

**План детаљне регулације државних путева на простору Радан планине:
ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр.431, на територијама
општина Куршумлија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница
државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља**

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације државних путева на простору Радан планине: ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр.431, на територијама општина Куршумлија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља ("Службени лист града. Прокупља", бр. 44-1/2024)., приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и грађевинарство, града Прокупља донело је Одлуку број 06-90/2024-02 од 01.10.2024.год. да није потребна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације Државних путева ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута ПА- 228 и 229, на територији Града Прокупља.

У складу са смерницама плана вишег реда за израду процене утицаја на нижим хијерархијским нивоима, Стратешка процена утицаја Просторног плана општине Прокупље на животну средину важи и за овај План детаљне регулације-деоница на територији Града Прокупља.

Чланом 11. Одлуке о изради Плана дефинисана је **потреба израде Студије заштите непокретних културних добара**, на основу претходно прибављеног мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Носилац израде Плана детаљне регулације-деоница на територији Града Прокупља је градска управа Града Прокупља

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру Просторног плана подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС”; бр. 110/14) и Просторног плана општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/11).

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 07.07. до 21.07.2025.год. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл. гласник РС", бр.32/2019. и 47/25);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/2015.);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације државних путева на простору Радан планине: ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр.431, на територијама општина Куршумлија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља ("Службени лист града. Прокупља", бр. 44-1/2024);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана детаљне регулације су:

- Просторни план подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, бр. 110/14);
- Просторни план општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/11);

1.1.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Радан планине” („Службени гласник РС”; бр. 110/14)

Подручје Просторног плана простире се на деловима територија општина Бојник, Лебане и Медвеђа (Јаланички управни округ), Прокупље и Куришумлија (Топлички управни округ). Обухвата 38 целих катастарских општина и 39 статистичких насеља у којима живи око 5.000 становника, односно тек нешто преко 3.000 становника према првим резултатима Пописа 2011. године.

Подручје Просторног плана налази се у централном делу јужне Србије. У физичко-географском смислу обухвата брдско-планинско подручје делова горњих сливова Топлице, Пусте реке и Јабланице, са планинским масивима Радана, Соколовице, Арбанашке планине, Соколовог виса, проломске планине, Мајдан планине и Равне планине, делове западних обода Лесковачке котлине, Рачанске котлине и Проломске котлине, на надморским висинама од око 280м источно од Брестовца до 1408м на врху Шопот на планини Радан. Подручје просторног плана простире се правцем северозапад-југоисток, од засеока Боровчани у КО Висока, општина Куришумлија, до села Ново Село (општина Лебане).

Подручје Просторног плана заузима површину од око 469 км² на деловима територија:

- општине Бојник (осам КО): целе КО Боринце, Брестовац, Ивање, Магаш-Добра вода, Мајковац, Ображда, Оране и Мијајлица;
- општине Лебане (осам КО): целе КО Бачевина, Петровац, Слишане, Свињарина, Штулац, Секицол, Ново Село и Прекопчелица;
- општине Медвеђа (две КО): целе КО Дренце и Гајтан;
- општине Прокупље (Осам КО): целе КО Арбанашка, Богујевац, Бублица, Доњи Статовац, Драги Део, Товрљане, Власа и Власово,; и
- општине Куришумлија (12 КО): целе КО Дешишка. Иван Кула, Космача, Механе. Пролом, Рударе, Свиљиште, Велико Пунавце, Висока, Заграђе, Зебица и Ђаке.

Просторни план обухвата: заштићена подручја Радан планине површине око 237км² (на деловима територија општина Бојник, Лебане, Медвеђа, Прокупље и Куришумлија) и део ван заштићених подручја Радан планине, површине око 232 км², у коме се у целини, односно делом налазе два мања заштићена подручја, и то:

- Природно-културни предео „Царичин град“, тј. НКД од изузетног значаја „Царичин град“ и његова заштићена околина (делови катастарских општина Свињарица, Штулац, Секицол, Ново Село и Прекопчелица у општина Лебане), са укупном површином око 6км²;
- Део слива акумулације „Брестовац“ (целе КО Дољи Статовац и Драги део у општини Прокупље, делови катастарских општина Богујевац, Бублица, Власа и Власово у општини Прокупље, и делови катастарских општина Брестовац, Магаш-Добра Вода и Ивање у општини Бојник), са укупном површином око 70км², од чега се део од око 28км² слива акумулације преклапа са Заштићеним подручјем „Радан“.

Обухват и границе зона са режимом заштите заштићених подручја Радан планине

У делу Просторног плана који обухвата заштићена подручја Радан планине, успостављају се зоне са режимима заштите I, II и III степена.

Табела I-2: Биланс подручја Просторног плана и зона са режимима заштите заштићених подручја Радан планине

Општина	Зона са режимом заштите I степена		Зона са режимом заштите II степена		Зона са режимом заштите III степена		Заштићена подручја Радан планине		Ван заштићених подручја Радан планине		Укупно	
	1		2		3		1+2+3		4		1+2+3+4	
	км ²	% заштићених подручја	км ²	% заштићених подручја	км ²	% заштићених подручја	км ²	% План	км ²	% План	км ²	% План
Бојник	0,34	0,15	3,43	1,45	13,64	5,76	17,41	3,71	63,15	13,46	80,56	17,17
Лебане	2,24	0,95	0,04	0,02	1,48	0,62	3,76	0,80	50,99	10,87	54,75	11,67
Медвеђа	3,14	1,32	21,26	8,97	12,63	5,33	37,03	7,89	22,29	4,75	59,32	12,64
Прокупље	1,48	0,62	17,25	7,28	40,20	16,96	58,93	12,56	46,31	9,87	105,24	22,43
Куришумлија	2,31	0,97	28,95	12,21	88,60	37,39	119,86	22,55	49,47	10,54	169,33	36,09
СВЕГА	9,51	4,01	70,93	29,93	156,55	66,06	236,99	50,51	232,21	49,49	469,20	100,00

Становништво, насеља и социјални развој

Мрежа насеља и рурални развој

Подручје просторног плана обухвата делове територија општина Прокупље, куришумлија, Медвеђа, Лебане и Бојник, које су доминантно руралног карактера. Граница Просторног плана обухвата 38 катастарских општина укупне површине 46 900 ha са 39 насеља која припадају руралном типу.

Основне карактеристике руралног простора и села обухваћених Просторним планом:

1. маргинализација и стагнација у развоју;
2. „унутрашња периферија“ у односу на територије општина, општинске центре, регионалне центре, те у односу на главне општинске и регионалне развојне правце и токове;
3. изразита депопулација и демографско пражњење подручја, уз поремећаје у социо-економској структури становништва;
4. изразито слаб интензитет коришћења простора (веома мале густине насељености);
5. неиздиференцирана и неразвијена мрежа сеоских насеља (скоро сва припадају типу примарних сеоских насеља);
6. недовољна инфраструктурна опремљеност;
7. близина копнене зоне безбедности.

Инфраструктурни системи

Саобраћај

Постојећу мрежу друмског саобраћаја на подручју Просторног плана чине:

1. државни путеви I реда, око 10,1km;
2. државни путеви II реда, укупне дужине 85,48km и то:
 - IIА 229: Лесковац (за Бојник) – Пролом (Власово);
 - IIА 228: Врњци – Негосавље; IIА 225: Крушевац (Јастребац) – Доњи Стајевац;
 - IIБ 430: Гацин Хан – Слишане;
 - IIБ 431: Мијајлица – Радан и IIБ 432: Царичин град – Кривац;
3. општински путеви, укупне дужине од око 122km.

Стање државног пута I реда је задовољавајуће, док државне путеве II реда генерално треба реконструисати. Општински путеви су углавном без савременог коловозног застора, покривени туцаничном или земљаном подлогом.

Планска пропозиција унапређења саобраћаја у обухвату Просторног плана јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне и секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Развој путне инфраструктуре обухвата:

- приоритетну изградњу деоница државних путева II реда (IIА 228 и IIА 229) које су неопходне, је ће ови државни путеви представљати окосницу даљег развоја секундарне путне мреже;
- измештање деонице државног пута IIА 229 која пролази кроз зону II система акумулације „Брестовац“, на потезу од Магаша до Брестовачког рида;

- изградњу деонице државног пута ПБ 431 којом ће се остварити веза између државних путева ПБ 431 и ПА 229 по траси постојећег некатегорисаног пута до реона села Добра Вода;
- реализацију општинских путева од Ображде преко Голог рида до државног пута ПБ 431 и од Иван Куле до насеља Ђаке, као и реконструкцију постојећих општинских путева ради функционалне повезаности насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета. Тиме ће се побољшати туристичка понуда целокупног подручја и омогућити успостављање „туристичких тура“ за бициклисте, планинаре и друге посетиоце;
- изградњу деоница које представљају део саобраћајног прстена „Високог кружног“ пута око Радан планине.

ОПШТИ О ОПЕРАТИВНИ ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

Инфраструктурни системи

а) Саобраћај

Општи циљ развоја саобраћаја је обезбеђење услова за изградњу, реконструкцију, опремање и функционисање државних и општинских путева, као и других саобраћајних система, који ће обезбедити квалитетнију доступност подручја Просторног плана као и повезаност са другим деловима Србије.

Оперативни циљеви развоја саобраћаја су:

- изградња деоница државних путева П реда које су непроходне, у циљу боље повезаности како општина тако и управних округа (Јабланичког и Топличког);
- реконструисање и рехабилитација деоница државних путева на подручју Просторног плана у складу са могућностима и плановима надлежних институција које управљају државним путевима;
- реализација нових општинских путева као и реконструкција постојећих у циљу функционалног повезивања насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета;
- изградња, рехабилитација, ревитализација и реконструкција пешачког и бициклистичког саобраћаја у циљу побољшања туристичке понуде комплетног простора;
- на локалном нивоу, заустављање даљег пропадања постојеће саобраћајне инфраструктуре и погоршавања услова превоза путника и роба и формирање ваљане основе за развој саобраћајног система у будућности.

б) Енергетика и енергетска инфраструктура

Општи циљ је обезбеђење сигурности снабдевања потрошача квалитетном електричном енергијом и развој енергетике усклађен са енергетским, економским, просторним и другим локалним специфичностима.

Утврђују се следећи оперативни циљеви развоја енергетике и енергетске инфраструктуре:

- унапређење постојеће електроенергетске мреже повећањем безбедности рада и поузданости система;

- увођење сталног мониторинга преносних система и планирање техничко-технолошких иновација из области дистрибуције електричне енергије;
- повећање производње енергије засновано на већем коришћењу хидроенергије и локално расположивих обновљивих извора;
- одржавање, ревитализација, модернизација и доградња електроенергетске инфраструктуре у складу са захтевима заштите природних и непокретних културних добара, заштите животне средине, развоја туризма, за довољно, сигурно, квалитетно и економично снабдевање енергијом свих потрошача на обухваћеном подручју.

в) Електронске комуникације и поштански саобраћај

Имајући у виду да су квалитетна електронска комуникациона мрежа и поштански саобраћај један од предуслова развоја и подизања општег стандарда живљења на подручју

Просторног плана, оперативни циљеви њиховог развоја су:

- техничко осавремењивање постојеће електронске комуникационе мреже у насељима;
- изградња технички квалитетне и поуздане електронске комуникационе мреже, којом ће се постићи густина од 40 класичних телефона на 100 становника до 2015. године и 60 телефона на 100 становника до 2025. године, као и приступ интернету у свим деловима мреже (процена 15/100 становника) у већим насељима подручја;
- изградња посебне мреже радио система за слабо насељени део подручја Просторног плана;
- јачање доступности поштанских услуга становништву, унапређење квалитета поштанских услуга, сигурности и безбедности, а посебно њихова модернизација на туристички најзначајнијим дестинацијама подручја (Пролом бања – Бавоља варош).

г) Комунална инфраструктура

Основни циљеви развоја комуналне инфраструктуре су:

- затварање и санација постојећих дивљих депонија у границама Просторног плана и у непосредној близини планинских подручја (1-3 године након затварања) као и рекултивација земљишта ради привођења новим наменама (препоручљиво за лоцирање рециклажних дворишта – центара за сакупљање);
- заустављање и санкционисање линијске дисперзије депонија дуж сеоских путева, речних токова и у близини сеоских насеља изградњом нове регионалне санитарне депоније на Топлички управни округ и повећање капацитета одвожења отпада са планинског подручја на регионалну депонију Жељковац у Лесковцу и утврђивање надлежности за одвожење отпада из туристичких локалитета;
- установљавање и реализација система примарне селекције отпада у сеоским и туристичким насељима;
- установљавање децентрализованог система управљања отпадом у сеоским насељима системом мобилних центара (покретних трансфер станица за прикупљање отпада);

- изградња рециклажних дворишта на више локација у границама Просторног плана;
- преумеравање опасног отпада на регионално складиште у Нишавском управном округу, или на мање општинске трансфер станице и реализација центара за сакупљање опасног отпада уз домаћинства на мањем броју пунктова у оквиру планског подручја (посебно на локацијама са израженијом туристичком понудом).

Заштита животне средине

Општи циљеви заштите животне средине су:

- очување постојећег стања квалитета животне средине, интегрисано са заштитом природних вредности и одрживим развојем подручја;
- очување доброг статуса ваздуха, вода и земљишта, упоредо са развојем туристичких и привредних садржаја комплементарних заштити природних и културних вредности и одрживим развојем подручја;
- управљање квалитетом животне средине и одрживим развојем подручја заштићених природних вредности засновано на процени и мониторингу утицаја постојећих и планираних активности, инфраструктурних система и објеката на животну средину, природне и културне вредности и одрживи развој локалних заједница на подручју Просторног плана;

Оперативни циљеви заштите животне средине су:

- развој интегралног катастра загађивача на подручју Просторног плана и праћење загађења ваздуха, воде и земљишта на појединим пунктовима;
- утврђивање система мера за ограничавање утицаја активности које су у конфликт са заштитом природе и животне средине (активности експлоатације минералних сировина, привредне активности, просторна дисперзија депоније и сл.);
- заштита постојећег стања квалитета водотока и санација извора загађивања изградњом постројења за третман отпадних вода;

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

САОБРАЋАЈ

Планска пропозиција унапређења саобраћаја у обухвату Просторног плана јесте даљи развој друмског саобраћаја, примарне и секундарне путне мреже, како би се свим становницима обезбедио брз и квалитетан приступ путној мрежи I и II реда, као и унапређење и коришћење железничког путничког саобраћаја.

Развој путне инфраструктуре обухвата:

- приоритетну изградњу деоница државних путева II реда (ПА 228 и ПА 229) које су неопходне, је ће ови државни путеви представљати окосницу даљег развоја секундарне путне мреже;
- измештање деонице државног пута ПА 229 која пролази кроз зону II система акумулације „Брестовац“, на потезу од Магаша до Брестовачког рида;

- изградњу деонице државног пута ПБ 431 којом ће се остварити веза између државних путева ПБ 431 и Па 229 по траси постојећег некатегорисаног пута до реона села Добра Вода;
- реализацију општинских путева од Ображде преко Голог рида до државног пута ПБ 431 и од Иван Куле до насеља Баке, као и реконструкцију постојећих општинских путева ради функционалне повезаности насеља као и туристичких и културно-историјских локалитета. Тиме ће се побољшати туристичка понуда целокупног подручја и омогућити успостављање „туристичких тура“ за бициклисте, планинаре и друге посетиоце;
- изградњу деоница које представљају део саобраћајног прстена „Високог кружног“ пута око Радан планине.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА И РАЗРАДУ ПРОСТОРНИМ И УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ

План детаљне регулације за:

- планиране јавне објекте и инфраструктурне системе и њихове функционалне садржаје за које је неопходно одредити површину за јавне намене и/или утврдити право службености;

Извод из ППППН Радан планине – Реферална карта бр.2: "Мрежа насеља и инфраструктурни системи".



1.1.2. Извод из Просторног плана Града Прокупља („Службени гласник РС“ бр. 44/11);

Саобраћајна инфраструктура

Са осталом путном мрежом у региону и Републици, општина Прокупље је повезана државним путевима I реда (према ранијој категоризацији магистрални путеви) и државним путевима II реда (регионални путеви) који пролазе њеном територијом. У питању је државни пут I реда бр. 25 и државни путеви II реда бр. 102, бр. 221, бр. 222, бр. 223, бр. 223а и бр. 245. Кроз подручје општине пролази и железничка пруга нормалног колосека Ниш – Куришумлија – Косово поље, али је она оспособљена за путнички и теретни саобраћај само до Мердара, односно до административне границе са Косовом и Метохијом.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура на територији општине Прокупље представљају један од највећих проблема, али, истовремено и основни потенцијал будућег развоја подручја. Као најзначајније предности, недостаци и ограничења, анализом саобраћајног система на територији општине Прокупље, уочено је следеће:

- Постојећим државним путевима I и II реда (путевима магистралног и регионалног значаја) територија општине је добро повезана са насељима у региону и шире у Држави
- На територији општине постоје непроходне деонице државних путева II реда: деоница Јастребац (Славујево Брдо) - Горња Бресница пута бр. 223 и деоница Гајтанска врата – Пролом (Власово) пута бр. 123

Друмски саобраћај

Мрежа државних путева II реда

Према Просторном плану Републике Србије на подручју општине Прокупље није планирана изградња нових путних праваца регионалног карактера, па ће у наредном планском периоду акценат бити (у складу са постављеним циљевима) на рехабилитацији и реконструкцији постојећих државних путева II реда. У циљу ефикасног повезивања општине са окружењем, реконструкцију и рехабилитацију државних путева треба остварити у етапама које ће дефинисати економска могућност Државе и локалне заједнице.

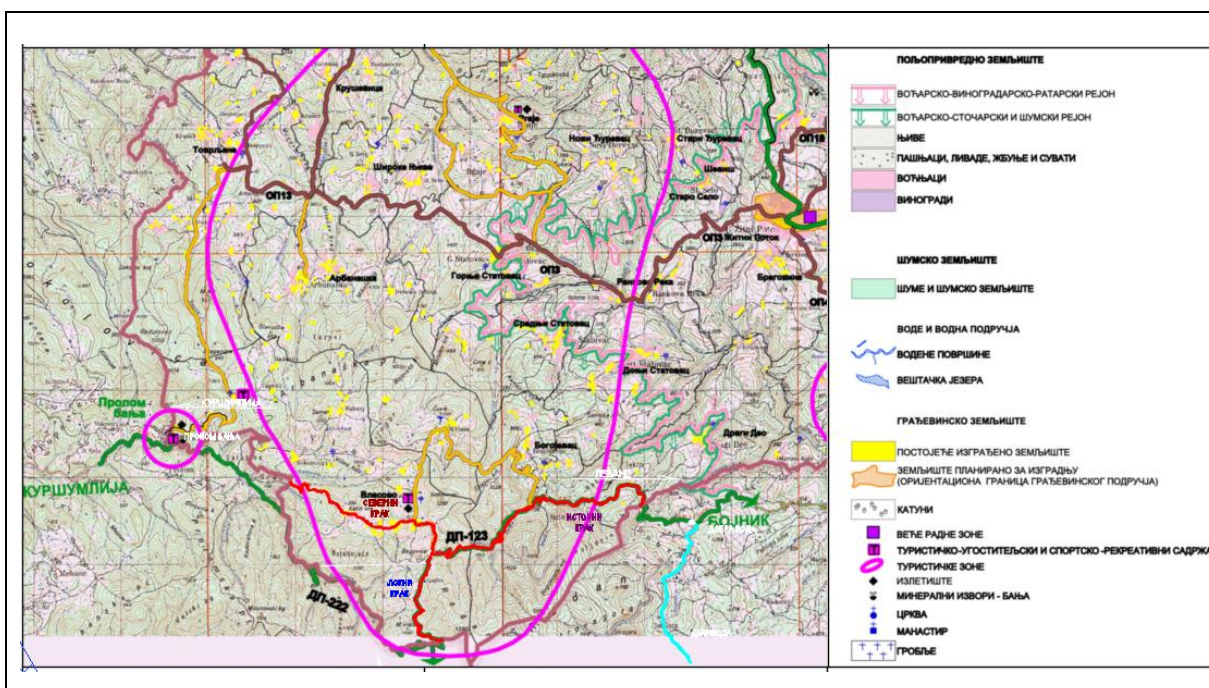
Осим државног пута II реда бр. 223, на територији општине Прокупље треба приступити и рехабилитацији државног пута II реда бр. 221, пре свега деонице Гребач – Цигол у дужини од око 4км која је са шљунчаним коловозним застором, као и државног пута II реда бр. 223а (Злата – Дубово) чија је постојећа ширина коловоза свега 4,7м.

Државни пут II реда бр. 145, у делу од границе са општином Бојник до Гајтанских врата (планина Радан) је у солидном стању, а у даљој перспективи треба приступити изградњи непроходне деонице према Пролому (Власово) чиме би се омогућило активирање и боља доступност туристичких и других потенцијала које има ово подручје.

План детаљне регулације државних путева на простору Радан планине: ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр.431, на територијама општина Курумџија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља

На свим деоницама државних путева II реда на територији општине Прокупље потребна је обнова (и одржавање) неопходне хоризонталне и вертикалне сигнализације. На деоницама ових путева које пролазе кроз већа насељена места, у циљу повећања безбедности свих учесника у саобраћају, посебно пешака, треба приступити изградњи тротоара. Осим тога, на свим деоницама државних путева којима пролазе линије јавног превоза путника, неопходна је изградња и адекватно уређење стајалишта у складу са важећим законским прописима.

Просторним планом је предвиђено и осавремењавање постојећих путева на територији општине, тако да до краја планског периода већина општинских путева буде са савременим коловозним застором.



Извод из ППО Прокупље – Реферална карта 1: "Намена простора"

Општинске путеве чији је профил такав да захтева веће интервенције, треба реконструисати, односно проширити и опремити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом према динамици која ће се утврдити средњорочним и годишњим плановима општине.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

План детаљне регулације државних путева ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр. 431 на територијама општине Куршумлија, Медвеђа и Бојник и Града Прокупља – Деоница државног пута ПА- 228 и 229, на територији града Прокупља обухвата подручје КО Власово, КО Богујевац и КО Драги Део од око **53,23ha**.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације- територији града Прокупља обухваћене су катастарске парцеле у:

КО Власово:

Делови катастарских парцела број: 1123/1, 1148, 1146, 1123/3, 1072, 1073, 1145, 1147, 1144, 1074, 1369, 1123/2, 1125, 1127, 1368, 1367, 1128, 1363, 1133, 1134, 1360, 1361, 1136, 1137, 1356, 1355, 1354, 1349, 1350, 1138, 1158, 1291, 1299, 1300, 1340, 1339, 1302, 1303, 1338, 1337, 1307, 1309, 1310, 1311, 1335, 1334, 1333, 1312, 1313, 1314, 1332, 1331, 1414, 1323, 1696, 1694, 1697, 1698, 1328, 1330, 1699, 1693, 1211, 1657, 1210, 1935, 1934, 1655, 1654, 1940, 1932, 1700, 1713, 1924, 1714, 1715, 1716, 1916, 1915, 1907, 1719, 1725, 2147, 1898, 1897, 1895, 1894, 1726, 1729, 1730, 1892, 1733, 1739, 1881, 1884, 1882, 1768, 1771, 1772, 1774, 1776, 2148, 1819, 1818, 1817, 1810, 1809, 1801, 1808, 1813, 1840, 1841, 1842, 2098, 2097, 1800, 2100, 2099, 2103, 2094, 2089, 2088, 2087, 2104, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2083, 2082, 2081, 2080, 2068, 2070, 2115, 2116, 2117, 2067, 2065, 2061, 2060, 2059, 2058, 2118, 2126, 2128, 2127, 2132, 2146, 2149 и 2152.

КО Богујевац:

Целе катастарске парцеле број: 1063 и 999.

Делови катастарских парцела број: 1062, 1064, 1065, 1073, 1072, 1071, 1070, 831, 835, 836, 848, 866, 871, 872, 873, 874, 1013, 1011, 1010, 1009, 1008, 1007, 875/1, 876, 979, 980/2, 980/1, 981, 988, 984, 989, 1006, 1002, 1003, 1004 и 990.

КО Драги Део:

Цела катастарска парцела број 2329, 2328, 2396 и 2685.

Делови катастарских парцела број: 2330, 2690/1, 2367, 2326, 2327, 2373, 2372, 2323, 2322, 2374, 2377, 2378, 2379, 2381, 2382, 2314, 2300, 2383, 2299, 2394, 2397, 2398, 2399, 2298, 2297, 2296, 2295, 2292, 2291, 2288, 2287, 2286, 2285, 2282, 2281, 2278, 2276, 2275, 2272, 2271, 2400, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2686, 2268, 2267, 2264, 2262, 2261, 2258, 2257, 2301/1, 2218, 2216, 2207, 2683, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2002, 2588, 2568, 2682, 2569, 2567 и 2570.

При изради планске документације коришћене су следеће подлоге:

- орто-фото снимак, извор ГеоСрбија

Граница обухвата Плана се утврђује као прелиминарна и приказана је на свим графичким прилозима. Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом израде и верификације Нацрта плана.

У обухвату прелиминарне границе Плана детаљне регулације на територији града Прикупља укупна дужина трасе државног пута ПА реда бр.228, износи око **7,5 km**, док укупна дужина трасе државног пута ПА реда бр.229 износи око **7,4km**

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налази линијски коридор инфраструктуре (ДП ПА реда бр. 228 и 229), на подручју Плана детаљне регулације, доминирају шумско и пољопривредно земљиште, затим површине делова грађевинског земљишта изван грађевинског подручја насеља, површине у функцији саобраћаја (постојећи путеви) и у најмањој мери водно земљиште. Захваћене су површине постојећих путева и делови парцела водног, пољопривредног и шумског земљишта.

Предуслов за стварање услова за развој и уређење туристичког подручја Радан планине је модернизација и доградња путних праваца који повезују туристичке ресурсе/производе, како би се скратила дуга и непотребна обилазна путовања и учинио свима доступан целокупни дијапазон туристичке понуде.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђености и опремљености није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

Предметна деоница државног пута не поседује савремени коловозни застор. Терен је планинског карактера. Примењени елементи вертикалне и хоризонталне геометрије прекорачују дозвољене вредности. Одводњавање пута није решено.

Обухват Плана се налази у оквиру грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ су:

- Државни пут ПА реда број 228
- Државни пут ПА реда број 229
- Локални (општински) путеви

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ:

- Рурално становање.

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ:

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште

3.2. ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Предмет Плана су деонице државних путева ПА реда бр. 228 и 229 које пролазе кроз територију Града Прокупља.

ДП ПА реда бр 228 Рударе (Пролом бања) – Власово – Негосавље од km 10+319,80 до km 24+194,80.

На територији Града Прокупља се издвајају:

- **Северни крак:** од западне границе са општином Куршумлија (Пролом бања) **km 14+307** до укрштања са ДП 229 (Беговића гроб) **km 19+150** (чвор 22801), дужине приближно **4,8km**.
- **Јужни крак:** од укрштања са ДП 229 (Беговића гроб) **km 19+150** до јужне границе са општином Куршумлија **km 21+915**, дужине приближно **2,7km**.

Укупна дужина предметне деонице Плана за ДП 228 на територији Града Прокупља износи приближно **7,5km**.

ДП ПА реда бр 229 Добра Вода – Власово од km 18+000,00 km 27+280,00 (чвор 22801)

На територији Града Прокупља налази се **Источни крак:** од границе са општином Бојник (Деливоде) **km 19+947** до укрштаја са ДП 228 (Беговића гроб) **km 27+353**, дужине приближно **7,4km**.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђености и опремљености није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

Предметна деоница државног пута не поседује савремени коловозни застор. Терен је планинског карактера. Примењени елементи вертикалне и хоризонталне геометрије прекорачују дозвољене вредности. Одводњавање пута није решено.

3.3. ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налази линијски коридор инфраструктуре, захваћене су површине постојећих путева и делови парцела пољопривредног и шумског земљишта.

Предуслов за стварање услова за развој и уређење туристичког подручја Радан планине је модернизација и доградња путних праваца који повезују туристичке ресурсе/производе, како би се скратила дуга и непотребна обилазна путовања и учинио свима доступан целокупни дијапазон туристичке понуде.

3.4. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази израде Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима надлежних институција су:

- Терен је планинског карактера. Категорије тла варирају од треће до седме категорије;

- Радан планина је због своје геолошке и биолошке разноликости проглашена за репрезентативни парк природе. Предметне деонице државних путева пролазе кроз заштићене зоне II и III категорије заштите.
- На предметној локацији налази се већи број непокретних културних добара који уживају претходну заштиту;
- У непосредној близини постојеће трасе пута неплански су изграђени објекти (на малој удаљености од границе постојеће парцеле пута);
- Постоји велики број постојећих прикључака на пут, које је потребно преиспитати, у циљу обезбеђења приступачности и повезаности простора и нивоа безбедности саобраћаја на државном путу;

3.5. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

У орографском погледу, шире подручје Плана припада планинском типу рељефа (преко 1000m н.в.) и то Родопским планинама. Део је српско-македонског копна, и налази се на месту где се Динариди сучељавају са Родопима. Простор обухваћен Планом је такав да је он увучен између главног била Радан планине и његовог огранка Соколовог виса (испод врха Павлов под 1227m н.в.).

Терен се карактерише појавама и облицима који су уобичајени за брдско-планинске терене. Геолошку подлогу чине магматске и метаморфне стене (силикатне стене из палеозоику са кристалистим шкриљцима).

Планско подручје се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони 8° MCS. Догођени максимални сеизмички интензитет је био 6° МСК-64 као манифестација земљотреса чији је епицентар био на планини Копаоник. Жаришта која одређују ниво сеизмичке угрожености на простору Општине су Копаоник, Витина и Врање.

У хидрографском погледу, терен истражног простора припада углавном сливовима река Јабланице (Гајтанска река) и Косанице, ка чијим токовима гравитирају многи потоци и јаруге са терена истражног простора.

Класификација тла према ГН 200 као и узорковање и лабораторијско испитивање узорака урађено је од стране Института ИМС. Према ГН 200 околни материјал на траси припада II (хумус), III, VI-VII категорији у зависности од степена испуцалости. На појединим деловима трасе потребна је замена подтла. Дебљина хумуса је променљива и креће се у границама од 20 - 50cm. Хумузирање косина нагиба 1:1.5 вршити само на високим насипима, у слоју од 20cm.

3.6. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана не постоји изграђена мрежа и објекти инфраструктуре.

Подаци о постојећој инфраструктурној мрежи и објектима, као и правила уређења дати су у поглављу **6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ.**

3.7. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ - у непосредном окружењу грађевинског подручја постојеће шуме су задржале своју намену. На овим просторима није дозвољена градња објеката. Дозвољена је организација штетних стаза, места за окупљање, спортских активности у шуми и сл.

3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Одлуком о изради Плана дефинисано је да је за предметни простор потребно изградити Студију заштите непокретних културних добара.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи рок за израду Студије заштите непокретних културних добара је 12 месеци од дана доношења Одлуке. Ако организација надлежна за послове заштите непокретних културних добара не изради студију у прописаном року, сматраће се да израда студије није потребна, а поступак израде планског документа наставиће се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

На предметном простору није спроведена валоризација културног и археолошког наслеђа са систематском проспекцијом простора у циљу заштите културног и археолошког наслеђа и ратних меморијала.

На територији града Прокупља постоје невалоризовани подаци о следећим добрима која уживају претходну заштиту – археолошки локалитети:

- Власово, локалитет Црквиште, Средњи век;
- Власово, локалитет Турски водовод, турски период.

Положај предметних локалитета није дефинисан на катастарском плану, а тиме ни степен угрожености локалитета услед планиране изградње држаних путева.

На предметном простору постоје подаци о ратном меморијалу – Беговића гроб, у зони укрштаја државних путева ПА реда бр. 228 и 229.

3.9. ПРИРОДНА ДОБРА

Радан планина је због своје геолошке и биолошке разноликости проглашена за репрезентативни парк природе. Просторним планом подручја посебне намене Радан планине („Службени гласник РС“, бр. 110/14), успостављене су зоне са режимом заштите I, II и III степена.

Предметне деонице државних путева пролазе кроз зоне са режимом заштите II и III степена.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом подручја посебне намене Радан планине” („Службени гласник РС”; бр. 110/14);
- смерницама датим Просторним планом општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/11);
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су
- овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње државног пута II А реда;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана;
- дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације дефинишу се две зоне:

- Зона саобраћајних површина;
- Зона руралног становања;

У оквиру зоне саобраћајних површина планира се:

- Државни пут II А реда број 228
- Државни пут II А реда број 229
- Локални (општински) путеви

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом изградња државног пута ПА реда бр.228 и 229. планирана је у површинама следећих намена:

Грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља;

- Површине јавних намена
 - Саобраћајне површине
 - ДП ПА реда 228
 - ДП ПА реда 229
 - Општински/локални пут
- Површине остале намене
 - Рурално становање

Остало земљиште

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 2: Биланс планиране намене површина

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
А. Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља				
Површине јавне намене - Саобраћајне површине				
ДП ПА реда 228	3.91	7.34%	19.57	36.76%
ДП ПА реда 229	4.38	8.22%	18.72	35.18%
Општински/локални пут	0.40	0.75%	0.21	0.39%
Укупно површине јавне намене:	8.69	16.33%	38.50	72.33%
Површине остале намене				
Рурално становање	0.56	1.05%	0.26	0.49%
Укупно површине остале намене:	0.56	1.05%	0.26	0.49%
Укупно грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља	9.24	17.36%	38.79	72.87%
Б. Пољопривредно земљиште	16.67	31.32%	5.47	10.27%
В. Шумско земљиште	25.61	48.11%	7.55	14.18%
Г. Водно земљиште	1.68	3.15%	1.44	2.71%
Укупна површина у обухвату плана	53.23	100.00%	53.23	100.00%

2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу 3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичким прилозима:

4.1.-4.3. План ГПЈН са смерницама за спровођење, Р 1:2 500.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле.

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

Табела 3 Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – САОБРАЋАЈНИЦЕ

планирана парцела саобраћајне површине	Површина (ha)	планиране површине јавне намене
СА-1 ДП ПА реда број 228	6,77 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1072, 1073, 1074, 1123/1, 1123/2, 1123/3, 1125, 1127, 1128, 1133, 1134, 1136, 1137, 1138, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1158, 1291, 1299, 1300, 1302, 1303, 1307, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1323, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1337, 1338, 1339, 1340, 1349, 1350, 1354, 1355, 1356, 1360, 1361, 1363, 1367, 1368, 1369, 1414, 1657, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1699, 2146 КО Власово
СА-2 ДП ПА реда број 228	2,51 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1210, 1211, 1654, 1655, 1657, 1700, 1713, 1714, 1715, 1716, 1719, 1725, 1726, 1729, 1730, 1733, 1739, 1881, 1884, 1892, 1894, 1895, 1897, 1898, 1907, 1915, 1916, 1924, 1932, 1934, 1935, 1940, 2147 КО Власово
СА-3 ДП ПА реда број 228	10,29 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1768, 1771, 1772, 1774, 1776, 1800, 1801, 1808, 1809, 1810, 1813, 1817, 1818, 1819, 1840, 1841, 1842, 1882, 1884, 2058, 2059, 2060, 2061, 2065, 2067, 2068, 2070, 2080, 2081, 2082, 2083, 2087, 2088, 2089, 2094, 2097, 2098, 2099, 2103, 2104, 2109, 2110, 2111, 2112, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2126, 2127, 2128, 2132, 2148, 2149 КО Власово
СА-4 ДП ПА реда број 229	3,43 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1800, 1801, 2099, 2100 КО Богујевац
СА-5 ДП ПА реда број 229	1,42 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1071, 1072 КО Богујевац
СА-6 ДП ПА реда број 229	3,44 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 1062, 1070, 1072, 1073 КО Богујевац
СА-7 ДП ПА реда број 229	5,76 ha	<u>Делови к.п. бр.</u> 831, 835, 836, 848, 866, 871, 872, 873, 874, 875/1, 876, 979, 980/1, 980/2, 981, 984, 988, 989, 990, 999, 1002, 1003, 1004, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1013, 1063, 1064, 1065, 1072 КО Богујевац

СА-8	4,64 ha	Делови к.п. бр. 2002, 2207, 2216, 2218, 2257, 2258, 2261, 2262, 2264, 2267, 2268, 2271, 2272, 2275, 2276, 2278, 2281, 2282, 2285, 2286, 2287, 2288, 2291, 2292, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301/1, 2312, 2314, 2322, 2323, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2367, 2372, 2373, 2374, 2377, 2378, 2379, 2381, 2382, 2383, 2394, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2567, 2568, 2569, 2570, 2588, 2682, 2683, 2685, 2686, 2690/1 КО Драги део
ДП ПА реда број 229		

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Табела 1 Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – **ВОДНЕ ПОВРШИНЕ**

планирана парцела саобраћајне површине	Површина (ha)	планиране површине јавне намене
ВП-1	0,06 ha	Део к.п. бр. 2152 КО Власово
ВП-2	0,14 ha	Делови к.п. бр. 1072 и 1073 КО Богујевац
ВП-3	0,13 ha	Делови к.п. бр. 1072 и 1073 КО Богујевац

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона линија новоформиране катастарске парцеле пута је предвиђена на минималном удаљењу од 3,00 m границе путног земљишта предметног државног пута, на основу члана 3. став 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), и тиме је формирана катастарска парцела са предвиђеном границом експропријације према члану 35. став 3. тачка 1. Закона о путевима.

Како се обухват налази ван грађевинског подручја насеља и пролази кроз пољопривредно и шумско земљиште, није предвиђена изградња објеката, и самим тим није дефинисана грађевинска линија, односно појас контролисане градње. **Део саобраћајнице који пролази кроз рурално становање је веома мало заступљено, и у том делу се задржавају постојеће грађевинске линије.**

граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;

путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта;

појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;

граница експропријације за новоизграђене деонице је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m (за овај ранг пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојеће конфигурације терена.

Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

На графичким прилозима 3.1. -3.3. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодезским елементима за обележавање и планом мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2 500 приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Попречни профили саобраћајница са нивелационим решењем обрађени су на графичким прилозима бр. 3.4. *Карактеристични попречни профили саобраћајница, Р 1:200.*

Попречни пад новопроектваног завршног слоја је једностран и износи око 2,5 % према ивицама коловоза, осим у кривинама где се попречни пад пројектује у зависности од радијуса примењене кривине. Попречним падом се вода са коловоза преко банкина одводи у упојни земљани канал.

Одводњавање саобраћајница је површинско преко банкина и косина у зелену површину.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Државни путеви ПА реда број 228 и 229 као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планирају се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликта саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења

- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница у нивоу, потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

ДП ПА реда бр 228 Рударе (Пролом бања) – Власово – Негосавље од km 10+319,80 до km 24+194,80.

На територији Града Прокупља се издвајају:

- **Северни крак:** од западне границе са општином Куршумлија (Пролом бања) **km 14+307** до укрштања са ДП 229 (Беговића гроб) **km 19+150** (чвор 22801), дужине приближно **4,8km**.
- **Јужни крак:** од укрштања са ДП 229 (Беговића гроб) **km 19+150** до јужне границе са општином Куршумлија **km 21+915**, дужине приближно **2,7km**.

Укупна дужина предметне деонице Плана за ДП 228 на територији Града Прокупља износи приближно **7,5km**.

ДП ПА реда бр 229 Добра Вода – Власово од km 18+000,00 km 27+280,00 (чвор 22801)

На територији Града Прокупља налази се **Источни крак:** од границе са општином Бојник (Деливоде) **km 19+947** до укрштаја са ДП 228 (Беговића гроб) **km 27+353**, дужине приближно **7,4km**.

Државни пут П А реда

Приликом израде техничке документације прецизирати улазне елементе - положај табле за насељено место, саобраћајно оптерећење постојећег државног пута (бројање саобраћаја), ограничење брзине на деоници државног пута намену и функцију раскрсница и прогнозирано саобраћајно оптерећење на раскрсницама.

Рачунска брзина на деоници је 40 km/h, а на делу раскрснице 30 km/h.

Проширења коловоза у кривинама чији је полупречник мањи од 200м, су пројектована према прописима за мимоилажење два камиона са приколицом. Величине проширења су дате у ситуационом плану. Проширење је вршено на унутрашњој страни кривине.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран 2.5%. Попречни нагиби коловоза у кривинама су одређени у складу са важећим прописима на основу пројектне брзине у свакој од кривина. Витоперење коловоза је вршено у прелазним кривинама. Нагиби рампи витоперења су мањи од 1%.

Основни елементи нормалних попречних профила, са потребним детаљима приказани су у графичкој документацији.

Осовина саобраћајнице је дефинисана у државном координатном систему. Пројектни елементи хоризонталне геометрије су правци, кривине и прелазнице.

За усвојену рачунску брзину $V_r=40\text{km/h}$ добија се минимални радијус хоризонталне кривине $R_{\text{мин}}=45\text{m}$ и најмања вредност параметра клотоиде $A=35\text{m}$, из чега произилази минимална дужина прелазне кривине $L_{\text{мин}} = 30\text{m}$.

У складу са чланом 38. Закона о путевима на третираним деоницама државних путева, неопходно је обезбедити потребне линије прегледности у складу са прописима.

Планирано решење је у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо- нивелационог решења, димензионисања коловоза, вођења саобраћајних токова хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на траси државних путева.

Саобраћајне површине су пројектоване уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

На основу ранга пута, постојеће трасе и теренских услова усвојена је рачунска брзина од 40km/h а у зони раскрснице од 30km/h .

Усвојени елементи нормалног попречног профила су:

- Укупна ширина коловоза је 6.10m (возне траке $2 \times 2.75 = 5.50\text{m}$) и ивичне траке $2 \times 0.25 = 0.50\text{m}$
- ширина банкина 1.20
- ширина риголе 0.75m
- ширина берме 0.50m

Путно зеленило или зеленило у оквиру саобраћајних површина

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације, а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за укрштање подземних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја већ постојећих инсталација најмање 10m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
- на почетку и крају паралелног вођења,
- на месту лома инсталација,
- на месту подбушивања трупа коловоза,
- на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- *приликом израде Идејног решења може доћи до одступања за постављање инсталација у зони Државног пута, тако да ће коначан положај инсталација бити дефинисан Идејним пројектом.*

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о путевима.

6.2. ВОДОВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата ПДР није планирана водоводна и комунална инфраструктура.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата Плана, није планирана електроенергетска инфраструктура. Уколико се укаже потреба за електроенергетском инфраструктуром, потребно је придржавати се следећег:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта (ЕЕО), супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растине.

Заштитни појас за надземне ЕЕО, подземне ЕЕО и трансформаторске станице на отвореном дефинисан је чланом 218. Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - 1) за голе проводнике 10 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - 2) за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m;
 - 3) за самонесеће кабловске снопове 1 m;
- за напонски ниво 35 kV, 15 m;
- за ниво напона од 110 kV, укључујући 110 kV, 25 m;
- за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 m.

Заштитни појас за подземне далеководе (каблове) је, од ивице армираног бетонског канала:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;
- за ниво напона 110 kV, 2 m;
- за ниво напона изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за станице трансформатора на отвореном је:

- за ниво напона од 1 kV до 35 kV, 10 m;
- за ниво напона од 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју, не постоје ТТ инсталације -приступна бакарна мрежа и Оптички каблови, нити су планирани.

Уколико се јави потреба за полагањем телекомуникационе инфраструктуре, потребно је придржавати се следећег:

- Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.
- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Приликом рехабилитације државних путева, планирати полагање одговарајућих цеви (ПЕ/ПВЦ Ø 40mm-100mm -дуж целе трасе планираних саобраћајница, као и прелаза улице) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома Србија у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата ПДР није планирана гасоводна инфраструктура.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

1) У границама Плана детаљне регулације - деоница града Прокупље очувати:

- морфолошке и хидролошке особине подручја у природном и блиско – природном стању уз веће и мање водотоке и канале;
- пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно - естетске функције ораница, башта, група стабала, појединачних стабала импозантних димензија, живица, међа, кошаница, воћњака, травних површина, бара и зелених површина чија структура и намена подржава функције копнених еколошких коридора;
- високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре (појединачна стабла), шумске екосистеме и комплексе, ливаде и пашњаке, као и природне целине које су повезане водотоцима и крајречном вегетацијом и вегетацијом поред путева и сл.;
- постојеће зелене површине дуж коридора саобраћајница. Планирати подизање нових зелених појасева у складу са предеоним карактеристикама подручја. Формирати и одржавати појасеве заштитног вишеспратног аутохтоног зеленила (дрвореди у комбинацији са жбуњем и зеленим површинама) од врста са израженом функцијом заштите од ветра и средњег и високог ефекта редукције буке;
- висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји изградње и коришћења предметних путева и пратећих садржаја на ближу и даљу околину умањили;

2) Планом је предвиђено прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;

- 3) Дефинисати одговарајуће поступке и мере за заштиту људи, животне средине, превенцију акцидентата и умањење негативних ефеката изградње и коришћења путева (нарочито буку, вибрације, светлосно загађење). Извршити анализу трасе у смислу лоцирања тачака на којима се могу испољити негативни ефекти буке, па предвидети евентуалну изградњу посебних заштитних конструкција (заштитних застора);
- 4) Планом детаљне регулације предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова у је дужан да, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство о заштити животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 5) Дефинисати инжењерскогеолошке услове којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње и коришћења путева и спречити појава ерозије и инжењерскогеолошких процеса у непосредном окружењу;
- 6) Предвидети предузимање мера за компензацију негативних ефеката изградње (обнова станишта, стварање еколошких коридора, транслокација и поновно насељавање врста). Компензационе мере одређује надлежно Министарство на основу члана 12. Закона о заштити природе и правилника којим се регулишу компензационе мере;
- 7) Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација - предвидети одговарајуће мере заштите животне средине. Предвидети ризик од изливања горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло, превенцију као и обавезу и мере заштите и санације;
- 8) Уколико се стекне потреба за полагањем инфраструктуре, потребно је да то буде на начин који ће омогућити несметану комуникацију дивљих животиња са обе стране пута, нарочито строго заштићених и заштићених дивљих врста, ловних врста и врста везаних за влажна станишта. У том смислу, потребно је предвидети евентуалну изградњу еколошких прелаза (пролаза) за животиње дуж трасе (нпр. испод мостовских конструкција и денивелисаних раскрсница), а у складу са Правилником о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, број 72/10). Прецизне локације еколошких прелаза (пролаза) биће дефинисане приликом издавања услова заштите природе у фази Идејног пројекта;
- 9) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви, квалитета и количина у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 3010, 93/12, 10116, 95/18, 95/18 - др. закон);
- 10) У циљу заштите квалитета животне средине, поштовати начела заштите животне средине која су дефинисана чланом 9. став 1. тачка 2) Начело превенције и предострожности и тачка 3) Начело очувања природних вредности Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09- др. закон, 72/09-др. закон, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон):
 - свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
 - начело предострожности остварује се проценом утицаја на животну средину и коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме;

- природне вредности користе се под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела;
- непостојање пуне научне поузданости не може бити разлог за непредузимање мера спречавања деградације животне средине у случају могућих или постојећих значајних утицаја на животну средину.

Приликом обављања прдметних активности, забрањено је:

1) Радови и активности у режиму заштите II степена:

- извођење радова који могу довести до оштећења објеката геонаслеђа;
- експлоатација минералних сировина;
- слободно испуштање отпадних и загађујућих вода у водотоке;
- промена намене водног земљишта;
- уништавање влажних станишта, као и извођење активности којима се она исушују;
- паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума, осим у случајевима прописаним законом;
- постављање табли и других обавештења на стаблима;
- узнемиравање птица и других животиња у репродуктивном периоду;
- уништавање гнезда птица;
- превођење вода и измену хидродинамичких карактеристика и режима потока и река, као и све друге радове и интервенције које могу негативно утицати на измену хидролошког режима подземних и површинских вода.
- преоравање природних ливада и пашњака;
- обављање било каквих радова на непокретном културном добру и у његовој непосредној околини без претходно прибављених услова и сагласности надлежне службе за заштиту споменика културе и природе.

3) Радови и активности у режиму заштите III степена:

- преоравање земљишта, крчење и сеча шума и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе водне ерозије;
- одлагање и бацање смећа и отпадних материјала изван места одређених за ту намену;
- све радње и активности којима се угрожава фауна риба и ремети њихов мрест, раст, исхрана и кретање;
- све радње и активности којима се мења квалитет и квантитет воде у водоточима;
- руковање отровним хемијским материјама и нафтним дериватима на начин који може проузроковати загађивање земљишта и вода;
- изградња објеката или извођење других радова којима се угрожава непосредно окружење непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, односно, који нису у функцији заштите, уређења и презентације комплекса;
- обављање било каквих радова на непокретном културном добру и у његовој непосредној околини без претходно прибављених услова и сагласности надлежне службе за заштиту споменика културе и природе.

4) Радови и активности на делу Плана у обухвату еколошки значајног подручја „Радан“:

- уништавање и нарушавање станишта, уништавање и узнемиравање дивљих врста;

- промена морфолошких и хидролошких особина подручја од којих зависи функционалност коридора;
- у циљу спречавања фрагментације станишта и одржавања функционалности и континуитета еколошких коридора, потребно је у што већој мери очувати постојећу намену површина и предвидети посебне биотехничке мере заштите и техничко – технолошка решења (у виду адекватних прелаза и пролаза за животиње) на местима укрштања инфраструктурног коридора са наведеним елементима еколошке мреже.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:

- Није извршена систематска – проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима);

На предметном простору постоје невалоризовани подаци о следећим добрима која уживају претходну заштиту – археолошким локалитетима:

Град Прокупље

13. Власово. локалитет Црквиште, Средњи век,
14. Власово, локалитет Турски водовод, турски период.

Положај предметних локалитета са археолошким садржајем није дефинисан на катастарском плану, а тиме ни степен угрожености предметних локалитета услед планиране изградње;

Постоје подаци о ратном меморијалу (Беговића гроб) на предметном простору;

У току израде планских докумената вишег ранга, на предметном простору нису спроведена ни најосновнија истраживања културног наслеђа те у тренутку подношења захтева не постоје подаци о евентуалном културном и археолошком наслеђу на предметном простору. У вези са тим, на предметном простору не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра под претходном заштитом, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали;

Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом;

Подаци о непокретном културном наслеђу на предметном простору нису прикупљени те у тренутку подношења захтева, не постоје: утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

На основу наведеног. није могуће прописати посебне услове са становишта заштите културног наслеђа за потребе израде Плана.

Мере заштите непокретног културног наслеђа у поступку усвајања планске документације

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. На простору непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту нису дозвољени радови којима би дошло до угрожавања културног односно археолошког наслеђа;
3. Како би се дефинисао утицај Плана на културно и археолошко наслеђе, односно умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа, Планом је предвиђена израда Студија заштите непокретних културних добара;
4. Студија заштите непокретних културних добара треба да се састоје из следећих студија:
 - Студија заштите градитељског и сакралног културног наслеђа и ратних меморијала. У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 — др. закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021) и Законом о ратним меморијалима („Сл. Гласник РС бр. 50/2018), За потребе израде студије заштите градитељског и сакралног културног наслеђа и ратних меморијала, обавља се теренска перспекција у циљу документовања постојања непокретног културног наслеђа и дефинисања предлога мера заштите;
 - Студија заштите археолошког наслеђа. У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 — др. закони, 99/2011 – др. закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021), као и Законом о ратификацији Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Сл. Гласник РС – Међународни уговори“ бр. 42/2009), за потребе израде Студије заштите археолошког наслеђа, а ради дефинисања предлога мера заштите археолошког наслеђа у поступку реализације планираног развоја и спречавања евентуалног сукоба интереса реализације планираног развоја и интереса очувања археолошког наслеђа, неопходно је обављање превентивних археолошких истраживања ради дефинисања евентуалног постојања археолошког наслеђа, његовог положаја, врсте и карактера. Археолошка истраживања обављају се по посебном поступку, у складу са Законом.
5. Студија заштите археолошког наслеђа израђује се на основу претходних превентивних археолошких истраживања са циљем утврђивања постојања археолошког наслеђа. Претходна археолошка истраживања (провера доступних извора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска перспекција, итд.) обављају се са циљем утврђивања постојања, позиционирања, обима и карактера археолошког наслеђа на предметном простору, а ради прикупљања података за потребе дефинисања одговарајућих мера заштите археолошког наслеђа у поступку планирања развоја, уз смернице за даља археолошка истраживања.
 - 5.1. Археолошка истраживања планирати у више фаза, а сваку наредну фазу планирати на основу резултата претходне фазе истраживања. Извештаје са

- обављених истраживања доставити територијално надлежном Заводу за заштиту споменика културе Ниш на одобрење;
- 5.2. Ради дефинисања положаја културног и археолошког наслеђа на траси планираног пута, односно дефинисања конкретних мера заштите за сваки археолошки локалитет или други објекат културног наслеђа, неопходно је на траси планираног путног правца изградити Студију заштите археолошког наслеђа, а у циљу спречавања угрожавања археолошког наслеђа у току изградње;
- 5.3. За потребе израде Студије заштите неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања – систематску археолошку проспекцију простора (археолошко рекогносцирање) са дефинисањем положаја археолошких локалитета и других добара која уживају претходну заштиту на катастарском плану на траси планираних путних праваца (прва фаза археолошких истраживања),
- 5.4. Студија заштите садржи и предлог конкретних мера заштите за сваки археолошки локалитет појединачно на трасама планираних путева;
- 5.5. Након израде Студије заштите, дефинишу се и реализују конкретне мере заштите у поступку изградње – измена трасе пута или спровођење заштитних археолошких истраживања на археолошким локалитетима који су угрожени изградњом (друга и трећа фаза археолошких истраживања);
6. Археолошка истраживања могу да спроводе установе заштите културних добара и научне установе из области археологије чији је оснивач Република Србија или јединица локалне самоуправе, у складу са Законом и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.
7. Планом предвидети процедуру која се односи на случајно откриће археолошких налаза у току извођења радова, а која обухвата:
- Археолошко праћење извођења земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститора изградње;
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
8. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
9. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
10. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији пута, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Планска решења у обухвату раскрснице државних путева су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- у оквиру путних појасева државних путева ће бити формирана мрежа зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејзаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државних путева ПА реда бр.228 и 229 ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

Мере заштите квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозащитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Емисија загађујућих материја, укључујући и гасове са ефектом стаклене баште, котларнице у оквиру туристичке целине Голијска река, мора бити усклађена са Законом о заштити ваздуха од загађивања (Сл. гласник РС бр. 36/09) и пратећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке и вибрације

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл. Гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору „Туристичких подручја, малих и сеоских насеља, кампова и школских зона“ и износе 50 dBA током дана, односно 45dBA за ноћни период.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно -историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско - стамбена подручја, дећа игралишта	60	50

V	Градски центар, занатска, трговачка, административно - управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите земљишта

- реализација Плана се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- у колико се на траси пута налазе „дивље“ депоније (неконтролисано одложен отпад), обавезна је санација простора, чишћење терена и одвожење отпада, према условима надлежне комуналне службе;
- код анти ерозионих мера предност имају биолошке мере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;
- цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. Гласник РС”, бр.36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Мере заштите вода

- заштита површинских и подземних вода од загађења отпадним водама из насеља;
- очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
- обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
- уградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са климатским условима и обезбеђење одржавања, контроле и надзора над њима.

Смернице за заштиту вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- забрањено је каптирања извора у режимима I и II степена заштите; обавезно је успостављање санитарне заштите сливних подручја (појасеви и зоне санитарне заштите) код планираних акумулација чија је првенствена намена водоснабдевање, ради очувања квалитета вода у њима и смањења ризика по здравље корисника њихових вода;
- при изградњи инфраструктурних коридора не сме да дође до нарушавања
- природног површинског отицања воде као ни оштећења корита и положаја
- водотока који се прелазе;
- у техничкој документацији утврдити, где је потребно предвидети радове на
- осигурању и обезбеђењу корита кроз које пролазе трасе;
- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове
- неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у
- сарадњи са надлежним институцијама;
- строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава града Прокупља;
- земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде. У складу са тим, забрањене су све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;
- у циљу заштите вода обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите
- изворишта које се спроводи кроз: уређење терена; забрану грађења нових
- инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања; забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди; забрану депоновања отпада и редовну контролу коришћења земљишта;
- у појасу водног земљишта – зони водотока, заштитних и других водних објеката, планирани објекти не смеју бити препрека за редовно одржавање, одбрану од поплава и извођење других радова на водном земљишту, као ни да угрозе стабилност обала и стабилност водних објеката. Сви планирани објекти морају бити на прописаној удаљености од свих водних објеката и водотока, односно ван корита за велику воду;
- транспорт материја који су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде
- мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- у циљу заштите квалитета површинских водотокова и јаруга преко којих прелазе трасе, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;
- у циљу заштите воде за пиће од загађивања, користити само дозвољене материјале за цеви и арматуре разводне мреже водоводне инфраструктуре;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);

Безбедност саобраћаја на путевима у току изградње и експлоатације остварити:

- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе оgrade на удаљености од 10-15 висина живе оgrade од ивице пута управно на правце дувања ветра,
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења изradом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута и раскрснице. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено

Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 6 и 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.
- Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:
- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног државног пута са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања државног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;

- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу "I Правила уређења", тачка „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3.1.ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Правила за надзиђивање и доградњу постојећих објеката

- Надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који задовољавају урбанистичке параметре (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност...) дате овим Планом, а према статичким могућностима постојећег објекта;
- Надзиђивање је могуће само уколико статичка провера објекта и геомеханичка испитивања терена то омогућавају.

Правила за адаптацију постојећих објеката

Адаптације постојећих објеката су дозвољене, али само у оквиру постојећих габарита, и у складу са урбанистичким параметрима и условима овог Плана.

Општа правила за изградњу објеката

Табела број 10: Урбанистички параметри по зонама

Намена	зона	спратност	урбанистички параметри (мах)		минимална површина парцеле (ари)
		П+н	Ии	Сз (%)	
Зона2 Рурално становање	важи за целу намену	П+Пк	0,3	30	6

Индекс изграђености (*и*) је количник БРГП објекта на површини и површине парцеле. У прорачуну, поткровље и корисни простор сутерена се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етажне не редукују.

Степен заузетости (*з*) је количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле.

3.2.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

Зона 2 - рурално / сеоско становања је распоређене дисперзно по плану у традиционалној форми.

Рурално становање, по начину коришћења простора, најчешће је базирано на "породичном газдинству", збиру више катастарских парцела истог власника, намењених становању и сеоској економији.

Парцела

Правила за формирање нових грађевинских парцела

	мин. површина парцеле (m ²)	мин. ширина парцеле (m)
слободностојећи објекат	600	12

Односи се на формирање грађевинске парцеле за изградњу главног објекта газдинства, и мора имати излаз на јавни пут. На осталим катастарским парцелама газдинства може се вршити изградња помоћних и економских објеката.

Односи на парцели

У зонама сеоског становање планирају се само слободностојећи објекти (објекат не додирује ниједну бочну линију грађевинске парцеле).

Објекте у оквиру газдинства груписати у две целине:

- становање са свим пратећим објектима везаним за становање (кућа за становање, оставе и настрешнице за огрев, оставе за храну за сопствену употребу, вајат, пекара, гаража, и други објекти);
- економски објекти везани за пољопривредну производњу (гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, стаје, оставе сточне хране и пољопривредних производа, ђубришта, и сл.).

Стамбене објекте градити на вишој коти терена у односу на економске објекте.

Минимална растојања објекта:

- | | |
|---|-------|
| • међусобно растојање објекта у стамбеној групацији истог власника не сме бити мање од | 3,5m |
| • растојање објекта од задње границе парцеле | 5,5 m |
| • растојање објекта од бочне границе парцеле | 3,5 m |
| • растојање од објекта на суседној парцели уколико су оба објекта стамбена | 7,0 m |
| • растојање стамбеног и економског објекта на суседним парцелама различитих власника | 20 m |
| • растојање стамбеног објекта и штале у оквиру истог домаћинства не сме бити мањи од | 15 m |
| • ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објекта од границе парцеле не може бити мање од | 1,5 m |

Као компатибилне намене основној намени може се вршити градња: пољопривредних објекта (сеоска имања - газдинства); комерцијалних објекта (делом или у потпуности објекат може имати услужне делатности - трговина угоститељство); производних објекта (мање пољопривредне фарме, производни погон здраве хране, предмета народне радности); складиштење пољопривредних производа (хладњача, сушара); туристичких објекта (сеоски туризам); викендица.

У оквиру ове намене нису дозвољене активности које на било који начин нарушавају околину (загађивачка индустрија).

Правила за изградњу

- На грађевинској парцели се може градити више објеката;
- Сви објекти у оквиру домаћинства су слободностојећи;
- Максимална спратност је П+Пк;
- Објекти могу имати сутеренске и подрумске етаже, с тим да може бити само једна сутеренска етажа;
- У подрумским етажама није дозвољена изградња корисних површина;
- Тамо где нема водовода могу се градити бунари или цистерне;
- Бунаре или цистерне градити на вишој коти терена у односу на економске објекте и септичке јаме;
- Ћубриште и пољски клозети могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, живог извора воде најмање 25 m, и то само на нижој коти;
- Објекти за држање стоке и нужник морају имати водонепропусну септичку јаму са поклопцем;
- Септичке јаме не смеју се постављати на грађевинску линију према јавној површини;
- Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- При изради пројектне документације следити принципе дате у поглављу 5.4. *Модел и принципи за архитектонско обликовање.*

Паркирање

Паркирање свих возила, путничких и пољопривредних машина обезбедити на парцели на отвореном, у гаражи или испод настрешнице, према члану 33, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС" бр.22/2015).

Ограђивање

Дозвољено је ограђивање на традиционалан начин.

4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања.

У подручју обухвата Плана терен је брдовит и није угрожен поплавама.

Нестабилности терена нису присутне а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истраживањима.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система атмосферске канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката.

5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За формирање парцела за изградњу деоница државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља потребно је извршити парцелацију и препарцелацију.

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације државних путева на простору Радан планине: ПА реда бр. 229, ПА реда бр. 228 и ПБ реда бр.431, на територијама општина Куршумлија, Медвеђа и Бојник и града Прокупља - деоница државног пута ПА- 228 и 229 на територији Града Прокупља спроводи се директном применом плана у целости издавањем информације о локацији, локацијских услова, израду техничке документације, формирање грађевинских парцела јавних намена, прибављање дозвола, односно стварање услова за изградњу и реконструкцију државног пута.

За потребе инфраструктурних коридора и објеката, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из дефинисане регулације саобраћајних површина, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

Кроз израду техничке документације за изградњу објеката на површинама јавне намене, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике, димензије путних објеката и инжењерских конструкција, као и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру Планом дефинисане регулације.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати и препарцелисати пројектом парцелације/препарцелације у оквиру Планом дефинисане регулације.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

.....
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 0887 06

САДРЖАЈ

УВОД	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	3
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	12
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	13
3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	13
3.2. ПОСТОЈЕЋЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	14
3.3. ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	14
3.4. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	14
3.5. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	15
3.6. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	15
3.8. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	16
3.9. ПРИРОДНА ДОБРА	16
ПЛАНСКИ ДЕО	17
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	17
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	17
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	18
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	18
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	19
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	19
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	21
4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	21
4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	22
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	22
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	23
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	23
6.2. ВОДОВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	26
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	26
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	26
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	27
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	27
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	27
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	30
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	33
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	33
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	37

<u>11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ</u>	38
<u>12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ</u>	38
<u>II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	39
<u>1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</u>	39
<u>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ</u>	40
<u>4. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА</u>	43
<u>5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА</u>	43
<u>6. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА</u>	43