

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење
пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-11/2025-06

Датум: 26.02.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2025. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у првом кругу** за укупно **494** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2025. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	121,91	14.313,42
ЊИВА	2	110,94	13.025,44
ЊИВА	3	98,75	11.594,21
ЊИВА	4	87,78	10.306,23
ЊИВА	5	76,80	9.017,07
ЊИВА	6	62,17	7.299,36
ЊИВА	7	51,20	6.011,38
ЊИВА	8	37,79	4.436,91
ВОЋЊАК	2	110,94	13.025,44
ВОЋЊАК	3	98,75	11.594,21
ВОЋЊАК	4	87,78	10.306,23
ВОЋЊАК	5	76,80	9.017,07
ВОЋЊАК	6	62,17	7.299,36
ВИНОГРАД	2	110,94	13.025,44
ВИНОГРАД	3	98,75	11.594,21
ВИНОГРАД	4	87,78	10.306,23
ЛИВАДА	2	13,30	1.561,55
ЛИВАДА	3	11,84	1.390,13
ЛИВАДА	4	10,53	1.236,32
ЛИВАДА	5	9,21	1.081,34
ЛИВАДА	6	7,46	875,87
ЛИВАДА	7	6,14	720,89
ПАШЊАК	1	15,29	1.795,19
ПАШЊАК	2	13,91	1.633,17

ПАШЊАК	3	12,38	1.453,53
ПАШЊАК	4	11,01	1.292,68
ПАШЊАК	5	9,63	1.130,65
ПАШЊАК	6	7,80	915,79
ПАШЊАК	7	6,42	753,77
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		12,19	1.431,22

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **494** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2025. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ, образована Решењем Градско веће број 06-27/2023-02 од 28.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПРОКУПЉЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2025. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јована Ковачевић

