РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПРОКУПЉЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Никодија Стојановића бр.2, Прокупље, www.prokuplje.org.rs

ГОДИШЊИ ПЛАН

ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ПРОКУПЉА

ЗА 2026. ГОДИНУ.

САДРЖАЈ :

1. **УВОД**
2. **ОПШТИ ПОДАЦИ:**
3. **ЦИЉЕВИ**
4. **СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**
5. **ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА**
6. **ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА**
7. **ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ**
8. **ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА**
9. **АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА**

УВОД

Овај документ представља План рада грађевинске инспекције у спровођењу инспекцијског надзора и службених контрола на подручју општине Прокупље за 2026. годину и донет је на основу чл. 10. Закона о инспекцијском надзору ("Сл. Гласник РС " бр. 36/15, br.36/2015,44/2018 -др. Закон и 95/2018).

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- непосредну примену закона и других прописа,
- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

ОПШТИ ПОДАЦИ:

Грађевинска инспекција Општинске управе општине Прокупље налази се у саставу Одељења за инспекцијске послове, са седиштем у Прокупљу у улици Таткова број 2, телефон 027/322 652, локал 106.

• Број инспектора:

Послове надзора из надлежности грађевинске инспекције обавља **један инспектор;**

ЦИЉЕВИ

Основни циљ плана инспекцијског надзора је :

- предузимање свих расположивих инспекцијских мера из Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14 И 83/2018 , 31/2019 і 37/2019,52/2021,62/2023,91/2025) за смањивање броја незаконито изграђених објеката како постојећих тако и спречавање почетка грађења нових, уз успостављање сарадње са свим чиниоцима који у том циљу могу или морају помоћи (полиција, тужилаштво, јавна предузећа идр.)
- смањење одступања и неправилности током грађења објеката и извођења радова за које су издати одговарајући акти за грађење односно извођење радова са упоредном применом техничких норматива и норми квалитета садржаних у контролним листама чија примена је обавезна у вршењу инспекцијског надзора.
- опремање грађевинског инспектора у складу са прописима за обављање послова инспекцијског надзора, методе и технике за успостављање контроле над применом одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14 И 83/2018 , 31/2019 і 37/2019,52/2021,62/2023 ,91/2025)

СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

Инспекцијски надзори и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (делимична опрема прописана Правилником о легитимацији и опреми урбанистичког и грађевинског инспектора) у складу са прописаним законским актима који су темељ за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора и службених контрола, грађевински инспектор дужан је придржавати се релевантних процедура уз обавезно коришћење контролних листа.

Задаци и послови грађевинске инспекције обављаће се кроз теренске и канцеларијске инспекцијске надзоре на целој територији града Прокупља по врстама инспекцијског надзора:

- редовне (по овом плану свакодневно у потребном делу радног времена);
- ванредне (кроз предузимање хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности за животе и здравље људи, објекте који се граде, суседне објекте, саобраћај, околину односно животну средину и по представкама грађана и других лица и у другим ситуацијама сходно члану 6. став 3. Закона о инспекцијском надзору);
- допунске (по службеној дужности и по захтеву надзираних субјеката) и
- контролним инспекцијским надзорима (по службеној дужности ради утврђивања испуњавања наређених односно наложених инспекцијских мера од стране надзираних субјеката у току редовног и ванредниог инспекцијског надзора).

Поред планираних активности које ће се спроводити овим планом спроводиће се и непланиране активности које се на овај начин практично планирају у смислу који

подразумева поступање по представкама грађана и других лица, примљених непосредно, путем поште и личним пријемом инспектора на терену.

ПЛАНИРАЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА

При изради овог Плана водило се рачуна о заштити јавног интереса, безбедности објеката, отклањању опасности по живот и здравље људи као и обавезном поступању грађевинских инспектора прописаним Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14 И 83/2018 , 31/2019 і 37/2019, 52/2021, 62/2023, 91/2025)

ПРОПИСИ ПО КОЈИМА ПОСТУПА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

ЗАКОНИ, ПОДЗАКОНСКИ АКТИ И ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА

1. Закон о планирању и изградњи *(„Службени гласник РС“*, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС,24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2021, 62/2022, 91/2025),

2. Закон о општем управном поступку *(„Службени гласник РС“,* бр. 18/2016 , 95/2018)

4. Закон о инспекцијском надзору *(„Службени гласник РС“***,** бр. 36/2015, 44/2018, 95/2018),

5. Закон о становању и одржавању зграда *(„Службени гласник РС“***,** бр. 104/2016 і 9/2020-др закон),

6. Закон о прекршајима *(„Службени гласник РС“,* бр. 65/2013, 13/2016 и 98/2016-одлука УС, 91/2019 и 112/2022),

7. Кривични законик *(„Службени гласник РС“*, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 107/2005-испр., 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016,35/2019),

8. Закон о привредним преступима („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/77, 36/77-испр., 14/85, 10/86-пречишћен текст, 74/87, 57/89 и 3/90; „Службени лист СРЈ“, број 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96 и 64/2001; и „Службени гласник РС“, број 101/2005-др. закон)

9. Закон о путевима (“Службени гласник РС”, бр. 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12, 41/2018, 95/2018, 92/2023)

10. Правилник о поступку доношења и садржини програма уклањања објеката(“Службени гласник РС”, бр.27/2015)

11. Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (“Службени гласник РС”, бр.96/2023)

12. Правилник о начину затварања и обележавању затвореног градилишта

(“Службени гласник РС”, бр. 22/2015)

13. Правилник о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који

се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи
("Службени гласник РС" 87/2023, 16/2024)

ПЛАН РАДА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Вршење инспекцијског надзора од стране грађевинске инспекције не зависи од доба године (због временских прилика и напретка у технологији грађења, радови на градилиштима се изводе у току целе године) али зависи од других чинилаца: издатим грађевинским дозволама и пријавама радова, динамиком извођења радова, обавештења о завршетку изградње темеља и завршетка изградње објекта у конструктивном смислу обезбеђеним финансијским средствима, евентуалним елементарним непогодама, тако да се не могу упапред идентификовати субјекти код којих ће се вршити инспекцијски надзор.

Табеларни приказ активности грађевинске инспекције:

Пословни процес	Облик инспекцијског надзора	Врста инспекцијског надзора
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о пријави темеља	- теренски - канцеларијски	- редован - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора приликом добијања обавештења од надлежног органа о завршетку објекта у конструктивном смислу	- теренски - канцеларијски	- редован - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора активних градилишта	- теренски - канцеларијски	- редован - ванредан - контролни - допунски
Вршење инспекцијског надзора по пријавама странака	- теренски - канцеларијски	- редован - ванредан - контролни - допунски

У зависности од инспекцијског налаза, грађевински инспектор ће донети одговарајућа решења и поднети одговарајуће пријаве.

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

								Критичан ризик
								Висок ризик
								Средњи ризик
								Низак ризик
								Незнатан ризик
1	2	3	4			5		

1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозвола за рушење
3	Рушење објеката склоних паду
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи
5	Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

АКТИВНОСТИ ПРЕВЕНТИВНОГ ДЕЛОВАЊА

Грађевински инспектор ће, приликом сваке контроле, обавештавати субјекте инспекцијског надзора у вези са обавезама из прописа, указивати на потребу отклањања узрока незаконитости које могу настати у будућности.

Грађевински инспектор
Мирјана Глушченко Видаковић, дипл.инж. грађ.

Дигитално потписано
Gluščenko-Vidaković Mirjana
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
20.02.2026. 07:29:08

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
Одељење грађевинске инспекције
Број: 000697584 2026 14810 009 003 354 041
Датум: 23. фебруар 2026. године
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
Ниш, Страхињића Бана бб

ГРАД ПРОКУПЉЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
Грађевинска инспекција

Ул. Никодија Стојановића бр. 2
18400 Прокупље

Сходно члану 10. и члану 12. став 11. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, бр. 36/2015, 44/18-др. закон 95/18), Републичка грађевинска инспекција Сектора за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје **позитивно мишљење** на предлог Плана инспекцијског надзора за 2026. годину, грађевинској инспекцији, Градске управе Града Прокупља.

РЕПУБЛИЧКИ
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
Biljana Savić 200052997
Digitally signed by Biljana Savić 200052997
Биљана Савић, дипл. инж. грађ.