

На основу члана 46 и 51б., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 52/2021 И 62/2023) и чл. 40.ст.1. тач.5 Статута града Прокупља („Сл. лист општине Прокупље“, бр. 15/18) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Скупштина града Прокупља, на својој седници одржаној дана 22.07.2025.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

Члан 1.

Приступа се измени и допуни „Плана генералне регулације Прокупља“ („Сл. лист општине Прокупље“ бр.3/14 од 26.03.2014год.), допуњен и измењен: Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл.лист града Прокупља“ бр.36/20бр.06- 62/2020-02 од 07.09.2020.год,) другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. лист града Прокупља“, бр 25/2023 од 06.06.2023) и трећим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 44-1/2024 од 02.10.2024) (у даљем тексту: **четврте измене и допуне ППР Прокупља**).

Члан 2.

Прелиминарне границе Четврте измене и допуне ППР Прокупља са приградским насељима обухватају подручје катастарских општина КО Прокупље, КО Прокупљеград и делове катастарских општина КО Горња Стражава, КО Доња Стражава КО Ђуревац, КО Појате, КО Нова Божурна, КО Ново Село, КО Бабин Поток, КО Бериље, КО Водице, КО Бела Вода, КО Ђуковац и КО Доња Трнава. У оквирној површини од 6.034 ha.

Локације четврте измене и допуне дате су на графичким приказима који су саставни прилози уз ову Одлуку и чине њен саставни део. Границе измена су прелиминарне и биће ближе утврђене у фази израде нацрта Четврте измене и допуне ППР-а Прокупља.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Четврте измене и допуне ППР Прокупља садржани су у планским документима вишег реда, Плану генералне регулације Прокупља („Сл. лист општине Прокупље“ бр.3/14 од 26.03.2014год.), допуњен и измењен:Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл.лист града Прокупља“, бр.36/20бр.06- 62/2020-02 од 07.09.2020.год,) другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. лист града Прокупља“, бр 25/2023 од 06.06.2023) и трећим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 44-1/2024 од 02.10.2024)

Четврта измена и допуна ППР-а Прокупља врши се на комплетном обухвату планског подручја а по задатим локацијама.

За потребе израде Четврте измене и допуне ППР Прокупља, користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Прокупље као и катастарско- топографски план подручја.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Четврте измене и допуне ППР Прокупља је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење подручја у складу са савременим трендовима;
- планирање инфраструктурних коридора унутар градског насеља;
- усклађивање ППР-а са важећим планским документима;
- дефинисање границе подручја обухваћених изменама плана;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих ката раскрсница улица и површина јавне намене;

Предвиђено је 11 локација и то :

1. Усклађивање 4. измене ППР-а са важећим планским документима;
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а;
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине;
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;
6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
7. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бицикliste преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;
8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;
10. Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;
11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену;

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене - земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне, електроенергетске и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина

остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи измене ће се вршити у скраћеном поступку, без раног јавног увида, са израдом нацрта измена и допуна и трајањем јавног увида у року од 20 дана

Рок за израду Четврте измене и допуне ППР-а Прокупља регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана, у трајању од 6 до 9 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Четврте измене и допуне ППР-а Прокупља обезбеђује Град Прокупље.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Прокупља, након оглашавања у дневном и локалном средству јавног информисања, у трајању од 20 дана

Члан 10.

Донета је одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину на основу мишљења Одељења за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство градске управе града Прокупља број 501-89/2025-05 од 18.07.2025 године.

Члан 11.

У складу са чл 46 Закона о планирању и изградњи пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана је прибавио мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра бр. 1329/1-03 од 21.07.2025. године.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Прокупља“

Број: 06-62/2025-02

У Прокупљу, 22.07.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

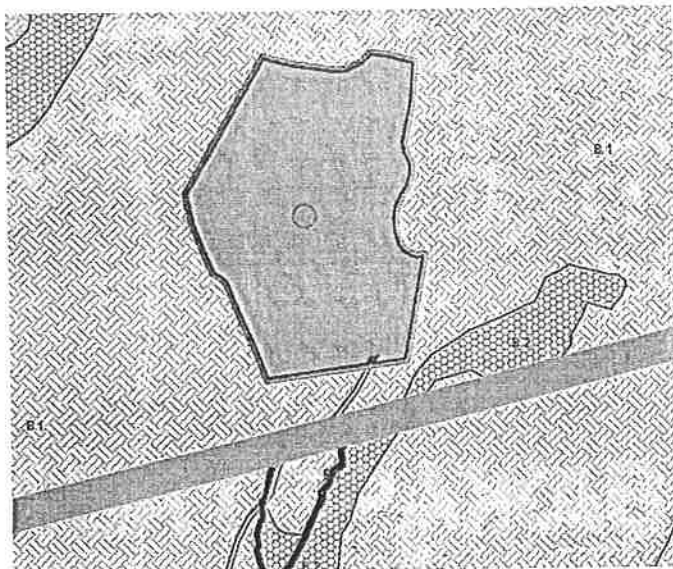
Дејан Лазич



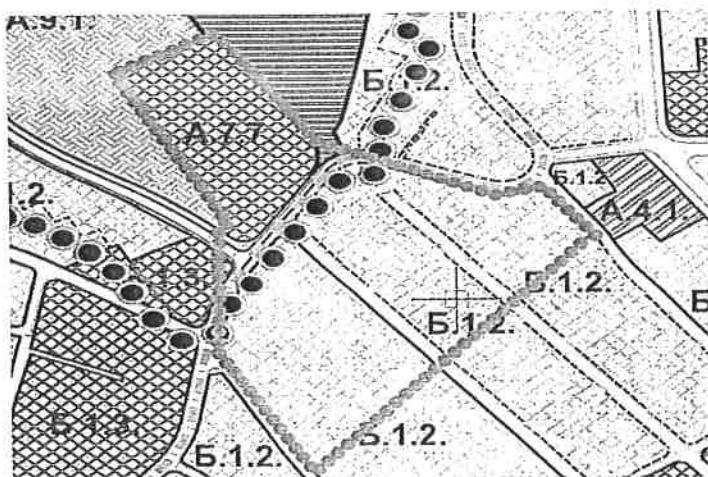
Прилог-границе обухвата четврте измене плана

1. Усклађивање 4.измене ППР-а са важећим планским документом

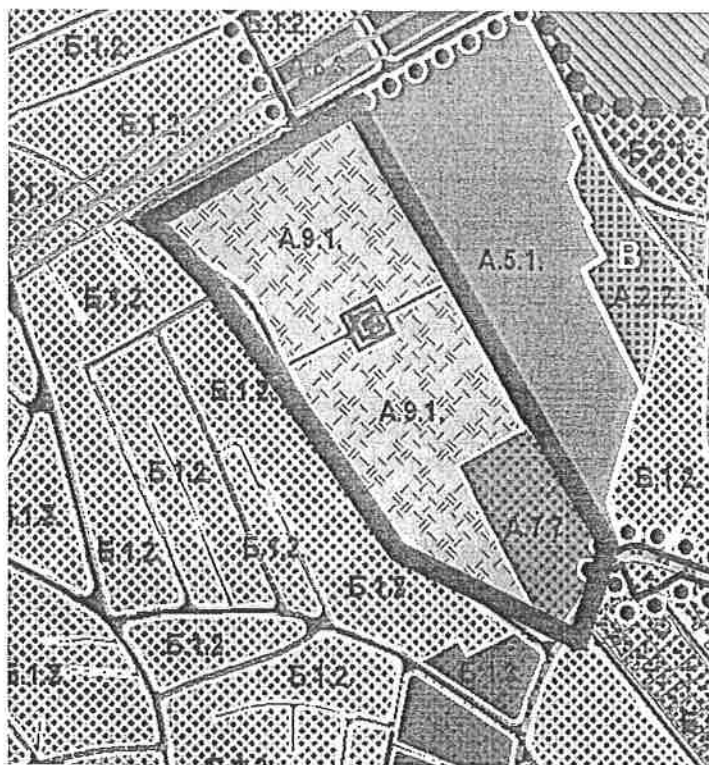
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а.



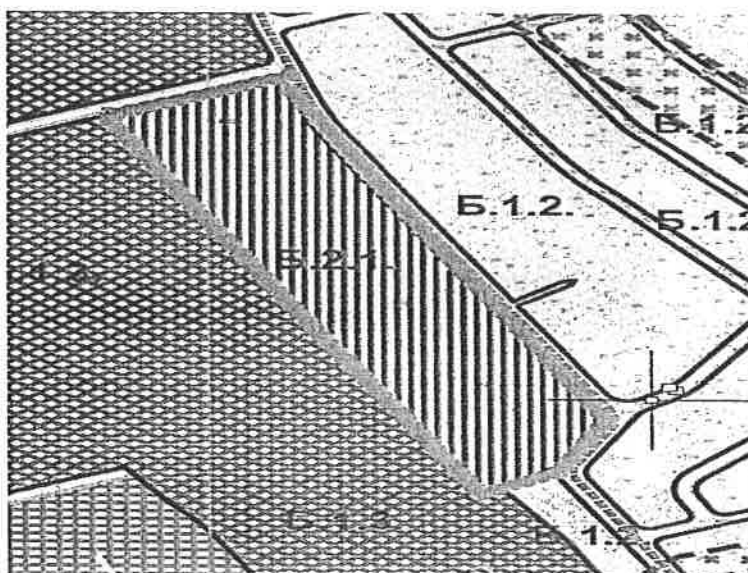
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине



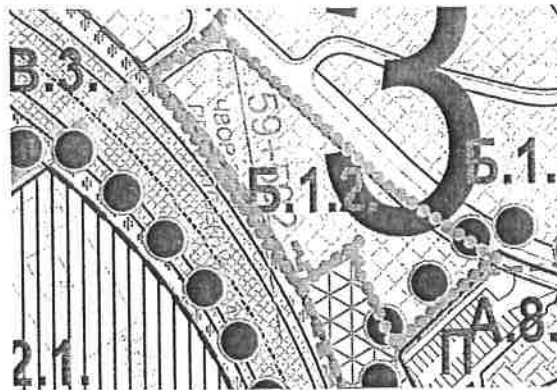
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;



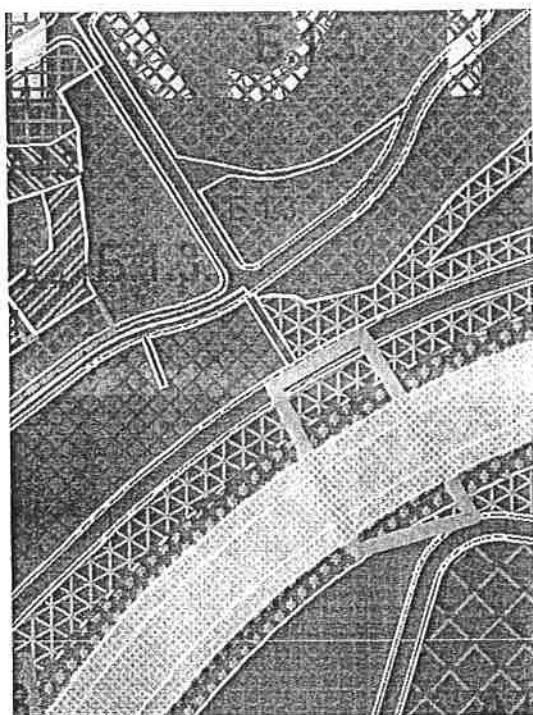
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;



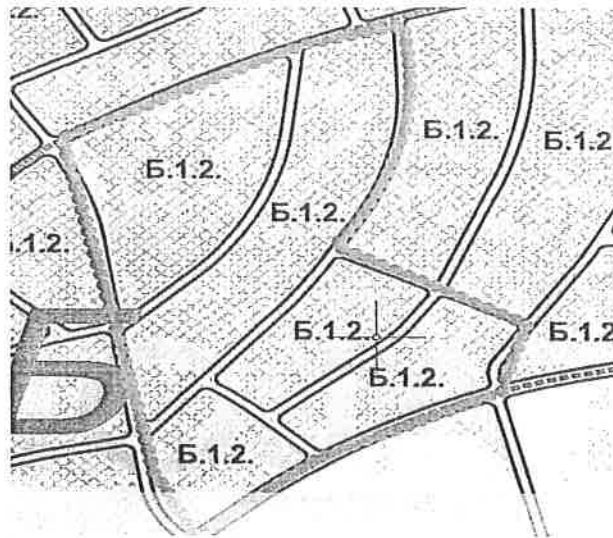
6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;



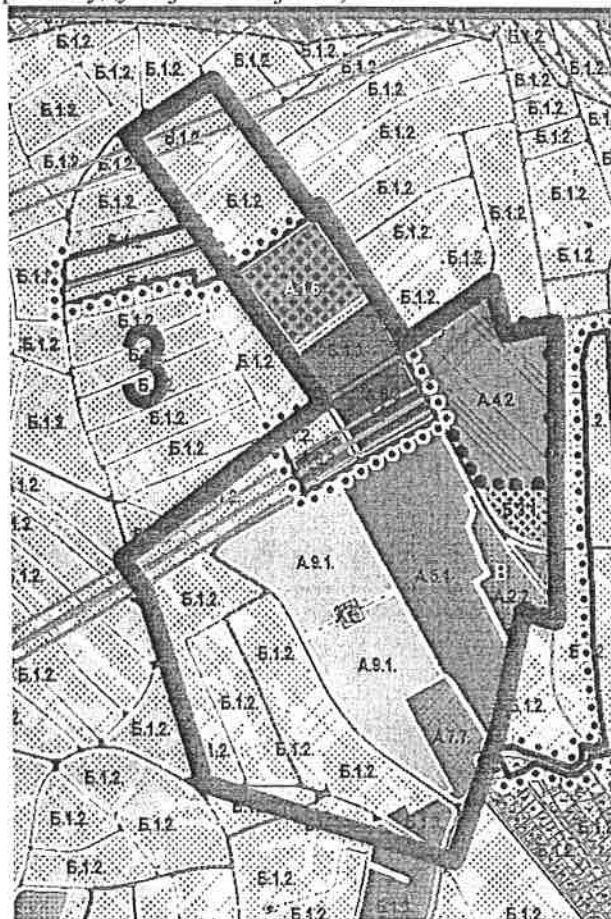
7. . Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бициклисте преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;



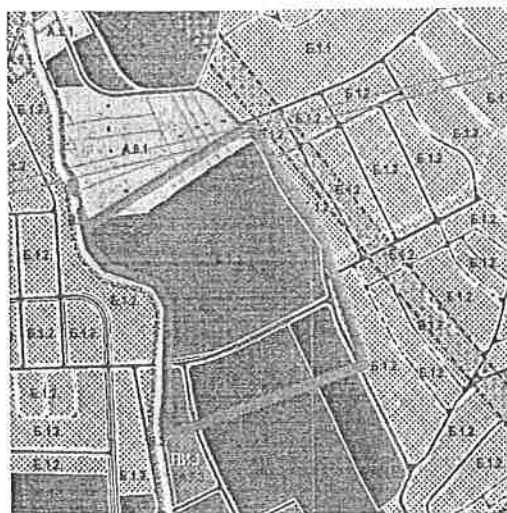
8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;



9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;



10. Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;



•11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену.