

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за утврђивање цена за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-2/2026-06

Датум: 15.09.2026. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2026. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ у првом кругу** за укупно **497** јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2026. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	49,09	5.761,69
ЊИВА	2	44,67	5.242,91
ЊИВА	3	39,76	4.666,63
ЊИВА	4	35,34	4.147,85
ЊИВА	5	30,93	3.630,25
ЊИВА	6	25,04	2.938,94
ЊИВА	7	20,62	2.420,16
ЊИВА	8	15,22	1.786,37
ВОЋЊАК	2	44,67	5.242,91
ВОЋЊАК	3	39,76	4.666,63
ВОЋЊАК	4	35,34	4.147,85
ВОЋЊАК	5	30,93	3.630,25
ВОЋЊАК	6	25,04	2.938,94
ВИНОГРАД	2	44,67	5.242,91
ВИНОГРАД	3	39,76	4.666,63
ВИНОГРАД	4	35,34	4.147,85
ЛИВАДА	1	24,55	2.881,43
ЛИВАДА	2	22,34	2.622,04
ЛИВАДА	3	19,88	2.333,31
ЛИВАДА	4	17,67	2.073,92
ЛИВАДА	5	15,47	1.815,71
ЛИВАДА	6	12,52	1.469,47
ЛИВАДА	7	10,31	1.210,08
ПАШЊАК	1	8,47	994,12

ПАШЊАК	2	7,71	904,92
ПАШЊАК	3	6,86	805,15
ПАШЊАК	4	6,10	715,95
ПАШЊАК	5	5,34	626,75
ПАШЊАК	6	4,32	507,03
ПАШЊАК	7	3,56	417,83
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		4,91	576,28

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **497** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2026. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ, образована Решењем Градско веће број 06-27/2023-02 од 28.03.2023 године, је у складу са поменутим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене на последње одржаном јавном надметању града ПРОКУПЉЕ, које је одржано претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2026. годину.

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Јована Ковачевић

