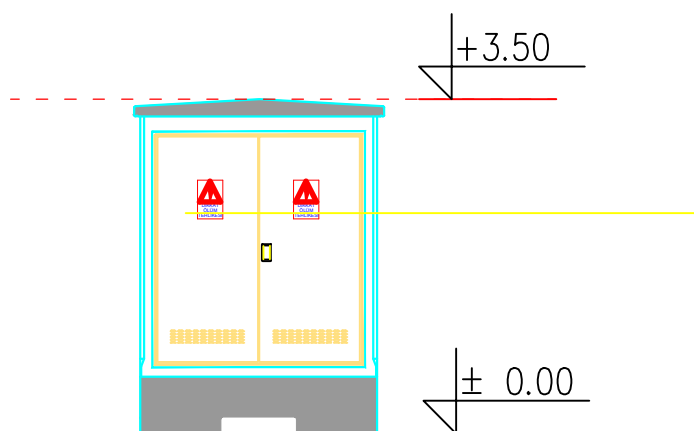
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК Б-Б

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 6



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

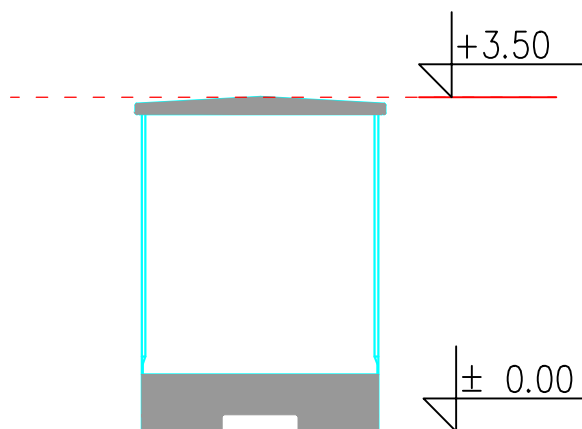
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 1

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 7



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

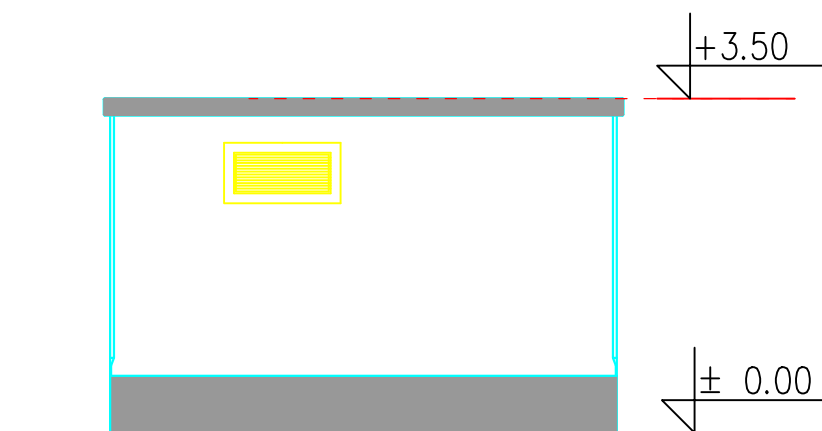
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

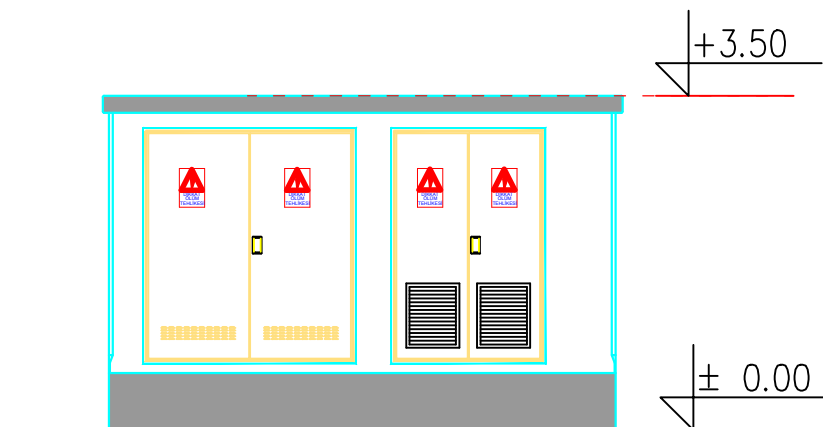
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

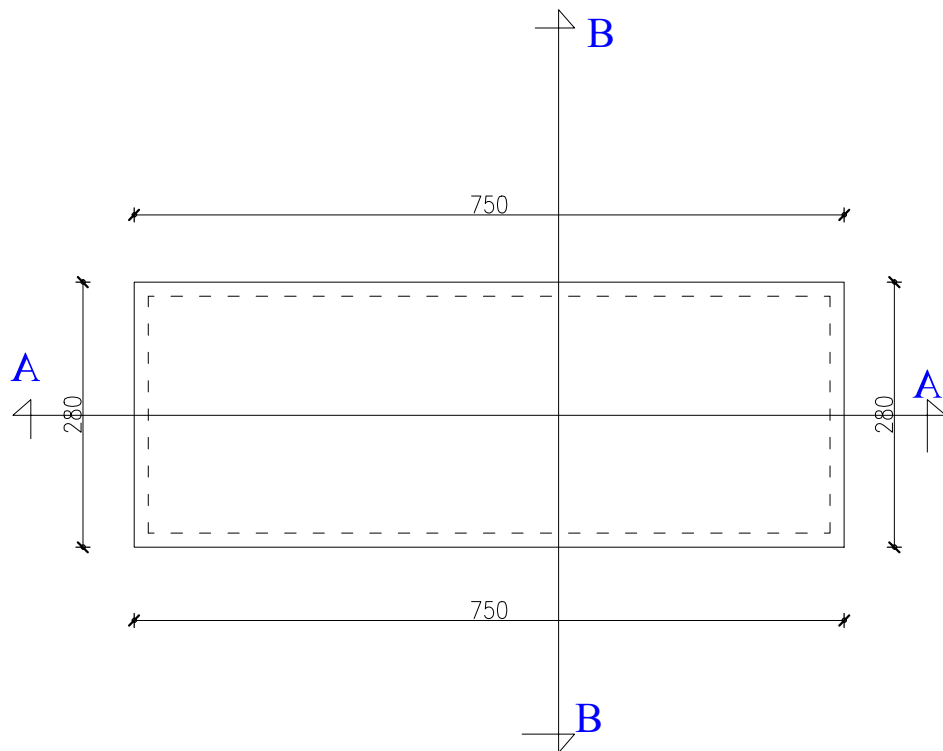
Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8

**ТРАФОСТАНИЦА
ТС4+СП**



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

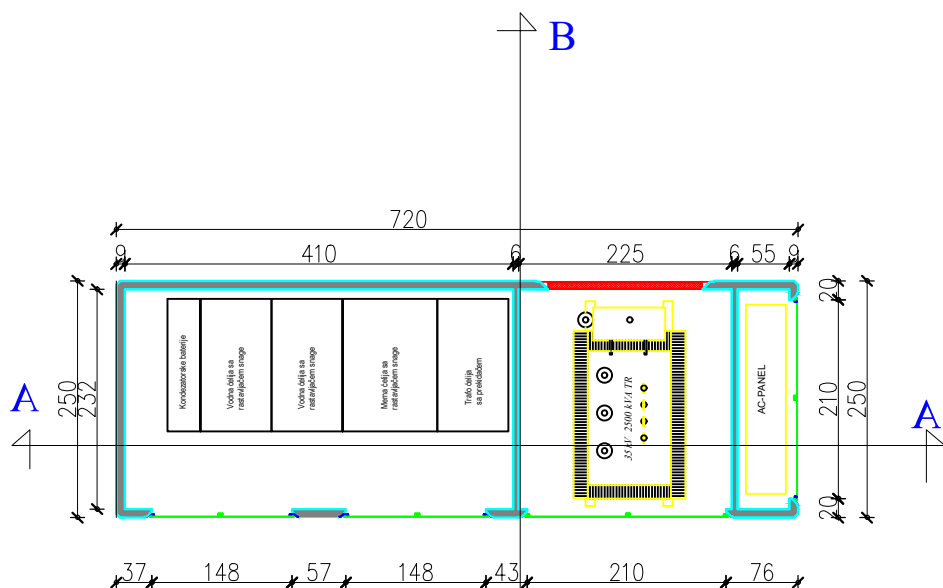
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТЕМЕЉА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 9



кота нулта
ТС4 - 331.10
нулта слемена
ТС4 - 336.60



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко
-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

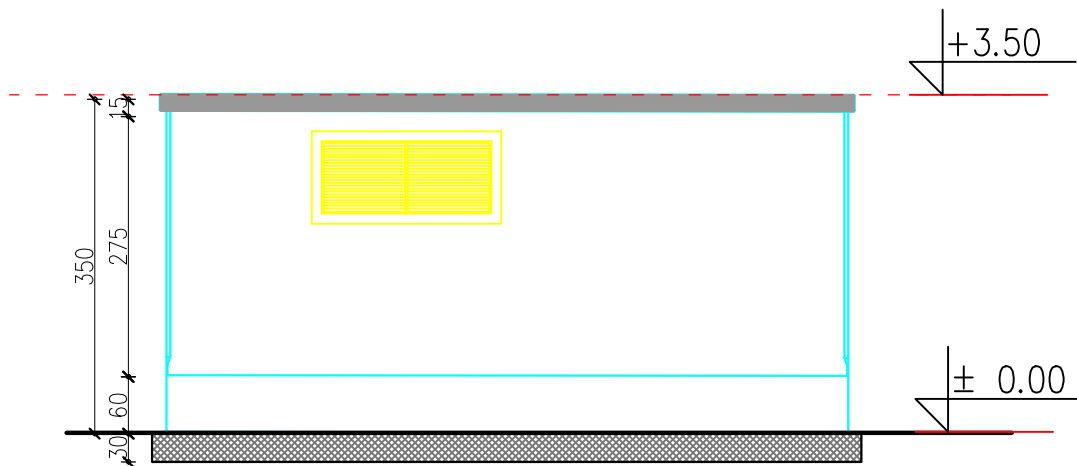
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 10



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

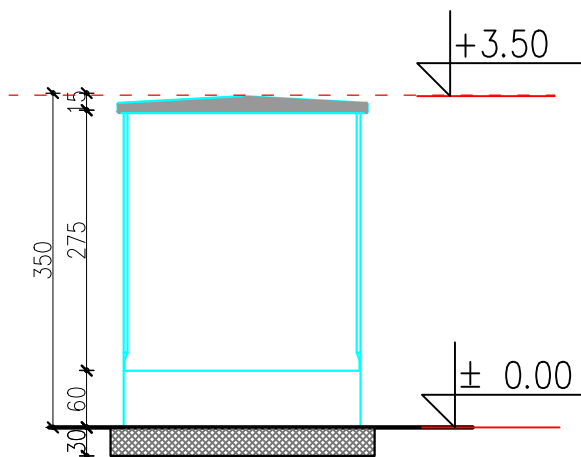
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК А-А

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 11



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

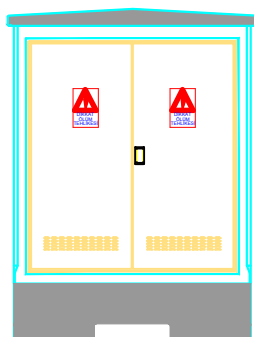
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК Б-Б

РАЗМЕРА:
1:50

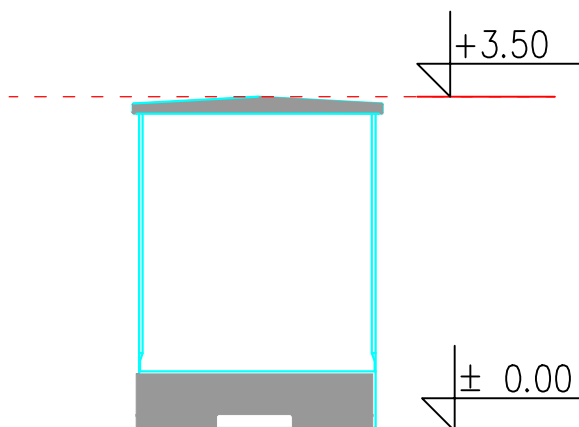
ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 12



[Handwritten signature]

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге $P_i=8000.00kW$ 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
	Врста урбанистичко -техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Одговорни пројектант: Властимир Видић дипл. инж. арх. 300 7861 04	Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 1		
	РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: јул 2025	бр листа : 1 бр цртежа : 13



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

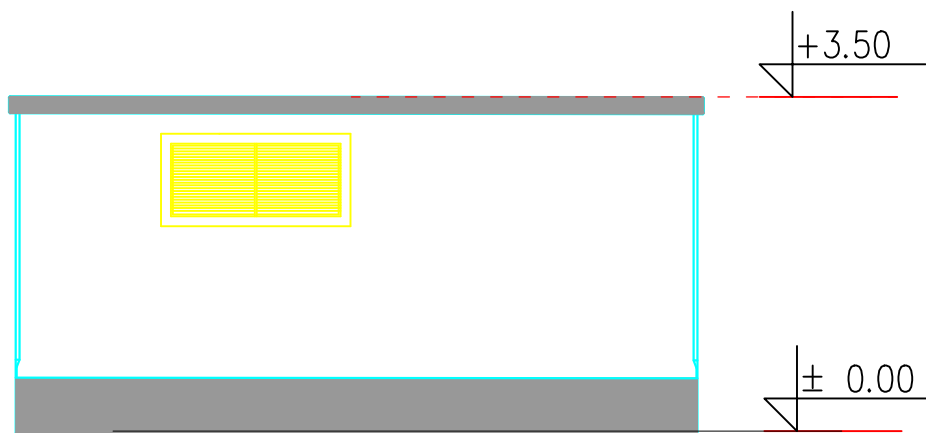
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 14



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

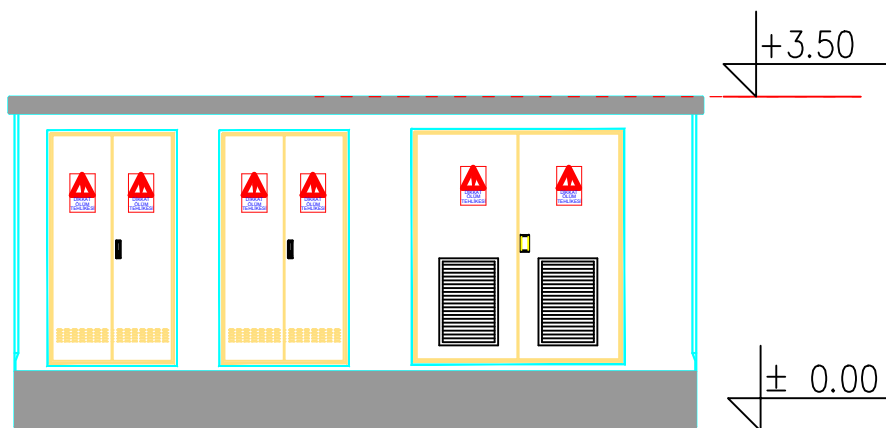
Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1

бр цртежа : 15



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 16

0.11 КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ



AAAE9742394109912

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ПР-ЕНГ-01.95/02

Број: 1023-351802/1-13Датум: 10-08-2023**„Smoke energy“ doo Beograd**Ул. Младена Митића бр. 9/5
11000 Београд - Чукарица

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву странке „Smoke energy“ doo Beograd, ул. Ул. Младена Митића бр. 9/5, Београд-Чукарица бр. 126125/1-23 од 21.03.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/2021), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „Димче 1“ на КП бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521 и 1522, КО Туларе, Општина Куршумлија (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЦЕ).

На основу увида у достављену документацију издају се ови услови.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **8000 kW**
- Број инвертора у електрани: **32**
- Технички подаци инвертора:

Параметри инвертора 1-32 (преузети из захтева): CANADIAN SOLAR CSI-255K-T800

назначени напон: 0,8 kV

назначена привидна снага $S_n = 255$ kVA

активна снага $P_n = 255$ kW

максимална струја $I_n = 184$ A

фактор снаге: 0,8-0,99 (подпобуђено) – 0,8-0,99 (надпобуђено)

- Начин рада: Паралелан рад са ДСЦЕ са предајом електричне енергије у ДСЦЕ у целисти (изузев сопствене потрошње).
- Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: **индивидуални**

2.2. Карактер прикључка: **трајни**

2.3. Место прикључења електране на ДСЦЕ: увод вода електране у нову водно - мерну 35 kV ћелију новог 35 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објект описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЦЕ: Постојећи 35 kV надземни вод на правцу ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин".

2.5. Прикључење електране на ДСЦЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 1 од 12

16

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 35 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Изградити на одговарајућем месту, у близини далековода ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин", грађевински објекат за смештај: РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу (у даљем тексту: ОМП). Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС и мора имати улаз са пута, којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилу. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 35 kV хелија.

2.8.2. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 35 kV вод, тип и пресек ХНЕ49-А 2х(3х(1х185))mm², за повезивање ОМП на постојећи надземни 35 kV вод ТС ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" по принципу „улаз – излаз“. У траси постојећег 35 kV вода на одговарајућем 35 kV стуб (по потреби уградити нови затезни стуб) уградити два слога одводника пренапона и заштитне цеви за два 35 kV кабла. У истом рову, положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.3. Предвидети одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације са надређеним ПДЦ, а која се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

2.8.4. У ОМП се уграђује РП 35 kV, за потребе предметне електране које се састоји од четири 35 kV хелија у следећем распореду $V_{ДСЕЕ1} - V_{ДСЕЕ1} - СП - ВМ_{эл}$ и које имају следећу функцију:

- $V_{ДСЕЕ1,2}$ - извлачива водна за прикључење ОМП по принципу „улаз-излаз“ на надземни 35 kV вод ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" опремљена вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора,
- СП - хелија сопствене потрошње ОМП, у коју се везује трансформатором 35/0,4 kV одговарајуће снаге, и осталом припадајућом опремом,
- $ВМ_{эл}$ - извлачива водно-мерна за прикључење електране опремљена: вакуумским прекидачем који има функцију прекидача, улазног и излазног растављача, СМТ, НМТ, земљоспојником, комплетном микропроцесорском заштитом и осталом припадајућом опремом неопходном за интеграцију у систем даљинског управљања и надзора, мерном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ, као и осталом припадајућом опремом.

2.9. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице и остале опреме потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600х600х1950 mm (ширина х дубина х висина).

2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ.

2.11. Потребно је предвидети уградњу мерила квалитета електричне енергије у посебном орману и за ту сврху предвидети одговарајућа мерна језгра и намотаје на мерним трансформаторима у хелији.

2.12. Раскlopна опрема у хелијама у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Раскlopни апарати треба да буду даљински управљиви.

2.13. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са трансформатора сопствене потрошње. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 110V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона раскlopне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 110V DC. У ОМП DC систем мора бити независан од DC система електране.

2.14. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, изградња ОМП, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.15. Опис мерног места:

Мерни уређај за обрачунско мерење се смешта у орман димензија 600x600x220 mm (ширина x висина x дубина) који се повезује са струјним и напонским трансформаторима за мерење у водно - мерној хелији у склопу РП 35 kV у ОМП. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ у субтранзијентном периоду је $I_{ks}=1,531 \text{ kA}$, однос $R/X=0,681$.

3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 35 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 12 kA (750 MVA).

3.3. Неутрална тачка мреже 35 kV напона је уземљена преко нискоомске импедансе само у ТС 110/35 kV.

3.4. Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 35 kV напона је ограничена на вредност 300 A.

3.5. Основна заштита 35 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:

- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
- прекострујна заштита са временским затезањем,
- земљоспојна са временским затезањем.

3.6. За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- на изводима 35 kV у ТС 110/35 kV/kV аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 s. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) од 180 s (споро АПУ). Уколико је и даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

3.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.

3.8. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на

секундарној страни ТС 110/10 (35) kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.

- 3.9. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.8.
- 3.10. Заштита од пренапона у 35 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације.

4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 35 kV напону износи 12 kA (750 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **8000 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталирана 32 инвертора снаге од по 255 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у овом акту, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. овог акта, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,25 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:
- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
 - 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
 - 4.8.3. Критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ;
 - 4.8.4. Критеријум фликера;
 - 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
 - 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЦЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У доводно - одводној ћелији 35 kV разводног постројења електране у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЦЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЦЕ због кварова и поремећаја у ДСЦЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЦЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 35 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод електране, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У 35 kV разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЦЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 1.5MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
- 5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЦЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЦЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЦЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране. Вод електране се у ОМП уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8.
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 35 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода електране.

5.4. У доводно - одводној 35 kV ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

5.4.1. Прекидач - спојни прекидач, називног напона 35 kV.

5.4.2. Мерне трансформаторе:

Техничке карактеристике 35 kV струјних трансформатора:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
- назначена струја секундарних намотаја је 5 А.

Техничке карактеристике 35 kV напонских трансформатора:

- назначени преносни однос: $\frac{35}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3} \text{ kV}$.

5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла.

5.5. Обезбедити оптички кабл од 35 kV разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕС за комуникацију са даљинском станицом у надлежности ПДЦ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената распонне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита прикључног вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која се састоји од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која се састоји од надфреквентне заштите ($f >$) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чине монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 35 kV прикључног вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 110/35k V „Прокупље“.

6.3.2. Заштита прикључног вода која се уграђује на страни електране се састоји од: Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, - прекострујна заштита I >;

- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита I >>;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту I > и

- (20-50) А за краткоспојну заштиту I >>.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести за широк опсег вредности капацитивних струја.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕС на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕС.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕС из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕС, ако је са стране ДСЕС прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕС без синхронизације. За синхронизацију генератора на ДСЕС користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕС уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf, Hz)	Разлика напона (ΔV, %)	Разлика фазног угла (Δφ°)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.

6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕС на спојном прекидачу.

6.9. У електрани се користе микропроцесорски заштитни уређаји као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања и система комуникације у оквиру електране.

6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕС у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕС у случају квара у електрани.

6.11. Странака има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕС не производе штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према образцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странака са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

7.2. У близини далековода ТС 110/35kV "Прокупље" - ТС 35/10kV "Белољин" обезбедити простор за изградњу грађевинског објекта одговарајућих димензија за смештај РП 35 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране са одговарајућим отворима у поду за увод каблова, хидроизолацијом и решеткастим вратима. Такође је неопходно обезбедити трасе за кабловске водове описане у тачки 2.8.

7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.

7.4. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.

7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих. Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС”, бр. 109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Прокупље
М. Борђевић
Часлав Борђевић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
Предраг Матић, дипл. ел. инж.

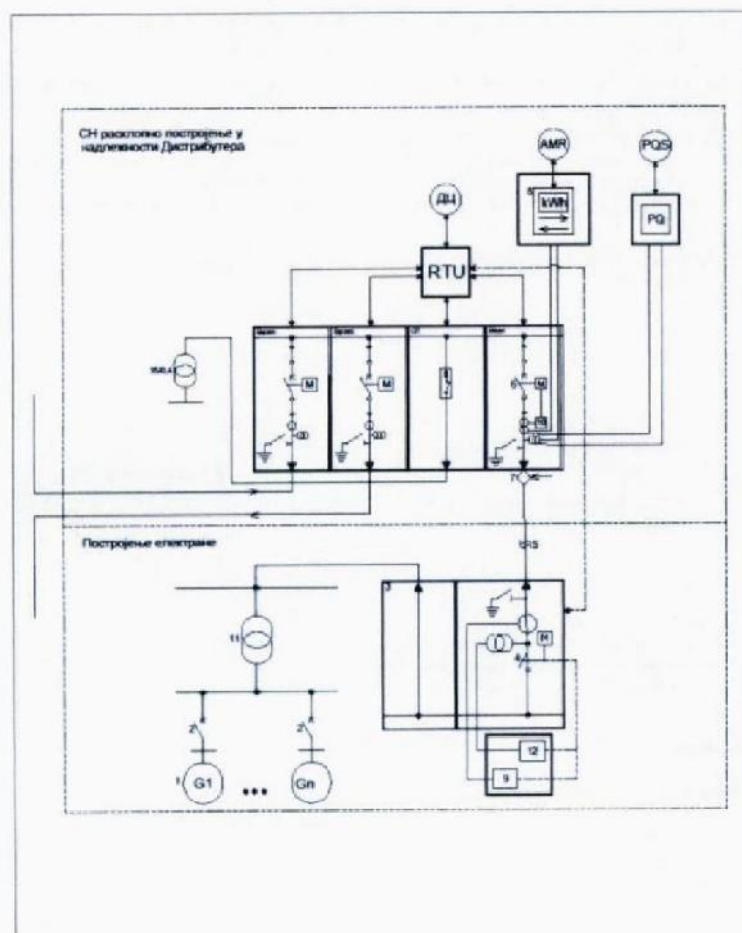
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ
2. Спецификација сигнала са спојног прекидача
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику ДП Ниш
3. Служби за енергетику Огранка

ПРИЛОГ 1. Блок шема прикључења електране на ДСЕС



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Генератор

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 10 од 12

Р.Б.

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 2) Генераторски прекидач
- 3) Расклопно постројење електране
- 4) Спојни прекидач
- 5) Вод електране
- 6) Расклопни апарат на месту прикључења на ДСЕЕ
- 7) Место прикључења на ДСЕЕ – место разграничења одговорности
- 8) Мерна група
- 9) Заштита вода електране у електрани
- 10) Заштита вода електране на месту прикључења на ДСЕЕ
- 11) Генераторски блок трансформатор
- 12) Системска заштита у електрани

RTU - Даљинска станица за надзор и комуникацију (Remote Terminal Unit)

ДЦ - Диспичерски центар

AMR - Даљинско читавање бројила (Automated Meter Reading)

PQ - уређај за праћење квалитета електричне енергије

PQS - центар за праћење квалитета електричне енергије

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← — — — — — → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат

 Моторни погон

 Место разграничења одговорности

ПРИЛОГ 2: Спецификација сигнала са спојног прекидача

Р. бр.	НАЗИВ СИГНАЛА	СТАТУСИ		АЛАРМИ	МЕРЕЊА
		Ук.	Иск.		
1.	Спојни прекидач	1	1		
2.	Уређај за уземљење	1	1		
3.	Струја у фази Р				1
4.	Струја у фази С				1
5.	Струја у фази Т				1
6.	Међуфазни напон Р-С				1
7.	Међуфазни напон С-Т				1
8.	Међуфазни напон Р-Т				1
9.	Активна снага Р				1
10.	Реактивна снага Q				1
11.	Фактор снаге cosφ				1
12.	Фреквенција				1
УКУПНО		4			10

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 11 од 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

ПРИЛОГ 3: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ



Biro za projektovanje i izvođenje građevinskih radova
MOZAIK – PROJEKT
Adresa: 7.juli br.1 18210 ŽITKOVAČ
PIB 108697102
TEKUĆI RAČUN:160-417921-38 BANCA INTESA
email: mozaik.projekt@outlook.com
Mob.tel : 063/ 10 40 330



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **SMOKE ENERGY D.O.O. , Ђуревац бб, Блаце**

Објект: **Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге 8000kW, на к.п 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље**

Врста техничке документације: **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

За грађење/извођење радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: **Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац**

Одговорно лице пројектанта: **Михајло Пауновић**
Потпис:



Одговорни пројектант: **Властимир Видић, дипл.инг.арх.**
Број лиценце: **300 7861 04**

Потпис:



Број техничке документације: **0707/ИДР-А-25**
Место и датум: **Прокупље јул 2025**

1.2. САДРЖАЈ ИДР-А

1.1	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта идр идејног решења
1.4.	Изјаве одговорног пројектанта идејног решења
1.5	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација ИДР:

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.3.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта архитектуре** који је део идр идејног решења за **Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге 8000kW**, на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље одређује се:

Властимир Видић, дипл. инж. арх. 300 7861 04

Пројектант: Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“
ул. 7. јули бр.1, Житковац

Одговорно лице/заступник: Михајло Пауновић
Потпис:



Број техничке документације: 0707/ИДР-А-25
Место и датум: Прокупље јул 2025

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта идејног решења 1-пројекта архитектуре, за **Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге 8000kW**, на к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Властимир Видић, дипл. инж. арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Број лиценце:
Печат и Потпис:

300 7861 04



Број техничке документације: 0707/ИДР-А-25
Место и датум: Прокупље јул 2025



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Властимир М. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1402941734647

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 7861 04



У Београду,
04. марта 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-14846
Београд, 24.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Властимир М. Видић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 7861 04

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.03.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Туларе, општина Прокупље на катастарским парцелама к.п. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, оп. Прокупље

Парцеле су комунално неопремљене.

Прилаз сваком комплексу који је планиран за изградњу је преко општинских путева. Приступ локацији, тј. комплексу за ФАЗУ 1 је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 КО Туларе, оп.Прокупље. За ФАЗУ 2 и ФАЗУ 3 је са некатегорисаног пута, КП бр. 2420 КО Туларе, оп.Прокупље. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно. Планирана је фазна градња.

ФАЗА 1:

Кп.бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 50574,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.463,55\text{m}^2 = 8,83\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 16275,08\text{m}^2 = 32,18\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 2 \times (2,50 \times 5,35) = 2 \times 13,38\text{m}^2 = 26,75\text{m}^2 = 0,05\%$

укупно изграђено $P = 26,75\text{m}^2$

индекс заузетости $8,83 + 32,18 + 0,05 = 41,06\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 28.427,62\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:

Кп.бр. 1391, 1392, 1393

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 7578,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 1.186,44\text{m}^2 = 15,86\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 2.068,26\text{m}^2 = 27,30\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА $P = 1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38\text{m}^2 = 0,10\%$

укупно изграђено $P = 13,38\text{m}^2$

индекс заузетости $15,86 + 27,30 + 0,10 = 43,26\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 4279,90\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:

Кп.бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P = 52169,00\text{m}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P = 4.400,55\text{m}^2 = 8,43\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P = 20.152,06\text{m}^2 = 38,62\%$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА

$P = 2 \times (2,50 \times 5,35) + 2,50 \times 1,85 = 31,37\text{m}^2 = 0,06\%$

укупно изграђено $P = 31,37\text{m}^2$

индекс заузетости $8,43 + 38,62 + 0,06 = 47,11\%$

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P = 27.586,00\text{m}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%

ОПШТИ ДЕО

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Туларе, општина Прокупље. Укупна одобрена снага соларне електране износи 8000kW. Наведена снага представља збир снага свих панела (ФН модули) у постројењу и важи за стандардне услове рада соларне електране.

Намена ове соларне електране је да искористи присутне соларне потенцијале предела у ком се гради, на надморској висини од око 550 метара. Предео у ком се електрана гради је месту Туларе општина Прокупље. За овај крај просечан интензитет сунчевог зрачења је од 5.9kWx/m² до 6,6kWx/m² током јула. Просечна годишња осунчаност за овај крај може се видети са соларне карте Србије, тако да је годишњи просек дневне енергије глобалног сунчевог зрачења на хоризонталну површину од 3,8–4,5kWx/m².

Позната је чињеница да овај предео има одговарајући број осунчаних дана у години тако да је оправдана реализација оваког енергетског објекта на општу корист инвеститора, напонских прилика у мрежи и смањења емисије штетних гасова а самим тим и смањења употребе фосилних горива чиме је загађење животне средине сведено на минимум.

Изградња ове соларне електране односно њена основна намена је производња електричне енергије и њено прикључење на електродистрибутивну мрежу према техничким условима ЕД.

Услови за пројектовање и прикључење издати од надлежне ЕД службе су главни, основни и полазни документ за израду предметног пројекта ЕЕИ.

Обухват Фаза 1:

-са северзападне стране се граничи: катастарском парцелом бр. 2411 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са североисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1524, 1523, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1511, 1512, 1516, 1517, 1404, 1403, 1412, 1413, 1414, 1415 К.О. Туларе.

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1395 и 1396 К.О. Туларе

-са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

Обухват Фаза 2:

-са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1415 и 1410 К.О. Туларе.

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 К.О. Туларе (некатегорисани пут).

-са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1387 и 1388 К.О. Туларе.

-са југозападне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1415 и 1390/3 К.О. Туларе.

Обухват Фаза 3:

- са северзападне стране се граничи: катастарским парцелама бр. 1319, 1320, 1321/3, 1321/2, 1321/1 К.О. Туларе.
- са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2420 (некатегорисани пут) и парцелом бр. 1313 К.О. Туларе.
- са југоисточне стране се граничи катастарским парцелама бр. 1312, 1311, 1310, 1309, 1308 и 1307 К.О. Туларе.
- са југозападне стране се граничи катастарском парцелом бр. 2409 К.О. Туларе (Мајдански поток).

ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СЕ ДИМЧЕ



ТЕХНИЧКИ ОПИС

Опис прикључка према условима ЕД (преузето из услова ЕД)

1. Основни технички подаци и намена објекта

- планирана одобрена снага електране 8000kW
- број инвертора у електрани 32
- технички подаци инвертора

Параметри инвертора : CANADIAN SOLAR CSI-255K-T800

Назначени напон: 0,8 кВ

Назначена привидна снага $S_n=255 \text{ kVa}$

Активна снага $P_n=255 \text{ kW}$

Максимална струја: 184А

Фактор снаге: 0,8-0,99 (потпобуђено) – 0,8-0,99 (надпобуђено)

Начин рада паралелан са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДЦЕЕ у целисти

Намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- врста прикључка: индивидуални
- карактер прикључка: трајни
- место прикључења на ДСЕЕ: увод вода електране у нову водно-мерну 35кВ разводног постројења које се смешта у објекат.
- место везивања на ДСЕЕ . Постојећи 35кВ надземни вод на правцу ТС 110/35кВ Прокупље – ТС 35/10кВ Белољин.
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симентричним системом напона синусоидног облика.

Изградња трафостаница **08/35кВ** планирана је на следећим парцелама:

- Трафостаница **ТР 1** планирана је на К.П.бр. 1522 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 2** планирана је на К.П.бр. 1399 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 3** планирана је на К.П.бр. 1392 К.О. Туларе.
- Трафостаница **ТР 4** и сабирно постројење **СП** планирано је на К.П.бр. 1314 К.О. Туларе
- Трафостаница **ТР 5** планирана је на К.П.бр. 1317/3 К.О. Туларе.

Спратност објекта:

Дозвољена спратност објекта трафостанице 10/04 кВ је П.

Дозвољена спратност објекта трафостанице 35/04 кВ је П.

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 6,0 м. Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Ограђивање:

Комплекс се ограђује транспарентом оградом без парапета висине 2,2 м.

Ограда се поставља на регулациону линију и границу парцеле/комплекса (а може се повући и унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Паркирање и приступ комплексу:

Приступ локацији, тј. комплексу за **Обухват Зоне 1** је са некатегорисаног пута, КП бр. 2411 К.О. Туларе, за **Обухват Зоне 2 и Обухват Зоне 3** са некатегорисаног пута К.П.бр. 2420 К.О. Туларе. Улаз/излаз у комплекс је за сваку фазу посебно.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Регулациона линија појаса регулације општинског пута, за предметну локацију није прецизно дата.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на претметној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00m од ивице некатегорисаних путева.

Површина парцеле пута на К.П.бр. 2411 је 7.539,00m² и на К.П.бр. 2411 је 17.158,00m². Нема изузећа за површину јавне намене.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут у ширини од 3,50m – једносмерна).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Паркирање је у комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничко возило, а које може послужити и за једно мање теретно возило, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

Димензије паркинг места су 2,50m x 5,00m.

ТРАФО СТАНИЦЕ (ТР1, ТР2, ТР3, ТР5) 35/0.8kV, 2000Kva У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЦЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђене монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000kVA, 0.8/35kV. У постројењу биће уграђено четири оваквих трафо станица са циљем подизања напона 0.8kV на напонски ниво 35kV. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 кВА,
- одговарајуће средњенапонске (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране четири (4) монтажне трафостанице контејнерског типа, које ће бити распоређене по секцијама електране, у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаницае контејнерског типа се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x535cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	279x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm



3Д приказ монтажне трафостанице контејнерског типа

ТРАФО СТАНИЦА (ТР4+СП) 35/0.8kV,2000kVA У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ДИМЦЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђена и монтажна трафостанице контејнерског типа ТС 2000кVA, 0.8/35кV са разводним постројењем. Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем. Свака монтажна трафостаница контејнерског типа у оквиру СЕ “ДИМЦЕ” састоји се од следећих компоненти:

- осам (8) стринг инвертора,
- главног разводног ормара (ГРО),
- трансформатора снаге 2.500 кВА,
- одговарајуће средњенапонске сабирне (СН) ћелије.

Укупно ће бити инсталиране једна монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2000кVA, 0.8/35кV са разводним постројењем, које ће бити постављено у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,
- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаница контејнерског типа са разводним постројењем се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС4+СП.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ КУЋИЦЕ	250x720cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	410x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 4,50м.
Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Главни пројектант:

Врста техничке документације

Број лиценце:

Властимир Видић, дипл. инг. арх

300 7861 04



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "V. Vidić", written over a light blue grid background.

1.6 Нумеричка документација

1.6 Нумеричка документација

НОВА ГРАДЊА

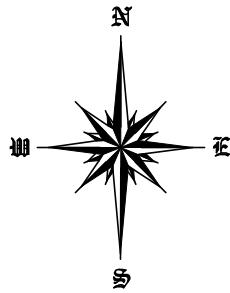
	ФАЗА 1	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	50574,00m ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	16275,08m ²
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	(2*2,50*5,35)26,75m ²
	Укупна БГРП трафостанице	(2*2,50*5,35)26,75m ²
	Укупна нето површина трафостанице	(2*11,00)22,00m ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	16275,08+26,75=16301,83m ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	16275,08+26,75=16301,83m ²
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница Венац+3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха,слеме и стреха и слеме)	кота слемена ТС1 - 316,90 ТС2 - 309,70
	Спратана висина	трафо станица 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	4463,55,00 m ²
	Индекс заузетости саобраћајнице	8,83%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	-
	нагиб крова:	-
	Материјализација крова	Лим
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	П= 28427,62m ²
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	56,20%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	8,83+32,15+0,05=41,06%

	ФАЗА 2	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	7578,00м ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	2068,26м ²
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	$P=1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38 \text{m}^2$
	Укупна БГРП трафостанице	$P=1 \times (2,50 \times 5,35) = 13,38 \text{m}^2$
	Укупна нето површина трафостанице	11,00м ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	$2068,26 + 13,38 = 2081,64 \text{m}^2$
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	$2068,26 + 13,38 = 2081,64 \text{m}^2$
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница +3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха, слеме и стреха и слеме)	кота слемена ТС3 - 346,23
	Спратна висина	трафо станица 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1186,44 м ²
	Индекс заузетости саобраћајнице	15,86%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	-
	нагиб крова:	-
	Материјализација крова:	Лим
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	$P= 4279,90 \text{ m}^2$
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	56,47%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	$15,86 + 27,30 + 0,10 = 43,26\%$

	ФАЗА 3	
Димензије објекта	Укупна површина парцела:	П= 52169,00 м2
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	П= 20152,06м2
	ТРАФО СТАНИЦА-ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	П=2х(2,50х5,35)+2,50Х1,85=31,37м ²
	Укупна БГРП трафостанице	П=2х(2,50х5,35)+2,50Х1,85=31,37м ²
	Укупна нето површина трафостанице	27,00 м2
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНОГ ТРАФО СТАНИЦЕ	20152,06+31,37=20183,43м2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	20152,06+31,37=20183,43м2
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(стреха и слеме)	Панели +3,12 Трафостаница +3,50
	Апсолутна висинска кота (стреха,слиме и стреха и слиме)	кота слемена ТС4 – 336,60 ТС5 – 305,35
	Спратана висина	Трафостаница 2,75
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	4400,55 м2
	Индекс заузетости саобраћајнице	8,43%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	Материјализација крова	/
Проценат зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	27586,00 м2
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	52,87 %
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	8,43+38,62+0,06=47,11 %

Графичка документација

КО.ТУЛАРЕ



ЛЕГЕНДА:

- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

1 ФАЗА 1 2 ФАЗА 2 3 ФАЗА 3

- СОЛАРНИ ПАНЕЛИ
- ТРАФО СТАНИЦА
- ПАРКИНГ
- УЛАЗ

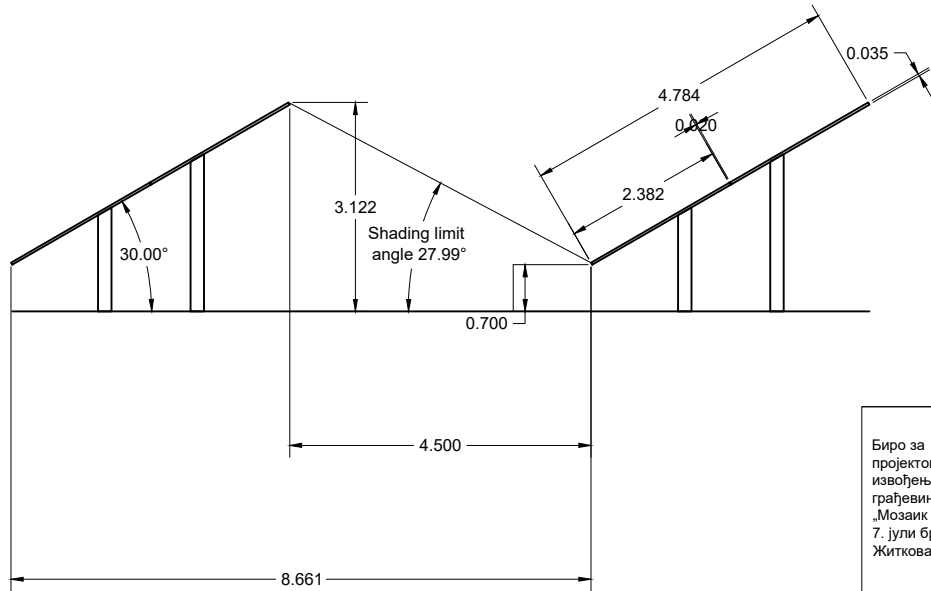
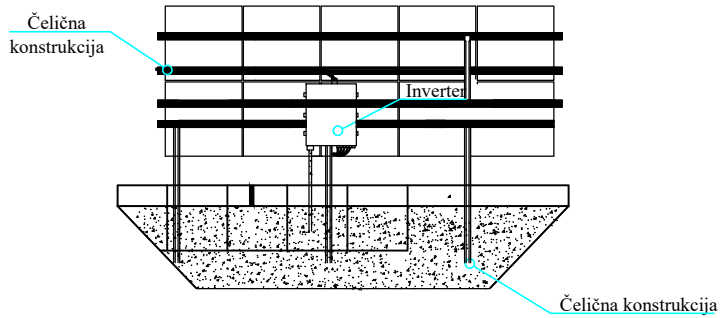
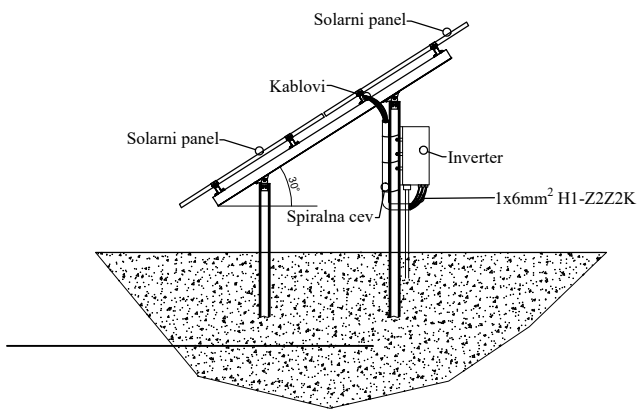
ФАЗА 1:
Кп бр. 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 50574,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4,463,55m2=8,83%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 16275,08m2=32,18%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=2x(2,50x5,35)=2*13,38m2=26,75m2=0,05%
укупно изграђено П=26,75m2
индекс заузетости 8,83+32,18+0,05= 41,06%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 28.427,62m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,20%

ФАЗА 2:
Кп бр. 1391, 1392, 1393
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 7578,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 1.186,44m2=15,86%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 2.068,26m2=27,30%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА П=1x(2,50x5,35)=13,38m2=0,10%
укупно изграђено П=13,38m2
индекс заузетости 15,86+27,30+0,10= 43,26%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 4279,90m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 56,47%

ФАЗА 3:
Кп бр. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА П= 52169,00m2
ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ П= 4.400,55m2= 8,43%
ПОВРШИНА ПАНЕЛА П= 20.152,06m2=38,62%
ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦА И САБИРНОГ ПОСТРОЈЕЊА П=2x(2,50x5,35)+2,50x1,85=31,37m2=0,06%
укупно изграђено П=31,37m2
индекс заузетости 8,43+38,62+0,06= 47,11%
ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА П= 27.586,00m2
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 52,87%



Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр. 1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Буревац, Блаци		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕЊЕ: Сопарна електрана „Димче 1“ одобрене снаге P=8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
	Врста урбанистичког техничког докумен- ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив и садржај пројекта: I-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Одговорни пројекат: Василим Вујић дипл. инж. арх. 300 864 01	Примено: СИТУАЦИОНИ ПЛАН		
	РАЗМЕРА: 1:2000	ДАТУМ: јул 2025	бр. листа : 1 бр цртежа : 1



Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрена снаге P _н =8000.00kW 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
	Врста урбанистичко-техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Одговорни пројектант: Властимир В. Вукић инж. арх. 300 7861 04	приват: СОЛАРНИ ПАНЕЛИ		
РАЗМЕРА: 1:50	ДАТУМ: 29.03.2023	бр листа : 1	бр цртежа : 2

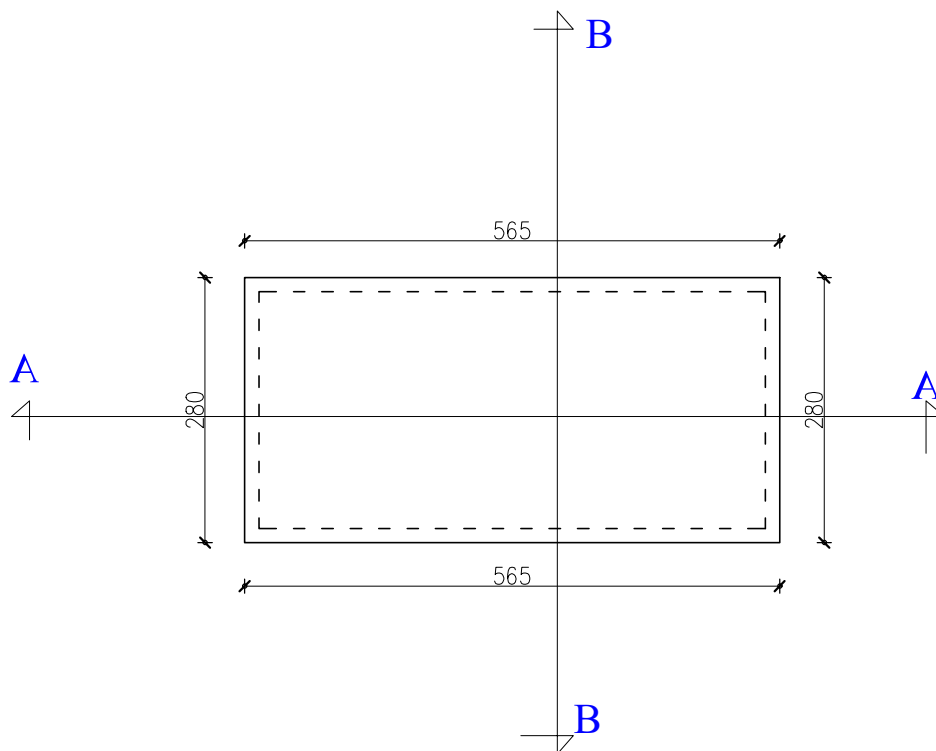
ТРАФОСТАНИЦЕ

ТС1

ТС2

ТС3

ТС5



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

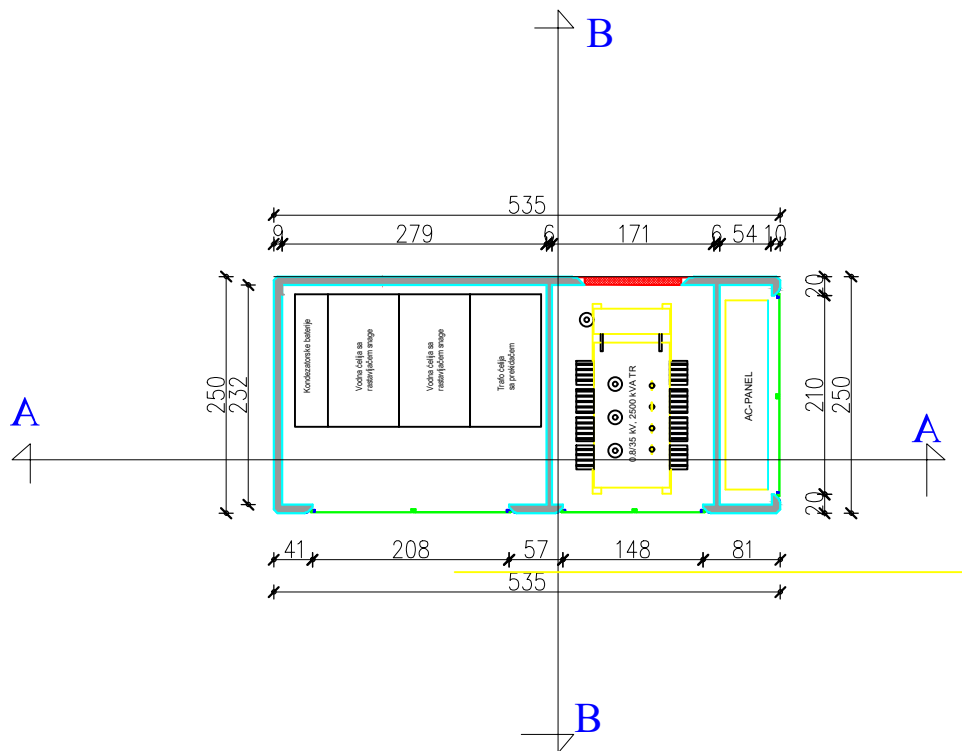
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТЕМЕЉА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 3



кота нулта
 TC1 - 313.40
 TC2 - 306.20
 TC3 - 342.73
 TC5 - 301.85
 нулта слемена
 TC1 - 316.90
 TC2 - 309.70
 TC3 - 346.23
 TC5 - 305.35



Биро за
 пројектовање и
 извођење
 грађевинских радова
 „Мозаик Пројект“ ул.
 7. јули бр.1,
 Житковац

Одговорни пројектант:
 Властимир Видић
 дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:
 SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
 Соларна електрана "Димче 1"
 одобрене снаге $P_i=8000.00\text{kW}$
 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко
 -техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

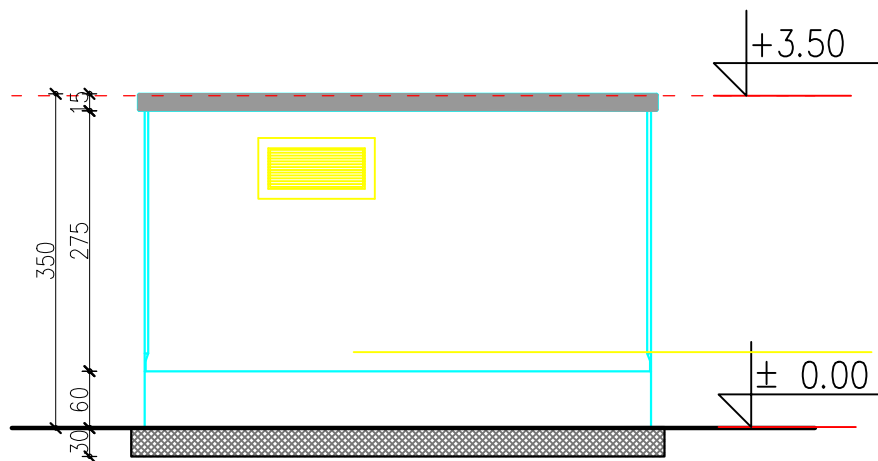
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
 1:50

ДАТУМ:
 јул
 2025

бр листа : 1 бр цртежа : 4



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

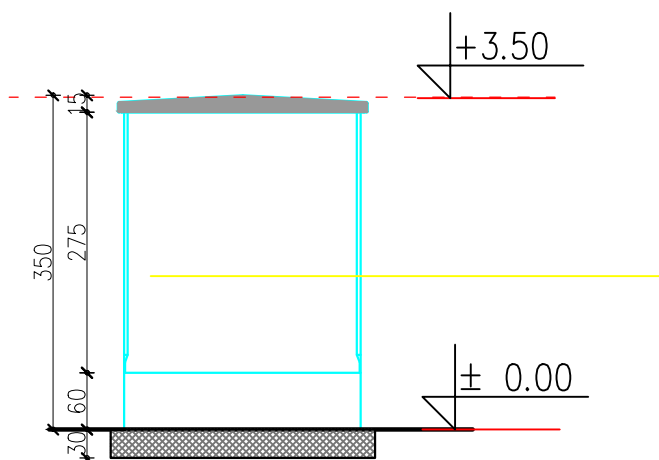
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК А-А

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 5



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

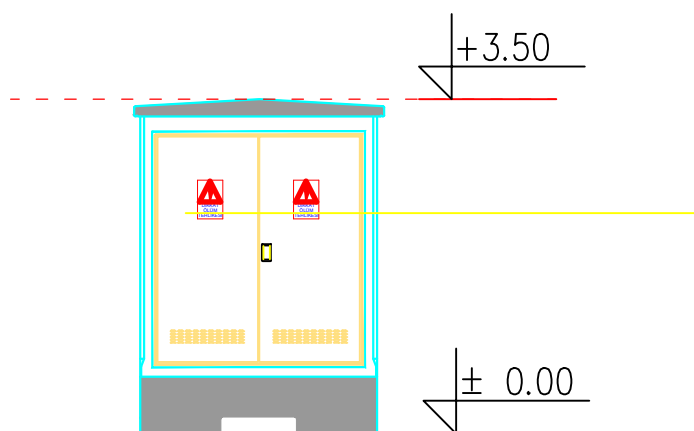
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК Б-Б

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 6



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

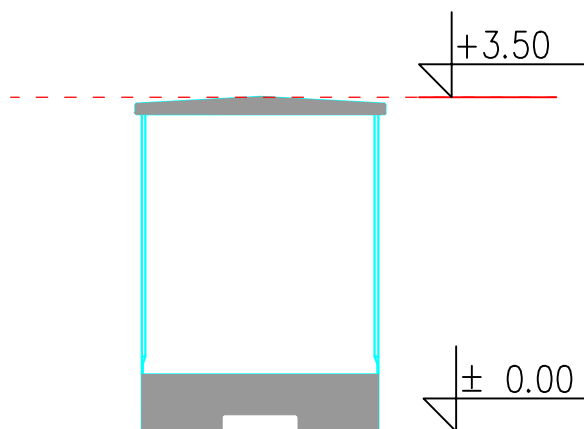
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 1

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 7



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

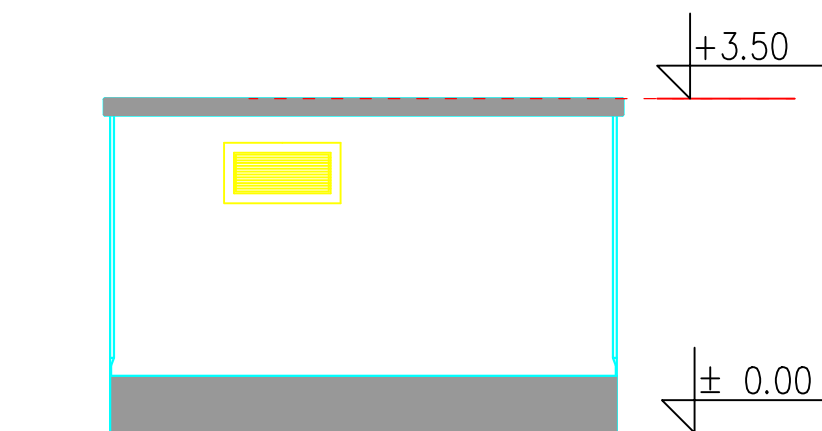
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

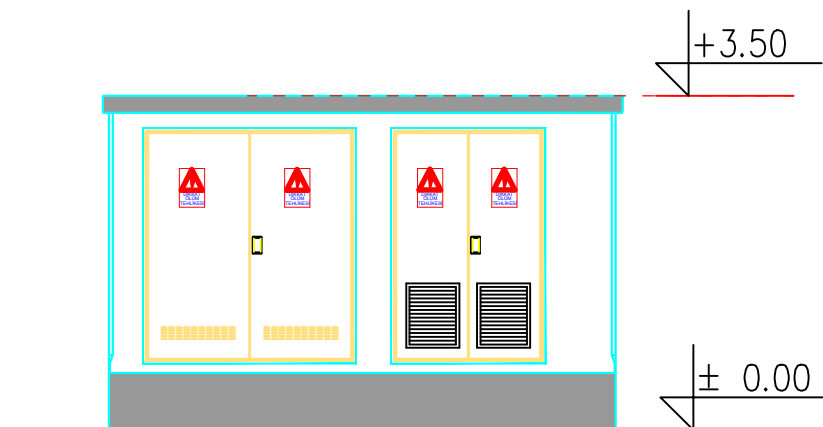
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

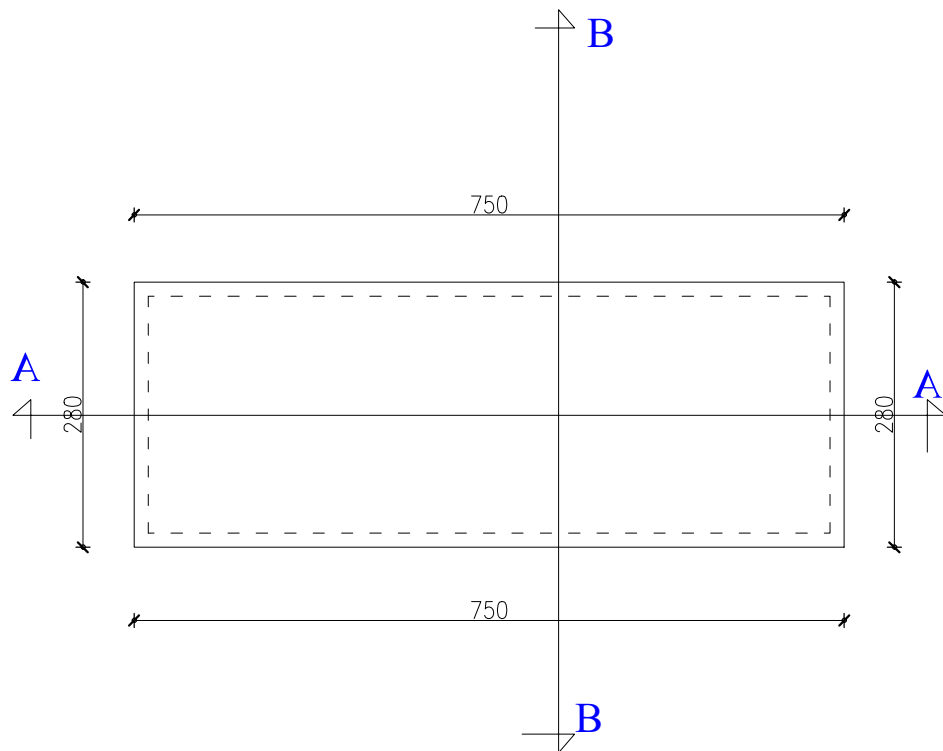
Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 8

**ТРАФОСТАНИЦА
ТС4+СП**



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

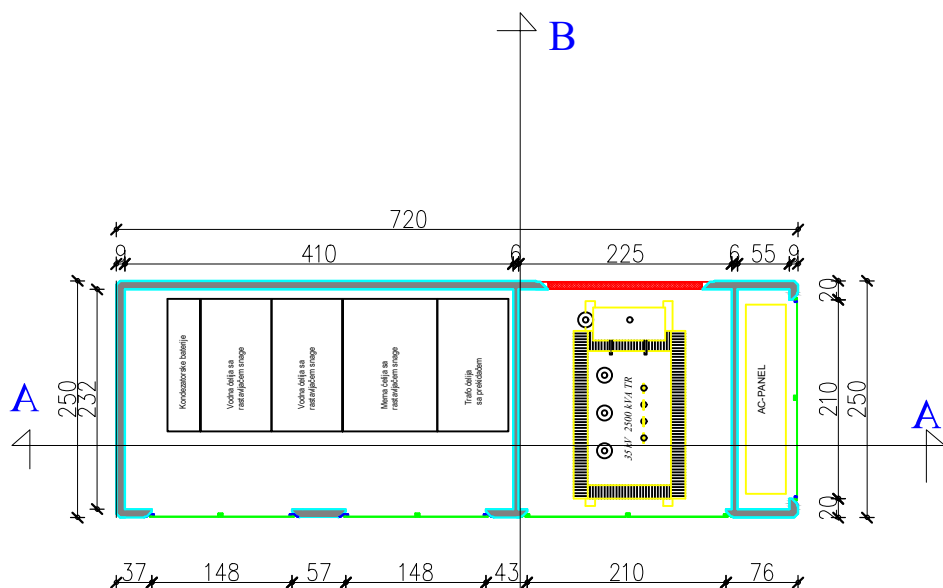
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТЕМЕЉА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 9



кота нулта
 TC4 - 331.10
 нулта слемена
 TC4 - 336.60



Биро за
 пројектовање и
 извођење
 грађевинских радова
 „Мозаик Пројект“ ул.
 7. јули бр.1,
 Житковац

Одговорни пројектант:
 Властимир Видић
 дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:
 SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаци

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
 Соларна електрана "Димче 1"
 одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко
 -техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

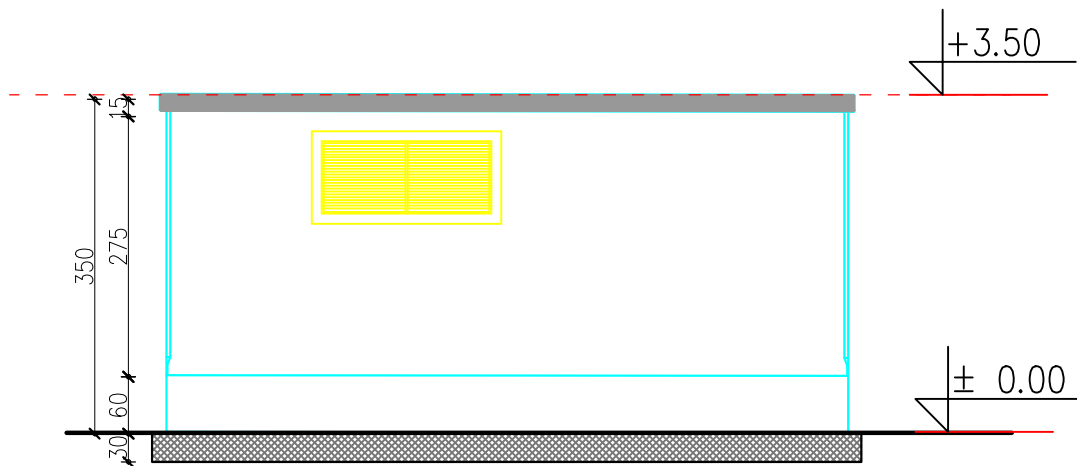
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ОСНОВА ТРАФОСТАНИЦЕ

РАЗМЕРА:
 1:50

ДАТУМ:
 јул
 2025

бр листа : 1 бр цртежа : 10



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Благац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

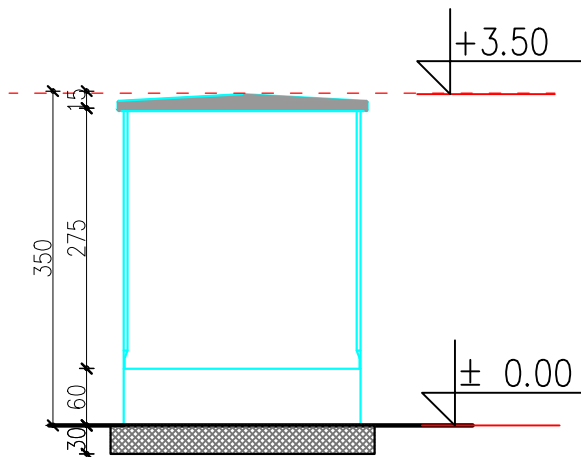
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК А-А

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 11



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

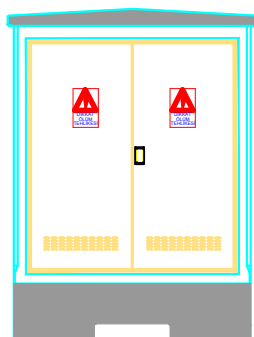
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ПРЕСЕК Б-Б

РАЗМЕРА:
1:50

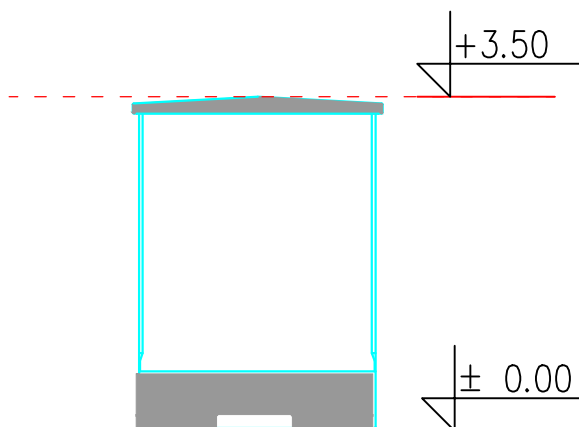
ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 12



[Handwritten signature]

Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик Пројект“ ул. 7. јули бр.1, Житковац	ИНВЕСТИТОР: SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Соларна електрана "Димче 1" одобрене снаге $P_i=8000.00kW$ 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље		
	Врста урбанистичко -техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
Одговорни пројектант: Властимир Видић дипл. инж. арх. 300 7861 04		Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 1	
РАЗМЕРА: 1:50		ДАТУМ: јул 2025	бр листа : 1 бр цртежа : 13



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:

SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:

Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко

-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

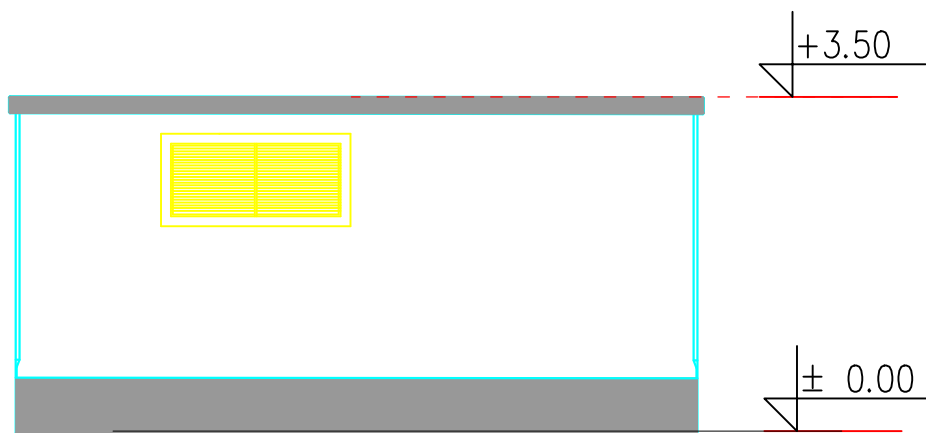
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА ЧЕОНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 14



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко
-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

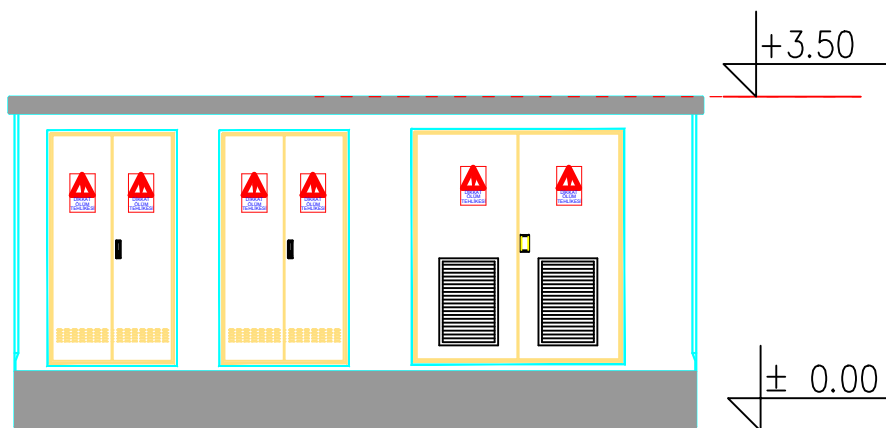
Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 15



Биро за
пројектовање и
извођење
грађевинских радова
„Мозаик Пројект“ ул.
7. јули бр.1,
Житковац

Одговорни пројектант:
Властимир Видић
дипл. инж. арх. 300 7861 04

ИНВЕСТИТОР:
SMOKE ENERGY D.O.O., Ђуревац, Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Соларна електрана "Димче 1"
одобрене снаге $P_i=8000.00kW$
1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392,
1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519,
1520, 1521, 1522 К.О. ТУЛАРЕ, Прокупље

Врста урбанистичко
-техничке документације: ИДР-ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта: 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Приказ: ФАСАДА БОЧНА 2

РАЗМЕРА:
1:50

ДАТУМ:
јул
2025

бр листа : 1 бр цртежа : 16



POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440, TR: 265-4010310004933-91

4.1. NASLOVNA STRANA

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

INVESTITOR:	Smoke Energy d.o.o. sl. Đurevac bb, 18420 Blace
OBJEKAT:	Solarna elektrana „Dimče 1“ instalisane snage $P_i=8.0\text{MW}$ na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje.
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	(IDR) Idejno rešenje
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	4 – Projekat elektroenergetskih instalacija
ZA GRAĐENJE/IZVOĐENJE RADOVA:	Nova gradnja
PROJEKTANT:	Poseidon Energy d.o.o. Nehruova 67/11, 11070 Novi Beograd
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Igor Živković
POTPIS:	 
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marko M. Ristić dipl.inž.el.
BROJ LICENCE:	350 P187 17
POTPIS:	 
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR.EI. 04-17/25
MESTO I DATUM:	Beograd, jul 2025god.



4.2. SADRŽAJ

- 4.1. Naslovna strana
- 4.2. Sadržaj
- 4.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- 4.4. Izjava odgovornog projektanta
- 4.5. Tekstualna dokumentacija
- 4.6. Numerička dokumentacija
- 4.7. Grafička dokumentacija

4.7.1. Situacioni plan solarne elektrane „Dimče 1“	01
4.7.2. Jednopolna šema SN postrojenja	02



POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440, TR: 265-4010310004933-91

4.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 96/2023) kao

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta **Sveska 4 – Projekat elektroenergetskih instalacija** koji je deo (**IDR**) **Idejnog rešenja** za **novu gradnju** objekta **Solarna elektrana „Dimče 1“** instalisane snage **Pi=8.0MW** na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje, određuje se:

Marko M. Ristić, dipl.inž.elekt. 350 P187 17

Projektant:

Poeidon Energy d.o.o.

Nehruova 67/11, 11070 Novi Beograd

Odgovorno lice/zastupnik:

Igor Živković

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR.EI. 04-17/25

Mesto i datum:

Beograd, jul 2025.



POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440, TR: 265-4010310004933-91

4.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant projekta **Sveska 4 – Projekat elektroenergetskih instalacija** koji je deo **(IDR) Idejnog rešenja** za **novu gradnju** objekta **Solarna elektrana „Dimče 1“** instalisane snage **Pi=8.0MW** na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje

Marko M. Ristić, dipl.inž.elekt.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant (IDR): Marko M. Ristić, dipl.inž.elekt.

Broj licence: 350 P187 17

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR.EI. 04-17/25**

Mesto i datum: Beograd, jul 2025.



POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440, TR: 265-4010310004933-91



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Марко М. Ристић

дипломирани инжењер електротехнике
ЛИБ 10089093061

одговорни пројектант
електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце
350 Р187 17



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
22. маја 2017. године

Scanned with CamScanner



POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440, TR: 265-4010310004933-91

Број: 02-12/2025-12753
Београд, 29.05.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марко М. Ристић, дипл. инж. ел.
лиценца број

350 П187 17

**Одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и
средњег напона**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.05.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Велько Бојовић, дипл.пр.планер



4.5.1 UVOD

U okviru ovog rešenja planira se izgradnja fotonaponske elektrane "Dimče 1" na zemlji, instalisane snage **Pi=8000kW** na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje.

Ceo kompleks će se sastojati od fotonaponskog polja koje će biti sastavljeno od 16.000,00 fotonaponskih panela, kao i od **32 invertora za priključak na AC distributivnu mrežu**.

Za potrebe predaje električne energije u distributivnu mrežu, planira se opremanje transformatorskih stanica TR1, TR2, TR3, TR4 i TR5 0.8/35 kV, 5x2500 kVA i prostorija za smeštaj sabirnog postrojenja (SP). Kablovski vod, razvodno postrojenje i priključenje na dalekovod nisu predmet ovog projekta.

Namena ove solarne elektrane je da iskoristi prisutne solarne potencijale predela u kom se gradi, na nadmorskoj visini od oko 300 metara. Predeo u kom se elektrana gradi je selo Tulare, Grad Prokuplje. Za ovaj kraj prosečan intenzitet sunčevog zračenja je od 5.9kWh/m² do 6,6kWh/m² tokom jula. Prosečna godišnja osunčanost za ovaj kraj može se videti sa solarne karte Srbije, tako da je godišnji prosek dnevne energije globalnog sunčevog zračenja na horizontalnu površinu od 3,8–4,5kWh/m².

Poznata je činjenica da ovaj predeo ima odgovarajući broj osunčanih dana u godini tako da je opravdana realizacija ovakvog energetskog objekta na opštu korist investitora, naponskih prilika u mreži i smanjenja emisije štetnih gasova a samim tim i smanjenja upotrebe fosilnih goriva čime je zagađenje životne sredine svedeneo na minimum.

4.5.2 TEHNIČKI DEO – TEHNIČKI OPIS

Opis priključka prema uslovima ED (preuzeto iz uslova ED)

-Način rada: paralelan rad sa DEES sa predajom električne energije u DEES u celosti izuzev sopstvene potrošnje koja iznosi 10kW.

-Namena objekta: postrojenje za proizvodnju električne energije.

-Vrsta priključka: individualni.

-Karakter priključka: trajni.

-Mesto priključenja SE DIMČE 1 na DEES: uvod voda elektrane u novu vodno-mrežu 35kV ćeliju novog 35kV sabirnog postrojenja RP 1.

-Mesto vezivanja priključka na DEES: postojeći 35kV ndzemni vod na pravcu TS110/35 kV



“Prokuplje”- TS 35/10 kV “Beloljin”.

-Priključenje SE na DEES je trofazno sa simetričnim sistemom napona sinusnog oblika.

-Nazivni napon mreže na mestu priključka SE na DEES je $U_n=35\text{kV}$.

-Nazivna frekvencija u distributivnom elektroenergetskom sistemu je $f_n=50\text{Hz}$.

-Opis priključka do mesta priključenja – u svemu prema tehničkim uslovima nadležne ED.

-Priključni vod kabal tipa i preseka: XHE49 3x150-240mm², 6/35 kV.

-Opis mernog mesta – prema uslovima ED...

-Elektroenergetska oprema u DEES na strani 35 kV je dimenzionisana za dozvoljenu struju trofaznog kratkog spoja 12kV (750MVA).

-Struja trofaznog kratkog spoja sa strane DEES na mestu priključenja elektrane na sistem u subtranzijentnom periodu je $I_{KS}=3.76\text{kA}$, a odnos $R/X=0.054$.

Napomena : Način priključenja solarne elektrane na mrežu i uslovi koje elektrana treba da ispuni za pravilan rad na distributivnoj mreži definisani su u tehničkim uslovima za projektovanje i priključenje – ED SRBIJA “Elektrodistribucija” ogranak Prokuplje.

Predmet ovog elektro projekta NISU mesto priključka, priključak, priključni podzemni kablovski 35 kV vod i mreno mesto.

Prema uslovima: tačka 2.11: Izgradnja EE objekata u DSEE do mesta priključka elektrane na DSEE i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti Distributera.



4.5.2.1 OPREMA FOTONAPONSKE ELEKTRANE

Proizvodne karakteristike SE "DIMCE 1"

Osnovna namena SE "DIMCE 1" je proizvodnja električne energije putem fotonaponskih panela. Postrojenje je projektovano isključivo za priključenje na distributivni elektroenergetski sistem (DSEE), bez dodatnih funkcionalnosti ili sopstvene potrošnje.

SE "DIMCE" sastoji se od ukupno **16.000 fotonaponskih panela**, raspoređenih u tri različita tipa modula:

- **2×26 panela (52),**
- **2×13 panela (26),**
- **2×7 panela (14).**

Moduli se grupišu u funkcionalne sekcije, koje se povezuju na ulaze **string invertora**. Tako se generiše jednosmerna struja, koja se inverterima pretvara u naizmeničnu i prenosi u elektroenergetski sistem. Invertori su opremljeni sistemom **MPPTS (Maximum Power Point Tracking System)**, koji obezbeđuje optimalno iskorišćenje solarne energije u realnim uslovima.

Ukupna instalisana snaga fotonaponskog agregata (DC strana) iznosi **10.000,00 kWp**, dok je planirana priključna snaga sa AC strane **8.000 kWp**.

Invertori su povezani na **glavni razvodni orman** u okviru transformatorske stanice. Odavde se energija vodi ka mreži srednjeg napona pomoću podzemnih kablova, u skladu sa tehničkim uslovima operatora sistema.

Prema klasifikaciji elektrana:

- SE "DIMCE 1" spada u grupu elektrana sa instalisanom snagom **do 10.000 kVA**.
- Po vrsti generatora koristi **jednosmerne izvore sa statičkim naponskim inverterima (DC/AC pretvarači)**.
- Po nazivnom međufaznom naponu, pripada grupi **niskonaponskih elektrana sa naponom do 1 kV (0,8 kV)**.
- Po naponskom nivou priključenja, klasifikuje se kao elektrana na **srednjenaponskoj mreži (10/20/35 kV)**.
- Po režimu rada, klasifikovana je kao elektrana koja **radi paralelno sa distributivnim sistemom**, uz trajnu predaju energije u mrežu.

Priključenje SE "DIMCE1" na distributivnu mrežu dozvoljeno je isključivo u slučaju kada je na strani invertera obezbeđeno odsustvo napona u trenutku spajanja.



4.5.2.2 Fotonaponski kolektori

Nazivna prividna snaga svakog fotonaponskog panela iznosi **$P_{max} = 630 \text{ Wp}$** , u skladu sa planiranim specifikacijama opreme i odabranim tehnološkim rešenjima.

PV moduli se izrađuju od **monokristalnih silicijumskih solarnih ćelija** visokog kvaliteta, sa efikasnošću do **23,3 %**. Koristi se tehnologija sa **više sabirnica (Multi-Busbar)**, što omogućava povećanje izlazne snage i pouzdan rad pri različitim uslovima osvetljenja. Paneli su dodatno zaštićeni **premazom protiv refleksije**, koji omogućava veću apsorpciju svetlosti.

Proizvođač garantuje **pozitivno odstupanje snage od 0 do +5 %**, kao i **povoljan temperaturni koeficijent**, koji obezbeđuje manje gubitke pri visokim temperaturama. Moduli ostvaruju visoku efikasnost čak i pri niskim intenzitetima zračenja.

Zbog spoljašnjih uticaja (prašina, padavine, zagađenje), paneli su izloženi prljanju i preporučuje se **čišćenje najmanje jednom u šest meseci**, kako bi se obezbedila optimalna proizvodnja energije.

Garancija proizvođača podrazumeva da će u prvoj godini rada paneli ostvarivati **najmanje 96 % nazivne snage**, dok je dozvoljeno **maksimalno godišnje smanjenje performansi 0,45 %** tokom naredne 24 godine eksploatacije.

Svi paneli će biti povezani **originalnim konektorima** u skladu sa tehničkim preporukama proizvođača i standardima IEC.

Detaljne tehničke karakteristike i tačan model panela biće definisani u narednoj fazi projektovanja, prema konačnom izboru dobavljača.

4.5.2.3 Snaga fotonaponskog agregata

Ukupna snaga fotonaponskog agregata koji čine paneli u okviru SE "DIMCE" određena je u skladu sa maksimalnom raspoloživom solarnom energijom na lokaciji i iznosi:

$S = 10.000,000 \text{ kWp (DC)}$.

Ostali tehnički parametri biće definisani na osnovu tehničkih uslova mrežnog priključenja i specifikacija izabranog proizvođača opreme.

Solarna elektrana "**DIMCE 1**" biće opremljen svom potrebnom pomoćnom opremom za rad, nadzor, održavanje i montažu, uključujući internu saobraćajnicu, protivpožarni sistem, **SCADA** sistem i druge funkcionalne komponente u skladu sa projektom.

Zbog konfiguracije fotonaponskih modula i načina njihovog povezivanja, kao i radi efikasne integracije ukupne raspoložive snage u elektroenergetski sistem, solarna elektrana je podeljena u **4 grupe međusobno povezanih fotonaponskih panela**, koje čine funkcionalne sekcije elektrane.

Svaka od ovih sekcija povezana je sa zasebnom **trafostanicom snage 2.500 kVA**, smeštenom u namenskom montažnom kontejneru. Ukupno će biti instalirane **4 megavat stanice**, čime se obezbeđuje optimalna fleksibilnost, pouzdanost i efikasnost u radu celokupne elektrane.

Ovako definisana konfiguracija omogućava stabilan i fleksibilan rad sistema, maksimalno iskorišćenje sunčeve energije i jednostavnu implementaciju održavanja i kontrole tokom eksploatacije.



4.5.2.4 Pretvaranje fotonaponske energije

Proces konverzije proizvedene električne energije iz fotonaponskih modula i njen plasman u distributivnu mrežu projektovan je u skladu sa zahtevima za smanjenje prenosnih gubitaka, tehničkim uslovima priključenja na distributivni sistem i optimalnom električnom konfiguracijom postrojenja.

Fotonaponski moduli se grupišu i preko invertora povezuju na trafostanice, od kojih se svaka sastoji od:

- 8 invertora,
- transformatora snage **2.500 kVA**,
- i pripadajuće sredjenaponske opreme (glavni razvodni ormar i ćelije),

sve smešteno u namenski montažni kontejnerski objekat.

Fotonaponska elektrana **SE “ DIMCE 1”** priključuje se na distributivni sistem **na 35 kV** nivou napona, preko projektovanih priključnih vodova i OMP postrojenja, koji nisu deo ovog projekta.

Faktor snage ($\cos \varphi$) sistema projektovan je da iznosi **najmanje 0,8**, čime se obezbeđuje stabilan i pouzdan rad u skladu sa važećim tehničkim standardima i pravilima operatora distributivnog sistema.

4.5.2.5 TRAFOSTANICE (TR1, TR2, TR3, TR5) 35/0.8kV, 4x2500Kva U SKLOPU SOLARNE ELEKTRANE DIMČE 1

Kratak opis:

U sklopu postrojenja solarne fototonaonske elektrane biće ugrađene montažne trafostanice kontejnerskog tipa TS 2500kVA, 0.8/35kV. U postrojenju biće ugrađeno četiri ovakvih trafo stanica sa ciljem podizanja napona 0.8kV na naponski nivo 35kV.

Montažna trafostanica kontejnerskog tipa predstavlja namenski projektovano rešenje za efikasno priključenje fotonaponske elektrane na distributivni sistem srednjeg napona. U njoj se nalazi sva neophodna električna oprema koja omogućava stabilan, brz i bezbedan prenos proizvedene energije u elektroenergetski sistem.

Svaka montažna trafostanica kontejnerskog tipa u okviru **SE “DIMCE 1”** sastoji se od sledećih komponenti:

- **osam (8) string invertora,**
- **glavnog razvodnog ormara (GRO),**
- **transformatora snage 2.500 kVA,**
- **odgovarajuće sredjenaponske (SN) ćelije.**



Ukupno će biti instalirane četiri (4) montažne trafostanice kontejnerskog tipa, koje će biti raspoređene po sekcijama elektrane, u skladu sa internim rasporedom i topologijom sistema.

Kontejnerski objekti imaju čelični okvir i postavljaju se na betonske temelje. Inverterski deo i elektrooprema projektovani su za rad u uslovima visokih temperatura i vlažnosti, sa garantovanim radnim vekom od najmanje 25 godina.

Koriste se **suvi (dry-type) transformatori** sa vakuumski zalivenim namotajima, projektovani posebno za primenu u fotonaponskim elektranama. Ovi transformatori obezbeđuju visoku pouzdanost i efikasnost u radu, posebno u uslovima visokih temperatura i promenljivih vremenskih faktora. Svaki transformator se nalazi u okviru čelične kontejnerske megavat stanice i projektovan je da radi bezbedno u dugoročnom periodu bez prisustva zapaljivih ili isparljivih tečnosti. Na taj način se eliminiše rizik od požara i eksplozije, što omogućava visok nivo bezbednosti po životnu sredinu. Transformatori ispunjavaju sve relevantne sertifikacione zahteve za ovu klasu opreme i posedovaće odgovarajuće ateste proizvođača u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim propisima.

Temelj je izrađen kao šuplja betonska konstrukcija sa duplim podom, čime se omogućava jednostavan pristup kablovima i ožičenju. Kompaktne dimenzije kontejnera omogućavaju lako rukovanje pomoću standardne dizalice, što značajno olakšava transport i instalaciju.

Prednosti ovakvog rešenja uključuju:

- dokazanu tehnologiju i visoku pouzdanost komponenti,
- kompaktnu i robusnu konstrukciju,
- visoku ukupnu efikasnost,
- modularni i servisno pristupačan sistem,
- dvostepeno prečišćavanje vazduha radi smanjenja potrebe za održavanjem,
- jednostavno upravljanje i održavanje tokom celog životnog veka postrojenja.

Transport:

Utovar, istovar odnosno montažnih trafostanica kontejnerskog tipa se vrši mehaničkom rukom odgovarajuće nosivosti. Investitor-naručilac radova je dužan da obezbedi prilaz vozilu sa prikolicom na lokaciji gde se vrši montaža TS.

GRAĐEVINSKE DIMENZIJE :

SPOLJAŠNJE DIMEZIJE KUĆICE	250x535cm
TRANSFORMATORSKI DEO.....	171x232cm
NISKONAPONSKI DEO	55x232cm
SREDNJEAPONSKI DEO	279x232cm
DEBLJINA ZIDOVA PRIZEMNOG DELA	90mm
DEBLJINA AB KROVA	100mm
VISINA SLEMENA..	350cm



3Д приказ монтажне трафостанице контејнерског типа

4.5.2.6 SABIRNO POSTROJENJE I TRAFOSTANICA (TR4+SP) 35/0.8kV, U SKLOPU SOLARNE ELEKTRANE DIMČE 1

Kratak opis:

U sklopu postrojenja solarne fototonaonske elektrane biće ugrađeno i sabirno postrojenje montažnog tipa.

Sabirno postrojenje kontejnerskog tipa predstavlja namenski projektovano rešenje za efikasno priključenje fotonaponske elektrane na distributivni sistem srednjeg napona. U njoj se nalazi sva neophodna električna oprema koja omogućava stabilan, brz i bezbedan prenos proizvedene energije u elektroenergetski sistem.

U okviru **sabirnog postrojenja u SE“DIMCE 1”** biće instalirano **srednjenaponsko razvodno postrojenje** u RMU (Ring Main Unit) izvedbi, **sa SF6 gasnom izolacijom**. Ova tehnologija obezbeđuje visoku sigurnost i pouzdanost u radu, zahvaljujući hermetički zatvorenim čeličnim rezervoarima sa stabilnim atmosferskim uslovima unutar uređaja.

Postrojenje je kompaktno i modularno, što omogućava fleksibilno prilagođavanje konfiguracije



prema projektnim potrebama. Planirano je da se tip i proizvođač opreme definišu u narednim fazama projektovanja, u skladu sa tehničkim zahtevima i dostupnošću na tržištu.

Iako uređaji ovog tipa generalno zahtevaju minimalno održavanje, predviđeno je da se redovni mehanički pregledi i godišnji servis realizuju od strane proizvođača ili ovlašćenog servisera, kako bi se obezbedio kontinuiran i bezbedan rad tokom eksploatacije elektrane.

Svaka montažna trafostanica kontejnerskog tipa u okviru **SE "DIMCE"** sastoji se od sledećih komponenti:

- **osam (8) string invertora,**
- **glavnog razvodnog ormara (GRO),**
- **transformatora snage 2.500 kVA,**
- **odgovarajuće srednjenaponske sabirne (SN) ćelije.**

Ukupno će biti instalirane jedna montažna trafostanica kontejnerskog tipa **TS 2500kVA, 0.8/35kV** sa razvodnim postrojenjem, koje će biti postavljeno u skladu sa internim rasporedom i topologijom sistema.

Koriste se **suvi (dry-type) transformatori** sa vakuumski zalivenim namotajima, projektovani posebno za primenu u fotonaponskim elektranama. Ovi transformatori obezbeđuju visoku pouzdanost i efikasnost u radu, posebno u uslovima visokih temperatura i promenljivih vremenskih faktora. Svaki transformator se nalazi u okviru čelične kontejnerske megavat stanice i projektovan je da radi bezbedno u dugoročnom periodu bez prisustva zapaljivih ili isparljivih tečnosti. Na taj način se eliminiše rizik od požara i eksplozije, što omogućava visok nivo bezbednosti po životnu sredinu. Transformatori ispunjavaju sve relevantne sertifikacione zahteve za ovu klasu opreme i posedovaće odgovarajuće ateste proizvođača u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim propisima.

Kontejnerski objekti imaju čelični okvir i postavljaju se na betonske temelje. Inverterski deo i elektrooprema projektovani su za rad u uslovima visokih temperatura i vlažnosti, sa garantovanim radnim vekom od najmanje 25 godina.

Temelj je izrađen kao šuplja betonska konstrukcija sa duplim podom, čime se omogućava jednostavan pristup kablovima i ožičenju. Kompaktne dimenzije kontejnera omogućavaju lako rukovanje pomoću standardne dizalice, što značajno olakšava transport i instalaciju.

Prednosti ovakvog rešenja uključuju:

- dokazanu tehnologiju i visoku pouzdanost komponenti,
- kompaktnu i robusnu konstrukciju,
- visoku ukupnu efikasnost,
- modularni i servisno pristupačan sistem,
- dvostepeno prečišćavanje vazduha radi smanjenja potrebe za održavanjem,
- jednostavno upravljanje i održavanje tokom celog životnog veka postrojenja.

Transport:

Utovar, istovar odnosno montažnih trafostanica kontejnerskog tipa sa razvodnim postrojenjem se



vrši mehaničkom rukom odgovarajuće nosivosti. Investitor-naručilac radova je dužan da obezbedi prilaz vozilu sa prikolicom na lokaciji gde se vrši montaža TS4+SP.

GRAĐEVINSKE DIMENZIJE :

SPOLJAŠNJE DIMEZIJE KUĆICE	250x720cm
TRANSFORMATORSKI DEO.....	171x232cm
NISKONAPONSKI DEO	55x232cm
SREDNJENAPONSKI DEO	410x232cm
DEBLJINA ZIDOVA PRIZEMNOG DELA	90mm
DEBLJINA AB KROVA	100mm
VISINA SLEMENA..	350cm

4.5.2.7 Invertori (+UV)

Fotonaponski invertori koji će biti korišćeni u SE "DIMCE1" predstavljaju savremenu i testiranu tehnologiju konverzije jednosmerne električne energije u kvalitetnu naizmeničnu struju. Ova tehnologija obezbeđuje visoku efikasnost pretvaranja uz minimalnu sopstvenu potrošnju i pouzdan rad u dugoročnom eksploatacionom periodu.

U okviru svake trfostanice biće instalirano po **osam (8) string invertora**, nominalne **snage 250 kVA** po jedinici, što ukupno čini **32 invertora** i zbirnu AC izlaznu snagu od **8.000 kVA** na nivou cele elektrane. Ova konfiguracija omogućava modularnu kontrolu proizvodnje, lakše održavanje i veću fleksibilnost pri raspodeli opterećenja.

Invertori su integrisani u kontejnere megavat stanica zajedno sa transformatorom i SN opremom, čime se obezbeđuje kompaktan i funkcionalan sistem.

Tehničke karakteristike izabranih invertera (kao što su nazivna snaga, radni opseg napona, efikasnost i zaštitne funkcije) biće definisane u narednoj fazi projektovanja, u skladu sa specifikacijama izabranog proizvođača i uslovima priključenja na distributivnu mrežu.

4.5.2.8 Jednosmerni razvod invertora (= NK)

Na jednosmernoj (DC) strani sistema, kablovi koji dolaze iz pojedinačnih sekcija PV modula **SE "DIMCE 1"** preko dvopolnih zaštitnih automatskih prekidača vode se ka zajedničkoj sabirnici u okviru svake grupe, a zatim se spajaju na ulaze elektromagnetno kompatibilnih (EMC) filtera pojedinačnih string invertora.

Pre ulaska u EMC filter, linija se štiti varistorima za prenaponsku zaštitu. Nakon toga sledi DC razvod koji uključuje:

- rastavljač,



- **kontaktor,**
- i **osigurač** za direktnu zaštitu oba pola svih DC ulaza invertora od preopterećenja.

Kontaktor je integrisan u sistem automatike stanice i povezan sa sistemom za upravljanje i nadzor.

Na negativni pol svakog invertora se povezuje **uređaj za zaštitu od zemljospoja (GFPD)**, u skladu sa smernicama američkog standarda **NEC Section 690.5**, radi otkrivanja neželjenih strujnih puteva ka zemlji.

DC napon na ulazu u invertore će se kretati u opsegu od **1000V do maksimalno 1500V**, u zavisnosti od konfiguracije stringova i karakteristika odabranih fotonaponskih panela. Tačne vrednosti jednosmernog napona i struje, koje će služiti za dimenzionisanje i izbor zaštitne opreme, biće definisane u narednoj fazi projektovanja.

4.5.2.9 Naizmenični razvod invertora (= NE)

Naizmenični razvod predstavlja deo generatorskog naponskog sistema **SE "DIMCE1"**. Sa naizmenične (AC) strane svakog string invertora dobija se trofazni naizmenični napon **0,8 kV**, koji predstavlja generatorski napon elektrane.

Elementi ovog razvoda uključuju:

- **dva serijski povezana filtera (-ZU1 i ZU2),**
- **kontaktor,**
- i **MCB – minijaturni prekidač za zaštitu generatorskog napona.**

Ovi elementi se nalaze ispred **0,8/35 kV** transformatora koji se nalazi unutar svake trafostanice i ima ulogu blok-transformatora. Pre generatorskog prekidača, na liniju su vezani **varistori** za prenaponsku zaštitu naizmenične strane.

Kontaktor je povezan na automatski sistem upravljanja i nadzora u stanici, omogućavajući daljinsku kontrolu.

Nazivne vrednosti naizmeničnog napona i struje, koje će poslužiti za dimenzionisanje i izbor svih elemenata naizmeničnog razvoda, biće precizno definisane u sledećoj fazi projektovanja, u skladu sa odabranom inverter tehnologijom i konfiguracijom transformatora.

4.5.2.10 Prateća oprema

U okviru SE "DIMCE", prateća oprema obuhvata niz tehničkih sistema koji omogućavaju nadzor, sigurnost i nesmetano funkcionisanje elektrane tokom njenog životnog veka.

U prateću opremu spadaju sledeći podsistemi:

- **Priključne kutije fotonaponskih nizova sa njihovim nadzorom**, koje omogućavaju string-nivo praćenje rada sistema i rano otkrivanje eventualnih kvarova ili padova performansi. Podaci se prikupljaju putem SCADA kompatibilnog nadzornog sistema, direktno integrisanog sa inverterima.



- **SCADA sistem** obezbeđuje daljinski nadzor i upravljanje celokupnim postrojenjem. Planirano je korišćenje **četiri datalogger jedinice**, kompatibilnih sa izabranim modelom invertera, koje će slati podatke u centralnu SCADA bazu, omogućavajući analizu i upravljanje u realnom vremenu.
- **Protivpožarna zaštita**, uključujući **detektore dima i temperature**, biće integrisana unutar ključnih objekata, naročito megavat stanica.
- **Sistem video nadzora i kontrole pristupa**, kojim će se obezbediti perimetar i tehnički objekti. Predviđena je ugradnja kamera, senzora pokreta i elektronskog sistema kontrole ulaza.
- **Pomoćni sistemi**, uključujući:
 - **Unutrašnje osvetljenje** za potrebe servisiranja i održavanja,
 - **UPS jedinice** za napajanje kritične opreme u slučaju prekida,
 - **Internet konekcija** za SCADA i daljinsku dijagnostiku.

Ovi sistemi zajednički obezbeđuju visok nivo tehničke kontrole, sigurnosti i dugoročnog nadzora nad radom solarne elektrane.

4.5.3.1 Upravljanje, zaštite i signalizacija

4.5.3.1.1 Upravljanje

1. Opšte

Sa stanovišta upravljanja, **SE „DIMCE 1”** se posmatra kao skup međusobno povezanih funkcionalnih celina i sistema, organizovanih hijerarhijski prema sledećim glavnim komponentama:

- 1. Sekcije fotonaponskih panela i invertora,**
- 2. Trafostanice (TS),**
- 3. Sistemi sopstvene potrošnje i pomoćne opreme.**

Projektno rešenje predviđa trostepeni (tri hijerarhijska nivoa) sistem upravljanja elektranom:

- 1. Lokalno upravljanje** na nivou svakog invertora – svaki inverter prikuplja i obrađuje podatke sa svoje fotonaponske sekcije;
- 2. Upravljanje na nivou trafostanice** – centralna jedinica za nadzor i kontrolu unutar svake TS, koordinira invertore, transformator i ostalu opremu u datoj stanici;
- 3. Centralno upravljanje elektranom** – pomoću SCADA sistema, koji omogućava integrisano nadgledanje i upravljanje svim trafostanicama, komunikaciju sa zaštitnim sistemima, monitoringom i sistemima interne potrošnje.



Svi nivoi upravljanja biće međusobno povezani putem komunikacione mreže zasnovane na optičkoj vezi ili industrijskom Ethernet protokolu, a **SCADA** sistem će omogućavati pristup podacima i daljinsko upravljanje iz komandnog centra ili drugih lokacija.

2. Upravljanje na nivou grupe sekcija solarnih panela

U **SE "DIMCE 1"** predviđeno je ukupno **32 invertora**, raspoređenih na **pet (5) trafostanice**, pri čemu se u svakoj nalazi **8 invertora**. Svaki inverter je povezan sa odgovarajućom sekcijom fotonaponskih panela i čini zasebnu funkcionalnu celinu sa sopstvenim sistemom upravljanja.

Upravljački uređaji svake sekcije, zajedno sa distribuiranim U/I (ulazno/izlaznim) jedinicama, predstavljaju izvršne organe unutar PLC sistema trafostanice. Sve distribuirane jedinice biće smeštene u inverterskom delu svake TS, gde se takođe nalazi i druga nadzorna i komunikaciona oprema.

Ove jedinice pored osnovnih funkcija upravljanja, obavljaju i napredne zadatke kao što je **MPPTS (Maximum Power Point Tracking System)** i za tu svrhu su opremljene odgovarajućim softverom proizvođača invertora.

Na nivou sekcija-invertora predviđen je isključivo **automatski režim upravljanja**.

Automatsko pokretanje svake grupe sekcija/invertora uključuje sledeće sekvence:

- priprema i aktivacija pomoćnih sistema (ventilacija, napajanje itd.);
- inicijalizacija parametara i aktivacija MPPTS algoritma;
- sinhronizacija sa mrežom i aktivacija generatorskog prekidača za isporuku energije.

3. Upravljanje na nivou trafostanica

U **SE "DIMCE"** predviđene su **pet (5) trafostanice**, od kojih svaka predstavlja zasebnu funkcionalnu celinu. Svaka trafostanica poseduje sopstveni **PLC upravljački uređaj**, koji je smešten u namenskom odeljku kontejnerske stanice, zajedno sa ostalom pratećom opremom za upravljanje i nadzor.

PLC uređaj megavat stanice izvršava sledeće funkcije:

- **Upravljanje i nadzor nad svim lokalnim procesima** unutar trafostanice,
- **Prikupljanje i obrada signala** sa distribuiranih U/I jedinica (ulazno-izlaznih jedinica) sekcija solarnih panela koje su povezane na tu megavat stanicu,
- **MPPTS (Maximum Power Point Tracking System)** nadzor i optimizacija preko specijalizovanog softverskog paketa integrisanog u sistem.

Na nivou svake trafostanice predviđen je isključivo **automatski režim upravljanja**, koji obezbeđuje pouzdan, neprekidan i optimizovan rad svih električnih komponenti u skladu sa konfiguracijom i uslovima rada elektrane.

4. Upravljanje na nivou elektrane

Funkcionalne celine kao što su **35 kV razvodno postrojenje** i **sistem sopstvene potrošnje** su od suštinskog značaja za funkcionisanje kompletne SE „DIMCE“, te su njima upravljani preko **glavnog PLC sistema** koji je smešten u **+UC ormanu** unutar distributivne stanice.



Na ovom upravljačkom nivou predviđena su dva režima rada:

1. **Test režim**
2. **Automatski režim**

Režim se bira **selektorskim prekidačem** koji je instaliran na vratima upravljačkog ormana.

TEST režim

Test režim omogućava **ručno upravljanje** pojedinačnim pogonskim komponentama u cilju verifikacije, podešavanja i održavanja sistema.

Automatsko upravljanje

Na nivou elektrane omogućen je:

- **Centralizovan i kompletan nadzor** fotonaponske elektrane;
- Automatsko upravljanje svim funkcionalnim celinama:
 - trafostanice,
 - sekcijama fotonaponskih panela,
 - 35 kV razvodnim postrojenjem,
 - sistemom sopstvene potrošnje (AC/DC razvodi, osvetljenje, SCADA itd.).

Glavni PLC putem komunikacione veze sa **kontrolerima trafostanica** upravlja i nadzire proizvodnju električne energije. Sistem koristi MPPTS (Maximum Power Point Tracking System) kako bi optimizovao proizvodnju u realnom vremenu na osnovu solarnih uslova i zadatih parametara snage.

Za upravljanje sa ovog nivoa predviđena je mogućnost izbora između **LOKALNOG** i **DALJINSKOG** automatskog upravljanja. **LOKALNO upravljanje** realizovano je putem centralnog SCADA sistema koji je instaliran unutar **kancelarijskog kontejnera** na lokaciji elektrane.

DALJINSKI pristup omogućen je kroz siguran kanal (VPN) uz pomoć komunikacionih uređaja u okviru SCADA sistema.

Povezivanje sa SCADA sistemom **distributivnog operatera** biće omogućeno preko komunikacionih kablova instaliranih unutar trafo stanica.

5. Zahvat i prenos signalizacija u SE „DIMCE 1”

Zahvatanje i prenos signalizacija u SE „DIMCE 1” obezbeđuje se na sledeći način:

- **Statusi prekidača i rastavljača za uzemljenje** se preuzimaju iz signalnih kutija i posredstvom međurelea uvode u **DI modul odgovarajućeg numeričkog zaštitnog releja**. Svaki međurele treba da ima minimum **dva suva kontakta**.
- **Status numeričkih relea** se direktno preuzima sa **kontakta** samog releja, zatim se umnožava i vodi u **DI modul PLC-a**, dok drugi kontakt aktivira **zbirni signal opomene**.
- Svaki numerički relej treba da bude konfigurisani za **dva izlazna signala**:
 1. *Opomena (Alarm)*



2. Isključenje (Trip)

Ovi signali se umnožavaju, vode u DI modul glavnog PLC-a, dok paralelni kontakt uključuje zbirne signalizacije *opomene/isključenja*.

- Predviđen je **zbirni alarmni panel**, na kome će se jasno prikazivati svi zbirni signali upozorenja (alarm) i isključenja (trip), radi lakšeg lokalnog nadzora.

Detalji celokupnog sistema zahvata i prenosa signalizacije biće razrađeni u narednoj fazi projektovanja, u skladu sa zahtevima SCADA i zaštitnog sistema. **(NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA)**

6. Komunikaciono povezivanje opreme sistema upravljanja

Radi realizacije funkcija upravljanja, nadzora i monitoringa kompletnog agregata u SE „DIMCE”, svi ključni upravljački elementi biće međusobno povezani putem **Modbus TCP/IP** ili **Ethernet** komunikacionih protokola. Komunikacija će se realizovati uz pomoć odgovarajućih **Ethernet switch** uređaja.

Povezani uređaji uključuju:

- Glavni PLC sistema (smešten u glavnom razvodnom ormanu +UC);
- PLC uređaji svih megavat stanica;
- Operatorski panel koji će biti montiran u kontrolnoj sobi (ofis konteyneru).

Ove veze će koristiti deo kapaciteta optičkih kablova koji su predviđeni za projekat.

Dodatne komunikacione funkcije glavnog PLC-a, uključujući povezivanje sa SCADA sistemom i dispečerskim centrom operatora distributivne mreže, biće definisane u narednoj fazi projektovanja.

(NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA)

7. Blokade

U SE „DIMCE” biće implementirane **mehaničke, električne i softverske blokade** radi bezbednog funkcionisanja sistema. Softverske blokade biće realizovane u okviru numeričkih zaštitnih relea unutar srednjenaponskih ćelija, a detaljne logike i međuzavisnosti biće definisane u fazi izvođenja projekta.

8. Lista signala

Lista ulazno-izlaznih signala, koja će definisati broj i tip U/I modula za glavni PLC i lokalne kontrolere megavat stanica, biće izrađena u sledećoj fazi projektovanja. Ova tabela će obuhvatiti **minimalan set signala** neophodnih za automatizaciju i nadzor rada elektrane, uključujući status prekidača, zaštitne alarme, merne vrednosti i komunikacione indikatore.



9. Veza sa nadležnim centrom upravljanja

Za prenos podataka između SE „DIMCE 1” i **nadležnog dispečerskog centra (PDC)** biće korišćen **optički kabl**, koji će se položiti paralelno sa energetske kablom do **RE Beloljin 35/10 kV** trafo stanice. **(NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA)**

Postrojenje će biti u potpunosti opremljeno sistemom **merenja i daljinskog upravljanja**, koji će omogućiti monitoring i komandovanje iz centralnog dispečerskog centra elektrodistribucije. Komunikacija će se ostvarivati preko SCADA sistema putem **optike i RTU jedinica**, u skladu sa tehničkim uslovima operatora sistema. **(NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA)**

4.5.3.1.2 Zaštita

Osnovni zadatak zaštite u **SE „DIMCE 1”** je da obezbedi zaštitu opreme od potencijalnih kvarova i havarija usled mrežnih poremećaja ili internih grešaka u radu postrojenja. U slučaju unutrašnjeg ili spoljnog kvara, sistem zaštite automatski isključuje elektranu sa mreže. U slučaju nestanka napona u mreži operatora (EDS), elektrana mora automatski da se isključi. Po povratku mrežnog napona, elektrana stiče uslove za automatski ponovni priključak, u skladu sa zadatim parametrima.

U narednoj fazi projektovanja predvideće se mikroprocesorske multifunkcionalne zaštite za sledeće sisteme:

- Solarni invertori i DC zaštita,
- Blok-transformatori (2500 kVA, 35/0,8 kV, Dy11, Uk=6%),
- Srednjenaponska (35 kV) razvodna oprema i kablovi,
- Niskonaponska (0,4 kV) razvodna oprema,
- Unutrašnji pomoćni sistemi (UPS, SCADA, HVAC, rasveta),
- Jednosmerne sabirnice (110 VDC).
- Sistem upravljanja i nadzora (SCADA, PLC).

Zaštitni sistemi će koristiti mikroprocesorske, digitalne releje, koji će imati sledeće osobine:

- Nezavisno zahvatanje mernih veličina (struja i napon) preko različitih jezgara mernih transformatora;
- Napajanje iz nezavisnog DC izvora (redresör + akü grubu);
- Kompatibilnost sa ostalom opremom i precizan izbor mernih transformatora;
- Lokalna montaža u funkcionalnim ormanima sa mogućnošću komandovanja, ispitivanja i signalizacije.

Zaštitni sistem će obezbediti:

- Veliku fleksibilnost i raznolikost funkcija zaštite (npr. nadstrujna, prenaponska, podnaponska, diferencijalna, zemljospoj itd.);
- Samodijagnostiku i kontrolu rada;
- Lako integrisanje u SCADA sistem;
- Modularnu izgradnju i faznu implementaciju u skladu sa projektom.



4.5.3.1.3 Signalizacija

Sistem signalizacije obuhvata prikaz radnih i alarmnih stanja, i implementiran je u okviru razvodnih ormara, operatorskih panela i monitora u SCADA sistemu i lokalnim upravljačkim jedinicama.

Signalizacija radnih stanja uključuje:

- Status i rad glavne opreme (inverteri, transformatori, razvodna postrojenja);
- Status pomoćne opreme (ventilacija, UPS, rasveta, kontrolni uređaji);
- Položaj prekidača, rastavljača i zaštitnih elemenata (otvoreno/zatvoreno);
- Položaj upravljačkih ormara i pristupnih vrata;
- Položaj izbornih preklopki za lokalno/daljinsko upravljanje.

Signalizacija alarmnih stanja uključuje:

- Ispad ili kvar glavne opreme (invertor, transformator, MV ćelija);
- Ispad prekidača i automatskih zaštita;
- Kvar pomoćne opreme (npr. ventilatori, termički senzori, nivo prekidači);
- Kvar u komunikaciji ili funkcionalnim grupama sistema;
- Aktivacija požarnog alarma, pristup kontrole ili sigurnosnog sistema.

Signalizacija će se prikazivati lokalno na operatorskim panelima unutar megavat stanica i u centralnom SCADA sistemu, uz mogućnost prenosa podataka u realnom vremenu do nadležnog PDC (centra za upravljanje).

4.5.4.1 Kompenzacija reaktivne energije u SE „DIMCE 1”

SE „DIMCE 1” solarna elektrana je projektovana tako da u režimu predaje ili prijema električne energije prema distributivnoj mreži održava faktor snage na nivou od najmanje **$\cos \varphi = 0,99$** .

Za obezbeđenje ovakvog faktora snage biće instaliran sistem za **kompenzaciju reaktivne energije**, koji uključuje automatski upravljane **kondenzatorske baterije**.

Pri projektovanju sistema kompenzacije uzimaće se u obzir:

- Reaktivna snaga potrebna za rad invertora i drugih elemenata solarne elektrane;
- Reaktivna snaga potrebna za sopstvene potrošače u elektrani, kako u režimu rada panela tako i kada nisu aktivni;
- Potencijalna pojava viših harmonika u mreži.

Kondenzatorske baterije biće povezane na **mrežnu stranu generatorskog rastavljača**, preko odgovarajućih prekidača, i opremljene **automatskim regulatorom faktora snage ($\cos \varphi$ kontrolerom)**.



S obzirom da **SE „DIMCE 1”** koristi više invertora i ima zajednički sistem kompenzacije, biće implementirano **automatsko prilagođavanje** kompenzacije u zavisnosti od broja aktivnih jedinica u radu, kako bi se izbegla pojava **samopobuđivanja sistema**.

4.5.5. Sistem za daljinski nadzor i upravljanje

Sistem za daljinski nadzor i upravljanje (SCADA – Supervisory Control and Data Acquisition) za **SE „DIMCE 1”** biće instaliran u okviru ofis kontejnera koji je planiran na lokaciji elektrane. Ova prostorija će služiti kao komandna i nadzorna tačka za celokupan rad postrojenja.

SCADA sistem će obuhvatati sledeće komponente:

- SCADA server (centralni podatkovni sistem),
- Dve operatorske stanice za lokalno upravljanje i nadzor,
- Inženjersku stanicu za konfiguraciju i dijagnostiku sistema,
- Arhivski i web server za daljinski pristup i skladištenje podataka,
- Sistem za vremensku sinhronizaciju.

Podaci sa invertora, megavat stanica, zaštitnih i upravljačkih sistema biće prikupljani putem datalogger uređaja i integrisani u SCADA sistem preko Modbus ili Ethernet protokola, koristeći optički kabl i komunikacionu infrastrukturu.

Integracija sa SCADA sistemom distributivnog operatera biće realizovana putem žične komunikacione mreže, korišćenjem komunikacionih kablova koji izlaze iz trafostanica.

SCADA sistem će omogućiti daljinski pristup, a za potrebe bezbednosti i kontinuiteta rada biće implementirana odgovarajuća zaštita putem firewall-a i VPN tehnologije.

Detaljan tehnički opis SCADA sistema biće definisan u narednoj fazi projektovanja. **(NIJE PREDMET OVOG PROJEKTA)**



4.5.6. ZAKONSKI PROPISI

1. Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021),
2. Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019),
3. Zakon o energetici ("Sl. glasnik RS", br. 145/2014, 95/2018 - dr. zakon i 40/2021),
4. Zakon o korišćenju obnovljivih izvora energije ("Sl. glasnik RS", br. 40/2021),

4.5.7. TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU FN ELEKTRANE

1. Fotonaponski paneli se do pozicije postavljanja moraju štititi od oštećenja. Invertori se postavljaju prema definisanoj poziciji u grafičkoj dokumentaciji. Oprema se montira isključivo prema preporukama proizvođača opreme i mora biti u stepenu zaštite IP65.
2. Invertori moraju biti opremljeni sa odvodnicima prenapona u odgovarajućoj klasi.
3. Povezivanje FN panela se mora vršiti kablovima za razvod DC napona. Preveze između kablova vršiti prespojemnim elementima. Prespoj spojemnim kutijama nije dozvoljen.
4. Nosači PNK i MNK se postavljaju na već završenu noseću konstrukciju zajedno sa balastom. Polaganje kablova se vrši na završene kablovske trase.
5. Oprema se održava isključivo prema preporukama proizvođača.





4.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

4.6.1. Tehnički proračuni

Ovom sveskom Idejnog rešenja izvršeni su sledeći tehnički proračuni i provere:

- Određivanje ukupnog broja fotonaponskih panela, modula, stringova i invertora;
- Izbor i optimalna dispozicija invertora i megavat stanica;
- Proračun potrebnog preseka kablova na AC strani (0,8 kV do 35 kV) prema dozvoljenom strujnom opterećenju i padu napona;
- Provera preseka odabranih kablova na termičko naprezanje u uslovima kratkog spoja;
- Provera dimenzionisanja zaštitnog uzemljenja i uzemljivačkih provodnika.

4.6.1.1. Određivanje potrebnog broja fotonaponskih panela, klastera i sekcija

- **Snaga jednog fotonaponskog panela:** 630 Wp
- **Ukupan broj panela:** 16.000 kom
- **Ukupna DC snaga elektrane:** 10.000,00 kWp
- **AC priključna snaga (po operatoru):** 8.000 kW

Panelski sistem koristi različite tipove podkonstrukcije (2×26, 2×13, 2×7) u zavisnosti od pozicije i nagiba.

- **String konfiguracija:** 1 string = 26 panela = 16.380 Wp
- Na svaki **inverter** se povezuje između **18 i 23 stringa**, što odgovara DC ulazima između 294,840 kWp i 376,740 kWp.
- Ukupno je instalirano **32 invertora**.
- Svaki inverter ima AC izlaznu snagu od **250 kW**.

DC/AC ratio kod invertera se kreće između **1,21 – 1,49**.

4.6.1.2. Izbor i optimalna dispozicija invertora i trafostanica

- **Broj transformatora (TR1–TR5):** 5
- **Snaga po transformatoru:** ~2.500 kVA
- **Primarni napon:** 35 kV
- **Sekundarni napon:** 800 V
- **Tip:** Suvi, Dy11, Uk = 6 %

Svaki transformator blok ima sopstveni **AC razvodni orman**.



4.6.1.3. AC kablovi (0,8 kV) od invertora do transformatora

Za svaki inverter posebno su izračunati:

- **Dužina kabla**
- **Presek kabla (Al, 50–400 mm²)**
- **Pad napona** – svi unutar projektovanog limita (<3%), prema tabeli koju ste saĳladinuz.

Korišćeni kablovi su tipa **Al 0.6/1 kV**, izolacija XLPE. Pad napona u najdužem vodu (TR1-INV8) iznosi **1,93%**, što je prihvatljivo s obzirom na snagu i dužinu trase.

4.6.1.4. Izbor i optimalna dispozicija invertora i trafostanice – SE „DIMCE 1”

Izbor opreme invertora usklađen je sa usvojenim tehničkim rešenjem trafostanice i nazivnim karakteristikama predviđenim za opremu niskog i srednjeg naponskog nivoa.

U svakoj trafostanici nalazi se **maksimum 8 invertora**, svaki nazivne snage **250 kVA**, čime ukupna instalisana snaga jedne megavat stanice iznosi **2500 kVA**.

Optimalna dispozicija invertora izvršena je na osnovu:

- broja i položaja planiranih megavat stanica (ukupno 4),
- minimizacije dužine AC i komunikacionih kablova,
- fizičke blizine između invertera i solarnih panela, radi minimizacije padova napona i gubitaka.

Proračun izlazne struje invertora

S obzirom na to da je nazivna snaga jednog invertora:

$S_n = 250 \text{ kVA}$

Nazivni napon na izlazu invertora: $U_n = 800 \text{ V}$

Nominalna struja na izlazu invertora (generatorska struja):

$I_n = 250 \text{ kVA} / (800 \text{ V} \times \sqrt{3}) \approx 180,22 \text{ A}$

Ova vrednost je merodavna za dimenzionisanje opreme na AC strani svakog invertora.

Proračun izlazne struje trafostanice

Za kompletnu megavat stanicu:

$S_n = 2500 \text{ kVA}$

Nazivni napon na sekundaru trafoa: $U_n = 35.000 \text{ V}$

Nominalna struja na izlazu megavat stanice:

$I_n = 2500 \text{ kVA} / (35.000 \text{ V} \times \sqrt{3}) \approx 41,31 \text{ A}$

Ova vrednost koristi se za izbor opreme u 35 kV razvodnoj ćeliji i za proračun zaštitnih uređaja na srednjem naponu.





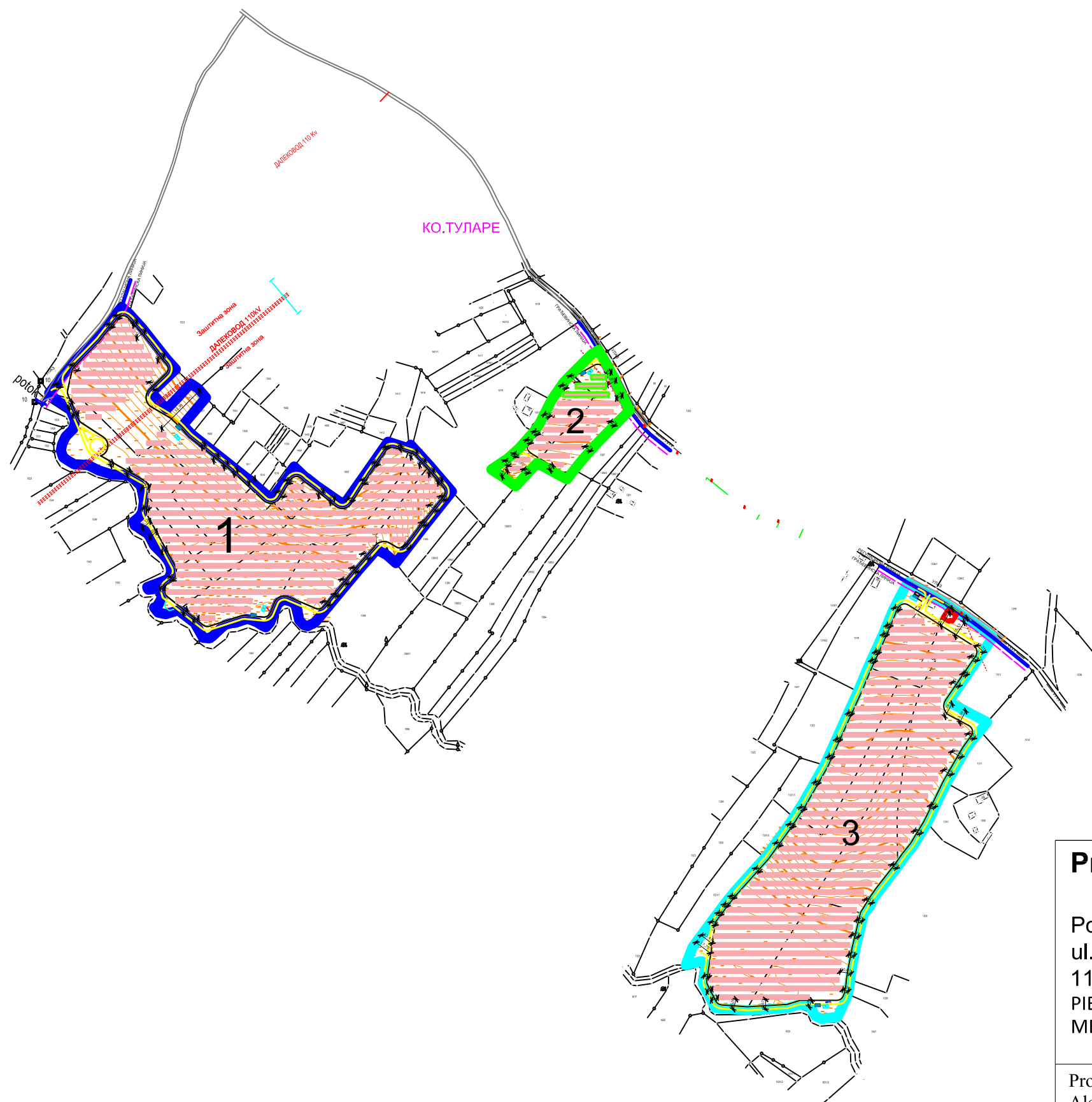
POSEIDON ENERGY d.o.o.

ul. Nehruova br67/11

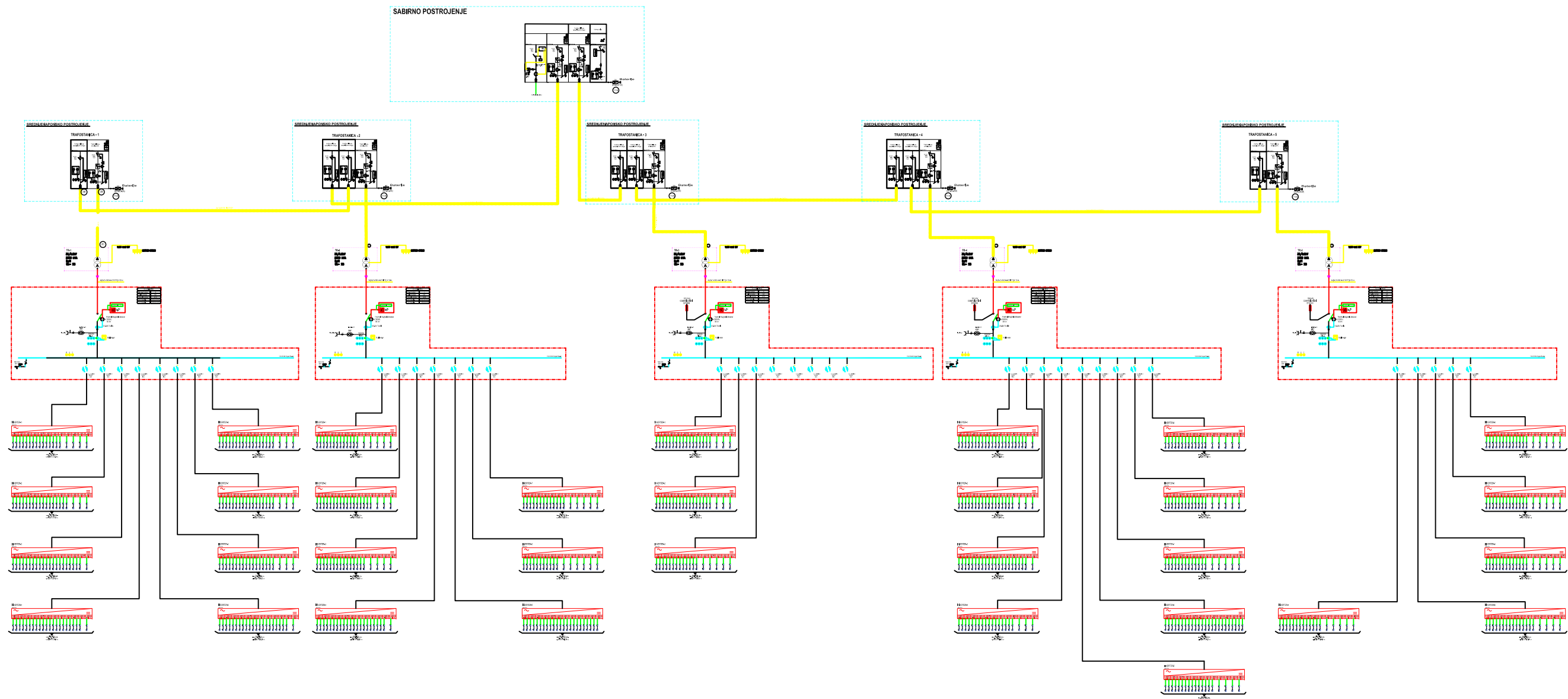
11070 Novi Beograd

PIB: 109245356, MB: 21148440 , TR: 265-4010310004933-91

4.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant: Poseidon Energy d.o.o. ul. Nehruova 67/11 11070 Novi Beograd PIB: 109245356 MB: 21148440		Investitor: Smoke Energy d.o.o., Blace	
Projektant saradnik: Aleksandar Obradović d.i.e.		Objekat i mesto gradnje: Solarna elektrana "Dimče 1" instalisane snage Pi=8.0MW na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje.	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje	
Odgovorni projektant: Marko M. Ristić dipl.inž.el. 350 P187 17 Amr		Naziv dela projekta: Projekat elektroenergetskih instalacija	
		Crtež: Situacioni plan "SE Dimče 1"	
		datum: jul 2025	br. lista: 1 br. crteža : 1



Projektant: Poseidon Energy d.o.o. ul. Nehruova 67/11 11070 Novi Beograd PIB: 109245356 MB: 21148440 Projektant saradnik: Aleksandar Obradović d.l.e.		Investitor: Smoke Energy d.o.o., Blace Objekat i mesto gradnje: Solarna elektrana "Dimče 1" instalisane snage P _f =8.0MW na K.P. br. 1314, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1317/3, 1391, 1392, 1393, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522 K.O. Tulare, Grad Prokuplje.	
Odgovorni projektant: Marko M. Ristić dipl.inž.el. 350 P187 17 <i>Mr R</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje	
Naziv dela projekta: Projekat elektroenergetskih instalacija		Crtež: Jednopolna šema "SE Dimče 1"	
datum: jul 2025		br. crteža : 2	