ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ПРОКУПЉА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
Датум 30.01.2026. године

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНЕ

КОМУНАЛНА ИНСПЕКЦИЈА

Комунална инспекција која је у саставу Одељења за инспекцијске послове Градске управе Града Прокупља обавља послове инспекцијског надзора с првенственим циљем да се превентивним деловањем или изрицањем мера оствари законитост и безбедност пословања и поступања надзираних субјеката и спрече или отклоне штетне последице законом и другим прописом заштићена добра, права и интересе посебно у области одржавања и успостављања комуналног реда, контроле заузећа јавних и других површина, заштите јавног интереса и др. Комунална инспекција Градске управе у складу са Планом рада редовно сачињава извештаје, евиденције, усклађује и координира рад са другим инспекцијским службама и ради на унапређењу рада комуналних инспектора.

Комунална инспекција Градске управе града Прокупља поступа сходно одредбама Закона о комуналним делатностима, Закона о инспекцијском надзору, Закона о општем управном поступку, Закона о становању и одржавању зграда, Закона о прекршајима као и донетим одлукама које ближе одређују поједине комуналне делатности, опште услове и и начин њиховог обављања као и надзор над њиховим вршењем, и то:

1. ОДЛУКА О КОМУНАЛНИМ ДЕЛАТНОСТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА
2. ОДЛУКА О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКАТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА
3. ОДЛУКА О КОМУНАЛНОМ РЕДУ
4. ОДЛУКА О ОДРЖАВАЊУ ЧИСТОЋЕ
5. ОДЛУКА О ЈАВНОМ ВОДОВОДУ

6. ОДЛУКА О ЈАВНОЈ КАНАЛИЗАЦИЈИ И ОДВОЂЕЊУ ОТПАДНИХ ВОДА
7. 0ДЛУКА О ПИЈАЦАМА
8. ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРВОРЕДА
9. ОДЛУКА О УРЕЂИВАЊУ И ОДРЖАВАЊУ ГРОБЉА И САХРАЊИВАЊУ
10. ОДЛУКА О ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ ЗООХИГИЈЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА
11. ОДЛУКА О ОПШТЕМ КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА
12. ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ РАДНОГ ВРЕМЕНА У ТРГОВИНИ, ЗАНАТСТВУ, УГОСТИТЕЉСТВУ И ОБЈЕКТИМА ЗА ПРИРЕЂИВАЊЕ ИГАРА ЗА ЗАБАВУ И ИГАРА НА СРЕЋУ
13. ОДЛУКА О ЈАВНИМ ПАРКИРАЛИШТИМА
14. ОДЛУКА О ОПШТИМ УСЛОВИМА ЗА ОДРЖАВАЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНОГ ЛОКАЛНОГ ВОДОВОДА У СЕОСКИМ НАСЕЉИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА
15. ОДЛУКА О ПОДИЗАЊУ И ОДРЖАВАЊУ РАТНИХ МЕМОРИЈАЛА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПРОКУПЉА

Послове инспекцијског надзора обавља укупно 5 комуналних инспектора и то 4 комунална инспектора – саветници са високом стручном спремом и 1 комунални инспектор – сарадник са вишом стручном спремом, по унапред утврђеној територијалној подели терена.

Комунална инспекција спроводи инспекцијски надзор на територији града Прокупља и организована је на принципу територијалне поделе терена. Одељење за инспекцијске послове не располаже посебно службеним возилима али је за потребе сваког инспектора појединачно омогућена употреба возила којим Градска управа располаже. Такође за потребе рада комуналних инспектора обезбеђено је да сваки инспектор има свој рачунар.

У претходној години, тачније у периоду од 01.01.2025. до 31.12.2025. године било је укупно 287 предмета и то по службеној дужности, по пријавама грађана и ванупрaвних предмета.

Овом органу странке су се обраћале лично, телефоном, поднесцима преко поште, писарнице и електронском поштом.

У 2025. години издато је 60 прекршајних налога.

Осим формално поднетих захтева странака инспектори су извршили и преко 100 контрола које су биле саветодавног карактера или се проблем који је постојао решавао на лицу места без потребе за додатним поступањем.

Највећи број пријава грађана односио се на држање и чување домаћих животиња,одржавање зелених површина, уклањање депонија, непоштовање кућног реда у стамбеним зградама, неизмирење рачуна у склопу текућег одржавања зграда, изливање канализације, разне врсте заузећа и сл. У циљу постизања законитости и безбедности инспектори су доносили решења тј. налагали одређене мере и то највише из области комуналног реда, водовода и канализације и одржавање чистоће.

У поступцима редовног и ванредног инспекцијског надзора утврђено је да је ниво усклађености поступања са прописима задовољавајући, али и то да су највећа одступања када су у питању габарити и површине постављених летњих башти, број елемената баште или оштећење јавне површине фиксирањем елемената за јавну површину, а било је и одступања од издатог одобрења и техничке документације. Овакво стање биће предмет појачаног превентивног и редовног инспекцијског надзора у 2026. години како би се извршила неопходна усклађеност. Одступања су постојала и када је у питању примена одредаба Одлуке о кућном реду и Закона о становању и одржавању зграда везано за држање ствари у ходничком делу зграде, одржавање чистоће на улазима и степеништу истих, закључавање улазних врата као и изливање канализације услед разних загушења у згради, на јавну површину и неизмирење рачуна у склопу текућег одржавања зграда.

Такође постоје одступања када се ради о привременим покретним објектима-расхладним витринама и конзерваторима за сладолед, рекламним паноима који се постављају у броју већем од прописаног или на местима на којима се често омета кретање пешака, што ће такође бити предмет појачаног инспекцијског надзора у текућој години.

Анализирајући прошлу годину констатован је известан број продаваца који продају и излажу текстилну робу, прехрамбене и друге производе на импровизованим тезгама (картонским кутијама, столовима) нарочито поред пијаца и трговинских објеката чиме је значајно нарушен комунални ред и чистоћа на јавним површинама. У циљу што ефикаснијег решавања овог проблема организовано је дежурство око зелених пијаца, лица су легитимисана, у већини случајева проблем је решаван усменим налогом субјектима да уклоне робу, чиме је број продаваца значајно смањен, а самим тим је постигнут задовољавајући ниво спречавања недозвољене продаје.

Редовним инспекцијском надзором надзираних субјеката који нису поседовали одобрење надлежног органа за постављање и заузеће јавних површина постављањем летњих башти донета су решења којим им је наложено да одмах и без одлагања, баште уклоне.

На основу наложених мера надзирани субјекти су покренули процедуру и добили потребно одобрење.

Посматрајући однос и поступање инспектора у оквиру редовних и ванредних инспекцијских надзора у 2025. години као и координацију инспекцијског надзора утврђено је да су на завидном нивоу.

Извршен је редован инспекцијски надзор постављених летњих башти угоститељских објеката, постављених жардињера, постављених привремених покретних објеката-расхладних витрина и конзерватора за сладолед, контрола остављања и паркирања хаварисаних и нерегистрованих возила на површинама јавне намене супротно одредбама Одлуке о одржавању чистоће, Одлуке о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији града Прокупља, Одлуке о комуналном реду, чиме се врши ометање коришћење улица, тротоара и путева. У поступцима инспекцијског надзора инспектори нису користили повећана материјална средства. Како је број представки грађана по разним врстама и областима инспекцијског надзора евидентно порастао а и велики је број продаваца који продају робу ван продајног објекта, комунална инспекција није у могућности да сваког тренутка постигне покривеност свих локација па је тако неопходно и веће ангажовање тржишне и санитарне инспекције у смислу успостављања што боље сарадње о чему ће се посебно обратити пажња у наредном периоду, као и разумевање од стране самих подносиоца представки.

Од почетка 2025. год. праћено је стање на терену у погледу уклањања снега и леда са тротоара и других јавних површина, контрола рада и усклађеност са донешеним програмом рада зимске службе, све у циљу обезбеђивања услова за безбедно и несметано одвијање живота у граду.

Редовне месечне контроле биле су усмерене и према PORR-WERNER & WEBER D.O.O Прокупље како би се пратило стање на терену у погледу одржавања чистоће, да ли се смеће сакупља редовно, постоји ли довољан број контејнера и сл. као и према предузећу Demetra AB Facility d.o.o Beograd, седиште у Прокупљу, у вези чишћења и одржавања јавних површина, регулисања паркиралишта, орезивања и сече дрвећа на јавним површинама и сл.

У марту су обављане контроле везане за организовану продају цвећа поводом 8. марта на јавним површинама а које се обављају без одобрења надлежног органа.

Обилазак сеоских подручја по пријавама мештана у већини случајева односио се на изливање осоке из ђубришних јама, израду и пражњење септичких и ђубришних јама, разне видове заузећа јавних површина као и оштећење истих.

Контрола пијаца и гробља била је периодична, више као превентивна уз указивање на поједине пропусте и најлакши начин за њихово исправљање.

Праћење одржавања разних манифестација у граду, вашара у мају, јулу и септембру месецу текуће године као и градске славе, новогодишњег вашара

саставни су део радних активности комуналних инспектора. Током ових дешавања инспекција је вршила надзор и у поподневним часовима.

Како једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора представља и превентивно деловање што подразумева тачно и правовремено информисање грађана, пружање стручне и саветодавне подршке и помоћи физичким лицима, предузетницима и правним лицима, објављивање важећих прописа, давање предлога, покретање иницијатива, упућивање дописа са препорукама и слично, а чиме се подстиче правилност, исправност, уредност, безбедност и редовност у испуњавању обавеза, комунална инспекција је објавила бројеве телефона преко којих се могу добити одговори на разна питања, предложити решења, идеје или ставити примедбе.

Комунални инспектори извршили су велики број превентивних инспекцијских надзора код корисника који поседују одобрења, али којима је истекао или је требао да истекне рок издатих решења након чега је одређен број субјеката поднео нове захтеве за продужење одобрења за заузеће јавних површина или уклонио баште, рекламне паное, жардињере. Поступајући по пријавама грађана које се односе на чување животиња у стану и одржавање чистоће, или пак неплаћане рачуна за редовно текуће одржавање, инспектори су у највећем броју случајева обављали саветодавне и информативне разговоре са станарима и управницима упозоравајући их на одредбе Одлуке о кућном реду и Закон о становању и одржавању зграда у покушају да се постигну заједнички договори уз поштовање прописа и међусуседских односа, а уједно и да би се спречило узнемиравње и ометање других станара. Стављањем тежишта на информисање и разговор са грађанима показало се да се постижу бољи резултати и битно смањује број и тежина штетних последица.

Како је по Закону о инспекцијском надзору инспекција дужна да сачини годишњи план инспекцијског надзора који се заснива на утврђеном стању у области инспекцијског надзора и процени ризика, а садржи поред обавезних елемената који чине његову садржину и планиране мере и активности превентивног деловања инспекције, учесталост и обухват вршења инспекцијског надзора по областима, преглед надзираних субјеката код којих ће се вршити инспекцијски надзор, територијално подручје, процењен ризик, период у коме ће се вршити инспекцијски надзор, израђен је предлог годишњег плана инспекцијског надзора за 2026. годину који садржи општи приказ задатака и послова Одељења за инспекцијске послове – комуналне инспекције, непосредну примену закона и других прописа, те праћење стања на територији града Прокупља из области комуналне инспекције на које је потребно да Комисија за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности Града Прокупља да своје мишљење.

На основу анализе годишњег извештаја о раду, годишњег Плана инспекцијског надзора као и Стратешког (вишегодишњег) плана инспекцијског надзора Комисија за координацију инспекцијског надзора иницираће мере за унапређење инспекцијског надзора и проценити степен остварености стратешког (вишегодишњег) плана.

У Прокупљу
30.01.2026. год.

Руководилац