



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПРОКУПЉА

ГОДИНА XVII Број 27	Прокупље 22. Јул 2025.године	Лист излази према потреби Годишња претплата: 1.000 дин. Цена овог броја износи: 40 дин. Рок за рекламацију: 10 дана
--------------------------------------	---	---

2

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Градске управе града Прокупља, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службеи гласник Републике Србије“, бр.94/2024), Закон о процени утицаја на животну средину („Службеи гласник Републике Србије“, бр.94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-испр.64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,43/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Одлуке о организацији градске управе Града Прокупља („Службени лист града Прокупља“, бр.57/2022), а по предходно прибављеном Мишљењу бр.501-89/2025-05 од 18.07.2025. године, доноси

ОДЛУКУ

О неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Четврте измене и допуне Плана Генералне регулације Прокупља

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Четврте измене и допуне Плана Генералне регулације Прокупља.

Члан 2.

Прелиминарне границе Четврте измене и допуне ППР Прокупља са приградским насељима обухватају подручје катастарских општина КО Прокупље, КО Прокупље-град и делове катастарских општина КО Горња Стражава, КО Доња Стражава КО Ђуревац, КО Појате, КО Нова Божурна, КО Ново Село, КО Бабин Поток, КО Бериље, КО Водице, КО Бела Вода, КО Ђуковац и КО Доња Трнава. У оквирној површини од 6.034 ha.

Четвртим изменама и допунама ППР Прокупља је обухваћено 11 локација, и то:

1. Усклађивање 4. измене ППР-а са важећим планским документима;
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а;
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине;
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;

6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
7. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бицикliste преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;
8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;
- 10.Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;
11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену.

Основни циљ израде Четврте измене и допуне ППР Прокупља је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење подручја у складу са савременим трендовима;
- планирање инфраструктурних коридора унутар градског насеља;
- усклађивање ППР-а са важећим планским документима;
- дефинисање границе подручја обухваћених изменама плана;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене.

На основу Мишљења бр.501-89/2025-05 од 18.07.2025. године и одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство градске упарве града Прокупља, доноси ову одлуку, јер приликом реализације предложене Четврте измене и допуне ППР Прокупља, не мења се обухват ППР Прокупља и не очекује се битнији утицај на животну средину и одрживи развој.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Прокупља“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке и изради Четврте изменама и допунама ППР Прокупља.

Број:350-17/2025-05

Дана: 21.07.2025. године

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне делатности
и грађевинарство
Душан Стојановић с.р.

3

На основу члана 46 и 51б., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 52/2021 И 62/2023) и чл. 40.ст.1. тач.5 Статута града Прокупља („Сл. лист општине Прокупље“, бр. 15/18) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), Скупштина града Прокупља, на својој седници одржаној дана 22.07.2025.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

Члан 1.

Приступа се измени и допуни „Плана генералне регулације Прокупља“ („Сл. лист општине Прокупље“ бр.3/14 од 26.03.2014год.), допуњен и измењен: Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл.лист града Прокупља“ бр.36/20бр.06- 62/2020-02 од 07.09.2020.год,) другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. лист града Прокупља“, бр 25/2023 од 06.06.2023) и трећим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 44-1/2024 од 02.10.2024) (у даљем тексту: **четврте измене и допуне ПГР Прокупља**).

Члан 2.

Прелиминарне границе Четврте измене и допуне ПГР Прокупља са приградским насељима обухватају подручје катастарских општина КО Прокупље, КО Прокупље-град и делове катастарских општина КО Горња Стражава, КО Доња Стражава КО Ђуревац, КО Појате, КО Нова Божурна, КО Ново Село, КО Бабин Поток, КО Бериље, КО Водице, КО Бела Вода, КО Ђуковац и КО Доња Трнава. У оквирној површини од 6.034 ha.

Локације четврте измене и допуне дате су на графичким приказима који су саставни прилози уз ову Одлуку и чине њен саставни део. Границе измена су прелиминарне и биће ближе утврђене у фази израде нацрта Четврте измене и допуне ПГР-а Прокупља.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Четврте измене и допуне ПГР Прокупља садржани су у планским документима вишег реда, Плану генералне регулације Прокупља („Сл. лист општине Прокупље“ бр.3/14 од 26.03.2014год.), допуњен и измењен:Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл.лист града Прокупља“, бр.36/20бр.06- 62/2020-02 од 07.09.2020.год,) другим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. лист града Прокупља“, бр 25/2023 од 06.06.2023) и трећим изменама и допунама Плана Генералне Регулације Прокупља („Сл. Лист града Прокупља“, бр. 44-1/2024 од 02.10.2024)

Четврта измена и допуна ПГР-а Прокупља врши се на комплетном обухвату планског подручја а по задатим локацијама.

За потребе израде Четврте измене и допуне ПГР Прокупља, користиће се расположиве катастарске подлоге које ће се преузети из РГЗ-СКН Прокупље као и катастарско-топографски план подручја.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Четврте измене и допуне ППР Прокупља је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење подручја у складу са савременим трендовима;
- планирање инфраструктурних коридора унутар градског насеља;
- усклађивање ППР-а са важећим планским документима;
- дефинисање границе подручја обухваћених изменама плана;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене;

Предвиђено је 11 локација и то :

1. Усклађивање 4. измене ППР-а са важећим планским документима;
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а;
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине;
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;
6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
7. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бициклисте преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;
8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;
- 10.Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;
11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену;

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене - земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне,

електроенергетске и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

У складу са чланом 51б. Закона о планирању и изградњи измене ће се вршити у скраћеном поступку, без раног јавног увида, са израдом нацрта измена и допуна и трајањем јавног увида у року од 20 дана

Рок за израду Четврте измене и допуне ППР-а Прокупља регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана, у трајању од 6 до 9 месеца од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Четврте измене и допуне ППР-а Прокупља обезбеђује Град Прокупље.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Прокупља, након оглашавања у дневном и локалном средству јавног информисања, у трајању од 20 дана

Члан 10.

Донета је одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину на основу мишљења Одељења за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство градске управе града Прокупља број 501-89/2025-05 од 18.07.2025 године.

Члан 11.

У складу са чл 46 Закона о планирању и изградњи пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана је прибавио мишљење организације за послове заштите непокретних културних добара о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра бр. 1329/1-03 од 21.07.2025. године.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Прокупља“

Број: 06-62/2025-02

У Прокупљу, 22.07.2025. године

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

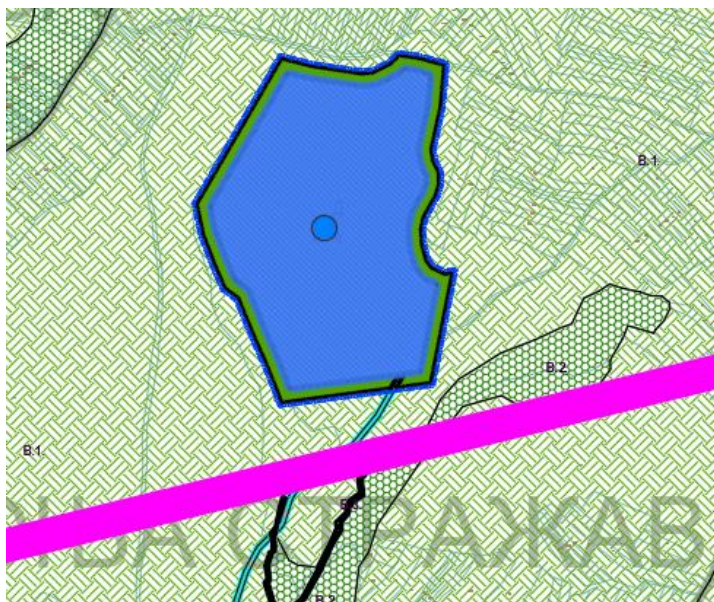
**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Дејан Лазих с.р.

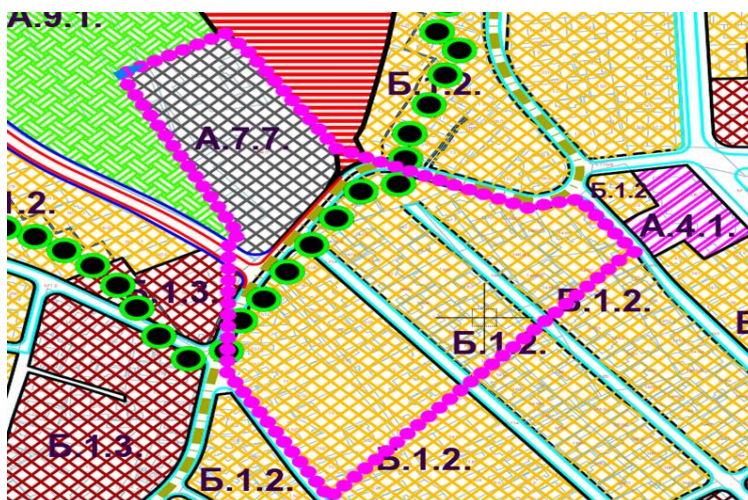
Прилог-границе обухвата четврте измене плана

1. Усклађивање 4.измене ППР-а са важећим планским документом

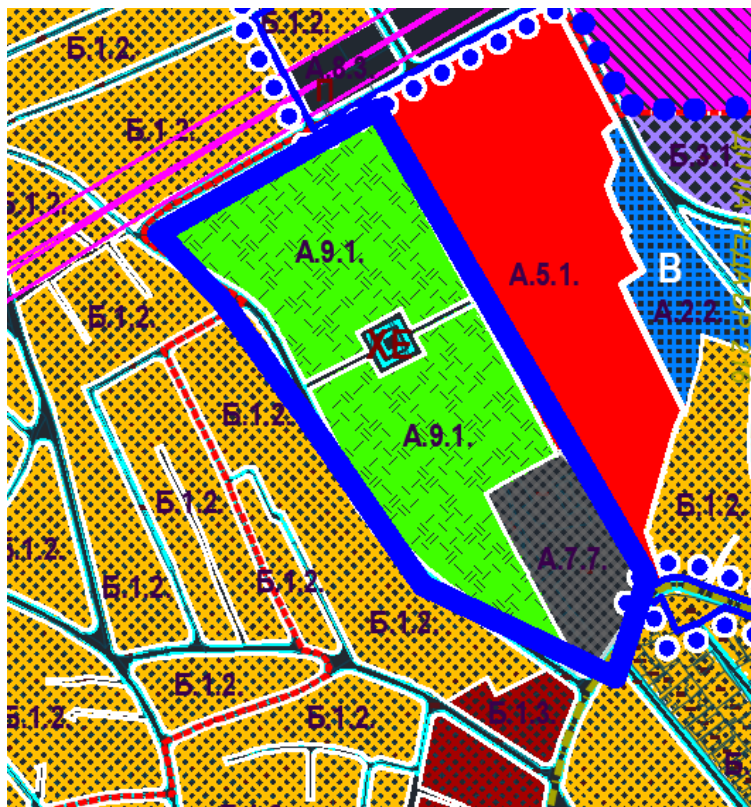
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а.



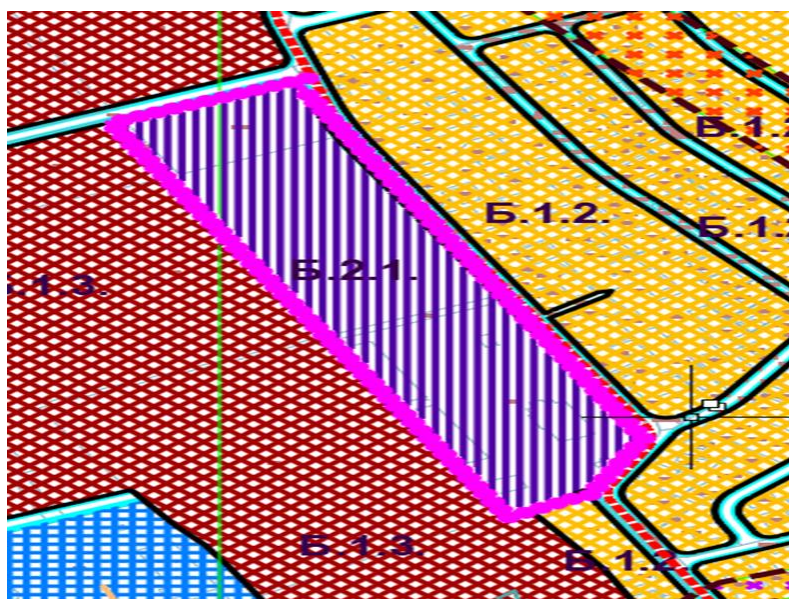
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине



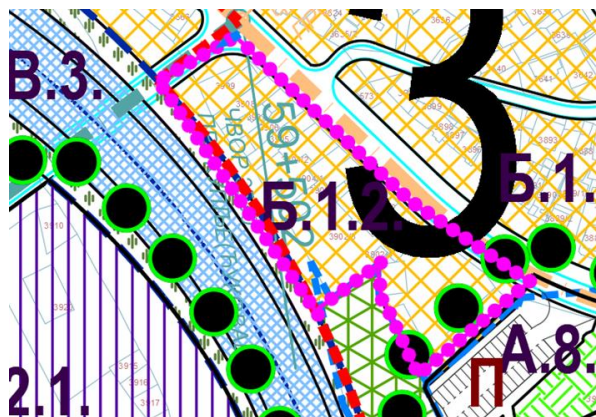
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;



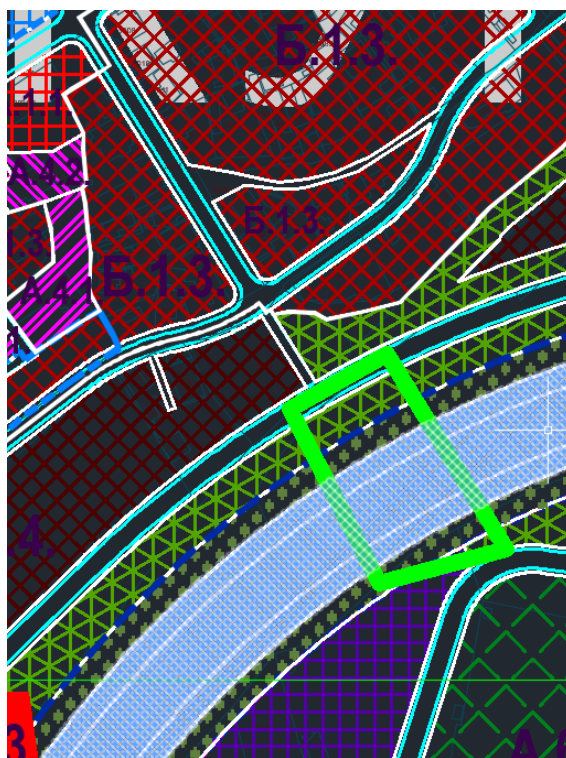
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;



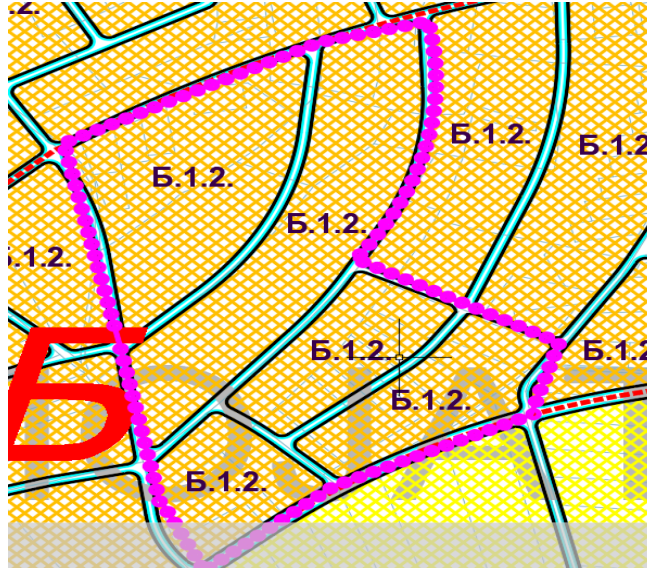
6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;



7. . Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бициклисте преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;



8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;



9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;



10. Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;



11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену.

С а д р ж а ј

1. Одлука о приступању отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Прокупља путем непосредне погодбе.....	1
2. Одлука о не приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља.....	2
3. Одлука о изради четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља.....	4
4. Решење о измени Решења о образовању и именовању Комисије за планове града Прокупља.....	12
5. Решење о давању сагласности на измену и допуну програма пословања ЈП за урбанизам и уређење града Прокупља.....	13
6. Решење о давању сагласности на измене и допуне Ценовника основних услуга ЈКП "Градски водовод" Прокупља.....	14
7. Решење о давању сагласности на Ценовник "Demetra AB Facility" д.о.о. Београд.....	15
8. Решење о давању сагласности на Ценовник "PWW Prokuplje" д.о.о. Прокупље.....	16
9. Јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Прокупља Путем јавног надметања.....	17



Издавач: Скупштина града Прокупља

Лист уредио Ивана Обрадовић

Главни и одговорни уредник: секретар Скупштине града
Прокупља Тања Ђорђевић