

Поводом расписаног Јавног огласа за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Прокупља, путем јавног надметања, који је објављен у дневном листу „Политика“ дана 24.07.2025. године и на интернет презентацији Града Прокупља, а због често постављених питања од стране заинтересованих лица и у циљу давања додатних појашњења, Комисија за спровођење поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног надметања, даје следеће

О Б А В Е Ш Т Е Њ Е

Обавеза придржавања урбанистичких услова: Купац је дужан да се придржава свих урбанистичких услова прописаних Планом генералне регулације Прокупље и Информација о локацији, укључујући прописане максималне вредности и индекса изграђености, минималне површине парцеле као и осталих техничких услова.

Максимални и минимални параметри изграђености: Обавеза је да се поштују максимални параметри изграђености који су дефинисани планом. Минимални индекс заузетости биће дефинисан уговором о купопродаји и износи 30% површине парцеле. Циљ је да се обезбеди изградња у складу са урбанистичким условима и наменом зоне.

Као што је наведено не постоји могућност куповине парцеле на којој би се градио објекат минималне површине а преостали део парцеле отуђио из следећих разлога:

- **Пацелe се отуђују у циљу изградње објеката за становање**
- **Рок за пријаву радова је 15 месеци од солемнизације уговора о купопродаји**
- **Информација о локацији дефинише услове за целу парцелу**
- **Забележба забране отуђења до привођења парцеле планираној намени.**

Фазна градња: Фазна градња је дозвољена уз обавезу да се испоштује у потпуности рок за пријаву радова односно почетак изградње. Купац може започети градњу дела објекта у предвиђеном року али је дужан да заврши изградњу у складу са урбанистичким условима и прописаним роковима.

Уговор о купопродаји садржаће клаузулу којом ће се ограничити односно забранити отуђење до привођења непокретности намени односно до добијања употребне дозволе. На основу тога ће се уписати забележба забране отуђења код надлежне службе за катастар непокретности.

Купац је дужан да са надлежним јавним предузећима и имаоцима јавних овлашћења уговори услове и измири трошкове прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Снежана Антанасковић

