



Град Прокупље

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА



Ниш, Прокупље, 2026. година

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

Наручилац: Градска управа града Прокупље,
ул. Таткова бр.2, 18400 Прокупље

Носилац израде:
Градска управа града Прокупља,
Одељење за урбанизам, стамбено комуналне делатности и грађевинарство

Обрађивач: Привредно друштво за просторно планирање,
пројектовање и инжењеринг „ПЛАН УРБАН Д.О.О.“ СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ Digitally signed by
Булвар Светог цара Константина 103, Ниш Ћ 015532132 СЛОБОДАН ГРОЗДАНОВИЋ
Директор: Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ. Sign 015532132 Sign
Date: 2026.07.29
13:52:34 +02'00'

Одговорни урбаниста: Кристина Бошковић, маст.инж.арх. КРИСТИНА БОШКОВИЋ Digitally signed
Лиценца бр. 221 А026 25 008804323 by КРИСТИНА
Sign 008804323 Sign
Date: 2026.07.29
13:53:54 +02'00'

Урбанисти: Мирјана Савић, маст.инж.грађ. МИРЈАНА САВИЋ Digitally signed
Лиценца бр. 240 И269 21 015636144 by МИРЈАНА
Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ. САВИЋ
Лиценца бр. 202 1236 10 015636144 Sign
Date: 2026.07.29
13:54:31 +02'00'

Сарадници: Бобан Илић, дипл.инж.ел.
Братислав Бојић, дипл.маш.инж.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА.....	1
II	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	2
III	ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА.....	2
	- Просторни план општине Прокупље („Службени гласник Републике Србије“ бр. 44/11; 06-9/2011-02 од 14.3.2011. године одлука УС)	
	- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш Мердаре („Службени гласник РС“, број 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025)	
IV	ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА.....	3
	1. Предмет измена и допуна по локацијама у оквиру четвртих измена и допуна ПГР Прокупља	
	2. Измене и допуне у графичком делу плана	
	3. Измене и допуне у текстуалном делу плана	
V	ГРАФИЧКИ ДЕО.....	42
VI	ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО.....	42
VII	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	43

ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози:

П.1.	Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина.....	1: 5000
П.2.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.....	1: 2500
П.3.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1: 2500
П.4.	Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
	4.1. Електроенергетска мрежа, топлофикација, гасификација и телекомуникациона мрежа.....	1: 5000
	4.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 5000
П.5.	Начин спровођења Плана.....	1:10000
П.6.	Објекти и зоне заштите.....	1:10000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради четвртих измена и допуна ПГР Прокупља
- Подлоге за израду плана (дигитално)
- Подаци и услови ималаца јавних овлашћења
- Извештаји Комисије за планове
- Подаци о оглашавању јавног увида
- Примедбе са јавног увида и Став Обрађивача
- Одлука о усвајању четвртих измена и допуна ПГР Прокупља

ОПШТИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о издавању лиценце за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Копија лиценце одговорног урбанисте
5. Изјава одговорног урбанисте



5000218785411

Регистар привредних субјеката

БД 82217/2023

Дана, 18.09.2023. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, матични број: 20752475, коју је поднео:

Име и презиме: Слободан Гроздановић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ARHITEKTONSKU DELATNOST I INŽENJERING PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA

Регистарски/матични број: 20752475

и то следећих промена:

Промена улога чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 10.156,90 RSD
Уплаћен: 10.156,90 RSD, на дан 30.04.2012
Уписује се:
Новчани улог
Уписан: 26.724,00 RSD
Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012
- ☐ Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020
Брише се:
Новчани улог
Уписан: 43.291,10 RSD
Уплаћен: 43.291,10 RSD, на дан 30.04.2012

Уписује се:

Новчани улог

Уписан: 26.724,00 RSD

Уплаћен: 26.724,00 RSD, на дан 30.04.2012

Промена удела чланова:

- ☐ Име и презиме: Дејан Рајчић
ЈМБГ: 2808966762017

Брише се:

Удео 19,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

- ☐ Име и презиме: Слободан Гроздановић
ЈМБГ: 0207962730020

Брише се:

Удео 81,000000000%

Уписује се:

Удео 50,000000000%

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.09.2023 године регистрациону пријаву промене података број БД 82217/2023 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001130555 2026 14810 006 000 016 012
Датум: 11.03.2026.г.
Немањина 22-26, Београд
М.А.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), поступајући по захтеву PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 034Б02/26 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 854.039,00 динара сноси „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, поднео је, дана 09.02.2026. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, као и допуну захтева дана 13.02.2026. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упис у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 04.03.2026. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта и о промени података Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA**“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **6 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, машинства и грађевинарства), и
 - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног извођача радова, **1 лице** са активном лиценцом урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног пројектанта, **1 лице** са активном лиценцом архитекте урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура ознаке **УП 02**, активном лиценцом урбанисте за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области грађевинско инжењерство ознаке **УП 02-02**, активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области архитектура ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом просторног планера за обављање стручних послова просторног планирања из стручне области грађевинско

инжењерство ознаке **ПП 01-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01**, активном лиценцом одговорног пројектанта и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02 и 2 лица** са активном лиценцом одговорног пројектанта ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **854.039,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева „**PLAN URBAN DOO NIŠKA BANJA**“, из Нишке Бање, улица Булевар Светог Цара Константина број 103, матични број: 20752475, ПИБ: 107189681.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.


МИНИСТАР
Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

На основу чланова 36. и 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), „ПЛАН УРБАН“ д.о.о.доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉЕ

За одговорног урбанисту
**ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉЕ**

одређујем
одговорног урбанисту:
Кристина Бошковић, маг.инж.арх.
Број лиценце: 221 A026 25

„ПЛАН УРБАН“ д.о.о.
Директор, Слободан Гроздановић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 003343885 2024

Датум: 8.4.2025. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Кристина Г. Бошковић, из Ниша, ул. Лоле Стојановића бр. 24, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16, 95/18 - Аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Кристина Г. Бошковић, ЈМБГ 0101991735047, мастер инжењер архитектуре из Ниша, ул. Лоле Стојановића бр. 24, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A02625, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 002786071 2024 од 30.9.2024. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Кристина Г. Бошковић из Ниша, ул. Лоле Стојановића бр. 24, дана 2.12.2024. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Грађевинско-архитектонском факултету у Нишу, Универзитет у Нишу, студијски програм: Архитектура, број: 715 од 3.6.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Косовској Митровици, Универзитета у Приштини, студијски програм – Архитектура, број: 05-А-22/23-МА3877 од 5.2.2024. године; доказ о радном искуству – потврду послодавца: „План Урбан“ д.о.о. Нишка Бања, од 29.11.2024. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 22.3.2025. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

По Одлуци председника Владе да врши овлашћења
министра грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре

Број 119-00-00117/2024-01 од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Илић



Број: IV-01/1-20/2026-10074

Датум: 28.05.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Кристина (Градимиr) Бошковић, маст. инж. арх., лиценца број

221A02625

Архитекта урбаниста за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 22.05.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38., став 5, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) - Закон и чл. 27 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је нацрт планског документа

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉЕ

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду.

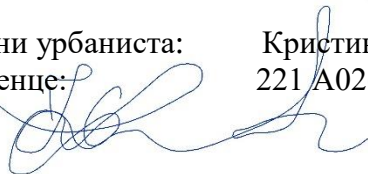
Одговорни урбаниста:

Кристина Бошковић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

221/A026 25

Потпис:



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 46. и члана 51б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и члана 40. став 1, тачка 5 Статута града Прокупља („Службени лист општине Прокупље“ бр. 15/2018) на седници одржаној 15.07.2026.године, Скупштина града Прокупља донела је:

ЧЕТВРТЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОКУПЉА

(„Службени лист Града Прокупља“, број 24/2026)

Четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља (у даљем тексту: четврте измене и допуне ПГР Прокупља) садрже:

- Текстуални део
- Графички део
- Документациону основу

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

У току реализације Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист општине Прокупље“, бр. 3/2014 и „Службени лист града Прокупља“, бр. 36/2020, 25/2023 и 44-1/2024), указала се потреба да се одређена планска решења, због промењених околности и потреба корисника, ускладе са новонасталом ситуацијом кроз четврте измене и допуне ПГР Прокупља.

Повод за измене и допуне је потреба за усаглашавањем планских решења са планском документацијом вишег реда, преиспитивање намена простора на појединим локацијама, траса и регулације појединих саобраћајница, планирање траса нових саобраћајница, правила уређења и грађења, као и правила спровођења Плана. Одлуком о изради Четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист града Прокупља“, бр. 27/2025), број: 06-62/2025-02 од 22.07.2025.године) дефинисани су циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја.

Циљ израде четвртих измена и допуна ПГР Прокупља је преиспитивање решења датих Планом генералне регулације Прокупља („Службени лист општине Прокупље“, бр.3/2014 и „Службени лист града Прокупља“, бр. 36/2020, 25/2023 и 44-1/2024) у смислу формирања планског основа за рационално уређивање и коришћење простора.

Измене и допуне врше се само у појединим сегментима текстуалног и графичког дела а односе се на:

- усклађивање планских решења са планским документима вишег реда и осталим планским и стратешким документима,
- пренамену простора и корекцију граница између појединих намена,
- планирање нових, преиспитивање и усклађивање коридора и капацитета постојећих траса саобраћајница и остале јавне инфраструктуре (енергетске, комуналне и друге) са фактичким стањем и актуелном законском регулативом,
- корекције регулационих појасева саобраћајница и положаја грађевинских линија,
- корекције појединих делова правила грађења и уређења.

На графичким прилозима, измене и допуне одређене су границама обухвата локација за измену и допуну а измене и допуне правила уређења и грађења назначене су у текстуалном делу.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја плана на животну средину сходно Одлуци о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, *број 350-17/2025-05 од 21.07.2025. године* (према претходно прибављеном Мишљењу Одељења за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности *број 501-89/2025-05 од 18.07.2025. године*) и члану 10. Одлуке о изради Четврте измене и допуне Плана генералне регулације.

За потребе израде четврте измене и допуне ПГР Прокупља **није потребна израда Студије заштите непокретног културног добра** на основу претходно прибављеног Мишљења Завода за заштиту споменика културе Ниш (*број 1329/1-03 од 21.07.2025.године*) и члану 11. Одлуке о изради Четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља.

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду четвртих измена и допуна ПГР Прокупља је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019 и 47/2025),
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015),
- Одлука о изради изради Четврте измене и допуне Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист града Прокупља“, бр. 27/2025), број: 06-62/2025-02 од 22.07.2025. године),
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата четвртних измена и допуна ПГР Прокупља.

Плански основ за израду Четвртних измена и допуна ПГР Прокупља:

- Просторни план општине Прокупље („Службени гласник РС“ бр. 44/2011, 06-9/2011-02 од 14.03.2011. године - одлука УС),
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре („Службени гласник РС“, број 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025).

III ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Прокупље

(„Службени гласник РС“ бр. 44/2011, 06-9/2011-02 од 14.03.2011. године - одлука УС)

Према Просторном плану општине Прокупље, Прокупље је сврстано у индустријски центар средње величине (5-10.000 запослених) који као центар раста и развоја општине није довољно интегрисан у главну осовину развоја која обухвата Прокупље, Куршумлију и Ниш и даље према Косову, као зону поларизације производних снага и индустријских центара. Испољена је општа неефикасност производних фактора услед изостанка техничког прогреса.

У складу са овим Планом, Прокупље ће се и у будуће развијати као центар Општине и Округа. Напомиње се да је Просторним планом Републике Србије Прокупље означено као град који има перспективу да, осим што ће се налазити у склопу функционалног урбаног подручја међународног значаја Ниш, формира и сопствено функционално урбано подручје регионалног значаја. У осталим насељима је потребно посветити посебну пажњу њиховом уређењу и правилном развоју. Нарочито је потребно организовано и трајно утицати на заустављање неповољних демографских кретања и смањење диспропорције између развијености општинског центра и осталих насеља на територији општине.

Прокупље је насеље са најразвијенијим терцијерним сектором делатности у општини и постоји могућност за његов даљи развој. Индустрија је била доминантна делатност између 1970 и 1990 године, у којој је било запошљено преко 6000 људи. У време израде ППО практично индустрије скоро да и није било. Зато се у наредном периоду планирао већи развој производних делатности, кроз привлачење пре свега страног капитала (што је у периоду после доношења ППО и започето). Паралелно са развојем секундарног сектора планиран је и развој терцијарног сектора који је такође од посебног значаја за развој Општине. Једино на тај начин се може зауставити одлив пре свега младог и стручног становништва из Прокупља.

Град Прокупље, формирао се у функцији гравитирајућег сеоског становништва (здравство, школство, трговина, општинска администрација). Урбана уређеност насеља је израженија у централним деловима града него у рубним зонама, а последица је уређивање и изградње града у складу са урбанистичком планском документацијом.

Град Прокупље ће и даље бити центар привредних активности, зона концентрације услуга и становништва, али и примарна зона туристичког развоја везана за брдо и видиковац Хисар, као и спортско угоститељске садржаје.

**Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора
ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре**
(„Службени гласник РС“, број 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025)

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80 обухвата делове територија општина Мeroшина, Прокупље и Куршумлија. Просторни план је урађен у складу са Генералним пројектом и Претходном студијом оправданости за изградњу ауто-пута Е-80 (SEETO рута 7), деоница Ниш–Мердаре. Просторни план је рађен упоредо са израдом елемената Идејног пројекта ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре.

Граница Просторног плана одређена је на основу коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, у ширини од 700 m (по 350 m од осе коридора ауто-пута), који обухвата појас ауто-пута, заштитни појас и појас контролисане изградње, у укупној дужини од 76.33 km. На територији града Прокупља обухвата делове катастарских општина (23): Вича, Прокупље – град, Прокупље, Прекадин, Поточић, Појате, Плочник, Нова Божурна, Мала Плана, Концељ, Губетин, Гојиновац, Доња Топоница, Доња Стражава, Доња Коњуша, Бресничкић, Бела Вода, Баце, Ћуковац, Ћуровац, Туларе, Дреновац и Ново Село.

Просторним планом обухваћени су постојећи и планирани коридори других магистралних инфраструктурних система са трасом и заштитним појасима (непосредним и ширим) који су у обухвату планског подручја.

Коридор ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, почиње од петље „Мерошина” (km 821+500) на ауто-путу Е-75 (Коридор X) јужно од Ниша, док се завршава у зони административног прелаза Мердаре. Коридор планираног ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, подељен је на два сектора са укупно осам деоница, и то: први сектор од петље „Мерошина” (km 0+000) на ауто-путу Е-75 до насељеног места (профила) Плочник (km 39+419) са пет деоница; и други сектор од Плочника (km 39+419) до административног прелаза Мердаре (km 76+333) са три деонице. Због конфигурације терена на свакој од деоница је планиран већи број различитих објеката ауто-пута, као што су мостови, тунели, надвожњаци, подвожњаци и пропusti.

У зони Прокупља коридор ауто-пута се поклапа са коридором планиране обилазнице која заобилази насеље са северне стране, улази у брдовити терен са пројектованом брзином од 100 km/h. Пролаз преко територије општине Прокупље је дефинисан као деоница 3 коридора и почиње од стационаже км. 14+284 до км. 27+096. На овој деоници је планирано више мостовских конструкција и тунела а предвиђене су и две петље „Прокупље – исток“ на км. 17+000 и „Прокупље – запад“ на км. 23+815.

Просторним планом предвиђени су алтернативни путни правци паралелни коридору ауто-пута у зони Прокупља јужно, планирана је алтернативна саобраћајница која се простире од ДП ИБ реда бр.35 (кружна раскрсница са саобраћајницом ка петљи „Прокупље-исток“) јужно ка насељу Ново Село, затим западно до ДП ИБ реда бр.418 и даље преко изграђеног моста преко Топлице до ДП ПА реда бр.216, па са леве стране реке Топлице до ДП ИБ реда бр.415, па преко реке Топлице до саобраћајнице која иде према наплатној рампи „Прокупље-запад“ и до ДП ИБ реда бр.35 Овим алтернативним правцем би се смањио транзитни саобраћај кроз Прокупље а истовремено би се повезала четири државна пута, индустријска зона, железничка и аутобуска станица у Прокупљу. До реализације ове нове трасе јужно од Прокупља алтернативни пут је ДП ИБ реда бр.35 који пролази кроз Прокупље.

IV ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ЧЕТВРТИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА

Подручје четвртих измена и допуна ППР Прокупља налази се у оквиру граница обухвата Плана генералне регулације Прокупља („Службени лист општине Прокупље“, бр. 3/2014 и „Службени лист града Прокупља“, бр. 36/2020, 25/2023 и 44-1/2024) дефинисаних кроз 11 (једанаест) локација за измену и допуну дефинисаних одлуком о изради планског документа и пројектним задатком и додатних 6 (шест) локација, на основу прихваћених примедби са јавног увида по Извештају комисије о обављеном јавном увиду, број: 002953621 2026 06853 001 000 060 109 од 23.06.2026.године.

Површина целокупног планског подручја је **6034,52 ha**. Површина обухвата локација за измену и допуну износи **848,44 ha**. Обухвати локација за измену и допуну се делимично преклапају, како по својим границама тако и по површинама, те је укупна површина исказана кроз јединствени обухват, без двоструког обрачуна преклапајућих делова.

Површином грађевинског подручја обухваћене су површине јавних садржаја, саобраћајнице и површине намењене јавној и комуналној инфраструктури, становања, трговине, занатства и производње.

Предмет четвртних измена и допуна ПГР Прокупља је у сегментима графичког дела и текстуалног дела.

1. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПО ЛОКАЦИЈАМА У ОКВИРУ ЧЕТВРТНИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР ПРОКУПЉА

ЛОКАЦИЈА 1

Предмет измена и допуна у оквиру локације 1 је:

- усклађивање планских решења са планским документом вишег реда – Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре („Службени гласник РС“, број 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025).

ЛОКАЦИЈА 2 и 2а

Предмет измена и допуна у оквиру локације 2 и 2а је:

- усаглашавање концепције управљања отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Прокупља за период 2024-2034. („Службени лист града Прокупља“, број 10/2024) и усаглашавање планираних комуналних намена са новоуспостављеном концепцијом у оквиру локације 2;
- пренамена у оквиру комуналних делатности из локације за депонију у локацију за соларни парк са пратећом електроенергетском инфраструктуром који ће се даље разрађивати планом детаљне регулације у оквиру локације 2;
- пренамена пољопривредног земљишта у комуналне делатности – ЕЕО (електроенергетски објекти) у функцији соларног парка са пратећом инфраструктуром (ПРП и трафостанице, складишта електричне енергије и соларне електране) у оквиру локације 2а, који ће се даље разрађивати урбанистичким пројектом;
- израда урбанистичког пројекта дефинише се и за повезивање кабловским водом планиране трансформаторске станице (ТС) соларног парка и прикључног разводног постројења (ПРП), као и за повезивање прикључно разводног постројења (ПРП), по принципу улаз-излаз на далековод ДВ 110kV бр. 1245 ТС Ниш-ТС Прокупље.

ЛОКАЦИЈА 3, 3а и 3б

Предмет измена и допуна у оквиру локација 3, 3а и 3б је:

- пренамена комуналних површина у становање веће густине у оквиру локације 3, где се предвиђа да се приступ зони становања са северне стране државног пута ПА број 216 остварује са локалне саобраћајнице а не директно са државног пута обзиром да је локација у близине кривине и где се очекује већи број возила која приступају том комплексу;
- пренамена становања средње густине (општа стамбена зона) у становање веће густине у оквиру локације 3, где се предвиђа да се приступ зони становања са јужне стране државног пута ПА број 216 остварује са локалне саобраћајнице а не директно са државног пута обзиром да је локација у близине кривине и где се очекује већи број возила која приступају том комплексу;
- проширење зоне комуналних површина Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (у оквиру локације 3а) на рачун пренамењених комуналних површина у оквиру локације 3 са задржавањем заступљености намене за Прихватилиште (азил) за напуштене животиње од 70% у односу на друге комуналне намене и дефинисање локације као могућност за одређивање простора не мањег од 10 ари за формирање сточних гробља и јама, искључиво и у изузетним случајевима (епидемије, неповољне епизоотиолошке ситуације,...) под условима прописаним посебним прописима
- пренамена површине за казнено поправни дом у остале комуналне делатности.

ЛОКАЦИЈА 4

Предмет измена и допуна у оквиру локације 4 је:

- формирање коридора атмосферске канализације на локацији Велићког потока и осталим локацијама - у улици Милене Јовановић и улици Арсенија Чарнојевића на основу пројекта изведеног објекта.

ЛОКАЦИЈА 5

Предмет измена и допуна у оквиру локације 5 је:

- пренамена привредне зоне у становање веће густине.

ЛОКАЦИЈА 6

Предмет измена и допуна у оквиру локације 6 је:

- пренамена становања средње густине (општа стамбена зона) у становање веће густине.

ЛОКАЦИЈА 7

Предмет измена и допуна у оквиру локације 7 је:

- формирање пешачко-бициклическог коридора (пешачки мост) преко реке Топлице у правцу улице Милоша Обилића.

ЛОКАЦИЈА 8

Предмет измена и допуна у оквиру локације 8 је:

- пренамена становања средње густине (општа стамбена зона) у становање веће густине и усаглашавање саобраћајног решења са просторним могућностима и ограничењима
- корекција трасе планске попречне саобраћајнице транслаторним померањем према североистоку; траса саобраћајнице која је претежно пратила границу између кп бр. 466 и 465/1, 464 КО Појате помера се тако да будућа траса и регулациони појас попречне саобраћајнице прате југозападну границу кп бр. 465/2 КО Појате.

ЛОКАЦИЈА 9

Предмет измена и допуна у оквиру локације 9 је:

- пренамена северног дела површине за социјалну заштиту (геронтолошки центар) у становање средње густине (општа стамбена зона) и пренамена јужног дела у парковско зеленило;
- пренамена блокова за становање средње густине (општа стамбена зона) и блока за спорт и рекреацију северно од паркинга изнад здравственог центра у основно и средње образовање које је компатибилно и са наменом дечије заштите;
- пренамена парковског зеленила са северне стране здравственог центра у заштитно зеленило;
- промена границе намена између парковског зеленила и комплекса здравственог центра;
- преиспитивање регулационих и грађевинских линија у ширем подручју око пренамењених блокова;
- корекција регулационог појаса уз комплекс вишег образовања и усклађивање грађевинске линије.

ЛОКАЦИЈА 10

Предмет измена и допуна у оквиру локације 10 је:

- детаљнија разрада саобраћајне матрице у оквиру блокова за становање веће густине према спроведеној пре/парцелације за јавне саобраћајне површине;
- пренамена дела површине за становање веће густине у парковско зеленило;
- пренамена дела блока за становање веће густине у дечију заштиту на кп 307 КО Прокупље град.

ЛОКАЦИЈА 11

Предмет измена и допуна у оквиру локације 11 је:

- усаглашавање регулационе и грађевинске линије на више локација;
- усклађивање коридора и заштитних појасева енергетске инфраструктуре са подацима имаоца јавних овлашћења и важећом законском регулативом.

ЛОКАЦИЈА 12

Предмет измена и допуна у оквиру локације 12 је:

- пренамена дела индустријске зоне у становање веће густине

- усаглашавање грађевинске линије на делу где је извршена пренамена.

ЛОКАЦИЈА 13

Предмет измена и допуна у оквиру локације 13 је:

- пренамена дела привредне зоне у становања средње густине (општа стамбена зона);
- промена начина спровођења на делу где је извршена пренамена кроз обавезну израду урбанистичког пројекта уз прецизирање обавеза и смерница у текстуалном делу плана;
- прописује се обавеза израде елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким карактеристикама терена са аспекта утврђивања могућности и оправданости изградње и темељења објекта, утврђивања носивости и стабилности терена, као и процене утицаја планиране изградње на безбедност постојећих објекта, потпорних конструкција и инфраструктуре у окружењу, јер се предметна локација налази на терену са израженом денivelацијом и вишом котом у односу на изграђени постојећи објекат станице за снабдевање горивом на нижој коти, на катастарској парцели 3572/22 КО Прокупље град где су изведени земљани радови условили су нарушавање природне стабилности падине, која је накнадно обезбеђена потпорним конструкцијама.

ЛОКАЦИЈА 14

Предмет измена и допуна у оквиру локације 14 је:

- корекција регулационе линије на фактичко стање потпорног зида уз тротоар у складу са достављеним катастарско-топографским планом
- усаглашавање грађевинске линије на делу где је извршена корекција регулационе линије.

ЛОКАЦИЈА 15

Предмет измена и допуна у оквиру локације 15 је:

- пренамена дела заштитног зеленила и привредне зоне у зону ретких насеља и породичне градње (становање ниске густине) за потребе израде туристичког комплекса;
- дефинисање обавезе израде урбанистичког пројекта ради дефинисања урбанистичких параметара, капацитета и садржаја;
- усаглашавање грађевинске линије на делу где је извршена пренамена простора.

ЛОКАЦИЈА 16

Предмет измена и допуна у оквиру локације 16 је:

- корекција регулационе линије у складу са катастарским стањем парцеле пута
- усаглашавање грађевинске линије на делу где је извршена корекција регулационе линије.

ЛОКАЦИЈА 17

Предмет измена и допуна у оквиру локације 17 је:

- корекција планског саобраћајног прикључка код моста на реци Топлици.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Графички прилози „2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА“ се мењају у сегментима који су дефинисани границом измена и допуна и приказани су на:

- | | |
|---|---------|
| П.1. Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина..... | 1: 5000 |
| П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом..... | 1: 2500 |
| П.3. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама..... | 1: 2500 |
| П.4. Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру | |

4.1. Електроенергетска мрежа, топлофикација, гасификација и телекомуникациона мрежа.....	1: 5000
4.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 5000
П.5. Начин спровођења Плана.....	1:10000
П.6. Објекти и зоне заштите.....	1:10000

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Напомена: У наставку су дате само извршене измене и допуне у односу на текст Плана генералне регулације Прокупље („Службени лист општине Прокупље“ број 3/2014 и „Службени лист града Прокупља“, бр.36/2020, 25/2023 и 44-1/2024):

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

-**мења се** уводно поглавље и гласи:

„Подручје Плана обухвата простор од **6 034,52 ha**, односно **60,35 km²**.

У просторно административном погледу планско подручје обухвата територију катастарских општина: КО Прокупље град, КО Прокупље, КО Појате, КО Ново Село и делови КО: Нова Божурна, Бабин Поток, Бериље, Растовница, Добротић, Водице, Бела Вода, Ћуковац, Губетин, Доња Топоница, Поточић, Доња Трнава, Горња Стражава, Доња Стражава, Балиновац и Ћуровац.“

1.1.2. Граница грађевинског подручја

-**мења се** задњи став који гласи:

„Грађевинско подручје унутар граница Плана обухвата грађевинско земљиште укупне површине **2592,53 ha**, што износи **42,96%** укупне површине планског подручја.“

1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

-**мења се** цело поглавље који гласи:

„Грађевинско подручје подељено је на **просторне целине**, према положају, времену настајања, морфолошким и другим карактеристикама, и **зоне**, као специфичне делове просторних целина према претежном начину коришћења зељишта. У оквиру зона су прописана правила уређења и правила грађења за површине и објекте јавне намене и за површине и објекте које нису јавног карактера.

Грађевинско подручје Плана подељено је на **три просторне целине**:

1. Просторна целина „А“ (делови К.О.: Прокупље град, Прокупље, Доња Стражава, Појате);
 2. Просторна целина „Б“ (делови К.О.: Прокупље град, Прокупље, Ново Село, Појате, Доња Стражава, Бабин Поток, Ћуровац);
 3. Просторна целина „В“ (делови К.О.: Горња Стражава, Доња Стражава, Ћуровац, Појате, Нова Божурна, Ново Село, Бабин Поток, Бериље, Водице, Бела Вода, Ћуковац, Доња Трнава, Појате, Прокупље, Прокупље град, Поточић, Губетин, Растовница).
- Просторна целина „В“ се састоји из седам подцелина: „В0“ (делови К.О.: Нова Божурна, Ново Село, Појате, Ћуровац, Доња Стражава, Прокупље-град, Прокупље, Бела Вода, Ћуковац, Поточић, Губетин), „В1“ (делови К.О.: Горња Стражава, Доња Стражава, Ћуровац), „В2“ (делови К.О.: Бабин Поток, Ново Село, Појате, Прокупље), „В3“ (делови К.О.: Водице, Бела Вода, Ћуковац, Прокупље, Прокупље град), „В4“ (делови К.О.: Доња Трнава, Прокупље), „В5“ (делови К.О.: Ћуковац, Прокупље, Доња Трнава, Губетин, Поточић) и „В6“ (делови К.О.: Бериље, Растовница, Прокупље).

Површине у плану намењене за изградњу су према специфичном претежном начину коришћења **зоне** којој припадају подељене на:

1. **централну зону** (пословно-стамбена зона);
2. **становање**;
 - а. **зону ретких насеља и породичне градње**,
 - б. **општу стамбену зону** (у насељима средњих густина са два или више типова стамбене градње),
 - в. **стамбену зону веће густине** (урбана стамбена и општа зона веће густине),
 - г. **мешовиту зону** (мешовита зона са два или више типа нестамбене градње);
3. **привредну и индустријску зону**;
 - а. **привредну зону**,
 - б. **индустријску зону**;
4. **зону парк-шуме**;
5. **зону посебне намене**;
6. **објекте јавне намене**.

Оваква подела омогућава максимално коришћење особености одређене зоне у урбанистичкој целини, али је притом неопходно водити рачуна о планираним и постојећим објектима.“

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА ЗОНА И ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ

-**мења се** 5., 6. и 7. став у овом поглављу као и *Табела 1. Учешће просторних целина у грађевинском подручју* који сада гласе:

„1. **Просторна целина „А”** обухвата шири насељски центар, укупне површине од **391,31 ha**. Овој просторној целини припадају: централна зона, стамбена зона веће густине, општа стамбена зона, мешовита зона, привредна и индустријска зона, зона парк-шуме и објекти јавне намене.

2. **Просторна целина „Б”** обухвата шире градско језгро, са доминантном наменом становање која се концентрично шири око централне зоне. Ова целина обухвата површину која износи **663,62 ha**. Просторној целини „Б“ припадају: општа стамбена зона, стамбена зона веће густине, зона ретких насеља и породичне градње, мешовита зона, зона парк шуме, привредна и индустријска зона, зона посебне намена и објекти јавне намене.

„3. **Просторна целина „В”** са подцелинама В0, В1, В2, В3, В4, В5 и В6, обухвата сва приградска насеља на подручју Плана и путни појас ауто пута Е-80 Ниш-Мердаре. Површина просторне целине „В“ је **1537,60 ha**. Овој просторној целини припадају: зона ретких насеља и породичне градње, привредна и индустријска зона, зона посебне намене, објекти јавне намене и путни појас резервисан за ауто пут Е-80, деоница Ниш-Мердаре.

Табела 1. Учешће просторних целина у грађевинском подручју

	ПОВРШИНА (ha)	УЧЕШЋЕ (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	2592,53	100,00
„А“ – део К.О. Прокупље-град	391,31	15,09
„Б“ – део К.О. Прокупље и К.О. Прокупље-град	663,62	25,60
„В“ – Приградска насеља и путни појас пута Е-80	1537,60	59,31
„В0“	200,52	7,73
„В1“	153,19	5,91
„В2“	378,27	14,59
„В3“	257,87	9,95
„В4“	280,00	10,80
„В5“	100,13	3,86
„В6“	167,61	6,47

“

-**мења се** наслов ЗОНА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ који сада гласи:

„Зона посебних намена обухвата комплексе од интереса за одбрану земље. Правила уређења дата су према условима надлежног министарства.

Верски објекти и зоне забрањене градње се могу налазити уз све друге намене.“

-**мења се** Табела 2. Биланс површина грађевинског земљишта и гласи:

„Табела 2. Биланс површина грађевинског земљишта

Планирана намена површина	П (m ²)	П (ha)	учешће у обухвату плана (%)
Планско подручје (обухват плана):	60,345,208	6,034.52	100.00
Површине изван грађевинског подручја:	34,419,909	3,441.99	57.04
Грађевинско подручје:	25,925,299	2,592.53	42.96
Површине и објекти јавних намена:	9,923,304	992.33	16.44
• јавна управа	12,239	1.22	0.02
• комуналне делатности без гробља	243,827	24.38	0.40
• комуналне делатности - гробља	269,756	26.98	0.45
• образовање	250,584	25.06	0.42
• култура	6,695	0.67	0.01
• дечија заштита	8,381	0.84	0.01
• социјална заштита	16,783	1.68	0.03
• здравствена заштита	75,910	7.59	0.13
• спорт и рекреација	82,403	8.24	0.14
• јавне саобраћајне површине и објекти (без појаса аутопута Е-80 и површина и објеката железнице)	2,167,322	216.73	3.59
• површине и објекти железнице	294,903	29.49	0.49
• појас аутопута Е-80 (са водним површинама и без површина и објеката железнице)	1,924,380	192.44	3.19
• посебна намена	1,067,595	106.76	1.77
• јавне зелене површине (без шума)	2,765,591	276.56	4.58
Водне површине са приобалним појасом (у оквиру грађевинског подручја и изван зоне аутопута):	736,935	73.69	1.22
Површине и објекти осталих намена:	16,001,995	1,600.20	26.52
• становање ниске густине (зона ретких насеља и породичне градње)	10,324,647	1,032.46	17.11
• становање средње густине (општа стамбена зона)	2,419,934	241.99	4.01
• становање веће густине	669,892	66.99	1.11
• пословно-стамбена зона (мешовита зона)	155,397	15.54	0.26
• централна зона	36,117	3.61	0.06
• привредна зона	925,620	92.56	1.53
• индустријска зона	1,458,678	145.87	2.42
• верски објекти	11,710	1.17	0.02
Остале површине (изван грађевинског подручја, без водних површина):	33,936,127	3,393.61	56.24

• пољопривреда	28,050,370	2,805.04	46.48
• шуме	5,885,757	588.58	9.75
Водне површине са приобалним појасом (изван грађевинског подручја и зоне аутопута):	483,782	48.38	0.80

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- **мења се** попис комуналних делатности у оквиру ЗОНА ЈАВНИХ НАМЕНА тако да сада гласи:

„- **комуналне делатности:** зелене пијаце, поште, гробља, простори за привремени боравак кућних љубимаца, луталица и сл, инфраструктурни објекти, трансфер станице, рециклажна дворишта, градска топлана, обновљиви извори енергије са пратећим ЕЕО објектима;“

1.4.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

1.4.1.8. Комуналне делатности

- у оквиру поглавља 1.4.1.8. Комуналне делатности **додаје се** у наслову „Азил за напуштене животиње“ након последњег става, нови став који гласи:

„У оквиру простора Азила за напуштене животиње, искључиво у изузетним случајевима могуће је одредити локације за сточна гробља и јаме под посебно прописаним условима, нарочито поштујући Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/2005, 30/2010, 93/2012, 17/2019-др.закон и 109/2025-др.закон) и Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробнице („Службени гласник РС“, бр. 31/2011, 97/2013, 15/2015, 61/2017 и 118/2023). У том смислу, у складу са законском и подзаконском регулативом која дефинише ову област, могуће је одредити површину не мању од 10 ари за коришћење у изузетним случајевима (епидемије, неповољне епизоотиолошке ситуације,...) поштујући све мере заштите животне средине и људи.

- у оквиру поглавља 1.4.1.8. Комуналне делатности **брише се** наслов „Регионална санитарна депонија“ и целокупан опис.

- у оквиру поглавља 1.4.1.8. Комуналне делатности **додају се** наслови Соларни парк и ЕЕО (електроенергетски објекти) у функцији соларног парка и „Остале комуналне делатности“ након последњег наслова и гласи:

Соларни парк и ЕЕО (електроенергетски објекти) у функцији соларног парка

Изградња соларног парка и ЕЕО у његовој функцији планира се у циљу производње електричне енергије из обновљивих извора, уз рационално коришћење простора и очување животне средине. У оквиру комплекса могу се градити соларни панели, трафостанице, приступне саобраћајнице, системи за складиштење енергије, технички и административни објекти, као и пратећа инфраструктурна мрежа неопходна за функционисање постројења. Планирањем и реализацијом пројекта обезбеђује се енергетска одрживост простора, повећање удела обновљивих извора енергије и допринос локалном економском развоју. Локација за соларни парк разрађује се планом детаљне регулације а локација за ЕЕО у функцији соларног парка урбанистичким пројектом.

„Остале комуналне делатности

На овим површинама могуће је планирати све комуналне делатности од општег интереса које су прописане Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) као што су: снабдевање водом за пиће, пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом које обухватају претварање примарне енергије енергената у топлотну енергију сагоревањем и/или коришћењем обновљивих извора енергије, управљање комуналним отпадом, управљање гробљима и сахрањивање, управљање јавним паркиралиштима, управљање пијацама, одржавање улица и путева и чистоће на јавним површинама, одржавање јавних зелених површина, делатности зоохигијене и остале компатибилне намене.

За површине веће од 50 ари обавезна је даља разрада кроз израду урбанистичког пројекта, односно одговарајућег урбанистичког плана уколико није обезбеђен приступ јавној саобраћајној површину или је потребно планирати ново саобраћајно решење.“

1.4.2. Трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру

1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

1.4.2.1.1. Друмске саобраћајнице

- мења се садржина целокупног наслова „Државни путеви“ и гласи:

„Државни путеви

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024, 90/2024 и 28/2025) и Референтним системом мреже државних путева РС, на подручју плана налазе се делови трасе државних путева:

- **Државни пут IB реда број 35**, државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ђердап) – Кладово – Неготин – Зајечар – Књажевац – Сврљиг – Ниш – Меровина – Прокупље – Куршумлија – Подујево – Приштина – Липљан – Штимље – Сува Река – Призрен – државна граница са Албанијом (гранични прелаз Врбница),
- **Државни пут IIА реда број 216**, веза са државним путем 215 – Каоник – Рибаре – Вукања – Прокупље – Житорађа – Дољевац – веза са државним путем А1,
- **Државни пут IIА реда број 226**, Прокупље – Бојник – Лесковац,
- **Државни пут IIБ реда број 415**, Крушевац – Велики Јастребац – Мала Плана – Прокупље
- **Државни пут IIБ реда број 418**, Прокупље – Стара Божурна – Орљане – Малошиште (веза са државним путем 158).

Кроз планско подручје пролази траса планираног аутопута Е-80, деоница Ниш-Мердаре, дефинисаног кроз Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре („Службени гласник РС“, број 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025) – у даљем тексту ППППН ИК Е-80. ППППН ИК Е-80 урађен је у складу са Генералним пројектом и Претходном студијом оправданости за изградњу ауто-пута Е-80 (СЕЕТО рута 7), деоница Ниш–Мердаре. ППППН ИК Е-80 је рађен упоредо са изградом елемената Идејног пројекта ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре.

Коридор планираног ауто-пута Е-80, деоница Ниш–Мердаре, подељен је на два сектора са укупно осам деоница, и то: први сектор од петље „Меровина“ (km 0+000) на ауто-путу Е-75 до насељеног места (профила) Плочник (km 39+419) са пет деоница; и други сектор од Плочника (km 39+419) до административног прелаза Мердаре (km 76+333) са три деонице. Планско подручје пресеца коридор које у оквиру сектора 1, деоница 3.

Деоница 3 (km 14+284 – km 27+096), дужине 12,8 km – представља најдужу деоницу, пролази кроз грађевинско подручје Прокупља и карактеришу је веома сложени просторни услови. Деоница тангира урбано ткиво Прокупља са северне стране и поклапа се са коридором планиране обилазнице око Прокупља. Због конфигурације терена пројектована је за брзину од 100 km/h. На овој деоници је планирано више мостовских конструкција и тунела. По изласку из тунела у северозападном делу Прокупља, коридор се враћа у долину реке Топлице. Деоница обухвата планиране петље „Прокупље – исток“ (km 17+000) и „Прокупље – запад“ (km 25+797).

Петља „Прокупље – исток“ (km 17+000) представља везу аутопута са Прокупљем, државним путем IB реда број 35 и даље посредно са државним путем IIБ реда број 418, државним путем IIА реда број 216 (веза са насељима Житорађа и Дољевац) и државним путем IIА реда број 226 (веза са насељем Бојник); Петља „Прокупље–запад“ (km 25+797) представља везу аутопута са привредно-индустријском зоном Прокупља, Прокупљем, ДП IB реда број 35 и даље посредно са ДП IIБ реда број 415;

Са планираним коридором аутопута планирано је више денивелисаних укрштања у циљу повезивања и проходности осталих државних и локалних путева на подручју коридора и његовог непосредног и регионалног окружења.

Паралелни алтернативни путни правци аутопута Е-80, у оквиру планског подручја су:

- од Мерошине до Прокупља алтернативни правац задржава постојећу трасу државног пута IB реда број 35;

- јужно од Прокупља планира се алтернативна саобраћајница која се простире од државног пута ИБ реда број 35 (кружна раскрсница са саобраћајницом ка петљи „Прокупље – исток”), јужно ка насељу Ново Село, потом западно до државног пута ИБ реда број 418 и у наставку преко изграђеног моста преко Топлице, потом до државног пута ПА реда број 216, даље са леве стране реке Топлице до државног пута ИБ реда број 415, преко реке Топлице до саобраћајнице која води до наплатне рампе „Прокупље – запад” и до државног пута ИБ реда број 35. Овај правац представља неопходну нову деоницу ради смањења обима транзитног саобраћаја кроз Прокупље и врши повезивање четири државна пута, индустријске зоне, железничке и аутобуске станице у Прокупљу. До реализације нове деонице јужно од Прокупља алтернативни пут остаје државни пут ИБ реда број 35 кроз Прокупље. Након реализације нове деонице државног пута ИБ реда број 35 јужно од Прокупља, постојећа деоница кроз урбано подручје постаће градска саобраћајница;

- од Прокупља до Мердара алтернативни правац се простире комплетно државним путем ИБ реда број 35, осим на местима где се врши преклапање трасе аутопута и где ће се изградити некомерцијални паралелни државни пут.

Државни пут ИБ реда број 35 је са стационом km216+529 на источној граници Плана (из правца Ниша и Меровине) и излази из захвата Плана према западу (правац према Куршумлији) на km231+757. У обухвату плана је планирана веза са аутопутем преко петље „Прокупље-исток“ на km236+684 и преко петље „Прокупље-запад“ на km224+543.

Државни пут ПА реда број 216 је са стационом km42+201 на северној граници плана (из правца Рибара и Доње Стражаве), остварује прикључак на ДП ИБ реда број 35 у чвору Прокупље (Вукања) на стационажи km46+891, поклапа се са трасом ДП ИБ реда број 35 до чвора Прокупље на стационажи km46+801 и на источној граници плана (правац према Житорађи и Дољевцу) има стационажу km18+934.

Државни пут ПА реда број 226 остварује прикључак на ДП ПА реда број 216 у чвору Прокупље (Житорађа) на стационажи km48+049 и на јужној граници плана (правац према Бојнику и Лесковцу) има стационажу km48+500.

Државни пут ИБ реда број 415 остварује прикључак на ДП ИБ реда број 35 у чвору Прокупље (Ђуковац) на стационажи km59+502 и на западној граници плана (правац према Крушевцу и Малој Плани) има стационажу km54+765.

Државни пут ИБ реда број 418 остварује прикључак на ДП ИБ реда број 35 у чвору Прокупље (Орљане) на стационажи km27+026 и на западној граници плана има стационажу km22+954.

Државни путеви, у обухвату плана осим коридора аутопута, су и улице, тако да попречни профил поред коловоза чине и тротоари. Они су минималне ширине 1,5m и због тога оградe које се постављају на регулационој линији не утичу на безбедност саобраћаја на коловозу. Постојећи дрвореди и будући морају се постављати на тротоар и ван зоне заштите од ивичњака.

Пешачки саобраћај је решен тако што су планирани тротоари одговарајуће ширине у зависности од ранга саобраћајнице. Приступне улице у изграђеном делу, у склопу неформалних (бесправних) насеља, поседују уже тротоаре, односно, минималну зону заштите.

Планиране намене непосредно уз постојеће и потенцијалне трасе државних путева су намене које су већ присутне. Овим планом су прикључне саобраћајнице са тих намена на ове путеве добиле одговарајућу геометрију на раскрсницама, чиме се добио квалитет.

Заштитни појас и појас контролисана градње је у свему према Закону о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон). Ова обавеза је спроведена дефинисањем грађевинских линија које су приказане на одговарајућем графичком прилогу.

На грађевинском подручју Плана одводњавање државних путева и улица решено је гравитационо до планираног одговарајућег цевног система за прихватање атмосферских падавина.

У оквиру планског подручја не планирају се посебне бициклическе стазе.

У појасу аутопута и заштитном појасу аутопута примењују се све одредбе из Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр. 102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025).“

1.4.2.2. Електроенергетска мрежа

- мења се садржина целокупног наслова „1.4.2.2. Електроенергетска мрежа“ и гласи:

„У обухвату Плана налазе се следећи објекти преносне мреже, који су у надлежности и власништву АД „Електромрежа Србије“:

- ДВ 400kV бр. 407 „Косово Б“ - „Ниш 2“;
- ДВ 110kV бр. 156 „Ниш 1“ - „Прокупље“;
- ДВ 110kV бр. 1185 „ТС Куршумлија“ - „ТС Прокупље“
- ДВ 110kV бр. 1245 „ТС Ниш 2“ - „ТС Прокупље“ и
- ТС 110/35kV „Прокупље“.

Основно снабдевање општине Прокупље и објеката у обухвату Плана је из трафостанице 110/35kV „Прокупље“, снаге 2 x 31,5MVA, лоциране у ул. Водичка - насеље Драгања, на коју су прикључене трафостанице 35/10kV из којих се напајају објекти у обухвату Плана. Основно снабдевање трафостанице 110/35kV „Прокупље“ је преко далековода 110kV бр. 1245 од трафостанице ТС 400/220/110 kV „Ниш 2“ до ТС 110/35 kV „Прокупље“, и напајање далеководом 110kV бр 1185 од трафостанице ТС 110/35kV „Куршумлија“ до ТС 110/35 kV „Прокупље“.

Корисници у обухвату Плана снабдевају се електричном енергијом из трафостаница напонских нивоа 35/10kV:

1. ТС 35/10kV „Прокупље 1“, снаге 8+4 MVA,
 2. ТС 35/10kV „Прокупље 2“, снаге 8+4 MVA,
 3. ТС 35/10kV „Прокупље 4“, снаге 8+4 MVA и
- индустријских трафостаница:
4. ТС 35/6kV „ФОМ“, снаге 2 x 8MVA, и
 5. ТС 35/6kV „Фелдспат“, снаге 2 x 2,5MVA.

Дистрибутивне трафостанице 35/10kV и 35/6kV су повезане са трафостаницом 110/35kV „Прокупље“ на следећи начин:

- ТС 35/6kV „ФОМ“, кабловским водом 35kV типа Си пресека 35mm² и дужине 0,2km;
- ТС 35/6kV „Фелдспат“, ваздушним водом 35kV типа Al³ пресека 95mm² и дужине 1,2km;
- ТС 35/10kV „Мала Плана“, ваздушним водом Al³ пресека 95mm² дужине 8,6km и ваздушним водом Al³ пресека 70mm² дужине 0,75km;
- ТС 35/10kV „Мала Плана“ правац Белољин, ваздушним водом Al³ пресека 70mm² дужине 7,0km и кабловским водом ХНЕ пресека 150mm² дужине 1,4km;
- ТС 35/10kV „Прокупље 1“, која је везана двострано ваздушним двоструким водом Al³ пресека 95mm² и дужине 2,5km, из ТС 110/35kV „Прокупље“ а други правац преко ТС 35/10kV „Мерошина“, једноструким ваздушним водом 35kV типа Al³ пресека 70mm² и дужине 1,0km и ваздушним водом 35kV типа Си пресека 35mm² и дужине 10,8km;
- ТС 35/10kV „Прокупље 2“, ваздушним водом 35kV типа Al³ пресека 70mm² кабловским водом 35kV типа ХНР пресека 95mm² и кабловским водом 35kV типа IPZO пресека 95mm² и дужине 0,75km од трафостанице 35/6kV „Фелдспат“ укупне дужине 2,8km;
- ТС 35/10kV „Прокупље 4“, је везана тространо и то: кабловским водом 35kV из ТС 110/35kV „Прокупље“ кроз централно градско језгро у дужини од 3,9km, други правац преко ТС 35/10kV „Прокупље 1“, једноструким ваздушним водом 35kV типа Al³ пресека 70mm² и дужине 0,97km и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm² дужине 0,65km и трећи правац преко ТС 35/10kV „Прокупље 2“ (који служи као попречна веза ради обезбеђења двостраног напајања) ваздушним далеководом 35kV типа Al³ пресека 70mm² дужине 1,43km, и кабловским водом ХНР 48 пресека 95mm², дужине 1,42km.

У подручју обухвата Плана је изграђено и у погону око 100 трафостаница 10/0,4kV. Трафостанице 10/0,4kV су различитих типова: у објектима, зидане, типске МБТС, КБТС, стубне и „кула“. Уграђени трафои су снага од: 50kVA, 100kVA, 160kVA, 250kVA, 400kVA, 630kVA и 1.000kVA.

Мрежа 10kV на подручју града претежно је кабловска у стамбеним и индустријским зонама. На периферији града и према околним приградским насељима мрежа је надземна (ваздушна). Код ваздушних водова присутан је велики број типова и пресека.

„Грађевински капацитети“ трафостаница 10/0,4kV дозвољавају да се заменом инсталираних трафоа трафоима већих снага могу задовољити нове потребе у одређеним конзумима ових трафостаница, али дистрибутивна мрежа 10kV је у добром делу града изведена кабловским водовима пресека 35mm², 50mm² и 70mm² и у ваздушним водовима 10kV малих пропусних моћи чини „уско грло“ у преносу потребних снага до крајњих потрошача.

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система планиране су следеће активности (које могу имати утицај на планско подручје):

- реконструкција и доградња ДВ 110kV бр.114/3 „ТС Алексинац“-„Ниш 1“, која обухвата реконструкцију ДВ 114/3 по истој траси (до стуба бр.74 до стуба бр.13 у дужини око 19,66km); доградњу-измештање ДВ 114/3 на ДВ 1245 (од стуба бр.74 до стуба бр.13 у дужини око 12,70km); доградњу двосистемског далековаода (ДВ 114/3+ДВ 1245 по новој траси(од стуба бр.13 на ДВ 1245 до стуба бр.36 на ДВ 113/1 у дужини око 5,8km, где ће се напустити постојећа траса ДВ 1245 од стуба бр.13 до стуба бр.1 испред ТС „Ниш 1“);

- прикључење соларне електране (СЕ) South Two на преносни систем – у складу са Студијом прикључења (прикључење електране на преносни систем је преко ПРП 110kV „Прокупље 2“; то прикључење ПРП на систем је увођењем ДВ 110kV бр. 1245 „ТС Ниш 2“ - „ТС Прокупље“ по принципу „улаз-излаз“);

- планирање далековаода 400kV „ТС Лесковац“ – „ТС Крушевац“ – „ТС Краљево 3“, који представља део Централно-балканског коридора за пренос електричне енергије и који је укључен и у Пан-европски план развоја преносних система (TYNDP) из 2024.године.

Постојећа мрежа 110kV задовољава тренутне потребе, међутим за даљи развој је ограничавајући фактор застарела опрема због чега је потребна реконструкција 110kV постројења у трафостаници ТС 110/35kV „Прокупље“ у циљу комплетирања „Н“ шеме као и замена опреме на 35 kV страни.

У наредном периоду, у делу мреже на напонском нивоу 35kV потребно је:

- повећати број ћелија 35kV у трафостаници ТС 110/35kV „Прокупље“;
- уградити други електроенергетски трансформатор;
- ТС 35/10kV „Прокупље 1“ реконструисати са снаге 2 x 8MVA заменом трафоа на снагу 2 x 12,5MVA;
- у ТС 35/10kV „Прокупље 2“ извршити замену једног трафоа од 4MVA трафоом од 8MVA, тако да снага исте у коначном буде 2 x 8MVA;
- ТС 35/10kV „Прокупље 4“ реконструисати са снаге 4 + 8MVA на снагу 2 x 8MVA;
- изградити нову трафостаницу ТС 35/10kV 2Прокупље 5“ снаге 2 x 4MVA, у делу привредне зоне Хисар Прокупље;
- постојећу везу ТС 110/35kV „Прокупље“ - ТС 35/10kV „Прокупље 2“, појачати полагањем новог кабла Al пресека 240mm², дужине око 1,5km и око 2,3km од ТС 35/6kV „Фелдспат“ до ТС 35/10kV „Прокупље 2“. Постојећи кабл Cu 70mm² може се задржати ради евентуалног одвојеног напајања ТС 35/6kV „Фелдспат“, као и реконструкција постројења 35 kV „Фелдспат“ и расплет водова 10kV;
- надземну деоницу између ТС 35/10kV „Прокупље 2“ и ТС 35/10kV „Прокупље 4“ по дотрајалости заменити дрвене стубове и постојећи вод - кабловским водом Al пресека 150 mm²;
- извршити замену надземну деоницу између ТС 35/10kV „Прокупље 1“ и ТС 35/10kV „Прокупље 4“ кабловским водом Al пресека 240 mm²;
- извршити замену дрвених стубова на правцу ТС 35/10kV „Прокупље 1“ ка Меровини;
- побољшати повезаност ТС 35/10kV „Прокупље 4“ са ТС 10/0,4kV у Ђуревачком насељу – излаз ка Нишу;

- планирати изградњу новог надземно кабловског вода по принципу улаз-излаз од новосагледаног стуба у траси постојећег надземног вода ТС 110/35kV „Прокупље“ - ТС 35/10kV „Мала Плана“ (I фаза) до новосагледане ТС 35/10kV „Прокупље 5“, привредна зона Хисар и надземно кабловски вод 35 kV, ТС 110/35kV „Прокупље“ - ТС 35/10kV „Прокупље 5“.

Задржавају се трасе постојећих кабловских водова 10kV и локације трафостаница 10/0,4kV. Изградња нових трафостаница 10/0,4kV пратиће изградњу нових стамбених и пословних зона. На коридору аутопута Ниш - Мердаре, планиране су локације нових трафостаница са прикључним водовима подземно - надземни за напајање тунела, одмаралишта, наплатних рампи, и осветљења. Планирати реконструкцију постојећих трафостаница и водова 10 kV.

Препоручује се следећи типови трафостаница:

- за објекте индивидуалног становања, која се гради као слободностојећи типски објекти МБТС за снагу 1x1000 kVA (или 2x1000kVA), или стубне ТС за снагу 1x250 kVA;
- за објекте друштвеног стандарда изузев школа и обданишта могу се градити у саставу објекта или слободностојеће зидане ТС за снагу до 1x1000 kVA (или 2x1000kVA);

– за индустријске комплексе која се граде према снази и типу трафостаница дефинисаним урбанистичком разрадом комплекса.

Нова мрежа 10kV треба да буде кабловска, као "затворена" са радом у "отвореном прстену", а на периферији може бити и антенска.

За одређивање величине снаге трафоа трафостанице 10/0,4kV користити Техничке препоруке бр.14 (Планирање електродистрибутивне мреже) за становање, и податке о потребном специфичном оптерећењу за поједине врсте објеката и то:

- објекти пословања 80 -120W/m² површине;
- школе и дечје установе 60 -80W/m² површине;
- остале намене 30 - 120W/m² површине.

Обавеза је коришћења ових података и за просторе који ће се разрађивати плановима детаљне регулације.

Према члану 218. Закона о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018–др.закон, 40/2021, 35/2023–др.закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025–др.закон), заштитни појас за:

А) надземне електронерегетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, износи:

- за напонски ниво 400 (380) kV по 30 метара;
- за напонски ниво 110 kV укључујући и 110 kV по 25 метара;
- за напонски ниво 35 kV по 15 метара;
- за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
 - за голе проводник 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар.

Б) подземне електронерегетске водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала, износи:

- за напонски ниво изнад 110 kV 3 метра;
- за напонски ниво 110 kV 2 метра;
- за напонски ниво 1 kV до 35 kV укључујући и 35 kV 1 метар.

В) трансформаторске станице на отвореном:

- за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У случају изградње линијских објеката од електропроводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у зони далековода и непосредној околини, због индукативног утицаја високонапонских далековода обратити се за услове ЕМС АД.

У коридору далековода не дозвољава се подизања објеката високоградње као ни подизање засада виших од 3,0m. У делу вода где постоје објекти високоградње и на прелазима саобраћајница, морају се задовољити прописана хоризонтална и вертикална одстојањ. а сам вод мора имати појачану механичку и електричну сигурност.

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/1988 и „Службени лист СРЈ“, број 18/1992), изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. Дозвољава се реконструкција трафостаница 110/35kV и 35/10kV (промена трафоа и текуће одржавање) у постојећим границама.

За планирану трафостаницу 35/10kV „Прокупље 5“ обезбедити простор оквирних димензија 30,0 x 40,0m. Комплекс трафостанице ће се разрађивати планом детаљне регулације.

Планиране трафостанице 10/0,4kV градити грађевински за снагу 630/1000kVA, као слободностојећи објекат или у оквиру објекта. На просторима становања и друштвених делатности трафостанице 10/0,4kV су слободностојећи и типски објекти. У пословним (радним) зонама трафостанице могу бити и слободностојећи објекти или у оквиру објекта.

Постојеће трафостанице 10/0,4kV се у принципу задржавају, с тим да се могу заменити новом типском уз постојећу или њеној непосредној близини.

За локације за које није планирано формирање парцеле за објекте јавне намене, локација трафостанице ће се утврђивати споразумом инвеститора и ЈП „Електродистрибуција“ и кроз даљу урбанистичку разраду. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5m x 6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Новопланиране електроенергетске каблове (35kV и 10kV) постављати као подземно-надземне на бетонским стубовима полагати по планираним трасама и по трасама постојећих електроенергетских водова према техничким прописима, где се број каблова по траси не ограничава, с тим да ширина рова није већа од 0,8 метара. Мрежу 10kV радити према постојећој концепцији НН мреже (надземна са СКС-ом одговарајућег пресека на бетонским стубовима – излази из МБТС-а – зиданих, кабловски до првих стубова, или као кабловске водове, и то код полагања нових извода и код реконструкције постојећих извода 10kV. Свака градња и тип НН мреже ће се разрађивати планом детаљне регулације.

Електроенергетске каблове полагати у просторима тротоара, а изузетно у коловозу код уских профила саобраћајница и саобраћајница без тротоара. При преласку каблова преко саобраћајница, исте полагати у кабловнице или пластичне цеви. На местима преласка каблова постављати кабловнице или пластичне цеви са најмање 6 (шест) отвора, ради сукцесивног полагања каблова. Каблови се могу полагати и испод зелених површина ако је неопходно. Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0,5m од коловоза. Дубина укопавања износи 0,8m а на местима прелаза саобраћајница 1,2m. При затрпавању кабловског рова изнад кабла дуж целе трасе поставити пластичне упозоравајуће траке.

У свим планираним саобраћајницама извести инсталације јавног осветљења, са светлотехничким карактеристикама зависно од ранга саобраћајнице.

Мрежу 0,4kV на просторима вишепородичног становања радити као кабловску, а у просторима породичног и вишепородичног становања средње густине мрежа може бити надземна и кабловска. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије.

Како објекти трафостаница 10/0,4kV и водови напонског нивоа 10(20)kV спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола (члан. 145. Закона), већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова, то је могуће издавање решења за објекат трафостанице и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену чланом 145. Закона.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално напајање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије

Коришћење обновљивих извора електричне енергије условљено је пре свега локацијом и економском исплативошћу транспорта те енергије до потрошача. Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у обухвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4,6 до 4,8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја повољна за експлоатацију енергије сунца.

Коришћење фотонапонских соларних колектора за добијање електричне енергије у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпади не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити као замена за друге врсте енергената.“

- мења се назив поглавља из 1.4.2.4. Телефонска мрежа у 1.4.2.4. Електронска комуникациона мрежа и додаје се уводно поглавље које гласи:

„1.4.2.4. Електронска комуникациона мрежа

Развој телекомуникационе инфраструктуре последњих деценија карактерише интензиван прелаз са традиционалних, аналогних телефонских система ка савременим електронским комуникационим мрежама заснованим на дигиталним технологијама и широкопојасном преносу података. Класичне фиксне телефонске мреже, чија је примарна функција била пренос гласовних услуга, постепено уступају место интегрисаним системима који омогућавају истовремени пренос гласа, података и мултимедијалних садржаја. Ова трансформација условљена је технолошким напретком, растућим потребама корисника, као и развојем информационог друштва.

Савремене електронске комуникационе мреже, засноване на оптичким кабловима, мобилним широкопојасним технологијама и интернет протоколима, омогућавају знатно веће брзине преноса, поузданију и флексибилнију услугу, као и увођење нових сервиса (тзв. паметни градови, е-управа, дигиталне услуге). Посебно динамичан развој долази са експанзијом мобилних мрежа нових генерација (3G, 4G, 5G), као и са ширењем широкопојасне комуникационе инфраструктуре, што је довело до значајног повећања доступности и квалитета комуникационих услуга у урбаним и руралним срединама.

Овај технолошки прелаз намеће потребу за свеобухватним сагледавањем постојећег стања и планирањем даљег развоја електронских комуникационих мрежа као кључне инфраструктуре урбаног система. Планирање подразумева обезбеђивање просторних и техничких услова за изградњу и модернизацију мрежа (кабловска канализација, базе станице, оптички приступни чворови), уз уважавање принципа одрживог развоја, заштите простора и усклађености са другим инфраструктурним системима.

Неопходно је обезбедити услове за заштиту и даљи развој телекомуникационе, односно електронске комуникационе инфраструктуре. У том смислу, телекомуникациони коридори морају бити дефинисани и заштићени у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, нарочито у погледу утврђивања заштитних појасева, радио-коридора и услова извођења радова у зонама постојеће и планиране инфраструктуре. Потребно је планирати коридоре дуж саобраћајница за полагање кабловске инфраструктуре, чиме се омогућава ефикасно повезивање свих постојећих и планираних садржаја у обухвату плана.

Имајући у виду интензиван развој и све већу употребу мобилних и преносивих уређаја (лаптопови, таблети, паметни телефони), као и растућу потребу за сталном интернет конекцијом, неопходно је планирати изградњу Wi-Fi приступних тачака, као и одговарајуће приводне каблове до тих локација. Истовремено, потребно је омогућити даљу реконструкцију и унапређење постојеће мреже, пре свега кроз повећање капацитета оптичке инфраструктуре, као и изградњу нових оптичких каблова за повезивање постојећих и будућих базних станица, мултисервисних приступних чворишта и других елемената електронске комуникационе мреже.

Оваквим планским приступом обезбеђују се услови за континуирани технолошки развој, повећање доступности и квалитета услуга, као и усклађеност са савременим потребама корисника и концептом развоја паметних и дигитално повезаних урбаних средина.“

- мења се поглавља 1.4.2.7. Регулација водотокова које сада гласи:

„1.4.2.7. Регулација водотокова

Хидрографску мрежу у планском обухвату чини река Топлица, која припада сливном подручју Јужне Мораве, са својим десним притокама: Водичка река, Симоновачки поток, Растовничка река и други мањи потоци (Црногорски поток, Тамни поток, ...); док су леве притоке: Трнавска река, Црквени поток, Стражавска река, Ранђелов поток, Градски поток и други мањи безимени потоци. Река Топлица је делимично регулисана кроз градско подручје Прокупља.

Трнавска река је лева притока реке Топлице и у њу се улива узводно од града. Притоке Трнавске реке су: Бумбуречки поток, Рељинска и Булатовачка река. Корито реке је уређено целом својом дужином, а 2018. године је обавњено сређивање речног корита Трнавске реке, као и корита њених притока.

Стражавачка река је лева притока реке Топлице и у њу се улива на локацији Мала губа. Притоке Стражавачке реке су: Бајчански и Куси поток. Стражавачка река регулисана је у више наврата, кроз градско подручје Прокупља, од уласка у град до ушћа у реку Топлицу.

Растовничка река је десна притока реке Топлице и ушће делом залази у планско подручје (КО Прокупље и КО Бабин Поток).

Тамни поток је десна притока Топлице са ушћем у општини Житорађа. Поток је бујичног карактера и није регулисан. У обухват плана залази малим делом (лева страна приобаља потока, КО Бериље).

Симоновачки поток је десна притока реке Топлице и није регулисан. Простире се целим током на подручју насеља Гарић (територија града) у КО Прокупље.

Карактеристични протицаји притока у сливу реке Топлице, дати су табеларно а подаци су преузети из архива ВПЦ „Морава“, па су дати као оријентациони:

Поток/река	Притоке	F (km ²)	L (km')	Qsr (m ³ /sec)
Трнавска река	Бумбуречки поток Рељинска река Булатовачка река	86,00	12,25	0,40
Стражавачка река	Бујчински поток Куси поток Велићски поток	25,90	12,00	-
Водичка река	Дубички поток	-	-	-
Растовничка река	Крива река Бучинска река Добротићка река	45,00	5,00	0,02
Симоновачки поток	/	-	-	-
Тамни поток	/	-	-	-

Река Топлица и Растовничка река спадају у воде I реда којима управља ЈВП „Србијаводе“, док су остали водотокови (Водичка река, Трнавска река, Стражавска река, Симоновачки поток, Црногорски поток, Тамни поток, Ранђелов поток, Црквени поток, Градски поток и други мањи потоци) сврстани у воде II реда, тако да о њиховом уређењу, коришћењу, одржавању и чувању брине јединица локалне самоуправе. Према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода („Сл. гласник СРС" бр. 5/68), река Топлица од села Данковиће до Прокупља припада IIa класи, а од Прокупља до ушћа у Јужну Мораву IIб класи. Притоке такође припадају овим категоријама.

Општа карактеристика водотока, на планском подручју, јесте њихов бујични карактер, где услед киша јачег интензитета вода нагло надолazi угрожавајући околно земљиште. Од регулационих радова на овом подручју изведени су:

- регулација реке Топлице кроз Прокупље са обостраним насипима на потезу железничког моста (мзв. „Драгиће“) низводно од тунела - Стражавачка река, L = 2x1,15 km;
- деснообални насип (заштита индустријске зоне, од железничког моста узводно од тунела) релативна стационажа 5+912 до 5+530, L = 0,38km.
- на овим објектима радови су извођени по документацији „Главни пројекат регулације реке Топлице од km 0+000 до km 8+054 (релативна стационажа)“, пројектант „Југопројект“, Београд, 1982. година. Овим пројектом је обухваћена траса од железничког моста код мзв. „Гарић“ па узводно до железничког моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек). Мераважни протицаји у овом пројекту су:
 - Q1% = 688 m³/s,
 - Q2% = 400 m³/s и
 - Qsr = 20m³/s (ови подаци су застарели и дају се оријентационо);
- регулација Стражавачке реке кроз Прокупље у дужини од око 500m узводно од моста на државном путу Ниш - Прокупље, од камена у цементном малтеру са више каскада према „неколико попречних објеката низводно од моста и код стакларе око 200m (укупно око 900m);
- пољски радови на санацији Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу, а на основу „Елабората хитне интервенције на санацији регулисаног тока Трнавске реке у кругу економије затвора у Прокупљу“ израђеног од стране ВП „Јужна Морава“ а.д. Ниш, јуна 2007. године, у дужини од око 600m. Минор корито је трапезног попречног профила, ширине у дну 2,5m, са нагибом косина 1:2. Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља и других друштвених и привредних објеката, земљишта, добара и зона од посебног значаја у историјском, археолошком, биолошком или геолошком погледу, од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране. Поплавама су угрожене површине на територији општине Прокупље у приобаљу Топлице, узводно и низводно од града. Планира се наставак градње регулационих радова на уређењу река и потока у складу са постојећом техничком документацијом. Неопходна је провера и усклађивање постојеће техничке документације са фактичким стањем на терену. По главном пројекту регулације реке Топлице од km 0+000 до km 8+054 (релативна стационажа), пројектант „Југопројект“ Београд 1982. година је обухваћена траса од железничког моста код мзв. „Тарић“ па узводно до железничког моста на ушћу Трнавске реке (Бумбурек) и по „Главном пројекту регулације реке Топлице од Драгања до Доњих Точана односно од km 8+054 до km 29+094“, пројектант РО за пројектовање објеката ниско и високоградње „Југопројект“, Београд 1982. година. На графичком прилогу бр. 4.2. Водоводна и канализациона мрежа, приказана је осовина регулисаног корита реке Топлице са регулационом линијом по 25m са леве и десне стране од осовине. Подаци о осталој урађеној техничкој документацији на овом подручју:

„Генерални пројекат са претходном студијом оправданости уређења реке Топлице од ушћа у Јужну Мораву до Куршумлије – прва фаза, од km.0+000 до km.31+500 (хс „Прокупље“), фебруар 2018. године. За потребе овог пројекта урађена је нова хидролошка анализа која је дала следеће меродавне протицаје: $Q_{1\%}=700\text{m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%}=572\text{m}^3/\text{s}$. Закључак из генералног пројекта је да постојећи насипи кроз Прокупље нижи и да је на неким местима круна одбрамбеног насипа између $Q_{1\%}$ и $Q_{2\%}$.

„Главни пројекат регулације реке Топлице од железничког моста до моста у ул. Бошка Југовића 0+000 до 1+444, (релативна стационажа)“ пројектант ВДП „Јужна Морава“ Ниш, априла 2005. године. Пројекат је ревидован али по истом нису извођени радови. Меродавни протицаји су $Q_{1\%}=693\text{m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%}=575\text{m}^3/\text{s}$ и $Q_{sr}=10\text{m}^3/\text{s}$. Геометријске карактеристике усвојеног попречног профила: ширина дна рег.корита 20m, висина корита 2m, нагиб косина минор корита 1:1,5 и мајор корита 1:1,5, ширина форланда 5m. Укупна висина рег. корита $h=5,8\text{m}$, а ширина појаса регулације $L=47,20\text{m}$ (50m);

- Главни пројекат регулације доњег тока „Стражавачка река“, од km.0+000 до km.1+414, леве притоке реке Топлице С.О. Прокупље, пројектант В.О. „Јужна Морава“ Ниш, ООУР „Ерозија“, 1974. година. Дужина регулације, према пројекту, је од km 0+000 до km 0+813. Пројектом је предложена изградња кинетираног канала са кинетама од камена у цементном малтеру. Ширина дна корита је 3,0m, дубине 2,0m са нагибима косинама кинета 1:1;

- Главни пројекат регулације „Стражавачка река“ од km 0+814 до km 2+138, пројектант Р.В.О. „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1980. година;

- „Допуна главног пројекта регулације Стражевачке реке од km 0+814 до km 1+417“, пројектант РВО „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1988. године;

- „Пројекат уређења Кусог и Болничког потока од 0+000 до 1+071“ пројектант РВО „Јужна Морава“, ООУР „Ерозија“ Ниш, 1987. година.

- Главни пројекат регулације Стражавачке реке од km.0+814 до km.1+414, пројектант „Геосистем плус“ доо, 2012. година. За потребе израде овог пројекта урађена је хидрологија и прибављено мишљење РХМЗ-а Београд са карактеристичним протицајима Стражавачке реке, који се наводе ако оријентациони: $Q_{1\%}=40\text{m}^3/\text{s}$, $Q_{2\%}=35\text{m}^3/\text{s}$. Према овом пројекту 2013. године изведена је регулација низоводно од моста на државном путу Ниш-Прокупље, али постоје неусаглашености између ИДР-а и пројекта регулације Стражевачке реке у геометријским карактеристикама профила корита реке.

На планском подручју је густа хидролошка мрежа а сви водотоци имају претежно бујични карактер па постоји реална опасност од плављења насеља, пољопривредних површина, саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Поплаве имају изразито бујичне карактеристике, брзу појаву и разорне ефекте, површине интензивног спирања па је потребно извршити преглед и разрадити све постојеће и планиране прелазе преко водног земљишта, уз дефинисање одговарајућих техничких решења и мера заштите. Посебан акценат треба ставити на обезбеђење проточности корита, стабилизацију обала, као и усклађивање инфраструктурних система са условима водопривреде, у циљу смањења ризика од поплава и заштите простора.

Одбрана од поплава за територију града Прокупља је обухваћена Општим планом за одбрану од поплава за период од 2025.÷2030.године („Службени гласник РС“, број 70/2025) и Оперативним планом за одбрану од поплава за 2025. годину („Службени гласник РС“, број 105/2024). Ово подручје је у оквиру водне јединице „Јужна Морава – Лесковац“, сектор М.10, деоница М.10.2., водни објекти број 3 и 4. На деоница М.10.2. има утицај деонице М.10.3. – брана са акумулацијом „Растовница“ на растовничкој реци, где је укупна

запремина акумулације 410.000 m³, са простором за пријем поплавног талса од 130.000 m³. Остале притоке реке Топлице на планском подручју су: Водичка река, Симоновачки поток, Тамни поток, Трнавска река, Стражавска река) и обухваћене су оперативним плановима одбране од поплава за воде II реда који се доноси на годишњем нивоу у складу са чланом 55. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон).

Уређење корита треба спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, зелени појасеви вегетације и сл. Заштита од поплава насеља и приобаља водотока, као и пољопривредног земљишта треба да буде најмање од педесетогодишњих великих вода. У случају спровођења одбране од поплава, због приступа механизацији и друго, обезбедити слободни коридор у ширини од минимум 5,0 метра уз нерегулисани водоток или минимум 3,0 метра уз регулисани водоток.

На подручју Плана, где је нерегулисани део реке Топлице, дата је прелиминарна граница ПДР са прелиминарним положајем осовине реке и подацима о теменим тачкама, а све као на на графичком прилогу бр. 4.2. Водоводна и канализациона мрежа. Прелиминарна граница одређена је комбиновањем фактичког и катастарског стања. Израдом ПДР-а за овај део реке Топлице предвиђа се њена регулација и тачно одређивање положаја осовинских темених тачака, као и регулационих линија леве и десне обале.

За веће водотокове приобални појас припада водном земљишту.

На местима укрштаја водотокова са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод труп саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 1,0m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Код реконструкције и изградње објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода и обрнуто режим вода на објекте, као и за усаглашавање утицаја објеката на режим вода и обрнуто режим вода на објекте, потребно је испунити техничке и друге захтеве применом техничко-технолошких решења која ће испунити следеће одреднице:

- Водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

- Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом документацијом и заштиту планског подручја и објеката од наилазаска – утицаја великих вода;

- Планиране активности и положај постојећих и планираних објеката не смеју реметити и погоршавати водни режим, отицање великих вода као и спровођење одбрана од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава;

- Водити рачуна о приоритету коришћења водних ресурса и то: начин водоснабдевања објеката на предметном простору; приоритет у водоснабдевању имају насеља а потом мањи корисници; не сме се угрозити зона санитарних заштита евентуалних изворишта водоснабдевања а око постојећих изворишта дефинисати зоне санитарне заштите у циљу спречавања загађења; извођење грађевинских и других објеката у заштићеној зони ускладити са прописаним законским нормама;

- При укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др) не сме се угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.;

- При укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) не сме угрозити њихова стабилност и функција;

- Објекти који имају намену коришћења вода, испуштања отпадних вода, уређења водотокова, као и објекта за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче и други производни програми) морају имати издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) у складу са Законом о водама;

- За прелазе инсталација, продуктовода и других водова (вода, канализација, електронске комуникације, електричне инсталације и друго), преко водног земљишта мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.

Наведени захтеви односе се на услове за уређење и планирање у урбанистичким документима и не могу се користити у поступку издавања локацијских услова као услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру.

Забрањено је:

- неконтролисано уклањање вегетације са обале водотокова;
- градња било које врсте на водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник РС и у супротности са одредбама Закона о водама
- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;
- самоиницијативно захватање дела вода;
- формирање комуналних депонија на обалама река и депоновање било каквог материјала на обалама водотокова;
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода;
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.“

1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ СПОМЕНИКА И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ ЦЕЛИНА

1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа

-**допуњује** се став 3 поглавља 1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа који гласи:

„Према Закону о културним добрима у групу непокретних културних добара спадају: споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају Одлукама и Решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. Непокретна културна добра штитиће се и одржавати и на основу одредби овог Плана, услова надлежних установа заштите и прописаних мера и услова чувања, коришћења и одржавања из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (бр. 286/2 од 15.04.2011.године) и Акта о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђених мера заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту (бр.1521/2-03 од 25.11.2019.године; бр. 1717/2-03 од 05.12.2022.године; бр. 1899/2-02 од 27.11.2023.године и бр.1902/2-03 од 17.11.2025.године).“

-**допуњује** се став 6 поглавља 1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа који гласи:

„Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра. Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом. Непокретна културна добра, добра под претходном заштитом и добра која уживају претходну заштиту и ратни меморијали не смеју се уништити или оштетити, **нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена**, у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, број 129/2021) и Законом о ратним меморијалима („Службени гласник РС“, број 50/2018).“

-допуњује се став 12 поглавља 1.7.1. Заштита културно-историјског наслеђа који гласи:

„Мере заштите примењују се и на непокретности које су евидентирани да уживају претходну заштиту до момента окончања поступка утврђивања за непокретна културна добра и за све интервенције на њима важи обавеза прибављања услова надлежног Завода за заштиту споменика културе, а према смерницама Завода за заштиту споменика културе Ниш из Акта о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту (бр. 286/2 од 15.04.2011.године) и Акта о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту (бр.1521/2-03 од 25.11.2019.године, бр.1717/2-03 од 05.12.2022.године, бр. 1899/2-02 од 27.11.2023.године и бр.1902/2-03 од 17.11.2025.године), приложеног у документационој основи Плана. Установа заштите дужна је да у року од две године утврди да ли евидентирана непокретност има споменичка својства и да у том року предложи утврђивање те непокретности за културно добро. У случају да евидентирана непокретност не буде проглашена за непокретно културно добро у року од три године од дана евидентирања, на њу се у складу са чланом 29. Закона о културним добрима неће односити прописане мере заштите и обавеза прибављања услова надлежне службе заштите већ их је могуће реконструисати, дограђивати и преграђивати у складу са локацијским условима издатим на основу правила грађења из Плана.“

-додаје се нов став са поднасловом, након 13 става који гласи:

„Услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара

Услови заштите добара са споменичким својствима:

1. Сви радови на добрима са споменичким својствима, могу се изводити под условима Завода за заштиту споменика културе Ниш и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима, Закона о културном наслеђу и Закона о ратним меморијалима;
2. Не сме се угрозити интегритет, нити споменичка својства добара;
3. Створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију непокретног културног наслеђа;
4. Непокретно културно наслеђе може се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
5. Непокретно културно наслеђе не сме се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења;
6. Власник, корисник или други субјект који по било ком основу располаже добром са споменичким својствима, ратних меморијала, дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност добра са споменичким својствима без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода;
7. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако појединачно добро са споменичким својствима. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Акта о урбанистичким условима а пројектна документација се доставља надлежном Заводу на сагласност;
8. Планиране интервенције у простору не смеју угрозити добра са споменичким својствима, већ допринети њиховој трајнијој заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;
9. Све интервенције, које се на било који начин односе на добра са споменичким својствима, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.“

-мења се назив поднаслово Планске мере заштите непокретних културних добара у Планске мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, мења се тачка 17. и додају се након последње тачке, нове тачке који гласе:

„17. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен;

18. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите;

19. Све негативне појаве према добрима са споменичким својствима треба елиминисати, како планиране

тако и реализоване интервенције у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима“.

- додаје се након поглавља 1.7.1а. Услови чувања, одржавања, коришћења и утврђене мере заштите културних добара и добара који уживају претходну заштиту од значаја за Треће измене и допуне, поглавље које гласи:

„1.7.1б. Услови чувања, одржавања, коришћења и утврђене мере заштите културних добара и добара који уживају претходну заштиту од значаја за Четврте измене и допуне

Општи услови чувања, одржавања, коришћења и мере заштите дефинисани су за цело планско подручје са нагласком да се третира археолошки неистражен простор. Предметне измене и допуне су парцијалног карактера, при чему за локације 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 нема података да садрже непокретно културно наслеђе, па не постоје посебни конзерваторски услови који би се примењивали при даљем планирању и изградњи, осим за археолошко наслеђе које није у обухвату измена и допуна. У случају да се открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен и да обезбеди средства за археолошко истраживање, заштиту, чување, публикување и презентацију истог све до предаје на трајно чување овлашћеној установи заштите. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за археолошко праћење, као и за евентуална археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и излагање добара које ужива претходну заштиту, која се открије приликом извођења предметних радова – до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите. Локација 6 налази се непосредно уз непокретно културно добро од великог значаја – Споменичка целина Хисар – град Хисар, црква Св. Прокопија и Латинска црква, вишеслојно археолошко налазиште, па је могуће очекивати нове археолошке остатке и налазе. Неопходно је створити услове за организовање системских истраживања и рекогносцирање терена и израдити Студију заштите археолошког наслеђа како би се обезбедио његов адекватан третман у оквиру планских докумената и мере заштите. Обавезно је спровести претходна археолошка истраживања након чега се могу прописати посебни услови.“

- мења се поглавља 1.7.2. Заштита природе и амбијенталних целина које гласи:

„1.7.2. Заштита природе и амбијенталних целина

У планском обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021) и нема еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010).

Планско подручје представља станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста, у складу са Прилогом 1. и Прилогом 2. Правилника о проглашењу строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, број 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) и то за:

- очувања станишта следећих врста птица: орла кликташа (*Clanga pomarina*), грлице (*Streptopelia turtur*), зелене жуње (*Picus viridis*), јабебице (*Perdix perdix*), малог славуја (*Luscinia megarhynchos*), виноградарске стрнадице (*Emberiza hortulana*) и црноглаве стрнадице (*Emberiza melanocephala*) – као део потенцијалног Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називима „Топлица“ и „Добрић-Нишава“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds). Све планиране активности морају бити усмерене тако да не доведу до угрожавања повољног статуса заштите наведених врста и станишних типова, нити до нарушавања природних и билошких вредности овог подручја;

- очувања повољног статуса заштите следећих строго заштићених и заштићених врста и приоретних типова станишта за заштиту: шумске корњаче (*Testudo hermanni*), гвачице (*Rhodeus amarus*), сивог дугоухог љиљка (*Plecotus austriacus*), белорубог сленог мишића (*Pipistrellus kuhlii*), средњег ноћника (*Nyctalus noctula*), великог поноћњака (*Eptesicus serotinus*) и поточне мрене (*Barbus meridionalis*) – као део потенцијалних Натура 2000 подручја под називима – pSCI „Прокупље“ и „Јужна Морава“. Ова подручја су

идентификована због доприноса очувању или обнављању повољног статуса заштите природних станишта и/или врста, као и кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000.

На подручју Плана, у долини реке Топлице, поступком заштите је обухваћено слатинско подручје “Сува чесма”. До стицања статуса заштићеног природног добра овим Планом се установљава режим коришћења простора који одговара режиму заштите III степена. Просторни обухват, врста и режими заштите наведених подручја прецизно ће се одредити актом о установљењу заштите, на основу претходно урађене стручне документације надлежних органа.

У границама предметног плана налази се и брдо Хисар, где је неопходно задржати природни амбијент и биолошку разноврсност. **Конвенција о биолошкој разноврсности** (“Сл.лист СРЈ” Међународни уговори, бр.11/01) у Члану 8. указује на потребу регулисања или управљања биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности, **у оквиру или ван заштићених подручја**, а у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења. У складу са Конвенцијом неопходно је да се спречи ширење или по потреби предузму мере за уништавање инвазивних врста. Њихово спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него и знатно повећава трошкове одржавања зелених површина.

У области заштите природе и природних добара на планском подручју неопходна је:

- заштита природних предела, амбијената и пејзажа око културно-историјских споменика, односно очување природних предела посебне вредности и значаја, угрожених и ретких биљних и животињских врста, као и одржавање биодиверзитета и равнотеже очуваних и унапређење нарушених екосистема;
- уређење и одржавање јавних зелених површина;
- заштита земљишта од водне ерозије и заштита вода од неповољних хидролошких режима, узимајући у обзир и тенденције присутног глобалног отопљавања;
- очување и неговање предела очуваних природних вредности;
- очување и пажљиво коришћење локалитета под шумским комплексима, односно повећање површине под шумом (на просторима угроженим ерозијом), пошумљавањем аутохтоним врстама;
- адекватна презентација и укључивање природних вредности у програме туристичког развоја;
- уређење простора - пејзажа и развој подручја на бази коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја ради формирања и јачања значаја подручја са аспекта природних и културних вредности.

Планско подручје преклапа се са деловима Подручја посебне заштите (proposed Special Protection Area, pSPA) дивљих врста птица под називима „Топлица“ и „Добрић-Нишава“ еколошке мреже Натура 2000 и потенцијалних Натура 2000 подручја под називима – pSCI „Прокупље“ и „Јужна Морава“ али се налази и у оквиру Међународно значајних подручја за птице Топлице и Пуста Река па се прописују следећи услови заштите природе:

1) У циљу очувања и заштите водотока: река Топлица и Велички поток од деградације и загађења, као и у циљу очувања строго заштићених и заштићених врста, забрањује се: испуштање отпадних вода, хемикалија, као и слободно депоновање комуналног и друге врсте отпада и загађујућих материја у водоток; техничка регулација водотока (бетонирање, каналисање) која нарушава природну конфигурацију тока; крчење или уклањање природне вегетације у коридору ширине 10-20 метара дуж обе обале потока.

2) У циљу очувања строго заштићених и заштићених дивљих врста птица и слепих мишева предвиђа се:

- минимално осветљење пратећих објеката, а уличну и јавну расвету изводити тако да извор светлости буде усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица као и очување жбунасте вегетације;
- уколико се током извођења радова наиђе на активно гнездо птица са јајима и младунцима, неопходно је привремено обуставити радове у тој зони и обавестити Завод за заштиту природе Србије;
- у оквиру зелених површина и изван њих, где год је то могуће, извршити равномерну расподелу спратовности биљних врста, како би се у урбаним срединама обезбедио спрат жбунастих врста као „урбани“ коридор за дивље врсте;
- формирати еколошке прелазе применом специјалних техничко-технолошких решења која омогућавају несметану и сигурну комуникацију животиња са једне на другу страну саобраћајница као што су: еколошки мостови, наменски прелази и пролази тунели и др;
- забрањује се извођење радова и активности ноћу.

3) Инфраструктурно опремање извршити по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима.

4) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари и друго) морају бити изолвани и непропусни а након реализације канализационе мреже предвидети пречишћавање отпадних вода пре довођења до колектора фекалне и атмосферске канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода.

5) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе налазач је дужан да обавести Министрство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

6) У оквиру приврдне и индустријске зоне забрањује се изградња оних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

7) У циљу максималног очувања и заштите околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:

- валоризовати постојеће зелене површине, шуме, групе стабала и појединачна стабла, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
- дефинисати „зелене коридоре“ и повезати постојеће са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
- формирати зелене заштитне појасеве (дуж саобраћајница, индустријске зоне и друго) ради умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и друго) насталих дејством саобраћаја као и умањења визелних негативних ефеката;
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- формирати и уредити нове зелене површине у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности;
- приликом озелењевања простора, давати предност аутохтоним врстама отпорним на аерозагађења која имају густу и добро развијену крошњу а нису инвазивне и алергене (тополе и слично), док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине;
- за озелењевање простора, не дозвољава се коришћење врста које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) попут: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или пајавац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus Americana* (амерички јасен), *Fraxinus pensylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолосни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен);
- уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон, 95/2018 – др. закон и 94/2024 – др. закон).

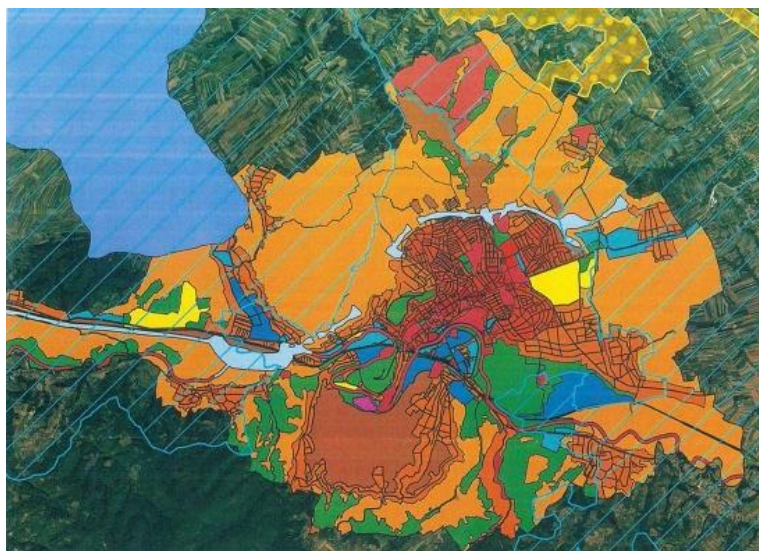
8) Заштиту и коришћење вода обезбедити кроз интегрално управљање водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи рецепијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).

9) Све саобраћајне површине повезати у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре спровести у регулационој ширини саобраћајница.

10) За планирану изградњу и унапређење постојеће изградње обавеза је поштовања:

- инжењерско геоморфолошких и хидрогеолошких услова за изградњу;
- степена инфраструктурне опремљености у складу са грађевинским капацитетима;
- интегрисаног управљања атмосферским водама уз могућност рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
- прописаних енергетских својстава у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011).

11) Обавеза је санације и рекултивације свих неуређених, девастираних и деградираних површина, локација, објеката који не задовољавају санитарно еколошке стандарде.



021-3858 ПДР Прокупље намена

	ИПА подручје Лалиначка слатина
	Међународно значајна подручја за птице Топлица и Пуста река
	Зеленило у планском подручју
	Прелиминарна граница санитарне заштите
	Грађевинско подручје
	Ужа зона санитарне заштите
	Индустријска зона
	Пољопривредно земљиште
	Посебна намена
	Привредна зона
	Аутопут
	Железница
	Становање - ниска густина
	Становање - средња густина
	Становање - висока густина
	Становање - пословно-стамбена зона

”

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

- мења се поглавље 1.8.1. Мере заштите животне средине које гласи:

„1.8.1. Мере заштите животне средине

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности. То значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно програме, као и све предвиђене активности и садржаје на подручју.

Систем заштите животне средине чине мере, услови и инструменти за:

- одрживо управљање, очување природне равнотеже, целovitости, разноврсности и квалитета природних вредности и услова за опстанак свих живих бића;
- спречавање, контролу, смањивање и санацију свих облика загађивања животне средине.

Применом мера заштите животне средине, ефекти негативних тенденција идентификованих у простору кориговање се у правцу побољшања квалитета појединих елемената животне средине, а применом свих расположивих инструмената спречиће се њихово ширење ван утврђеног планског оквира.

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

Заштита животне средине, живота и здравља људи постићи ће се:

Заштитом вода:

У домену **заштите вода** и **коришћења вода** обезбедити кроз интегрално управљање водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон). Предвиђа се заштита квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета површинских вода и потпуна заштита квалитета подземних вода, у циљу њиховог трајног очувања и унапређење квалитета до степена који омогућава њихово коришћење за потребе најзахтевнијих корисника:

- враћање и одржавање у прописану класу квалитета површинских вода (квалитет I, IIa и IIb класе). Ниједан водоток не сме бити у стању „ван класе“;
- експлоатација подземних вода на јавним извориштима мора бити у оквиру оверених резерви подземних вода код надлежног Министарства;

- изградња постројења за пречишћавање отпадних вода - ППОВ насеља (централно градско постројење) на за то претходно одређеним локацијама;
 - потпуна санитација насеља и планско опремање насеља канализационим системима одговарајућим по типу (отворени или затворени канали) и врсти (мешовити-општи, сепарациони);
 - реализација антиерозионих радова применом биолошких, биотехничких и техничких мера заштите и спречавање хемијског или механичког загађења водотока, спирањем земљишта и/или штетних материја;
 - изградња каналске инфраструктуре, дуж путева, за прикупљање, одвођење и испуштање у пријемнике загађених атмосферски вода након њиховог санитарно исправног и прихватљивог третмана;
 - израда и стално ажурирање катастра загађивача и стварање услова за санитарно исправно руковање и безбедно депоновање муљева насталих у процесу третмана отпадних вода;
 - обавезно обезбеђење екосистема потребним количинама воде - оплемењивање малих вода ради очувања флоре и фауне у воденим, обалним и приобалним екосистемима;
 - забрана транспорта опасних и отровних материја изван за то предвиђених саобраћајница и њихово складиштење изван за то предвиђених површина;
 - сакупљање отпада и његово депоновање дозвољено је само на водонепропусним и за то намењеним површинама и изван шире зоне заштите изворишта;
 - развој и ревитализација водоводних система;
 - постојећи индустријски објекти морају у најкраћем року обезбедити каналисање и пречишћавање отпадних вода у складу са законском регулативом;
 - планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградња система за предтретман отпадних вода у привредним постројењима, уградња постројења за пречишћавање отпадних вода загађених нафтним дериватима, санација постојећих индустријских постројења за третман отпадних вода;
 - забрана изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште и угрозити здравствену исправност воде;
 - увођење перманентне и систематске контроле квалитета вода и одговарајуће службе за реализацију постављених циљева и услова.
- У погледу **заштите од вода**, предвиђа се обезбеђење насеља, привредних и друштвених система и објеката, земљишта и осталих добара од штетног дејства вода (на нивоу прихватљивог ризика):
- регулација и уређење водних токова и санација свих ерозионих и бујичних жаришта;
 - забрана изградње нових, доградње постојећих објеката и подужно вођење инфраструктурних система у плавним зонама;
 - издизање и диспозиционо решавање објеката линијских инфраструктурних система изнад коте поплавних вода;
 - сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари и друго) морају бити изоловани и непропусни а након реализације канализационе мреже мора се вршити пречишћавање отпадних вода пре довођења до колектора фекалне и атмосферске канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода.

Заштитом ваздуха:

Заштита овог природног елемента подразумева ограничење или смањење емисија загађујућих материја, и то првенствено:

- стриктно ограничавање емисија загађујућих материја из саобраћаја и домаћинства, даљи развој система гасификације и топлификације и подстицање енергетске ефикасности у смислу што рационалнијег коришћења енергије;
- одређеним мерама стимулирати грађане са индивидуалним ложиштима на прелазак на алтернативне изворе загревања;
- уградња уређаја за смањење емисија на изворима где су емисије изнад GVI прописане законом, као што су индустријски погони, котларнице итд;
- смањење и ограничавање емисија из нових извора преусмеравањем транзитног саобраћаја ван насеља, применом прописа и прибављањем обавезних интегрисаних дозвола за постојећа и нова привредна

(индустријска) постројења, као и променом у начину функционисања постојећих постројења, док се за нова постројења примењују најбоље доступне технологије (БАТ) и решења усклађена са прописима;

- коришћење алтернативних енергетских извора: сунчеве и геотермалне енергије, енергије биомасе и отпада;

- усагласити основне функције са циљем побољшања стања животне средине;

- планско озелењавање јавних површина са изградњом нових паркова и спортско-рекреативних терена, дечијих игралишта као и нових дрвореда дуж улица и булевара, где за то постоје могућности;

- засновати катастар загађивача ваздуха на територији Плана са подацима о свим стационарним изворима загађења ваздуха;

- обезбедити аутоматско праћење показатеља квалитета ваздуха ради адекватне реакције у случају акцидентних загађења;

- развој информационог система квалитета ваздуха за подручје Плана преко Екобилтена и интернет презентација, са доступном базом података о актуелном и десетогодишњем стању квалитета ваздуха;

- спровести вишегодишња епидемиолошка истраживања за утврђивање последица лошег квалитета ваздуха на здравље становништва.

Заштитом од буке и вибрација:

- планским озелењавањем јавних површина и хортикуларним уређењем појаса дуж саобраћајница уз комбинацију са другим видовима заштите;

- изградњом вертикалних заштитних зидова- баријера (грађевинске конструкције од разног материјала: армирани бетон, бетон, опека, камен, дрво, алуминијум, стакло, пластика и др, које се налазе се у профилу саобраћајница) посебно на државним путевима 1. и 2. реда и коридору железничке пруге.

Заштитом земљишта:

- уклањањем свих дивљих депонија и забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада;

- спровођењем програма строге контроле и заштите приобаља и водотокова;

- успоставити еколошку контролу у циљу спречавања индустријског загађивања, испуштања хемијског отпада и прљавих индустријских материја и у вези са тим пооштрили казнену политику;

- пречишћавањем отпадних вода пре довођења до колектора фекалне и атмосферске канализације и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон);

- контрола употребе агрохемијских средстава у циљу смањивања загађења земљишта из пољопривреде. Заштита, коришћење и уређење земљишта обухвата очување продуктивности, структуре и слојева тла, као и природних и прелазних облика и процеса. На површини земљишта или испод могу се обављати активности и одлагати материје које не загађују или оштећују земљиште;

- осмислити Програм испитивања загађености земљишта у зонама рекреације (дечја игралишта), подручјима око индустријских објеката и поред значајних саобраћајница;

- санација и пломбирање сенгруппа у насељима где постоји канализациона мрежа;

- изградња непропусних септичких јама у деловима предметног подручја без канализационе мреже;

- рационално коришћење грађевинског земљишта;

- за нове делатности и намене у случајевима када је то могуће коришћење постојећег грађевинског фонда (уместо „greenfield“ давање предности „brownfield“ инвестицијама).

Управљање комуналним отпадом:

Управљање комуналним отпадом организовано је у оквиру регионалног система управљања отпадом, при чему се сакупљени комунални отпад са територије града Прокупља транспортује и финално одлаже на регионалној санитарној депонији „Жељковац“ код Лесковца, према Локалном плану управљања отпадом града Прокупља за период 2024-2034 („Службени лист града Прокупља“, број 10/2024).

Постојећи систем управљања отпадом карактерише централизовано сакупљање отпада без претходне селекције на месту настанка, као и одсуство инфраструктуре за примарну селекцију, претовар и локални третман отпада. Комунална делатност сакупљања, превоза и депоновања чврстог комуналног

отпада за територију града реализује се тренутно кроз јавно приватно партнерство. На територији града тренутно не постоје трансфер станице, рециклажна дворишта нити организована мрежа рециклажних острва, што условљава недовољну ефикасност система и повећане трошкове транспорта. Постојећа градска депонија „Дунек“, која се налази на самој обали реке Топлице у непосредној близини центра града, није у функцији од 2012. године, али се на предметној локацији и даље евидентирају појаве нелегалног одлагања отпада, обзиром да депонија није ограђена и нема успостављен систем надзора, што представља значајан еколошки проблем и захтева потпуну санацију и рекултивацију.

Сакупљање неопасног отпада се врши свакодневно са градског подручја а обухваћена су и села Бела Вода, Доња Топоница, Мала Плана и Ресница и депонује на санитарној депонији у Лесковцу, у следећим капацитетима: дневна количина сакупљеног отпада је око 100 m³ а број обухваћених корисника услугом организованог сакупљања отпада је око 8.200 домаћинстава док за индустријски отпад не постоје подаци о његовом саставу, опасности, могућности рециклаже и враћања у производни процес. За сакупљање неопасног отпада користи се метални и пластични контејнери запремине 1,1m³ као и пластичне канте запремине 120 l и 240 l.

Прикупљен отпад се не разврстава, не врши се примарна селекција, нити било каква врста предтретмана ни третмана, као ни евиденција количина прикупљеног отпада. Прикупљени комунални отпад највећим делом чини отпад из домаћинстава (кућни отпад), а у мањем обиму и остали отпад који је због своје природе или састава сличан отпаду из домаћинства попут: отпада из комерцијалних установа и институција, пијачни отпад, баштенски отпад и остаци од чишћења улица, као и неопасан чврсти отпад из индустрије.

На регионалној санитарној депонији „Жељковац“ у близини Лесковца, дозвољено је искључиво одлагање само оних врста отпада који не производе штетне ефекте на животну средину и који не представљају извор опасности по здравље људи запослених на депонији и обухватају: комуналне отпатке; отпатке са јавних површина; отпатке из предузећа неиндустријског карактера; отпатке из трговина, административних објеката и сл.; пепео од ложења и пољопривредне отпатке (пепео и шљака пореклом од чврстих горива из котларница и из домаћинстава, могу се депоновати ако су потпуно угашени и ако не садрже никакве штетне елементе); отпаци из установа, касарни и школа су по свом саставу веома слични отпаcima из домаћинства; грађевински шут, односно малтер, комади цигле, бетона и сл., који се могу користити за изградњу интерних саобраћајнице на радној етажи и индустријски отпад који је са хемијског и биолошког становишта неутралан, а не може се користити као секундарна сировина. Отпаци који се не смеју депоновати на регионалној депонији су: отпаци угинулих животиња; индустријски отпаци који по својим карактеристикама припадају групи штетних и опасних материја; моторна уља и друга отпадна уља; медицински отпад; акумулатори и класичне батерије; материјал који има температуру паљења испод 1200°C (бензин, етар, угљендисулфид, керозин, уља, мазут и сл.); радиоактивни и експлозивни материјал и фекалије.

Постојеће стање у области управљања отпадом у Прокупљу је незадовољавајуће из следећих разлога: нема ефикасних инструмената за подстицање смањивања настајања отпада као приоритета у хијерархији управљања отпадом, не постоји примарна селекција и пред/третманине сакупљеног отпада пре транспорта на регионалну санитарну депонију, не постоји катастар дивљих депонија, опасан отпад из домаћинстава не сакупља се одвојено од мешаног комуналног отпада.

Полазећи од принципа одрживог управљања отпадом, предвиђа се успостављање интегрисаног система који обухвата развој инфраструктуре за примарну селекцију, претовар и припрему отпада за рециклажу. У том смислу, планира се изградња трансфер станице (у Поточићу) на територији града, у оквиру које ће бити организовано и рециклажно двориште као централно место за пријем, разврставање и привремено складиштење посебних токова отпада.

Поред централног објекта, предвиђа се успостављање мреже рециклажних острва у урбаном подручју града, са циљем увођења примарне селекције отпада на месту настанка. Рециклажна острва биће опремљена посудама за одвојено сакупљање папира, пластике, стакла и метала, чиме се стварају предуслови за повећање степена рециклаже и смањење количине отпада који се одлаже на депонију.

Такође, планира се формирање центра за управљање биоразградивим и дрвеним отпадом, који ће омогућити третман ових токова отпада кроз процесе компостирања и друге облике биолошке обраде, у циљу смањења оптерећења регионалне депоније и унапређења циркуларне економије.

Даљи развој система управљања отпадом заснива се на принципима смањења настанка отпада, повећања поновне употребе и рециклаже, повећање броја обухваћених корисника услугом организованог

сакупљања смећа, као и постепеног усклађивања са националном и европском регулативом у овој области. Планским решењима обезбеђују се просторни услови за изградњу неопходне инфраструктуре, уз истовремено унапређење организационих и техничких капацитета надлежног предузећа за управљање отпадом.

Унапређивање система управљања отпадом релизоваће се кроз конкретне акције: повећање покривености услугама, успостављање примарне селекције, изградња трансфер станице, рециклажног дворишта, рекциклажних острва у урбаним срединама, компостана, центара за управљање дрвеним и би отпадом, постројења за третман пољопривредног отпада у рурални срединама, потпуна санација и рекултивација несанитарне депоније Дунек, решавање проблема електронског отпада по питању недовољно развијене инфраструктура, као и развијање система обуке и јачања јавне свести за решавање проблема ове врсте отпада; сакупљање кабастог отпада, смањење органске фракције у отпаду, успостављање надзора над токовима отпада, садржајем одложеног отпада и неконтролисаног одлагања опасног отпада, подизање свести о значају правилног третмана отпада и заштити животне средине код грађана, стимулисање и успостављање навике, воље, праксе и инфраструктуре одвојеног сакупљања отпада.

Управљање опасним отпадом на територији града Прокупља спроводи се у складу са посебним законским режимом и ван система управљања комуналног отпада, имајући у виду повећане ризике по здравље људи и животну средину. Опасан отпад обухвата различите категорије, укључујући медицински, фармацеутски, индустријски отпад, отпадна уља, акумулаторе, електрични и електронски отпад са опасним компонентама, као и друге материје које садрже штетне супстанце. На месту настанка, отпад се класификује, разврстава и пакује у складу са прописаним условима, уз обавезно обележавање и привремено складиштење у посебно обезбеђеним просторима.

Управљање **медицинским отпадом** подразумева разврставање медицинског отпада на месту настанка на опасан и неопасан, прописно паковање и чување и третман у оквиру здравственог центра Прокупља. Здравствени центар је опремљен аутоклавом за нискотемпературни третман дела медицинског отпада и дробилицом за механички третман отпада.

Посебну категорију чини **опасан отпад из домаћинства** (батерије, акумулатори, отпадна уља, боје и лакови, пестициди, фармацеутски производи и електронски отпад), за који је неопходно успоставити систем одвојеног сакупљања путем рециклажних дворишта, мобилних сакупљачких пунктова или акција организованог прикупљања, уз забрану његовог одлагања у посуде за комунални отпад.

Даље поступање, укључујући транспорт и третман свих категорија опасног отпада, врше искључиво овлашћени оператери са одговарајућим дозволама, уз обавезно вођење евиденције о количинама, врстама и начину поступања, у циљу контроле токова отпада и спречавања негативних утицаја на животну средину. Произвођачи отпада на планском подручју (**привредна друштва, предузећа или друга правна лице**) који производе веће количине отпада (преко 100t неопасног или 200kg опасног отпада годишње) дужни су да сачине планове управљања отпадом у складу са Законом о управљању отпадом.¹

1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1.8.2. Мере заштите живота и здравља људи

- **мења се** у поглављу 1.8.2. Мере заштите живота и здравља људи, наслов *Урбанистичке мере заштите од пожара* које гласи:

„Урбанистичке мере заштите од пожара

Заштита од пожара у редовним условима вршиће се путем противпожарних преградака, а интервенције ће се реализовати коришћењем водохидраната из водоводне мреже, као и из водозахвата, а у производним и радним срединама путем система Ц6 и Ц9.

На основу података ЈКП „Градски водовод“ Прокупље, број 4556/1 од 21.10.2025. године мрежа противпожарних хидраната постоји на следећим локацијама:

Р.бр.	Назив улице	Пречник (ПЕ DN)	Дужина (m)
1.	9. октобра	225	610
2.	Никодија Стојановића Татка	225	505

¹ Члан 23. Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/2025)

3.	Даринке Несторовић	225	118
		180	123
4.	Цара Душана	110	250
5.	Југ Богданова	180	400
6.	Хорватовићева	110	322
7.	Косанчић Ивана (од Милене Јовановић до Ратка Павловића)	110	285
8.	Јастребачка	90	175
9.	Генерала Транијеа	110	190
10.	Цара Лазара	90	275
11.	Војводе Мишића	110	175
12.	Трг топличких јунака	180	95
13.	Хајдук Вељкова	110	345
14.	Краљевића Марка	225	550
15.	Милена Јовановић	110	1750
16.	Арсенија Чарнојевића	110	520

Ради заштите од пожара објекти, опрема, инсталације и уређаји морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/2015);
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Сл.гласник РС“, бр.53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005-др.закон и 54/2015-др.закон);
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/2015, 67/2017 и 103/2018);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/1995);
- предвидети хидрантску мрежу према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/1988 и 28/1995) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, 11/1996);
- уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења, исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/1993), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/1978) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. број 37/1995);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Сл. лист СФРЈ“, број 16/1986, 28/1989 и 22/9192 и „Сл. лист СРЈ“, број 47/1995 и 14/1996);
- системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, број 87/1993 и „Сл. гласник РС“, број 118/2014);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“, број 45/1883);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно важећим стандардима;

- предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовати објекте у складу са техничким препорукама према важећим стандардима;
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- гараже реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије („Сл. лист СЦГ“, број 31/2005).

Приликом издавања локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката, опреме, инсталације и уређаја потребно је да се пре њиховог издавања прибаве посебни услови заштите од пожара у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и чланом 20. Уредбе о локацијским условима, обзиром да план не садржи могућности, ограничења и услове са изградњу појединачних објеката са аспекта заштите од пожара и експлозије.

За предметни План прибављено је обавештење од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Нишу, 07/10 бр. 217-441/10 од 04.06.2010. године.

За измене и допуне Плана прибављени су услови од Министарства унутрашњих послова - Сектора за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу, 09.26.1. Број 217-15907/19-1 од 28.10.2019. године, 09.26.1. Број 217-19011/22-1 од 16.11.2022. године, 07.26.1. Број 217-28-1613/23-1 од 02.11.2023. године и 07.27.1. Број 217-28-1668/25-1 од 23.10.2025. године.

1.9. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- **мења се** у поглавље 1.9. Зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације које гласи:

„План ће се спроводити путем издавања информације о локацији и локацијских услова за делове територије у обухвату Плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

Подручја за која је обавезна израда Плана детаљне регулације су:

1. Индустриска зона;
2. Комплекс „Дунек“;
3. Растовничко језеро;
4. Стражавачка река (регулација за нерегулисане делове водотока);
5. Река Топлица (регулација за нерегулисане делове водотока);
6. Трансфер станица
7. Соларни парк

Прелиминарне границе које ће се ближе дефинисати Плановима детаљне регулације дате су у прилогу П5:

Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.

Планови детаљне регулације се раде још и за:

- проширење постојећих и формирање нових гробља;
- све планиране резервоаре;
- уређење и проширење јавних изворишта;
- потенцијалне зоне експлоатације минералних сировина, према Закону о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/2015, 95/2018-др.закон и 40/2021), условима Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања и других релевантних институција;
- Магистрални гасовод МГ-11 у захвату Плана са припадајућим ГРЧ „Прокупље“ и ГМРС „Прокупље“.

Планови детаљне регулације могу се радити за саобраћајнице, инфраструктурне објекте и комплексе, као и за друге комплексе јавне намене који нису одређени у овом Плану, по процени надлежног органа јединице локалне самоуправе и прибављеном мишљењу комисије за планове.

Графички приказ подручја за обавезну израду планова детаљне регулације дат је на прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом.*

НАПОМЕНЕ за подручје Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025) у оквиру обухвата ППР-а:

- Све регулационе и граничне линије из **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш - Мердаре** преузете су из графичког дела тог плана.

- Сва минимална одступања у позицији тачака графике и координата тачака у текстуалном делу поменутог Плана последица су заокруживања свих координата на бројеве без децимала (на цео метар), па се за њихов тачнији и меродавнији положај сматрао онај из графичког дела плана.

- На деоницама на којим је у катастру већ спроведено планско решење поменутог Просторног плана меродавним су се сматрале границе добијене из катастра.

- Због свега тога, сва евентуална минимална одступања у односу на одређивање тачног положаја преосталих регулационих и граничних тачака на лицу места и њихових положаја одређених овим Планом не сматрају одступањем од планског решења овог Плана.

У свим зонама у којима евентуално постоји неусаглашеност простирања појаса аутопута из горе поменутог Просторног плана подручја посебне намене и планских решења у ПГР-у меродавне су подаци из Просторног плана подручја посебне намене или у крајњем случају конфликтна места разрешити израдом додатне планске документације нижег реда или урбанистичког пројекта.

1.10. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ОДНОСНО РАСПИСУЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ИЛИ АРХИТЕКТОНСКИ КОНКУРС

- **мења се** у поглавље 1.10. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат, односно расписује урбанистички или архитектонски конкурс које гласи:

„Локације за расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.

Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката и које су дате у прилогу П5: *Начин спровођења Плана даљом урбанистичком разрадом су:*

1. ЕЕО у функцији соларног парка;
2. Азил за напуштене животиње;
3. Споменичка целина „Комплекс Хисар“ (непокретно културно добро од великог значаја).
4. Стамбени комплекс
5. Туристички комплекс

Локације за које се још предвиђа израда урбанистичких пројеката су:

- привредне и индустријске зоне са сложеним програмом пословања и услуга;
- центри за одвојено сакупљање рециклабилног отпада (рециклажна дворишта);
- мернорегулационе станице (МРС);
- кабловски вод за повезивање планиране трансформаторске станице (ТС) соларног парка и прикључног разводног постројења (ПРП);
- повезивање прикључно разводног постројења (ПРП), по принципу улаз-излаз на далековод ДВ 110kV бр. 1245 ТС Ниш-ТС Прокупље;
- за пумпне станице „Нова Божурна“ и „Водице“ уколико није потребно утврдити јавни интерес, потребна је израда урбанистичког пројекта, у супротном неопходна је израда Плана детаљне регулације. Локације за расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса нису одређене на подручју Плана.“

1.12. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

- **брише се** последњи став у поглављу 1.12. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду.

- **додају се** нови наслови, након последњег става, који гласи:

„Посебна правила уређења и грађења за комплекс „Соларни парк“ и комплекс „ЕЕО објекти у функцији соларног парка“:

У оквиру комплекса соларног парка и комплекса ЕЕО који су функцији соларног парка дозвољава се изградња фотонапонске електране са пратећим електроенергетским, инфраструктурним и техничким

објектима у функцији производње, складиштења и предаје електричне енергије у електроенергетски систем. Дозвољава се изградња фотонапонских панела, носећих конструкција, инверторских и трансформаторских станица, разводних постројења, батеријских система за складиштење енергије, кабловских водова, интерних саобраћајница, објеката за надзор и управљање, система техничке и противпожарне заштите, као и друге инфраструктуре у функцији комплекса.

Комплекс мора представљати функционалну и технолошку целину, а реализација је могућа фазно. Приликом уређења и изградње неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, интерне сервисне саобраћајнице, контролисано одвођење атмосферских вода, противпожарни приступ и услове за несметано одржавање постројења.

Објекте и опрему постављати тако да се не угрожава стабилност терена, водни режим и животну средину, уз минималне интервенције у природној конфигурацији терена. Формирати по ободу комплекса појас заштитног зеленила. Комплекс се може оградити транспарентном оградом, а електроенергетску инфраструктуру унутар комплекса, по правилу, изводити подземно. Прикључење на електроенергетски систем врши се у складу са студијом прикључења и условима надлежног оператера система и важећим прописима из области енергетике, планирања и изградње, заштите животне средине и заштите од пожара. Кроз израду урбанистичког пројекта дефинисати повезивање кабловским водом планиране трансформаторске станице (ТС) соларног парка и прикључног разводног постројења (ПРП), као и повезивање прикључно разводног постројења (ПРП), по принципу улаз-излаз на далековод ДВ 110kV бр. 1245 ТС Ниш-ТС Прокупље.

У случају измене или допуне важеће законске и подзаконске регулативе из области енергетике, обновљивих извора енергије, електроенергетике, заштите од пожара, заштите животне средине и других области од значаја за реализацију соларног парка и пратећих електроенергетских објеката, примењиваће се важећи позитивни прописи. У случају неусаглашености појединих техничких решења и услова дефинисаних овим Планом са накнадно донетим прописима, нормативима и стандардима, примењиваће се одредбе важеће законске и подзаконске регулативе, уз обавезу усклађивања техничке документације са истом.“

Посебна правила уређења и грађења за стамбени комплекс на кп 3572/11, 3572/12, 3572/13, 3572/14, 3572/15, 3572/16, 3572/17, 3572/18, 3572/19, 3572/20 и 3572/21 КО Прокупље-град.

Прописује се обавеза разраде локације урбанистичким пројектом са целокупни потес, са могућношћу фазне изградње. Поред одредница датих планским решењима за Општу стамбену зону (Б.1.2.) прописује се обавеза израде **елaborата о инжењерскогеолошким-геотехничким карактеристикама терена** како у фази израде урбанистичког пројекта тако и у фази пројектовања, ради утврђивања могућности и оправданости изградње и темељења објеката, утврђивања носивости и стабилности терена, као и процене утицаја планиране изградње на безбедност постојећих објеката, потпорних конструкција и инфраструктуре у окружењу, јер се предметна локација налази на терену са израженом денivelацијом и вишом котом у односу на изграђени постојећи објекат станице за снабдевање горивом на нижој коти, на катастарској парцели 3572/22 КО Прокупље град, где су изведени земљани радови условили нарушавање природне стабилности падине, која је накнадно обезбеђена потпорним конструкцијама. За сваку доградњу, надградњу, адаптацију, реконструкцију или било који други случај измена на већ изграђеним објектима обавеза је израде новог елабората о инжењерскогеолошким-геотехничким карактеристикама терена са вредновањем промена на утврђивање носивости и стабилности терена, као и процене утицаја планираних интервенција на безбедност постојећих објеката, потпорних конструкција и инфраструктуре у окружењу.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- у поглављу 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА након последњег става **додаје се** нови став који гласи:
„У зонама у којима просторни услови и остали урбанистички параметри то дозвољавају омогућава се максимална спратност П+6+Пк, према Извештају Комисије о обављеном јавном увиду нацрта Четвртих измена и допуна Плана генералне регулације Прокупља, број: 002953621 2026 06853 001 000 060 109 од 23.06.2026.године, који се саставни део документационе основе планског документа.

2.1. ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

-**мењају се** следећи делови у оквиру појединачних правила грађења:

2.1.2. Образовање (A2.1, A2.2, A2.3.)

НАМЕНА ДОПУНСКА	култура, здравство, спорт и рекреација, дечија заштита, социјална заштита, становање у функцији делатности објекта (домар)
-----------------	--

-мења се у оквиру наслова 2.1.7. Комуналне делатности ознаке у следећим поднасловима:

„2.1.7.4. Прихватилиште (азил) за напуштене животиње (А.7.9.)“

„2.1.7.5. Ветеринарска станица (А.7.10.)“

-додаје се нови поднаслов након поднаслева 2.1.7.6. Градска топлана (А.7.8.) који гласи:

„2.1.7.7. Остале комуналне делатности (А.7.)

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	комуналне делатности
НАМЕНА ДОПУНСКА	компатибилни комунални и инфраструктурни објекти, обновљиви извори енергије
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	све намене, сем наведених
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити регулациону линију; подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	50%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+1+Пк, односно технолошка висина објекта, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m; растојање између објеката на парцели може бити и мање само ако је то условљено технолошким процесом.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 5,0m од граница грађевинске парцеле
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ	грађевинске парцеле могу се оградити транспарентном оградом висине до 2,20m - са парапетом до 0,60m; ограде је могуће временом озеленити са унутрашње стране;
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 1 паркинг место на 70m ² корисне површине објекта
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели могу се градити други објекти исте или компатабилне намене као и пратећи и помоћни објекти
ГРАНИЧНА ЛИНИЈА	гранична линија зоне треба да има линеарно зеленило у појасу најмање ширине 5,0m.
ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	потребно је предвидети простор за зеленило у минималној површини од 10% укупне површине грађевинске парцеле.

2.2. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

-мењају се следећи делови у оквиру појединачних правила грађења:

2.2.1. Централна зона (Б.0.)

НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА	Објекти у централној зони су по по правилу објекти у низу. Међусобна удаљеност нових и околних објеката не може бити мања од 5,0m (осим за објекте у непрекинутом и прекинутом низу). За изграђене објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0m не могу се на суседним странама отворити наспрамни отвори за осветљење стамбених просторија. Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних објеката и сличних објеката. За
---	--

	удаљења мања од 2.5m потребна је сагласност суседа. Удаљење новопроектваног објекта од постојећег објекта који је изграђен на међи а који има отворе за стамбене просторије на међи мора да буде најмање 2,5m. За удаљење мање од дозвољеног од границе парцеле потребна је сагласност суседа.
--	---

2.1.9.1. Саобраћајнице и саобраћајни терминали (Аутобуска и железничка станица) (А.8.1, А.8.2.)

- **мења се** поглавље 2.1.9.1. Саобраћајнице и саобраћајни терминали које сада гласи:

„Овим правилима су одређене регулационе ширине планираних саобраћајница, садржај попречних профила као и њихови регулациони елементи.

Попречни профил магистралних и градских саобраћајница је са коловозом, тротоарима, разделном траком и банкинама. У изграђеном делу обавезни садржај попречног профила чине коловоз, тротоари и заштитна трака између коловоза и тротоара, где то дозвољавају просторне могућности. На неизграђеном и планираном простору за изградњу обавезна је заштитна трака. На графичком приказу *П.2. Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом*, дати су карактеристични попречни профили са регулационим kotaма.

Регулација саобраћаја на раскрсницама државних путева и градских саобраћајница предвиђа се хоризонталном, вертикалном и светлосном сигнализацијом. Тип и врсту раскрсница планирати након извршених претходних студија и истраживања.

Укрштаји градских саобраћајница са аутопутевима су денивелисани. Међусобни укрштаји градских саобраћајница и њихов укрштај са саобраћајницама нижег реда су у истој равни.

На подручју Плана треба омогућити несметано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“ број 22/2015).

Све приступне путеве, окретнице и платое планирати у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

Обилазница око Прокупља поклапа се са делом коридора планираног аутопута Е-80 Ниш-Мердаре са карактеристикама датим у одредбама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025). У оквиру планског подручја, за коридор аутопута са заштитним појасом примењивати све одреднице дате у просторном плану подручја посебне намене.

Почетак и крај обилазнице су на државном путу IB реда број 35 преко планираних петљи „Прокупље – исток” и „Прокупље – запад”.

Планиране намене у коридору аутопута су планиране према одредбама за заштитни појас и појас контролисане градње датим у Просторно плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш – Мердаре („Службени гласник РС“, бр.102/2017, 55/2019, 62/2019 и 68/2025).

У појасу аутопута и заштитном појасу успоставља се трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање аутопутем код планирања, пројектовања и извођења других грађевинских и земљаних радова.

Успоставља се следећи режим коришћења и уређења простора у коридору ауто пута, и то за:

1) појас ауто пута – успоставља се режим забране изградње свих објеката који нису у функцији изградње трасе и објеката ауто пута, петљи, денивелисаних укрштања и пратећих садржаја ауто пута;

2) заштитни појас – успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

– забрањује отварање рудника, каменолома и депонија комуналног и другог отпада,

– дозвољава се изградња, односно постављање водовода, канализације и других објеката техничке инфраструктуре по претходно прибављеним условима и сагласности од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто-путем,

– не дозвољава се изградња нових објеката, изузев објеката коју су у функцији ауто пута, а простор се може користити као шумско и пољопривредно земљиште,

- на грађевинском, шумском и пољопривредном земљишту дозвољава се реконструкција и санација постојећих објеката, без могућности промене габарита и волумена, уколико не угрожавају функцију ауто-пута и уколико техничким решењима може да се обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја ауто-пута (од буке, вибрација и аерозагађења), а по претходно прибављеним условима од стране предузећа надлежног за реализацију и газдовање ауто путем,

- за све постојеће стамбене објекте, обавезна је адекватна заштита од негативних утицаја ауто-пута (од буке, вибрација и аерозагађења);

3) појас контролисане изградње – успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се:

- не дозвољава изградња следећих објеката: депонија комуналног и другог отпада, рудника, каменолома, кречана, циглана, сточних пијаца, кванташких пијаца и других објеката за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,

- дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних саобраћајних и техничких инфраструктурних система од националног и регионалног значаја,

- за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета утврђује обавеза израде процене утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од ауто-пута, с тим да трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сnose инвеститори тих објеката,

- приоритет у коришћењу простора обухваћених делова постојећих и планираних индустријских зона даје складишним капацитетима, логистичким центрима, комерцијално – прометним и саобраћајним услугама, регионалним трговинским центрима и сличним садржајима.

На доминантним путним правцима (државни путеви IB реда, ПА реда и ПБ реда), и улицама могу се лоцирати станице за снабдевање возила горивом и објекти за опслуживање возила и путника (хотели, мотели, сервисне станице и сл.) ако је предметно земљиште непосредно на регулационој линији или има приступ са саобраћајнице и мора да испуни и друге услове за ту врсту објеката прописане одговарајућим законима.

Постојећи државни пут IB реда број 35 је предвиђен са коловозом 7,00m и 6,50m и обострано тротоари минимално ширине 1,5m.

На све постојеће и планиране државне путеве планиран је прикључак улица. На месту укрштаја, на раскрсници, обезбеђене су зоне прегледности у зависности од месних прилика тј. од изграђености. Прикључне саобраћајнице су углавном двосмерне са минималном ширином коловоза 5,5m и тротоара по 1,5m. Такође и једносмерне улице остварују везу са државним путевима и оне су планиране са минималном ширином коловоза 3,5m и тротоара по 1,5m. При изради главног пројекта прикључних саобраћајница димензионисање коловозне конструкције извршити за осовинско оптерећење од 11,5t по осовини. Нови прикључци, који нису предмет овог Плана се остварују сагласно одредбама Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2015-др.закон и 92/2023 – др. закон).

Одводњавање саобраћајница као и државних путева је на адекватан начин сагледано и обрађено у поглављу 1.4.2.6. Канализациона мрежа.

У грађевинском подручју оградe се постављају на регулационој линији чиме није угрожена прегледност јавног пута. Дрвореди поред јавних путева могу се формирати само у простору тротоара одговарајуће ширине због прегледности на јавном путу.

У поступку спровођења Плана тј. уређења јавних саобраћајних површина, код примарних саобраћајница, у зависности од изграђености простора, регулационе ширине тротоара и коловоза а на основу пројекта техничке регулације саобраћаја дефинисаће се локације стајалишта. Локација стајалишта мора да испуни следеће захтеве:

- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;

- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,50 дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од 50,00 km/h;

- наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,00m;

– изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајњих тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од 50,00m;

- ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити 3,50m;
- дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити 30,50m;
- дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити 24,80m;
- дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити 13,00m за један аутобус, односно 26,00m за два или зглобни аутобус;

- попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум 2% од ивице коловоза пута;

- коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

На местима где није могуће задовољити Условe за плански документ издате од ЈП „Путеви Србије“ Београд а који се односе на планиране и постојеће мреже инфраструктуре мора се пројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута а према предходно прибављеним условима и сагласностима управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ВЕЛИЧИНА КОМПЛЕКСА УСАГЛАШАВА СЕ СА ОДРЕЂЕНОМ НАМЕНОМ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ОДГОВАРАЈУЋИМ ТЕХНИЧКИМ НОРМАТИВИМА
НАМЕНА ДОМИНАНТНА	саобраћајнице и терминали
НАМЕНА ДОПУНСКА	Објекти у функцији саобраћаја уз могућност трговине, угоститељства, комерцијалних услуга, занатских услуга, административних услуга
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	становане, производне делатности
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од min 3,0m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију и то: – на делу објекта према предњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може да пређе 50% уличне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према бочном дворишту претежно северне и јужне оријентације укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља; – на делу објекта према задњем дворишту укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	70%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	до П+2+Пк/Пс, могућа изградња подземних етажа
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД СУСЕДНОГ ОБЈЕКТА	међусобна удаљеност износи најмање половину висине вишег објекта; удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0m
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	објекат се поставља на минимум 3,50 m од граница грађевинске парцеле
ПАРКИРАЊЕ	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 25 паркинг места на 1000m ² корисне површине изграђених објеката
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти (гараже, портирница, котларница, оставе и остало)

2.1.9.1.1. Редифинисање постојећих саобраћајних прикључака и планирање нових саобраћајних прикључака на државне путеве

- мења се тачка В) и додаје нова тачка Г)

„В) Реконструкција саобраћајног прикључка на ДП ПБ број 415 на стационажи Км.59+274 у тачки 655“

У оквиру трећих измена и допуна, на локацији 5, на стационажи постојећег прикључка на државни пут, извршена је корекција ширине коловоза са 3,50м на 5,50м уз увођење паралелног паркирања у оквиру коловоза. Положајне карактеристике трасе саобраћајнице нису мењане изузев проширења коловоза и у том смислу врши се реконструкција саобраћајног прикључка при чему је потребно водити рачуна о подацима који су наведени у тачки Г) *Планирање нових или реконструкција саобраћајних прикључака на државне путеве.*

Г) *Планирање нових или реконструкција саобраћајних прикључака на државне путеве*

Код планирање нових или реконструкције постојећих саобраћајних прикључака на државне путеве потребно је водити рачуна о следећем:

- Ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,0м;
- Коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;
- Полупречник леза у зони раскрсница утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке;
- Рачунској брзини пута;
- Просторним карактеристикама терена;
- Зонама потребне прегледности;
- Обезбедити приоритет саобраћаја на државном путу;
- Адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;
- Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима.“

- **додаје се** ново поглавље након поглавља 2.1.9.1.1. Редифинисање постојећих саобраћајних прикључака и планирање нових саобраћајних прикључака на државне путеве које гласи:

„2.1.9.1.2. Услови за планирање нових и усаглашавање постојећих траса инсталација у коридору државних путева

Општи услови за постављања инсталација:

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- Да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут у прописаној заштитној цеви;

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3,0м са сваке стране;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м;

- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3,0м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице канала за одводњавање);

- Не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- Стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,0м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда, односно 10,0м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- Обезбедити сигурносну висину од 7,0м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.“

- **мења се** назив поглавља 2.1.9.4.Телефонска мрежа у 2.1.9.4.Електронска комуникациона мрежа.

- **мења се** поглавље 2.1.9.6. Канализациона мрежа које сада гласи:

„2.1.9.6. Канализациона мрежа

Код отпадних вода из објеката водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације и рецепијенте уз поштовање следећих одредница:

-Отпадне воде пре испуштања у систем канализације или рецепијенте делимично или потпуно пречистити до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;

-Отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају проћи кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију (МДК);

-Уколико се укаже потреба: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, прем акоме би се усмеравали главни феклани колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи алтернативно решење;

-Није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију;

-Није дозвољена изградња водопропусних септичких јама и понирућих упојних бунара јер неконтролисано загађују подземље

-У случају потребе за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља изграђена у подручју где постоји депресија или у самом приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у рецепијент;

-Квалитет атмосферских вода које се упуштају у рецепијент мора бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС“, број 74/2011).

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену. **За контролу** рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања. Код паралелног вођења канализације, минимално хоризонтално одстојање осовине канализације износи у односу на:

- осовину трасе водовода - 1,0m,
- осовину трасе атмосферске канализације - 1,0m.

Код вертикалног укрштања канализације, минимално вертикално одстојање од горње ивице цеви износи у односу на:

- ПТТ и енергетске каблове - 0,5m,
- водоводну цев - 0,5m.

Допуштени угао укрштања трасе ПТТ и енергетских каблова у односу на трасу водовода или канализације износи максимално 90°, а минимално 45°.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у канализацију за употребљене воде.

Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0m,
- да буду удаљене од бунара најмање 10m.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

- **мења се** поглавље 2.1.9.7. Регулација водотокова које сада гласи:

„2.1.9.7. Регулација водотокова

За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.

Уређење водотокова ван насеља, вршити применом натуралне регулације.

Код укрштања са водним објектима (регулационе грађевине, насипи и други системи за одбрану од поплава) не сме се угрозити њихова стабилност и функција, поштовањем следећих одредница:

-код управног укрштања линијске инсталације са нерегулисаним водотоком – дубина укопавања је минимум 1,50 метар;

-код управног укрштања линијске инсталације са регулисаним водотоком – дубина укопавања је минимум 1,00 метар (размак између горње коте заштитне челичне цеви објекта и коте дна корита потока);

-код паралелног вођења, траса линијске инсталације мора бити изван водотока – нерегулисаног, на удаљености од обале минимум 3,00÷5,00 метра, где нема видљивих трагова рушења обале и ерозије дна (минимум 5,00 метра слободног коридора од обале за случај спровођења одбране од поплава за приступ механизацији);

-код паралелног вођења, траса линијске инсталације мора бити изван водотока – регулисаног, на удаљености од узводне стране насипа за одбрану минимум 3,00 метра (слободан коридор од ножице насипа, за случај спровођења одбране од поплава за приступ механизацији);

-код прелаза линијске инсталације по мосту, предвидети бочно анкерисање са низводне стране моста, изнад горње коте моста, да не би дошло до смањења протицајног профила.

За прелазе преко водног земљишта инсталација, продуктовода у других водова и линијских инсталација мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП „Србијаводе“ - Београд.

Изградња малих хидроелектрана могућа је под условом да не угрожава изворишта, еколошке функције водотока, захтеве у погледу обезбеђивања минимално одрживих протока низводно од захвата и др. Забрањено је измештање водотока ради изградње МХЕ.“

- **мења се** наслов поглавља 2.1.10. Посебна намена (Б.4.1.) у 2.1.10. Посебна намена (А.10.1.; А.10.2)

V ГРАФИЧКИ ДЕО

П.1.	Граница Плана и граница планираног грађевинског подручја са претежном наменом површина.....	1: 5000
П.2.	Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом.....	1: 2500
П.3.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	1: 2500
П.4.	Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру	
	4.1. Електроенергетска мрежа, топлификација, гасификација и телекомуникациона мрежа.....	1: 5000
	4.2. Водоводна и канализациона мрежа.....	1: 5000
П.5.	Начин спровођења Плана.....	1:10000
П.6.	Објекти и зоне заштите.....	1:10000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о изради четвртних измена и допуна ПГР Прокупља
- Подлоге за израду плана (дигитално)
- Подаци и услови ималаца јавних овлашћења
- Извештаји Комисије за планове
- Подаци о оглашавању јавног увида
- Примедбе са јавног увида и Став Обрађивача
- Одлука о усвајању четвртних измена и допуна ПГР Прокупља

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Елаборати четвртих измена и допуна ПГР Прокупља оверени су печатом Скупштине града Прокупље и потписом председника Скупштине града.

Надзор над спровођењем четвртих измена и допуна ПГР Прокупља врши Градско веће Скупштине града Прокупља.

О спровођењу четвртих измена и допуна ПГР Прокупља стараће се надлежни орган Градске управе.

Четврте измене и допуне ПГР Прокупља спроводе се заједно са Планом генералне регулације Прокупља („Службени лист општине Прокупље“, бр. 3/2014 и „Службени лист града Прокупља“, бр. 36/2020, 25/2023 и 44-1/2024).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Прокупља“.

Текстуални и графички део четвртих измена и допуна ПГР Прокупља, објављује се у електронском облику и доступан је путем интернета, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

СКУПШТИНА ГРАДА ПРОКУПЉА

Број: 003279151 2026 06853 001 000 060 107

У Прокупљу, 15.07.2026.године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ПРОКУПЉА
Дејан Лазић**