

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство Градске управе града Прокупља, на основу члана 10. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.94/2024), Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-испр.64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,43/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20 Одлуке о организацији градске управе Града Прокупља („Службени лист града Прокупља“, бр.57/2022), а по предходно прибављеном Мишљењу бр.501-89/2025-05 од 18.07.2025. године, доноси

ОДЛУКУ
О неприступању изради стратешке процене
утицаја на животну средину
Четврте измене и допуне Плана Генералне регулације Прокупља

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Четврте измене и допуне Плана Генералне регулације Прокупља.

Члан 2.

Прелиминарне границе Четврте измене и допуне ППР Прокупља са приградским насељима обухватају подручје катастарских општина КО Прокупље, КО Прокупље-град и делове катастарских општина КО Горња Стражава, КО Доња Стражава КО Ђуревац, КО Појате, КО Нова Божурна, КО Ново Село, КО Бабин Поток, КО Бериље, КО Водице, КО Бела Вода, КО Ђуковац и КО Доња Трнава. У оквирној површини од 6.034 ha.

Четвртим изменама и допунама ППР Прокупља је обухваћено 11 локација, и то:

1. Усклађивање 4. измене ППР-а са важећим планским документима;
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а;
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине;
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;
6. Локација Царина промена осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
7. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бициклисте преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;
8. Локација Појате осавременисти простор са промењеним параметрима градње;
9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;
- 10.Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;

11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену.

Основни циљ израде Четврте измене и допуне ПГР Прокупља је формирање планског основа за рационално уређивање и коришћење простора у обухвату Плана, односно обезбеђивање просторних услова за:

- уређење подручја у складу са савременим трендовима;
- планирање инфраструктурних коридора унутар градског насеља;
- усклађивање ПГР-а са важећим планским документима;
- дефинисање границе подручја обухваћених изменама плана;
- поделу простора на посебне целине и зоне;
- одређивање претежне намене земљишта по зонама и целинама;
- утврђивање регулационих линија улица, нивелационих кота раскрсница улица и површина јавне намене.

На основу Мишљења бр.501-89/2025-05 од 18.07.2025. године и одредаба Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство градске управе града Прокупља, доноси ову одлуку, јер приликом реализације предложене Четврте измене и допуне ПГР Прокупља, не мења се обухват ПГР Прокупља и не очекује се битнији утицај на животну средину и одрживи развој.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу Града Прокупља“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке и изради Четврте изменама и допунама ПГР Прокупља.

Број:350-17/2025-05

Дана: 21.07.2025. године

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне делатности
и грађевинарство

Душан Стојановић



Образложење

Изради Четврте измене и допуне ПГР Прокупља, приступа се на основу Одлуке и изради Четврте изменама и допунама ПГР Прокупља. Предложеним изменама и допунама је је предвиђено да Прелиминарне границе Четврте измене и допуне ПГР Прокупља са приградским насељима обухватају подручје катастарских општина КО Прокупље, КО Прокупље-град и делове катастарских општина КО Горња Стражава, КО Доња Стражава КО Ђуревац, КО Појате, КО Нова Божурна, КО Ново Село, КО Бабин Поток, КО Бериље, КО Водице, КО Бела Вода, КО Ђуковац и КО Доња Трнава. У оквирној површини од 6.034 ha.

Четвртим изменама и допунама ПГР Прокупља је обухваћено 11 локација, и то:

1. Усклађивање 4. измене ПГР-а са важећим планским документима;
2. Локација депоније А7.6, са променом намене и формирањем потребних елемената намене за изградњу соларног парка и пратеће електроенергетске инфраструктуре у окружењу, са дефинисањем смерница за израду ПДР-а;
3. Локација комуналног А7.7 промена намене у становање веће густине;
4. Формирати коридоре атмосферске канализације на локацији Велићког потока као и на другим потребним локацијама и у оквиру саобраћајних површина;
5. Локација Ђуревац задруга Б2.1– промена намене из привреде у становање веће густине;
6. Локација Царина промена осавременити простор са промењеним параметрима градње;
7. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре (пешачки мост) намењене искључиво за пешаке и бициклисте преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића;
8. Локација Појате осавременити простор са промењеним параметрима градње;
9. Формирање зеленила око Дома за негу старих лица и преиспитивање грађевинских и регулационих линија на локацији у ширем делу око тог простора са променом намене на катастарској парцели која се граничи са Домом из зоне А4.2 у зону Б1.2. Резервисање простора за будући јавни објекат;
10. Имплементација претходно урађеног урбанистичког пројекта парцелације. Усклађивање постојећих и планираних парцела и инфраструктурном мрежом и прописаном наменом површина. Предвиђање нове саобраћајне инфраструктуре;
11. Измештања регулационе линије објеката и усклађивања планске документације са затеченим стањем саобраћајница на терену.

Сходно одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.94/2024), Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр.94/2024), а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 43/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а по прибављеном Мишљењу бр.501-89/2025-05 од 18.07.2025. године, одлучено је као у изреци ове одлуке. На основу свега утврђеног, дошло се до закључка да приликом реализације предложене Четврте измене и допуне ПГР Прокупља, не мења се обухват ПГР Прокупља и не очекује се битнији утицај на животну средину и одрживи развој.

РУКОВОДИЛАЦ
Одељења за урбанизам,
стамбено-комуналне делатности
и грађевинарство
Душан Стојановић

