



СТУДИО ЗА АРХИТЕКТУРУ
"URBSAETERNABETA"
НИШ

Број техничке документације: UP-503-26

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу за
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ снаге 3,96 MW
на кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,
122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша

НИШ, 2026. ГОДИНЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW
ИНВЕСТИТОР:
ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin", Белољин18424 бб, Прокупље
ЛОКАЦИЈА:
кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, село Доња Коњуша, град Прокупље
ОБЈЕКАТ:
ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW,
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:
ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “ИМС ПРОЈЕКТ” НИШ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210 A067 20
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
Милош Трајковић ПР, Спарк Energy ЛебанеЦара Душана 13, Лебане 16230, Реп. Србија
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
Studio za Arhitekturu URBSAETERNABETA Niš
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милена Станојевић дипл.инг.арх лиценца бр 2001232 10
Сарадник
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210 A067 20
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:
Милена Станојевић дипл.инг.арх лиценца бр

Број техничке документације: UP-503-26
Ниш, март 2026. год.

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

- 2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ;
- 2.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА;
- 2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ);
- 2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ);
- 2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА;
- 2.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ;
- 2.7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ;
- 2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ;
- 2.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
- 2.10. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА
- 2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ
- 2.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ
- 2.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ
- 2.14. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

П.1.0.	Приказ позиције и локације парцеле и планираног објекта за изградњу у ширем подручју	Р 1:2500
П.2.0.	Извод из просторног плана градске општине Прокупље	Р 1:2500
П.3.0.	Граница обухвата урбанистичког пројекта постојеће стање	Р 1:1000
П.4.0.	Ситуациони приказ партерног уређења са регулацијом и нивелацијом -	Р 1:1000
П.5.0.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре	Р 1:1000



В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Информација о локацији Градска управа града Прокупља, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, издаје Информацију о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026 године
 - Оверен катастарско-топографски план;
- Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026 године
- Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-90440/2-2026 од 02.03.2026 године
- ЈКП Градски водовод Прокупље, издаје Услове и податке бр. 723/1 од 23.02.2026 године
- Завод за заштиту природе Србије- издаје Решење о условима заштите природе број 021-772/4 од 26.03.2026
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу издаје Обавештење број 217-28-399/26-1 од 12.03.2026 године

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из регистра привредног субјекта
- Решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW



Регистар привредних субјеката



5000238576556

Број: 003761906 2025 59005 000 000 300 060
БП 140566/2025
Датум, 16.09.2025. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милена Станојевић
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILENA STANOJEVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)

са следећим подацима:
Лични подаци предузетника:
Име и презиме: Милена Станојевић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2803977735028
Пословно име предузетника:

MILENA STANOJEVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)

Скраћено пословно име предузетника: **MILENA STANOJEVIĆ PR URBSAETERNABETA**
Пословно седиште: ДРАГИШЕ ЦВЕТКОВИЋА 28А, спрат 7, стан 29, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија
Број и назив поште: 18106 НИШ
Регистарски број/Матични број: **68229723**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **115266077**
Почетак обављања делатности: 16.09.2025 године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност
Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем поште: ДРАГИШЕ ЦВЕТКОВИЋА 28А, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија
Адреса за пријем електронске поште: urbsaeterna.studio@gmail.com
Контакт подаци: Телефон 1: 0691687774 Телефон 2: 0652703339

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 09.09.2025. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 140566/2025, за регистрацију:

MILENA STANOJEVIĆ PR
STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022, 107/2024).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање. Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уопштећувају печат у пословним писмима и другим документима

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавали сертификат
Јавно предузеће Пошта Србије
16.09.2025. 14:39:35



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 004469285 2025 14810 006 000 016 012
Датум: 13.11.2025.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA), из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број 28А/7/29, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)“, из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број 28А/7/29, матични број: 68229723, ПИБ: 115266077, **ИСПУЉАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)“, из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број 28А/7/29, матични број: 68229723, ПИБ: 115266077 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 061Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)“.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)“, из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број

28A/7/29, матични број: 68229723, ПИБ: 115266077, поднео је, дана 07.10.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуноу захтева дана 21.10.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 31.10.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца, фотокопија Решења о утврђивању аконтације пореза на доходак грађана, Решења о утврђивању аконтационог задужења доприноса за обавезно социјално осигурање Пореске управе и фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNABETA NIŠ (MEDIJANA)**“, из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број 28А/7/29 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 68229723, ПИБ: 115266077, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе пре виђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“ подносиоцу захтева „MILENA STANOJEVIĆ PR STUDIO ZA ARHITEKTURU URBSAETERNA BETA NIŠ (MEDIJANA)“, из Ниша (Медијана), улица Драгише Цветковића број 28А/7/29, матични број: 68229723, ПИБ: 115266077.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.



РЕПУБЛИКА
СРБИЈА
МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

1.3 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



1.3.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/2025) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ АНДРЕЈИЋ СОЛАР снаге 3,96 MW НА КП 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша одређује се :

Милена Станојевић дипл.инг.арх бр.лиц. 200 123210

Пројектант: Studio za Arhitekturu URBSAETERNABETA Niš

Одговорно лице/заступник: Милена Станојевић дипл.инг.арх

Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23 и 91/2025).

Број техничке документације: **UP-503-26**

Место и датум: Прокупље, март .2026. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милена Д. Станојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803977735028

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1232 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драган Слав Шумарић
2010. 10.01. 2010.

У Београду,
21. октобра 2010. године

Број: 02-12/2025-26732
Београд, 20.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милена Д. Станојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1232 10

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 21.10.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4, од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Срђан
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: к.п.бр. 3607/1 К.О.Куршумлија , улица Топличка Куршумлија

-Инвеститор: Небојша Шуловић ул.Милоша Мушовића бр.17, Куршумлија

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23 I 91/2025) и члана 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања "Службени гласник РС", бр. 32 од 3. маја 2019, 47 од 30. маја 2025.) дајем:

ИЗЈАВУ

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ „АНДРЕЈИЋ-СОЛАР „снаге 3,96 MW на кп 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша усаглашен са елементима из усаглашен са елементима из Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011) и информацијом о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026.год. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство и да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Одговорни урбаниста

Милена Станојевић дипл.инг.арх бр.лиц. 200 123210

Потпис:

Број техничке документације: **УР-503-26**

Место и датум: Прокупље, март .2026. год.



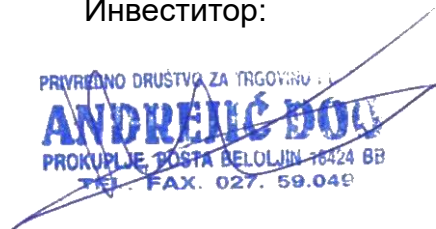
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број 350-2/2025-05 од 16.01.2026 године од 08.07.2025. год.издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/2021, 62/23)и 91/2025 и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања("Сл. гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025) потребно је израдити урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ снаге 3,96 MW

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ снаге 3,96 MW на на кп 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104,105, 109, 110,115/1,116,117,118, 122, 123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, Општина Прокупље са свом потребном опремом и објектима трафостаница и сабирног постројења предвиђеним законом и вазећим правилницима.

Инвеститор:





A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025), Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011), информацијом о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026 године. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство на захтев инвеститора Андрејић доо Белољин израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ снаге 3,96 MW на кп 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104,105, 109, 110,1 15/1,1 16,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

2.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

-Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 , 52/2021 , 62/23 и 91/2025)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019 и 47/2025)

2.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- Просторни план општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011)



2.1.3.Достављена документација

- информација о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026 године. издате од стране Градске управе града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство

- Катастарско-топографски план

који је израдила геодетска радња "GEO-PM, Novi Sad " одговорно лице Драгутин Поповић дипл..инж.геод.

- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

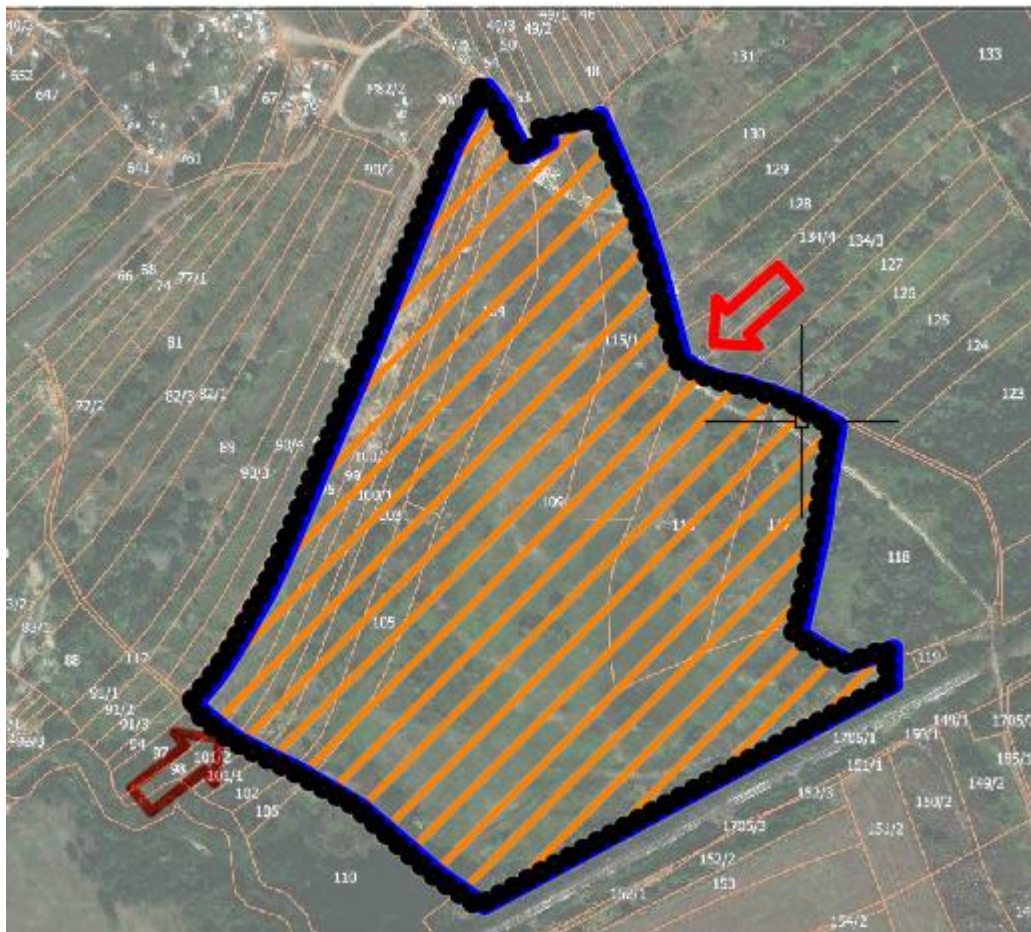
1. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026 године
2. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-90440/2-2026 од 02.03.2026 године
3. ЈКП Градски водовод Прокупље, издаје Услове и податке бр. 723/1 од 23.02.2026 године
4. РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу издаје Обавештење број 217-28-399/26-1 од 12.03.2026 године
5. Завод за заштиту природе Србије - издаје Решење о условима заштите природе број 021-772/4 од 26.03.2026. године

2.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцеле бр. 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Укупна површина комплекса 157776,00м²

ОРТОФОТО ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ



Обухват комплекса

-са југозападне стране се граничи: катастарском парцелом бр. 112 К.О. Доња Коњуша (некатегорисани пут).

-са северозападне стране се граничи са катастарском парцелом бр. 90/5 К.О. Доња Коњуша

-са северне стране се граничи катастарским парцелама бр. 54, 53, 50 49/3, 49/2, 49/1, К.О. Доња Коњуша

-са североисточне стране се граничи катастарском парцелом бр. 112 К.О. Доња Коњуша (некатегорисани пут).

-са источне стране се граничи катастарском парцелом бр. 118 К.О. Доња Коњуша .

-са јужне стране се граничи катастарском парцелом бр. 1705/1 К.О. Доња Коњуша .

Површине предметних катастарских парцела које су обухваћене Урбанистичким пројектом су следеће:

Андрејић солар КО Доња Коњуша				
Број катастарске парцеле	Површина парцеле (м2)		Врста земљишта:	Култура:
96	4879	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
99	2659	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
100/1	2274	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
100/2	2800	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
103	5050	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
104	5813	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
105	3036	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
109	44856	м2	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
110	6404	м2	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
115/1	8330	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
116	9575	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
117	6394	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
118	10313	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
122	4726	м2	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
123	5918	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
124	2337	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
125	4951	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
126	2705	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
127	2926	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
128	4063	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ

130	4271	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
131	9135	м2	ПОЉ. ЗЕМЉИШТЕ	ЊИВА 1. КЛАСЕ
134/3	4361	м2	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Укупна површина свих парцела П=	157776	м2		

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА ОБУХВАТА : П= 157776m²

Приступ преко некатегорисаног пута кп бр. 112 К.О. Доња Коњуша на југозападној страни и на североисточној страни са нкп 120 КО Доња Коњуша – некатегорисаног пута .

2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГЕ СПЕЦИФИЧНЕ УСЛОВЕ);

Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата нема изграђених објеката.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад соларне електране, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

2.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ одобрене снаге 3,96 MW на кп 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 све КО Доња Коњуша ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ одобрене снаге 3,96 MW, се налази у обухвату Просторног плана општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011) у радној зони и зони оријентационог грађевинског земљишта

Пројектним задатком је предвиђена изградња електроенергетског објекта соларне електране на земљи снаге $P_i=3,96 MW$.

Изградња трафостаница ТС1 И ТС2 **10/04кV** планирана је на парцели:



Кп 109 КО Доња Коњуша
Изградња прикључног разводног постројења ПРП планирана је на каатсрским парцелама 96 и 99 КО Доња Коњуша

2.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији, тј. комплексу је са некатегорисаног пута, на југозападној страни 112 К.О. Доња Коњуша , и са североисточне стране некатегорисаног пута са кп 120 КО Доња Коњуша .

Улаз/излаз у комплекс је предвиђен као колски и пешачки

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на предметној парцели, према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 10,00m од ивице некатегорисаних путева.

Нема изузећа за површину јавне намене.

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле.

Саобраћајнице су пројектоване као двосмерне ширине 6,00m и једносмерне ширине 3,50m

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограда и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс електране ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m унутар усвојене регулационе линије најмање 1,00m -3,00m, а у осталим деловима од међних линија на јужној страни 43,00m, на источној страни од 36,30-58,7m, на северној страни 115,80m, на на западној страни на удаљењу од 1,00m

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се оградајује. Ограда се поставља према условима ЗЗПС-а, тако да омогућу кретање ситних животињских врста испод ограде и по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем све сувишне воде са интерне саобраћајнице се спроводе на слободне зелене површине. Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Удаљења соларних панела од међних линија

- Од К.П.бр. 90/3 КО Доња Коњуша на западној страни соларни панели су удаљени с од 16,3-17,5м
- Од К.П.бр. 1705/1 К.О. Доња Коњуша, на југоисточној страни соларни панели су удаљени од 43,40м до 64,60м
- Од К.П.бр. 112 К.О. К.О. Доња Коњуша, на југозападној страни соларни панели су удаљени од 11,00м до 16,80м
- Од К.П.бр. 54 К.О. К.О. Доња Коњуша, на северној страни соларни панели су удаљени од 115,80 до 164,50м
- Од К.П.бр. 112 К.О. К.О. Доња Коњуша, на северноисточној страни с соларни панели су удаљени од 25,80 до 36,7м
-

Удаљења објекта трафостанице ТП1 10/04кV од међних линија:

- Од К.П.бр. 1705/1К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП1 је удаљена 112,80м. На јужној страни и 155,30 на југоисточној страни
- Од К.П.бр. 54 К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП1 је удаљена 279,60,00м. на северној страни
- Од К.П.бр. 90/5К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП1 је удаљена 204,00м. на западној страни
- Од К.П.бр. 112 К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП1 је удаљена 120,60 м. на југозападној страни

Удаљења објекта трафостанице ТП2 10/04кV од међних линија:

- Од К.П.бр. 1705/1К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП2 је удаљена 187,00м. На јужној страни и 171,00 на југоисточној страни
- Од К.П.бр. 54 К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП2 је удаљена 194,00м. на северној страни
- Од К.П.бр. 90/5 К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП2 је удаљена 116,70м. на западној страни
- Од К.П.бр. 112 К.О. Доња коњуша , Трафостаница ТП2 је удаљена 189,90 м. на југозападној страни



Удаљења објекта ПРП прикључно разводно потројење од међних линија:

- Од К.П.бр. 90/5 К.О. Доња Коњуша , ПРП је удаљена 12,60м. на западној страни
- Од К.П.бр. 112 К.О. Доња Коњуша , ПРП је удаљена 12,40 м. на југозападној страни

2.3.3 Приступ локацији :

Приступ локацији

Приступ локацији, тј. комплексу је са некатегорисаног пута, КП бр. 112 К.О. Доња Коњуша на југозападној страни и са некатегорисаног пута, КП бр. 112. Доња Коњуша. .

Сваки улаз у парцелу формира се на почетку парцеле са некатегорисаног пута – саобраћајнице и планиран је ширине 6,0м са контролом приступа.

Саобраћајна комуникација у оквиру комплекса соларног парка планирана је интерним сервисним саобраћајницама унутар планског обухвата у оквиру ограђеног комплекса , док приступне саобраћајнице имају улогу повезивања са јавном површином и комуникацијом изван планског обухвата.

Њихова функција је да, поред приступа механизације током градње, обезбеде и неометан приступ интервентних возила у случају кварова и акцидентних ситуација.

Све саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и сабирног постројења и представљају коридоре за пролаз механизације, са завршним застором од туцаника или земљани путеви адекватне носивости у зависности од пројектантског решења на основу прецизних карактеристика терена.

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне/интерне саобраћајнице одређеној групацији панела, а биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње. Некатегорисани путеви задржавају постојећу ширину, при чему се регулациона линија поклапа са границама катастарских парцела пута, у складу са подацима из катастарско-топографског плана (КТП).

Приликом уређивања и грађења некатегорисаног-приступног пута, поштовати следеће: - раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају



задовољавајућу безбедност и прегледност, - приликом пројектовања ширине коловоза, мора да се обезбеди проходност меродавног возила (ватрогасно возило), - код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%; попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%, - планирати адекватан систем одвођења атмосферских вода са коловоза, - коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење које одговара меродавном возилу (ватрогасно возило). Услови за подземно постављање инсталација поред и испод путева у надлежности локалне управе: - укрштање инсталација са путем у надлежности локалне управе се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев или раскопавањем предметног пута, - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m.

2.3.4 Паркирање:

Паркирање је у комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место.

На парцели је обезбеђено 4 паркинг места

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничко возило, а које може послужити и за једно мање теретно возило, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м.

2.3.5 Други специфични услови:

Нема других специфичности

2.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ПО ПОТРЕБИ ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВЕИ)

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

Правила грађења	Извод из плана	Остварено
Урб.		
Намена доминантна	Дозвољена градња обновљивих извора енергије	Соларна електрана на земљи
Намена-допунска, могућа	Помоћни објекти у функцији главног објекта	Трафостанице са трансформаторским постројењем, Прикључно разводно постројење.
Намена - забрањена	Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.	/
услови за формирање грађевинске парцеле	/	Површина локације= <u>157776м²</u>
Најмања ширина парцеле	/	
индекс (степен) заузетости		
највећа дозвољена спратност објекта	Трафостаница 10/04 П (приземље)	Трафостаница 10/04: П (приземље) ПРП : П (приземље)
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице), максималне спратности П, максималне висине 5m;	Пројектовани су објекти следеће спратности Главни објекат соларни панели П Помоћни Трафостаница “П” ком2 Помоћни Прикључно разводно постројење.
Постављање ограде		Комплекс се ограђује према суседним парцелама, транспарентном оградом висине 2,20м

паркирање и гаражирање	За ову врсту комплекса не постоје нормативи за паркирање. Потребно је обезбедити за интервенције на трафо станицама по једно привремено паркинг место и на прикључном сабирном постројењу 1 пм	Остварено је по 4 паркинг места на уређеном платоу по два на сваком улазу Димензије паркинг места 2,50x5,00м
зелене и слободне површине	Није дефинисано просторним планом	Површина зеленила П=134960 ,00м ² процент зеленила 85,54%
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Није дефинисано просторним планом	10,95%
Кота приземља објекта и трафостанице		СП - 280-281,35мм ТС1 - 280,60мм ТС2 - 280,60мм ПРП - 290,00мм
Висина слемена трафостанице		Висина слемена трафостанице 10/04: 3,50, Висина слемена ПРП: 4,00м
Спратност објекта		Трафостаница 10/0,4: П (приземље) ПРП прикључно разводно постројење П (приземље)
Намена објекта		Соларна електрана

ОСТВАРЕНИ ПАРМЕТРИ:

урбанистички показатељи			
површина комплекса		157776	m ²
површина соларних панела	8568*2	17136	m ²
БРПГ БСТС1	5,2*4,31	23	m ²
БРПГ БСТС2	5,2*4,31	23	m ²

БРГП ПРП резервисан простор	9,00*5,00 +9*5,00	90	m2
укупно објекти		17272	m2
индекс заузетости		10,95	%
индекс изграђености		0,11	
унутрашње саобраћајнице макадам 126+1758+2060	5544	3,51	%
зеленило	134960	85,54	%

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

2.5.1 Одвођење атмосферских вода

Како је локација комплекса у паду од севера ка југу део атмосферске воде са кровних површина трафо станице се преко бетонског тротоара одводи падовима од објекта и упија у зелену површину комплекса.

Атмосферска вода са соларних панела испод којих је зелена површина делом упија у зелену површину, а део се системом ригола поред панела и поред интерне саобраћајнице безбедно евакуише пројектованим нагибима у складу са падом терена до постојећег канала за одвођење атмосферских вода на



некатегорисаном путу.

Препоручује се ниско растиње због осунчања панела

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40x60x10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .



2.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП "Градски водовод" Прокупље према условима бр. 2775/1 од 30.06.2025 год. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП "Градски водовод" Прокупље према условима бр. 723/1 од 23.02.2026 године . не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода, па самим тим и није потребно постављање бунара и септичке јаме.

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на канализациону инфраструктуру ни изградња јаме за скупљање отпадних вода.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026 године

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухваћеном планом не постоји изграђени дистрибутивни гасовод. Изградњом новог објекта електране није планирано прикључење на гасну мрежу.

Електронска комуникациона инфраструктура

Према условима надлежног оператора телекомуникационог система „Телеком Србија“ а.д., бр. Д211-90440/2-2026 од 02.03.2026 године. у границама Плана не постоји изграђена подземна телекомуникациона инфраструктура.

2.7 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На основу доступних података, на предметном подручју нису уочене специфичности у погледу геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких карактеристика тла, те се на планском нивоу не дефинишу посебни инжењерско-геолошки услови изградње.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране нису потребна геолошка испитивања јер су објекти монтажног типа.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

Сеизмика

Постоји одређена опасност од земљотреса с обзиром на то да је интензитет сеизмичког хазарда на подручју Просторног плана, за повратни период од 475 година, сврстан у VII и VIII категорији (ЕМС скала). Ове вредности указују да је највећи део подручја угрожен земљотресима који могу изазвати оштећења објеката.

2.8 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом.
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима.

- За сакупљање комуналног отпада предвиђени су контејнери који ће бити смештени по један у свакој фази-обухвату близу улаза.

2.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије по Мишљењу бр 217-28-399/26-1 од 12.03.2026 године не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то:***став 21) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветар, биогас, соларна енергија, геотермална енергија, биомаса, депонијски гас, гас из комуналних отпадних вода и др.) и електрана са комбинованом производњом, појединачне снаге до 10 MW;***

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП Прокупље.

2.10 МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У комплексу соларне електране, не постоје стално запошљена лица и нема пешачких приступа у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано



кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

2.11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак особља.

2.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

2.13 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављено је Решење РС Завода за заштиту природе Србије, улица Јапанска број 35, 11070 Нови Београд .

У обухвату Урбанистичког пројекта за производњу електричне енергије-соларна електрана не налази се унутар заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

2.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Локација

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Доња Коњуша , Општина Прокупље а 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Парцеле су комунално неопремљене.



Прилаз комплексу који је планиран за изградњу је преко општинских некатегорисаних путева.

Приступ локацији

Приступ локацији, тј. комплексу је са југозападне стране са кп 112 КО Доња Коњуша и са североисточне стране са кп 120 Доња Коњуша

ОПШТИ ДЕО

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Доња Коњуша, Општина Прокупље а 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, ОПШТИНА ПРОКУПЉЕ.

Намена ове соларне електране је да искористи присутне соларне потенцијале предела у ком се гради, на надморској висини од око 280 метара. Предео у ком се електрана гради је село Доња Коњуша, Општина Прокупље.

За овај крај просечан интензитет сунчевог зрачења је од 5,9кWh/м² до 6,6кWh/м² током јула. Просечна годишња осунчаност за овај крај може се видети са соларне карте Србије, тако да је годишњи просек дневне енергије глобалног сунчевог зрачења на хоризонталну површину од 3,8–4,5кWh/м².

Позната је чињеница да овај предео има одговарајући број осунчаних дана у години тако да је оправдана реализација оваквог енергетског објекта на општу корист инвеститора, напонских прилика у мрежи и смањења емисије штетних гасова а самим тим и смањења употребе фосилних горива чиме је загађење животне средине сведено на минимум.

Изградња ове соларне електране односно њена основна намена је производња електричне енергије и њено прикључење на електродистрибутивну мрежу према техничким условима ЕД.

Услови за пројектовање и прикључење издати од надлежне ЕД службе су главни, основни и полазни документ за израду предметног пројекта СЕ.

Географске координате: (Гоогле maps): 43.23306785502999,
21.414947568130945

Нагиб панела: 25°

Азимут панела: 0°

Снага фотонапонске електране и конфигурација опреме је изабрана у складу са захтевима инвеститора и техничким могућностима локације.

У табели 1 дата је основна конфигурација ФН електране.

Укупан број инвертора	Називна снага инвертора	Инсталисана снага модула	Број FN модула	Инсталисана DC снага електране
24	165 kW	550 Wp	357	196,35 kWp
	Σ 3,96 MW		Σ 8568 ком.	Σ 4,71 MWp

Фотонапонска електрана садржи двадесет четири (24) инверторских јединица излазне АЦ снаге 165 kW.

Фотонапонски панели се постављају на металну конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела.

Укупан број ФН панела је 8568, појединачне инсталисане снаге 550 Wp. Укупна инсталисана ДЦ снага уФН панелима је 4,71 MWp.

Сваки стринг панела повезан је путем специјализованих МЦ4 конектора до ДЦ комбинер боха, одакле сеједним већим ДЦ каблом спајају на инвертор. У инвертору се врши конверзија из једносмерног ДЦ у наизменични АЦ напон.

Прикључење електране на NN мрежу врши се у NN разводним блоковима NN.TS1- NN.TS2 у објектима степ-уп ТС производње ТС1-ТС2. Унутар NN.TS1- NN.TS2 се налазе ножасте осигураче

са осигурачима (вертикални дришери) за сваки инвертор понаособ (укупно 24 комада) и са инвертора

понаособ се води одговарајући кабловски 0,4 кВ вод до извода унутар NN разводних блокова NN.TS1- NN.TS2.

Овим Идејним решењем, како је и наведено у тексту изнад, се предвиђа да објекти ТС производње ТС1-ТС2 буду изведени као 2x1000 кВА. У даљем развоју пројектне документације може доћи до промене избора

типа објеката ТС производње ТС1-ТС2, али се мора водити рачуна да објекти задовољавају све неопходне

техничке карактеристике за смештај опреме и нумеричке прорачуне, као и да се димензионо уклопе у предложене димензије објеката ТС производње. Тачне позиције трафо станица производње ТС1-ТС2 биће приказане на ситуационом плану соларне електране и биће саставни део графичке документације овог идејног решења.

Група од двадесет четири (24) инвертора на излазу даје снагу од максимално 3,96 MW у пику. Укупна произведена електрична енергија соларне електране, трансформисана на 10 кВ напонски ниво се преко 10 кВ прекидачке ћелије са микропроцсорском релејном заштитом, смештеном у СН блоку МБТС-а, предаје



у дистрибутивни систем електричне енергије, у даљем тексту ДСЕЕ, у потпуности у складу са УРР.

СН блок МБТС-а се састоји из три (3) ћелије:

Једне прекидачке ћелије са интегрисаном микропроцесорском релејном заштитом - МПЗУ и одговарајућим струјним и напонским редукторима који служе за системску и кабловску заштиту електране, као и заштиту од острвског рада електране.

Две кабловске (водне) ћелије са трополном склопком-растављач са земљоспојницима (ножевима за уземљење и кратко спајање), са ручним погоном са предње стране.

На 10 кВ напонском нивоу, преко прекидачке ћелије у МБТС-у и 10 кВ кабловског вода типа: 3 x (ХНЕ 49 -

А 1 x 3000 mm²) се укупна произведена електрична енергија соларне електране предаје у ДСЕЕ, односно у

нову 10 кВ изводно-мерну ћелију електране унутар нове ТС 110/10 кВ “Белољин”, у складу са УРР-ом. На

овај начин се врши прикључење и предаја укупне произведене електричне енергије соларне електране у ДСЕЕ, изузев сопствене потрошње електране.

На основу свега горе наведеног, закључује се да је концепт трансформације електричне енергије на виши

напонски ниво, унутар трафо станица производње ТС1-ТС2 и предаје произведене електричне енергије у ДСЕЕ

на 10 кВ напонском нивоу, односно тачније у нову 10 кВ изводно-мерну ћелију унутар нове ТС 110/10 кВ “Белољин” и касније пренос произведене електричне енергије у ДСЕЕ, следећи:

Инвертори врше конверзију произведеног једносмерног напона са ФН модула у наизменични, напонског нивоа 0,4 кВ. Потом се снага електране на 0,4 кВ напонском нивоу предаје у NN блокове трафо станица производње ТС1-ТС2. Потом се преко бакарних сабирница, произведена ел. енергија 0,4 кВ напонског нивоа предаје трансформатору, који врши конверзију произведене ел. енергије на 10 кВ напонски ниво. Овим

Идејним решењем се предлаже уградња уљних трансформатора 0,4/10 кВ/кВ, снаге 1000 кВА, спреге Dyn5 и напона кратког споја од 6% или сличног одговарајућег. Трансформисана електрична енергија вишег



напонског нивоа се потом доводи до СН блока.

Битно је навести да се предметна соларна електрана на ДСЕЕ прикључује у статусу произвођача према новом Закону о коришћењу обновљивих извора енергије, како је наведено у ранијем делу текста овог.

Елементи система

Предвиђена фотонапонска електрана се састоји од следећих елемената:

1. ПВ панели – произвођача Лонги, ЛР5-72ХБД 550М снаге 550Wp
2. Инвертори – произвођача КАЦО new energy, типа блуепланет 165 ТЛЗ
3. Комуникациона опрема – произвођача Сиенс, типа СИЦАМ А8000 Controller
4. Монтажна конструкција за земљу

4.5.1.2. Техничка спецификација ФН панела

Систем садржи соларне панеле монокристалног типа (соларне фотонапонске генераторе) из којих се енергија

добива само када постоји природни ресурс (сунце) на основу фотонапонског ефекта. Предвиђени ПВ панели

су типа Лонги модел ЛР5-72ХБД 550М снаге 550Wp-bifасијални, произвођача Леаптон Солар, Јапан. Сваки

се састоји од 144 монокристалне соларне полућелије. Димензија ПВ панела је 2279x1134x30 mm, тежине 32

кг. Прикључна кутија ПВ панела је израђена у ИП68 заштити.

Потребне техничке спецификације ФН модула дате су у табели 2.

Tabela 2: Karakteristike izabranog PV modula-panela

Opšte karakteristike	
Dimenzije	2278 x 1134 x 30 mm
Težina	31,8 kg
Radni opseg temperature	-40 °C do +85 °C
Tolerancija snage	0 do 3 %
Voc i Isc tolerancija	±3%
Klasa zaštite	Klasa II
Bifacijalnost	70±5%
STC karakteristike	
Maksimalna snaga	550 W
Napon otvorenog kola	49,80 V
Struja kratkog spoja	13,99 A
Napon pri maksimalnoj snazi	41,95 V
Struja pri maksimalnoj snazi	13,12 A
NOCT karakteristike	
Maksimalna snaga	411,1 W
Napon otvorenog kola	46,82 V

Struja kratkog spoja	11,29 A
Napon pri maksimalnoj snazi	39,14 V
Struja pri maksimalnoj snazi	10,51 A
Električne karakteristike (na 10% dobitka usled bifacijalnosti)	
Maksimalna snaga	605 W
Napon otvorenog kola	49,80 V
Struja kratkog spoja	15,38 A
Napon pri maksimalnoj snazi	41,95 V
Struja pri maksimalnoj snazi	14,43 A
Efikasnost	
Efikasnost modula	21,3%

Predlaže se korišćenje FN modula premijum proizvođača Longi LR5-72HBD 550M ili odgovarajućeg.

4.5.1.3. Tehnička specifikacija invertora

Potrebne tehničke specifikacije invertora date su u tabeli 3.

Tabela 3: Specifikacija invertora

DC ulaz	
Nominalni radni napon	1000 V
Maksimalni ulazni DC napon	1500 V
Broj MPPT ulaza / broj stringova po MPPT ulazu	1 / 2
MPPT opseg radnog napona	960 V - 1300 V
Minimalni radni napon	610 V
Maksimalna ulazna struja po MPPT-u	183 A
Maksimalna struja kratkog spoja	250 A
AC izlaz	
Aktivna snaga	165 kW
AC nazivni napon	3 / N / PE; 660 V
AC opseg napona	480 – 760 V
Frekvencija opseg	50 / 60 Hz (45-65 Hz)
Nazivna izlazna struja	3x144,5 A
Harmonici (THD)	< 3% (pri nominalnom naponu)
Faktor snage	+/- 0,8 do 1
Efikasnost	
Maksimalna efikasnost / Euro efikasnost	99,1% / 99%
Komunikacija	
Komunikacioni interfejs	RS485 / Ethernet/ USB
Displej	LED
Opšte karakteristike	
Stepen zaštite	IP66 / NEMA 4x
Radni temperaturni opseg	-25 °C do +60 °C
Dimenzije	719 x 699 x 460 mm
Težina	78,2 kg

Predlaže se korišćenje invertora KACO new energy, tipa blueplanet 165 TL3 ili odgovarajućeg.

Комуникациона опрема

Потребне техничке спецификације комуникационог модула дате су у табели 4.

Табела 4: Спецификација комуникационог модула

Tabela 4: Specifikacija komunikacionog modula

Комуникација	
Максимални број портова	14
Комуникациони портави	
RS232	1 ком.
Ethernet	2 x RJ45
RS485	1 ком.
Input/ Output	Макс. 2048 I/O са до 16 I/O линије
Бежићна комуникација	
Modbus RTU / TCP	IEC 60870-5-101/-103/-104
GOOSE	IEC 61850 Ed1/Ed2
Напajање	
AC улаз	110 V до 220 V
Digitalni улаз	DC 24V
Analogni улаз	-20/+20 mA; -10/+10 mA; -10/+10 V
Амбијентални услови	
Радни температурни опсег	-40 °C до +70 °C
Механичке карактеристике	
Димензије CP-8050	30 x 132 x 124 mm

Монтажни систем

Конструкција је тако пројектована да земљиште може да се користи у пољопривредне сврхе.

Предвиђена конструкција је једноосовинска/двоосовинска, која омогућава лакши прилазак машина и обради земљишта. Шипови су направљени у виду Ц профила од топлоцинкованог челика.

Главне и попречне шине за ношење панела су направљене у виду Ц профила од челика, који је пресвучен слојем од цинк-алуминијум-магнезијума, који има ту особину да се приликом сечења у додиру са ваздухом ствара заштитни слој против корозије.

Остатак конструкције је направљен од челика (топлоцинкованог или пресвученог горе поменутом

легуром), осим клампи за учвршћивање панела, које су од анодизираниог алуминијума.

Приказ конструкције, која се предлаже за уградњу, је дата је на слици 2. Предлаже се коришћење Powerway MacPower конструкције или одговарајуће.



Управљање радом и праћење рада-мониторинг соларне електране

Инвертори серије КАЦО блуепланет ТЛЗ континуирано бележе радне параметре, информације о статусу и евентуалне грешке, омогућавајући прецизно подешавање параметара ради оптимизације перформанси електране. Управљање радом и мониторинг остварује се интеграцијом инвертера са централним

комуникационим системом и платформом за даљински надзор.

За потребе прикупљања података и комуникације са дистрибутивном мрежом, предвиђен је систем заснован на Сиенс СИЦАМ А8000 серији контролера, постављеном у објекту ПРП (Постројење за раздвајање и примопредају). Овај уређај служи као централна јединица за управљање електраном (Power

Плант Controller) и РТУ станица за комуникацију са диспечерским центром.

Инвертори су подељени у две групе од по 12 јединица, смештене у припадајућим трафостаницама. Унутар

сваке трафостанице, комуникација између инвертера је серијска, изведена у „Daisy Chain“ топологији путем РС485 протокола. За повезивање се користи оклопљени комуникациони кабл типа LiYCY 2x2x0.75 mm² (или одговарајући ТК 59). Инвертори су адресирани као „Славе“ јединици, док се сабирни подаци прослеђују ка централном контролеру.

Подаци из трафостаница се путем Ethernet линка (оптички или бакар) допремају до Сиенс СИЦАМ А8000 контролера у ПРП-у. Напајање контролера и пратеће мрежне опреме обезбеђује се из развода сопствене потрошње ПРП-а, осигураног непрекидним извором напајања (УПС).

Повезивањем наведених уређаја омогућава се:

1. Мониторинг у реалном времену: Праћење производње, напона и струја по сваком инвертеру путем КАЦО web-interfeјsa или централне СЦАДА платформе.

2. Даљинско управљање (ЕДС): Омогућава дистрибуцији читавање мерних група и даљинску контролу

активне и јалове снаге путем ИЕЦ 60870-5-104 протокола.

3. Заштита и сигурност: Брзо искључење електране у случају квара на мрежи или активације мрежне заштите у ПРП-у.

Диспозиција фотонапонских панела

Фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи, под углом од 25° у односу на хоризонталну раван. Панели су оријентисана ка југу.

Предлог диспозиције ФН модула на парцели приказан је на слици 3.



Диспозиција инвертора и сабирних кутија

Инверторске јединице се фиксирају на носаче носеће конструкције по којој се врши монтажа ФН модула.

Сабирне кутије (Цомбинер box-evi) фотонапонске електране се смештају поред инвертора на носаче носеће



конструкције.

ДЦ развод

Коришћени инвертор има кутију за прикључење до 2 низа (стринга) соларних панела путем виљака типа М8

(М10) . Појединачни низови фотонапонских модула (стрингови) уводе се у сабирне кутије (Цомбинер Vox), где се врши њихово паралелно повезивање на заједничку бакарну сабирницу преко ДЦ осигурачарастављача за заштиту сваког низа, док се комплетно постројење штити од атмосферских пражњења

путем пренапонских одводника (СПД тип 1+2). Из сабирне кутије се, путем главног ДЦ развода изведеног соларним кабловима адекватног попречног пресека (нпр. Х13232-К), сабрана енергија води до ДЦ терминала КАЦО инвертора, чиме се минимизују падови напона и оптимизује број кабловских траса на објекту.

ДЦ каблови којима се врши повезивање панела су намењени за спољашњу монтажу, отпорни на УВ зрачење, карактеристике ХФ-халоген фрее-не потпомажу горење, не ослобађају токсичне гасове, широк опсег радне температуре (специјализовани за соларне апликације). Каблови се воде фиксирањем за конструкцију ФН модула електране и/или кроз УВ цева и ХДПЕ цеви у земљи, заштићени од механичког утицаја.

Повезивање се врши искључиво конекторима типа МЦ4 којима се остварује чврст затворен контакт, који имају различите типове за позитивне и негативне полове чиме се минимизује могућност грешке повезивања супротних полова приликом инсталације.

АЦ развод

NN наизменични развод у ФН електрани се састоји од следећих подсемената: Инвертора у којем се врши ДЦ/АЦ конверзија, NN кабловског вода за повезивање инвертора и NN разводних блокова NN.TS1-NN.TS2 у објектима степ-уп ТС производње ТС1-ТС2 и прикључка NN разводних блокова на NN стране (0,4 кВ стране) степ-уп трансформатора смештених у објектима степ-уп ТС производње ТС1-ТС2, преко којих се врши трансформација произведене ел. енергије на 10 кВ напонски ниво и потом предаја произведене ел. енергије у ДСЕЕ у целости, изузев сопствене потрошње електране, преко СН расклопних блокова степ-уп трафо станица производње ТС1-ТС2.

Према „Правилима о раду дистрибутивног система“ изградња електроенергетских објеката до места

прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, опремање места прикључења на ДСЕЕ као и опремање мерног места у искључивој је надлежности дистрибутера.

Систем уземљења, еквипотенцијализација металних елемената и громобранска заштита

Пројектом је предвиђен систем громобранске заштите са хватаљкама са раним стартовањем.

Громобрански систем се састоји од хватаљки са раним стартовањем, громобранских спустева и контурногуземљивача локације. Позиције и тип хватаљки су дефинисани нивоом заштите II. За испитивање громобранских инсталација, предвиђени су мерно прикључни спојеви, смештени на главним спутовима. Штићене зоне громобранске заштите соларне електране су приказане у склопу цртежа громобранске заштите предметне соларне електране.

Заштитно/громобранско уземљење предметне соларне електране је изведено у облику контурног уземљивача од ФеЗн траке 25x4mm постављене дуж обима целокупне површине коју заузима електрана. ФеЗн трака је укопана на дубини од 0,7 м. Носеће конструкције ФН модула (укупно 252) имају свака по 6 топлоцинкованих челичних носећих шипова који су машинским путем пободени у земљу у дужини од око 2м. На тај начин, сваки шип чини засебан цевни уземљивач. Овако формиран уземљивач је на више места повезан са контурним уземљивачем соларне електране изводима од ФеЗн траке 25x4mm, чиме се добија нижи отпор распрострања уземљивача.

Изједначење потенцијала се врши на свим приступачним изложеним електропроводним деловима који су у склопу опреме соларне електране (ФН модули, конструкција, кућишта инвертора, итд...), а нису предвиђени као проводници електричне енергије.

Уземљење металних маса (кућишта инвертора) је предвиђено проводницима P/F-Y 1x16 mm² повезаним на металну носећу конструкцију.

Еквипотенцијализација самих металних рамова панела је предвиђена проводницима типа P/F-Y 1x6 mm² са повезивањем на металну носећу конструкцију.

Са горе поменутог контурног уземљивача код сваког стуба спољашње расвете биће извучен један извод од ФеЗн траке 25x4mm и повезан са сваким стубом са једне стране и са контурним уземљивачем соларне електране са друге стране. На месту споја извода траке и стуба формира се мерно-испитни спој за испитивање изведеног уземљења стубова. На овај начин се врши уземљење стубова спољашње расвете предметне соларне електране.

Са горе поменутог контурног уземљивача биће изведено и уземљење ограде око предметне соларне електране. Контурни уземљивач, на одговарајућим местима, изводима ФеЗн траке 25x4 mm изведеним до висине 30cm изнад земље и повезаним на жичану ограду, преко укрсних спојева са оловним подлошкама.

Пренапонску заштиту степена 2 интегрише сам произвођач инверторских јединица кроз фабрички сет постављен

у прикључној кутији инвертора.

4.5.1.11. Заштита од острвског рада

Заштита од острвског рада електране интегрисана је унутар инвертора. Како би инвертор испоручивао снагу на излазу (АЦ страни) неопходна је синхронизација на мрежу.

Заштита од острвског рада електране подешена је и на СН страни, односно на микропроцесорском заштитном релеју прекидачкој ћелији СН расклопног блока унутар МБТС-а.

ТЕХНИЧКИ ДЕО – ТЕХНИЧКИ ОПИС

-Начин рада: паралелан рад са ДЕЕС са предајом електричне енергије у ДЕЕС у целости изузев сопствене потрошње која износи 10kW.

-Намена објекта: постројење за производњу електричне енергије.

-Врста прикључка: индивидуални.

-Карактер прикључка: трајни.

-Место прикључења на ДЕЕС: увод вода електране у нову ћелију новог с постројења ПРП .

-Место везивања прикључка на ДЕЕС: постојећи 10kV ндземни вод на правцу ТС10/0,4 kV “Концел” - ТС 35/10 kV “Мађаре”.

-Прикључење СЕ на ДЕЕС је трофазно са симетричним системом напона синусног облика.

-Називни напон мреже на месту прикључка СЕ на ДЕЕС је $U_n=35kV$.

-Називна фреквенција у дистрибутивном електроенергетском систему је $f_n=50Hz$.

-Опис прикључка до места прикључења – у свему према техничким условима надлежне ЕД.

-Прикључни вод кабал типа и пресека: ХХЕ49 3x150-240мм²,6/35 kV.

-Опис мерног места – према условима ЕД.

периоду је ИКС=3.76кА, а однос Р/Х=0.054.

Напомена : Начин прикључења соларне електране на мрежу и услови које електрана треба да испуни за правилан рад на дистрибутивној мрежи дефинисани су у техничким условима за пројектовање и прикључење – ЕД СРБИЈА “Електродистрибуција” огранак Прокупље.

Предмет овог електро пројекта НИСУ место прикључка, прикључак, прикључни подземни кабловски 10 и 35 kV вод и мрено место.



Према условима: тачка 2.11: Изградња ЕЕ објеката у ДСЕЕ до места прикључка електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности Дистрибутера.

ТРАФО СТАНИЦЕ (ТР1, ТР2,) 10/0.4kV, 2000Kva У СКЛОПУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Кратак опис:

У склопу постројења соларне фототонаонске електране биће уграђене монтажне трафостанице контејнерског типа ТС 2*1000кVA, 0,4/10кV. У постројењу биће уграђено две овакве трафо станица са циљем подизања напона .

Монтажна трафостаница контејнерског типа представља наменски пројектовано решење за ефикасно прикључење фотонапонске електране на дистрибутивни систем средњег напона. У њој се налази сва неопходна електрична опрема која омогућава стабилан, брз и безбедан пренос произведене енергије у електроенергетски систем.

Укупно ће бити инсталиране две (2 монтажне трафостанице контејнерског типа, које ће бити распоређене по секцијама електране, у складу са интерним распоредом и топологијом система.

Контејнерски објекти имају челични оквир и постављају се на бетонске темеље. Инвертерски део и електроопрема пројектовани су за рад у условима високих температура и влажности, са гарантованим радним веком од најмање 25 година.

Темељ је израђен као шупља бетонска конструкција са дуплим подом, чиме се омогућава једноставан приступ кабловима и ожичењу. Компактне димензије контејнера омогућавају лако руковање помоћу стандардне дизалице, што значајно олакшава транспорт и инсталацију.

Предности оваквог решења укључују:

- доказану технологију и високу поузданост компоненти,
- компактну и робусну конструкцију,
- високу укупну ефикасност,
- модуларни и сервисно приступачан систем,
- двостепено пречишћавање ваздуха ради смањења потребе за одржавањем,

- једноставно управљање и одржавање током целог животног века постројења.

Транспорт:

Утовар, истовар односно монтажних трафостаницае контејнерског типа се врши механичком руком одговарајуће носивости. Инвеститор-наручилац радова је дужан да обезбеди прилаз возилу са приколицом на локацији где се врши монтажа ТС.

ГРАЂЕВИНСКЕ ДИМЕНЗИЈЕ :

СПОЉАШЊЕ ДИМЕЗИЈЕ КУЋИЦЕ	440*531cm
ТРАНСФОРМАТОРСКИ ДЕО.....	171x232cm
НИСКОНАПОНСКИ ДЕО	55x232cm
СРЕДЊЕНАПОНСКИ ДЕО	279x232cm
ДЕБЉИНА ЗИДОВА ПРИЗЕМНОГ ДЕЛА	90mm
ДЕБЉИНА АБ КРОВА	100mm
ВИСИНА СЛЕМЕНА..	350cm





3Д приказ монтажне трафостанице контејнерског типа

Висина објекта:

Највећа висина фотонапонских панела изнад тла за дворедно постављање је до 4,50м.

Висина објекта трафостанице са разводним постројењем у односу на коту терена је 3,5м релативне висине од терена.

Ограђивање:

Комплекс електране ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м на удаљењу од усвојене регулационој линији 1,00м-3,00м. Ограда се поставља унутар парцеле/комплекса) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Ограда се поставља према условима ЗЗПС-а, тако да омогућу кретање ситних животињских врста испод ограде и по рубним деловима простора.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

Паркирање и приступ комплексу:

По ободу предметне локације планирана је интерна саобраћајница-приступни колско-пешачки пут намењен двосмерном и једносмерном кретању возила, ширине 6,00 и 3.50м.

Овај пут уједно има улогу противпожарног пута, а у сагласности са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платформе за ватрогасна возила који се налазе у близини објеката са повећаним ризиком од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95), планиран у ширини од 3,50 м.

Између редова постављених панела, неопходно је предвидети размак од минимум 4,40 м како би се омогућио пролаз механизације којом се врши чишћење панела и одржавање земљишта испод њих. Ти пролази немају посебне захтеве за носивошћу и могу бити уређени затрављеним површинама које се редовно одржавају.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон ,9/2020, 52/2021 ,62/23) и 91/2025 И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019 и 47/2025)

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Studio za Arhitekturu URBSAETERNABETA Niš

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милена Станојевић дипл.инг.арх лиценца бр 2001232 10

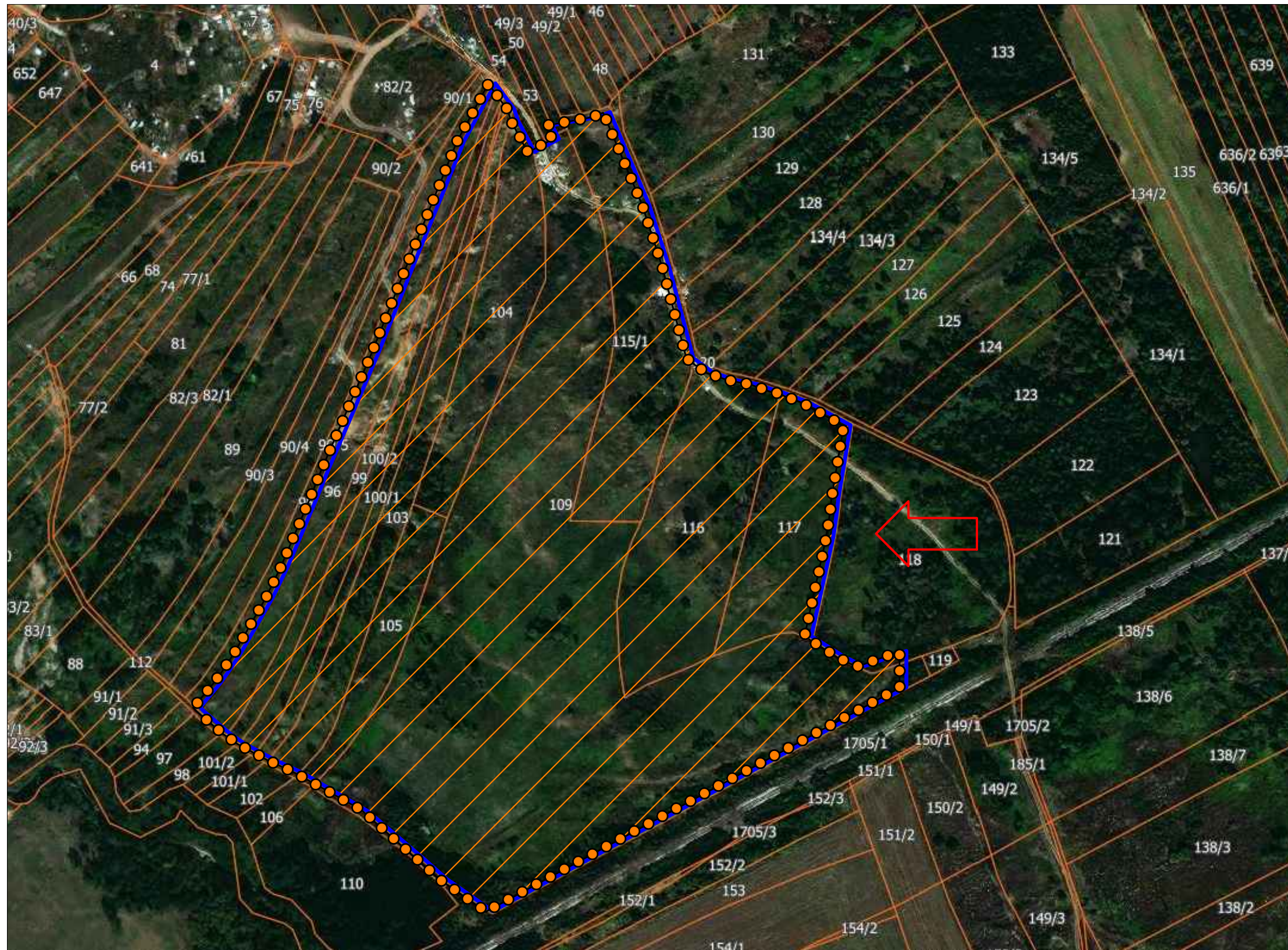


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW


Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

П.1.0.	Приказ позиције и локације парцеле и планираног објекта за изградњу у ширем подручју	Р 1:2500
П.2.0.	Извод из просторног плана градске општине Прокупље	Р 1:2500
П.3.0.	Граница обухвата урбанистичког пројекта постојеће стање	Р 1:1000
П.4.0.	Ситуациони приказ партерног уређења са регулацијом и нивелацијом -	Р 1:1000
П.5.0.	Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре	Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

 ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

 ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

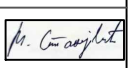

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "АНДРЕЈИЋ СОЛАР" одобрене снаге 3960kW на 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/3 све К.О. Доња Коњуша, Прокупље



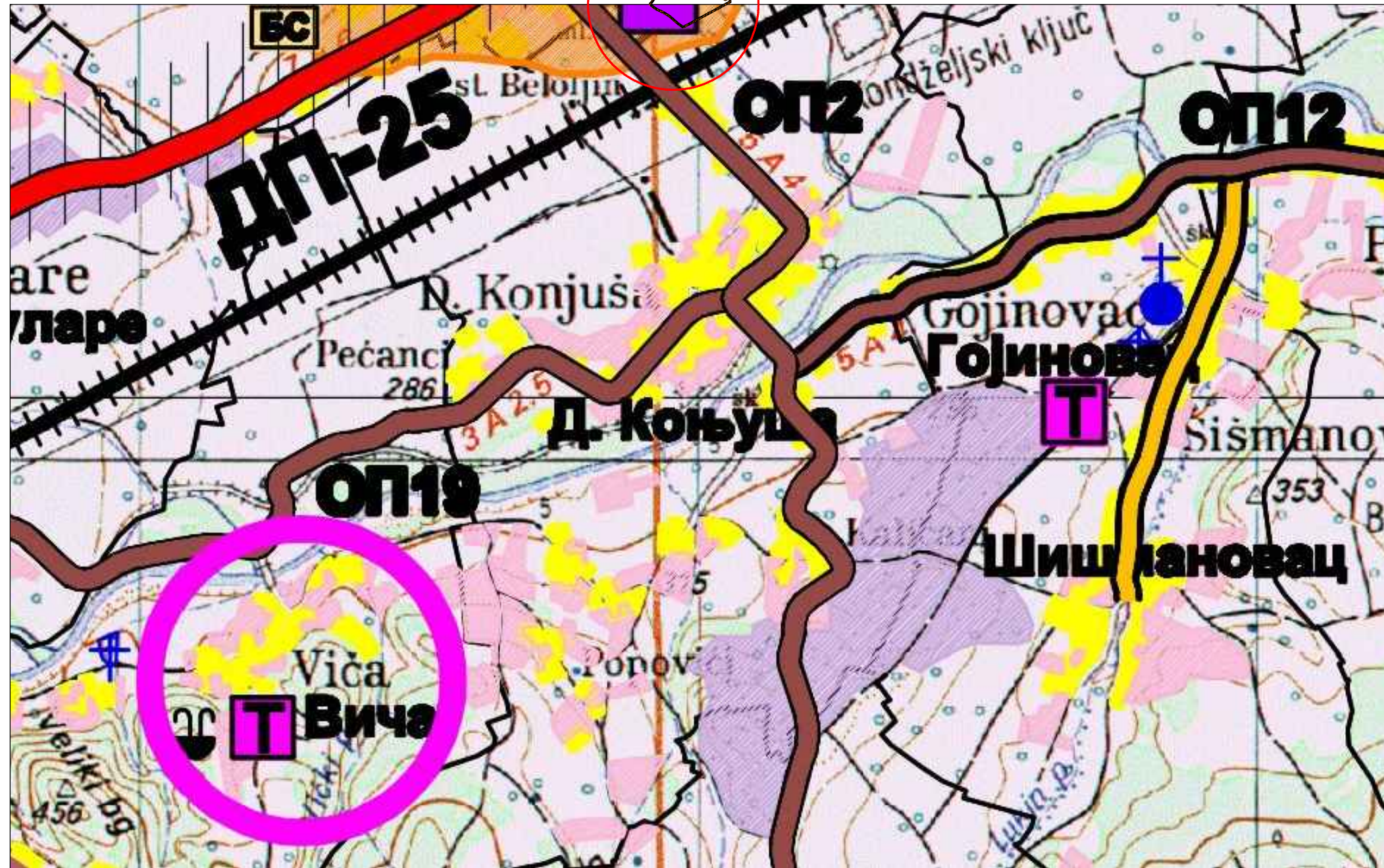
ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈОЈ СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ У ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ОБУХВАЋЕНЕ ОВИМ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118, 122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша

Пројектни биро		Студио за архитектуру URBSAETERNABETA Ниш	
Одговорни урбаниста	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Милена Станојевић дипл.инг.арх Лиценца 200123210	Инвеститор ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin", Белољин 18424 бб, Прокупље	Објекат и место градње Изградња фотонапонске соларне електране „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Белољин
Потпис			Назив пројекта УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Сарадник	Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх Лиценца 210A06720	Број пројекта УП-0-2/26	Цртежи ПРИКАЗ ПОЗИЦИЈЕ И ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ПОДРУЧЈУ
Датум март 2026	Размера 1:2500	Врста пројекта УР	Свеска Број цртежа 1

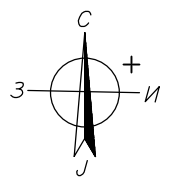
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
НАМЕНА ПРОСТОРА



Пројектни биро		Студио за архитектуру URBSAETERNABETA Ниш	
Одговорни урбаниста	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Милена Станојевић дипл.инг.арх Лиценца 200123210	Инвеститор ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin", Белољин 18424 ББ, Прокупље	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Изградња фотонапонске соларне електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Белољин
Потпис			Назив пројекта УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
сарадник	Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх Лиценца 210А06720	број пројекта УП-0-2/26	
Контрола		Цртежи ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	
Датум март 2026	Размера 1:2500	Врста пројекта УР	Свеска Број цртежа 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
 за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
 ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ НА КП СНАГЕ 3,96 MW
 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,
 122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша



ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Андрејић солар КО Доња Коњуша	
Број катастарске парцеле	Површина парцеле (м2)
96	4879
99	2659
100/1	2274
100/2	2800
103	5050
104	5813
105	3036
109	44856
110	6404
115/1	8330
116	9575
117	6394
118	10313
122	4726
123	5918
124	2337
125	4951
126	2705
127	2926
128	4063
130	4271
131	9135
134/3	4361
Укупна површина свих парцела П=	157776

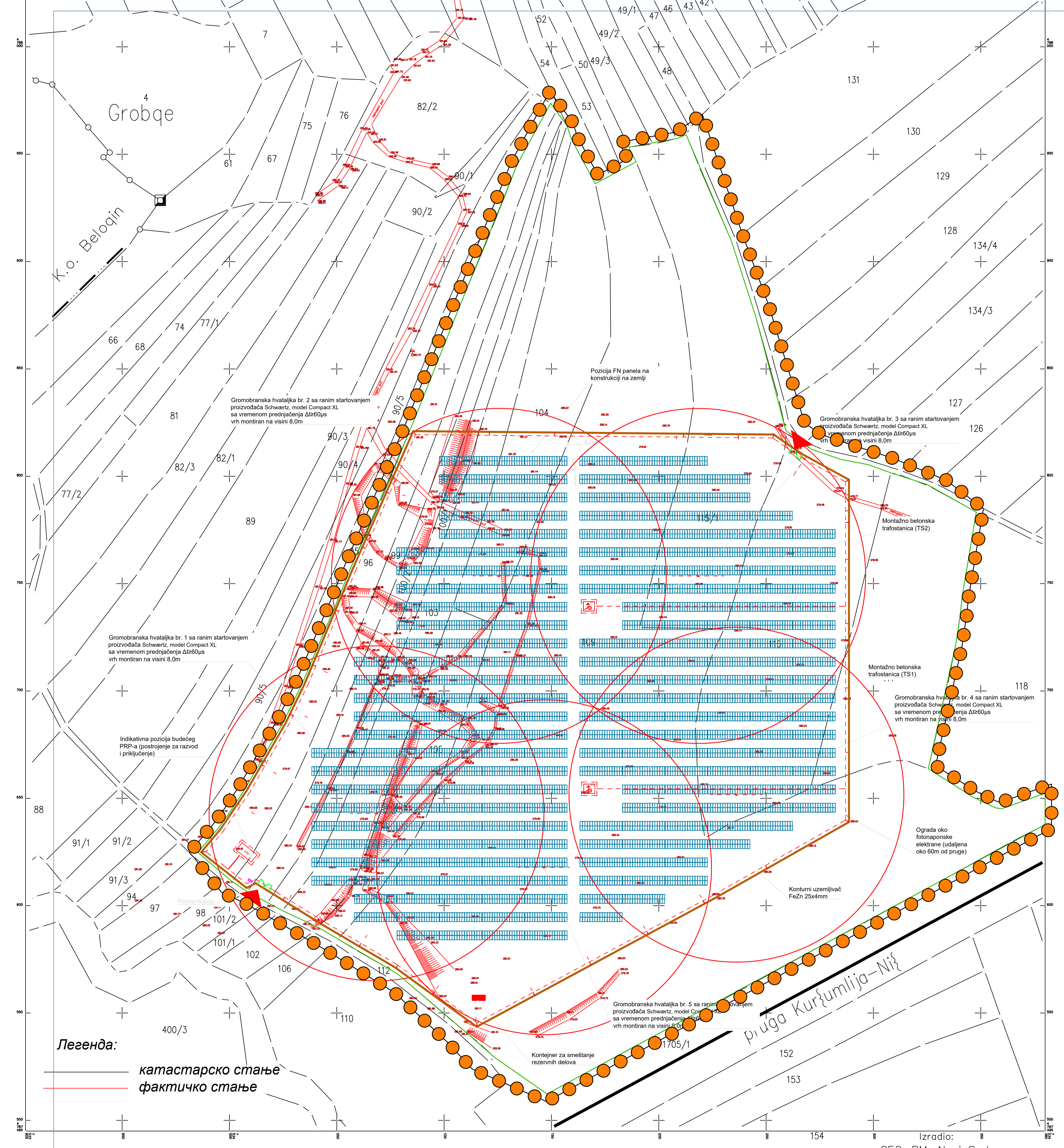
Укупна површина свих парцела =157776,00м2

Површина локације=157776,00м2

На локацији нема изграђених објеката

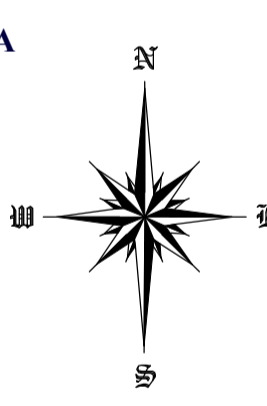
- ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ПЛАНИРА ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- ОПШТИНСКИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ ЈУГ КП 112, СЕВЕР КП 120

Пројектни биро		Студио за архитектуру URBSAETERNABETA Ниш	
Одговорни урбаниста	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Милена Станојевић дипл.инг.арх Лиценца 200123210	Инвеститор	ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloštin", Белоштин 18424 66, Прокупље
Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Изградња фотонапонске соларне електране „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама произвође ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.л. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Белоштин
сарадник	Ивана Миљковић Стојадновић дипл.инг.арх Лиценца 210A06720	Назив пројекта	0-главна свеска
Контрола		Цртежи	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
Датум март 2026	Размера 1:2500	Врста пројекта УР	Свеска
			Број цртежа 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ СНАГЕ 3,96 MW НА КП 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118, 122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ОГРАДА ОКО ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
- КАПИЈА - ПРИСТУП
- МОНТАЖНО БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА РАЗВОД И ПРИКЉУЧЕЊЕ (ПРП)
- ▨ ТАБЛА СА ФОТОНАПОНСКИМ МОДУЛИМА
- ТРАСА СИ ВОДА
- ▶ ПРИЛАЗ комплексу -колски и пешачки прилаз
- некатегорисани општински пут
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле



Легенда:
— катастарско стање
— фактичко стање

Razmera 1:1000

Izradio:
GEO-PM, Novi Sad
dipl.in'.geodez. Dragutin Popovič

Пројектни биро		Студио за архитектуру URBSAETERNABETA Ниш	
Одговорни урбаниста	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Милена Станојевић дипл.инг.арх. Лиценца 200123210	Инвеститор ПД за трговину и услуге "Андрејић доо Белољин", Белољин 18424 66, Прокупље	Број пројекта УП-0-2/26
Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Изградња фотонапонске соларне електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама произвођаче ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Белољин	
Сарадник	Ивана Миљковић Стојдиновић дипл.инг.арх. Лиценца 210А06720	Назив пројекта УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Контрола		Цртежи ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
Датум март 2026	Размера 1:1000	Врста пројекта УР	Свеска Број цртежа 5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

В. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

1. Градска управа града Прокупља, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, издаје Информацију о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026 године
2. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026 године
3. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-90440/2-2026 од 02.03.2026 године
4. ЈКП Градски водовод Прокупље, издаје Услове и податке бр. 723/1 од 23.02.2026 године
5. РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу издаје Обавештење број 217-28-399/26-1 од 12.03.2026 године
6. Завод за заштиту природе Србије-издаје Решење о условима заштите природе број 021-772/4 од 26.03.2026. године



1. Градска управа града Прокупља, одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, издаје Информацију о локацији бр. 350-2/2025-05 од 16.01.2026

године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА
Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство
Никодија Стојановића 2, 18400 Прокупље, www.prokuplje.org.rs

Број: 350-2/2025-05

Датум: 16.01.2026. год.

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, /2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 и 91/2025) на захтев Андрејић Д.О.О. из Белољина, Градска Управа града Прокупља, Одељење за урбанизам, стамбено- комуналне делатности и грађевинарство, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117, 126, 127 и 130 КО Доња Коњуша обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **"Пољопривредно земљиште"**.

Катастарске парцеле 110, 122 и 123 КО Доња Коњуша обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и налазе се у делу са наменом **"Шумско земљиште"**.

Катастарске парцеле 118, 124, 125, 128, 131 и 134/3 КО Доња Коњуша обухваћене су Просторним планом општине Прокупље (Службени гласник РС 44/11 од 17.06.2011 и Сл. лист општине Прокупље 06-9/2011-02 од 14.03.2011) и делови наведених парцела имају следеће намене: **"Пољопривредно земљиште"** и **"Шумско земљиште"**.

Правила грађења за ове намене су:

2.3.1.Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

објеката у функцији пољопривреде – изградња појединачних економских и пословних објеката у функцији пољопривреде, као и објеката складиштења и прераде пољопривредних производа, помоћних објеката у функцији пољопривреде - гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила и слично.

- стамбених објеката пољопривредног домаћинства;
- економских објеката пољопривредног домаћинства;

- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја.

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- За појединачне објекте у функцији пољопривреде:
 - максимална бруто површина ових објеката утврђује се према односу 1,0m² бруто површине објекта на 30,0m² парцеле;
 - удаљеност привредних објеката од насеља не може бити мања од 300m од грађевинског подручја насеља. Одредба о минималној удаљености од грађевинског подручја не односи се на стакленике и пластенике;
 - привредне зграде за узгој стоке не могу се планирати у насељу. Минимална удаљеност грађевина за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша од грађевинског подручја насеља износи 300m;
 - објекти за интензивни узгој стоке, перади и крзнаша које имају преко 50 условних грла се не могу градити на заштићеним подручјима природе и на подручју изворишта водоснабдевања, као и њиховим заштитним зонама појединих објеката, у складу са режимима заштите у заштитним зонама појединих заштићених објеката, у складу са Законом;
 - остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.
- За стамбене зграде пољопривредног домаћинства:
 - растојање грађевинске од регулационе линије за стамбени објекат износи за нови слободностојећи објекат најмање 5,0 метара с тим да се растојање може другачије одредити кроз Локацијску дозволу;
 - за изграђене стамбене зоне растојање од регулационе линије утврђује се на основу позиција већине већ изграђених објеката (преко 50%);
 - За стамбене објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, растојање од регулационе линије одређује се Локацијском дозволом;
 - најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 2,0 метра.
- За економске зграде пољопривредног домаћинства:
 - економски објекти у економском дворишту су производни објекти за прераду пољопривредних производа и објекти за складиштење пољопривредних производа: пушнице, сушнице, кош, амбар, магацин хране објекти за смештај стоке (сточне стаје - живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и објекти намењени исхрани стоке и сл);
 - помоћни објекти уз економске објекте су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, испусти за стоку, ђубришне јаме – ђубришта, пољски клозети и сл.
 - локацијском дозволом утврђује се позиција економских и помоћних објеката у односу на грађевинску линију уз примену најмањих дозвољених растојања у овим правилима;

- растојања за нове помоћне и економске објекте у односу на границу суседне парцеле када се економски објекти и економско двориште суседних парцела, непосредно додирују, износи најмање 1,50 метара;
- када се економско двориште једне парцеле непосредно наслања на стамбено двориште друге парцеле (за нове објекте), примењују се правила о међусобној удаљености објеката;
- међусобна удаљеност објеката износи од стамбеног објекта до сточне стаје, најмање 15,0 метара, од стамбеног објекта до ђубришта и пољског клозета најмање 20,0 метара;
- друга међусобна растојања економских и помоћних објеката зависе од облика организације економског дворишта, уз услов да прљави објекти буду оријентисани тако да доминантни ветрови дувају од чистих објеката;
- живи извор воде на парцели мора бити на вишој коти од ђубришта и пољског клозета, а најмање растојање износи 20,0-25,0 метара.
- За објекте на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе:

морају се испунити следећи услови:

- да се налазе изван насеља;
- да се не граде на земљишту које је подводно и угрожено од поплава;
- да имају везу са јавним путем;
- да нису за последњих 20 година служили за сточна гробља и јавно ђубриште;
- да има посебно издвојен простор за животиње за које се приликом контроле утврдило да су заражене или су сумњиве на заразу.
- Препоручена величина простора зависи од обима и врсте промета животиња водећи рачуна да се просечно одређена површина повећа за 15% површине на име путева, манипулативних и санитарних обеката:
 - по грлу крупних животиња: 2m²;
 - по телету: 1,20m²;
 - по овци, односно свињи преко 50kg: 1m² и
 - по јагњету и прасету: 0,50m².

2.3.2. Шумско земљиште

На шумском земљишту дозвољена је изградња:

- објеката у функцији шумске привреде и ловства и објекти за одржавање и експлоатацију шума;
- објеката у функцији туризма и рекреације;
- објеката инфраструктуре и саобраћајница;
- због проширења грађевинског подручја;

За објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

За објекте у функцији шумске привреде и ловства:

- изградња мора бити заснована на шумско-привредним основама;
- величина појединачних објеката мах. 100m² у основи бруто;
- висина објеката до П+1;
- материјал за изградњу природан и прилагођен шумском окружењу;
- да имају везу са јавним путем;
- остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

За објекте у функцији туризма и рекреације

- могу се градити објекти наведени у поглављу *Правила градње и регулације за мешовите зоне*; објекти у функцији туризма по правилима из тог поглавља;

„Објекти у функцији туризма:

Објекти за смештајне капацитете треба да се граде у складу са архитектуром поднебља – моравски стил, инспирисаном традиционалним градитељством подручја, са природним материјалима и у волуменима који су примерени структури амбијента – морфологији, биљном покривачу и др. Висина објеката не сме да прелази висину дрвећа аутохтоне вегетације.

Грађевинске парцеле са туристичким објектима морају да имају приступ са јавног пута.

Ширина фронта парцеле треба да је већа од 15m.

Појединачни услови који се односе на поједине објекте и насеља даваће се у склопу Локацијске дозволе.

Врста објекта	Макс . X	ИИ	ИЗ	Напомена
Апартманска насеља	П+1+Пк	0,6	30%	
Хотели 1, 2 и 3*	П+4+Пк	2,0	50%	
Мини и омл. хотели	П+3	1,6	50%	
Комерцијални	П+1	0,8	50%	
Угоститељски	П+1+Пк	0,3	20%	
Планинарски дом	П+2+Пк	0,3	30%	
Ловачка кућа	П+1+Пк	0,2	20%	монтажни
Спортско-рекреативни	П	0,8	80%	

Етно комплекс	П+Пк	0,5	50%	
Ауто камп	П	0,2	20%	привремени

Ова правила примењују се и за туристичке комплексе који се граде вана насеља у зонама у којима је овим ППО то дозвољено“.

– објекти би се градили на атрактивним локалитетима - врховима брда, коса, на акрополским позицијама и у близини шуме. Поред тога, дозвољена је изградња продавница (сувенира и др. садржаја), као и дечијих и спортских демонтажних објеката. Локалитети за нове објекте одредили би се у даљем процесу истраживања, кроз комплексну валоризацију природних услова, техничких и економских могућности;

– у туристичким зонама планина Радан, Пасјача, Видојевица, Јастребац, могућа је изградња омладинског дома, угоститељских, спортских, и забавних садржаја, за планинарски дом могућа је изградња потковља;

– примењени материјали треба да су дрво, камен и сл. прилагођени шумском окружењу;

– приликом пројектовања и изградње објеката водити рачуна да се исти уклопе у амбијенталну целину;

– услов за изградњу је да комплекси имају везу са јавним путем;

– у оквиру зона предвидети подизање појасева заштитног зеленила.

– остала правила за изградњу ових објеката утврђују се урбанистичким пројектом а у складу са Законом, општим прописима и општим правилима урбанистичке регулације дефинисаним одговарајућим правилником.

2.2.5. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Правила урбанистичке парцелације представљају основне урбанистичке нормативе на основу којих се могу формирати грађевинске парцеле, као основни елемент омеђен границама и одређен регулационом линијом према просторима јавне, опште намене, на коме се могу градити објекти. Правила парцелације обухватају планске елементе за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле, регулационе, нивелационе елементе за обележавање грађевинске парцеле.

Појам, величина и облик грађевинске парцеле

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела представља најмању земљишно - просторну јединицу на којој се може градити. Елементи грађевинске парцеле су:

- регулациона линија према јавном путу границе
- грађевинске парцеле према суседним парцелама,
- преломне тачке парцеле утврђене геодетским елементима у хоризонталном смислу.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела по правилу има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућава изградњу објекта у складу са решењима из Плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Грађевинска парцела може се делити парцелацијом до минимума утврђеног правила о парцелацији.

Деоба из претходног става може се утврдити пројектом парцелације, односно препарцелације

. Грађевинска парцела може се укрупнити парцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле. Укрупњавање из претходног става може се утврдити урбанистичким пројектом.

При формирању грађевинских парцела парцелацијом или препарцелацијом максимално уважавати постојеће катастарске парцеле, а ако се ради о затеченим парцелама које су мање од прописаних овим Планом, забрањено је њихово даље уситњавање парцелацијом, већ се оне могу само укрупњавати.

Општа правила парцелације за породичне стамбене објекте

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта, према типу објекта који се граде је:

Табела 16: Најмања грађевинска парцела

слободностојећи објекат	300m ²
двојни објекат	400m ² / 2x200 m ²
полуатријумски објекат	130 m ²
објекат у непрекинутом стам. низу	150 m ²
објекат у прекинутом низу	200 m ²

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је површина мања од наведених минималних величина могућа је изградња стамбеног објекта спратности до П + 1, коефицијента изграђености до 1,0 и степена заузетости до 0,4.

Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта, а према типу објекта који ће се градити је:

Табела 19: Најмања ширина грађевинске парцеле за изградњу породичног стамбеног објекта

слободностојећи објекат	10,0 m мин.
двојни објекат	16m/2x8m
објекат у непрекинутом стам. низу	5,0m
објекат у прекинутом низу	12,0m

На постојећој (затеченој) грађевинској парцели чија је ширина мања од минимално утврђених, сем за двојне објекте, која се не може мењати, могу се градити објекти спратности до П+1, коефицијента изграђености до 1,2 и степена искоришћености до 60.

Општа правила парцелације за вишепородичне стамбене објекте

Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле за вишепородичне стамбене објекте

слободностојећи објекат	500m ² мин
објекат у непрекинутом стам. низу	400m ² мин
објекат у прекинутом низу	450m ² мин

Најмања ширина парцеле за вишепородичне стамбене објекте утврђује се на:

- слободностојећи објекат 16,0 м
- у непрекинутом низу 10,0 м
- у прекинутом низу 12,0 м



Општа правила парцелације за привредне, пословне и комерцијалне објекте

Најмања површина парцеле за остале врсте објеката утврђује се за:

Табела 20: Најмања површина парцеле

комерцијално пословни објекат	1000m ² мин
производно индустријски објекат	2000m ² мин
бензинске и гасне станице	400m ² мин

Табела 21: Најмања ширина парцеле

комерцијално пословни објекат	18,0m
производно индустријски објекат	30,00m

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРИМЕРА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ У НАСЕЉИМА

<p>СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ</p>	<p>1) као слободностojeћи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална површина парцеле 300m² - минимална ширина парцеле 10m
<p>ОБЈЕКТИ У НИЗУ</p>	<p>2) у непрекинутом низу – објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална површина парцеле 150m² - минимална ширина парцеле 5m
<p>ДВОЈНИ ОБЈЕКТИ</p>	<p>3) као двојни објекти – објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимална површина парцеле 400m² (2x200m²) - минимална ширина парцеле 16m (2x8m)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

Врста стамбених објеката и величина парцеле у грађевинском земљишту

Врста објекта	Минимална површина парцеле (у м ²)	Минимална ширина парцеле (у м)
Породични (индивидуални) стамбени објекти		
Слободностојећи	300	10
Двојни	400 (две по 200 м ²)	16 (2*8)
У непрекинутом низу	150	5
У прекинутом низу	200	12
Полуатријумски	130	12
Вишепородични објекти		
Слободностојећи	500	16
У непрекинутом низу	400	12
У прекинутом низу	450	15

2.2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ДРУГЕ РАЗВОЈНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

ППО ће се, за зоне за које је овим ППО одређено, спроводити разрадом планских решења у урбанистичким плановима и пројектима, доношењем програма уређења грађевинског земљишта и гранских/секторских планова и програма у складу са законом. За остала подручја Општине изградња се обавља у складу са правилима уређења и грађења из овог ППО.

За сва решења из урбанистичких планова на простору општине Прокупље, а који нису у сукобу са режимима заштите, за издавање локацијске и грађевинске дозволе за изградњу објеката који нису из члана 133. Закона о планирању и изградњи, примењују се правила и услови из тих планова.

Даља разрада ППО вршиће се:

- Израдом плана генералне регулације за Прокупље са приградским насељима (за који је могућа и израда плана детаљне регулације у складу са потребама и могућностима);
- Урбанистичким плановима за Малу Плану, Велику Плану, Белољин, Цигољ, Житни Поток, или делове ових или других насеља (нарочито за насеља која се налазе уз државни пут I реда бр. 25 у зонама укрштања овог пута и државних путева II реда које су посебно атрактивне за развој), за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити;
- Одговарајућим урбанистичким планом за туристичке зоне, првенствено на Радан планини, Видојевици, Пасјачи и Јастрепцу, уз Бубличко и Раствовничко језеро, као и зону Пролом Бање у сарадњи са општином Куршумлија у складу са указаним потребама;
- Урбанистичким плановима за остале појединачне зоне и локалитете у складу са потребама, односно за све случајеве кад из различитих разлога не буде могуће директно спровођење овог просторног плана кроз издавање локацијске дозволе, а првенствено за:
 - Привредне зоне веће од 2ha;
 - Привредне зоне које немају директан приступ на саобраћајницу;
 - Подручја у којима ће се вршити експлоатација минералних сировина (на основу доказаних капацитета и оверених резерви), а по потреби и за зоне у којима ће се производити енергија из алтернативних извора енергије (сунце, ветар, вода биомаса и др.);
 - Све саобраћајне и инфраструктурне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене.

Урбанистички планови донети пре усвајања овог ППО неће се примењивати у деловима који нису у складу са дефинисаним режимима заштите, правилима и условима из овог ППО. За те планове ће Општина извршити прилагођавање са овим ППО и то кроз парцијалне измене и допуне са делова који су неусаглашени са деловима, правилима и условима из овог ППО. Напомиње се да је приоритет израда ППР-а Прокупља, заједно са приградским насељима.

Поред урбанистичких планова, радиће се и урбанистички пројекат за формирану грађевинску парцелу, односно, односно пројекат парцелације или препарцелације и урбанистички пројекат за:

- Заштићену околину непокретног културног добра;
- Изградњу смештајних туристичких капацитета;
- Изградњу јавних објеката и уређење јавних површина у централној зони насеља и делу насеља намењену за развој туризма;
- Верски објекат;
- Неспецифичне објекте за које се, на основу одговарајуће документације или мишљења Комисије за планове, процени оправданости изградње и др. према потреби.

Предложене врсте урбанистичке документације су оријентационе, а дефинитивна врста документа и границе обухвата ће се дефинисати Одлуком о приступању изради плана коју израђује надлежни општински орган по предходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

На основу Закона о заштити животне средине (чл. 35 и 36), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину и Закона о процени утицаја на животну средину, у току имплементације ППО биће донете одлуке о приступању или не приступању изради стратешке процене која се доноси у складу са одредбама из чланова 5, 6 и 9. Закона о стратешкој процени утицаја, уколико се конкретним планом успоставља оквир за одобравање будућих развојних пројеката за које је прописано утврђивање процене утицаја на животну средину и када се налазе у обухвату заштићеног подручја и планираних за заштиту природних вредности, односно ако се на обухваћеном подручју планирају два или више објеката обухваћених Уредбом о пројектима за које се израђује студија о процени утицаја на животну средину.

Надлежни органи јединице локалне самоуправе ће на основу ППО података катастра непокретности, донети акт о границама грађевинског подручја, тј. грађевинског земљишта

За постојеће изграђено земљиште за: центре у мрежи насеља на руралном подручју и започете и инициране зоне изградње поред државних путева у првој етапи имплементације, а за започете и инициране зоне изградње поред општинских путева и за постојеће изграђено земљиште у осталим насељима сукцесивно, према исказаном интересу за изградњу.

Такође, јединица локалне самоуправе, донеће на основу ППО, као и донетог урбанистичког плана, средњорочне годишње програме уређења грађевинског земљишта. Поред овог програма, потребно је да надлежни органи јединице локалне самоуправе донесу програме за постављање монтажних објеката, уређењу јавних и осталих зелених површина у насељима, као и комуналном уређењу.

Спровођење и разрада планских решења и правила утврђених у овом ППО у гранским/секторским плановима и програмима, као и техничкој документацији у складу са законом одвија се кроз активности израде средњорочних планова и програма развоја

тих предузећа, као и израде шумско-привредних основа и других планова и основа за развој предвиђених законом.

5.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој енергетске инфраструктуре обухвата одржавање и развијање електроенергетске мреже и перспективну гасификацију насеља у општини Прокупље.

Основна планска решења до 2015.године

Планска решења обухватају:

- Реконструкцију и модернизацију мреже и објеката,
- Ширење система у перспективно развојним привредним и туристичким зонама.
- Дефинисање коридора енергетске инфраструктурне мреже, локација енергетских објеката и зоне производних капацитета и потреба корисника.
- Обезбеђење услова за изградњу објекта електро-мреже одговарајућих капацитета у зони планираног робно – транспортно – дистрибутивног центра у складу са потребама.

Енергенти за производњу топлотне енергије, потребне за загревање производног, пословног и стамбеног простора биће перспективно природни гас, па дрво, после њих течна горива, а сасвим на крају угаљ. Планира се веома интензиван развој гасификационог система, прво до и у општинском центру граду Прокупљу, а затим ширење према сеоским подручјима.

Након изградње магистралног гасовода и ГМРС Прокупље, отвара се могућност изградње дистрибутивних гасовода и МРС, односно гасификације насеља. Перспективно гасификација се мора спровести следећим редом:

Гасификација општинског центра града Прокупља са блиским насељима,
Гасификација Мале Планае и насеља према северу до Велике Планае и Бреснице,
Гасификација Белољина,
Гасификација осталих насеља у појасу државног пута I реда Ниш-Приштина,
Гасификација насеља од града Прокупља према Цигољу и
Остала насеља где има интересовања и техничких могућности.

Потребно је урадити „Генерални пројекат гасификације насеља и привреде општине Прокупље“, а након тога одредити динамику реализације у зависности од потреба и интересовања.

Планска решења после 2015. године

Општи дугорочни циљеви планирања у целини и за случај планирања енергетских објеката и постројења уз одређена прилагођавања су:

Постизање ефикасности: економске (постизање највећих енергетских ефеката уз најмања улагања), функционалне (усклађивање развоја некомпатибилних функција) и просторне (усклађивање некооперативних намена површина, оптимизација у размештају погона енергетско-индустријског комплекса, насеља, саобраћајница и др.),

Квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности и урбаних сервиса и др.),

Смањење енергетских потреба код свих потрошача енергије, путем доношења и обавезне примене стандарда енергетске ефикасности, економских инструмената и организационих мера,

Одржавање и побољшање квалитета рада и поузданости постојеће електропреносне, дистрибутивне и даљи развој тих система и мрежа,

У погледу заштите животне средине велики значај, у будућности, ће имати коришћење природног гаса и развој централизованих система снабдевања топлотном енергијом.

Посебно се наглашава могућност производње и коришћења **електричне енергије добијене коришћењем енергије ветра**. У том погледу интересантна су планинска подручја која окружују Топличку котлину. У овим зонама приоритетно, а у свим другим где се исказе интерес и оправданост истраживања, могу се дозволити истраживања енергије ветра и њено коришћење, на основу сагласности надлежног министарства.

Подручје општине Прокупље, као и пољопривредни крај окружен шумама, обилује различитим врстама **биомасе** (дрво, биомаса пореклом из пољопривредне производње) и коришћење ових сировина за производњу енергије је могуће на читавом подручју Општине.

Коришћење соларне енергије је могуће у свим зонама где се за то исказе интерес појединих инвеститора.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Душан Стојаловић, мастер инж. арх.



2. Електродистрибуција огранак Прокупље издаје Услове бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026 године



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



Огранак Електродистрибуција Прокупље
Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36
Број: 2581200-Д.10.20.-5832415-2026
Датум: 25.02.2026

а/а 5/20 трајно

ПД за трговину и услуге Андрејић
д.о.о. Белољин

Белољин 66,18424 Белољин

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране Андрејић Солар

Поступајући по захтеву бр. 2581200-Д10.20.-58324/1-2026 од 06.02.2026 године, подносиоца захтева Привредно друштво за трговину и услуге „АНДРЕЈИЋ“ д.о.о. Белољин, за издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране ФНЕ „Андрејић Солар“, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025), Закона о коришћењу обновљивих извора енергије („Сл. гласник РС“ бр. 40/2021, 35/2023 и 94/2024 - др. закон), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ број 84/23, 58/2025 и 67/2025) издају се:

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу соларне електране ФНЕ „Андрејић Солар“

1. ОПШТИ ПОДАЦИ

Планско подручје обухвата простор који је предвиђен за изградњу соларне електране снаге 3960 kW. Површина Урбанистичког пројекта износи око 15,5 ha. Плански основ за израду УП-а представља Просторни план општине Прокупље 44/11 од 17.06.2011. (Сл. гласник бр.06-9/2011-02 од 14.03.2011.год.) Просторни план обухвата катастарске парцеле број: 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131 и 134/3 КО Доња Коњуша, село Доња Коњуша, Прокупље.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Стање електроенергетских објеката

2.1.1. На подручју обухваћеном УП за изградњу соларне електране ФНЕ „Андрејић Солар“ на подручју КО Доња Коњуша у општини Прокупље, постоје изграђени електроенергетски објекти

- Напонског нивоа 10 kV надземни вод
 - Далековод 10 kV за прикључење ТС 10/0.4kV "Концел" и ТС 10/0.4kV "Мађаре 2"

2.2. Напајање подручја УП електричном енергијом

У складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, издавање услова за пројектовање и прикључење је могуће након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, чија израда се покреће подношењем захтева за израду студије прикључења.

2.2.1 Основни технички подаци о електрани

- Планирана одобрена снага електране: 3960 kW
- Намена објекта: Производни

3. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА ЕЛЕКТРАНЕ

За потребе прикључења електране предвидети локацију за смештај прикључно разводног постројења одговарајућег напонског нивоа која мора задовољити стандарде величине и непосредни приступ са јавне саобраћајне површине. Планирати трасе водова одговарајућег напонског нивоа за повезивање прикључно разводног постројења на ДСЕЕ.

Тачан начин прикључења, технички опис прикључка и други услови за пројектовање и прикључење ће се утврдити након израде Студије прикључења на дистрибутивни систем, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом и Законом о коришћењу обновљивих извора енергије. Израда Студије прикључења на дистрибутивни систем се покреће подношењем захтева за израду Студије прикључења у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом и закључивања уговора о изради Студије

Уз захтев за израду Студије прикључења, потребно је приложити документацију прописану Законом о енергетици и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом.

Издавање ових услова и усвајање Плана детаљне регулације/потврђивање Урбанистичког пројекта ни на који начин не гарантују прикључење електране на дистрибутивни систем електричне енергије. О томе одлучује искључиво Студија прикључења, чији резултат може бити и утврђивање да прикључење није могуће.

4. ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА (напонског нивоа 35, 10(20) и 1 Kv)

Чланом 218. Закона о енергетици су прописане димензије заштитног појаса за електроенергетске водове:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армиранобетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном наменом у обухвату Плана потребно је предвидети коридоре, односно адекватно земљиште, за потребе измештања угрожених електроенергетских објеката.

4.1. Подземни електроенергетски водови (каблови)

Уколико је потребно измештање постојећих подземних водова, измештање извести подземним водовима одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима, препорукама и интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Радове у близини подземних водова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Уколико се трасе подземних водова нађу испод коповоза водове заштитити постављањем у кабловску канализацију одговарајућег пречника, при чему треба оставити 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за подземне водове 35 kV и 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

Дуж целе трасе кабловских водова 35 kV, за потребе Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд (заштита кабловских водова, МТК, управљање, надзор, итд.), предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове две полиетиленске цеви пречника \varnothing 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у новим трасама водова.

Потребно је да се у трасама водова не налазе никакви објекти који би угрожавали електроенергетске водове и онемогућавали приступ водовима приликом квара.

4.2. Надземни водови (далеководи)

Инвеститор је у обавези да у зонама постојећих надземних водова поступи у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и „Службени лист СРЈ”, бр. 18/92).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта који је власник енергетског објекта.

Сагласност се издаје по испуњености услова енергетског субјекта, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Услови за изградњу објекта у заштитној зони далековода се издају у поступку издавања локацијских услова кроз услове за пројектовање и прикључење, односно укрштање и паралелно вођење, као услов без кога се не може приступити изградњи објекта. Елаборат којим се доказује испуњење услова се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе.

Уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, енергетске надземне водове је потребно изместити надземним водовима или „каблирати“ део трасе.

За измештање надземних водова, предвидети постављање нових стубова уместо постојећих, уколико је то потребно, због повећања висина или због скретања трасе. Постојеће стубове предметних водова који се задржавају, статички проверити за нове силе затезања и углове скретања трасе и уколико не задовољавају предвидети њихове замене.

Заштита од испона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.

Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд

При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV* (Сл. лист РС* број 65/88 и 18/92).

5. Инвеститор је у обавези да поштује следеће

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

6. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објекта инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

7. РОК ВАЖНОСТИ И СВРХА ИЗДАВАЊА

Ови услови се издају искључиво за потребе израде УП-а и не могу се користити као услови за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова.

Услови за пројектовање и прикључење се издају у посебној процедури у складу са Законом о енергетици, Законом о коришћењу обновљивих извора енергије и Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, а након издавања студије прикључења.

Рок важења услова је 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,



Директор Огранка,

Часлав Борчевић, дипл. инж. ел.

Директор,

Прилог: 1. Ситуација постојећих средњенапонских водова
2. Ситуација обухвата плана и парцеле

Доставити:

1. Наслову
2. Сектору за планирање и инвестиције
ДП
3. Сектору за планирање и инвестиције
у огранку Прокупље
4. Писарници



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АНДРЕЈИЋ -СОЛАР“ снаге 3,96 MW

3. Телеком Србија ад, дирекција за технику, сектор за мрежне операције,
служба за планирање и изградњу мреже Ниш, издаје услове бр Д211-
90440/2-2026 од 02.03.2026 године

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-90440/2-2026

ДАТУМ: 02.03.2026. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ


ПД за трговину и услуге „Андрејић“ д.о.о Белољин

18424 Белољин

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране „Андрејић Солар“, на катастарским парцелама број 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116 и 117 КО Доња Коњуша

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-90440/2-2026

ДАТУМ: 02.03.2026. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев ПД за трговину и услуге „Андрејић” д.о.о. Белољин, 18424 Белољин, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС” број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС”, бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС”, бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране „Андрејић Солар”, на катастарским парцелама број 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116 и 117 КО Доња Коњуша, по ситуацији достављеној у прилогу захтева

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

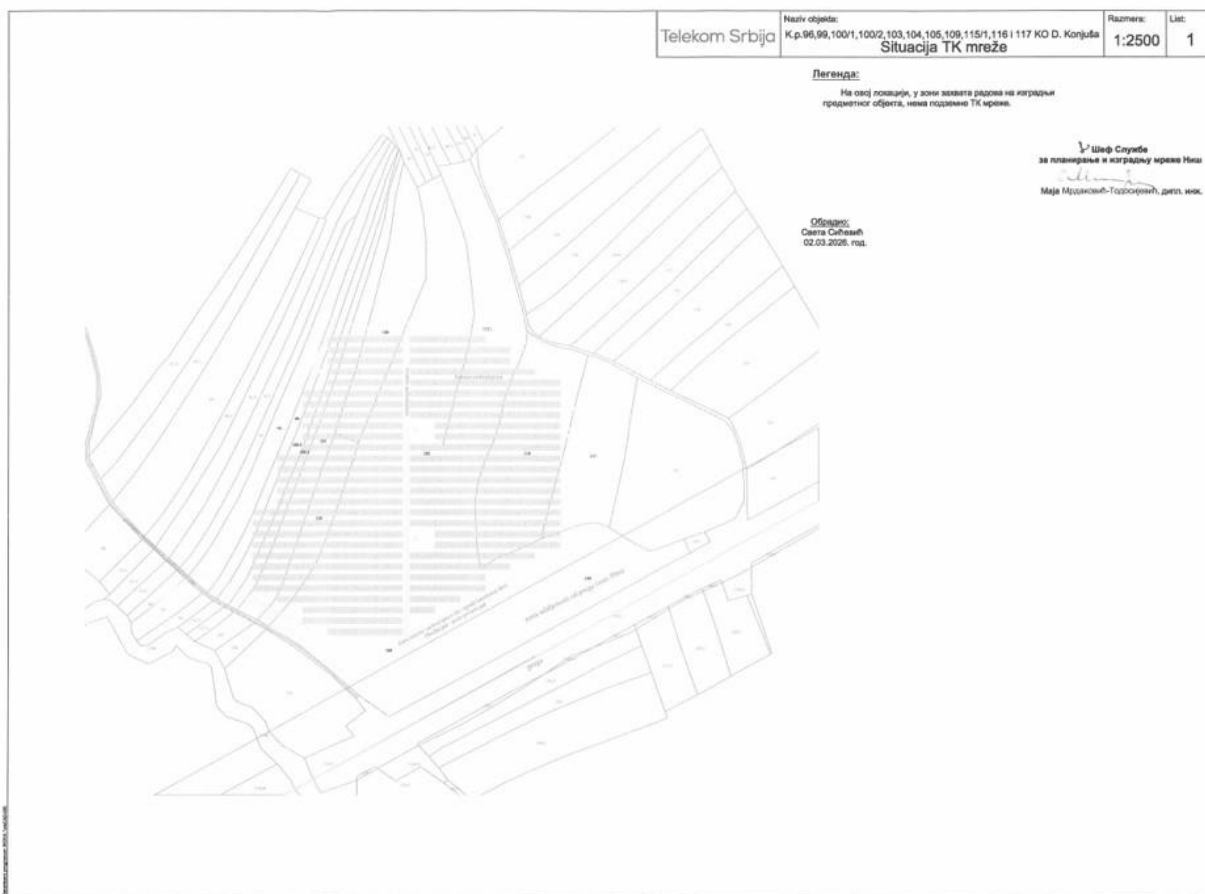
- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата извођења предметних радова, према ситуацији приложеној уз захтев подносиоца, нема подземне ТК мреже предузећа „Телеком Србија” а.д.
- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед одступања локације извођења радова од приложеног захтева, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија” а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити предузећу „Телеком Србија” а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефони: 018/523-764 и 018/200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АНДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

4. ЈКП Градски водовод Прокупље, издаје Услове и податке бр. 723/1 од 23.02.2026 године

Јавно комунално предузеће
Градски водовод
Број: 723/1
23.02.2026. год.
ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“
ПРОКУПЉЕ
Браће Стојановића бр.14
23.02.2025.године

„ ARH DIZAJN“
ул.Таткова бр. 6
18400 Прокупље

ПРЕДМЕТ : Услови и подаци

У вези Вашег захтева 723 од 23.02.2026.године којим нам се обраћате захтевом за издавање услова и података који су од значаја за израду **урбанистичког пројекта** за изградњу соларне фотонапонске електране „**Андрејић Солар** „ на КП 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Град Прокупље достављамо Вам следећу информацију:
На локацији која је предмет израде урбанистичког пројекта **не постоје** изграђене инсталације водовода и канализације којима газдује ЈКП“Градски водовод“ Прокупље . Локација се налази ван зона санитарне заштите изворишта за водоснабдевање која користи ЈКП“ГРАДСКИ ВОДОВОД“.

саставио,


Саша Пауновић

ЈКП „ГРАДСКИ ВОДОВОД“
ВД Директор




Иван Николић



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АНДРЕЈИЋ -СОЛАР“ снаге 3,96 MW

5. РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА -
Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
издаје Обавештење број 217-28-399/26-1 од 12.03.2026 године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу
07.27.1 број 217-28-399/26-1
Дана 12.03.2026. године
Ул. Цара Лазара бр. 33.
Прокупље
/ВД/

„АРН ДИЗАЈН“
Прокупље, ул. Таткова бр. 6

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Захтев за издавање услова бр. бб од 02.03.2026. године

У вези са списима предмета достављеним од стране „АРН-ДИЗАЈН“ из Прокупља, ул. Таткова бр. 6, бр. захтева бб од 02.03.2026. године који се односе на издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне фотонапонске електране „АНДРЕЈИЋ СОЛАР“, на кат. пар. бр. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/3 КО Доња Коњуша, Општина Прокупље, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.



6. Завод за заштиту природе Србије-издаје Решење о условима заштите природе број 021-772/4 од 26.03.2026. године

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18–др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број. 18/16, 95/18–аутентично тумачење и 2/23–УС), поступајући по захтеву Привредног друштва за трговину и услуге „Андрејић” д.о.о. Белољин, 18424 Белољин, Град Прокупље, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране „Андрејић Солар” на кат. парц. бр. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116,117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131 и 134/3 КО Доња Коњуша, Град Прокупље, Завод за заштиту природе Србије дана 26.3.2026. године 03 број 021-772/4, доноси

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране „Андрејић Солар” на кат. парц. бр. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116,117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131 и 134/3 КО Доња Коњуша, општина Прокупље, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се такође не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Прилогом 1. и 2. Уредбе о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. Простор у оквиру ког се налази предметно подручје станиште је строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадница (*Emberiza hortulana*), грлица (*Streptopelia turtur*) и јаребица (*Perdix perdix*), према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Сходно тач. 1., 2. и 3. овог решења, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Урбанистичким пројектом предвидети забрану уношења алохтоних и инвазивних врста;
- 2) У складу са мерама заштите природних и полуприродних станишта, предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 3) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералшко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

- 4) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће, унапредити природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта и повезати их са природним целинама у непосредном окружењу;
 - 5) Урбанистичким пројектом дефинисати инжењерско-геолошке услове који неће довести до промена карактеристика, односно поремећаја стабилности тла на предметном подручју. Сагледати све аспекте простора и утврдити ограничења и могућности у складу са планираном наменом;
 - 6) Сагледати утицај планираних активности на животну средину и одредити мере заштите вода, земљишта и природе;
 - 7) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу;
 - 8) Предвидети коришћење технологија које минимизирају рефлексију светла са панела које могу привући птице и изазвати колизију;
 - 9) Урбанистичким пројектом предвидети обавезу да се током планираних радова користи постојећа мрежа саобраћајница и избегава изградња нових путева за привремено коришћење, којим би се додатно повећала фрагментација простора;
 - 10) Приликом полагања подземних електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања темељних основа и канала за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена;
 - 11) Урбанистичким пројектом предвидети да све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане;
 - 12) Предвидети ограђивање и обезбеђивање објекта како би се ограничио приступ дивљим животињама, односно спречио улазак крупнијих дивљих животиња, уз истовремено омогућавање проласка малих сисара, гмизаваца и друге ситне фауне;
 - 13) Предвидети редовно праћење и вођење евиденције стања дивље флоре и фауне како би се осигурало да соларна електрана не узрокује штету на биодиверзитет током свог радног века. У случају деградације земљишта, као и страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста обавестити Завод за заштиту природе Србије. Одржавање опреме треба спроводити тако да се минимално утиче на природне вредности подручја и присутни биодиверзитет;
 - 14) Урбанистичким пројектом предвидети да се након што се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) адекватно депонује на место које ће одредити надлежна служба, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине, у складу са чланом 29. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и и 94/24 – др. закон).
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нов захтев.
 5. Уколико надлежни орган донесе одлуку о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину предметног Пројекта, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), неопходно је да иста садржи услове заштите природе које издаје Завод за заштиту природе Србије у складу са чланом 9. Закона о заштити природе. С тим у вези, у случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог решења.

6. Такса за издавање стручне основе за издавање акта о условима заштите природе у износу од 22.800,00 динара одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије”, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/25 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се ПД за трговину и услуге „Андрејић” д.о.о. Белољин, 18424 Белољин, Град Прокупље, захтевом 03 Бр. 021-772/1 од 27.2.2026. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу фотонапонске соларне електране „Андрејић Солар” на кат. парц. бр. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131 и 134/3 КО Доња Коњуша, Град Прокупље.

Уз захтев је достављен Индикативни приказ ситуационог плана фотонапонске електране.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне парцеле се налазе у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Топлица”, верификованог 2019. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта – BirdLifeInternational. Такође, предметне парцеле се налазе у границама потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називом „Топлица” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније –Директивом о очувању дивљих птица (Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Ово подручје је идентификовано у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и оно значајно доприноси одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприноси кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Горе наведена подручја су идентификована због очувања станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста: орао кликташ (*Clanga pomarina*), зелена жуна (*Picus viridis*), мали славуј (*Luscinia megarhynchos*), виноградска стрнадица (*Emberiza hortulana*), грлица (*Streptopelia turtur*) и јаребица (*Perdix perdix*), према Прилогу 1. и 2. Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.



У. Д. ДИРЕКТОРА

Александра Дошлић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ
„АДРЕЈИЋ -СОЛАР „снаге 3,96 MW

Г. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJEKT" НИШ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin",
Белољин 18424 бб, Прокупље

Објекат: **ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АНРЕЈИЋ -СОЛА„**
снаге 3,96 MW, на
кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,
126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, Прокупље

Врста техничке документације: **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: **НОВА ГРАДЊА**

Главни пројектант: Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх.
Број лиценце: 210 А067 20
Потпис:



Број техничке документације: 0303/ИДР-ГС-26
Место и датум: Ниш, март 2026

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДР-ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

0.1.	Насловна страна главне свеске ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.2.	Садржај главне свеске ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.4.	Изјава главног пројектанта ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
0.5.	САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
0.6.	Подаци о пројектима И лицима који су израдили елаборате И студије
0.7.	Подаци о објекту И локацији
0.8.	Сажет Технички опис
0.9.	Графичка документација



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89088-067/2020-248

Датум: 14.09.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ 0910992745025, мастер инжењер архитектуре из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованој се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А06720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, поднела је дана 14.07.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 14.09.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним основним студијама, првог степена, на студијском програму Архитектура, на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу бр. 696 од 24.03.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, број 659 од 22.06.2017. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област Архитектура, ужа стручна област Архитектура, бр. 09-14/20114 од 19.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Атеље за пројектовање „ВУКинжењеринг“ од 09.07.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА
Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић



Број: 02-12/2024-29836
Београд, 22.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана З. Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх.
лиценца број

210 A067 20

Одговорни пројектант за стручну област архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

На основу члана 128.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013— одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14 ,145/14 , 83/2018,31/2019,37/2019 , 9/2020,52/2021,62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идр идејног решења за **ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛА,,** на кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, село Доња Коњуша , град Прокупље одређује се:

Ивана Миљковић Стојадиновић,мастер.инг.арх..... 210 A067 20

ИНВЕСТИТОР :

ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin",
Белољин18424 бб, Прокупље

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA TRGOVINU :
ANDREJIĆ DOO
PROKUPLJE, POSTA BELOLJIN 18424 BB
TEL. FAX. 027. 59.049

Место и датум

Ниш 03.03.2026.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант, идр идејног решења за **ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛА„** на кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, село Доња Коњуша, град Прокупље, одређује се:

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да су делови пројекта идр-идејно решење међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	БР. 0303/ИДР-ГС-26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. 0303/ИДР-А-26
4.1	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	БР. 01/26_ИДР-4
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ	Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх	
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	210 А067 20	
ПОТПИС:		
БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	0303/ИДР -ГС-26	
МЕСТО И ДАТУМ	Ниш март 2026	

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	БР. 0303/ИДР-ГС-26
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	БР. 0303/ИДР-А-26
4.1	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	БР. 01/26_ИДР-4

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант : Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх

Број лиценце: 210 A067 20



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJEKT" НИШ
Трг краља Александра 2А/8, Ниш

Одговорни пројектант : Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх

Број лиценце: 210 A067 20



4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

Пројектант : Милош Трајковић ПР, "Spark Energy Lebane"
ул. Цара Душана 13, Лебане

Одговорни пројектант : Милош Трајковић, дипл. инж. ел.
бр. лиценце 350 J058 99

Потпис:



0.7 ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ	
Врста радова:	НОВА ГРАДЊА	
категорија објекта:	Г – соларна електрана на земљи са трафостаницом и RP10kVпостројењем	
Класификација појединих делова објекта:	Учешће у укупној површини објекта(%):	класификациона ознака: G-230201- %- фотонапонски панели класификациона ознака: G-222420- %- трафостаница
Назив просторног односно урбанистичког плана:	Просторни план општине Прокупље	
место:	Доња Коњуша, Прокупље	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта /радова који	96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, село Доња Коњуша , град Прокупље	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
--	---

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Укупан капацитет (у ИДР предвиђени, у ИДП и ПГД и ПИО)	Производња електричне енергије снага 3960kW.
Врста прикључка Уписати: привремени или трајни	Трајни по Уговору о производњи
Врста мерног уређаја Уписати: монофазно бројило, или трофазно бројило или мерна група (полуиндиректна или директна)	Директна
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Нема
прикључак на фекалну канализацију	Нема
прикључак на телекомуникациони систем	Нема
прикључак на кишну канализацију	Нема

Главни пројектант:
Врста техничке документације
Број лиценце:

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх
210 А067 20



ОСНОВНИ ПОДАЦИ И ЛОКАЦИЈА

НОВА ГРАДЊА

Димензије објекта	Укупна површина парцела:	157776,00 м ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ 8568ком	17136,00 м ²
	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ: ТРАФО СТАНИЦА- БСТС1 ТРАФО СТАНИЦА- БСТС2 ПРП ПСТРОЈЕЊЕ	5,2 x 4,31=23,00м ² 5,2 x 4,31=23,00м ² 9,00 x 4,40=40,00 м ²
	Укупна БГРП трафостанице	2x23,00м ² 46,00м ²
	Укупна нето површина трафостаница	2x20,00=20,00м ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА-ТРАФО СТАНИЦА И ПРП ПСТРОЈЕЊЕ	17222,00м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	17222,00м ² /157776*100=10,92%
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(венац,слеме...)	Панели +3,35 Венац: ТС1=2,87м ТС2=2,87м Слеме: ТС1=3,21м ТС2=3,21м
	Апсолутна висинска кота (венац,слеме...)	Венац: ТС1=283,27м ТС2=283,07м Слеме: ТС1=283,61м ТС2=283,41м

	Спратана висина	Панели 3,35м трафо станица 2,80м
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	5544,00 м ²
	Индекс заузетости саобраћајнице	3,51%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
	Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели
	оријентација слемена:	истог-запад
	нагиб крова:	3°
	Материјализација крова	Лим
Процент зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	П= 135010,00м ²
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	85,57%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	10,92%

0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација

Овај пројекат се односи на изградњу постројења соларне фотонапонске електране на тлу-земљи, у месту Доња Коњуша, општина Прокупље на катастарским парцелама 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша

Парцеле су комунално неопремљене.

Прилаз сваком комплексу који је планиран за изградњу је преко општинских путева.

Приступ локацији, преко некатегорисаног пута на КП бр. 112 КО Доња Коњуша

ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА $P= 157776,00 \text{ м}^2$

ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ $P= 5544,00 \text{ м}^2=6,88\%$

ПОВРШИНА ПАНЕЛА $P= 17136,00 \text{ м}^2$

ПОВРШИНА ТРАФОСТАНИЦ $2 \times 23,00 \text{ м}^2 P=46,00 \text{ м}^2$

ПОВРШИНА ПРП $P=46,00 \text{ м}^2$

укупно изграђено $P=40,00 \text{ м}^2$

индекс заузетости 210,92%

ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА $P= 135010,00 \text{ м}^2$

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА 85,57%

ОПШТИ ДЕО

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу.

Као такве, фотонапонске електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

Соларна електрана је постројење које сунчеву енергију претвара у електричну конверзијом фотона у електроне. Ова конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама, на чијем излазу се као резултат сунчевог зрачења добија једносмерни напон. У зависности од величине ПВ модула, односно броја ПВ ћелија у њему, добија се и одговарајућа снага на излазу. ПВ модули се могу повезивати на различите начине, редно и паралелно и могу служити као независан извор једносмерног напајања, а могу се повезати и на уређаје који врше претварање једносмерног у наизменични напон (инвертори) и на тај начин обезбедити напајање потрошача наизменичном струјом. Овакви системи могу да раде као независни (офф грид) уз примену акумулаторских ћелија за ноћно напајање, и као зависни (он грид) у паралелном раду са дистрибутивним системом електричне енергије (ДСЕЕ).

Употреба соларне енергије показује експоненцијални раст у последњих неколико година. На основу директива европске комисије чланице ЕУ су биле у обавези да до 2015. године минимално 20% својих производних капацитета обезбеде из обновљивих извора енергије (ОИЕ). Соларна енергија има значајан удео у ОИЕ захваљујући пре свега њеним предностима у односу на друге видове (ветар и биомаса), и то због:

- релативно великог распона могућих снага система, од кућних инсталација снаге од пар киловата до соларних електрана од више мегавата,
- смањених губитака и повећане стабилности дистрибутивне мреже услед примене дистрибуираних извора смештених ближе потрошачима,
- ниских трошкова одржавања,
- краћег периода повратка инвестиције...

Генерално, производњом енергије из ОИЕ смањује се емисија гасова из фосилних горива. Овај вид производње електричне енергије је доживео прави бум у свету у протеклој деценији, поготово у Европи, а то се позитивно одразило и на развој технологија у овој области. Данас имамо инверторе који обезбеђују потпуно уклапање у електро дистрибутивну мрежу и не узрокују никакве проблеме у погледу утицаја на квалитет напона у мрежи, а ту се пре свега мисли на садржај хармоника и стварање фликера (дисторзија напона која негативно утиче на људе преко светлосних извора). Закључак је да је тренутни тренд у овој области такав да је квалитет опреме за соларне електране све већи док су цене све ниже, па је данас много исплативије производити електричну енергију коришћењем сунчеве енергије него пре десетак година.

Ово идејно решење се израђује за потребе прибављања Локацијских услова за нову градњу објекта

„Фотонапонска електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 К.О. Доња Коњуша, Белољин, у статусу произвођача према новом Закону о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са захтевом инвеститора, идејно решење нове градње објекта „Фотонапонска електрана

„Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, урађено је уз уважавање техничких прописа, норматива, стандарда и препорука те као такав представља обавезу за инвеститора односно извођача радова која ће се реализовати преко надзорног органа.

Соларна електрана је предвиђена за паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом енергије у дистрибутивни систем електричне енергије у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36 исходовани су Услови за изградњу урбанистичког пројекта бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026. године (у даљем тексту УПП) и у потпуности су уважени при изради ове пројектне документације.

Технички опис садржи детаље о самој локацији електране, њену конфигурацију, техничку спецификацију и диспозицију опреме, опис једносмерног и наизменичног развода, принцип заштите од острвског рада, као и опис система уземљења, еквипотенцијализације металних елемената и громобранске инсталације електране.

Планирана је изградња фотонапонске електране инсталисане снаге 4,71 MWp на панелима и максималне излазне активне АЦ снаге од 3,96 MW. Локација на којој је планирана изградња соларне елетране је к.п. к.п.

96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 К.О. Доња Коњуша.Укупна површина предметних парцела износи око: 9,7 ha. Локација фотонапонске електране са окружењем приказана је на Слици 1 (преузето са сајта Геосрбија). Фотонапонска електрана је означена зеленом полигоналном линијом.

У даљем развоју пројекта, односно у самом пројекту за извођење (ПЗИ) предметне соларне електране, може доћи до промене техничког концепта електране што ће сигурно проузроковати и промене инсталисане ДЦ снаге на ФН модулима, предложене овим пројектом.

Главни пројектант:

Врста техничке документације

Број лиценце:

Ивана МиљковићСтојадиновић, мастер.инг.арх

210 A067 20



ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS ПРОЈЕСТ" НИШ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: ПД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin",
Белољин 18424 бб, Прокупље

Објекат: **ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛА„**
снаге 3,96 MW, на
кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,
26,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, Прокупље

Врста техничке документације: **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Назив и ознака дела пројекта: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Врста радова: **НОВА ГРАДЊА**

Пројектант: "IMS ПРОЈЕСТ" НИШ
Одговорно лице пројектанта: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ
Потпис:



Одговорни пројектант: Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх.
Број лиценце: 210 А067 20
Потпис:



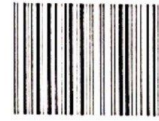
Број дела пројекта: 0303/ИДР-А-26
Место и датум: Прокупље март 2026

1.2. САДРЖАЈ ИДР-А

1.1	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта идр идејног решења
1.4.	Изјаве одговорног пројектанта идејног решења
1.5	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација ИДР:



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000189335981

Регистар привредних субјеката
БП 68962/2021
Датум, 02.07.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović
доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Ivana Miljković Stojadinović
ЈМБГ: 0910992745025
Пословно име предузетника:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Скраћено пословно име предузетника: **IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ
PREDUZETNIK IMS PROJECT**

Пословно седиште: Трг краља Александра 2А/8, НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА, Србија
Регистарски број/Матични број: **66188752**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112560258**
Почетак обављања делатности: **02.07.2021** године
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време
Адреса за пријем електронске поште: ivanamiljkovicstojadinovic@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 29.06.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 68962/2021, за регистрацију:

**IVANA MILJKOVIĆ STOJADINOVIĆ PREDUZETNIK
BIRO ZA PROJEKTOVANJE IMS PROJECT NIŠ**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020 и 11/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89088-067/2020-248

Датум: 14.09.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднела Ивана Миљковић Стојадиновић, ЈМБГ 0910992745025, мастер инжењер архитектуре из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, за издавање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01).

Именованој се издаје лиценца одговорног пројектанта за стручну област архитектура, број: 210А06720.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13. 8. 2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Ивана Миљковић Стојадиновић, из места Ниш, ул. Трг Краља Александра 2А/8, поднела је дана 14.07.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног пројектанта, за стручну област архитектура.

На седници одржаној дана 14.09.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног пројектанта за стручну област архитектура (ознака лиценце: АП 02-01) приложила следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним основним студијама, првог степена, на студијском програму Архитектура, на Грађевинско-архитектонском факултету Универзитета у Нишу бр. 696 од 24.03.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, број 659 од 22.06.2017. године; копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за област Архитектура, ужа стручна област Архитектура, бр. 09-14/20114 од 19.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: Атеље за пројектовање „ВУКинжењеринг“ од 09.07.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу и две препоруке оверене од стране два одговорна пројектанта, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 128. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани инжењер, лиценцирани архитекта, односно лиценцирани пејзажни архитекта може бити лице са стеченим високим образовањем из припадајуће стручне области из ст. 2-4. овог члана, на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом, стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из припадајуће стручне, односно уже стручне области.

Члановима 23. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС“, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног пројектанта, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Зорана З. Михајловић
Проф. др Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/2024-29836
Београд, 22.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана З. Миљковић Стојадиновић, маст. инж. арх.
лиценца број

210 A067 20

Одговорни пројектант за стручну област архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

1.3.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013— одлука УС, 98/2013— одлука УС, 132/14 ,145/14 , 83/2018,31/2019,37/2019 , 9/2020,52/2021,62/2023 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду **Пројекта архитектуре** који је део идр идејног решења за **ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛА,,** на кп 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, Прокупље одређује се:

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх..... 210 A067 20

Пројектант: "ИМС ПРОЈЕКТ" НИШ

Одговорно лице/заступник: ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ

Потпис:



Број техничке документације: 0303/ИДР-А-26

Место и датум: Прокупље март 2026

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант пројекта идејног решења 1-пројекта архитектуре, за за
ФОТОНАПОНСКА СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА НА ЗЕМЉИ „АДРЕЈИЋ -СОЛА„ на кп
96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125,
126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша, Прокупље, одређује се

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер.инг.арх

Број лиценце: 210 А067 20

Потпис:



Број дела пројекта:

0303/ИДР-А-26

Место и датум:

Прокупље, март 2026

1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Примена соларне енергије за конверзију у електричну путем фотонапонских соларних електрана представља једну од најсавременијих технологија коришћења обновљивих извора енергије за делимичну субституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу.

Као такве, фотонапонске електране представљају адекватно решење које има пуну подршку како у законима и пратећим актима Републике Србије, тако и у директивама Европске Уније.

Соларна електрана је постројење које сунчеву енергију претвара у електричну конверзијом фотона у електроне. Ова конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама, на чијем излазу се као резултат сунчевог зрачења добија једносмерни напон. У зависности од величине ПВ модула, односно броја ПВ ћелија у њему, добија се и одговарајућа снага на излазу. ПВ модули се могу повезивати на различите начине, редно и паралелно и могу служити као независан извор једносмерног напајања, а могу се повезати и на уређаје који врше претварање једносмерног у наизменични напон (инвертори) и на тај начин обезбедити напајање потрошача наизменичном струјом. Овакви системи могу да раде као независни (офф грид) уз примену акумулаторских ћелија за ноћно напајање, и као зависни (он грид) у паралелном раду са дистрибутивним системом електричне енергије (ДСЕЕ).

Употреба соларне енергије показује експоненцијални раст у последњих неколико година. На основу директива европске комисије чланице ЕУ су биле у обавези да до 2015. године минимално 20% својих производних капацитета обезбеде из обновљивих извора енергије (ОИЕ). Соларна енергија има значајан удео у ОИЕ захваљујући пре свега њеним предностима у односу на друге видове (ветар и биомаса), и то због:

- релативно великог распона могућих снага система, од кућних инсталација снаге од пар киловата до соларних електрана од више мегавата,
- смањених губитака и повећане стабилности дистрибутивне мреже услед примене дистрибуираних извора смештених ближе потрошачима,
- ниских трошкова одржавања,
- краћег периода повратка инвестиције...

Генерално, производњом енергије из ОИЕ смањује се емисија гасова из фосилних горива. Овај вид производње електричне енергије је доживео прави бум у свету у протеклој деценији, поготово у Европи, а то се позитивно одразило и на развој технологија у овој области. Данас имамо инверторе који обезбеђују потпуно уклапање у електро дистрибутивну мрежу и не узрокују никакве проблеме у погледу утицаја на квалитет напона у мрежи, а ту се пре свега мисли на садржај хармоника и стварање фликера (дисторзија напона која негативно утиче на људе преко светлосних извора). Закључак је да је тренутни тренд у овој области такав да је квалитет опреме за соларне електране све већи док су цене све ниже, па је данас много исплативије производити електричну енергију коришћењем сунчеве енергије него пре десетак година.

Ово идејно решење се израђује за потребе прибављања Локацијских услова за нову градњу објекта

„Фотонапонска електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 К.О. Доња Коњуша, Белољин, у статусу произвођача према новом Закону о коришћењу обновљивих извора енергије.

У складу са захтевом инвеститора, идејно решење нове градње објекта „Фотонапонска електрана

„Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, урађено је уз уважавање техничких прописа, норматива, стандарда и препорука те као такав представља обавезу за инвеститора односно извођача радова која ће се реализовати преко надзорног органа.

Соларна електрана је предвиђена за паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије са предајом енергије у дистрибутивни систем електричне енергије у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Од Електродистрибуције Србије д.о.о. Огранак Електродистрибуција Прокупље, ул. Милоша Обилића бр.36 изходовани су Услови за изградњу урбанистичког пројекта бр. 2581200-Д.10.20.-5832415-2026 од 25.02.2026. године (у даљем тексту УПП) и у потпуности су уважени при изради ове пројектне документације.

Технички опис садржи детаље о самој локацији електране, њену конфигурацију, техничку спецификацију и диспозицију опреме, опис једносмерног и наизменичног развода, принцип заштите од острвског рада, као и опис система уземљења, еквипотенцијализације металних елемената и громобранске инсталације електране.

Планирана је изградња фотонапонске електране инсталисане снаге 4,71 MWp на панелима и максималне излазне активне АЦ снаге од 3,96 MW. Локација на којој је планирана изградња соларне елетране је к.п. к.п.

96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118,122,123,124,125, 126,127,128,130,131,134/4 К.О. Доња Коњуша.Укупна површина предметних парцела износи око: 9,7 ha. Локација фотонапонске електране са окружењем приказана је на Слици 1 (преузето са сајта Геосрбија). Фотонапонска електрана је означена зеленом полигоналном линијом.

У даљем развоју пројекта, односно у самом пројекту за извођење (ПЗИ) предметне соларне електране, може доћи до промене техничког концепта електране што ће сигурно проузроковати и промене инсталисане ДЦ снаге на ФН модулима, предложене овим пројектом.

Главни пројектант:

Врста техничке документације

Број лиценце:

Ивана МиљковићСтојадиновић,мастер.инг.арх

210 A067 20

1.6 Нумеричка документација

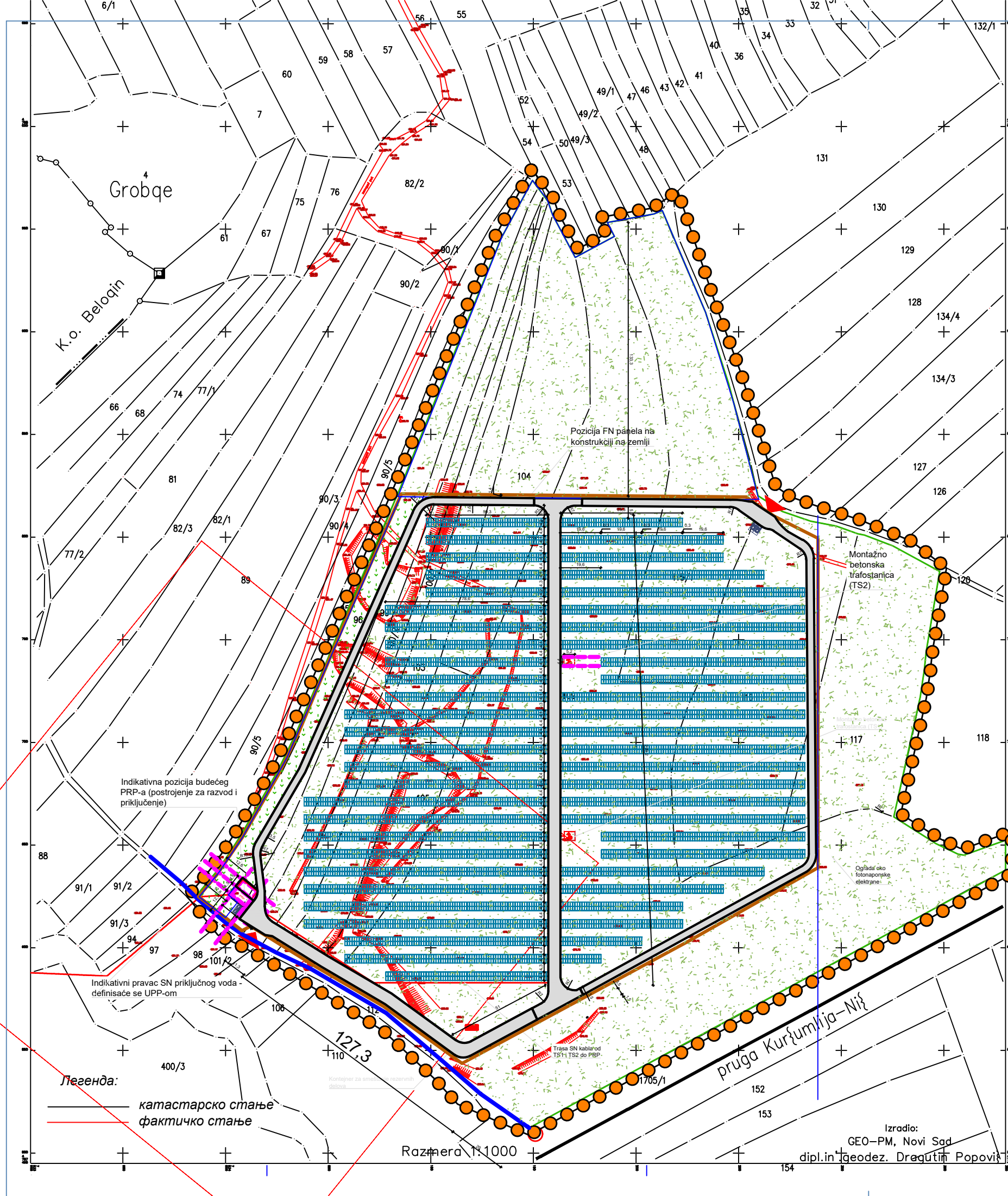
1.6 Нумеричка документација

НОВА ГРАДЊА

Димензије објекта	Укупна површина парцела:	157776,00 м ²
	ГЛАВНИ ОБЈЕКАТ СОЛАРНИ ПАНЕЛИ 8568ком	17136,00 м ²
	ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ: ТРАФО СТАНИЦА- БСТС1 ТРАФО СТАНИЦА- БСТС2 ПРП ПСТРОЈЕЊЕ	5,2 x 4,31=23,00м ² 5,2 x 4,31=23,00м ² 9,00 x 4,40=40,00 м ²
	Укупна БГРП трафостанице	2x23,00м ² 46,00м ²
	Укупна нето површина трафостаница	2x20,00=20,00м ²
	БРУТО површина СОЛАРНИХ ПАНЕЛА И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКАТА-ТРАФО СТАНИЦА И ПРП ПСТРОЈЕЊЕ	17222,00м ²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	17222,00м ² /157776*100=10,92%
	спратност(надземних И подземних етажа)	П приземље
	Висина објекта(венац,слеме...)	Панели +3,35 Венац: ТС1=2,87м ТС2=2,87м Слеме: ТС1=3,21м ТС2=3,21м
	Апсолутна висинска кота (венац,слеме...)	Венац: ТС1=283,27м ТС2=283,07м Слеме: ТС1=283,61м ТС2=283,41м
	Спратана висина	Панели 3,35м трафо станица 2,80м
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	5544,00 м ²
	Индекс заузетости саобраћајнице	3,51%
	Број паркинг места	Остварено 2 ПМ
Материјализација фасаде трафо станице :	Фасадни панели	

	оријентација слемена:	истог-запад
	нагиб крова:	3°
	Материјализација крова	Лим
Процент зелених	ПОВРШИНА ЗЕЛЕНИЛА	П= 135010,00м ²
	ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИЛА	85,57%
Индекс заузетости:	Однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;	10,92%

Графичка документација



Андрејић солар КО Доња Коњуша	
Број катастарске парцеле	Површина парцеле (м2)
96	4879
99	2659
100/1	2274
100/2	2800
103	5050
104	5813
105	3036
109	44856
110	6404
115/1	8330
116	9575
117	6394
118	10313
122	4726
123	5918
124	2337
125	4951
126	2705
127	2926
128	4063
130	4271
131	9135
134/3	4361
Укупна површина свих парцела П=	157776

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ за изградњу ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ СНАГЕ 3,96 MW НА КП 96,99,100/1,100/2,103,104,105,109,110,115/1,116,117,118, 122,123,124,125,126,127,128,130,131,134/4 све КО Доња Коњуша

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

	ОГРАДА ОКО ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ
	КАПИЈА - ПРИСТУП
	МОНТАЖНО БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИЦА
	ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА РАЗВОД И ПРИКЉУЧЕЊЕ (PRP)
	ТАБЛА СА ФОТОНАПОНСКИМ МОДУЛИМА
	ТРАСА СН ВОДА

- ПРИЛАЗ комплексу - колски и пешачки прилаз
- некатегорисани општински пут
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница парцеле
- 4 ПАРКИНГ МЕСТА
- УНУТРАШЊА САОБРАЋАЈНИЦА ШИРИНЕ 6,00m и 3,50m
- ЗЕЛЕНИЛО
- МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕРЕ 1 КОНТЕЈНЕР ОД 1100Л



урбанистички показатељи		
површина комплекса	157776	m2
површина соларних панела	8568*2	17136 m2
БРГП БСТС1	5,2*4,31	23 m2
БРГП БСТС2	5,2*4,31	23 m2
БРГП PRP	9,00*4,40	40 m2
укупно објекти		17222 m2
индекс заузетости		10,92 %
индекс изграђености		0,11
унутрашње саобраћајнице	5544	
макадам 126+1758+2060		3,51 %
зеленило	135010	85,57 %

Соларна електрана
Укупан број панела 550Wp је: 8568ком.
Укупан број инвертора 165kW је: 24ком.
Укупан број стрингова је: 357ком.
Укупна активна снага електране: 3,96MW.
Укупна инсталациона ДЦ снага електране: 4,71MWp.
Укупна процењена годишња производња електране је: 6123 GWh.
Укупна површина коју заузимају панели је: 17,136m2/

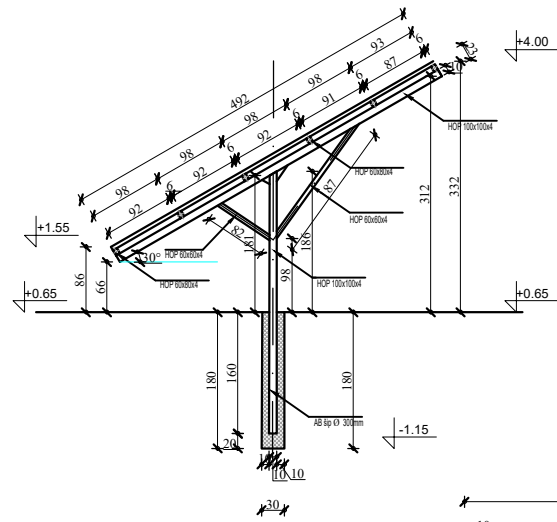
Пројектни биро		ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJECT" НИШ	
Одговорни пројектант	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх Лиценца 210A06720	Инвеститор	ПД за трговину и услуге "Андрејић доо Белојин", Белојин 18424 бб, Прокупље
Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ	Изградња фотонапонске соларне електране „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Прокупље
сарадник		Назив пројекта	Број пројекта 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ 0303МДР-А-26
Контрола		Цртежи	СИТУАЦИОНИ ПЛАН
Датум март 2026	Размера 1:2000	Врста пројекта ИДР	Свеска 1
			Број цртежа 1

Легенда:
 катастарско стање
 фактичко стање

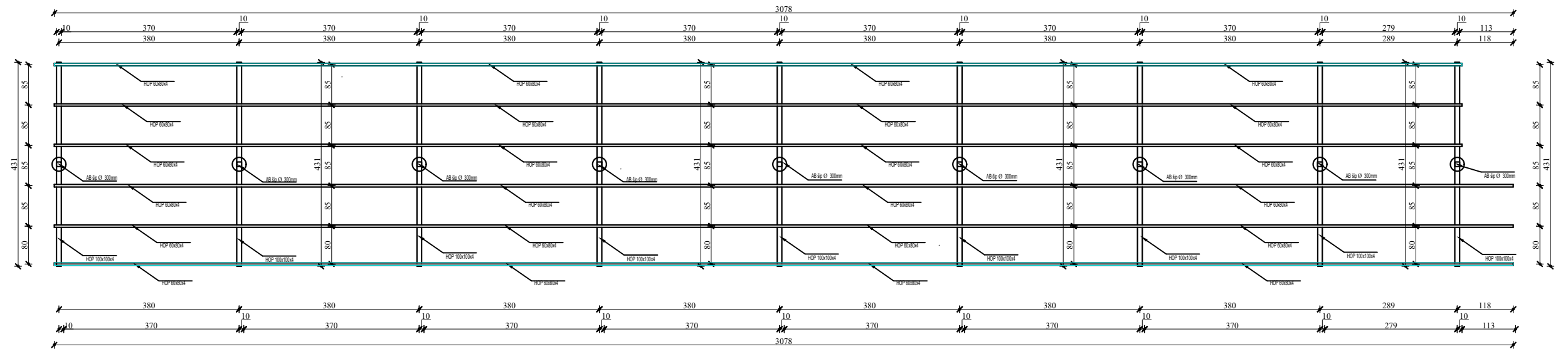
Izradio:
 GEO-PM, Novi Sad
 dipl.inj. geodez. Dragutin Popović

Размера 1:1000

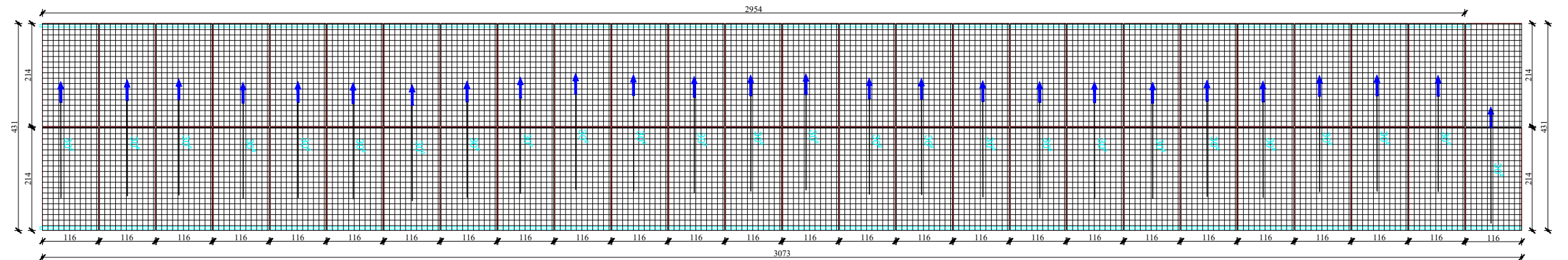
ПРЕСЕК 1-1



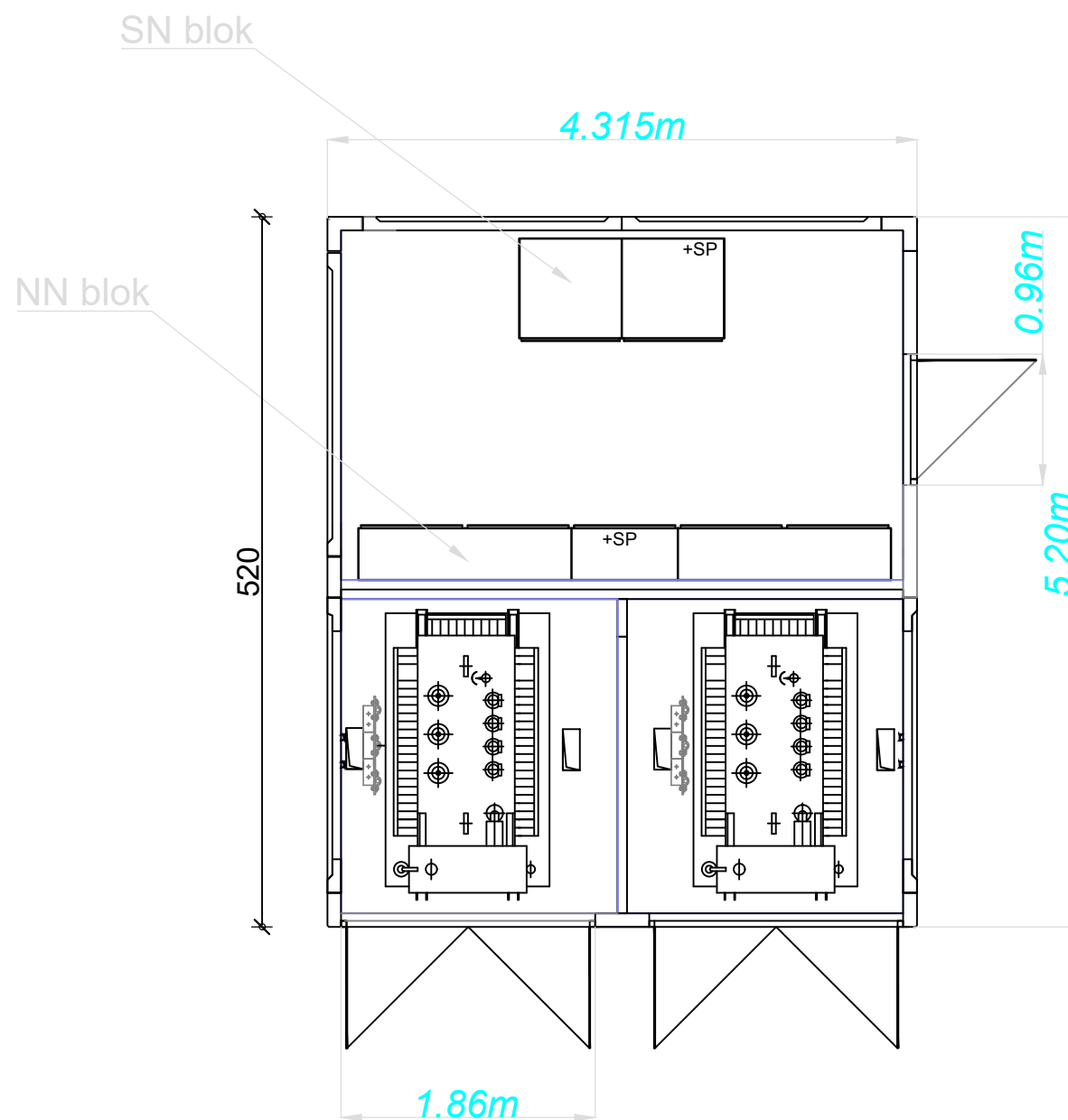
Основа кровне конструкције



Основа кровних равни



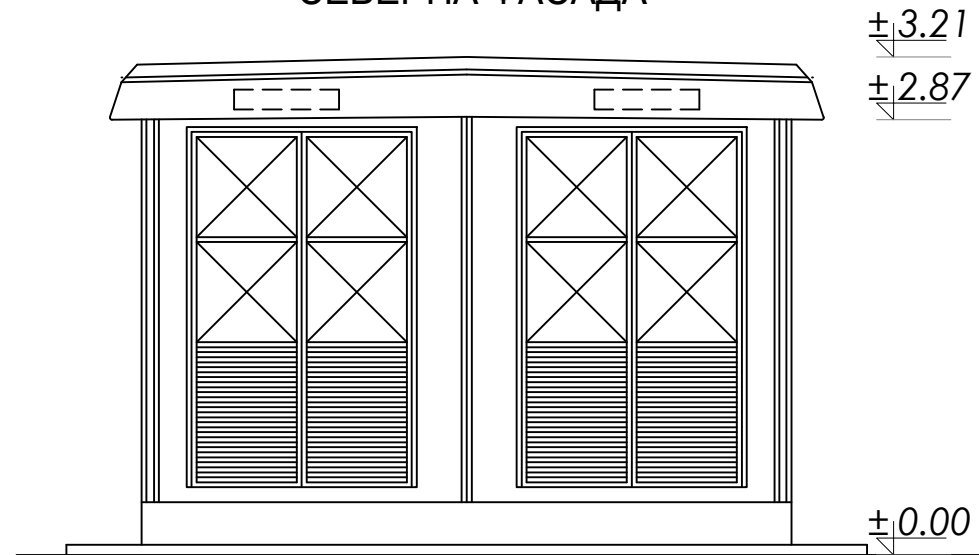
Проектни биро		ИВАНА МИЉКОВИЋ СТАЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJEKT" НИШ	
Одговорни пројектант	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Ивана Миљковић Стојадиновић Дипл.инг.арх Лиценца 210А06720	Инвеститор ПД за трговину и услуге "Андрејс доо Беојин", Беолин 18424 ББ, Прокупље	
Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЕ Изградња фотонапонске соларне електрана „Андрејс СОЛАР“, на земљи, са примарним степ-уп трансформаторским станицама пројектоване ТС1-ТС2, изолационе снаге 3.96МВ, на к.л. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Прокупље	
Сарадник		Назив пројекта 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Број пројекта 0303ИДР-А-26
Контрола		Цртежи СОЛАРНИ ПАНЕЛИ	
Датум издарт 2026	Размера 1:50	Врста пројекта ИДР	Свеска 1
			Број цртежа 2



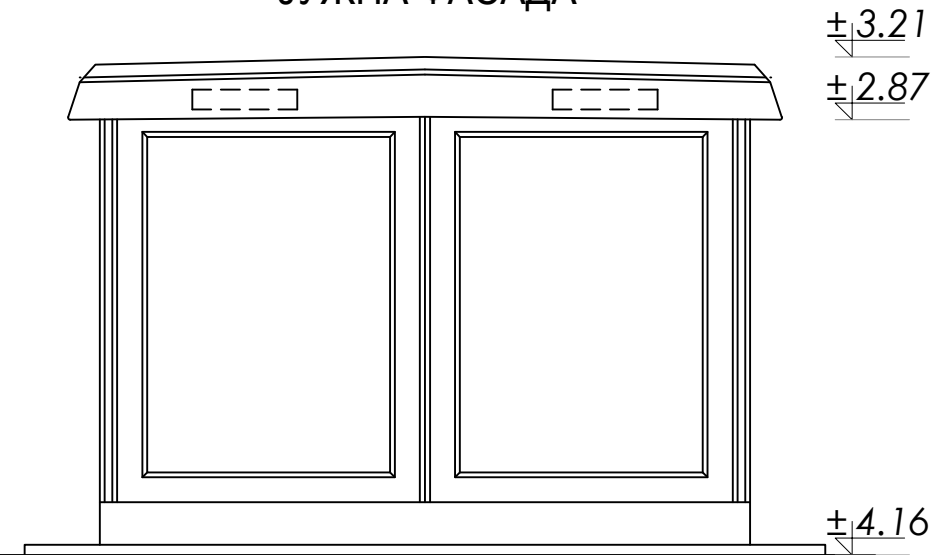
ТРАФОСТАНИЦЕ:
БРУТО површина 23m²
НЕТО површина 20m²

Пројектни биро				ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJECT" НИШ	
Одговорни пројектант	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх Лиценца 210A06720			Инвеститор ГД за трговину и услуге "Andrejić doo Beloljin", Белољин 18424 бб, Прокупље	
Потпис				ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Изградња фотонапонске соларне електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Прокупље	
Сарадник				Назив пројекта 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	Број пројекта 0303/ИДР-А-26
Контрола				Цртежи ОСНОВА ТРАФОСТАНИЦЕ	
Датум март 2026	Размера 1:50	Врста пројекта ИДР	Свеска 1	Број цртежа	3

СЕВЕРНА ФАСАДА



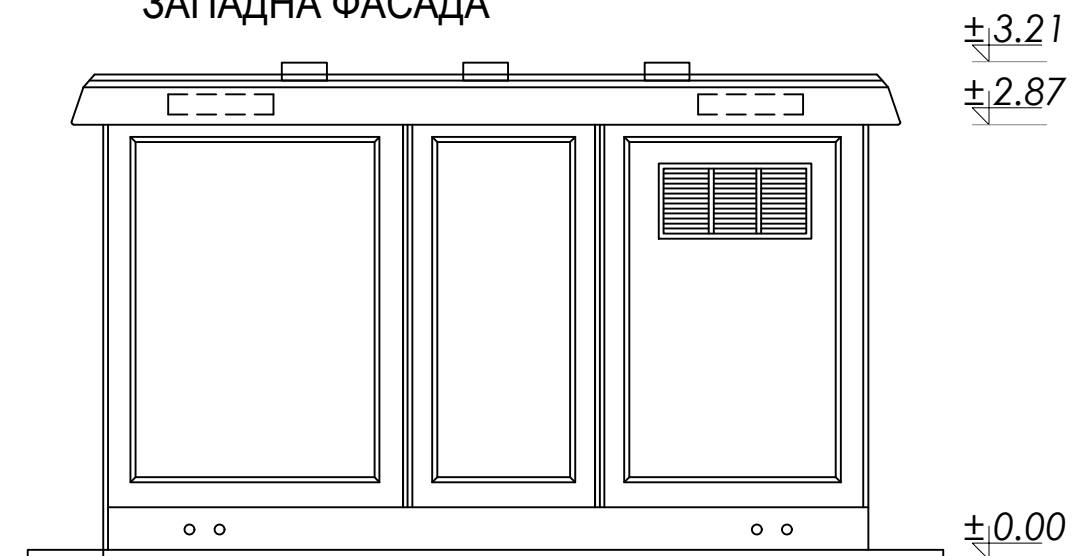
ЈУЖНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



Проектни биро

ИВАНА МИЉКОВИЋ СТОЈАДИНОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
ПРОЈЕКТОВАЊЕ "IMS PROJECT" НИШ

Одговорни пројектант	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх Лиценца 210A06720	Инвеститор ГД за трговину и услуге "Andrejic doo Beloljin", Белољин 18424 бб, Прокупље
Потпис		ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ Изградња фотонапонске соларне електрана „Андрејић СОЛАР“, на земљи, са припадајућим степ-уп трафо станицама производње ТС1-ТС2, излазне активне снаге 3,96MW, на к.п. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 115/1, 116, 117 К.О. Доња Коњуша, Прокупље
сарадник		Назив пројекта 1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Контрола		Цртежи ИЗГЛЕДИ ТРАФОСТАНИЦЕ
Датум март 2026	Размера 1:50	Врста пројекта ИДР
	Свеска 1	Број пројекта 0303/ИДР-А-26
		Број цртежа 4

4.1. Naslovna strana

4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Investitor: PD za trgovinu i usluge Andrejić doo Beloljin, Pošta Beloljin
18424 bb, Prokuplje

Objekat: Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje (za urbanistički prjekat)

Naziv i oznaka dela projekta: 4 - Projekat elektroenergetskih instalacija

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: **Miloš Trajković PR, Spark Energy Lebane**
Cara Dušana 13, Lebane 16230, Rep. Srbija

Odgovorno lice projektanta: Miloš Trajković, preduzetnik

Potpis:



Odgovorni projektant: Vlade Milićević, dipl.inž.el
Broj licence: 350 J058 10
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01/26_IDR-4
Mesto i datum: Beograd, februar 2026. godine

4.2. Sadržaj

4.1.	Naslovna strana	1
4.2.	Sadržaj	2
4.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta	4
4.4.	Izjava odgovornog projektanta	5
4.5.	Tekstualna dokumentacija.....	6
4.5.1.	Tehnički opis fotonaponske elektrane.....	7
4.5.1.1.	Opšti deo	7
4.5.1.2.	Tehnička specifikacija FN panela	11
4.5.1.3.	Tehnička specifikacija invertora	12
4.5.1.4.	Komunikaciona oprema.....	12
4.5.1.5.	Montažni sistem	13
4.5.1.6.	Upravljanje radom i praćenje rada-monitoring solarne elektrane	14
4.5.1.7.	Dispozicija opreme u okviru fotonaponske elektrane.....	14
4.5.1.8.	DC razvod.....	16
4.5.1.9.	AC razvod.....	16
4.5.1.10.	Sistem uzemljenja, ekvipotencijalizacija metalnih elemenata i gromobranska zaštita	16
4.5.1.11.	Zaštita od ostrvskog rada	17
4.6.	Numerička dokumentacija.....	18
4.6.1.	Proračuni.....	19
4.6.1.1.	Proračun proizvodnje fotonaponske elektrane.....	19
4.6.1.2.	DC razvod – izbor kablova	20
4.6.1.3.	NN naizmjenični razvod – izbor kablova	21
4.6.2.	Procenjena investiciona vrednost.....	24
4.7.	Grafička dokumentacija.....	26
1.	Situacioni plan – postojeće stanje	27
2.	Situacioni plan sa pozicijama fotonaponskih panela i pripadajućim TS proizvodnje	27
3.	Principijelna šema napajanja	27
4.	Montažno betonska trafostanica - dispozicija elektro opreme	27
5.	Montažno betonska trafostanica - detalj fasada	27

6.	Plan polaganja uzemljenja na lokaciji i dispozicija gromobrana.....	27
----	---	----

4.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009-isppravka, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja IDR-a za Urbanistički projekat objekta Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin, određuje se:

Vlade Milićević, dipl.inž.el

br.licence 350 J058 10

Projektant:

Miloš Trajković PR, Spark Energy Lebane
Cara Dušana 13, Lebane 16230, Rep. Srbija

Odgovorno lice / zastupnik:

Miloš Trajković, preduzetnik

Potpis



Broj tehničke dokumentacije:

01/26_IDR-4

Mesto i datum:

Beograd, februar 2026. godine

4.4. Izjava odgovornog projektanta

Odgovorni projektant projekta elektroenergetskih instalacija koji je deo Idejnog rešenja IDR-a za Urbanistički projekat objekta Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin,

Vlade Milićević, dipl.inž.el

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u svemu u skladu sa potrebama investitora objekta
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, uslovima za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju solarne elektrane br. 2581200-Д-10.20-58324/5-2026 od 25.02.2026. godine, izdatim od strane Elektro distribucije Srbije – ogranak Elektro distribucija Prokuplje, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
3. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant (IDR - UP): Vlade Milićević, dipl.inž.el

Broj licence: 350 J058 10

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 01/26_IDR-4

Mesto i datum: Beograd, februar 2026. godine

4.5. Tekstualna dokumentacija

4.5.1. Tehnički opis fotonaponske elektrane

4.5.1.1. Opšti deo

Primena solarne energije za konverziju u električnu putem fotonaponskih solarnih elektrana predstavlja jednu od najsavremenijih tehnologija korišćenja obnovljivih izvora energije za delimičnu substituciju fosilnih goriva i smanjenje emisije štetnih gasova u atmosferu.

Kao takve, fotonaponske elektrane predstavljaju adekvatno rešenje koje ima punu podršku kako u zakonima i pratećim aktima Republike Srbije, tako i u direktivama Evropske Unije.

Solarna elektrana je postrojenje koje sunčevu energiju pretvara u električnu konverzijom fotona u elektrone. Ova konverzija se obavlja u fotonaponskim ćelijama, na čijem izlazu se kao rezultat sunčevog zračenja dobija jednosmerni napon. U zavisnosti od veličine PV modula, odnosno broja PV ćelija u njemu, dobija se i odgovarajuća snaga na izlazu. PV moduli se mogu povezivati na različite načine, redno i paralelno i mogu služiti kao nezavisan izvor jednosmernog napajanja, a mogu se povezati i na uređaje koji vrše pretvaranje jednosmernog u naizmjenični napon (invertori) i na taj način obezbediti napajanje potrošača naizmjeničnom strujom. Ovakvi sistemi mogu da rade kao nezavisni (off grid) uz primenu akumulatorskih ćelija za noćno napajanje, i kao zavisni (on grid) u paralelnom radu sa distributivnim sistemom električne energije (DSEE).

Upotreba solarne energije pokazuje eksponencijalni rast u poslednjih nekoliko godina. Na osnovu direktiva evropske komisije članice EU su bile u obavezi da do 2015. godine minimalno 20% svojih proizvodnih kapaciteta obezbede iz obnovljivih izvora energije (OIE). Solarna energija ima značajan udeo u OIE zahvaljujući pre svega njenim prednostima u odnosu na druge vidove (vetar i biomasa), i to zbog:

- relativno velikog raspona mogućih snaga sistema, od kućnih instalacija snage od par kilovata do solarnih elektrana od više megavata,
- smanjenih gubitaka i povećane stabilnosti distributivne mreže usled primene distribuiranih izvora smeštenih bliže potrošačima,
- niskih troškova održavanja,
- kraćeg perioda povratka investicije...

Generalno, proizvodnjom energije iz OIE smanjuje se emisija gasova iz fosilnih goriva. Ovaj vid proizvodnje električne energije je doživeo pravi bum u svetu u protekloj deceniji, pogotovo u Evropi, a to se pozitivno odrazilo i na razvoj tehnologija u ovoj oblasti. Danas imamo invertore koji obezbeđuju potpuno uklapanje u elektro distributivnu mrežu i ne uzrokuju nikakve probleme u pogledu uticaja na kvalitet napona u mreži, a tu se pre svega misli na sadržaj harmonika i stvaranje flikera (distorzija napona koja negativno utiče na ljude preko svetlosnih izvora). Zaključak je da je trenutni trend u ovoj oblasti takav da je kvalitet opreme za solarne elektrane sve veći dok su cene sve niže, pa je danas mnogo isplativije proizvoditi električnu energiju korišćenjem sunčeve energije nego pre desetak godina.

Ovo idejno rešenje se izrađuje za potrebe izrade Urbanističkog projekta za novu gradnju objekta „Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109,

110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin, u statusu proizvođača prema novom Zakonu o korišćenju obnovljivih izvora energije.

U skladu sa zahtevom investitora, idejno rešenje radi izrade Urbanističkog projekta nove gradnje objekta „Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin, urađeno je uz uvažavanje tehničkih propisa, normativa, standarda i preporuka.

Solarna elektrana je predviđena za paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije sa predajom energije u distributivni sistem električne energije u celosti (izuzev sopstvene potrošnje elektrane).

Od Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd – ogranak Elektrodistribucija Prokuplje, ishodovani su uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju solarne elektrane br. 2581200-Д-10.20-58324/5-2026 od 25.02.2026. godine i u potpunosti su uvaženi pri izradi ove projektne dokumentacije.

Tehnički opis sadrži detalje o samoj lokaciji elektrane, njenu konfiguraciju, tehničku specifikaciju i dispoziciju opreme, opis jednosmernog i naizmeničnog razvoda, princip zaštite od ostrvskog rada, kao i opis sistema uzemljenja, ekvipotencijalizacije metalnih elemenata i gromobranske instalacije elektrane.

Planirana je izgradnja fotonaponske elektrane instalisane snage 4,71 MWp na panelima i maksimalne izlazne aktivne AC snage od 3,96 MW. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja solarne elektrane je k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin. Ukupna površina predmetnih parcela iznosi oko: 15,77 ha. Lokacija fotonaponske elektrane sa okruženjem prikazana je na Slici 1 (preuzeto sa sajta Geosrbija). Fotonaponska elektrana je označena zelenom poligonalnom linijom.

U daljem razvoju projekta, odnosno u samom projektu za izvođenje (PZI) predmetne solarne elektrane, može doći do promene tehničkog koncepta elektrane što će sigurno prouzrokovati i promene instalisane DC snage na FN modulima, predložene ovim projektom.



Slika 1: Lokacija fotonaponske elektrane

Geografske coordinate: (Google maps): 43.23306785502999, 21.414947568130945

Nagib panela: 25°

Azimut panela: 0°

Snaga fotonaponske elektrane i konfiguracija opreme je izabrana u skladu sa zahtevima investitora i tehničkim mogućnostima lokacije.

U tabeli 1 data je osnovna konfiguracija FN elektrane.

Tabela 1: Konfiguracija FN elektrane

Ukupan broj invertora	Nazivna snaga invertora	Instalisana snaga modula	Broj FN modula	Instalisana DC snaga elektrane
24	165 kW	550 Wp	357	196,35 kWp
	Σ 3,96 MW		Σ 8568 kom.	Σ 4,71 MWp

Fotonaponska elektrana sadrži dvadest četiri (24) invertorskih jedinica izlazne AC snage 165 kW. Fotonaponski paneli se postavljaju na metalnu konstrukciju predviđenu za montažu solarnih panela. Ukupan broj FN panela je 8568, pojedinačne instalisane snage 550 Wp. Ukupna instalisana DC snaga u FN panelima je 4,71 MWp.

Svaki string panela povezan je putem specijalizovanih MC4 konektora do DC combiner boxa, odakle se jednim većim DC kablom spajau na inverter. U invertoru se vrši konverzija iz jednosmernog DC u naizmjenični AC napon. Priključenje elektrane na NN mrežu vrši se u NN razvodnim blokovima NN.TS1-

NN.TS2 u objektima step-up TS proizvodnje TS1-TS2. Unutar NN.TS1-NN.TS2 se nalaze nožaste osigurače sa osiguračima (vertikalni drišeri) za svaki inverter ponaosob (ukupno 24 komada) i sa invertora ponaosob se vodi odgovarajući kablovski 0,4 kV vod do izvoda unutar NN razvodnih blokova NN.TS1-NN.TS2.

Ovim Idejnim rešenjem za urbanistički projekat, kako je i navedeno u tekstu iznad, se predviđa da objekti TS proizvodnje TS1-TS2 budu izvedeni kao 2x1000 kVA. U daljem razvoju projektne dokumentacije može doći do promene izbora tipa objekata TS proizvodnje TS1-TS2, ali se mora voditi računa da objekti zadovoljavaju sve neophodne tehničke karakteristike za smeštaj opreme i numeričke proračune, kao i da se dimenziono uklope u predložene dimenzije objekata TS proizvodnje. Tačne pozicije trafo stanica proizvodnje TS1-TS2 biće prikazane na situacionom planu solarne elektrane i biće sastavni deo grafičke dokumentacije ovog idejnog rešenja.

Grupa od dvadeset četiri (24) invertora na izlazu daje snagu od maksimalno 3,96 MW u pik. Ukupna proizvedena električna energija solarne elektrane, transformisana na 10 kV naponski nivo se preko 10 kV prekidačke ćelije sa mikroprocsorskom relejnom zaštitom, smeštenom u SN bloku MBTS-a, predaje u distributivni sistem električne energije, u daljem tekstu DSEE.

Mesto priključenja elektrane na DSEE je u novo izgrađenom PRP-u sa detaljima I uslovima izgradnje koji će biti navedeni u izdatom UPP-u. Pozicija PRP-a je inicijalno predstavljena na grafičkim crtežima uz mogućnost izmene pozicije I veličine u skladu sa izdatim uslovima.

Na osnovu svega gore navedenog, zaključuje se da je koncept transformacije električne energije na viši naponski nivo, unutar trafo stanica proizvodnje TS1-TS2 i predaje proizvedene električne energije u DSEE na 10 kV naponskom nivou, odnosno tačnije u novu 10 kV priključno razvodno postrojenje i kasnije prenos proizvedene električne energije u DSEE, sledeći:

Invertori vrše konverziju proizvedenog jednosmernog napona sa FN modula u naizmenični, naponskog nivoa 0,4 kV. Potom se snaga elektrane na 0,4 kV naponskom nivou predaje u NN blokove trafo stanica proizvodnje TS1-TS2. Potom se preko bakarnih sabirnica, proizvedena el. energija 0,4 kV naponskog nivoa predaje transformatoru, koji vrši konverziju proizvedene el. energije na 10 kV naponski nivo. Ovim Idejnim rešenjem za Urbanistički projekat se predlaže ugradnja uljnih transformatora 0,4/10 kV/kV, snage 1000 kVA, sprege Dyn5 i napona kratkog spoja od 6% ili sličnog odgovarajućeg. Transformisana električna energija višeg naponskog nivoa se potom dovodi do SN bloka.

Bitno je navesti da se predmetna solarna elektrana na DSEE priključuje u statusu proizvođača prema novom Zakonu o korišćenju obnovljivih izvora energije, kako je navedeno u ranijem delu teksta ovog Idejnog rešenja za Urbanistički projekat. Priključenje predmetne solarne elektrane na DSEE mora biti urađeno u potpunosti u skladu sa UPP, izdatim od strane Elektrodistribucije Srbije.

Prema „Pravilima o radu distributivnog sistema“ izgradnja elektroenergetskih objekata do mesta priključenja na distributivni sistem električne energije, opremanje mesta priključenja na DSEE kao i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti distributera i mora biti deo posebne projektne tehničke dokumentacije Priključka elektrane na DSEE.

Projekat Priključka predmetne solarne elektrane na DSEE I izgradnje solarne elektrane je predmet posebne projektne tehničke dokumentacije i **NIJE** predmet ovog Idejnog rešenja za Urbanistički projekat.

Elementi sistema

Predviđena fotonaponska elektrana se sastoji od sledećih elemenata:

1. PV paneli – proizvođača Longi, LR5-72HBD 550M snage 550Wp
2. Invertori – proizvođača KACO new energy, tipa blueplanet 165 TL3
3. Komunikaciona oprema – proizvođača Siemens, tipa SICAM A8000 Controller
4. Montažna konstrukcija za zemlju

4.5.1.2. Tehnička specifikacija FN panela

Sistem sadrži solarne panele monokristalnog tipa (solarne fotonaponske generatore) iz kojih se energija dobija samo kada postoji prirodni resurs (sunce) na osnovu fotonaponskog efekta. Predviđeni PV paneli su tipa Longi model LR5-72HBD 550M snage 550Wp-bifacijalni, proizvođača Leapton Solar, Japan. Svaki se sastoji od 144 monokristalne solarne polućelije. Dimenzija PV panela je 2279x1134x30 mm, težine 32 kg. Priključna kutija PV panela je izrađena u IP68 zaštiti.

Potrebne tehničke specifikacije FN modula date su u tabeli 2.

Tabela 2: Karakteristike izabranog PV modula-panela

Opšte karakteristike	
Dimenzije	2278 x 1134 x 30 mm
Težina	31,8 kg
Radni opseg temperature	-40 °C do +85 °C
Tolerancija snage	0 do 3 %
Voc i Isc tolerancija	±3%
Klasa zaštite	Klasa II
Bifacijalnost	70±5%
STC karakteristike	
Maksimalna snaga	550 W
Napon otvorenog kola	49,80 V
Struja kratkog spoja	13,99 A
Napon pri maksimalnoj snazi	41,95 V
Struja pri maksimalnoj snazi	13,12 A
NOCT karakteristike	
Maksimalna snaga	411,1 W
Napon otvorenog kola	46,82 V
Struja kratkog spoja	11,29 A
Napon pri maksimalnoj snazi	39,14 V
Struja pri maksimalnoj snazi	10,51 A
Električne karakteristike (na 10% dobitka usled bifacijalnosti)	
Maksimalna snaga	605 W
Napon otvorenog kola	49,80 V
Struja kratkog spoja	15,38 A
Napon pri maksimalnoj snazi	41,95 V
Struja pri maksimalnoj snazi	14,43 A
Efikasnost	

Efikasnost modula	21,3%
-------------------	-------

Predlaže se korišćenje FN modula premijum proizvođača Longi LR5-72HBD 550M ili odgovarajućeg.

4.5.1.3. Tehnička specifikacija invertora

Potrebne tehničke specifikacije invertora date su u tabeli 3.

Tabela 3: Specifikacija invertora

DC ulaz	
Nominalni radni napon	1000 V
Maksimalni ulazni DC napon	1500 V
Broj MPPT ulaza / broj stringova po MPPT ulazu	1 / 2
MPPT opseg radnog napona	960 V - 1300 V
Minimalni radni napon	610 V
Maksimalna ulazna struja po MPPT-u	183 A
Maksimalna struja kratkog spoja	250 A
AC izlaz	
Aktivna snaga	165 kW
AC nazivni napon	3 / N / PE; 660 V
AC opseg napona	480 – 760 V
Frekvencija opseg	50 / 60 Hz (45-65 Hz)
Nazivna izlazna struja	3x144,5 A
Harmonici (THD)	< 3% (pri nominalnom naponu)
Faktor snage	+/- 0,8 do 1
Efikasnost	
Maksimalna efikasnost / Euro efikasnost	99,1% / 99%
Komunikacija	
Komunikacioni interfejs	RS485 / Ethernet/ USB
Displej	LED
Opšte karakteristike	
Stepen zaštite	IP66 / NEMA 4x
Radni temperaturni opseg	-25 °C do +60 °C
Dimenzije	719 x 699 x 460 mm
Težina	78,2 kg

Predlaže se korišćenje invertora KACO new energy, tipa blueplanet 165 TL3 ili odgovarajućeg.

4.5.1.4. Komunikaciona oprema

Potrebne tehničke specifikacije komunikacionog modula date su u tabeli 4.

Tabela 4: Specifikacija komunikacionog modula

Komunikacija	
Maksimalni broj portova	14
Komunikacioni portovi	
RS232	1 kom.
Ethernet	2 x RJ45

RS485	1 kom.
Input/ Output	Maks. 2048 I/O sa do 16 I/O linije
Bežična komunikacija	
Modbus RTU / TCP	IEC 60870-5-101/-103/-104
GOOSE	IEC 61850 Ed1/Ed2
Napajanje	
AC ulaz	110 V do 220 V
Digitalni ulaz	DC 24V
Analogni ulaz	-20/+20 mA; -10/+10 mA; -10/+10 V
Ambijentalni uslovi	
Radni temperaturni opseg	-40 °C do +70 °C
Mehaničke karakteristike	
Dimenzije CP-8050	30 x 132 x 124 mm

Predlaže se korišćenje komunikacionog modula SICAM A8000 Controller ili odgovarajućeg.

4.5.1.5. Montažni sistem

Konstrukcija je tako projektovana da zemljište može da se koristi u poljoprivredne svrhe.

Predviđena konstrukcija je jednoosovinska/dvoosovinska, koja omogućava lakši prilazak mašina i obradi zemljišta. Šipovi su napravljeni u vidu C profila od toplocinkovanog čelika.

Glavne i poprečne šine za nošenje panela su napravljene u vidu C profila od čelika, koji je presvučen slojem od cink-aluminijum-magnezijuma, koji ima tu osobinu da se prilikom sečenja u dodiru sa vazduhom stvara zaštitni sloj protiv korozije.

Ostatak konstrukcije je napravljen od čelika (toplocinkovanog ili presvučenog gore pomenutom legurom), osim klampi za učvršćivanje panela, koje su od anodiziranog aluminijuma.

Prikaz konstrukcije, koja se predlaže za ugradnju, je data je na slici 2. Predlaže se korišćenje Powerway MacPower konstrukcije ili odgovarajuće.



Slika 2: Konstrukcija za montažu panela

4.5.1.6. Upravljanje radom i praćenje rada-monitoring solarne elektrane

Invertori serije KACO blueplanet TL3 kontinuirano beleže radne parametre, informacije o statusu i eventualne greške, omogućavajući precizno podešavanje parametara radi optimizacije performansi elektrane. Upravljanje radom i monitoring ostvaruje se integracijom invertera sa centralnim komunikacionim sistemom i platformom za daljinski nadzor.

Za potrebe prikupljanja podataka i komunikacije sa distributivnom mrežom, predviđen je sistem zasnovan na Siemens SICAM A8000 seriji kontrolera, postavljenom u objektu PRP (Postrojenje za razdvajanje i primopredaju). Ovaj uređaj služi kao centralna jedinica za upravljanje elektranom (Power Plant Controller) i RTU stanica za komunikaciju sa dispečerskim centrom. Invertori su podeljeni u dve grupe od po 12 jedinica, smeštene u pripadajućim trafostanicama. Unutar svake trafostanice, komunikacija između invertera je serijska, izvedena u „Daisy Chain“ topologiji putem RS485 protokola. Za povezivanje se koristi oklopljeni komunikacioni kabl tipa LiYCY 2x2x0.75 mm² (ili odgovarajući TK 59). Invertori su adresirani kao „Slave“ jedinici, dok se sabirni podaci prosleđuju ka centralnom kontroleru.

Podaci iz trafostanica se putem Ethernet linka (optički ili bakar) dopremaju do Siemens SICAM A8000 kontrolera u PRP-u. Napajanje kontrolera i prateće mrežne opreme obezbeđuje se iz razvoda sopstvene potrošnje PRP-a, osiguranog neprekidnim izvorom napajanja (UPS).

Povezivanjem navedenih uređaja omogućava se:

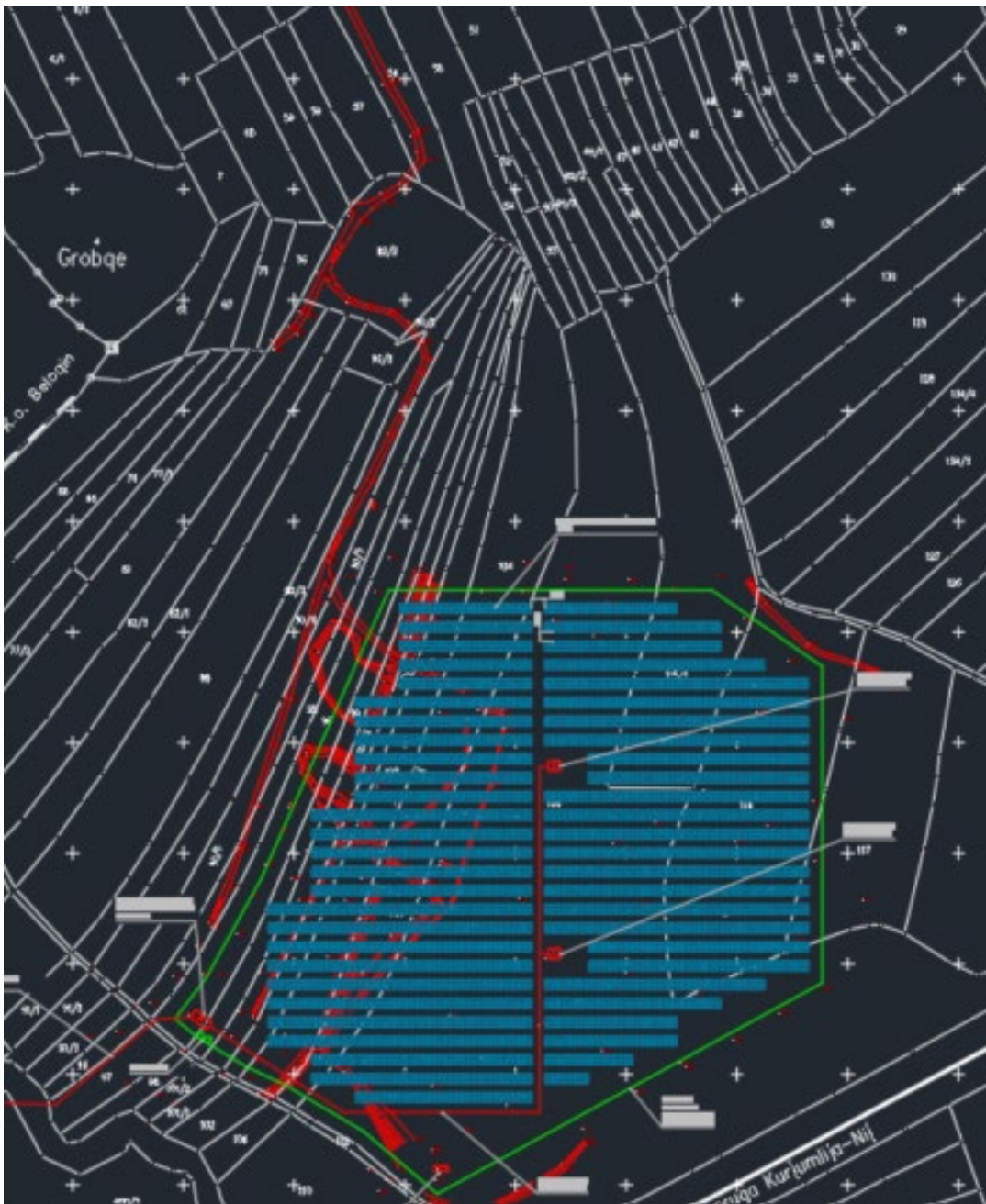
1. Monitoring u realnom vremenu: Praćenje proizvodnje, napona i struja po svakom inverteru putem KACO web-interfejsa ili centralne SCADA platforme.
2. Daljinsko upravljanje (EDS): Omogućava distribuciji očitavanje mernih grupa i daljinsku kontrolu aktivne i jalove snage putem IEC 60870-5-104 protokola.
3. Zaštita i sigurnost: Brzo isključenje elektrane u slučaju kvara na mreži ili aktivacije mrežne zaštite u PRP-u.

4.5.1.7. Dispozicija opreme u okviru fotonaponske elektrane

4.5.1.7.1. Dispozicija fotonaponskih panela

Fotonaponski paneli se postavljaju na konstrukciju predviđenu za montažu solarnih panela na zemlji, pod uglom od 25° u odnosu na horizontalnu ravan. Paneli su orijentisana ka jugu.

Predlog dispozicije FN modula na parceli prikazan je na slici 3.



Slika 3: Dispozicija FN modula

4.5.1.7.2. Dispozicija invertora i sabirnih kutija

Invertorske jedinice se fiksiraju na nosače noseće konstrukcije po kojoj se vrši montaža FN modula.

Sabirne kutije (Combiner box-evi) fotonaponske elektrane se smeštaju pored invertora na nosače noseće konstrukcije.

4.5.1.8. DC razvod

Korišćeni inverter ima kutiju za priključenje do 2 niza (stringa) solarnih panela putem viljaka tipa M8 (M10). Pojedinačni nizovi fotonaponskih modula (stringovi) uvode se u sabirne kutije (Combiner Box), gde se vrši njihovo paralelno povezivanje na zajedničku bakarnu sabirnicu preko DC osigurača-rastavljača za zaštitu svakog niza, dok se kompletno postrojenje štiti od atmosferskih pražnjenja putem prenaponskih odvodnika (SPD tip 1+2). Iz sabirne kutije se, putem glavnog DC razvoda izvedenog solarnim kablovima adekvatnog poprečnog preseka (npr. H1Z2Z2-K), sabrana energija vodi do DC terminala KACO invertora, čime se minimizuju padovi napona i optimizuje broj kablovskih trasa na objektu.

DC kablovi kojima se vrši povezivanje panela su namenjeni za spoljašnju montažu, otporni na UV zračenje, karakteristike HF-halogen free-ne potpomažu gorenje, ne oslobađaju toksične gasove, širok opseg radne temperature (specijalizovani za solarne aplikacije). Kablovi se vode fiksiranjem za konstrukciju FN modula elektrane i/ili kroz UV creva i HDPE cevi u zemlji, zaštićeni od mehaničkog uticaja.

Povezivanje se vrši isključivo konektorima tipa MC4 kojima se ostvaruje čvrst zatvoren kontakt, koji imaju različite tipove za pozitivne i negativne polove čime se minimizuje mogućnost greške povezivanja suprotnih polova prilikom instalacije.

4.5.1.9. AC razvod

NN naizmenični razvod u FN elektrani se sastoji od sledećih podsegmenata: Invertora u kojem se vrši DC/AC konverzija, NN kablovskog voda za povezivanje invertora i NN razvodnih blokova NN.TS1-NN.TS2 u objektima step-up TS proizvodnje TS1-TS2 i priključka NN razvodnih blokova na NN strane (0,4 kV strane) step-up transformatora smeštenih u objektima step-up TS proizvodnje TS1-TS2, preko kojih se vrši transformacija proizvedene el. energije na 10 kV naponski nivo i potom predaja proizvedene el. energije u DSEE u celosti, izuzev sopstvene potrošnje elektrane, preko SN rasklopnih blokova step-up trafo stanica proizvodnje TS1-TS2.

Prema „Pravilima o radu distributivnog sistema“ izgradnja elektroenergetskih objekata do mesta priključenja na distributivni sistem električne energije, opremanje mesta priključenja na DSEE kao i opremanje mernog mesta u isključivoj je nadležnosti distributera.

4.5.1.10. Sistem uzemljenja, ekvipotencijalizacija metalnih elemenata i gromobranska zaštita

Projektom je predviđen sistem gromobranske zaštite sa hvataljkama sa ranim startovanjem. Gromobranski sistem se sastoji od hvataljki sa ranim startovanjem, gromobranskih spusteva i konturnog uzemljivača lokacije. Pozicije i tip hvataljki su definisani nivoom zaštite I. Za ispitivanje gromobranskih instalacija, predviđeni su merno priključni spojevi, smešteni na glavnim spustovima.

Štićene zone gromobranske zaštite solarne elektrane su prikazane u sklopu crteža gromobranske zaštite predmetne solarne elektrane.

Zaštitno/gromobransko uzemljenje predmetne solarne elektrane je izvedeno u obliku konturnog uzemljivača od FeZn trake 25x4mm postavljene duž obima celokupne površine koju zauzima elektrana. FeZn traka je ukopana na dubini od 0,7 m.

Noseće konstrukcije FN modula (ukupno 252) imaju svaka po 6 toplocinkovanih čeličnih nosećih šipova koji su mašinskim putem pobodeni u zemlju u dužini od oko 2m. Na taj način, svaki šip čini zaseban cevni uzemljivač. Ovako formiran uzemljivač je na više mesta povezan sa konturnim uzemljivačem solarne elektrane izvodima od FeZn trake 25x4mm, čime se dobija niži otpor rasprostiranja uzemljivača.

Izjednačenje potencijala se vrši na svim pristupačnim izloženim elektroprovodnim delovima koji su u sklopu opreme solarne elektrane (FN moduli, konstrukcija, kućišta invertora, itd...), a nisu predviđeni kao provodnici električne energije.

Uzemljenje metalnih masa (kućišta invertora) je predviđeno provodnicima P/F-Y 1x16 mm² povezanim na metalnu noseću konstrukciju.

Ekvipotencijalizacija samih metalnih ramova panela je predviđena provodnicima tipa P/F-Y 1x6 mm² sa povezivanjem na metalnu noseću konstrukciju.

Sa gore pomenutog konturnog uzemljivača kod svakog stuba spoljašnje rasvete biće izvučen jedan izvod od FeZn trake 25x4mm i povezan sa svakim stubom sa jedne strane i sa konturnim uzemljivačem solarne elektrane sa druge strane. Na mestu spoja izvoda trake i stuba formira se merno-ispitni spoj za ispitivanje izvedenog uzemljenja stubova. Na ovaj način se vrši uzemljenje stubova spoljašnje rasvete predmetne solarne elektrane.

Sa gore pomenutog konturnog uzemljivača biće izvedeno i uzemljenje ograde oko predmetne solarne elektrane. Konturni uzemljivač, na odgovarajućim mestima, izvodima FeZn trake 25x4 mm izvedenim do visine 30cm iznad zemlje i povezanim na žičanu ogradu, preko ukrasnih spojeva sa olovnim podloškama.

Prenaponsku zaštitu stepena 2 integriše sam proizvođač invertorskih jedinica kroz fabrički set postavljen u priključnoj kutiji invertora.

4.5.1.11. Zaštita od ostrvskog rada

Zaštita od ostrvskog rada elektrane integrisana je unutar invertora. Kako bi inverter isporučivao snagu na izlazu (AC strani) neophodna je sinhronizacija na mrežu.

Zaštita od ostrvskog rada elektrane podešena je i na SN strani, odnosno na mikroprocesorskom zaštitnom releju prekidačkoj ćeliji SN rasklopnog bloka unutar MBTS-a.

4.6. Numerička dokumentacija

4.6.1. Proračuni

4.6.1.1. Proračun proizvodnje fotonaponske elektrane

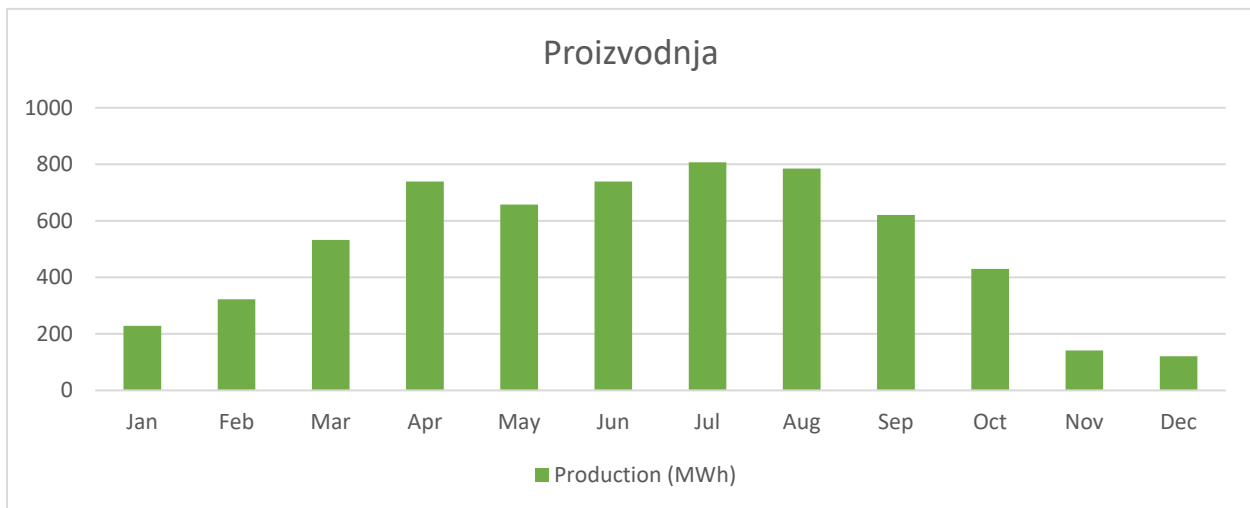
Proračun godišnje proizvodnje rađen je u softverskom alatu PVsyst. Rezultati simulacije prikazani su na slici 4.



Slika 4: Godišnja proizvodnja solarne elektrane

Godišnja proizvodnja energije iz elektrane iznosi 6,123 GWh.

Na slici 5 je prikazana proizvodnja FN elektrane po mesecima, dok je u tabeli 5 data proizvodnja tabelarno.



Slika 5: Proizvodnja elektrane po mesecima

Tabela 5: Tabelarni prikaz proizvodnje elektrane po mesecima u MWh

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Avg	Sep	Okt	Nov	Dec
228,2	322,4	532,5	648	707,8	779,1	807,1	785,2	620,5	430	141,1	120,9

4.6.1.2. DC razvod – izbor kablova

Predlaže se korišćenje DC kabla preseka 6 mm². Kod odabira preseka kablova u DC razvodu FN elektrane kritičan je pad napona od najudaljenijeg niza FN modula do invertora. Pad napona za DC kola se računa na osnovu sledeće formule:

$$\Delta u(\%) = 100 \cdot \frac{\Delta U}{U}$$

gde je:

Δu – pad napona u procentima

ΔU – pad napona u apsolutnim jedinicama

U – referentna vrednost napona u DC kolu, za string od 26 FN modula vrednost napona iznosi: $U = 26 \cdot U_{oc-STC} = 26 \cdot 49,8 \text{ V} = 1294,8 \text{ V}$

Zbog velikih temperatura koje se razvijaju na solarnim modulima (temperatura na solarnim modulima može dostići i 85°C) potrebno je koristiti kablove za fotoelektrični sistem (EN 50618:2015). Usvajaju se jednožilni kablovi tipa H1Z2Z2-K, čija je temperatura ambijenta -40°C÷90°C i maksimalna temperatura provodnika u radnom režimu 120°C.

$$\Delta u(\%) = 2 \cdot \frac{R'(40^\circ\text{C}) \cdot L \cdot I_B}{U} \cdot 100$$

gde je:

I_B – struja koja protiče kroz DC kolo (maks. za korišćeni FN modul ona iznosi $I_{sc-STC} = 13,99 \text{ A}$)

L – dužina trase kabla

Podužna otpornost provodnika (za temperaturu provodnika od 40°C) se računa prema formuli:

$$R'(40^\circ\text{C}) = K_\theta \cdot R'(20^\circ\text{C})$$

gde je:

R' – podužna otpornost provodnika 6mm² (iz kataloga proizvođača 3,39 Ω/km)

K_θ – koeficijent povećanja otpora u zavisnosti od temperature provodnika

$$K_\theta = \frac{234,5+T_p}{254,5} = \frac{234,5+40}{254,5} = 0,81$$

Udaljenost najdaljeg stringa od mesta smeštanja invertora iznosi oko 100 m. Za bakarni provodnik preseka 6mm², pad napona za najkritičniji slučaj iznosi:

$$\Delta u(\%) = 0,81\%$$

Za sve padove napona manje od 3% odabrani presek zadovoljava.

4.6.1.3. NN naizmenični razvod – izbor kablova

Povezivanje FNE sa distributivnom mrežom predviđa se na nove instalacije investitora objekta, odnosno u NN razvodnim blokovima NN.TS1-NN.TS2 u objektima step-up TS proizvodnje TS1-TS2 (u delu 0,4 kV).

Predlaže se da se od invertora (ponaosob) do NN razvodnih blokova NN.TS1-NN.TS2 polože: napojni kablovi tipa XP00-A 4x240 mm², ili slični odgovarajućeg preseka.

U cilju zadovoljenja zahteva u pogledu trajnosti kabla, kablovi i zaštitni uređaji kablova, su izabrani u skladu sa **SRPS HD 60364-5-52**. Po ovom standardu moraju biti ispunjeni sledeći uslovi:

1. $I_b < I_{nos} < I_{td}$
2. $I_{nos} \times f_p = I_2 < I_{td} \times 1,45 = I_{iz}$

gde je:

I_b [A]	- nominalna struja potrošača
I_{nos} [A]	- nominalna struja zaštitnog uređaja kabla
I_{td} [A]	- trajno dozvoljena struja napojnog kabla
I_2 [A]	- struja delovanja zaštitnog uređaja podešena sa faktorom preopterećenja
f_p [-]	- faktor zaštitnog uređaja

Vrednosti za koeficijent f_p za različite zaštitne uređaje su date u narednoj tablici.

ZAŠTITNI UREĐAJ	$f_p = I_2 / I_{nos}$	STANDARD
TOPLJIVI OSIGURAČ DO 4 A	2.1	EN 60269-1 VDE 0636-1
TOPLJIVI OSIGURAČ 6 – 10 A	1.9	
TOPLJIVI OSIGURAČ 16 – 25 A	1.75	
TOPLJIVI OSIGURAČ PREKO 25 A	1.6	
PODESIVI PREKIDAČ DO 63 A	1.35	EN 60947-2 VDE 0660-101
PODESIVI PREKIDAČ PREKO 63 A	1.25	
MOTORNI ZAŠTITNI PREKIDAČ ZA SVE I_n	1.2	EN 60947-4-1 VDE 0660-102

a) Struja u trofaznom vodu proračunava se prema obrascu:

$$I_n = \frac{P_n}{\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos\varphi}$$

b) Struja u monofaznom vodu proračunava se prema obrascu:

$$I_n = \frac{P_n}{U_{nf} \cdot \cos\varphi}$$

Trajno dozvoljeno opterećenje kabla I_{td} uzimajući u obzir način polaganja i temperaturu okoline se računa kao:

$$I_{td} = I_{tab} \times f_1 \times f_2 \times f_3$$

Korišćene skraćenice:

- I_{tab} [A] - trajno dozvoljeno strujno opterećenje provodnika (podaci iz tabela SRPS HD 60364-5-52)
 f_1 [-] - faktor temperature okoline (SRPS HD 60364-5-52)
 f_2 [-] - faktor načina polaganja (SRPS HD 60364-5-52)
 f_3 [-] - faktor za način polaganja tipa D (SRPS HD 60364-5-52)
 U_n [V] - linijski napon
 U_{nf} [V] - fazni napon
 P_n [W] - nominalna snaga potrošača
 $\cos \varphi$ [-] - faktor snage

Rezultati proračuna i ispunjenosti uslova izabranog napojnog kabla prikazani su u tabeli 6.

Broj	Trasa kabla		Tip i presek kabla			Dužina kabla (m)	Snaga potrošača (kW)	Tip razvoda	I _{tab} (A)	kor. faktor temp. f1	kor. faktor vod. f2	kor. faktor otp. f3	cosφ	I _b (A)	I _n (A)	I _{td} (A)	I ₂ (A)	I _{iz} (A)	I _b <I _n <I _{td}	I ₂ <I _{iz}	
	OD	DO	Tip	A	x																
1	+NN.TS1 (polje1)	+INV1	XP00	A	4 x	240	100	165	D2	290	1	0.65	1	0.95	125.35	160	188.50	200.00	273.33	DA	DA
2	+NN.TS2 (polje2)	+INV24	XP00	A	4 x	240	100	165	D2	290	1	0.65	1	0.95	125.35	160	188.50	200.00	273.33	DA	DA

Tabela 6: Rezultati proračuna izbora preseka i tipa napojnih kablova

Sledi zaključak da definisani napojni AC kablovi i zaštitni uređaji zadovoljavaju potrebne uslove zaštite od preopterećenja.

Provera izabranih napojnih kablova na dozvoljeni pad napona:

Pad napona u trofaznim napojnim kablovima se računa:

$$u_i[\%] = 100 \cdot \frac{P_{ni} \cdot l_i \cdot \rho_{cu(Al)}}{A_i \cdot U_n^2}, \text{ ako je } A_i > 16\text{mm}^2 >>$$

$$u_i[\%] = 100 \cdot \frac{P_{ni} \cdot l_i \cdot (r + x \cdot tg\varphi)}{U_n^2}$$

Pad napona u monofaznim napojnim kablovima se računa:

$$u_i[\%] = 200 \cdot \frac{P_{ni} \cdot l_i \cdot \rho_{cu(Al)}}{A_i \cdot U_{nf}^2}, \text{ ako je } A_i > 16\text{mm}^2 >>$$

$$u_i[\%] = 200 \cdot \frac{P_{ni} \cdot l_i \cdot (r + x \cdot tg\varphi)}{U_{nf}^2}$$

Korišćene skraćenice:

- u_i [%] - pad napona u procentima, za deonicu (i)
 ρ_{Cu} [$\Omega\text{mm}^2/\text{m}$] - specifična otpornost bakra $\rho = 0,0179 \Omega\text{mm}^2/\text{m}$, $t = 20^\circ\text{C}$
 ρ_{Al} [$\Omega\text{mm}^2/\text{m}$] - specifična otpornost aluminijuma $\rho = 0,029 \Omega\text{mm}^2/\text{m}$, $t = 20^\circ\text{C}$
 r [Ω/m] - podužna aktivna otpornost provodnika
 x [Ω/m] - podužna reaktivna otpornost provodnika
 l_i [m] - dužina provodnika deonice (i)
 P_{ni} [W] - aktivna snaga potrošnje po deonici (i)

- A_i [mm²] - presek provodnika za deonicu (i)
 U_n [V] - linijski napon
 U_{nf} [V] - fazni napon
 $\cos \varphi$ [-] - faktor snage

Rezultati proračuna pada napona izabranog preseka napojnih kablova prikazani su u tabeli 7.

Broj	Trasa kabla		Tip i presek kabla				Dužina kabla (m)	Snaga potrošača (kW)	Pad napona na deonici (%)	Ukupan pad napona (%)	
	OD	DO	(mm ²)								
1	+NN.TS1 (polje1)	+INV1	XP00	A	4	x	240	100	165	0.389	0.389
2	+NN.TS2 (polje2)	+INV24	XP00	A	4	x	240	100	165	0.389	0.389

Tabela 7: Rezultati proračuna pada napona napojnih kablova

Za sve padove napona manje od 3% napajanih neposredno iz transformatorske stanice, odabrani preseki zadovoljavaju.

4.6.2. Procenjena investiciona vrednost

PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST

ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

„Fotonaponska elektrana „Andrejić SOLAR“, na zemlji, sa pripadajućim step-up trafo stanicama proizvodnje TS1-TS2, izlazne aktivne snage 3,96MW, na k.p. 96, 99, 100/1, 100/2, 103, 104, 105, 109, 110, 115/1, 116, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 134/4 K.O. Donja Konjuša, Beloljin“

predračunska vrednost objekta:	211.320.000,00 RSD
--------------------------------	--------------------

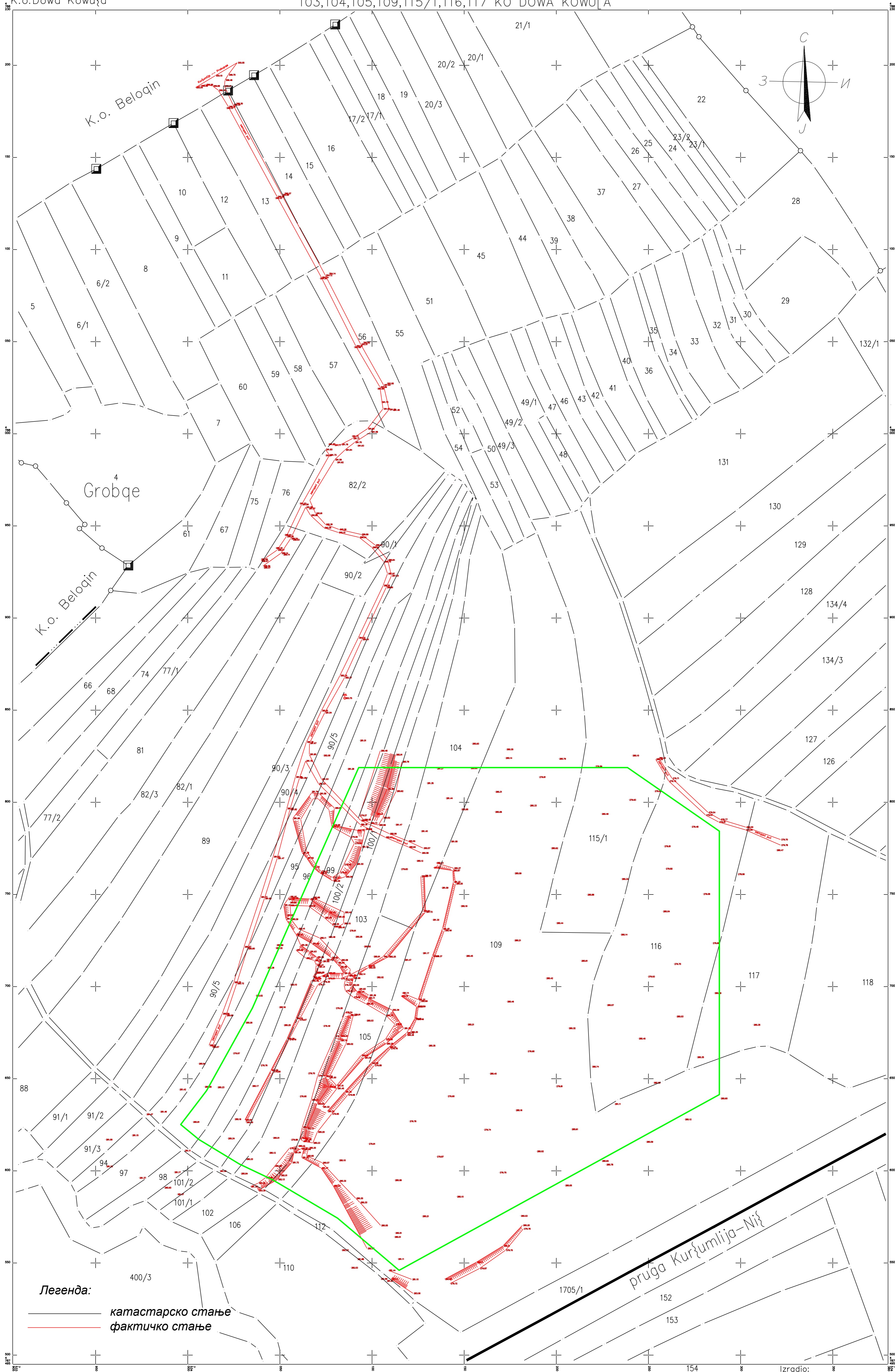
PROJEKTANT



Vlade Milićević, dipl.inž.el

4.7. Grafička dokumentacija

- 1. Situacioni plan – postojeće stanje**
- 2. Situacioni plan sa pozicijama fotonaponskih panela i pripadajućim TS proizvodnje**
- 3. Principijelna šema napajanja**
- 4. Montažno betonska trafostanica - dispozicija elektro opreme**
- 5. Montažno betonska trafostanica - detalj fasada**
- 6. Plan polaganja uzemljenja na lokaciji i dispozicija gromobrana**



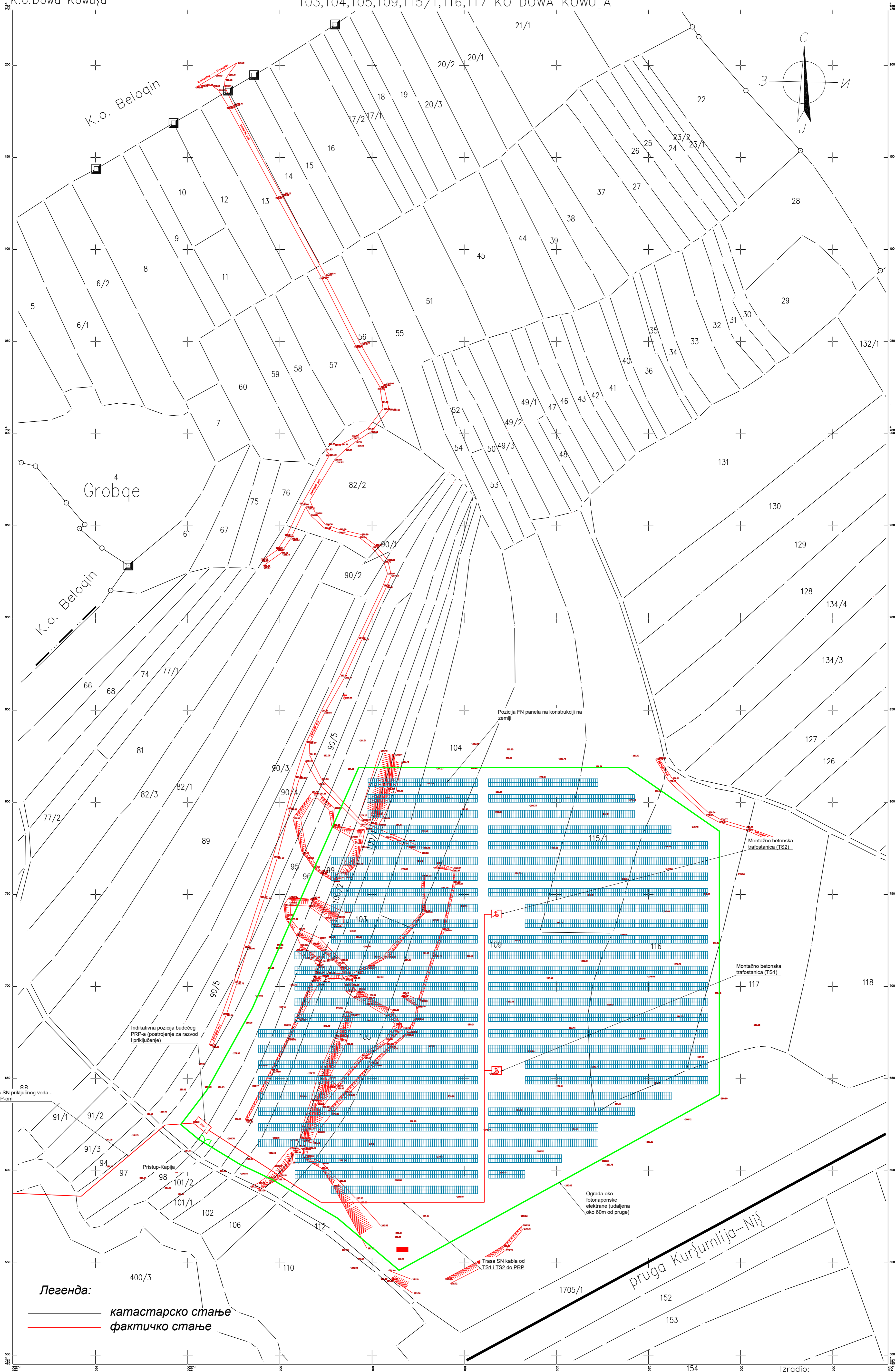
Легенда:
катастарско стање
фактичко стање

LEGENDA:
OGRADA OKO POTENCIJALNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE

Razmera 1:1000

Izradio:
GEO-PM, Novi Sad
dipl.in'.geodez. Dragutin Popović

PROJEKTANT: Miloš Trajković PP, Spark Energy Cara Dušana 13, Lebane	PROJEKTANT: Vlado Milošević, dipl.ing.el.	DATA: Februar, 2026.
OBJEKAT: Fotonaponska elektrana "Andrejić Solar"	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	SKALA: 1:1000
INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Belojin, Pošta Belojin 18424 bb, Prokuplje	NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN - POSTOJEĆE STANJE	BRJUG CRTEŽA: 4
		STRANICA: 1



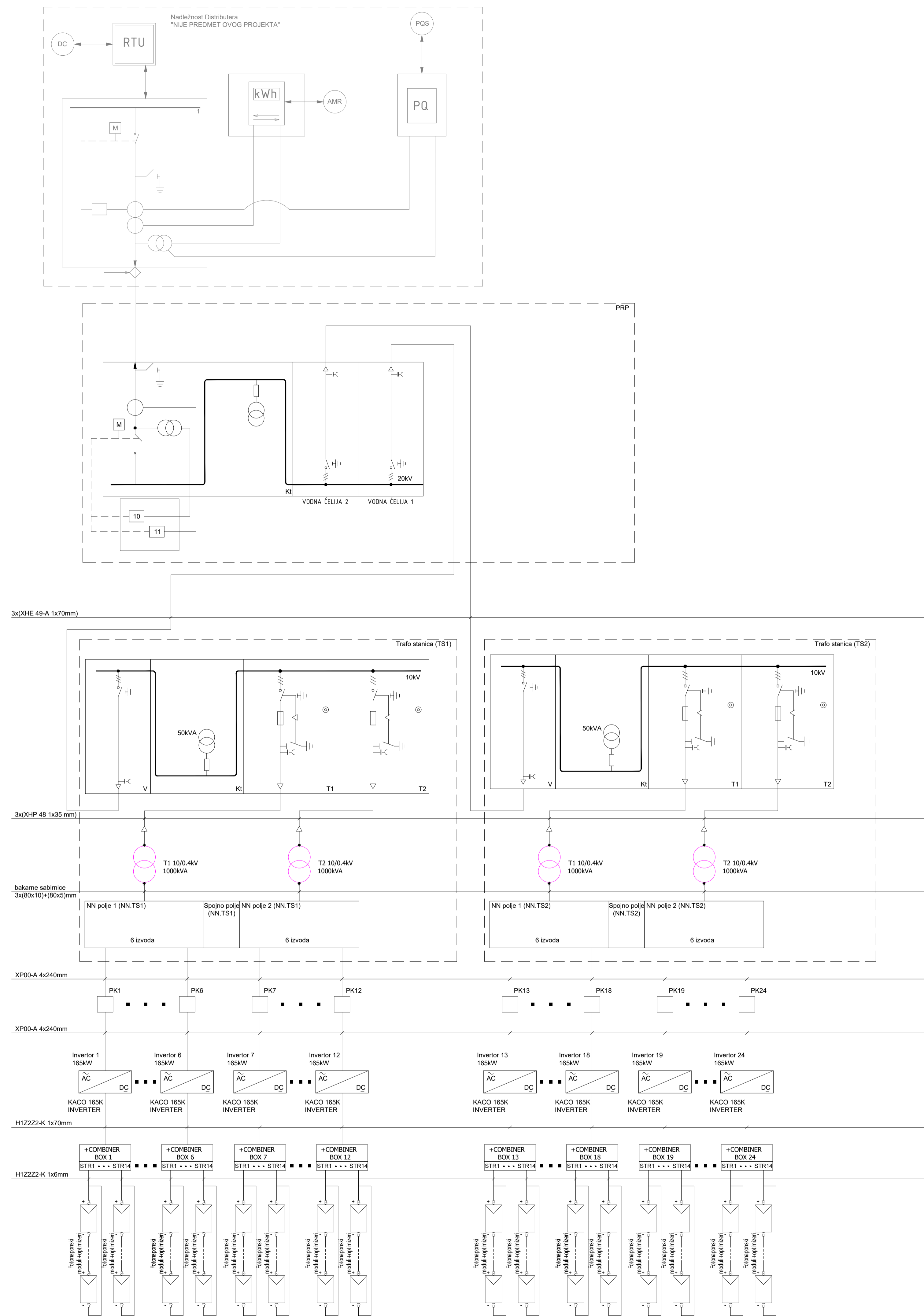
Легенда:
катастарско стање
фактичко стање

Razmera 1:1000

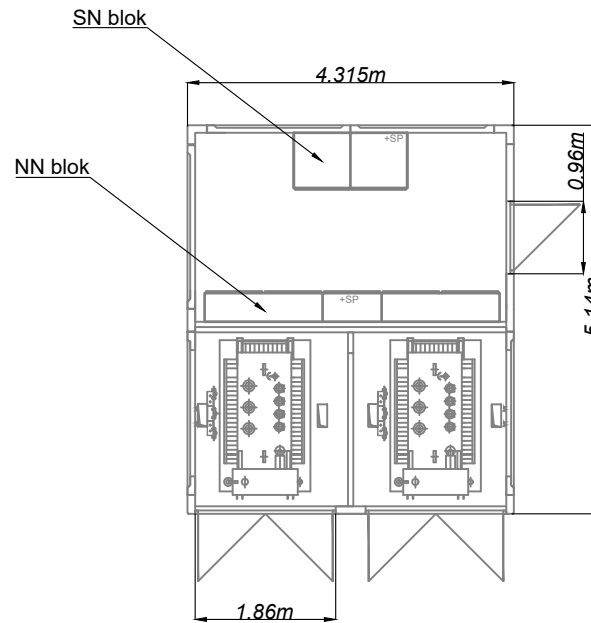
Izdradio:
GEO-PM, Novi Sad
dipl.in'.geodez. Dragutin Popović

LEGENDA:	
	OGRADA OKO FOTONAPONSKE ELEKTRANE
	KAPIJA - PRISTUP
	MONTAŽNO BETONSKA TRAFOSTANICA
	POSTROJENJE ZA RAZVOD I PRIKLJUČENJE (PRP)
	TABLA SA FOTONAPONSKIM MODULIMA
	TRASA SN VODA

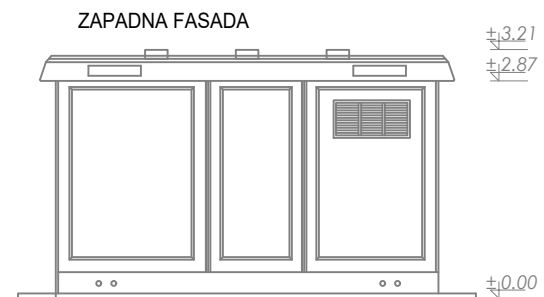
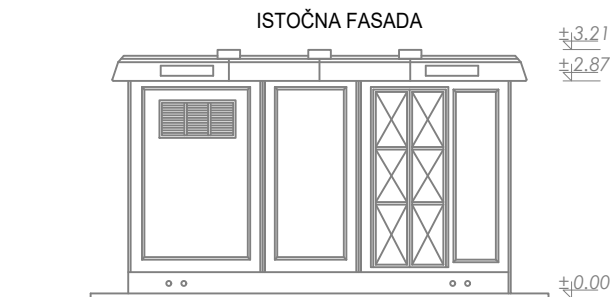
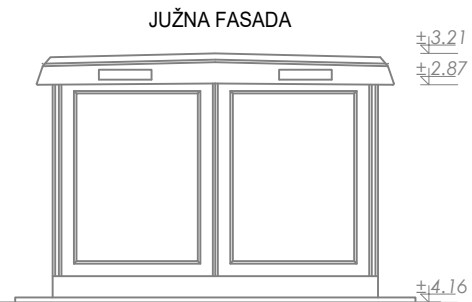
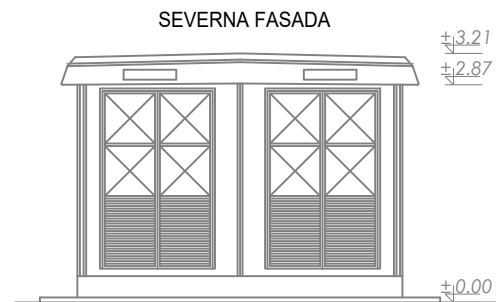
PROJEKTANT: Vlade Milošević, dipl.ing.el.	DATA: Februar, 2026.
NAZIV PROJEKTA: IDR PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	SKALA: 1:1000
OBJEKAT: Fotonaponska elektrana "Andrejić Solar"	BRJ CRTEŽA: 4
INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Beloqin, Pošta Beloqin 18424 bb, Prokuplje	NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN SA POZICIJAMA FOTONAPONSKIH PANELOVA I PRIPADAJUĆIM TS PROIZVODNJE
	BRJ CRTEŽA: 2



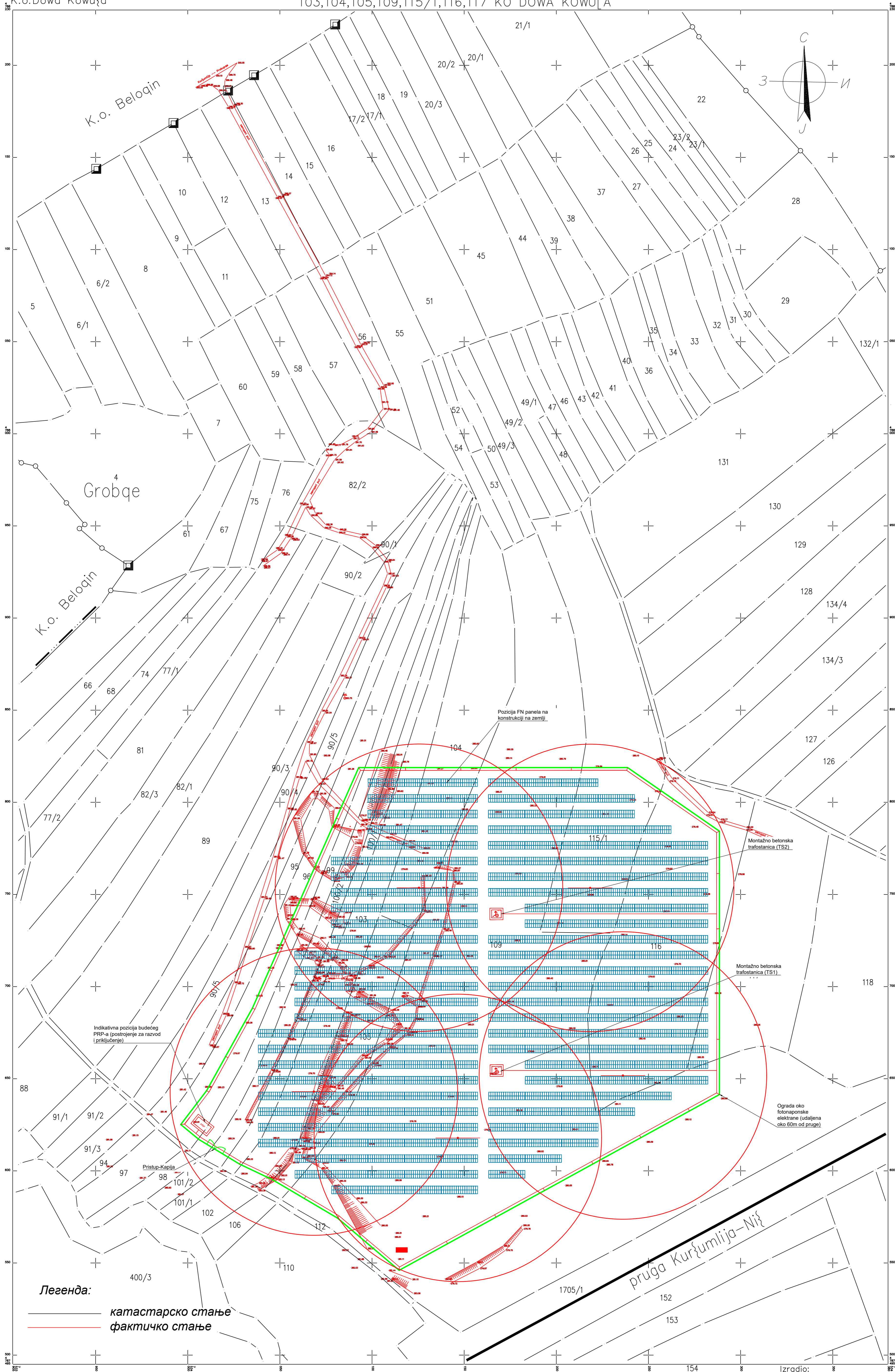
Miroslav Trajković PP, Spark Energy Cara Dušana 13, Lebane	PROJEKTANT: Vlado Milošević, dipl.ing.et.	DATUM: Februar 2026.
	NAZIV PROJEKTA: IDR PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	RAZMERA: 4
OBJEKAT: Fotonaponska elektrana "Andrejić Solar"	NAZIV CRTEŽA: PRINCIPIJELNA ŠEMA NAPAJANJA	BROJ CRTEŽA: 3
INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Beloljin, Pošta Beloljin 18424 bb, Prokuplje		



<p>Miloš Trajković PP, Spark Energy Cara Dušana 13, Lebane</p>		DATUM: Februar 2026.
	<p>PROJEKTANT: Vlade Miličević, dipl.ing.el.</p>	RAZMERA: 1:100
	<p>NAZIV PROJEKTA: IDR PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA</p>	SVESKA: 4
<p>OBJEKAT: Fotonaponska elektrana "Andrejić Solar"</p>	<p>NAZIV CRTEŽA: MONTAŽNO BETONSKA TRAFOSTANICA - DISPOZICIJA ELEKTRO OPREME</p>	<p>BROJ CRTEŽA: 4</p>
<p>INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Beloljin, Pošta Beloljin 18424 bb, Prokuplje</p>		



<p>Miloš Trajković PP, Spark Energy Cara Dušana 13, Lebane</p>	<p>PROJEKTANT: Vlade Miličević, dipl.ing.el.</p>	<p>DATUM: Februar 2026.</p>
	<p>NAZIV PROJEKTA: IDR PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA</p>	<p>RAZMERA: 1:100</p>
<p>OBJEKAT: Fotonaponska elektrana "Andrejić Solar"</p>	<p>NAZIV CRTEŽA: MONTAŽNO BETONSKA TRAFOSTANICA - DETALJ FASADA</p>	<p>SVESKA: 4</p>
<p>INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Beloljin, Pošta Beloljin 18424 bb, Prokuplje</p>		<p>BROJ CRTEŽA: 5</p>



Легенда:
катастарско стање
фактичко стање

LEGENDA:	
	OGRADA OKO FOTONAPONSKE ELEKTRANE
	KAPPIJA - PRISTUP
	MONTAŽNO BETONSKA TRAFOSTANICA
	POSTROJENJE ZA RAZVOD I PRIKLJUČENJE (PRP)
	TABLA SA FOTONAPONSKIM MODULIMA
	GROMOBRANSKA HVATALJKA SA RANIM STARTOM

Razmera 1:1000

Izradio: GEO-PM, Novi Sad
dipl.in'.geodez. Dragutin Popović

PROJEKTANT: Vlado Milčević, dipl.ing.el.	DATA: Februar, 2026.
NAZIV PROJEKTA: IDR PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	SKALA: 1:1000
INVESTITOR: PD za trgovinu i usluge Andrejić d.o.o. Beloqin, Pošta Beloqin 18424 bb, Prokupac	BRJ CRTEZA: 4
Miloš Trajković PP, Spark Energy Cara Dušana 13, Lebane	BRJ CRTEZA: 6